



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD DE TREDOS.-

Numero: 8/2023

Caràcter: ordinària

Data: 27 de setembre de 2023, dimecres

Horari: de 19,00 a 20,15 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici Ajuntament de Naut Aran en Salardú

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Juan Jose España Consul.- President EMD Tredòs

Sr. Moises Lozano Consul.- Vocal de l'EMD Tredòs.-

Sra. Gilma Maria Vidal Berrocal.- Vocal de l'EMD Tredòs.

Sr. Marti Abadia Garrido.- Vocal de l'EMD Tredòs.-

Sr. Sergi Fontanet Paba .- Vocal de l'EMD Tredòs

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen els cinc membres dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Tredòs

- Acta de la sessió extraordinària de data 26 de juliol de 2.023.

A continuació s'aprova, per UNANIMITAT dels assistents que van ser cinc, l'acta de la reunió de 26 de juliol de 2023, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de la EMD de Tredòs .

La Junta de Veïns de la EMD de Tredòs, és dona per enterada.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

2º.-Pla de cooperació municipal de la Diputació de Lleida.- anualitat 2023.

El Sr. Secretari-Interventor, dona compte de la publicació del Pla de Cooperació municipal per a fer front a les despeses corrents dels Ajuntaments i EMD del 2023 per l'import de: 4.000,00 Euros, a la EMD Tredos.

El President dona compte de que ha signat la declaració d'acceptació expressa d'aquesta subvenció.

I que properament pels serveis de contabilitat es presentaran factures per import de mes de quatre mil euros, per justificar aquesta subvenció.

La Junta de Veïns es dona per enterada y per UNANIMITAT dels assistents dona la conformitat a la mateixa, a la seva acceptació i a la presentació de factures justificatives.

3º.- Aprovació de la Certificació final de l'obra Centre Cívic de Tredòs. Aprovació de l'Acta de recepció de l'obra e informe de la direcció tècnica de l'obra.

El Sr. President dona compte, de que s'ha presentat la certificació final de l'obra del Centre Cívic de Tredos, i que correspon la seva aprovació i recepció de la obra, i que també hi ha un informe de la direcció tècnica de l'obra que hauran de presentar.

La documentació s'ha enviat a tots els assistents i esta pendent de la signatura d'aquest President, que ho farà després d'aquesta aprovació per part de la Junta de Veïns si es així, el que es decideix.

Es produeix un debat entre els assistents i el grup de l'oposició de UNITAT DARAN, manifesta que va votar en contra i considerem que:

1.En relació damb era òbra deth Centre Cívic de Tredòs:

Damb es donades qu'auem auut coneishement:

S'ADJUDIQUEM ETH CONTRACTE PER UN IMPÒRT TOTAU DE 544.301'92€

Era relació de certificacions, prètzis contradictòris, licitacions, revision de prètzis, eth talús, mur e afectacions:

Certificacions per valor de 662.179,10€

Prètzis contradictòris per valor de 49.076,17€

Revision de prètzis per valor de 43.577,25€

Licitacions per valor de 102.301,08€

Talús ,Mur e Afectacions 84.889,01€

Eth Centre Cívic a auut un còst totau aproximat de 934.473'09€? En cas afirmatiu, e considerant ua desviación elevada respècte ath prètz d'adjudicacion iníciau, non aurie estat mès apropiat considerar era possibilitat d'ua naua licitacion? Demoram que es vesins de Tredòs poguen gaudir ath maxim d'aguesta naua instalación.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La Junta de Veïns amb **majoria absoluta**, amb TRES VOTS A FAVOR , Sr. Juanjo España Consul, Sr. Moises Lozano Consul i Sra. Gilma Maria Vidal Berrocal, i DOS VOTS EN CONTRA, Sr. Marti Abadia Garrido i Sr. Sergi Fontanet Paba, S'ACORDA:

Primer.-Aprovar l'Acta de recepció de l'obra que ha presentat la Direcció tècnica amb les salvetats que hi ha:

- 1-Acabar instal·lació de ventilació forçada.
- 2- Resolució Boletín Electric entregado a ENDESA
- 3_Repración entrada aguas zona garaje... etc
- 4_Repasar la puertas de acceso que rozan.

Segon: Aprovar la certificació final de l'obra que han signat la Direcció facultativa de l'obra, Arquitecte , Sr. Oriol Peus España i el Arquitecte Tècnic, Sr. Alejo Puertolas Sole.

Tercer.- Demanar a la Direcció tècnica de la obra, un informe de la execució d'aquesta obra i les explicacions a la seva tardança en l'acabament de la mateixa.

4º.- Aprovació Plec netejar neu al poble de Tredòs, legislatura 2023-2027.

Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars i licitació per contractar el servei de neteja de neu i gel al nucli urbà de la localitat de Tredòs, al municipi de Naut Aran durant la legislatura 2023-2027.

Atès que és necessària la contractació del servei de neteja de neu i gel al nucli urbà de la localitat de Tredòs durant la legislatura 2023-2027, el president proposa el plec de clàusules administratives particulars que regirà aquesta contractació.

Una vegada estudiat el plec de clàusules administratives particulars,

La Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs, per UNANIMITAT dels assistents, ACORDA:

Primer.- Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació pel contracte de servei de neteja de neu i gel al nucli urbà de la localitat de Tredòs, al municipi de Naut Aran, per procediment obert i tramitació ordinària, segons el que es transcriu seguidament:

1.- Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs
- b) **Número d'identificació:** 7004530008
- c) **Dependència que tramita l'expedient:** Secretaria de l'EMD de Tredòs
- d) **Tipus de poder adjudicador:** Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs
- e) **Principal activitat del poder adjudicador:** Serveis Generals Administració Pública
- f) **Número d'expedient:** 2023/21

2.- Obtenció de documentació e informació

- a) **Entitat:** Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

b) Direcció: Carrer Deth Pònt, s/n

c) Localitat i codi postal: Tredòs 25598

d) Codi NUTS: ES513

e) Telèfon: 973 64 40 30

f) Adreça electrònica: secretaria@nautaran.org

g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>

h) Data límit d'obtenció de documents i informació: sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Horari d'atenció de 8.30 a 14.30 hores

3.- Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte: Servei de neteja de neu i/o gel al nucli urbà de la localitat de Tredòs, al municipi de Naut Aran.

b) Admissió de pròrroga: No

c) Divisió de lots i nombre de lots: NO

d) Codi NUTS del lloc d'execució: ES513

e) Durada contracte: 4 anys

f) Codi CPV: 90620000-9 Serveis de retirada de neu

4.- Tramitació i procediment d'adjudicació

a) Tipus d'expedient: serveis

b) Tramitació: ordinària

c) Procediment: obert

d) Acord marc: NO

e) Subhasta electrònica: NO

f) Contracte reservat: NO

g) Facturació electrònica: SI

5.- Pressupost de licitació

a) Pressupost de licitació: 100.000,00 € I.V.A inclòs

b) Impost sobre el Valor Afegit: 9.090,91 €

c) Valor estimat: 90.909,09 € sense I.V.A

d) Finançament: Contracte finançat amb fons propis de l'EMD de Tredòs i l'Ajuntament de Naut Aran.

e) Admissió de Variants: NO

6.- Garanties

a) Garantia provisional: NO

b) Garantia definitiva: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

7.- Requisits específics del contractista

a) Classificació: No es requereix



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Segons el previst en la clàusula 8a del Plec de clàusules administratives particulars

8.- Criteris d'adjudicació

-Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B"):

- 1) Milliores en la maquinària que s'obliga a adscriure per a l'execució d'aquest contracte (fins a un màxim de 30 punts).
- 2) Experiència del licitador en els treballs de neteja de neu a la Val d'Aran (fins a un màxim de 20 punts).

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 30 punts.

- Criteris la ponderació dels quals es automàtica (SOBRE "C")

- a) Proposició Econòmica (fins a un màxim de 45 punts).
- b) Treballadors amb discapacitat plantilla any 2023 (fins a un màxim de 5 punts).

9.- Presentació d'ofertes o sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: Serà quinze (15) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

b) Documentació que cal presentar: Segons el previst en la clàusula 9a del Plec de clàusules administratives particulars.

c) Modalitat de presentació: Presentació electrònica: Perfil del contractant

d) Obertura d'ofertes: El 31/10/2023 a les 13:30 hores en la sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran

10.- Llengües per redactar les ofertes o sol·licituds

Català, castellà i aranès

Segon- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les següents condicions establertes al plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions al plec de clàusules, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou la convocatòria. El termini que manqui per la presentació de propostes es reprendrà a partir del dia següent de la resolució de les reclamacions.

Tercer.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de quinze (15) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments, així com l'anunci de licitació de l'obra amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

particular el Plec de Clàusules Administratives en el Perfil del Contractant, que es troba a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran.

**5º.- Aprovació certificació final obra i recepció: Millora entorn natural zona Ressec.
Aprovació de la certificació núm. 1 i 2 de l'obra Millora de l'Entorn Natural al Polígon 13,
Parcel·la 139 de Ribes a Tredòs (Naut Aran)" i l'Acta de recepció de l'obra.**

En data 21 de juliol de 2020 la Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs en sessió extraordinària va acordar l'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra "Millora de l'Entorn Natural al Polígon 13, Parcel·la 139 de Ribes a Tredòs (Naut Aran)" a la mercantil BAVER 2000, S.L. per un import total de trenta-un mil set-cents noranta-un euros (31.791,00 €), dels quals la quantitat de vint-i-sis mil dos-cents setanta-tres euros amb cinquanta-cinc cèntims (26.273,55 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de cinc mil cinc-cents disset euros amb quaranta-cinc cèntims (5.517,45 €) corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació per haver obtingut la seva oferta una puntuació de (95 punts) segons els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula desena al plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació.

En data 30 de setembre de 2020 la mercantil BAVER 2000, S.L. i l'EMD de Tredòs van formalitzar el contracte administratiu per a l'execució de l'obra pel preu d'adjudicació i pel termini d'un (1) mes. Tot i això, no es va poder començar amb l'execució de l'obra a l'espera de l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, pel fet que el lloc d'actuació es troba emplaçat en zona de policia de lleres a Tredòs.

En data 31 d'agost de 2022 l'Agència Catalana de l'Aigua va trametre a aquesta Entitat la resolució d'autorització, emesa per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, per a l'execució dels treballs de millora de l'entorn natural al Polígon 13, Parcel·la 139 de Ribes a Tredòs (Naut Aran), en resposta a la sol·licitud de l'EMD de Tredòs de data 2 de juny de 2020.

En data 23 de novembre de 2022 el representant legal de la mercantil BAVER 2000, S.L. va presentar en aquesta Entitat el pressupost modificat per a l'execució de l'obra "Millora de l'Entorn Natural al Polígon 13, Parcel·la 139 de Ribes a Tredòs (Naut Aran)" actualitzant les tarifes amb l'augment dels preus de les matèries primeres, del qual resulta inclús una baixa superior d'un 6% a la del preu d'adjudicació. Aquest pressupost amb la modificació de preus justificada ascendeix a la quantitat de trenta-nou mil cinc-cents noranta-nou euros amb seixanta cèntims (39.599,60 €), IVA inclòs.

En data 29 de març de 2023 la Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs va aprovar la modificació del pressupost per a l'execució de l'obra "Millora de l'Entorn Natural al Polígon 13, Parcel·la 139 de Ribes a Tredòs (Naut Aran)" per un import total de trenta-nou mil cinc-cents noranta-nou euros amb seixanta cèntims (39.599,60 €), IVA inclòs, presentat per la mercantil adjudicatària, Baver 2000, S.L, a efectes de la revisió de preus pel que fa a l'increment del cost dels materials emprats per l'obra adjudicada, sobre la base dels articles 6 a 10 del títol



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

segon del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, pel qual es fixen mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, que va ser modificat per Reial decret llei 6/2022, de 29 de març.

En data 28 de setembre de 2023, ha tingut entrada en aquesta Entitat la certificació núm. 1 de l'obra "Millora de l'Entorn Natural al Polígon 13, Parcel·la 139 de Ribes a Tredòs (Naut Aran)", elaborada per la direcció tècnica: Alex Puértolas Solé i executada per la mercantil BAVER 2000, S.L., per un import total de vint-i-dos mil nou-cents noranta-set euros amb quaranta-vuit cèntims (22.997,48 €) I.V.A inclòs.

En data 28 de setembre de 2023, ha tingut entrada en aquesta Entitat la certificació núm. 2 de l'obra "Millora de l'Entorn Natural al Polígon 13, Parcel·la 139 de Ribes a Tredòs (Naut Aran)", elaborada per la direcció tècnica: Alex Puértolas Solé i executada per la mercantil BAVER 2000, S.L., per un import total de setze mil sis-cents dos euros amb dotze cèntims (16.602,12 €) I.V.A inclòs.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar la certificació núm. 1 de l'obra "Millora de l'Entorn Natural al Polígon 13, Parcel·la 139 de Ribes a Tredòs (Naut Aran)", elaborada per la direcció tècnica: Alex Puértolas Solé i executada per la mercantil BAVER 2000, S.L., per un import total de vint-i-dos mil nou-cents noranta-set euros amb quaranta-vuit cèntims (22.997,48 €), dels quals la quantitat de dinou mil sis-cents euros amb divuit cèntims (19.006,18 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de tres mil nou-cents noranta-un euros amb trenta cèntims (3.991,30 €) que corresponen a l'I.V.A.

Segon.- Aprovar la certificació núm. 2 de l'obra "Millora de l'Entorn Natural al Polígon 13, Parcel·la 139 de Ribes a Tredòs (Naut Aran)", elaborada per la direcció tècnica: Alex Puértolas Solé i executada per la mercantil BAVER 2000, S.L., per un import total de de setze mil sis-cents dos euros amb dotze cèntims (16.602,12 €), dels quals la quantitat de tretze mil set-cents vint euros amb setanta-sis cèntims (13.720,76 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de dos mil vuit-cents vuitanta-un euros amb trenta-sis cèntims (2.881,36 €) que corresponen a l'I.V.A.

Tercer.- Aprovar l'Acta de Recepció de l'obra signada pel contractista i el promotor de l'obra en data 28 de setembre de 2023, com a prova de conformitat.

Quart.- Ordenar a la Tresoreria municipal el pagament de les factures presentades per la mercantil BAVER 2000, S.L. per l'import de vint-i-dos mil nou-cents noranta-set euros amb quaranta-vuit cèntims (22.997,48 €) i de setze mil sis-cents dos euros amb dotze cèntims (16.602,12 €).

Cinquè.- Notificar el present acord al representant legal de la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

6º.- Donar compte de la Festa Major de setembre de 2023.-

El President dona compte de que aquest any la Festa Major, havia estat molt concorrida de visitants, i que hi ha hagut molt jovent, s'ha fet molta festa de jovent.

Nosaltres el nostre grup, us volem proposar que un any la porteu vosaltres i un altre any nosaltres, per suposat, amb la Comissió de Festes, de joves del poble de Tredòs, això sempre. Bueno entenc que es una proposta que necessiteu temps per pensar-la. Ja me direu el que heu pensat a la propera Junta de Veïns al novembre 2023

7º.-Sol·licitar que l'església de Cap d'Aran sigui reconeguda com a Be Cultural de Interès Nacional.

El Sr. President, dona compte de que el Conselh Generau Aran, ha iniciat el tràmit de BCIL a la església de Cap d'Aran, però nosaltres entenem que hauríem de tramitar un BCIN, un bé cultural de interès nacional, per això proposem una reunió amb la Sra. Elisa Rosa, del Conselh Generau Aran, per que ens informe dels tràmits com estan i quina es la fulla de ruta. El Sr. President, manifesta, que hi ha una pintura original de Tredòs, una part, que esta a la venta, i que es podia fer una opció de compra.

LA Junta de Veïns per UNANIMITAT, manifesta la conformitat amb fer les gestions adients per averiguar la situació d'aquests assumptes.

8º.- Assumpte d'urgència.

No hi ha cap.

9º.- Precs i preguntes.

9.-PRECS E DEMANES UA EMD TREDÒS

El grup de UNITAT D'ARAN, format pels Vocals, Sr. Marti Abadia i Sr. Sergi Fontanet, presenten les següents demanes i preguntes:

1. En relació damb era òbra deth Centre Civic de Tredòs:

Damb es donades qu'auem auut coneishement:

S'ADJUDIQUÈC ETH CONTRACTE PER UN IMPÒRT TOTAU DE 544.301'92€

Era relació de certificacions, prètzi contradictòris, licitacions, revision de prètzi, eth talús, mur e afectacions:

Certificacions per valor de 662.179,10€

Prètzi contradictòris per valor de 49.076,17€

Revision de prètzi per valor de 43.577,25€



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Licitacions per valor de 102.301,08€

Talús ,Mur e Afectacions 84.889,01€

Eth Centre Civic a auut un còst totau aproximat de 934.473'09€? En cas afirmatiu, e considerant ua desviacion elevada respècte ath prètz d'adjudicacion iniciau, non aurie estat mès apropiat considerar era possibilitat d'ua naua licitacion? Demoram que es vesins de Tredòs poguen gaudir ath maxim d'aguesta naua instalación.

2. Eth tèma des lavabos que comentèrem com a quedat? I a visitants en pòble que non saben a on anar.

3. Ena part deth Carrèr Sant Esteve, se podarie meter ua paperèra.

4. Mos agradarie saber come i eth contracte de loguèr des dues cases dera EMD DE TREDÒS; Coma s'adjudique? Ans de durada? Prètzi?

5. Mos agradarie saber quin còst a auut eth Punt de descans/picnic deth camin de Tredòs as Banhs?

6. Quan ei previst daurir as vesins eth Centre Civic de Tredòs?

El President, manifesta que ja ho repasara totes les preguntes i demanes presentades i ja ho contestarem.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent un quart de nou de la tarda, de lo que certifico.

EL PRESIDENT

EL SECRETARI-INTERVENTOR

JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO