



**EMD
Gessa**

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD DE GESSA

Numero: 6/2024

Caràcter: ordinària

Data: 25 de novembre de 2024, dilluns

Horari: de 20:00 hores a 22:00 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Sergio Ferrero Pont.- President de l' EMD Gessa

Sr. Paul Caseny Amiell.- Vocal de l' EMD Gessa

Sra. Monica Amiell Sangüesa.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Edgar Gerotina Mora.- Vocal de l'EMD Gessa

Sra. Jana Sala Lladen.- Vocal de l'EMD Gessa

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen cinc dels cinc que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1er.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Gessa:

-Acta de la sessió ordinària núm. 5/2024 de 6 d'agost de 2024.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 6 d'agost de 2024, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa.

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, es dona per assabentada.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

Entitat Municipal Descentralitzada Gessa

2n.- Aprovació inicial Pressupost 2025 EMD Gessa

El Sr. President dona compte de l'elaboració de les previsions del Pressupost de l'any 2025 de l'EMD de GESSA, tenint en compte que no hi ha endeutament.

Acte seguit el Sr. Secretari efectua lectura de la proposta de Pressupost presentat pel President amb el següent resum:

-.PRESSUPOST D'INGRESSOS PER CAPÍTOLS.-

Capítol III.- Taxes i altres ingressos	15.000,00 €
Capítol IV.- Transferències corrents	153.600,00 €
Capítol V.- Ingressos patrimonials	136.500,00 €
Capítol VII.- Transferències capital	67.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST INGRESSOS	372.100,00 €

-.PRESSUPOST DE DESPESES PER CAPÍTOLS.-

Capítol I.- Despeses de personal	49.000,00 €
Capítol II.- Béns corrents i serveis	243.100,00 €
Capítol IV.- Transferències corrents	8.000,00 €
Capítol VI.- Inversions reals	72.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST DESPESES	372.100,00 €

La Junta de Veïns per UNANIMITAT de tots els assistents acorda:

Primer.- Aprovar l'esmentat Pressupost anivellat de despeses i ingressos per un import de tres-cents setanta-dos mil cent euros (372.100,00 €).

Segon.- Ordenar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província (BOP) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, per un termini d'exposició pública de quinze dies hàbils. Transcorregut aquest període sense que s'hagin presentat reclamacions o al·legacions, l'acord es considerarà aprovat de manera definitiva.

Tercer.- Retribucions als càrrecs electes any 2025:

a) Mantenir per l'any 2025 el següent règim de dedicacions i retribucions del President, aprovades en el Ple de la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa de data 4 de juliol de 2023, amb l'augment previst en els pressuposts generals de l'Estat pel 2025:

Nom i cognoms	Règim de dedicació	Percentatge de dedicació	Retribució (€ bruts anuals)
SERGIO FERRERO PONT	Parcial	12,50 %	8.712,32 €

Aquesta retribució es percebrà en catorze pagues, corresponents a les mensualitats de l'any i dues pagues extres als mesos de juny i desembre.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

Les retribucions dels òrgans de Govern estaran subjectes a les modificacions que es puguin aprovar en els Pressupostos de l'Estat de 2025, o altra normativa que afecti als empleats o càrrecs de les administracions públiques durant l'any 2025.

La resta de Vocals percebran una retribució bruta de 200 €/bruts per assistència a cada sessió, que es liquidaran els mesos de juny i desembre de l'any.

Quart- Aprovar les retribucions del personal al servei de l'EMD de Gessa, d'acord amb la normativa vigent pels empleats públics i la que es pugui aprovar en l'aprovació dels Pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2025.

Cinquè.- Facultar al Sr. President i al Sr. Secretari-Interventor amb les més àmplies facultats per dur a terme els tràmits i gestions i adoptar les resolucions que es derivin del compliment d'aquest acord o del seu desenvolupament.

3r.- Aprofitaments forestals 2025 EMD Gessa.

El President dona compte de que s'han de demanar els aprofitaments forestals pel pròxim any 2025 per part de l'EMD de Gessa.

Estudiada la proposta que es va presentar i aprovar l'any vigent de 2024, es considera per part dels assistents mantenir el preu de taxació de les pastures de Marimanha per a l'annualitat 2025.

Atès que esta pendent el marcatge, el plec i la licitació de l'aprofitament de fusta a Mont-Romies amb un volum de 1.125 m³ i un preu estimat de taxació de 12.600,00 euros.

La Junta de Veïns, per unanimitat, dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la sol·licitud al Conselh Generau d'Aran perquè realitzi el marcatge, el plec de condicions tècniques i autoritzi a l'EMD de Gessa la licitació de l'aprofitament de fusta a Mont-Romies. Aquest aprofitament té un volum estimat de 1.125 m³, amb un preu de taxació de 12.600,00 euros.

4t.- Ampliació zona aparcament públic.

Antecedents

En la sessió ordinària de la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, celebrada el 6 d'agost de 2024, es va aprovar l'elaboració d'un plànol topogràfic per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran, amb l'objectiu d'ampliar el nucli urbà i identificar les àrees adequades per a l'ampliació d'aparcament públic, responenent així a la creixent demanda d'espais d'estacionament.

La realització d'aquest projecte implicava la necessitat d'identificar els propietaris de les finques situades a les zones previstes per a l'ampliació i gestionar la seva disponibilitat per arrendar-les o utilitzar-les amb aquesta finalitat.

Tanmateix, això comportava la verificació de la propietat registral de les parcel·les afectades i assegurar-se de que no existeixin impediments legals que dificultin el projecte.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

Després de valorar els antecedents i la informació presentada,
La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Ratificar l'acord del 6 d'agost de 2024 sobre l'elaboració del plànol topogràfic amb l'objectiu d'ampliar la zona d'aparcament públic i identificar les àrees més adequades per a aquesta finalitat.

Segon.- Convocar una reunió amb els propietaris identificats, la Sra. Isabel España i el Sr. Juanjo González, per tal d'exposar el projecte, analitzar la seva viabilitat i consensuar els passos necessaris per a la seva implementació.

Tercer.- Facultar el Sr. secretari i el Sr. president de l'EMD de Gessa per portar a terme les gestions necessàries en compliment del present acord, incloent-hi la sol·licitud d'informes tècnics i jurídics que es considerin convenients.

Quart.- Comunicar el present acord a les persones interessades per tal de facilitar la seva participació activa en el procés i garantir la transparència en la seva execució.

5è.- Assumptes del president.

a) Informe del President de l'EMD de Gessa a la Junta de Veïns sobre els temes tractats amb la Magnífica Síndica d'Aran en la reunió del dia 26 de Setembre de 2024.

1er.- Comunicació sobre la situació de la reparació de les campanes de l'església.

El Sr. President informa a la Junta de Veïns sobre els antecedents i gestions realitzades en relació amb la reparació de les campanes de l'església de Gessa:

Antecedents:

En la sessió ordinària del 10 de juny de 2024, es va aprovar per unanimitat la necessitat de reparar les campanes de l'església, considerant la seva importància històrica i cultural per al poble.

En la mateixa sessió, es va aprovar un pressupost per un import de 16.742,77 € (IVA inclòs), presentat per l'empresa RECAM, i es va sol·licitar al Conselh Generau d'Aran un ajut econòmic per finançar l'actuació.

En data 26 de juny de 2024, es va remetre una carta a la magnífica Síndica d'Aran, Sra. Maria Vergés Pérez, adjuntant tota la documentació justificativa i reiterant la urgència de l'actuació.

A posteriori, en data 26 de setembre de 2024 es va mantenir l'esmentada reunió amb la Sra. Síndica per tractar directament aquest assumpte i remarcar la necessitat del suport del Conselh Generau d'Aran en aquesta matèria.

Com a resultat de la reunió, la magnífica Síndica d'Aran va manifestar el compromís del Conselh Generau d'Aran d'assumir la reparació de les campanes. No obstant això, fins al moment, no s'han iniciat les actuacions previstes ni s'ha formalitzat la concessió de la subvenció corresponent.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

Per tot el que s'ha exposat,
La Junta de Veïns, per UNANIMITAT dels assistents, acorda :

Únic: Instar a la Magnífica Síndica d'Aran a que es faci efectiu l'ajut econòmic compromès per tal de poder iniciar les actuacions de reparació de les campanes a la major brevetat possible.

b) Acord de la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa sobre la subhasta de fusta de Mont-Romies.

El Sr. president comunica a la Junta que en la reunió mantinguda el passat 26 de setembre de 2024 amb la magnífica Síndica d'Aran, es va posar de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits per treure a subhasta la fusta de Mont-Romies.

Per tal de procedir amb l'esmentada subhasta, és imprescindible comptar amb el suport del Conselh Generau d'Aran, concretament en els següents termes:

1. **Marcatge dels arbres:** Identificar i marcar els arbres que seran objecte d'aprofitament.
2. **Informe tècnic:** Elaborar un Plec de prescripcions tècniques.

Estudiat i debatut l'assumpte per part de tots els assistents,
La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Reiterar la sol·licitud realitzada a la magnífica Síndica d'Aran en la reunió del 26 de setembre de 2024, demanant el suport del Conselh Generau d'Aran per tal de que es procedeixi al marcatge dels arbres destinats a l'aprofitament de fusta de Mont-Romies i a que s'elabori un plec de prescripcions tècniques que inclogui la identificació, volum estimat i valoració econòmica del lot de fusta.

Segon.- Instar el Conselh Generau d'Aran a prioritzar aquesta sol·licitud, atesa la necessitat urgent de disposar dels recursos generats per aquesta subhasta per al desenvolupament d'altres projectes essencials per al municipi.

Tercer.- Facultar el Sr. President i el Sr. Secretari de l'EMD de Gessa per dur a terme totes les gestions necessàries per a la implementació d'aquest acord, incloent-hi la coordinació amb els tècnics designats pel Conselh Generau d'Aran i la preparació del plec de condicions administratives un cop es disposi del plec tècnic.

Quart.- Comunicar el present acord a la magnífica Síndica d'Aran, així com als serveis tècnics del Conselh Generau d'Aran responsables de la gestió forestal, per garantir una resposta ràpida i efectiva.

c) Elaboració d'un cartell informatiu pel Mirador de Mont-Romies.

En la reunió celebrada el passat 26 de setembre de 2024 entre el Sr. President de l'EMD de Gessa i la magnífica Síndica d'Aran, es va abordar la necessitat de dotar el Mirador de Mont-Romies d'un cartell informatiu amb l'objectiu de millorar la senyalització i aportar informació rellevant sobre el lloc.

En aquesta trobada, es va proposar que l'elaboració del cartell fos encarregada al Sr. Gavallda comptant amb la col·laboració del Conselh Generau d'Aran per coordinar i finançar aquest projecte.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

Malgrat els avenços inicials, no s'han concretat les accions necessàries per iniciar aquesta tasca, fet que motiva la Junta de Veïns a reiterar formalment la sol·licitud d'assistència al Conselh Generau d'Aran.

Per tot el que s'ha exposat,
La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Reiterar al Conselh Generau d'Aran, a través de la magnífica Síndica d'Aran, la necessitat d'elaborar un cartell informatiu pel Mirador de Mont-Romies.

Segon.- Sol·licitar que l'encàrrec d'aquesta tasca es realitzi al Sr. Gavalda i que el Conselh Generau d'Aran proporcioni el suport tècnic i econòmic necessari per a la seva execució.

Tercer.- Facultar el Sr. president i el Sr. secretari de l'EMD de Gessa per dur a terme totes les gestions necessàries per a l'execució d'aquest acord, incloent-hi la coordinació amb el Conselh Generau d'Aran i el Sr. Gavalda per assegurar que el cartell compleixi amb els estàndards de qualitat requerits.

Quart.- Comunicar el present acord al Conselh Generau d'Aran, demanant una resposta sobre l'estat i els terminis previstos per a l'inici i finalització del projecte.

6è.- Execució dels treballs de millora en la Xarxa de Canalització de Serveis per a la Separativa de les aigües als carrers Sant Martí i Barranc de Gessa.

Antecedents

En la sessió de la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa del 10 de juny de 2024, es va aprovar definitivament la memòria valorada per als treballs de millora en la xarxa de canalització de serveis per a la separativa de les aigües als carrers Sant Martí i Barranc de Gessa.

Aquesta memòria, redactada per l'arquitecte tècnic Alex Puértolas Solé, preveu un pressupost total de vint-i-set mil sis-cents tres euros amb trenta-tres cèntims (27.603,33 €), incloent-hi els treballs d'obra i l'Impost sobre el Valor Afegit.

El projecte es realitzarà en col·laboració amb l'Ajuntament de Naut Aran, que assumeix l'obra civil corresponent als carrers afectats. Un cop finalitzats aquests treballs, l'EMD de Gessa serà l'encarregada d'executar les tasques de canalització per a la separativa de les aigües residuals, garantint una gestió adequada del sistema hidràulic del municipi.

Durant els mesos previs, s'ha coordinat amb l'Ajuntament de Naut Aran per establir el calendari d'execució de l'obra. En aquest sentit, s'ha determinat que els treballs es duran a terme a la primavera de 2025 per garantir condicions òptimes d'execució i minimitzar les afectacions al veïnat.

La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Donar compte que els treballs de millora en la xarxa de canalització de serveis per a la separativa de les aigües es realitzaran a la primavera de 2025, un cop l'Ajuntament de Naut Aran hagi completat l'obra civil corresponent als carrers afectats (carrer Sant Martí i carrer Barranc de Gessa).



**EMD
Gessa**

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

Segon.- Coordinar amb l'Ajuntament de Naut Aran els terminis i detalls tècnics necessaris per garantir una transició fluida entre l'execució de l'obra civil i la posterior instal·lació de la canalització per part de l'EMD de Gessa.

Tercer.- Facultar el Sr. President i el Sr. Secretari de l'EMD de Gessa per continuar les gestions amb l'Ajuntament de Naut Aran i amb l'empresa adjudicatària, assegurant la correcta implementació de les obres.

7è.- Assumptes d'urgència.

No n'hi ha.

8è.- Precs i preguntes.

a) Reparació de les Escales de l'Aparcament Públic de Gessa

La Sra. Jana Sala exposa que algunes de les escales de l'aparcament públic de Gessa presenten problemes de glaçades i deteriorament, i comunica que disposa d'un pressupost per a la seva reparació, elaborat pel Sr. Joel Abadia.

Després de debatre l'assumpte, s'acorda posposar l'execució de la reparació, amb l'objectiu d'identificar de manera precisa els esglaons afectats per les condicions climàtiques i limitar les actuacions a aquestes àrees específiques, evitant així una intervenció generalitzada que pugui ser innecessària.

b) Data de celebració de la festa de Carnaval 2025.

El Sr. President informa que l'orquestra habitual contractada per als esdeveniments de Carnaval no té disponibilitat per a les dates tradicionals. Per aquest motiu, presenta dues opcions alternatives per a la celebració de la Festa de Carnaval de 2025.

Després de valorar les opcions proposades, es decideix, de manera consensuada, fixar com a data definitiva per a la celebració de la festivitat el dia **8 de març de 2025**.

c) Reparació del Mur entre el Rentador i l'Habitatge del Sr. *

El Sr. Edgar Gerotina posa de manifest la necessitat urgent de reparar el mur que s'estén des del rentador fins a l'habitatge del Sr. *, atès el seu estat de deteriorament i la seva importància per a la seguretat i la integritat de la infraestructura.

El Sr. President informa que, per abordar aquesta reparació, es sol·licitarà un pressupost detallat a l'empresa Construcciones Marimanya SL, que ha realitzat treballs similars anteriorment i compta amb la capacitat tècnica i experiència necessàries per garantir una execució adequada del projecte.

d) Millores a l'Ermita de Sant Martí de Corilha

El Sr. Edgar Gerotina planteja diversos aspectes relatius a la millora i manteniment de l'ermita de Sant Martí de Corilha, destacant les següents necessitats:



1. **Restauració de la figura del Sant:** Es considera imprescindible restaurar la imatge del Sant per garantir-ne la conservació i preservar el seu valor històric i cultural.
2. **Retirada de les xapes i valles:** Es proposa eliminar les xapes i valles que envolten l'ermita, ja que afecten negativament la seva estètica i integritat. Aquesta tasca es podria encarregar a l'empresa Treballhs Forestaus d'Aran S.C.P.
3. **Instal·lació de cartells o panells interpretatius:** Es proposa col·locar panells informatius que aportin context històric i cultural sobre l'ermita i el seu entorn. Aquesta tasca es podria encarregar al Sr. Ricard Novell, professional amb experiència en la creació de material interpretatiu de qualitat.

El Sr. President pren nota de les propostes presentades pel Sr. Edgar Gerotina i manifesta el seu compromís de treballar per avançar en la seva implementació. Així mateix, informa que s'iniciaran les gestions necessàries per sol·licitar pressupostos a les persones i empreses mencionades amb l'objectiu d'avaluar la viabilitat i els costos de les actuacions plantejades.

e) Proposta de Cartell Interpretatiu per a la Placeta de Sant Martí

El Sr. Edgar Gerotina planteja la necessitat d'instal·lar un cartell interpretatiu a la Placeta de Sant Martí amb l'objectiu de destacar-ne el valor cultural i històric, així com proporcionar informació rellevant als visitants sobre aquest espai emblemàtic del municipi.

El Sr. President agraeix la proposta i manifesta la seva disposició a treballar per a la seva realització. A tal efecte, informa que s'iniciaran les gestions per sol·licitar pressupostos a professionals especialitzats en la creació de materials interpretatius.

f) Reparació Cabana de Prat de Chè

El Sr. Edgar Gerotina exposa la necessitat urgent de reclamar al Sr. Antonio Nart que compleixi el compromís adquirit per reparar la porta de la cabana de Prat de Chè, atesa la deterioració creixent de l'estructura i el risc que aquesta situació pugui comportar.

Es destaca que, malgrat el compromís assumit pel Sr. Antonio Nart, no s'han realitzat les actuacions necessàries, i l'estat de la porta ha empitjorat significativament, trobant-se actualment totalment desprenuda.

El Sr. President es compromet a reclamar formalment al Sr. Antonio Nart que procedeixi a la reparació de la porta de la cabana de Prat de Chè, complint així amb el compromís adquirit prèviament i establir un termini raonable per a l'execució de les reparacions.

g) Reparació de la barana situada abans dels dipòsits d'aigua.

El Sr. Edgar Gerotina informa que la barana situada abans dels dipòsits d'aigua es troba actualment caiguda, fet que representa un risc per a la seguretat de les persones que transiten per la zona i compromet la funcionalitat de la instal·lació.

Davant aquesta situació, el Sr. President manifesta el seu compromís d'actuar amb celeritat per reparar la barana i restablir-ne l'estat original, garantint així la seguretat i adequació de l'espai.



**EMD
Gessa**

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

h) Ampliació del mur al pont de baix per millorar l'estacionament.

El Sr. Edgar Gerotina informa que un dels vigilants municipals ha plantejat la necessitat d'ampliar el mur situat al pont de baix en aproximadament mig metre. Aquesta mesura sorgeix arran de l'observació que, en l'estat actual, l'aparcament d'un vehicle en aquella zona dificulta notablement el pas de vehicles d'emergència. Amb aquesta ampliació, seria possible eliminar la senyal de prohibició d'aparcament i habilitar un espai per estacionar un vehicle sense comprometre la circulació.

El Sr. President valora la proposta i proposa avaluar la viabilitat tècnica i econòmica de dur a terme l'ampliació del mur. L'objectiu seria poder retirar la senyal de prohibició d'aparcament un cop s'hagi executat l'eixamplament.

i) Qüestions sobre la Pleta Sant Martí i entorns.

El Sr. Edgar Gerotina Mora, planteja diverses qüestions relacionades amb l'estat de la urbanització de la Pleta Sant Martí o Pleta de Jus. En primer lloc, pregunta sobre la situació actual de la barrera d'accés a la urbanització. Així mateix, assenjala la necessitat de substituir el mirall situat a la rampa i, finalment, destaca que els cums situats a la part baixa del pont actuen com a bassa, acumulant aigua de pluja i presentant un estat de brutícia considerable.

El Sr. President pren nota de les observacions i manifesta que procedirà a adoptar les mesures necessàries per abordar aquestes qüestions.

j) Situació del solar al carrer Sant Martí, número 12

El Sr. president informa que al carrer Sant Martí, número 12, s'ha enderrocat una casa, i el solar resultant es troba actualment en un estat molt deteriorat, convertint-se en un focus de brutícia i proposa millorar i reforçar el seu tancament per garantir-ne un millor manteniment.

També comunica que sol·licitarà al cos de vigilants municipals que realitzin fotografies del solar per documentar-ne l'estat actual i, d'aquesta manera, poder avaluar les mesures a prendre.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les deu de la nit de lo que certifico.

EL SECRETARI-INTERVENTOR

EL PRESIDENT

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

SERGIO FERRERO PONT