

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

EMD TREDÒS

emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD DE TREDOS.-

Numero: 4/2022

Caràcter: ordinària

Data: 30 d'AGOST de 2022, dimarts

Horari: de 19,00 a 20,00 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici Ajuntament de Naut Aran en Salardú

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Juan Jose España Consul.- President EMD Tredos

Sr. Moises Lozano Consul.- Vocal de l'EMD Tredos.-

Sr. Ernesto Mola Marsol.- Vocal de l'EMD Tredos

Sra. Maria Rosa Montilla Moga.- Vocal de l'EMD Tredos

Sr. Antonio Pujol Torsa.- Vocal de l'EMD Tredos.-

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen cinc membres dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Tredòs

- Acta de la sessió ordinària de data 13 de juny de 2.022, num : 3/2022.

A continuació s'aprova, per UNANIMITAT dels assistents a la reunió de 13 de juny de 2022, l'Acta de la esmentada sessió, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals. Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de la EMD de Tredos.

2º.-Aprovació Resolució ocupació TSD Dossau per la empresa Baqueira Beret SA

El President, dona compte de la següent Resolució de data 22 de juliol de 2022:

RESOLUCIÓ DEL PRESIDENT DE L'EMD DE TREDÒS, JUAN JOSÉ ESPAÑA CÓNsul, DE DATA 22 DE JULIOL DE 2022 REFERENT A DONAR LA CONFORMITAT A LA MEMÒRIA, FULLA DE VALORACIÓ I PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS PER L'OCUPACIÓ TEMPORAL D'UNA SUPERFÍCIE DE 11.377,60 M² PER LA CONSTRUCCIÓ DEL "TSD DOSSAU" A



C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

EMD TREDÒS

emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

FAVOR DE BAQUEIRA BERET, S.A., PRESENTADA PEL CONSELH GENERAU D'ARAN.

En data 30 de març de 2022 amb el núm. de registre d'entrada 2022/2122, el Sr. Jonatan López López com a representant de la mercantil Baqueira Beret, S.A., va presentar en l'Ajuntament de Naut Aran instància genèrica sol·licitant l'autorització a favor de Baqueira Beret, S.A. de "l'ocupació d'una superfície nova de 11.377,6 m² i la convalidació d'una superfície de 13.105 m², de la instal·lació actual del TSD DOSSAU, concedida per resolució del DARP del 17/09/1987 i ref. 87258PR00048, sobre el Mont Públic nº 297 del CUP de la província de Lleida propietat de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs i al nucli de Salardú, al terme municipal de Naut Aran, per a la substitució del TSD DOSSAU".

En data 7 d'abril de 2022 mitjançant Resolució del president de l'EMD de Tredòs, Sr. Juan José España Cónsul, es va acordar autoritzar inicialment a favor de la mercantil BAQUEIRA BERET S.A. l'ocupació d'una superfície nova de 11.377,6 m² i la convalidació d'una superfície de 13.150 m² de la instal·lació actual del TSD DOSSAU, concedida per Resolució del Director General de Política Forestal (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya), Sr. Francesc Robert i Graupera, de data 17 de setembre de 1987 amb la REF: 87258PR00048 sobre la forest pública nº 297 del CUP, de la província de Lleida, propietat de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs i del nucli de Salardú, per a la substitució del TSD DOSSAU.

En data 14 d'abril de 2022 a través de tramesa via EACAT (SALID_2022_735) l'Ajuntament de Naut Aran va sol·licitar a la Sra. Gemma Arjó Rella, Enginyera Forestal del Departament de Territori, Paisatge i Gestió Ambiental del Conselh Generau d'Aran, l'informe de la proposta d'ocupació per a la substitució del TSD DOSSAU, així com la valoració econòmica per a l'ocupació d'una nova superfície de 11.377,6 m².

En data 8 de juliol de 2022 va tenir entrada en l'Ajuntament de Naut Aran Reg. Entrada 2021/1099 la memòria, la fulla de valoració i el plec de condicions particulars de l'ocupació temporal d'una superfície de 11.377,60 m² a favor de Baqueira Beret, S.A per a la construcció del TSD DOSSAU redactada per l'enginyera tècnica forestal del Conselh Generau d'Aran, Gemma Arjó Rella.

Així mateix, un cop finalitzada la instrucció d'aquest expedient el Conselh Generau d'Aran dona audiència a l'EMD de Tredòs per un termini de quinze (15) dies, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 170 "*Reglamento de Montes, de 22 de febrero de 2022*", per examinar la documentació corresponent a l'ocupació referenciada abans de procedir a la seva corresponent Ordre Resolutòria.

