



**EMD
Gessa**

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD DE GESSA

Numero: 6/2025

Caràcter: extraordinària

Data: 22 de desembre de 2025, dilluns

Horari: de 20:40 hores a 21:15 hores.

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Sergio Ferrero Pont.- President de l' EMD Gessa

Sr. Paul Caseny Amiell.- Vocal de l' EMD Gessa

Sra. Monica Amiell Sangüesa.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Edgar Gerotina Mora.- Vocal de l'EMD Gessa (assistència telemàtica via Teams)

Sra. Jana Sala Lladen.- Vocal de l'EMD Gessa

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen cinc dels cinc membre que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA

1r.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Gessa:

- **Acta de la sessió ordinària núm. 5/2025 del 25 de novembre de 2025.**

S'aprova, per unanimitat dels assistents, l'acta de la reunió del 25 de novembre de 2025, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa.

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, es dona per assabentada.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

2n.- Comunicació de la resposta rebuda de la Generalitat de Catalunya i determinació de les actuacions a seguir en relació amb els aprofitaments forestals.

El Sr. president posa en coneixement de la Junta de Veïns que, en compliment de l'acord adoptat per aquest òrgan en data 6 d'octubre de 2025, i davant la manca de resposta a les sol·licituds adreçades prèviament al Conselh Generau d'Aran, es va traslladar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya una sol·licitud de col·laboració i assistència tècnica relativa als treballs de marcatge, mesurament i senyalització previs a la licitació de l'aprofitament forestal al paratge de Mont-Romies.

A continuació, informa que amb data 11 de desembre de 2025 ha tingut entrada a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Gessa la resposta formal de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la qual s'indica que, atès el règim competencial propi de la Vall d'Aran en matèria de gestió forestal, atribuït al Conselh Generau d'Aran d'acord amb la normativa de transferències vigent, aquest departament no pot prestar directament l'assistència tècnica sol·licitada, i que qualsevol actuació en aquest àmbit s'ha de canalitzar a través de l'administració competent del territori, sens perjudici de la disposició dels Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran a col·laborar amb el Conselh Generau d'Aran si així es considera oportú.

En aquest context, el Sr. president proposa que es procedeixi a remetre formalment la comunicació rebuda del Departament d'Agricultura al Conselh Generau d'Aran, així com posar-se en contacte amb el Director dels Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran, amb la finalitat de determinar de manera coordinada com s'ha de procedir per possibilitar la correcta tramitació dels treballs forestals previstos.

La Junta de Veïns, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Primer.- Remetre al Conselh Generau d'Aran la resposta rebuda del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, relativa a la sol·licitud d'assistència tècnica per als treballs previs a la licitació de l'aprofitament forestal de Mont-Romies.

Segon.- Contactar amb el Director dels Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran a l'objecte de determinar, de manera coordinada, el procediment a seguir per a l'execució de les actuacions esmentades.

3r.- Aprovació de la liquidació del Cànon de Baqueira-Beret – Repartiment temporada 2024–2025

El Sr. president posa en coneixement de la Junta de Veïns la liquidació del cànon corresponent a la temporada 2024–2025 de Baqueira-Beret, SA, practicada per l'Ajuntament de Naut Aran, d'acord amb el model de repartiment aprovat amb anterioritat per la totalitat dels propietaris dels Montes.

Seguidament, informa que els resultats derivats de l'esmentat repartiment són els següents:

- **Salardú:** un milió dos-cents cinquanta-nou mil tres-cents set euros amb dotze cèntims (1.259.307,12 €).
- **Tredòs:** set-cents trenta-dos mil cent cinquanta-cinc euros amb trenta cèntims (732.155,30 €).
- **Unha:** cent un mil dos-cents noranta-cinc euros amb vuitanta-tres cèntims (101.295,83 €).
- **Bagergue:** cent trenta-dos mil quatre-cents seixanta-tres euros amb setanta-set cèntims (132.463,77 €).
- **Gessa:** cent nou mil vuitanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims (109.087,82 €).



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

Atesa la liquidació practicada, correspon a l'EMD de Gessa la quantitat de cent nou mil vuitanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims (109.087,82 €), d'acord amb el repartiment aprovat i aplicat per l'Ajuntament de Naut Aran.

La Junta de Veïns es dona per assabentada i mostra la seva conformitat.

4t.- Liquidació d'aprofitaments forestals (pastures) any 2025.- EMD GESSA.- Fons de millores 2025

Es dona compte a la Junta de Veïns de la liquidació dels ingressos derivats dels aprofitaments de pastures realitzats a la forest catalogada d'Utilitat Pública números 293–294, denominada Corilha, així com a la forest número 299, denominada Marimanha, ambdues de pertinença de l'EMD de Gessa, corresponents a l'exercici 2025:

INGRESSOS GESSA	
Pastures Marimanha	3.750,00 €
Conlloc 2025 Corilha	5.957,50 €
TOTAL INGRESSOS	9.707,50 €
DESPESES GESSA	
Manteniment Terres dera Vila	2.831,17 €
Camins Montromies	1.606,00 €
TOTAL DESPESES GESSA	4.437,17 €
RESULTAT	5.270,33 €
TOTAL INGRESSOS GESSA	9.707,50 €
FONS DE MILLORES 15% DELS INGRESSOS TOTALS	1.456,13 €

Així mateix, es fa constar que resta pendent l'ingrés corresponent a l'aprofitament de les pastures de Marimanha, per import de tres mil set-cents cinquanta euros (3.750 €), a càrrec del senyor Josep Quintana Adillon.

Per tot el que s'ha exposat,
La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar els ingressos totals d'aprofitaments forestals 2025 per un import total de nou mil set-cents set euros amb cinquanta cèntims (9.707,50 €).

Segon.- Aprovar el Fons de Millores 2025 del 15% dels ingressos totals de l'EMD de Gessa per un import de mil quatre-cents cinquanta-sis euros amb tretze cèntims (1.456,13 €).

5è.- Assumptes de gestió del president.

a) Informació sobre el pressupost i el calendari de celebració de les Festes Majors de Gessa

El Sr. president informa la Junta de Veïns que s'ha rebut un pressupost per a l'organització i celebració de les Festes Majors de Gessa, per un import de vint-i-set mil euros (27.000 €), més l'impost sobre el valor afegit.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

Així mateix, posa en coneixement de la Junta el calendari previst de celebració de les festes, que es concreta en les dates següents:

- Sant Martí de Corilha: dia 13 de juny de 2026.
- Sant Pere: dies 29 i 30 de juny de 2026, així com els dies 2, 3 i 4 de juliol de 2026.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

b) Donar compte de les incidències existents al nucli de Gessa

El Sr. president dona compte que, com a conseqüència de diverses inspeccions visuals realitzades al nucli de Gessa, s'han detectat un seguit d'incidències que afecten elements de l'espai públic, instal·lacions i infraestructures municipals, les quals es considera necessari posar en coneixement dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran, a fi que es procedeixi a la seva valoració tècnica mitjançant l'emissió dels informes corresponents i, si escau, a la seva posterior rectificació.

1. Dipòsit de formigó que impedeix l'ús de l'hidrant

Tal com s'observa a la Fotografia 1, el dipòsit de formigó que sustenta un pal o poste es troba ubicat de manera inadequada, atès que impedeix l'accés i l'ús correcte de l'hidrant, comprometen una eventual actuació d'emergència.

En conseqüència, es considera necessari que els serveis tècnics municipals valorin la situació i determinin la reubicació o modificació d'aquest element.



Fotografia 1. Dipòsit de formigó que obstaculitza l'ús de l'hidrant.



**EMD
Gessa**

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

2. Conduccions visibles a la denominada “Casa Barata”

A la denominada Casa Barata, i tal com es mostra a la Fotografia 2, s’observa l’existència de diversos tubs i conduccions visibles que no es troben disposats de manera adequada ni conforme a criteris tècnics ni estètics, generant un impacte visual negatiu i possibles deficiències funcionals.



Fotografia 2. Tubs i conduccions visibles a la denominada Casa Barata.

3. Canalera incorrectament connectada

Tal com s’aprecia a la Fotografia 3, la canalera existent no es troba correctament connectada, observant-se clarament dos baixants pendents de connexió que desemboquen directament al carrer.

Aquesta situació pot provocar filtracions, deteriorament del paviment i molèsties a la via pública, motiu pel qual cal que els serveis tècnics municipals valorin la correcta connexió dels baixants a la xarxa corresponent.



Fotografia 3. Canalera amb baixants sense connexió correcta a la via pública.

4. Posar el fanal al carrer Còsto

Al carrer Còsto, segons es mostra a la Fotografia 4, s'ha detectat que un fanal d'enllumenat públic ha estat substituït per una llum situada damunt de la porta d'un immoble, solució que no compleix amb els criteris propis de l'enllumenat públic municipal ni garanteix una correcta il·luminació de la via.

Per tant es demana que es posa el fanal on sempre havia estat, a la façana.



Fotografia 4. Substitució del fanal per una llum sobre la porta al carrer Còsto.

5. Porta amb obertura cap a la via pública a la denominada "Casa Barata"

Finalment, a la denominada Casa Barata, i tal com es pot observar a la Fotografia 5, la porta principal obre cap a l'exterior, envaint l'espai de la via pública.

Aquesta situació no resulta admissible des del punt de vista de l'ordenació de l'espai públic, per la qual cosa caldrà modificar el sentit d'obertura de la porta.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

Entitat Municipal Descentralitzada Gessa



Fotografia 5. Porta amb obertura cap al carrer a la denominada Casa Barata.

En conseqüència, totes aquestes incidències es comunicaran formalment als serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran amb la finalitat que s'emetin els informes tècnics corresponents i, un cop valorades, es procedeixi a la seva rectificació, garantint així el compliment de la normativa aplicable, la seguretat de les persones i la correcta ordenació de l'espai públic.

La Junta de Veïns es dona per assabentada i mostra la seva conformitat.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent un quart de deu de la nit, cosa que certifico.

El secretari-interventor

Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
El president

Sergio Ferrero Pont