



**EMD
Unha**

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
**emdunha@nautaran.org -
www.nautaran.org**

SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD D'UNHA

Número: 6/2024

Caràcter: ordinària

Data: 29 de juliol de 2024, dilluns

Horari: de 19:00 a 19:40 hores.

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sra. Esther Bruna Paba.- Presidenta de l'EMD Unha

Sra. Ana Rodriguez Alonso.- Vocal EMD Unha

Sra. Ares Bruna Paba.- Vocal EMD Unha

Sr. Manuel Vidal Bejarano.- Vocal EMD Unha

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor.

NO ASSISTEIX I EXCUSA LA SEVA NO ASSISTENCIA.

Sr. Manuel Capel Mola.- Vocal EMD Unha.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen quatre dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1er.-Aprovació acta de la sessió anterior:

- Acta sessió ordinària de data 10 de juny de 2024.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 10 de juny de 2024, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha.

La Junta de Veïns de l'EMD d'Unha es dona per assabentada.



EMD
Unha

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
emdunha@nautaran.org -
www.nautaran.org

2n.- Adjudicació del contracte menor d'obres d'Ampliació del Centre Social d'Unha, Naut Aran (Val d'Aran).

En data 11 de gener de 2024, va tindre entrada en aquesta Entitat el projecte executiu d'Ampliació del Centre Social d'Unha, Naut Aran (Val d'Aran) redactat per l'Arquitecte Miguel Angel Sala i Mateus, professor associat de la Universitat Rovira i Virgili, i l'Arquitecte Tècnic municipal, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de trenta-vuit mil vuit-cents sis euros amb deu cèntims (38.806,10 €), dels quals sis mil set-cents trenta-quatre euros amb noranta-quatre cèntims (6.734,94 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

En data 15 de gener de 2024 la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha, en sessió extraordinària, va acordar l'aprovació inicial del projecte executiu d'Ampliació del Centre Social d'Unha, Naut Aran, Val d'Aran, redactat per l'Arquitecte Miguel Angel Sala i Mateus, professor associat Universitat Rovira i Virgili i l'Arquitecte Tècnic municipal, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de trenta-vuit mil vuit-cents sis euros amb deu cèntims (38.806,10 €), inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 18 (núm. de registre 494) de data 25 de gener de 2024, en el tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovat definitivament el projecte de referència.

En data 25 de març de 2024 la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha, en sessió ordinària, va aprovar definitivament el projecte executiu d'Ampliació del Centre Social d'Unha, Naut Aran, Val d'Aran, i va aprovar l'inici de l'expedient de contractació menor per a l'adjudicació d'aquesta obra, convidant a tres empreses amb habilitació professional a participar en aquest procediment: Construcciones Filloy, S.A, Baver 2000, S.L i Transportes y Excavaciones Barba, S.L.

En data 15 d'abril de 2024 l'EMD d'Unha va convidar a les tres empreses a participar en aquesta licitació, quedant establert l'últim dia per a la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la plataforma del perfil del contractant, el dia 7 de maig de 2024, a les 23:59 hores.

La presidenta de l'EMD d'Unha mitjançant resolució de data 22 de maig de 2024 va acordar declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte menor de l'obra "Ampliació del Centre Social d'Unha, Naut Aran, Val d'Aran", atès que finalitzat el termini de presentació d'ofertes, data límit el dia 7 de maig de 2024, a les 23:59 hores, no es va presentar cap oferta o proposició.

En data 10 de juny de 2024 la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha, en sessió ordinària, va declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte menor de l'obra "Ampliació del Centre Social d'Unha, Naut Aran,



EMD
Unha

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
emdunha@nautaran.org -
www.nautaran.org

Val d'Aran", i va acordar iniciar novament l'expedient de contractació menor per a l'adjudicació d'aquesta obra i es va tornar a convidar a les mateixes empreses.

En data 19 de juny de 2024 es va publicar en la Plataforma del Perfil del Contractant la licitació del contracte menor amb accés exclusiu a les empreses convidades perquè aquestes poguessin presentar les seves ofertes per mitjans electrònics, a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), fins al dia 4 de juliol de 2024, a les 23:59 hores.

En data 5 de juliol de 2024 es va procedir a l'obertura de les ofertes presentades a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) dins del termini establert, de la qual va resultar que l'única oferta presentada és la que es relaciona a continuació:

DATA ENTRADA	EMPRESSES LICITADORES	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
03/07/2024 19:07:44 E/000104-2023	TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L.	31.365,60 €	6.586, 77 €	37.952, 37 €

I per tot el que s'ha exposat, la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer: Aprovar l'adjudicació del contracte menor per a l'execució de l'obra d'Ampliació del Centre Social d'Unha, Naut Aran, Val d'Aran a l'empresa **TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L.** per un import total de **trenta-set mil nou-cents cinquanta-dos euros amb trenta-set cèntims (37.952,37 €)** dels quals la quantitat de trenta-un mil tres-cents seixanta-cinc euros amb seixanta cèntims (31.365,60 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de sis mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb setanta-set cèntims (6.586,77 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, per haver sigut l'única oferta presentada.

Segon: Notificar el present acord a la mercantil adjudicatària del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer: Publicar l'adjudicació d'aquest contracte menor en la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3r.- Adjudicació del contracte menor d'obres per a l'Arranjament dels passadissos del cementiri d'Unha a l'EMD d'Unha (Naut Aran), Val d'Aran.

En febrer de 2024 va tindre entrada en aquesta Entitat la memòria valorada per a l'Arranjament dels passadissos del cementiri d'Unha a l'EMD d'Unha (Naut Aran), Val d'Aran, redactada per l'arquitecte tècnic, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de trenta-un mil quatre-cents noranta-sis euros amb seixanta-sis cèntims (31.496,66 €).

En data 19 de febrer de 2024, la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha, en sessió extraordinària, va acordar l'aprovació inicial la memòria valorada per a l'Arranjament dels passadissos del cementiri d'Unha a l'EMD d'Unha (Naut Aran), Val d'Aran, redactada per l'arquitecte tècnic, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de trenta-un mil quatre-cents noranta-sis euros amb seixanta-sis cèntims (31.496,66 €), dels quals la quantitat de vint-i-sis mil trenta euros amb trenta cèntims (26.030,30 €) corresponen a l'execució de l'obra,



i la quantitat de cinc mil quatre-cents seixanta-sis amb trenta-sis cèntims (5.466,36 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix, en aquesta Junta es va acordar la sol·licitud de la subvenció del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024 i 2025, per finançar l'actuació prevista en la memòria valorada per a l'*Arranjament dels passadissos del cementiri d'Unha a l'EMD d'Unha (Naut Aran), Val d'Aran*, per l'import de vint-i-dos mil dos-cents vint-i-un euros (22.221,00 €).

Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 52 (núm. de registre 2053), de data 13 de març de 2024, en el tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovada definitivament la memòria de referència.

En data 10 de juny de 2024 la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha, en sessió ordinària, va aprovar definitivament la memòria valorada per a l'*Arranjament dels passadissos del cementiri d'Unha a l'EMD d'Unha (Naut Aran), Val d'Aran*, i va aprovar l'inici de l'expedient de contractació menor per a l'adjudicació d'aquesta obra, convidant a tres empreses amb habilitació professional a participar en aquest procediment: Val d'Aran Farré Jardiniers, S.L., Orrit Piñol, S.L i Aran Pareders e Servicis, S.L.

En data 29 de juliol de 2024 es va procedir a l'obertura de les ofertes presentades, dins del termini establert, de la qual va resultar que l'única oferta presentada és la que es relaciona a continuació:

DATA ENTRADA	EMPRESSES LICITADORES	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
27/07/2024 18:01	VAL D'ARAN FARRE JARDINERS, S.L.	24.733,00 €	5.193,93 €	29.926,93 €

I per tot el que s'ha exposat, la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer: Aprovar l'adjudicació del contracte menor per a l'execució de l'obra per a l'*Arranjament dels passadissos del cementiri d'Unha a l'EMD d'Unha (Naut Aran), Val d'Aran* a l'empresa **VAL D'ARAN FARRE JARDINERS, S.L.** per un import total de **vint-i-nou mil nou-cents vint-i-sis euros amb noranta-tres cèntims** (29.926,93 €) dels quals la quantitat de vint-i-quatre mil set-cents trenta-tres euros (24.733,00 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de cinc mil cent noranta-tres euros amb noranta-tres cèntims (5.193,93 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, per haver sigut l'única oferta presentada.

Segon: Notificar el present acord a la mercantil adjudicatària del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



4t.- Aprobació del pressupost pel subministrament i per a la instal·lació dels columbaris al cementiri d'Unha.

