



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD D'UNHA.-

Numero: 4/2021

Caràcter: ordinària

Data: 8 de juny 2021, dimarts

Horari: de 16,00 a 16,35 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Jose Paba Jordana.- President EMD Unha

Sra. Antonia Martínez Nogales.- Vocal de la EMD Unha

Sra. Esther Bruna Paba.- Vocal de la EMD Unha

Sr. Manuel Vidal Bejarano.- Vocal EMD UNHA

Sr. Manel Capel Mola .- Vocal EMD Unha

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen cinc dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.-Aprovació acta sessió anterior de l'EMD de Unha:

- Acta sessió Extraordinària num. 3/2021 de data 16 d'abril de 2.021.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 16 d'abril de 2021, l'esborrany de la qual s'havia remes amb antelació als senyors vocals.



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals que de la Junta de Veïns de la EMD de Unha.

La Junta de Veïns de l'EMD de Unha és dona per enterada.

2º.- Adjudicació definitiva obra: "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha".

- En data 15 de juny de 2020 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha en sessió ordinària va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte per a executar les obres de "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)" amb un pressupost total de cent vint-i-dos mil nou-cents trenta-vuit euros amb trenta-quatre cèntims (122.938,34 €), redactat pels Arquitectes Juan Antonio Mancineiras Vaz-Romero i Manuel Parés Toll (MANCIÑEIRAS/PARES, arquitectes associats, S.L.P), i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, al Butlletí Oficial de la Província (BOP) número 138 (número de registre 4374) de data 20 de juliol de 2020, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

- Durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial del projecte es va presentar una al·legació per part del Sr. Antonio Nart Consul, Sra. Carmina Pomar Rodríguez, Sr. Xavier Serrahima, Llienç Serrahina, Trinitat Serrahima, Concepción Serrahima, Miguel Arias, Juanma Alonso, Marius Aguirre i George Benell. En relació a l'al·legació presentada de la que es transcriu la sol·licitud següent *"ampliar el projecte a la part de dalt del carrer, la placeta d'aparcament de vehicles davant l'església i el tram de baixada del costat d'aquesta placeta, que dona accés als garatges dels edificis, ja que aquesta ampliació comportarà avantatges per a tots els residents de la zona"* la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha, en sessió ordinària, de data 15 de setembre de 2020, va acordar demanar a l'autor del projecte que faci un estudi de la ampliació del projecte fins a la part alta del carrer Santa Eulàlia, determinant el cost econòmic del mateix i les consideracions tècniques necessàries.

Examinat el contingut de l'al·legació i tenint en compte els objectius del Projecte de "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)",



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha, en sessió ordinària, de data 18 de desembre de 2020, va acordar, de conformitat amb l'informe de l'Arquitecte redactor del Projecte, de data 28 d'octubre de 2020, estimar en part l'al·legació presentada segons el que es transcriu seguidament:

"...Examinat el contingut de l'al·legació i tenint en compte els objectius del Projecte de Calefactat, sembla raonable -per la millora que comporta als veïns de la zona i per la utilització general del carrer- l'ampliació del calefactat a la zona fins a la porta d'accés al cementiri i a la part viària que dona accés als aparcaments dels habitatges de la promoció Vista Unha.

No es considera necessari el calefactat del part corresponent a la zona d'aparcament superior en tant en quant, tenint en compte la seva superfície, el calefactat del carrer ja assegura el correcte funcionament de la zona habilitada com a aparcament.

Per tot l'exposat es proposa ESTIMAR EN PART l'al·legació presentada en el sentit d'ampliar el projecte de calefactat segons l'esquema adjunt, tramtat en vermell..."

- En desembre de 2020 l'Arquitecte Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero (MANCIÑEIRAS/PARES, arquitectes associats, S.L.P), va presentar el projecte modificat per a executar les obres de "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)" amb un pressupost total de cent noranta-un mil vuit-cents nou euros amb noranta-set cèntims (191.809,97 €), dels quals l'import de cent cinquanta-vuit mil cinc-cents vint euros amb seixanta-quatre cèntims (158.520,64 €) corresponen a l'execució de l'obra, i l'import de vint-i-un mil tres-cents trenta-sis euros amb trenta-quatre cèntims (21.336,34 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

El projecte defineix les obres per a calefactar un tram del carrer Santa Eulàlia per millorar l'accessibilitat de veïns i equipaments –museu, església i cementiri.

- En data 18 de desembre de 2020 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha en sessió ordinària va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la modificació del projecte per a executar les obres de "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)" amb un pressupost total de cent noranta-un mil vuit-cents nou euros amb noranta-set cèntims (191.809,97 €), redactat pels Arquitectes Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero i Manuel Parés Toll (MANCIÑEIRAS/PARES, arquitectes associats, S.L.P), i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de trenta (30) dies



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

hàbils, al Butlletí Oficial de la Província (BOP) número 35 (número de registre 1226) de data 22 de febrer de 2021, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovat definitivament el Projecte de referència.

- En data 31 de març de 2021 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha va prendre, entre d'altres, l'acord d'aprovació definitiva del projecte per a executar les obres de "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)" amb un pressupost total de cent noranta-un mil vuit-cents nou euros amb noranta-set cèntims (191.809,97 €) redactat pels Arquitectes Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero i Manuel Parés Toll (MANCIÑEIRAS/PARES, arquitectes associats, S.L.P), i l'aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que havien de regir la licitació pel contracte d'obres, que es van publicar al Butlletí Oficial de la Província (BOP) número 76 de data 22 d'abril de 2021 (número de registre 3111) i a la plataforma del Perfil del Contractant el mateix dia.

- En data 26 de maig de 2021 a la una del migdia es va constituir la Mesa de Contractació per l'obertura de les proposicions presentades i la valoració de les ofertes presentades per tots els licitadors que van presentar ofertes per a la contractació de l'obra "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)". Així mateix, la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'obra a la mercantil **PURICA MULTIGREMIO INSTALACIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS, S.L.** per haver obtingut major puntuació (91 punts), tenint en compte els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives que regien la licitació.

La Junta de Veïns de l'EMD D'UNHA, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar l'adjudicació del contracte per l'execució de l'obra "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)" a la mercantil **PURICA MULTIGREMIO INSTALACIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS, S.L.** per un import total de **cent cinquanta-cinc mil tres-cents seixanta-sis euros amb set cèntims (155.366,07 €)**, dels quals cent vint-i-vuit mil quatre-cents un euros amb setanta-un cèntims (128.401,71 €) corresponen a l'execució de l'obra i



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

vint-i-sis mil nou-cents seixanta-quatre euros amb trenta-sis cèntims (26.964,36 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació per haver obtingut la seva oferta una major puntuació (91 punts), segons els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació.

Segon: Requerir a la mercantil adjudicatària **PURICA MULTIGREMIO INSTALACIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS, S.L.** per a la formalització del contracte de l'obra "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)", que haurà d'efectuar-se dins del termini de quinze dies hàbils següents a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació.

Tercer: Notificar el present acord al licitador que no ha resultat adjudicatari, a la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L., i a la mercantil adjudicatària del contracte, la mercantil **PURICA MULTIGREMIO INSTALACIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS, S.L.** de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart: Publicar la formalització de la present contractació a la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3º.- Aprovar les despeses pel cobrament de la subvenció del Pla de Camins de la Diputació Gener 2020. Juny 2021.-

Es dona compte de la presentació de les despeses per la justificació de la subvenció del Pla de Camins de la Diputació de Lleida de gener 2020 a juny 2021. Es presenta la factura de reparació del Camí d'Unha a rotonda de Gessa per import de: 4.861,78 €.

La Junta de Veïns dona la seva conformitat.

4º.-Aprovar Conveni EMD BAGERGUE-EMD UNHA I GANADOS GARTA SCP, de pastures.

El Sr. President dona compte del Conveni que es va signar en data 20 de abril de 2021, entre els Presidents de les EMD de Bagergue i EMD d'Unha i el representant de Ganados Garta SCP, el Sr. JOSE ANTONIO TARRAU TOMAS, en l'esmentat Conveni, s'estableix que:



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

“-Salardú, Naut Aran, a veinte de abril de dos mil veintiuno, en el Salón de Atos del Ayuntamiento de Naut Aran, a las doce horas,

REUNIDOS

De una parte:

MARC TARRAU LEJA, actuando como Presidente de la EMD de Bagergue, y JOSE PABA JORDANA, actuando como Presidente de la EMD de Unha,

De la otra parte:

JOSE ANTONIO TARRAU TOMAS, actuando en representación de la sociedad GANADOS GARTA SCP, CON NIF: J-22185573, y domicilio en Casa Sastre de Bono, municipio de MONTANUY, Comunidad Autónoma de Aragón

Asiste el Sr. MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, en calidad de Secretario-Interventor de las EMD de Bagergue y de la EMD de Unha

El asunto del orden del día es:

-RECONOCIMIENTO DE GANADOS GARTA SCP, con derecho a pastos vecinales de EMD Bagergue y EMD Unha.

Estudiada por todos los asistentes la documentación presentada por el Sr. JOSE ANTONIO TARRAU TOMAS,

-copia acuerdos sociales de fecha 25 abril de 2012 de la sociedad GANADOS GARTA SCP

-Libro de explotación ganadera, código explotación 157, HU,424

-certificados de empadronamiento del Ayuntamiento de Naut Aran, de: JOSE ANTONIO TARRAU TOMAS, ESTER GARCIA JOLI, JOSE ANTONIO TARRAU GARCIA,

Por acuerdo de la sociedad desde el día 1 de mayo de 2012, se establece que los socios:

JOSE ANTONIO TARRAU TOMAS, que posee el 10 %,

JOSE ANTONIO TARRAU GARCIA, que posee el 10 %

ESTHER GARCIA JOLI, que posee el 40 %

ANA GARCIA JOLI, que posee el 40 %

En función de la propiedad del capital social, se considera que hay un 60 % que esta empadronada en el municipio de Naut Aran.

(Jose Antonio Tarrau Tomas, Jose Antonio Tarrau Garcia, Esther Garcia Joli)

El Sr. Jose Antonio Tarrau Tomas, considera que este año 2021, serán necesarias para su explotación GANADOS GARTA SCP, unas 100 Ha, para la presentación de la PAC 2021.

En función de la distribución del capital social, empadronado i no empadronado se consideran que el 60 % de las Ha.; se pueden considerar vecinales de



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

BAGERGUE I UNHA, sin cargo alguno. El 40 % restante, se aplicará el precio de los no vecinales de 10 €/ Ha.

Así mismo que las animales que suban a pasturar a las montañas de BAGERGUE-UNHA, se establece que son aproximadamente 60 vacas, que habrá de aplicar-se el mismo porcentaje: el 60 % será gratuitas (36 vacas) i el 40 % (24 vacas) deberán pagar, en la actualidad 60 € por vaca.

Estando conformes todos los asistentes, firman en mi presencia a las doce i treinta minutos, de lo que doy fe.

MARC TARRAU LEJA

JOSE PABA JORDANA

JOSE ANTONIO TARRU TOMAS

Doy fe.

EL

SECRETARI-

INTERVENTOR

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el Conveni signat en data 20 d'abril de 2021 entre els Presidents de les EMD de Bagergue i EMD d'Unha i el representant de Ganados Garta SCP, el Sr. JOSE ANTONIO TARRAU TOMAS.

Segon.- Aprovar que els drets veïnals de pastures i ramaderia seran considerats amb el empadronament de vint anys en la localitat d'Unha i Bagergue ya sigui de forma continua o discontinua, però amb un mínim de vint (20) anys de viure a la localitat.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

5º.-Aprovació definitiva Conveni Bisbat Urgell-EMD Unha.-

Ates que es va comunicar al Bisbat d'Urgell la proposta de Conveni de Bisbat d'Urgell-EMD Unha aprovat en la Junta de Veïns de data 18 de desembre de 2020, que diu:

“ El President dona compte de la proposta de Conveni entre el Bisbat Urgell i EMD Unha per la conservació del patrimoni d'Unha, i que es proposar que es faci una modificació en el Conveni de cessió d'us del Cementeri d'Unha en que consti la cessió voluntària i gratuïta per part del Bisbat d'Urgell de la zona afectada a zona verda que sigui propietat de l'EMD Unha.

Atès que es necessari una nova redacció dels esborranys de Convenis presentats pel Bisbat d'Urgell.

Estudiat l'assumpte entre tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar una nova redacció dels esborranys de Convenis presentats pel Bisbat d'Urgell en el que ha de constar que :



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- que es faci una modificació en el Conveni de cessió d'ús del Cementeri d'Unha en que consti la cessió voluntària i gratuïta per part del Bisbat d'Urgell de la zona afectada a zona verda que sigui propietat de l'EMD Unha.

Segon.- Donar trasllat d'aquesta proposta als representants del Bisbat d'Urgell i de la parròquia d'Unha."

Comunicat al Bisbat d'Urgell, han manifestat la seva conformitat a la nostra proposta de data 18 de desembre de 2021

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.-Aprovar la proposta de Conveni entre la EMD UNHA I EL BISBAT D'URGELL, amb la consideració de la zona afectada a zona verda sigui propietat de la EMD UNHA

Segon.- Delegar amb el Sr. President i Secretari-Interventor per la signatura de quants documents siguin necessaris per donar compliment a aquest acord

6º.- Donar compte cobrament 3 pagament Cànon Baqueira 2019-2020.-

Es dona compte de que s'ha cobrat el tercer pago del Cànon de Baqueira de la temporada 2019-2020, i amb aquest ja es pot donar per liquidat el Cànon de Baqueira de la temporada 2019-2020

7º.- Spa Activa.- concert per a la prestació servei de prevenció.

Es dona compte del concert per a la prestació del servei de prevenció amb la mútua SPA-ACTIVA de l'EMD d'Unha.

8º.-Assumptes d'urgència.

No hi ha cap.-

9º Precs i preguntes

El Sr. President dona compte de la segon relació de assumptes o tasques:

- a) A la Sala Social d'Unha, em posat un passamans
- b) Reparar la pista de Montoliu-Barrados , retirada del filferro espinós i deixar pastoret elèctric.
- c) Pressupost de 4.000,00 €uros per tapar les basures.
- d) Pendent informes ACA per fer els treballs del Pont i la recollida d'aigües
- e) Informació pública, exposició publica de la Modificació NNSS , que inclou el vial d'accés a UNHA
- f) Reunió amb el Alcalde, per ficar dos files avets, sacar focos i que es veié lo menys possible el aparcament nou.
- g) Festa local a setembre 2021, ja es decidirà en funció del COVID



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- h) Teulada de la sagristia d'Unha , inversió d'uns 20.000,00 €uros Ajuntament Naut Aran, any 2022, amb el Conveni de col·laboració Bisbat Urgell i Ajuntament Naut Aran.
- i) Els columpios de Salardú que s'han posat a la zona enjardinada d'Unha
- j) Conveni de finançament amb l'Ajuntament de Naut Aran de l'obra : Calefactat tram Carrer Santa Eulalia d'Unha

El Vocal, Sr. Manel Capel Mola, demana:

-dos jardineres davant de la meva casa

El President, manifesta:

-Ho tindrem en compte, també ha demanat Valentín i Manolo Sanjuan.

El vocal Sr. Manel Capel Mola, manifesta:

Les caravanes que es posen al pàrquing d'Unha, esta prohibit

El President, contesta:

El vigilant municipal, Alfonso, ja lis posarà la multa corresponent.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent dos quarts de cinc de la tarda de lo que certifico.

EL PRESIDENT .-

EL SECRETARI.-INTERVENTOR-TRESORER

JOSE PABA JORDANA .-

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-