



**EMD
Gessa**

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD DE GESSA

Numero: 4/2025

Caràcter: ordinària

Data: 6 d'octubre de 2025, dilluns

Horari: de 20:30 hores a 21:25 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Sergio Ferrero Pont.- President de l' EMD Gessa
Sr. Paul Caseny Amiell.- Vocal de l' EMD Gessa
Sra. Monica Amiell Sangüesa.- Vocal de l' EMD Gessa
Sr. Edgar Gerotina Mora.- Vocal de l' EMD Gessa
Sra. Jana Sala Lladen.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen cinc dels cinc membre que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1er.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Gessa:

- **Acta de la sessió ordinària núm. 3/2025 del 16 de juny de 2025.**

S'aprova, per unanimitat dels assistents, l'acta de la reunió del 16 de juny de 2025, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa.

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, es dona per assabentada.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

2n.- Sol·licitud d'informe tècnic per a la tramitació de pròrroga de l'actuació "Treballs de millora en la xarxa de canalització de serveis per a la separativa de les aigües als carrers Sant Martí i Barranc de Gessa".

ANTECEDENTS

En sessió extraordinària data 19 de febrer de 2024, la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa va aprovar inicialment la memòria valorada dels treballs de millora en la xarxa de canalització de serveis per a la separativa de les aigües als carrers Sant Martí i Barranc de Gessa, redactada per l'arquitecte tècnic Alejo Puértolas Solé, amb un pressupost total de vint-i-set mil set-cents tres euros amb trenta-tres cèntims (27.703,33 €), actuació emmarcada dins del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut 2023–2025 de la Diputació de Lleida.

En data 1 de març de 2024, el president de l'EMD de Gessa, Sr. Sergio Ferrero Pont, va presentar la sol·licitud de subvenció corresponent davant la Diputació de Lleida, per un import de vint-i-dos mil dos-cents vint-i-un euros (22.221,00 €), amb una aportació municipal de cinc mil quatre-cents vuitanta-dos euros amb trenta-tres cèntims (5.482,33 €).

Transcorregut el termini d'execució previst, s'ha considerat necessari sol·licitar una pròrroga del termini d'execució i justificació de l'actuació per causes sobrevingudes i alienes a la voluntat de l'ens, relatives a les condicions meteorològiques i logístiques pròpies de la zona d'alta muntanya, així com a la coordinació amb altres projectes municipals, com el projecte d'arranjament i pavimentació del carrer Sant Martí de Gessa.

A tal efecte, resulta procedent sol·licitar informe tècnic a l'arquitecte municipal, Sr. Alejo Puértolas Solé, per tal que acrediti la concurrència de les circumstàncies que justifiquen la pròrroga, conforme al que disposa l'apartat 15.4 de les Bases del Pla de Cooperació Municipal de la Diputació de Lleida.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Demanar formalment a l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alejo Puértolas Solé, la redacció d'un informe tècnic justificatiu sobre la necessitat de sol·licitar una pròrroga del termini d'execució i justificació dels "Treballs de millora en la xarxa de canalització de serveis per a la separativa de les aigües als carrers Sant Martí i Barranc de Gessa", amb un pressupost total de vint-i-set mil set-cents tres euros amb trenta-tres cèntims (27.703,33 €), actuació emmarcada dins del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut 2023–2025 de la Diputació de Lleida.

Segon.- Facultar el Sr. secretari, Mariano Capdevila Noguero i el Sr. president, Sr. Sergio Ferrero Pont, per a realitzar les gestions necessàries davant la Diputació de Lleida, així com per signar els documents que calgui per a la tramitació de la pròrroga, un cop emès l'informe tècnic municipal.

Tercer.- Incorporar l'informe tècnic que emeti l'arquitecte municipal com a document annex a la sol·licitud de pròrroga, als efectes de la seva remissió formal a la Diputació de Lleida.



**EMD
Gessa**

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

3r.- Sol·licitud d'informe al Conselh Generau d'Aran i a la Generalitat de Catalunya per al marcatge i senyalització de l'aprofitament forestal de Mont-Romies, previ a la seva licitació pública.

ANTECEDENTS

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, en sessió del 25 de novembre de 2024, va acordar sol·licitar al Conselh Generau d'Aran el marcatge dels arbres i l'elaboració del plec de prescripcions tècniques necessaris per poder dur a terme la licitació de l'aprofitament de fusta al Monte Mont-Romies, actuació d'interès públic i amb repercussió econòmica directa per a l'entitat local.

Posteriorment, en sessió del 19 de desembre de 2024, el president va informar la Junta de la necessitat de reiterar formalment aquesta petició, atès el retard en el compliment dels compromisos per part dels serveis tècnics del Conselh Generau d'Aran.

Malgrat les reiteracions i gestions efectuades, no s'ha efectuat encara el marcatge ni la senyalització de la zona forestal, la qual cosa impedeix tramitar la licitació pública de l'aprofitament de fusta prevista per a l'exercici 2025.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Reiterar formalment la sol·licitud al Conselh Generau d'Aran perquè, amb la màxima urgència, procedeixi al marcatge, mesurament i senyalització dels arbres objecte d'aprofitament al Monte Mont-Romies, així com a l'emissió de l'informe tècnic i del plec de prescripcions tècniques necessaris per a la seva licitació pública.

Segon.- Sol·licitar igualment al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya la seva col·laboració i assistència tècnica per tal de coordinar i validar els treballs de marcatge i senyalització.

Tercer.- Autoritzar al president de l'EMD de Gessa, Sr. Sergio Ferrero Pont, a realitzar totes les gestions administratives i tècniques necessàries davant ambdós organismes, i a signar els documents o convenis que calgui per assegurar la continuïtat i legalitat del procés de licitació.

Quart.- Comunicar el present acord al Conselh Generau d'Aran, a la magnífica Síndica d'Aran, i al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, per a la seva constància i actuació immediata.

4t.- Aprovació inicial de la modificació 2-2025 del pressupost de l'EMD de Gessa.

El President dona compte de la necessitat d'aprovar inicialment la Modificació núm. 2/2025 del Pressupost de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de Gessa, corresponent a l'exercici 2025, d'acord amb l'expedient administratiu instruït per la Intervenció municipal, amb la finalitat d'incorporar les inversions municipals, transferències i subvencions atorgades, així com altres despeses necessàries per al correcte desenvolupament de l'activitat municipal.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació núm. 2/2025 del Pressupost de l'EMD de Gessa, corresponent a l'exercici 2025, d'acord amb el contingut de l'expedient administratiu tramitat i adjunt.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini de quinze dies hàbils, mitjançant la seva publicació al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i al Butlletí Oficial de la Província (BOP), a fi que puguin formular-se les reclamacions o al·legacions que s'estimin oportunes, les quals s'hauran de presentar en les oficines municipals dins del termini establert.

En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació dins el termini esmentat, l'acord adoptat adquirirà caràcter definitiu, sense necessitat de posterior acord.

5è.- Acord de sol·licitud d'autorització per iniciar l'expedient de desafectació de l'edifici públic escolar "Escola Sant Martí de Gessa", de titularitat de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Gessa.

ANTECEDENTS

L'edifici objecte de la present proposta, conegut com a Escola Sant Martí de Gessa, es troba situat al carrerAVINGUDA JAIME AMIELL BARÓ núm. 1, 25598 Gessa (Naut Aran, Lleida) i consta inscrit al Cadastre amb la referència cadastral 7306510CH2370N0001BI. L'immoble, catalogat com a bé urbà de titularitat 100% municipal, amb ús principal cultural/ensenyament, té una superfície construïda de 230 m² i una superfície de parcel·la de 841 m², segons la Certificació Descriptiva i Gràfica Cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre.

D'altra banda, d'acord amb el que disposa el Decret 212/1994, de 26 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització prèvia per a la desafectació d'edificis públics escolars de titularitat municipal, aquests immobles, tot i ser de propietat municipal, no poden destinar-se a altres usos sense l'autorització prèvia del Departament d'Educació i Formació Professional, atès el seu caràcter demanial i la seva afectació a un servei públic essencial.

En el mateix sentit, segons la planificació educativa vigent i les dades facilitades pel Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya, l'Escola Sant Martí de Gessa va finalitzar la seva activitat lectiva al curs escolar 2024-2025, sense poder iniciar el curs 2025-2026 a causa de la manca de ràtio mínima d'alumnes exigida per al manteniment d'una unitat educativa d'educació primària. Com a conseqüència d'aquesta situació, l'edifici resta tancat i sense ús docent.

Adicionalment, en data 5 de setembre de 2025, l'Ajuntament de Naut Aran va rebre comunicació oficial dels Serveis Territorials d'Educació i Formació Professional a l'Alt Pirineu i Aran (registre d'entrada ENTRA-2025-6216), en què s'indicava que la sol·licitud de desafectació de l'edifici de l'Escola Sant Martí de Gessa s'ha de tramitar mitjançant EACAT, d'acord amb el procediment establert per l'esmentat Decret 212/1994, de 26 de juliol, i amb l'acord previ de la Junta de Veïns de l'EMD.

En aquest context, i d'acord amb el que preveuen els articles 1, 2 i 3 del Decret, s'ha comprovat que l'edifici ha deixat de complir la seva funció escolar i no és necessari per al servei públic docent, circumstància que justifica la sol·licitud d'autorització per a la seva desafectació.

Finalment, cal destacar que la desafectació de l'immoble comportaria la recuperació de la plena titularitat demanial per part de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Gessa, la qual podria destinar-lo a altres usos



**EMD
Gessa**

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

d'interès públic o social, amb l'autorització prèvia del Departament d'Educació i Formació Professional, conforme a la normativa vigent.

ACORD

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Gessa, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Sol·licitar formalment a l'Ajuntament de Naut Aran que iniciï el procediment administratiu de desafectació de l'edifici públic escolar "Escola Sant Martí de Gessa", de titularitat municipal, situat a Avinguda Jaime Amiell Baró núm. 1, 25598 Gessa (Naut Aran), amb referència cadastral 7306510CH2370N0001BI, i que tramiti la corresponent sol·licitud d'autorització prèvia davant els Serveis Territorials d'Educació i Formació Professional a l'Alt Pirineu i Aran, d'acord amb el que estableix el Decret 212/1994, de 26 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització prèvia per a la desafectació d'edificis públics escolars de titularitat municipal.

Segon.- Justificar aquesta decisió tant en la manca de ràtio mínima d'alumnes que ha comportat el cessament de l'activitat docent de l'edifici, com en la seva innecessarietat actual i futura per a funcions educatives, de conformitat amb els articles 2.1.a) i 3 del Decret 212/1994, de 26 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització prèvia per a la desafectació d'edificis públics escolars de titularitat municipal. Al mateix temps, es fonamenta la proposta en l'interès públic i social d'aquest immoble per al nucli de Gessa, atesa la voluntat de destinar-lo, un cop desafectat, a centre cívic de caràcter social i cultural, amb la finalitat de fomentar la convivència veïnal, la participació ciutadana i el desenvolupament d'activitats comunitàries d'interès general.

Tercer.- Facultar el president de l'EMD de Gessa, Sr. Sergio Ferrero Pont, i el secretari-interventor, Sr. Mariano Capdevila Noguero, per signar i trametre a l'Ajuntament de Naut Aran tota la documentació i informació necessàries per a l'inici i la tramitació de l'expedient de desafectació davant els Serveis Territorials d'Educació i Formació Professional a l'Alt Pirineu i Aran.

Quart.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Naut Aran, als efectes oportuns.

6è.- Assumptes de gestió ordinària del president.

a) Ús de la sala social per a la realització de classes de ioga.

El Sr. President comunica a la Junta que la Sra. Elena Sardiña ha sol·licitat l'ús de la sala social per impartir classes de ioga. En aquest sentit, informa que abonarà la quantitat de 5 euros per alumne i mes en concepte de lloguer de la sala per a la realització d'aquesta activitat.

Així mateix, fa constar que les classes es duran a terme dos dies per setmana.

La Junta es dona per assabentada.

7è.- Assumptes d'urgència.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

No n'hi ha.

8è.- Precs i preguntes.

a) Control d'accessos i ús de les instal·lacions del gimnàs de Gessa.

El vocal, Sr. Edgar Gerotina, exposa a la Junta la necessitat de reforçar el control sobre l'ús i l'accés al gimnàs comunitari, atesa la presència de persones no autoritzades que podrien estar fent-ne ús sense el corresponent permís o sense complir les normes internes de la comunitat.

En aquest sentit, manifesta la conveniència d'establir mecanismes de vigilància i seguiment més estrictes per garantir un ús adequat de les instal·lacions, preservant tant la seguretat com el correcte manteniment de l'espai.

Com a mesura concreta, el Sr. Gerotina proposa sol·licitar a l'Ajuntament de Naut Aran que implementi un major control sobre les instal·lacions del gimnàs, especialment pel que fa a les entrades i sortides d'usuaris, mitjançant els mitjans que consideri oportuns.

Estudiat i debatut l'assumpte, la Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Únic.- Sol·licitar formalment a l'Ajuntament de Naut Aran que reforci el control d'accessibilitat i ús del gimnàs comunitari, amb l'objectiu de garantir-ne una gestió adequada i ajustada a les normes d'ús establertes.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les nou i vint-i-cinc minuts de la nit, cosa que certifico.

El secretari-interventor

Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
El president

Sergio Ferrero Pont