La presidenta dona compte que en data 4 de juliol de 2024, va tenir entrada en aquesta Entitat el pressupost pel subministrament i per a la instal·lació dels columbaris al cementiri d'Unha, presentat per l'empresa MÁRMOLES ROYES, S.C. per un import de quatre mil tres-cents dos euros amb setze cèntims (4.302,16 €), IVA inclòs.

La Junta de Veïns de l'EMD d'Unha per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer: Aprovar el pressupost pel subministrament i per a la instal·lació dels columbaris al cementiri d'Unha, per un import de quatre mil tres-cents dos euros amb setze cèntims (4.302,16 €), IVA inclòs, presentat per l'empresa MÁRMOLES ROYES, S.C.

Segon: Notificar aquest acord a l'empresa MÁRMOLES ROYES, S.C.

5è.- Inici de l'expedient de contractació menor per a l'adjudicació directa del contracte de subministrament i posada a punt de 3 suports per a càmeres i dispositius amb càmera que conformaran la "Ruta Fotogràfica d'Unha".

La presidenta dona compte de les condicions que han de regir per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament i posada a punt de 3 suports per a càmeres i dispositius amb càmera que conformaran la "Ruta Fotogràfica d'Unha".

L'objecte del contracte és l'adquisició i posada a punt de suports fotogràfics patentats, que conformaran la "Ruta Fotogràfica d'Unha", que inclou el disseny i la personalització de plaques informatives, la creació de codis QR generadors de Big Data, i la configuració d'una Web App interactiva que enriqueix l'experiència del visitant.

Els suports fotogràfics hauran d'estar fabricats amb materials perdurables i d'alta qualitat, garantint la seva resistència a condicions climatològiques adverses i al vandalisme. A més, les plaques informatives inclouran descripcions en diversos idiomes, facilitant l'accés a la informació per a turistes internacionals.

Així mateix, es busca recopilar dades valuoses sobre les preferències i els comportaments dels visitants a través dels codis QR, els quals seran utilitzats per millorar els serveis turístics i adaptar les futures estratègies de promoció de la localitat.

La necessitat de realitzar aquesta contractació és promocionar turísticament la localitat d'Unha mitjançant la instal·lació de suports fotogràfics en punts estratègics, permetent als visitants capturar fotografies amb vistes espectaculars de l'entorn.

Atès que es tracta d'un contracte mixt de subministrament i serveis, amb una durada d'onze mesos i que el seu valor estimat de sis mil nou-cents cinquanta-tres euros amb noranta-tres cèntims (6.953,93 €), es podrà adjudicar com a contracte menor, ja que entra dins dels límits quantitatius contemplats en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



EMD
Unha

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
emdunha@nautaran.org -
www.nautaran.org

Atès que no s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

Atès que tal com s'estableix a l'art. 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) els contractes menors podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes establertes a l'article 118 de la LCSP.

Atès que el contractista proposat, l'empresa TURS TAKE YOUR SELFIE, S.L. *compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte, per tractar-se d'un proveïdor especialitzat que posseeix la patent dels suports fotogràfics i la tecnologia associada per al disseny, la personalització de plaques informatives, la creació de codis QR generadors de Big Data i la configuració d'una Web App interactiva.*

Atès que aquest contracte requereix d'unes característiques tècniques, artístiques i de protecció de drets d'exclusiva específiques, que únicament pot realitzar aquesta empresa per posseir la patent d'aquests suports fotogràfics.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD d'Unha per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació menor per al **subministrament i posada a punt de 3 suports per a càmeres i dispositius amb càmera que conformaran la "Ruta fotogràfica d'Unha"**, atenent el valor estimat del contracte i la seva durada, i convidar a l'empresa TURS TAKE YOUR SELFIE, S.L. a participar en aquest procediment, de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Segon.- Comunicar la licitació per a l'adjudicació directa d'aquest contracte menor mixt de subministrament i serveis a l'empresa TURS TAKE YOUR SELFIE, S.L. a fi que pugui presentar la seva oferta per mitjans electrònics, a través d'instància genèrica de l'EMD d'Unha, en el termini de cinc (5) dies naturals.

6è.- Donar compte dels assumptes ordinaris i de gestió de la presidenta.

a) Nou servei de sanitaris públics a Unha.

La Sra. presidenta dona compte de la implementació d'un nou servei de sanitaris públics portàtils, que es lloguen a la mercantil CERVÓS i que es mantindran instal·lats, en un extrem del pàrquing d'Unha, des del dia 16 de juliol de 2024 fins al dia 16 de setembre de 2024.

L'empresa proveïdora es farà càrrec setmanalment del manteniment dels sanitaris durant tot el període d'instal·lació.

Així mateix, la Sra. presidenta comunica que l'horari habitual d'obertura dels lavabos de la sala social d'Unha ha estat ampliat, de manera que ara també estaran disponibles de 7:00 h a 14:00 h.

Aquestes iniciatives pretenen oferir un servei essencial durant la temporada d'estiu, quan l'afluència de persones augmenta significativament, buscant millorar l'experiència dels usuaris durant la seva estada a Unha.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.



**EMD
Unha**

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
**emdunha@nautaran.org -
www.nautaran.org**

b) Celebració de la Gala Flors d'Honor Viles Florides 2024

La Sra. presidenta informa que l'EMD d'Unha ha estat convidada a participar en la pròxima la Gala Flors d'Honor Viles Florides de Catalunya i Andorra, que se celebrarà el dia 4 d'octubre de 2024 a Blanes per reconèixer la tasca dels municipis a favor del verd urbà.

En aquest esdeveniment s'homenatjarà als pobles i ciutats participants i es farà entrega de les Flors d'Honor a cada localitat reconeguda per la seva dedicació en la promoció i manteniment dels espais enjardinats i les zones verdes.

L'acte serà organitzat per la Confederació d'Horticultura Ornamental de Catalunya (CHOC) i l'Ajuntament de Blanes, amb el suport del Jardí Marimurtra i el Club Vela Blanes.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

c) Modificació de la il·luminació del pàrquing municipal

La Sra. presidenta comunica la necessitat d'abaixar la posició d'un dels focus del pàrquing municipal, situat al cantó esquerre de l'esmentada zona d'aparcament.

Aquesta modificació és requerida per millorar la il·luminació i la seguretat a l'esmentada ubicació.

En aquest sentit, es sol·licita formalment que es traslladi aquesta petició al cap de la brigada municipal perquè s'encarregui de dur a terme l'ajustament corresponent amb la major celeritat possible.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

d) Sol·licitud d'Informe per a la Limitació de la Velocitat a la Carretera d'accés a les poblacions d'Unha i Bagergue

La Sra. presidenta informa de la necessitat d'abordar les mesures de seguretat viària a la carretera d'accés a les poblacions d'Unha i Bagergue, amb l'objectiu de limitar la velocitat i garantir la seguretat de tots els usuaris, i és per això que proposa sol·licitar als vigilants municipals la redacció d'un informe detallat que exposi quina seria la millor opció per aconseguir aquesta finalitat.

Aquest informe haurà de considerar diverses alternatives, com la instal·lació de guals, la senyalització específica, o altres mesures adients que puguin contribuir a una reducció efectiva de la velocitat en aquesta via. Es demana que els vigilants municipals presentin les seves conclusions i recomanacions en la propera reunió de la Junta de Veïns, per tal de prendre una decisió informada i consensuada.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

e) Queixa per contaminació lumínica a Unha

La Sra. Presidenta dona compte de la recepció d'una instància de queixa presentada pels propietaris d'un immoble situat a Salardú. Aquests propietaris exposen que el passat 15 de juny van observar la instal·lació d'un fanal a l'aparcament d'Unha amb una potència molt elevada, la qual genera una contaminació lumínica excessiva.

A més, el fanal està orientat cap a Salardú, fet que provoca greus molèsties des de la seva residència.

Davant d'aquesta situació, els propietaris sol·liciten que es revisi o es substitueixi, procurant que la seva funció es limiti exclusivament a il·luminar l'aparcament, sense causar molèsties al veïnat degut al seu excés de potència.



**EMD
Unha**

C/ Major, s/n
25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2500032-D
**emdunha@nautaran.org -
www.nautaran.org**

En resposta a aquesta reclamació, la Sra. Presidenta sol·licitarà a l'enginyer municipal un informe sobre la situació per tal de prendre les mesures adequades.

7è.- Assumptes d'urgència

No n'hi ha cap.

8è.- Precs i preguntes

No n'hi ha cap.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les set i quaranta minuts de la tarda, cosa que certifico.

El secretari – interventor

Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
La presidenta

Esther Bruna Paba
Document signat digitalment