



**EMD
Unha**

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
emdunha@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD D'UNHA

Número: 2/2025

Caràcter: ordinària

Data: 7 d'abril de 2025, dilluns

Horari: de 19:20 a 20:30 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sra. Esther Bruna Paba.- Presidenta de l'EMD Unha

Sra. Ana Rodriguez Alonso.- Vocal EMD Unha

Sra. Ares Bruna Paba.- Vocal EMD Unha

Sr. Manuel Vidal Bejarano.- Vocal EMD Unha

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor.

No assisteix i excusa la seva absència:

Sr. Manuel Capel Mola.- Vocal EMD Unha

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen quatre dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA

1er.-Aprovació acta de la sessió anterior:

- Acta sessió ordinària 1/2025 de data 17 de febrer de 2025.

S'aprova, per unanimitat dels assistents, l'acta de la reunió del dia 17 de febrer de 2025, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha .

La Junta de Veïns de l'EMD d'Unha es dona per assabentada.



2n.- PUOSC

En data 9 de gener de 2025, es van publicar al DOGC número 9325 les Bases reguladores del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, que estableixen els criteris i condicions per a la concessió de subvencions destinades a inversions en infraestructures i equipaments de competència local.

D'acord amb aquestes bases, les entitats locals poden presentar sol·licituds de subvenció per a obres d'inversió durant el període indicat.

L'EMD d'Unha, atenent la necessitat de millorar les infraestructures urbanes del seu territori, ha considerat oportú presentar dues actuacions a la convocatòria del PUOSC 2025-2029, una per a l'any 2025 i una altra per a l'any 2026, segons es detalla a continuació.

La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

Primer. Aprovar la presentació de sol·licitud de subvenció al PUOSC 2025-2029 per a les següents actuacions:

1. Consolidació Campanar Església Santa Eulàlia

- Anualitat sol·licitada: 2025
- Tècnic redactor: Alejo Puertolas Solé, Arquitecte Tècnic col·legiat núm. 742
- Pressupost d'execució per contracte (PEC): 77.790,66 €
- Import subvencionable (95% del PEC): 73.901,13 €
- Descripció: Adequar i consolidar la zona del campanar de l'Església de Santa Eulàlia d'Unha

2. Arranjament i nova pavimentació del carrer Major (actuació parcial) i Laquera a Unha

- Anualitat sol·licitada: 2026
- Tècnic redactor: José María Ané Verde, Arquitecte col·legiat núm. 73737-2
- Pressupost d'execució per contracte (PEC): 323.185,11 € (IVA inclòs)
- Import subvencionable: 301.098,87€
- Descripció: Renovació integral del paviment, substitució i millora de les instal·lacions municipals i adequació per garantir l'accessibilitat.

Segon.- Facultar la presidenta de l'EMD i el secretari-interventor per a signar tots els documents i actuacions necessàries per a la presentació d'aquestes sol·licituds davant la Generalitat de Catalunya, dins el termini establert.

3r.- Aprovació definitiva dels comptes de l'EMD d'Unha de l'exercici 2024.

El Sr. Interventor posa de manifest la necessitat d'adoptar l'acord formal per a l'aprovació definitiva dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2024 de l'EMD d'Unha.

Considerant que la Junta de Veïns, en la sessió celebrada el 17 de febrer de 2025, va aprovar inicialment els comptes anuals de l'EMD d'Unha de l'exercici 2024, i que aquesta aprovació es va sotmetre a informació pública mitjançant un edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província número 45, amb registre d'edicte 1779 i data de



EMD
Unha

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
emdunha@nautaran.org - www.nautaran.org

6 de març de 2025, així com al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran (www.nautaran.org)

Vist que, durant el termini d'exposició pública, no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació, la Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament els comptes anuals de l'EMD d'Unha corresponents a l'exercici 2024.

Segon.- Remetre l'expedient complet de comptes de l'exercici 2024 a la Sindicatura de Comptes i al Departament de Governació mitjançant la plataforma EACAT, així com al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Tercer.- Aprovar la relació de béns i drets de l'Inventari de l'EMD d'Unha a data 31 de desembre de 2024.

4t.- Aprofitaments forestals any 2025.-EMD UNHA.

El Secretari-Interventor informa que, en data 1 d'abril de 2025, el Conselh Generau d'Aran ha tramès, a través de l'EACAT, el Pla d'Aprofitaments Forestals per a l'any 2025, aprovat per la Resolució núm. 069/2025, de 24 de març de 2025.

Es destaca la importància d'adoptar un enfocament negociat i directe amb els interessats per a l'adjudicació dels recursos, tal com s'ha fet en els darrers anys, obtenint resultats beneficiosos per a totes les parts involucrades.

Es detalla e lot i l'import del el Monte núm. 300 Sèuva e Aubaga, establint els criteris específics per a la proposta presentada:

Monte	Peisheus/lenhes	Licitacion/Vesinau	Quantia	Import
Monte 300 Sèuva e Aubaga	Peisheus	Licitació	40	800,00€

Segons la nova Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018, s'estableix que els contractes menors són aquells els valors dels quals no superen els quinze mil euros (15.000,00 €). Aquest marc legal requereix una sèrie de documents específics per a la seva adjudicació, incloent-hi la presentació d'ofertes i el propi procés d'adjudicació. En aquest context, el preu base del lot de Montoliu, fixat en quatre mil cinc-cents euros (4.500,00 €), es classifica dins dels límits d'un contracte menor. Això facilita el procediment d'adjudicació, permetent una gestió més àgil i directa d'aquest tipus de contractes.

El preu base del Monte 300 Sèuva e Aubaga és de vuit cents euros (800,00 €), fent necessària la seva adjudicació mitjançant negociació amb el ramader que ha dut a terme les pastures en la muntanya de l'EMD d'Unha.

Després d'estudiar la proposta rebuda de part del següent ramader i per la muntanya esmentada:

Seuva e Aubaga	AIGUERES S.L.	800,00 €
----------------	---------------	----------

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Adjudicar els aprofitaments de les pastures del Monte núm. Monte núm. 300 Sèuva e Aubaga per un import de 800,00€.



Segon.- Aprovar l'adjudicació realitzada d'acord amb la normativa sobre contractes menors, especificada a l'article 118, en concordança amb els articles 29.8 i 63.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, datada del 8 de novembre i publicada al BOE número 272 el 9 de novembre.

Aquesta decisió pren en consideració el fet que les entitats licitadores han demostrat, al llarg dels últims tretze anys, la seva competència i capacitat per a executar aquests tipus d'aprofitaments de pastures, així com que disposen de l'habilitació professional requerida per a dur a terme aquestes activitats.

Tercer.- Acordar que també s'haurà d'abonar l'IVA legal establert per l'entrega de productes naturals obtinguts en explotacions agrícoles, Llei 37 /1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, si així es determina per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran, prèvia consulta a l'Assessoria Jurídica.

Quart.- Aprovar les següents condicions particulars per aquests aprofitaments:

- a).-Regiran les Normes Sanitàries Vigents.
 - b).-Es liquidaran les adjudicacions abans d'entrar a pasturar a la muntanya, data màxima de liquidació fins al dia 31 de maig del 2024.
 - c).-Si es demanen certificats de pastures aquests es faran en la proporció que s'aboni la liquidació de l'adjudicació de les pastures i segons la relació de cèdules cadastrals vigents per l'any 2025 facilitades pel Cadastre de Rústica i el nou sistema de declaració i sol·licituds d'ajuts a superfícies en base al SIGPAC, i relacionades pels serveis tècnics.
 - d).-Els certificats de pastures, expedits per l'EMD propietària del Monte, no es responsabilitzen de que es puguin o no concedir les ajudes de la PAC per part de la Generalitat de Catalunya.
- Es tracta, únicament, de documents que informen d'una superfície de pastures d'acord amb una adjudicació.

Cinquè.- Notificar-ho al Conselh Generau d'Aran i al representant de la societat AIGUERES S.L.

Sisè.- Delegar en la presidenta i el secretari-interventor la gestió de documents i les accions necessàries pel compliment d'aquest acord.

5è.- Aprofitaments forestals any 2025. EMD UNHA- EMD BAGERGUE - Obres any 2025.

El Secretari-Interventor informa que, en data 1 d'abril de 2025, el Conselh Generau d'Aran ha tramès, a través de l'EACAT, el Pla d'Aprofitaments Forestals per a l'any 2025, aprovat per la Resolució núm. 069/2025, de 24 de març de 2025.

En base a aquesta informació, s'exposa detalladament el contingut del pla, amb especial atenció als aprofitaments i millores previstes per aquest any, segons la normativa aplicable.
Entre els aprofitaments autoritzats, figuren els següents.

S'analitza la regulació actual i s'estableixen els acords necessaris per a l'aprofitament de pastures, tenint en compte la distribució proporcional de la propietat entre les EMD d'Unha i Bagergue, mantenint el mateix esquema d'aprofitament que en anys anteriors:

- EMD Bagergue 17/30
- EMD Unha 13/30

És a dir són proindivís de 17 parts i 13 parts respectivament sobre el total de 30.



Es destaca la importància d'adoptar un enfocament negociat i directe amb els interessats per a l'adjudicació dels recursos, tal com s'ha fet en els darrers anys, obtenint resultats beneficiosos per a totes les parts involucrades.

Es detallen els lots i els imports, presentant la planificació per a l'adjudicació dels diversos recursos forestals del Monte núm. 262, establint els criteris específics per a cada lot segons la proposta presentada:

Monte	Peisheus/lenhes	Licitacion/Vesinau	Quantia	Import
Monte262 Montoliu Parros i Hocalh	Lenyes	Vesinau	20	
Monte 262 Montoliu Parros i Horcalh	Peisheus	Vesinau	6	
Monte 262 Montoliu	Peisheus	Conlloc	312	4.500,00€
Monte 262 Parros i Horcalh	Peisheus	Licitació	366	32.000,00€

Segons la nova Llei de Contractes del Sector Públic, llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018, s'estableix que els contractes menors són aquells els valors dels quals no superen els quinze mil euros (15.000,00 €). Aquest marc legal requereix una sèrie de documents específics per a la seva adjudicació, incloent-hi la presentació d'ofertes i el propi procés d'adjudicació. En aquest context, el preu base del lot de Montoliu, fixat en quatre mil cinc-cents euros (4.500,00 €), es classifica dins dels límits d'un contracte menor. Això facilita el procediment d'adjudicació, permetent una gestió més àgil i directa d'aquest tipus de contractes.

El preu base del lot de Parros i Forcall és de trenta dos mil euros (32.000,00 €), fent necessària la seva adjudicació mitjançant negociació amb tres ramaders o grups de ramaders que han dut a terme les pastures en les muntanyes del municipi.

Després d'estudiar les propostes rebudes de part dels següents ramaders i per les muntanyes esmentades:

LOT MONTOLIU: (desert) acord amb els ramaders locals de no aprofitar les pastures per ramats que no siguin els locals.

LOT PARROS I FORCALL	ENRIC BARRULL	24.000,00 €
LOT PARROS I FORCALL	JOSEP QUINTANA	20.000,00 €
LOT PARROS I FORCALL	AIGÜERES S.L.	32.000,00 €

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Adjudicar els aprofitaments de les pastures del Monte num. 262, anomenat Montoliu, Horcall i Parros, segons el següent esquema:

- Lot Montoliu.- (desert) acord amb els ramaders locals de no aprofitar les pastures per ramats que no siguin els locals.
- Lot Horcall i Parros.- Aigüeres SL i grup de ramaders representats per import de: 32.000,00 €.

Segon.- Aprovar l'adjudicació realitzada d'acord amb la normativa sobre contractes menors, especificada a l'article 118, en concordança amb els articles 29.8 i 63.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, datada del 8 de novembre i publicada al BOE número 272 el 9 de novembre.

Aquesta decisió pren en consideració el fet que les entitats licitadores han demostrat, al llarg dels últims tretze anys, la seva competència i capacitat per a executar aquests tipus d'aprofitaments de pastures, així com que disposen de l'habilitació professional requerida per a dur a terme aquestes activitats.



Tercer.- Acordar que també s'haurà d'abonar l'IVA legal establert per l'entrega de productes naturals obtinguts en explotacions agrícoles, Llei 37 /1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, si així es determina per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran, prèvia consulta a l'Assessoria Jurídica.

Quart.- Aprovar les següents condicions particulars per aquests aprofitaments:

- a).-Regiran les Normes Sanitàries Vigents.
 - b).-Es liquidaran les adjudicacions abans d'entrar a pasturar a la muntanya, data màxima de liquidació fins al dia 31 de maig del 2024.
 - c).-Si es demanen certificats de pastures aquests es faran en la proporció que s'aboni la liquidació de l'adjudicació de les pastures i segons la relació de cèdules cadastrals vigents per l'any 2024 facilitades pel Cadastre de Rústica i el nou sistema de declaració i sol·licituds d'ajuts a superfícies en base al SIGPAC, i relacionades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
 - d).-Els certificats de pastures, expedits per l'EMD propietària del Monte, no es responsabilitzen de que es puguin o no concedir les ajudes de la PAC per part de la Generalitat de Catalunya.
- Es tracta, únicament, de documents que informen d'una superfície de pastures d'acord amb una adjudicació.

Cinquè.- Notificar-ho al Conselh Generau d'Aran i al representant de la societat AIGUERES S.L.

Sisè.- En relació al col·loc dels cinc pobles de Beret d'Arrè de 2025 s'acorda:

- Vaques: 70 € unitat
- Eques: 70 € unitat

Condicions:

- No es permetrà l'entrada de bestiar abans del 15 de juny, **sempre depenent de l'estat de les pastures.**
- Serà obligatori comunicar a l'Ajuntament el dia d'entrada del bestiar a pastures.
- El bestiar podrà romandre a pastures com a màxim fins la setmana de la fira de Salardú, com a **màxim fins el 12 octubre de 2025**
- Serà obligatòria la **presentació de les guies sanitàries** de trasllat.
- El **certificat d'hectàrees** s'entregarà una vegada realitzat el **pagament** de les mateixes.
- El **pagament** del conlloc s'haurà d'efectuar **en el moment de l'entrada del bestiar** a muntanya. Sempre **abans del 31 de juliol de 2025**
- El bestiar que es trobi en zones no autoritzades haurà de ser **retirat immediatament.**

L'incompliment de les condicions pot comportar la **prohibició d'aprofitament en anys posteriors.**

Setè.- Aprovar un preu de 15 €/ Ha de les pastures del BERET D'ARRE.

Vuitè.- Aprovar les certificacions gratuïtes d'aprofitaments forestals als ramaders veïns residents en el municipi, d'acord amb la normativa vigent.

Novè.- Delegar en el president i el secretari-interventor la gestió de documents i les accions necessàries pel compliment d'aquest acord.

Obres any 2025.

En relació amb les obres corresponents a l'exercici actual, és necessari consultar a l'EMD de Bagargue si queda alguna actuació pendent d'execució. Així mateix, cal valorar i concretar conjuntament quines actuacions es preveuen dur a terme durant l'any 2025.



6è.- Aprovació definitiva de l'ordenança d'ordenació i gestió del cementiri d'Unha.

La Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha, reunida en sessió extraordinària el 16 de desembre de 2024, va aprovar inicialment l'Ordenança d'Ordenació i Gestió del Cementiri d'Unha, el text íntegre de la qual va ser transcrit i sotmès a valoració, essent aprovat per unanimitat.

En compliment del que disposen l'article 178.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 63.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, es va sotmetre l'ordenança a informació pública mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (núm. 13, edicte núm. 333, de 21 de gener de 2025), així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran.

Vist que finalitzat el termini d'informació pública de trenta dies hàbils, no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat (segons consta en la certificació emesa pel secretari-interventor de l'EMD d'Unha de data 7 de març de 2025) l'acord d'aprovació provisional d'aquesta ordenança esdevé definitiu.

En conseqüència, la Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament l'Ordenança d'Ordenació i Gestió del Cementiri d'Unha en els termes que van ser objecte d'aprovació inicial.

Segon.- Procedir a la publicació íntegra del text de l'ordenança al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i a la plataforma e-Agora, per tal de donar-ne la màxima difusió i garantir la seva publicitat.

Tercer.- Determinar que l'ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació íntegra del seu text al Butlletí Oficial de la Província, en compliment de la disposició final de l'ordenança.

7è.- Subvencions.

El Sr. secretari-interventor informa a la Junta de Veïns sobre les subvencions sol·licitades que es troben **justificades i cobrades**:

- **Pla econòmic per a ens locals en l'àmbit de cultura de l'IEI per a l'any 2024.**
 - **Import a justificar: 3.770,00 €**
 - **Import concedit: 3.770,00 €**

El Sr. secretari-interventor informa la Junta de Veïns sobre les subvencions sol·licitades que es troben pendents de justificació i proposa la seva aprovació. Les subvencions en qüestió són les següents:

- **Suport de l'Institut d'Estudis Ilerdencs a les Entitats Municipals Descentralitzades** per a l'adquisició de béns mobles destinats a equipaments culturals, concretament per la **Sala Sociocultural d'Unha**.
 - **Import a justificar: 16.960,00€**
 - **Import concedit: 13.650,00€**



- **Pla econòmic de la Diputació de Lleida per a ens locals en l'àmbit de salut 2024-2026** (Anualitat 2024, despesa corrent).
 - **Import a justificar: 7010,00 €**
 - **Import concedit: 7010,00 €**
 - **Factures proposades:**
 - **Factures proposades:**
 - Orrit Piñol: reparacions varies poble Unha, arquetes.:1.417,15
 - Orrit Piñol: reparacions i serveis clavegueram:1.049,68
 - Barba; Col-laboració peó reparacions clavegueram:897,60
 - Ramon Orrit: Arqueta cementiri:491,60
 - Materials per la construcció: Lloguer wc zona activitat física no competitiva:276,12
 - Materials per la construcció: Lloguer wc zona activitat física no competitiva:431,24
 - Materials per la construcció: Lloguer wc zona activitat física no competitiva:230,00
 - Neosalus Solution SL: Manteniment DEA:405,11
 - Val d'Aran Farre Jardiniers SL: Reparacions reg i arqueta Cementiri:2.358,45
- **Pla d'inversions de la Diputació de Lleida en matèria de salut 2023-2025** (Arranjament passadissos Cementiri Unha).
 - **Import a justificar: 31.496,66 €**
 - **Import concedit: 22.221,00 €**

Es delega en la Sra. presidenta i en el Sr. secretari-interventor la gestió i justificació de les subvencions atorgades dins del procediment de contractació vigent.

8è.- Devolució de la garantia definitiva constituïda per l'empresa Transportes y Excavaciones Barba, S.L. en el contracte d'obres de "Reparació del Pont d'Unha (Naut Aran)".

En data 15 de juny de 2020, la mercantil Transportes y Excavaciones Barba, S.L., adjudicatària del contracte d'obres "Reparació del Pont d'Unha (Naut Aran)", va presentar a aquesta Entitat justificant acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives que va regir la licitació.

El contracte administratiu per a l'execució de les obres va ser formalitzat en data 7 de juliol de 2020 entre l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha i l'empresa adjudicatària, per un import total de quinze mil nou-cents setanta-dos euros (15.972,00 €), dels quals tretze mil dos-cents euros (13.200,00 €) corresponen a l'execució de l'obra i dos mil set-cents setanta-dos euros (2.772,00 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

En data 24 de gener de 2025, la mercantil Transportes y Excavaciones Barba, S.L. va sol·licitar a aquesta Entitat la devolució de la garantia definitiva dipositada, constituïda per import de sis-cents seixanta euros (660,00 €).

Vist l'informe tècnic emès pel Sr. Alejo Puértolas Solé, arquitecte tècnic municipal, de data 20 de febrer de 2025, en el qual es fa constar que les obres executades compleixen satisfactòriament els requisits de conservació i garantia, i que no s'han detectat vicis ocults en la inspecció efectuada, es considera procedent la devolució de l'aval dipositat.

I per tot el que s'ha exposat, la Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:



EMD
Unha

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
emdunha@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva a favor de la mercantil Transportes y Excavaciones Barba, S.L., adjudicatària del contracte d'obres "Reparació del Pont d'Unha (Naut Aran)", per l'import de sis-cents seixanta euros (660,00 €), per haver complert satisfactòriament amb les obligacions derivades del contracte.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil Transportes y Excavaciones Barba, S.L.

9è.- Aprovació de la certificació núm. 2 i final del contracte menor d'obres d'Ampliació del Centre Social d'Unha, Naut Aran (Val d'Aran) adjudicat a l'empresa Transportes y Excavaciones Barba, S.L i aprovació de l'Acta de recepció d'obres.

En data 29 de juliol de 2024 la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha, en sessió ordinària, va aprovar l'adjudicació del contracte menor per a l'execució de l'obra d'Ampliació del Centre Social d'Unha, Naut Aran, Val d'Aran a l'empresa TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L. per un import total de trenta-set mil nou-cents cinquanta-dos euros amb trenta-set cèntims (37.952,37 €) dels quals la quantitat de trenta-un mil tres-cents seixanta-cinc euros amb seixanta cèntims (31.365,60 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de sis mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb setanta-set cèntims (6.586,77 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, per haver sigut l'única oferta presentada.

En data 17 de febrer de 2025, la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha, en sessió ordinària, va aprovar la certificació número 1 de les obres "d'Ampliació del Centre Social d'Unha, Naut Aran, Val d'Aran" elaborada per la direcció tècnica: Sr. Alex Puértolas Solé, i executada per la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L., per un import total de disset mil cent vint euros amb vuitanta cèntims (17.120,80 €), dels quals la quantitat de catorze mil cent quaranta-nou euros amb quaranta-dos cèntims (14.149,42) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de dos mil nou-cents setanta-un euros amb trenta-vuit cèntims (2.971,38€) que corresponen a l'I.V.A.

En data 27 de març de 2025 ha tingut entrada en aquesta Entitat la certificació núm. 2 de l'obra, elaborada per la direcció tècnica: Sr. Alex Puértolas Solé i executada per la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L., per un import total de vint mil vuit-cents trenta-un euros amb cinquanta-set cèntims (20.831,57 €).

Atès que, segons els preus oferts i aprovats per contracte, l'import de l'esmentada certificació compren la següent configuració:



PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE CENTRE SOCIAL
SITUAT A UNHA, NAUT ARAN
MASALA Consultors 2126-01. Desembre de 2023

HOJA DE FACTURACIÓN

Certificación N°: 2 Fecha certificación: 25/03/25 Inicio: 01/02/25 Cierre: 25/03/25

Certificación Actual

IMPORTE DE EJECUCIÓN MATERIAL CERTIFICADO A ORIGEN.....	25.914,00
(APLICANDO COEFICIENTE DE ADJUDICACIÓN = 0,978)	25.343,89
2,50 % Seguretat i Salut SOBRE 25.343,89.....	633,60
1,50 % Control de qualitat SOBRE 25.343,89.....	380,16
IMPORTE DE CONTRATA ACUMULADO.....	26.357,65

Certificación Anterior

IMPORTE DE CONTRATA ACUMULADO DE CERTIFICACIÓN ANTERIOR.....	14.149,42
--	-----------

Certificación Mensual

IMPORTE CERTIFICACIÓN ACTUAL MENSUAL (26.357,65 - 14.149,42).....	12.208,23
13,00 % Despeses Generals SOBRE 12.208,23.....	1.587,07
6,00 % Benefici Industrial SOBRE 12.208,23.....	732,49
Regularizacion certi 1 (19%).....	2.688,38
21,00 % IVA SOBRE 17.216,17.....	3.615,40
IMPORTE A FACTURAR POR EL ADJUDICATARIO EN LA CERTIFICACIÓN N° 2 (IVA incluido)	€ 20.831,57

(VEINTE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS)

La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació número 2 de les obres “d’Ampliació del Centre Social d’Unha, Naut Aran, Val d’Aran”, executades per la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L., per un import total de vint mil vuit-cents trenta-un euros amb cinquanta-set cèntims (20.831,57 €), dels quals la quantitat de disset mil dos-cents setze euros amb disset cèntims (17.216,17 €) corresponen a l’execució de l’obra i la quantitat de tres mil sis-cents quinze euros amb quaranta cèntims (3.615,40 €) que corresponen a l’I.V.A.

Segon.- Aprovar l’Acta de recepció de l’obra presentada pel director facultatiu de l’obra “Ampliació del Centre Social d’Unha, Naut Aran, Val d’Aran”, el Sr. Alex Puertolas Solé.

Tercer.- Ordenar a la Tresoreria Municipal el pagament de la factura presentada per la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L. per l’import total de vint mil vuit-cents trenta-un euros amb cinquanta-set cèntims (20.831,57 €).



Quart.- Notificar el present acord al representant legal de la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L.

10è.- Acord de suport a la candidatura del curs alt de la Noguera Pallaresa com a "Wild Rivers Site"

La Sra. presidenta informa la Junta de Veïns que s'ha rebut informació detallada sobre la candidatura impulsada pel Parc Natural de l'Alt Pirineu per obtenir la certificació "Wild Rivers Site" per al curs alt del riu Noguera Pallaresa.

Aquest projecte té per objectiu reconèixer oficialment aquest tram fluvial com un dels rius millor conservats d'Europa, valorant la seva alta qualitat ecològica, la biodiversitat excepcional, la pràctica nul·la d'alteracions hidromorfològiques i la presència d'hàbitats i espècies protegides.

La certificació "Wild Rivers" busca també fomentar la conservació activa del territori i impulsar oportunitats de desenvolupament socioeconòmic sostenible vinculades al turisme de natura i als serveis ecosistèmics.

Un cop exposada i valorada la iniciativa, la Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Manifestar el suport explícit de l'EMD d'Unha a la candidatura del curs alt de la Noguera Pallaresa per a l'obtenció de la certificació "Wild Rivers Site".

Segon.- Remetre un escrit formal al Parc Natural de l'Alt Pirineu mostrant aquest suport i la voluntat de col·laborar, dins de les possibilitats de l'EMD, en les iniciatives de protecció i valorització d'aquest espai fluvial.

11è.- Adhesió a la Federación Española de Municipios y Provincias.

La Sra. presidenta comunica als assistents que s'ha rebut la proposta d'adhesió de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha a la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), juntament amb la documentació relativa als seus estatuts i informació sobre els seus objectius i funcionament.

En aquest context, es recorda que l'EMD d'Unha ja forma part de l'Associació Catalana de Municipis, i que nombrosos ens locals veïns es troben actualment adherits a la FEMP.

Analitzats els Estatuts de la FEMP, es constata que, d'acord amb el seu article 1, aquesta associació agrupa municipis, illes, províncies i altres entitats locals que, de manera voluntària, decideixen integrar-s'hi per promoure i defensar interessos comuns.

Així mateix, cal destacar que, segons el que preveu l'article 6 dels estatuts esmentats, entre els fins principals de la FEMP hi ha el foment i defensa de l'autonomia local, la representació institucional davant d'altres administracions, la promoció de l'esperit europeu basat en la solidaritat entre entitats locals, i l'impuls de relacions de cooperació internacional.

En relació amb aquest marc, es posa de manifest que tant la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local com l'article 10 de la Carta Europea d'Autonomia Local reconeixen el dret de les entitats locals a associar-se amb la finalitat de protegir i promoure els seus interessos comuns.



Partint d'aquesta base, es considera que la integració de l'EMD d'Unha a la FEMP suposaria una oportunitat per enfortir la defensa i projecció dels interessos locals en l'àmbit autonòmic, estatal i internacional.

D'altra banda, es fa constar que la Junta de Govern de la FEMP ha informat que la quota d'associat per a l'any 2025 s'estableix en 0,0563 euros per habitant, i que el procediment d'adhesió exigeix l'acord del Ple de la corporació, d'acord amb el que disposa l'article 8.2 dels seus Estatuts.

En conseqüència, la Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.– Manifestar la voluntat de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha d'adherir-se a la Federación Española de Municipios y Provincias i de complir els seus fins estatutaris, designant com a representant al president de l'EMD.

Segon.– Donar trasllat del present acord a la Federación Española de Municipios y Provincias, per tal que, previs els tràmits oportuns, acordi la incorporació de l'EMD d'Unha a la mateixa.

12è.- Aprovació de pressupost subministrament i instal·lació de mobiliari per a la Sala Social d'Unha.

En data recent, s'han presentat a aquesta Entitat tres pressupostos per al subministrament i instal·lació de mobiliari i equipament de la Sala Social, provinents de:

- **Textildeco Asociados, S.L.**, pressupost número 310325, amb un import total de vint-i-tres mil dos-cents trenta-vuit euros amb cinc cèntims (23.238,05 €) IVA inclòs.
- **Canotex Textil, S.L.**, referència Sala Social Unha, amb un import total de dinou mil quatre-cents seixanta-quatre euros amb sis cèntims (19.464,06 €) IVA inclòs.
- **Fiorel·la Roig Interiors**, pressupost número PV0018/25, amb un import total de setze mil nou-cents seixanta euros (16.960,00 €) IVA inclòs.

Estudiades les propostes per part de tots els presents, la Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.– Aprovar la proposta presentada per Fiorel·la Roig Interiors per al subministrament i instal·lació del mobiliari i equipament de la Sala Social d'Unha, per un import total de setze mil nou-cents seixanta euros (16.960,00 €) IVA inclòs.

Segon.– Notificar el present acord a Fiorel·la Roig Interiors per a la seva acceptació i inici de les actuacions corresponents.

13é.- Assumptes ordinaris i de gestió de la presidenta.

a) Ratificació i continuïtat de la proposta de retolació de la Ribera de Bagergue i Unha.

En sessió ordinària de data 17 de febrer de 2025, la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha va aprovar per unanimitat la proposta formulada per la Sra. Presidenta, consistent en retolar la zona coneguda com a "Ribera de Bagergue" amb una nova denominació per reflectir la realitat territorial compartida entre ambdues localitats. Així mateix, es va acordar notificar aquesta decisió a l'EMD de Bagergue per a la seva conformitat.



La Sra. Presidenta, en vista que és necessari donar continuïtat efectiva a l'acord adoptat, proposa reiterar i impulsar la materialització de la retolació de la Ribera amb la denominació de "Ribera de Bagergue i Unha", instar l'EMD de Bagergue a manifestar formalment la seva conformitat i, un cop obtinguda, procedir a encarregar la confecció i instal·lació dels cartells indicatius corresponents.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

b) Aprovació de les condicions de cessió d'ús de la Sala Social d'Unha.

La Sra. Presidenta exposa a la Junta de Veïns la necessitat de regular la cessió de l'ús de la Sala Social establint unes condicions econòmiques que garanteixin la bona utilització de les instal·lacions i la seva adequada neteja posterior.

En aquest sentit, manifesta que és convenient fixar un import de fiança obligatori per a tots els usuaris, i un preu específic de lloguer per als usuaris no residents a Unha.

Així, es proposa que:

- Els residents i veïns d'Unha abonin cent euros (100,00 €) en concepte de fiança, que serà retornada un cop verificat l'estat correcte de la Sala.
- Els usuaris externs a la localitat d'Unha abonin cent cinquanta euros (150,00 €) en concepte de lloguer i, a més, cent euros (100,00 €) en concepte de fiança, que també serà retornada si es compleixen les condicions d'ús i neteja.

Analitzada la proposta, i considerant l'interès públic de regular adequadament l'ús de les instal·lacions municipals, la Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar els imports corresponents a la cessió d'ús de la Sala Social d'Unha, fixant-los en cent euros (100,00 €) de fiança per als residents i veïns d'Unha, i en cent cinquanta euros (150,00 €) en concepte de lloguer i cent euros (100,00 €) de fiança per als usuaris externs a la localitat.

Segon.- Procedir a la publicació dels imports aprovats en el portal de comunicació municipal e-Agora per a coneixement general dels ciutadans i usuaris.

c) Comunicació sobre l'ús de la barbacoa municipal.

La Sra. Presidenta comunica a la Junta de Veïns que, amb l'objectiu d'ordenar l'ús adequat de les instal·lacions municipals i facilitar-ne l'accés de manera controlada, s'ha decidit establir que la barbacoa municipal quedarà lliure per a l'ús de veïns i usuaris durant els mesos de juliol i agost, sense necessitat de sol·licitar autorització prèvia.

Per contra, durant la resta de l'any, el seu ús quedarà condicionat a la presentació d'una sol·licitud expressa i requerirà l'autorització prèvia de la Sra. presidenta, amb la finalitat de garantir la correcta conservació i funcionament de l'espai.

Exposada la decisió, la Junta de Veïns es dona per assabentada.



d) Informació sobre la sol·licitud de neteja d'espais públics.

La Sra. Presidenta dona compte a la Junta de Veïns de la seva voluntat d'adreçar una instància a l'Ajuntament de Naut Aran amb la finalitat de sol·licitar la neteja de l'espai situat sota el Musèu dera Nhèu, així com de la passarel·la que condueix fins a l'aparcament proper, amb l'objectiu de garantir-ne el bon estat de conservació i millorar-ne l'ús públic.

Exposada la iniciativa, la Junta de Veïns es dona per assabentada.

e) Informació sobre l'organització de la festivitat de Sant Joan.

La Sra. Presidenta comunica a la Junta de Veïns la seva intenció de mantenir, en el marc de la festivitat de Sant Joan, l'organització de la sardinada que ja es va celebrar l'any anterior, atesa la bona acollida i participació que va tenir entre els veïns.

Exposada la proposta, la Junta de Veïns es dona per assabentada.

f) Informació sobre la seguretat viària a la cruïlla d'accés a Unha.

La Sra. presidenta comunica a la Junta de Veïns la seva voluntat d'adreçar una instància a l'Ajuntament de Naut Aran en la qual s'exposi la preocupació per la manca de respecte a la senyalització de parada obligatòria (STOP) existent a la baixada de la carretera de Bagergue, en el punt de confluència amb la carretera d'accés a Unha, tal com es pot apreciar en la documentació gràfica adjunta.



Exposada la iniciativa, la Junta de Veïns es dona per assabentada.

14é.- Assumptes d'urgència.

No n'hi ha.

15é.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.



EMD
Unha

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
emdunha@nautaran.org - www.nautaran.org

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent dos quarts de nou de la tarda, cosa que certifico.

El secretari – interventor

Vist i plau
La presidenta

Mariano Capdevila Noguero

Esther Bruna Paba

Document signat digitalment