I per tot el que s'ha exposat, es resol:

Primer: Donar la conformitat a la memòria sobre l'ocupació temporal d'una superfície de 11.377,60 m² a favor de Baqueira Beret, S.A per la construcció del TSD DOSSAU en Monte de U.P "Bandolers, Dossau, Beret, Ruda e Aiguamòg" redactada per l'enginyera tècnica



C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

EMD TREDÒS

emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

forestau del Conselh Generau d'Aran, Sra Gemma Arjó Rella, en la qual s'infoma favorablement de la concessió de l'ocupació temporal.

Segon.- Donar la conformitat a la fulla de valoració de l'ocupació temporal de 11.377,60 m² en el paratge de Beret per la instal·lació del "TSD DOSSAU" que estableix una indemnització en concepte de danys i perjudicis a la mercantil Baqueira Beret i abonable en una sola vegada per un import total de 48.167,80 €, dels quals 34.132,80 € corresponen al valor del sòl i 14.035,00 € al valor del vol.

Tercer.- Donar la conformitat al Plec de Condicions Particulars que ha de regir la realització de les obres i posterior ús de la superfície ocupada.

Quart.- Notificar present acord a la mercantil Baqueira Beret, S.A, a l'Ajuntament de Naut Aran i al Departament de Territori, Paisatge i Gestió Ambiental del Conselh Generau d'Aran.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

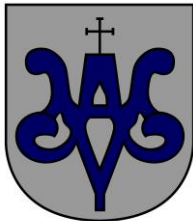
Primer.- Ratificar aquesta Resolució de data 22 DE JULIOL DE 2022 REFERENT A DONAR LA CONFORMITAT A LA MEMÒRIA, FULLA DE VALORACIÓ I PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS PER L'OCUPACIÓ TEMPORAL D'UNA SUPERFÍCIE DE 11.377,60 M² PER LA CONSTRUCCIÓ DEL "TSD DOSSAU" A FAVOR DE BAQUEIRA BERET, S.A., PRESENTADA PEL CONSELH GENERAU D'ARAN.

Segon.- Donar trasllat d'aquesta ratificació Notificar present acord a la mercantil Baqueira Beret, S.A, a l'Ajuntament de Naut Aran i al Departament de Territori, Paisatge i Gestió Ambiental del Conselh Generau d'Aran.

3º.- Adjudicació obra: Enllumenat camí Reiau de Tredòs a Salardú
ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "ENLLUMENAT DEL CAMÍ REIAU, TRAM TREDÒS A SALARDÚ, TREDÒS (NAUT ARAN)".

ANTECEDENTS

En data 28 de març de 2022 la Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació inicial del "Projecte d'Enllumenat del Camí Reiau, Tram Tredòs a Salardú a l'EMD de Tredòs (Naut Aran). Val d'Aran" redactat per l'arquitecte tècnic, el Sr. Alex Puértolas Solé amb un pressupost total de vuitanta-tres mil sis-cents vuitanta-sis euros amb un cèntim (83.686,01 €), dels quals l'import de seixanta-nou mil cent seixanta-un euros amb noranta-nou cèntims (69.161,99 €) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de catorze mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb dos cèntims (14.524,02 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, en el Butlletí Oficial de la Província número 80, de data 27 d'abril de 2022, amb número de registre 3166, al Tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.



C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

EMD TREDÒS

emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovat definitivament el Projecte de referència.

- En data 13 de juny de 2022 la Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs, en sessió ordinària, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovació definitiva el Projecte, l'aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars i licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra: "Enllumenat del Camí Reiau, Tram Tredòs a Salardú, Tredòs, Naut Aran", redactat per l'arquitecte tècnic Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de vuitanta-tres mil sis-cents vuitanta-sis euros amb un cèntim (83.686,01 €), que es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) número 127 de data 5 de juliol de 2022 (nº de registre 5561). En la mateixa data es va publicar en el Perfil del Contractant, en el tauler d'anuncis d'aquest Entitat, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org.

- En data 3 d'agost de 2022 a un quart de tres del migdia es va constituir la Mesa de Contractació per l'obertura de l'única proposició presentada pel licitador que va presentar oferta en la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres "Enllumenat del Camí Reiau, Tram Tredòs a Salardú, Tredòs, Naut Aran". Així mateix, la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres a la mercantil ESTUDIOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS, S.L. per haver obtingut la seva oferta una puntuació de trenta-vuit (38) punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives que regien la licitació.

La Junta de Veïns de l'EMD DE TREDÒS, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Declarar vàlid el procés de licitació de la contractació de l'obra "Enllumenat del Camí Reiau, Tram Tredòs a Salardú, Tredòs, Naut Aran", mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb el que preveuen els articles 13 i 156 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon: Adjudicar el contracte d'obres d'obres "Enllumenat del Camí Reiau, Tram Tredòs a Salardú, Tredòs, Naut Aran" a la mercantil **ESTUDIOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS, S.L.** per un import total de vuitanta-tres mil sis-cents vuitanta-sis euros amb un cèntim (83.686,01 €), dels quals la quantitat de seixanta-nou mil cent seixanta-un euros amb noranta-nou cèntims (69.161,99 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de catorze mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb dos cèntims (14.524,02 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació, per haver obtingut la seva oferta una puntuació de 38 punts segons els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació.

Així mateix, la mercantil adjudicatària haurà a dur a terme la **Millora 2** que correspon als serveis complementaris, reposició de paviment i bàculs per l'import de tretze mil nou-cents seixanta-sis euros amb setanta-nou cèntims (13.966,79 €) I.V.A inclòs.



C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

EMD TREDÒS

emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

Tercer: Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària d'aquest contracte de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart: Requerir a la mercantil adjudicatària per a la formalització del contracte d'obres "Enllumenat del Camí Reiau, Tram Tredòs a Salardú, Tredòs, Naut Aran", que haurà d'efectuar-se dins del termini de quinze (15) dies hàbils següents a comptar des de l'endemà al de la notificació de l'adjudicació d'aquest acord.

Cinquè: Publicar l'adjudicació i la formalització de la present contractació i resta de dades especificades en l'article 63 de la LCSP a la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 151.1 i 154.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

4º.Devolució fiança caseta bar any 2021 a Deportes Moga CB

DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA PER DEPORTES J. MOGA, C.B. EN LA LICITACIÓ PER LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA CASETA-BAR DE TREDÒS (NAUT ARAN).

- En data 7 de juny de 2021 la Junta de Veïns de l'EMD de Tredòs en sessió ordinària va acordar l'adjudicació de la *concessió demanial per a l'explotació de la caseta-bar de Tredòs (Naut Aran)* durant l'any 2021 a la comunitat de béns, DEPORTES J. MOGA, C.B.

-En data 29 de juliol de 2021, la comunitat de béns adjudicatària, DEPORTES J. MOGA, C.B., va constituir mitjançant transferència bancària la garantia definitiva per import de tres mil euros (3.000,00 €) per a la formalització del contracte, de conformitat amb la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars que va regir la licitació.

Atès que s'ha produït el venciment del termini de garantia, 6 mesos des de la data de terminació del contracte, i que la comunitat de béns DEPORTES J. MOGA, C.B., ha complert satisfactòriament amb el contracte,

La Junta de Veïns, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar la devolució de la garantia definitiva per l'import de tres mil euros (3.000,00 €) a la comunitat de béns DEPORTES J. MOGA, C.B., adjudicatària de la "*concessió demanial per a l'explotació de la caseta-bar de Tredòs (Naut Aran)*", que va dipositar en el compte de l'Entitat mitjançant transferència bancària de data 29 de juliol de 2021.

Segon.- Ordenar a la Tresoreria de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs la transferència bancària a favor de DEPORTES J. MOGA, C.B. per l'import total de tres mil euros (3.000,00 €).

Tercer: Notificar el present acord a DEPORTES J. MOGA, C.B.



EMD TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

5º.- Subvencions de la Diputació de Lleida.- Setembre 2022.-

El Secretari-Interventor dona compte de que la Diputació de Lleida, en el mes de setembre de 2022, traurà dos subvencions per les EMD del territori:

-Pla inversions 2022-2023 ajut de: 8.500,00 €uros

-Pla cooperació despeses corrents 2022..... ajut de: 3.250,00 €uros

I que es publicaran les bases i s'haurà de presentar els justificants i memòria corresponent per optar a les mateixes.

La Junta de Veïns es dona per enterada.

6º.-Demanes dels vocals de Unitat Aran a l'EMD Tredòs

El President, manifesta que respecte a les demanes dels vocals de UA (Unitat d'Aran) el següent:

- a) La demana respecte a la documentació de la obra: "Enllumenat del Camí Reiau de Tredòs a Salardú", ja se ha contestat al punt numero 3 d'aquest ordre del dia i s'ha trames a tots els vocals dita documentació.
- b) La demana de copia dels moviments dels comptes del any 2021 i 2022 fins al dia d'avui

El President, manifesta: que ordenarà a comptabilitat que facin una tramesa de la documentació demanada en forma de pdf o en witransfer, al mail de la vocal de la Sra. Maria Rosa Montilla.

Antonio Pujol Tersa i Maria Rosa Montilla, demanan:

a) Reunió extraordinària, per repassar despeses e ingressos de 2021 i 2022

Si això es fa cada sis mesos la revisió dels comptes, no seria necessari aquesta reunió extraordinària.

Si la resposta es negativa a no debati els moviments en una reunió, la transparència davant de tot, això es que tens coses a amagar. Ja portem temps així, no entenem la negativa.

El President, contesta: ara us enviaré totes les comptes, no te sentit de que si ja us envio tot, de discutir cada causa. Discutir tot, per això m'han votat, i la documentació us la enviaré tota.

La Vocal Maria Rosa Montilla, manifesta: la llei es dona el dret de donar una reunió extraordinària d'aquest assumpte.

7º.- Assumptes d'urgència

No hi ha cap.



EMD TREDÒS

C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

8º.-Precs i preguntes

El vocal Sr. Antonio Pujol, demana:

- a) les obres de la zona de pícnic com estan

El President, respon: estem esperant el informe de la CHE.

La vocal Sra. Maria Rosa Montilla, demana:

- b) el tema dels aparcaments, demanem solucions. Caravanes i furgonetes a la entrada al poble, a la entrada del poble, que hagi una solució.

El President, contesta: les prohibicions a la gent del poble, no als residents. A nivell municipal s'ha de buscar una solució a les caravanes.

El vocal Sr. Ernesto Marsol, manifesta: la solució del semàfor a Unha, es una proposta a estudiar.

La vocal Sra. Rosa Montilla, manifesta: per la amplada de les autocaravanes, s'hauria de prohibir de entrar al poble

La Vocal Sra. Maria Rosa Montilla, pregunta:

- c) Relacionat amb el camí de la Bruixa, els aparcaments, on tirar la basura, aparcar cotxes, gossets, explicacions de que es el camí, manteniment del camí, previsió de manteniment, senyals a on vam.

El President, contesta: el personal que ha passat pel Camí de la Bruixa es de 12.000 a 13.000 persones, si es cobres un euro per persona.

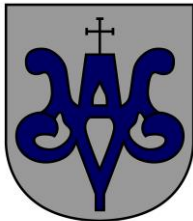
El vocal Sr. Antonio Pujol, manifesta: nosaltres som una reserva, nosaltres ens haurem d'anar del poble, aquests turistes no deixen cap benefici. A Juanito, no li fa falta el Camí de la Bruixa, me dona la impressió de que vols fer la competència a Bagergue.

El President, manifesta: de aprovar una proposta de 1 €uro per persona, s'ha de buscar també una assegurança.

La Vocal, Sra. Maria Rosa Montilla, manifesta: hi ha malestar amb els veïns, hi ha malestar per que no aporten res els turistes del camí de la Bruixa, molta gent s'ha queixat.

El President, contesta: a mi cap veí se m'ha queixat.

El vocal Sr. Antonio Pujol Tera, manifesta: la obra de la Borda de Meriena, no respecte les normes, el tema de la teulada, ampliació, creiem que no compleix.



C/ Deth Pònt, s/n
CP: 25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533101-G

EMD TREDÒS

emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

El President, manifesta, la llicència d'obres es una competència de l'Ajuntament de Naut Aran, a nivell de propietat nosaltres no hem donat permís d'obertura de finestres.

La Vocal, Sra. Maria Rosa Montilla, manifesta: el tema de les escombraries ha segut incorrecte.

El President, manifesta: el servei de l'ordres del Conselh Generau Aran es un desastre. Els contenidors d'Orri no es poden recollir cada quatre dies.

El vocal Sr. Antonio Pujol, manifesta: voldria donar les gracies a Carreteres perquè al final al pintar la carretera a la zona de Baqueira 1500 al camí de Ruda.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent les vuit de la tarda de lo que certifico.

EL PRESIDENT

SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER.

JUAN JOSE ESPAÑA CONSUL

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO