



C/ Major, s/n
 CP: 25598 Unha
 Naut Aran (Lleida)
 Telf: 973 64 40 30
 P-2500032-D

ENTITAT MUNICIPAL
 DESCENTRALIZADA
 UNHA

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD D'UNHA.-

Numero: 1/2019

Caràcter: Ordinari

Data: 19 de febrer 2019, dimarts

Horari: de 18,00 a 19,00 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Jose Paba Jordana.- President EMD Unha

Sra. Antonia Martínez Nogales.- Vocal de la EMD Unha

Sr. Mànel Capel Mola.- Vocal de la EMD Unha.-

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor.

No assisteix.-

Sr. Manel Moga Álvarez.- Vocal EMD Unha

Sr. Javier Capel Mola.- Vocal EMD Unha

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen tres dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.- Aprovació acta de la sessió anterior de data:

- Acta de la sessió ordinària de data 20 de desembre de 2018

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 20 de desembre de 2018, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals que de la Junta de Veïns de la EMD de Unha.

La Junta de Veïns de la EMD de Unha és dona per enterada.

2º.- Aprovació licitació- adjudicació pastures any 2019.-EMD Bagergue.-EMD Unha .-

Atès que les EMD de Bagergue-EMD Unha, van acordar fer els mateixos aprofitaments de pastures l'any 2019 que el passat 2018, i degut a les consideracions del repartiment de la propietat que correspon a:

-EMD Bagergue 17/30

-EMD Unha..... 13/30

Es a dir son proindivisos de 17 parts i 13 parts respectivament sobre el total de 30.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
UNHA

C/ Major, s/n
CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Això fa, que sigui necessari uns acords previs entre els propietaris per determinar els aprofitaments de les esmentades muntanyes.

De la experiència en aquests darrers deu (10) anys es pot deduir a que l'adjudicació negociada i directa amb els interessats (ramaders i grups de ramaders) ha seguit la mes beneficiosa per la propietat, en aquest cas a les EMD de Bagargue i EMD d'Unha.

Ates els preus base que s'estableix en els aprofitaments següents:

Monte 262 (lot Montoliu)..... 9.000,00 Euros

Monte 262 (lot Parros i Forcall)..... 30.000,00 Euros

La nova llei de Contractes del Sector Públic, llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el dia 09/03/2018 estableix que fins a quinze mil euros (15.000,00 Euros) estem en un contracte menor, i estableix uns documents per la seva adjudicació. (presentació oferta i adjudicació)

Atès que el preu base del lot de Montoliu, es de: 9.000,00 (nou mil euros) Euros, i esta dins dels contractes menors.

Atès que el preu base del lot de Parros i Forcall es de: 30.000,00 Euros (trenta mil euros), es necessari que es faci la seva adjudicació amb la negociació amb tres ramaders o grups de ramaders que han realitzat les pastures en les muntanyes del municipi.

Estudiades les propostes rebudes per part dels següents ramaders i per les següents muntanyes:

LOT MONTOLIU..... ARALL SL..... 9.000,00 Euros

LOT PARROS I FORCALL..... ARALL SL 29.500,00 Euros

LOT PARROS I FORCALL..... JOSEP QUINTANA..... 29.600,00 Euros

LOT PARROS I FORCALL..... AIGUERES SL..... 30.000,00 Euros

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Adjudicar els aprofitaments de les pastures del Monte num. 262, anomenat Montoliu, Horcall i Parros, amb els següents:

- Lot Montoliu.- Arall SL i grup de ramaders representats per import de: 9.000,00 Euros

- Lot Horcall i Parros.- Aigüeres SL i grup de ramaders representats per import de: 30.000,00 Euros

Segon.- Adjudicació de conformitat amb la regulació dels contractes menors l'art. 118 en relació l'art.29.8 i 63.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre i publicada al BOE 272 de 9 de novembre i ates que les societats presentades han demostrat en els darrers deu anys la seva capacitat d'obrar i que disposen de l'habilitació professional necessària per realitzar aquests aprofitaments de pastures.

Tercer.- També s'haurà d'abonar el IVA legal establert per la entrega de productes naturals obtinguts en explotacions agrícoles, Llei 37 /1992, de 28 de desembre, del Impost sobre el Valor Afegit, si així es determina per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran, prèvia consulta a la Assessoria Jurídica.



C/ Major, s/n
CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
UNHA

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Quart .- Aprovar aquestes condicions particulars per aquests aprofitaments:

- a).-Regiran les Normes Sanitàries Vigents.
- b).-Se liquidaran les adjudicacions antes de entrar en el monte a pastar, data màxima de liquidació fins al dia 31 de maig del 2019.
- c).-Si es demanin certificats de pastures aquest es faran en la proporció que s'aboni la liquidació de l'adjudicació de les pastures. I segons la relació de cèdules cadastrals vigents per l'any 2019 facilitades pel Cadastre de Rústica i el nou sistema de declaració i sol·licituds d'ajuts a superfícies en base al SIGPAC, i relacionades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- d).-Els certificats de pastures, expeditos per les EMD propietàries del Monte, no es responsabilitzen de que es pugui o no concedir les ajudes de la PAC per part de la Generalitat de Catalunya.

Es tracten de documents que informen d'una superfície de pastures en base a una adjudicació.

Cinquè.- Notificar-ho a ARALL SL i a AIGUERES SL.

3º.- Aprovació licitació- adjudicació pastures any 2018.-EMD Unha .- Seuva-Ovaga.

Atès que l'EMD d'UNHA ha manifestat que l'aprofitament de pastures en el Monte d'utilitat pública núm. 300 anomenat "Seuva i Ovaga", per l'aprofitament de l'any 2019, el mateix que l'any passat 2018.

Atès que l'esmentat Monte es propietat de la EMD d'Unha.

Atès que l'import del preu de taxació que esta establert pel Pla d'Aprofitament es:

- Lot de Seuva i Ovaga 600,00 Euros

La nova llei de Contractes del Sector Públic, llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el dia 09/03/2018 estableix que fins a quinze mil euros (15.000,00 Euros) estem en un contracte menor, i estableix uns documents per la seva adjudicació. (presentació oferta i adjudicació)

Atès que l'adjudicatari del any passat, Aigüeres SL i un grup de ramaderes han presentat oferta per l'adjudicació directa d'aquest aprofitament de pastures pel preu de 600,00 Euros.(SIS CENTS EUROS), que es igual que el preu base.

La Junta de Veïns de Unha per UNANIMITAT dels membres assistents acorda:

Primer.- Adjudicar a Aigüeres SL i un grup de ramaders l'aprofitament de pastures en el Monte d'utilitat pública núm. 300 anomenat "Seuva i Ovaga", per l'aprofitament de l'any 2019 pel preu de **600,00 Euros**.

Segon.- Adjudicació de conformitat amb la regulació dels contractes menors l'art. 118 en relació l'art.29.8 i 63.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre i publicada al BOE 272 de 9 de novembre i ates que les societats presentades han demostrat en els darrers deu anys la seva capacitat d'obrar i que disposen de l'habilitació professional necessària per realitzar aquests aprofitaments de pastures.

Tercer.- També s'haurà d'abonar el IVA legal establert per la entrega de productes naturals obtinguts en explotacions agrícoles, Llei 37 /1992, de 28 de desembre, del Impost sobre el Valor Afegit, si així es determina per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran, prèvia consulta a la Assessoria Jurídica.

Quart.- Aprovar aquestes condicions particulars per aquests aprofitaments:



C/ Major, s/n
CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
UNHA

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- a).-Regiran les Normes Sanitàries Vigents.
- b).-Se liquidaran les adjudicacions antes de entrar en el monte a pastar, data màxima de liquidació fins al dia 31 de maig del 2.019.
- c).-Si es demanin certificats de pastures aquest es faran en la proporció que s'aboni la liquidació de l'adjudicació de les pastures. I segons la relació de cèdules cadastrals vigents per l'any 2019 facilitades pel Cadastre de Rústica i el nou sistema de declaració i sol·licituds d'ajuts a superfícies en base al SIGPAC, i relacionades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- d).-Els certificats de pastures, expedits per la EMD propietària del Monte, no es responsabilitzen de que es pugui o no concedir les ajudes de la PAC per part de la Generalitat de Catalunya.

Es tracten de documents que informen d'una superfície de pastures en base a una adjudicació.

Cinquè.- Notificar-ho a Aigüeres SL.

4º.- Aprovació inicial Comptes EMD Unha any 2018.-Compte General 2018.- Liquidació 2018.-

El Sr. Secretari- Interventor , fa lectura dels diferents estats comptables, i a la vista de tota la documentació presentada, els membres de la EMD UNHA, constituïts en Comissió Especial de Comptes, acorda per UNANIMITAT, dels assistents, emetre el següent:

DICTAMEN.-

Primer.- Pel que fa referència al Compte General del Pressupost, s'ha analitzat detingudament les consignacions pressupostaries, els ingressos i els pagaments realitzats i tots els seus justificants, es consideren degudament justificades totes les partides de càrrec i data per mitja dels documents que les acompanyen, que es consideren legítims, i per tant s'aprova per UNANIMITAT:

ESTAT DE TRESORERIA EXISTENTS A 31-12-2018.-

Caixa Bank SA.....	193.863,50 Euros
Total.....	193.863,50 Euros.

Segon .- S'aprovà el Resultat pressupostari, la Memòria de les Comptes de l'any 2.018, l'Estat de Romanent de Tresoreria, els fons líquids de Tresoreria final exercici i el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals.-(segons expedient adjunt).

Tercer.- Aprovats inicialment els comptes de l'any 2.018, s'ordena la seva publicació al BOP, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i en la pagina web www.nautaran.org per possibles al·legacions, suggerencies o reparos.

5.- Acceptació cessió propietat Edifici Local Social d'Unha a la EMD d'Unha.- Aprovació Conveni i condicions de la cessió.

El Sr. President dona compte de la proposta aprovada del Ple municipal de data 20 de desembre de 2018, referent a la CESSIO DE LA POPIETAT DE L'EDIFICI LOCAL SOCIAL D'UNHA A L'EMD D'UNHA., que se li va notificar en data 14 de gener de 2019.que a continuació es transcriu:



C/ Major, s/n
CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
UNHA

info@nautaran.org - www.nautaran.org

“ Primer.- Aprovar la cessió de la titularitat de la propietat del Local Social situat a la localitat d'Unha, al c/Santa Eulalia, núm. 17, a l'EMD d'UNHA.

Segon.- Establir les següents condicions:

a) Obligacions conjuntes:

- Servitud recíproca de llums i vistes entre les dues finques MUSEU DE LA NEU I LOCAL SOCIAL UNHA, d'acord amb les normes jurídiques vigents.
- Ús conjunt per part de tots els visitants i usuaris de les dues instal·lacions MUSEU DE LA NEU I LOCAL SOCIAL UNHA dels lavabos-asseus que estan ubicats al Local Social d'Unha.
- L'Ajuntament de Naut Aran i l'EMD d'Unha faran una planificació conjunta de les activitats culturals, lúdiques, recreatives a fer al local social, d'acord amb la normativa legal vigent i els usos i costums del municipi.

b) Obligacions EMD UNHA.-

Cessió gratuïta a l'Ajuntament de Naut Aran, del Local Social d'Unha, per fer activitats lúdiques, culturals, esportives i cíviques que es puguin organitzar-se, promoure o recolzar l'Ajuntament de Naut Aran.

Les dates tradicionals de Festes Locals d'UNHA, estan reservades per ús i gaudí de l'EMD d'Unha i dels seus veïns.

La despesa de la llum de les dues instal·lacions anirà a càrrec de l'EMD d'Unha, que mitjançant el sistema de comptador se determinaran els corresponents imports. Que sempre es farà a càrrec de l'EMD d'Unha, d'acord amb el còmput de KW d'enllumenat que disposi el poble d'UNHA

c) Obligacions AJUNTAMENT NAUT ARAN.-

- Servitud de dret de pas i accés de la finca municipal MUSÈU DERA NHÈU a la finca LOCAL SOCIAL UNHA

- La neteja dels lavabos-asseus és farà pel personal del MUSÈU DERA NHÈU.

-les despeses de les reparacions, manteniment i funcionament de la bomba del clavegueram a excepció de la llum que anirà a càrrec de la EMD Unha

Tercer.- Elevar a públic mitjançant escriptura pública de donació davant Notari de Vielha, la cessió esmentada i les condicions: servituds de les finques, obligacions de les parts, i altres condicions establerts en aquest acord.

Quart.- Delegar amb el Sr. Alcalde-President i amb el Sr. Secretari-Interventor les gestions, documents i accions necessaris per donar compliment amb aquest acord.

Quart.- Notificar-ho al President de l'EMD d'Unha com representant de la Junta de Veïns de l'EMD d'Unha i per la seva aprovació per part de la Junta de Veïns de la EMD Unha si es el cas.”



C/ Major, s/n
CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
UNHA

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Estudiada aquesta proposta per part dels assistents membres de la Junta de Veïns de l'EMD UNHA, SR. JOSE PABA JORDANA, SRA. ANTONIA MARTINEZ NOGALES I SR. MANUEL CAPEL MOA, per UNANIMIDAD dels assistents S'ACORDA:

PRIMER.-Acceptar la cessió de la titularitat de la propietat del Local Social situat a la localitat d'Unha, al c/Santa Eulalia, núm. 17, a l'EMD d'UNHA.

SEGON.- Acceptar les obligacions conjuntes de les dues parts, les obligacions de l'EMD Unha i les obligacions de l'Ajuntament de Naut Aran, que estan descrites en l'acord del Ple Municipal de data 20 de desembre de 2018.

TERCER.-Incloure en les obligacions conjuntes la de Programar-planificar conjuntament l'EMD Unha i l'Ajuntament de Naut Aran, les activitats lúdiques, culturals, esportives i de lleure que es puguin fer a la Sala Social, durant tot l'any, i guardant sempre la preferència a les tradicions i festes locals de la localitat d'UNHA

QUART.-Delegar amb el Sr. President la signatura de quants documents siguin necessaris per donar compliment a aquesta acceptació i també elevar aquests acords amb escriptura pública davant de Notari de Vielha.

CINQUE.- Notificar-ho a l'Ajuntament de NAUT ARAN.

6º.- Assumptes d'urgència

No hi ha cap

7º.- Precs i preguntes.

a) maquina extra netejar de neu.

El Sr. President, dona compte, de que va esser necessari el lloguer d'una segona maquina, per la netejar de neu de la localitat de UNHA, aquest hivern, quant es van produir les fortes nevades i continues.

b) netejar la zona del Sr. Aguirre.

El President dona compte, de que es farà la netejar de la zona pública, que llinda amb la propietat del Sr. Aguirre, per millorar aquesta zona d'Unha

c) senyals indicatives de cadenes per gel i neu

El Sr. President, manifesta que estan encarregades senyals indicatives de cadenes per gel i neu, i que quant arriben se instal·laran, igual ja seran per la temporada vinent,.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les set de la tarda de lo que certifico.

EL PRESIDENT.-

EL SECRETARI.-

JOSE PABA JORDANA



MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-