



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD DE TREDOS.-

Numero: 2/2024

Caràcter: ordinària

Data: 26 de març de 2024, dimarts

Horari: de 19,00 a 20,00 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici Ajuntament de Naut Aran en Salardú

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Juan Jose España Consul.- President EMD Tredòs

Sr. Moises Lozano Consul.- Vocal de l'EMD Tredòs.-

Sra. Gilma Maria Vidal Berrocal.- Vocal de l'EMD Tredòs.

Sr. Marti Abadia Garrido.- Vocal de l'EMD Tredòs.-

Sr. Sergi Fontanet Paba .- Vocal de l'EMD Tredòs

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen els cinc membres dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Tredòs

- Acta de la sessió extraordinària de data 20 de febrer de 2.024.

A continuació s'aprova, per UNANIMITAT dels assistents que van ser cinc, l'acta de la reunió de 20 de febrer de 2024, l'esborrany de la qual s'havia remes amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que ha



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de la EMD de Tredòs.

La Junta de Veïns de la EMD de Tredòs, és dona per enterada.

2º.- Comptes any 2023 EMD TREDOS.- Donar compte.- LIQUIDACIO,- Aprovació inicial Comptes EMD Tredòs any 2023.-Compte General 2023.-Liquidació 2022.-

El Sr. Secretari- Interventor fa lectura dels diferents estats comptables, i a la vista de tota la documentació presentada, els membres de l'EMD TREDÒS, constituïts en Comissió Especial de Comptes, acorda per MAJORIA ABSOLUTA, amb el VOT A FAVOR DE TRES (3) dels assistents, Sr. Juan Jose España Cónsul, Sr. Moisès Lozano Cónsul i Sra. Gilma Maria Vidal Berrocal, i DOS ABSTENCIONS, del Sr. Marti Abadia Garrido i del Sr. Sergi Fontanet Paba, s'acorda emetre el següent:

DICTAMEN.-

Primer.- Pel que fa referència al Compte General del Pressupost, s'ha analitzat detingudament les consignacions pressupostaries, els ingressos i els pagaments realitzats i tots els seus justificants, es consideren degudament justificades totes les partides de càrrec i data per mitja dels documents que les acompanyen, que es consideren legítims, i per tant s'aprova per MAJORIA ABSOLUTA:

ESTAT DE TRESORERIA EXISTENTS A 31-12-2023.-

Caixa Bank S.A.	715.922,23 €
(BBVA).....	195.210,71 €
Caixa Bank S.A. "Colloc"	38.730,69 €
TOTAL	949.863,63 €

Segon.- S'aprovà el resultat pressupostari, la Memòria de les Comptes de l'any 2023, l'Estat de Romanent de Tresoreria, els fons líquids de Tresoreria final exercici i el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals.-(segons expedient adjunt).

Tercer.- Aprovats inicialment els comptes de l'any 2023, s'ordena la seva publicació al BOP, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i en la pagina web www.nautaran.org per possibles al·legacions, suggerències o reparos.

3º.- Aprofitaments forestals any 2024 EMD Tredòs- Salardu.- Ajuntament



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Naut Aran.- Licitació.-

El President, dona compte de que no s'ha rebut encara el Pla Aprofitaments forestals 2024, del Conselh Generau Aran, i que no es pot aprovar res sense aquest Pla.

Primer.-Deixar aquest assumpte sobre la mesa fins que se publiqui el Pla Aprofitaments forestals 2024 per part del Conselh Generau Aran.

4º.- Aprovació Conveni de delegació de competències al Conselh Generau Aran en matèria de gestió forestal

- Conveni de delegació de competències de gestió forestal a favor del Conselh Generau Aran.- Delegació de tota la fusta sigui o no sigui per biomassa.- Montes d e TREDOS -SALARDU.-

En data 15 de novembre de 2021, va tenir entrada en aquesta EMD TREDOS (numero de registre 2021/268), la proposta d'adhesió al Conveni de Delegacion des Competències de gestion forestau en Aran, definitiu, a favor del Conselh Generau d'Aran, per part dels Ajuntaments i Entitats Municipals Descentralitzades de la Val d'Aran, enviat pel Conselh Generau d'Aran.

En data 22 de març de 2022, ha tingut entrada en aquesta EMD TREDOS (número de registre 2022/48), resposta del Conselh Generau d'Aran, en que es proposava la inclusió del nou punt. En aquest escrit de resposta, s'hi diu:

“El Conselh Generau d'Aran no pot assumir aquest compromís, perquè és contradictori amb el motiu de fons del conveni i impossibilitaria la posada en marxa de la comissió forestal i els seus objectius de reinversió en les pròpies forests públiques. La voluntat del Conselh Generau d'Aran és recuperar la tradició de l'activitat de gestió forestal del territori, posar en valor la riquesa dels nostres boscos i obtenir un combustible net i sostenible.

L'estructura del projecte, amb la recuperació de la mancomunitat de propietaris, la conservació de pistes forestals e els tractaments de prevenció no serien viables només amb l'aprofitament de la fusta per a biomassa.

És per això que no podem acceptar la vostra proposta de modificació del conveni, per això us demanem que reconsiderem aquesta qüestió.”



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Estudiada la documentació per part dels assistents i tenint en compte la resposta del Conselh Generau, es considera per part dels assistents la proposta del següent acord:

“S'exclou del concepte “gestió forestal” tot el que es refereix a la gestió que fa l'EMD TREDOS I SALARDU (AJUNTAMENT NAUT ARAN) a les muntanyes comunals, com és el lloguer de les muntanyes, els aprofitaments de les muntanyes per a pastures o la mateixa explotació de les muntanyes per a la pràctica de l'esquí, etc. La gestió que es defineix en aquest Conveni de Delegació ha de ser únicament per a la biomassa i la fusta de serra. Es remarca que quan es parla d'aprofitament de la fusta, es refereix tant als arbres aprofitables, com els que ja han caigut o s'han trencat. A més a més, caldrà respectar els aprofitaments veïnals de fusta i llenya que actualment tenen els veïns de Salardu i Tredòs .”

La Junta de Veïns , per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'adhesió al Conveni de Delegacion des Competències de gestion forestau en Aran, a favor del Conselh Generau d'Aran, per part de l'EMD TREDOS .

Segon.- Incloure en aquest conveni el següent punt:

“Els aprofitaments forestals objecte de la licitació, es refereixen única i exclusivament a l'aprofitament de tota la fusta, sigui o no sigui destinada a fer biomassa. Qualsevol altre aprofitament forestal que no sigui el de la fusta no està delegat.

S'exclou del concepte “gestió forestal” tot el que es refereix a la gestió que fa l'EMD TREDOS y SALARDU (AJUNTAMENT NAUT ARAN) a les muntanyes comunals, com és el lloguer de les muntanyes, els aprofitaments de les muntanyes per a pastures o la mateixa explotació de les muntanyes per a la pràctica de l'esquí, etc. La gestió que es defineix en aquest Conveni de Delegació ha de ser únicament per a la biomassa i la fusta de serra. Es remarca que quan es parla d'aprofitament de la fusta, es refereix tant als arbres aprofitables, com els que ja han caigut o s'han trencat. A més a més, caldrà respectar els aprofitaments veïnals de fusta i llenya que actualment tenen els veïns de Salardu- Tredòs ”



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Tercer.- Notificar el present acord al Conselh Generau d'Aran.

5º.- Reglament d'ús del Centre Cívic de Tredòs. Aprovació inicial.

El President dona compte de les normes que han pactat entre tots els assistents sobre el ús del Centre cívic de Tredòs, i que son:

NORMES D'ÚS DEL CENTRE CÍVIC

Al centre cívic actual hi ha 5 espais d'ús públic.

- | | |
|-----------------|-----------------|
| Primera Planta; | 1) Bar |
| | 2) Centre Cívic |
| | 3) Escenari |
| Segona Planta; | 4) Era Sala |

1) Bar: Es farà concurs.

2) Centre Cívic: Destinat a que qualsevol persona empadronada al poble de Tredòs pugui entrar, l'objectiu d'aquest espai es destinar-lo per a ajuntar-se amb altres persones del poble, a xerrar, mirar la Tv, jugar a cartes o qualsevol altra activitat. També la podran utilitzar els joves per fer deures, treballs, ...

Previ acord amb la EMD de Tredòs també la podrà utilitzar extraordinàriament la persona o empresa que exploti el bar. El accés serà a empadronats al poble, que siguin majors a 14 anys i a través de la APP TREDÒS igual que el accés al centre esportiu.

Les persones no empadronades al poble podran entrar sempre i quan vagin acompanyades d'algú empadronat.

El horari serà de 10h-23:00h

3) Escenari; Es deixarà a persones o empreses que vulguin organitzar curos o activitats o extraescolars... sempre hi quan siguin d'interès públic y/o social. Caldrà fer petició i la EMD estudiarà cada petició i decidirà si es deixa o no i en quines condicions.

4) Era Sala: Es deixarà a la gent empadronada al poble de Tredòs prèvia reserva i pagament de la fiança de 50 euros. El accés serà amb l'APP de Tredòs. Qui reservi la Sala tindrà la obligació de tornar-la en les mateixes condicions que quan va entrar, sinó es torna neta es perd la fiança de 50 euro i se li farà un avís per a que no torni a passar, en cas de que repetís aquesta mala conducta se li denegarà el accés a futures reserves.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

PRIMER .- Aprovar les següents NORMES DEL CENTRE CIVIC DE TREDOS:

NORMES D'ÚS DEL CENTRE CÍVIC

Al centre cívic actual hi ha 5 espais d'ús públic.

- | | |
|-----------------|-----------------|
| Primera Planta; | 1) Bar |
| | 2) Centre Cívic |
| | 3) Escenari |
| Segona Planta; | 4) Era Sala |



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

1) Bar: Es farà concurs.

2) Centre Cívic;

Destinat a que qualsevol persona empadronada al poble de Tredòs pugui entrar, l'objectiu d'aquest espai es destinar-lo per a ajuntar-se amb altres persones del poble, a xerrar, mirar la Tv, jugar a cartes o qualsevol altra activitat. També la podran utilitzar els joves per fer deures, treballs, ...

Previ acord amb la EMD de Tredòs també la podrà utilitzar extraordinàriament la persona o empresa que exploti el bar. El accés serà a empadronats al poble, que siguin majors a 14 anys i a través de la APP TREDÒS igual que el accés al centre esportiu.

Les persones no empadronades al poble podran entrar sempre i quan vagin acompanyades d'algú empadronat.

El horari serà de 10h-23:00h

3) Escenari;

Es deixarà a persones o empreses que vulguin organitzar curos o activitats o extraescolars... sempre hi quan siguin d'interès públic y/o social. Caldrà fer petició i la EMD estudiarà cada petició i decidirà si es deixa o no i en quines condicions.

4) Era Sala:

Es deixarà a la gent empadronada al poble de Tredòs prèvia reserva i pagament de la fiança de 50 euros. El accés serà amb l'APP de Tredòs. Qui reservi la Sala tindrà la obligació de tornar-la en les mateixes condicions que quan va entrar, sinó es torna neta es perd la fiança de 50 euro i se li farà un avís per a que no torni a passar, en cas de que repetís aquesta mala conducta se li denegarà el accés a futures reserves.

SEGON.- Publicar aquestes normes per un termini de UN MES per informació pública, al·legacions, reparos o objeccions al BOP, al tauler d'anuncis Ajuntament de Naut Aran, al portal de eAgora i en el wap sap de la localitat de Tredòs.

TERCER.- En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació sobre el mateix, es considerarà aprovat i es publicarà íntegrament en el BOP, eAgora i wap sap de la localitat de Tredòs i entrarà en vigor.

6.- Comunicació als veïns de Tredòs – Propostes per a l'explotació del nou bar del Centre Cívic de Tredòs .-Donar compte.

Es comunica que esta pendent de presentació de sol·licituds i que el proper dia 31 de març de 2024 es el darrer dia de presentar sol·licituds.

El President publicarà en el WAP sap del poble un recordatori.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

7º.- Pagaments lloguer aparcaments públics a Tredòs any 2024.

El Sr. President dona compte, de que es necessari fer el pagament dels lloguers dels terrenys que estan habilitats com aparcament públic a la localitat de Tredòs i que són:

-Juan Amiell Vilo..... 5.000,00 € més IVA
-Inver Catran Siglo XXI, SL.....5.000,00 € més IVA

Així mateix es fa constar que aquest any 2024 l'IVA és del 21 %.

Atès que els lloguers són abonats per l'EMD de Tredòs, però amb ajut econòmic de l'Ajuntament de Naut Aran.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pagament dels lloguers de l'any 2024 dels terrenys que estan habilitats com aparcament públic a la localitat de Tredòs, i que són:

Juan Amiell Viló 5.000,00 € més IVA
Inver Catran Siglo XXI, SL 5.000,00 € més IVA

Segon.- Sol·licitar a l'Ajuntament de Naut Aran, l'ajut econòmic pel pagament de la totalitat dels lloguers de Tredòs l'any 2024.

8º.-Situació actual del lloguer dels pisos propietat de l'EMD Tredòs .- Propostes i accions a fer.-

El Sr. President dona compte de la situació a dia d'avui dels habitatges i pàrquings de lloguer que té la EMD de Tredòs i que es:

LLOGUERS HABITATGE

Nom i cognoms	Adreça	Venciment contracte	Import Rebut	Corrent de pagament
Jaime Millo Portolá i Lilia Rosa Avila Sierra	C/Santa Maria, 5 Pl. 1 Pt. 2	01/09/2017	575,00 €	Corrent de pagament
Carlos David Carreño Avila i Gilma M ^a Vidal Berrocal	C/Santa Maria, 5 Pl. 1 Pt. 1	01/07/2021	600,00 €	Corrent de pagament

LLOGUERS APARCAMENTS



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Nom i cognoms	Import Rebut (Trimestral)	Corrent de pagament
PAZ MARISTANY I VILANOVA PL. 2	145,20 €	Corrent de pagament
BARTOMEU PUJOL SL PL. 3	145,20 €	Corrent de pagament
DAVID MORA PUJOL PL. 4	145,20 €	Corrent de pagament
JAVIER GIMENEZ PRESBICH PL. 5	145,20 €	Corrent de pagament
CASIMIR VILÓ ARNALOT PL. 6	145,20 €	Corrent de pagament
ERNESTO MOLA MARSOL PL. 7	145,20 €	Corrent de pagament
CASIMIR VILÓ ARNALOT PL. 8	145,20 €	Corrent de pagament
JAIME ABADIA ORTEU PL. 9	145,20 €	Corrent de pagament

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar un lloguer igual als dos habitatges de 600,00 €uros (sis cents euros) al mes, renovar a partir del 01-04-2024 amb un contracte nou de cinc anys (5 anys) fins al 01-04-2029.

Segon.- Augment anual del IPC al mes d'abril de cada any, en relació al IPC anterior, es a dir al 01-04-2025 segons IPC del 2024.

Tercer.- Estudiar les bases que esta tramitant l'Ajuntament de Naut Aran, pels habitatges assequibles, que es puguin aplicar a aquests habitatges, si es queden lliures de lloguer.

INTERVENCIONS.-

El grup d'Unitat Aran, manifesta: Proposem que per a la següent convocatòria dels de pisos de l'EMD de Tredòs, preguem com a referencia les bases d'adjudicació aprovades en el ple ordinari de l'Ajuntament de Naut Aran el 21 de març de 2024, punt 4.- Després, ajustem aquestes bases perquè s'adaptin específicament a les necessitats i circumstancies de l'EMD de Tredòs.

9º.- Aprovació inicial del Projecte d'estabilització i reforç de la llera i marges del riu Garona a Tredòs, i condicionament del passeig fluvial, Naut Aran, (Lleida).

Aprovació inicial del Projecte d'estabilització i reforç de la llera i marges del riu Garona a Tredòs i condicionament del passeig fluvial -Naut Aran- (Lleida)

En gener de 2024 ha tingut entrada en aquesta Entitat el *Projecte d'estabilització i reforç de la llera i marges del riu Garona a Tredòs, i condicionament del passeig fluvial, Naut Aran, (Lleida)*, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. José Enrique Pascual Bielsa,



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Col. nº 24.354, de l'empresa EL CONSULTOR INZIDE INGENIEROS CIVILES, S.L.P., amb un pressupost total de nou-cents seixanta-sis mil cinquanta-quatre euros amb quaranta-cinc cèntims (966.054,45 €), dels quals la quantitat de set-cents noranta-vuit mil tres-cents noranta-dos euros amb onze cèntims (798.392,11 €) corresponen a l'execució de l'obra, i la quantitat de cent-seixanta-set mil sis-cents seixanta-dos euros amb trenta-quatre cèntims (167.662,34 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

El grup d'UNITAT ARAN, Sr. Marti Abadia Garrido i Sr. Sergi Fontanet Paba, manifestant que s'abstindran, consideren que el tema de la passarel·la no es una bona proposta i no estan d'acord.

La Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs, per MAJORIA ABSOLUTA, amb TRES VOTS A FAVOR, Sr-Juanjo España Consul, Sr. Moises Lozano Consul i Gilma Maria Vidal Berrocal I DOS ABSTENCIONS, Sr. Marti Abadia Garrido i Sr. Sergi Fontanet Paba, dels assistents, s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el *Projecte d'estabilització i reforç de la llera i marges del riu Garona a Tredòs, i condicionament del passeig fluvial, Naut Aran, (Lleida)*, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Sr. José Enrique Pascual Bielsa, Col. nº 24.354, de l'empresa EL CONSULTOR INZIDE INGENIEROS CIVILES, S.L.P., amb un pressupost total de nou-cents seixanta-sis mil cinquanta-quatre euros amb quaranta-cinc cèntims (966.054,45 €), dels quals la quantitat de set-cents noranta-vuit mil tres-cents noranta-dos euros amb onze cèntims (798.392,11 €) corresponen a l'execució de l'obra, i la quantitat de cent-seixanta-set mil sis-cents seixanta-dos euros amb trenta-quatre cèntims (167.662,34 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública i audiència dels interessats pel termini de trenta (30) dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i en la plataforma eAgora.

Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a disposició dels interessats en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a fi que els interessats en aquest expedient puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes.

Un cop finalitzat el termini d'exposició pública, i sense que s'hagi presentat cap tipus d'al·legació, suggeriment o reclamació respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considerarà aprovat definitivament el Projecte de referència.

Tercer.- Sol·licitar les autoritzacions e informes pertinents al ACA i a la CHE

INTERVENCIONS .-

El grup de UNITAT ARAN, manifesta: Ens sembla bé les reparacions per seguretat del peu dels murs del riu i la reconstrucció de l'antic ressec, la passarel·la no.

Amb relació a l'informe "ESTUDI HIDRAULIC DE L'EVOLUCIO DE LA INUNDABILITAT DEGUA A NOVES ACTUACIONS I L'ESTUDI HIDRAULIC DEL RIU GARONA AL SEU PAS PER A LA LOCALITAT DE TREDOS".

Observen que el projecte no s'està tenint en compte la proposta d'ampliar la capacitat del pont al centre de la població.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

10º.- Donar compte dels assumptes ordinaris i de gestió del President.

El Sr. President dona compte dels següents assumptes:

a) BCIL de l'església de Santa Maria de Cap d'Aran de Tredòs.

Es dona compte de la publicació en el BOP num. 60 num. Edicte 2379 de data 25-03-2024, de l'acord del Ple dl Conselh Generau Aran en sessió ordinària de 15 de març de 2023, aprovar la declaració e catalogació com a Ben Cultural d'Interès Local (BCIL) dera glesia de Santa Maria de Cap d'Aran de Tredòs, municipi de Naut Aran.

b) Resum econòmic projecte "Reforma i ampliació del Centre Cívic de Tredòs,(Naut Aran).-

El President dona compte del document "Resum econòmic projecte "Reforma i ampliació del Centre Cívic de Tredòs", que ha fet el Arquitecte Tècnic Sr. Alex Puértolas Solé.

RESUM ECONÒMIC PROJECTE

"REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE TREDÒS (NAUT ARAN)".

0.PROJECTE INICIAL

"Reforma i Ampliació del Centre cívic de Tredòs (Naut Aran)" amb un pressupost total de sis-cents divuit mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb noranta-un cèntims (618.524,91 €)

1. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE "REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE TREDÒS (NAUT ARAN)".

PURICA MULTIGREMIO INSTALACIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS, S.L. per un import total de cinc-cents quaranta-quatre mil tres-cents un euro amb noranta-dos cèntims (544.301,92 €).

2. RESUM ECONÒMIC RESULTANT



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

RESUM ECONÒMIC CENTRE CIVIC TREDOS						
CERTIFICACIONES CENTRO CIVIC TREDOS						
CERTIFICACIÓN	BASE IMPONIBLE	G.G. + B.I (+19%)	BAJA (-12%)	TOTAL (A DEDUCIR ANTERIOR)	IVA	TOTAL CON IVA
1	7.462,62	8.880,52	7.814,86	7.814,86	1.641,12	9.455,98
2	88.096,65	104.835,01	92.254,81	84.439,96	17.732,39	102.172,35
3	95.743,59	113.934,87	100.262,69	8.007,88	1.681,65	9.689,53
4	207.644,34	247.096,76	217.445,15	117.182,47	24.608,32	141.790,78
5	268.476,08	319.486,54	281.148,15	63.703,00	13.377,63	77.080,63
6	332.467,49	395.636,31	348.159,96	67.011,80	14.072,48	81.084,28
7	370.669,18	441.096,32	388.164,77	40.004,81	8.401,01	48.405,82
8	418.749,18	498.311,52	438.514,14	50.349,38	10.573,37	60.922,74
9	460.368,37	547.838,36	482.097,76	43.583,62	9.152,56	52.736,18
10	522.598,69	621.892,44	547.265,35	65.167,59	13.685,19	78.852,79
				547.265,35	114.925,72	662.191,07
			REVISION DE PRECIOS PRESENTADA	36.014,26	7.562,99	43.577,25
			PRECIOS CONTRADICTORIOS	17.471,57	3.669,03	21.140,60
				1.125,80	236,42	1.362,22
				9.025,06	1.895,26	10.920,32
			A DEDUCIR PARA CUADRAR EXCESO MEDICION MURO	-6.238,69	-1.310,12	-7.548,81
			TOTAL	604.663,35	126.979,30	731.642,65
			DESGLASE / JUSTIFICACIÓN DESVIACIÓN ECONOMICA RESPECTO A PRESUPUESTO INICIAL			
			PRESUPUESTO ADJUDICACION	449.836,29	94.465,62	544.301,91
			EXCESO DE MEDICIONES (* del muro Masala)	113.322,64	23.797,75	137.120,39
			PARTIDA NO REALIZADAS (* del muro inicial)	-45.742,63	-9.605,95	-55.348,58
			A CUADRAR MURO MASALA (*precio M.Masala=baja licitacion)	-6.238,69	-1.310,12	-7.548,81
			EXCESO DE MEDICIONES (sin contar muro Masala)	42.297,05	8.882,38	51.179,43
			PARTIDAS NO REALIZADAS (sin contar muro Masala)	-12.439,60	-2.612,32	-15.051,92
			REVISION DE PRECIOS PRESENTADA/ACEPTADA	36.014,26	7.562,99	43.577,25
			PRECIOS CONTRADICTORIOS	27.622,43	5.800,71	33.423,14
			TOTAL	604.671,74	126.981,07	731.652,81

3. Cost Centre Cívic Certificat 731.652,81 segons resum detallat adjunt

4. Projecte Complementaris executats redactats per Gabinet MASALA

4.1 PROJECTE DE MUR DE CONTENCIÓ AL CENTRE CÍVIC DE TREDÓS SITUAT AL NAUT ARAN

4.2 ESTABILITZACIÓ DEL TALÚS DE TERRES EN EL CENTRE CÍVIC DE TREDÒS_E.M. D TREDÒS/NAUT ARAN (VAL D'ARAN) import

Import inicial projecte 231.517,39 €

Cost E.M.D Tredòs

4.2.1 Estabilització de mur en terraplè; import 69.196,92 €

4.2.2 Mur de contenció de formigó (inclòs import inicial taula resum apartat 2).

5. CONCLUSIÓ



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Es tracta d'un projecte inicial amb un cost on s'inclouen:

- Preus contradictoris de l'obra sol·licitats per la DO i la E.M.D de Tredòs
- Nou Projecte redactat per gabinet tècnic MASALA en l'estabilització i nou mur de contenció adaptat i pensant en possibles actuacions de suport estructural en un futur

Per tant cal informar que:

Respecte el projecte inicial redactat pel Gabinet OLA; **tot incloent les partides de:**
PC (Preus contradictoris/excessos d'amidament i revisió de preus segons Llei).

S'ha pogut justificar tècnicament amb la millora d'obres executades; respecte el projecte inicial.

El que informo a petició de la E.M.D Tredòs i per al coneixement de l'administració
A Salardú en data signat digitalment. Alejo Puertolas Sole.-

11º.- Assumptes urgència

No hi ha cap.

12º.- Precs i preguntes.

El vocal Sr. Martí Abadia, demana: posar una senyal o un pivot a casa Pepe, es que no poden obrir les finestres.-

El President, manifesta que es comunicarà als vigilants.

El vocal, Sr. Martí Abadia, demana: que es facin les Bases -ordenança dels ajuts energètics als veïns residents en Tredòs aquest any 2024.

El Secretari, manifesta: que s'haurà d'aplicar a les despeses del any 2024, i que fins a novembre-desembre 2024 hi ha per aplicar les despeses. Però que no obstant se començaran a fer un esborrany perquè la propera reunió ordinària de la Junta de Veïns es faci un estudi de la mateixa.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent les vuit de la nit, de lo que certifico.

EL PRESIDENT

EL SECRETARI-INTERVENTOR

JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO