



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD D'UNHA.-

Numero: 2/2021

Caràcter: ordinària

Data: 31 de març 2021, dimecres

Horari: de 18,00 a 18,30 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Jose Paba Jordana.- President EMD Unha

Sra. Antonia Martínez Nogales.- Vocal de la EMD Unha

Sra. Esther Bruna Paba.- Vocal de la EMD Unha

Sr. Manuel Vidal Bejarano.- Vocal EMD UNHA

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor.

NO ASSISTEIX I EXCUSA LA SEVA NO ASSISTENCIA.-

Sr. Manel Capel Mola .- Vocal EMD Unha

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen quatre dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.-Aprovació acta sessió anterior de l'EMD de Unha:

- Acta sessió Extraordinària num. 1/2021 de data 23 de febrer de 2.021.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 23 de febrer de 2021, l'esborrany de la qual s'havia remes amb antelació als senyors vocals.



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals que de la Junta de Veïns de la EMD de Unha .

La Junta de Veïns de l'EMD de Unha és dona per enterada.

2º.- Aprofitaments forestals any 2021.EMD UNHA-EMD BAGERGUE.- Milllores forestals any 2021.-Aprofitaments gençana 2021

El Secretari-Interventor dona compte de que s'ha rebut pel EACAT, del Conselh Generau d'Aran, el Pla d'Aprofitaments Forestals del any 2021, aprovat per Resolució num 040/2021 de 18 de març de 2021.

Atès la publicació del Reial Decret 41/2021 de 26 de gener , així com el sistema de gestió de les superfícies permanents d'aprofitaments en comú a Catalunya, dels requisits per a aquestes superfícies que serà d'aplicació a partir d'aquesta campanya 2021

Estudiat pel presents la documentació presentada.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Assabentar-se del Pla d'Aprofitaments Forestals del any 2021, aprovat per Resolució num 040/2021 de 18 de març de 2021 per part del Conselh Generau d'Aran.

Segon.- Assabentar-se de la publicació del Reial Decret 41/2021 de 26 de gener, així com el sistema de gestió de les superfícies permanents d'aprofitaments en comú a Catalunya, dels requisits per a aquestes superfícies que serà d'aplicació a partir d'aquesta campanya 2021

Tercer.- Aprovar les certificacions d'aprofitaments forestals als ramaders veïns residents en el municipi, d'acord amb la normativa vigent.

Quart.- Deixar pendent (15 dies) les adjudicacions dels aprofitaments forestals restants .

Cinquè.- Delegar amb el President i Secretari-Interventor la gestió, documents i accions necessàries pel compliment d'aquest acord

.- Aprofitaments gençana

El President dona compte de que esta previst aprofitaments de gençana aquest any 2021, amb la proposta de: 50.000,00 €uros i 0,10 €/ Kgr, amb un total de 175.00 kgrs



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La Junta de Veïns considera que seria convenient presentar una proposta de 0,20 €/Kgrs, atès la quantitat de kgrs. a retirar i demanar que es faci en dos anys tot l'aprofitament de gençana.

S'acorda delegar amb el Sr. President de Bagergue, Sr. Marc Tarrau Leja, que faci les negociacions convenients per aconseguir el millor preu possible.

3º.-Aprovació Conveni EMD UNHA AJUNTAMENT NAUT ARAN. Finançar obres locals

El Sr. President dona compte de la proposta de Conveni entre EMD UNHA i AJUNTAMENT NAUT ARAN.

El Sr. Secretari-Interventor, descriu a continuació aquesta proposta:

1.- Antecedents.-

Primer.- En el Pla Únic Obres i Serveis 2020-2024, de la Generalitat de Catalunya es va aprovar definitivament la obra:

Calefactat tram del Carrer Santa Eulalia d'Unha

Pressupost total: 191.809,97 € (iva inclòs)

Subvenció: 1.390,15 €

Anualitat: 2020

Subvenció: 120.000,00 €

Anualitat: 2023

Segon.- El President de l'EMD Unha, ha manifestat a aquesta Alcaldia, la voluntat de fer aquesta obra en l'exercici 2021, i la proposta d'ajut de financiació per part de l'Ajuntament de Naut Aran, ates que esta atorgada la subvenció important per l'any 2023.

2.- Proposta Conveni :

CLAUSULES significatives:

FINANCIACIO: 200.000,00 €uros (DOS CENTS MIL EUROS)

PAGAMENT NAUT ARAN.- Presentació de la certificació d'obres aprovada per la Junta de Veïns de l'EMD UNHA

REEMBOLSAMENT PER L' EMD UNHA.- ALS DOS MESOS DESPRES DEL COBRO DE LA SUBVENCIO DEL PUOSC PER PART DE LA EMD UNHA

APPROVACIO CONVENI : PLE AJUNTAMENT NAUT ARAN.-

Sessió ordinària del 18-03-2021

D'acord amb aquests antecedents.

La Junta de Veïns d'UNHA per UNANIMITAT dels assistents acorda:



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Aprovar la proposta de conveni entre EMD UNHA-AJUNTAMENT NAUT ARAN, per la financiació de la obra local de: Calefactat tram del Carrer Santa Eulalia d'Unha.

Segon.- Aprovar els antecedents i confeccionar el Conveni d'acord amb aquests antecedents.

Tercer.- Delegar amb el Sr. President i Secretari-Interventor les gestions i signatura de quants documents siguin necessaris per donar compliment a aquest acord.

4º.-Aprovació modificació num 1-2021 Pressupost EMD UNHA any 2021

El Sr. President dona compte de la necessitat d'aprovar inicialment la Modificació núm. 1/2021 del Pressupost EMD de Unha, de l'any 2021, atès l'expedient administratiu realitzat per la Intervenció municipal, i per incorporar les obres d'inversió municipal, transferències i despeses necessàries.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT, de tots els assistents s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació núm. 1/2021 del Pressupost EMD d'UNHA de l'any 2021:

(segons expedient administratiu adjunt)

Segon.- L'expedient se sotmet a informació pública al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i al BOP per un termini de quinze dies per possibles reclamacions o al·legacions, que es podran presentar en les oficines municipals.

En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació a l'acord inicial aquest esdevindrà definitiu sense necessitat de posterior acord.

5º.-Aprovació Plec Clàusules i licitació obra carrer calefactat Santa Eulalia en Unha

ANTECEDENTS.-

- En data 15 de juny de 2020 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha en sessió ordinària va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte per a executar les obres de "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)" amb un pressupost total de cent vint-i-dos mil nou-cents trenta-vuit euros amb trenta-quatre cèntims (122.938,34 €), redactat pels Arquitectes Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero i Manuel Parés Toll (MANCIÑEIRAS/PARES, arquitectes associats, S.L.P), i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de trenta (30)



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

dies hàbils, al Butlletí Oficial de la Província (BOP) número 138 (número de registre 4374) de data 20 de juliol de 2020, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

- Durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial del projecte es va presentar una al·legació per part del Sr. Antonio Nart Consul, Sra. Carmina Pomar Rodríguez, Sr. Xavier Serrahima, Llienç Serrahima, Trinitat Serrahima, Concepción Serrahima, Miguel Arias, Juanma Alonso, Marius Aguirre i George Benell. En relació a l'al·legació presentada de la que es transcriu la sol·licitud següent *"ampliar el projecte a la part de dalt del carrer, la placeta d'aparcament de vehicles davant l'església i el tram de baixada del costat d'aquesta placeta, que dona accés als garatges dels edificis, ja que aquesta ampliació comportarà avantatges per a tots els residents de la zona"* la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha, en sessió ordinària, de data 15 de setembre de 2020, va acordar demanar a l'autor del projecte que faci un estudi de la ampliació del projecte fins a la part alta del carrer Santa Eulàlia, determinant el cost econòmic del mateix i les consideracions tècniques necessàries.

Examinat el contingut de l'al·legació i tenint en compte els objectius del Projecte de "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)", la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha, en sessió ordinària, de data 18 de desembre de 2020, va acordar, de conformitat amb l'informe de l'Arquitecte redactor del Projecte, de data 28 d'octubre de 2020, estimar en part l'al·legació presentada segons el que es transcriu seguidament:

"...Examinat el contingut de l'al·legació i tenint en compte els objectius del Projecte de Calefactat, sembla raonable -per la millora que comporta als veïns de la zona i per la utilització general del carrer- l'ampliació del calefactat a la zona fins a la porta d'accés al cementiri i a la part viària que dona accés als aparcaments dels habitatges de la promoció Vista Unha.

No es considera necessari el calefactat del part corresponent a la zona d'aparcament superior en tant en quant, tenint en compte la seva superfície, el calefactat del carrer ja assegura el correcte funcionament de la zona habilitada com a aparcament.



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Per tot l'exposat es proposa ESTIMAR EN PART l'al·legació presentada en el sentit d'ampliar el projecte de calefactat segons l'esquema adjunt, tramet en vermell..."

- En desembre de 2020 l'Arquitecte Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero (MANCIÑEIRAS/PARES, arquitectes associats, S.L.P), va presentar el projecte modificat per a executar les obres de "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)" amb un pressupost total de cent noranta-un mil vuit-cents nou euros amb noranta-set cèntims (191.809,97 €), dels quals l'import de cent cinquanta-vuit mil cinc-cents vint euros amb seixanta-quatre cèntims (158.520,64 €) corresponen a l'execució de l'obra, i l'import de vint-i-un mil tres-cents trenta-sis euros amb trenta-quatre cèntims (21.336,34 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

El projecte defineix *les obres per a calefactar un tram del carrer Santa Eulàlia per millorar l'accessibilitat de veïns i equipaments –museu, església i cementiri.*

- En data 18 de desembre de 2020 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Unha en sessió ordinària va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la modificació del projecte per a executar les obres de "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)" amb un pressupost total de cent noranta-un mil vuit-cents nou euros amb noranta-set cèntims (191.809,97 €), redactat pels Arquitectes Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero i Manuel Parés Toll (MANCIÑEIRAS/PARES, arquitectes associats, S.L.P), i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, al Butlletí Oficial de la Província (BOP) número 35 (número de registre 1226) de data 22 de febrer de 2021, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovat definitivament el Projecte de referència.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovació definitiva de la modificació del projecte per a executar les obres de "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)", redactat pels Arquitectes Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero i Manuel Parés Toll (MANCIÑEIRAS/PARES, arquitectes associats, S.L.P), amb un



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

pressupost total de cent noranta-un mil vuit-cents nou euros amb noranta-set cèntims (191.809,97 €), dels quals l'import de cent cinquanta-vuit mil cinc-cents vint euros amb seixanta-quatre cèntims (158.520,64 €) corresponen a l'execució de l'obra, i l'import de vint-i-un mil tres-cents trenta-sis euros amb trenta-quatre cèntims (21.336,34 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Segon: Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació pel contracte d'obres "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)" per procediment obert i tramitació ordinària, segons el que es transcriu seguidament:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'UNHA

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA.

Número d'expedient: 2020/6.

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)"

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

3. Tipus de licitació:

Import de licitació: 158.520,64 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 21.336,34 €.

Valor estimat del contracte: 158.520,64 €.

4. Règim de Garanties i termini d'execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació.

Termini d'execució: quatre (4) mesos.

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos.

5. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30.

Fax: 973 64 57 26.

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): www.nautaran.org

6. Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris d'adjudicació:

- **Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B"):**



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

1) Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball "Calefactat d'un tram del Carrer Santa Eulàlia d'Unha (Naut Aran)" (fins a un màxim de 10 punts).

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 6 punts.

- Criteris quantificables automàticament ("SOBRE C"):

1) Treballadors amb discapacitat (fins a un màxim de 5 punts), a raó d'un (1) punt per cada treballador minusvàlid que justifiqui l'empresa a la plantilla anys 2020-2021.

2) Proposició Econòmica (fins a un màxim de 85 punts), d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Punts oferta} = 85 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: El termini per a la presentació d'ofertes és de **vint-i-sis (26) dies naturals** des de la publicació al Perfil del Contractant el qual es troba a la pàgina web www.nautaran.org, a les **14:00 hores**.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Les ofertes es podran dipositar a la bústia que es troba a l'edifici de l'Ajuntament de Naut Aran, també es podran enviar per carta certificada amb justificant de recepció o mitjançant qualsevol empresa de missatgeria a la següent adreça: EMD UNHA - AJUNTAMENT NAUT ARAN - Carrer Balmes, 2 SALARDÚ -NAUT ARAN- C.P 25598.

Caldrà fer anunci previ del dipòsit o envió de les ofertes presentades pels mitjans descrits, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'UNHA.

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)

Data: **El primer dimecres hàbil** un cop finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, a les **13:00 hores**.



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Tercer- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les següents condicions establertes al plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions al plec de clàusules, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncia de nou la convocatòria. La presentació de propostes es reprendrà el termini que manca a partir del dia següent de la resolució de les reclamacions.

Quart.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de vint-i-sis (26) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggerències mitjançant publicació de l'edicta en el Butlletí Oficial de la província, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, així com l'anunci de licitació de l'obra amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives al Perfil del Contractant, que es troba a la pàgina web de l'Ajuntament.

6º.-Aprovació proposta modificació NNSS urbanístiques UNHA 2021, presentades pel Arquitecte Sr. Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero.- Consideracions a fer. Propostes a presentar per la EMD Unha.

El Sr. President, dona compte de la documentació que ha presentat i explicat l'Arquitecte Sr. Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero, en reunions als vocals de l'EMD Unha, i que fa referencia a diferents sub àmbits i propietaris següents:

Sub-àmbit 1

Sub-àmbit 2

Sub -àmbit 3

Sub àmbit 4

-EMD UNHA

-FAMILIA ADEMÀ

-FAMILIA MOGA

-JOSE PABA JORDANA

Estudiades les propostes presentades amb el planejament vigent i la proposta i amb finques inicials i proposta.

La Junta de Veïns d'UNHA, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Donar la conformitat a la tramitació de la proposta de Modificació de les NNSS Unha 2021 presentades pel Arquitecte Sr. Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Segon: Aprovar el trasllat de l'edificació de la Sala Social d'Unha. I que les propietats resultants de zona verda i vials en el nou accés a l'aparcament d'Unha siguin propietat-titularitat de l'EMD UNHA i no de l'Ajuntament de Naut Aran.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord a l'Ajuntament de Naut Aran, per la seva tramitació.

7º.- Assumptes d'urgència

No hi ha cap.

8º.- Precs i preguntes .

El President, Sr. Jose Paba Jordana, manifesta:

a) Pàrquing zona alta

La reunió amb el Sr. Alcalde de Naut Aran i que es corregirà l'assumpte de pàrquing en la zona alta, pràcticament es treura els focus i posar pantalles d'arbres davant i faroles petites, i s'ordenaran les caravanes, per millora el impacto visual

b) Església Unha, manteniment alarma.

El manteniment de SIELF es de 600 €uros que es la alarma i que anirà a càrrec de l'EMD Unha.

I s'està preparant un Conveni amb la Església per import de 20.000,00 €uros per la reparació de la teulada de la sagristia d'Una pel proper any 2021

c) Topogràfic pont d'Unha

Que per demanda de l'ACA s'està fent un topogràfic del pont d'UNHA per aconseguir la autorització de les obres . I que s'ha encarregat al Arquitecte Tècnic Sr. Alejo Puertolas

El vocal Sr. Manuel Vidal Bejarano, manifesta:

En el pont d'Unha hi ha una part romànica i una part moderna.

El President, contesta: fins que l'ACA no es dona el permís, de rejuntar les pedres, hem de restaurar-lo, pendent dels permisos del ACA.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent dos quarts de sis de la tarda de lo que certifico.

EL PRESIDENT .-

EL SECRETARI.-INTERVENTOR-TRESORER

JOSE PABA JORDANA .-

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-