



**EMD
Gessa**

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD DE GESSA

Numero: 5/2024

Caràcter: ordinària

Data: 6 d'agost de 2024, dimarts

Horari: de 20:45 hores a 21:00 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Sergio Ferrero Pont.- President de l' EMD Gessa

Sr. Paul Caseny Amiell.- Vocal de l' EMD Gessa

Sra. Monica Amiell Sangüesa.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Edgar Gerotina Mora.- Vocal de l'EMD Gessa

Sra. Jana Sala Lladen.- Vocal de l'EMD Gessa

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen cinc dels cinc que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1er.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Gessa:

-Acta de la sessió ordinària núm. 4/2024 de 10 de juny de 2024.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 10 de juny de 2024, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa .

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, es dona per assabentada.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

2n.- Adjudicació del contracte d'obres per als "Treballs de Millora en la xarxa de canalització de serveis per a la separativa de les aigües als carrers (c/Sant Martí i c/Barranc de Gessa) a l'EMD de Gessa (Naut Aran), Val d'Aran".

En febrer de 2024 va tindre entrada en aquesta Entitat la memòria valorada per als *Treballs de Millora en la xarxa de canalització de serveis per a la separativa de les aigües als carrers (c/Sant Martí i c/Barranc de Gessa) a l'EMD de Gessa (Naut Aran), Val d'Aran*, redactada per l'arquitecte tècnic, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de vint-i-set mil set-cents tres euros amb trenta-tres cèntims (27.603,33 €).

En data 19 de febrer de 2024, la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, en sessió extraordinària, va acordar l'aprovació inicial la memòria valorada per als *Treballs de Millora en la xarxa de canalització de serveis per a la separativa de les aigües als carrers (c/Sant Martí i c/Barranc de Gessa) a l'EMD de Gessa (Naut Aran), Val d'Aran*, redactada per l'arquitecte tècnic, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de vint-i-set mil set-cents tres euros amb trenta-tres cèntims (27.603,33 €), dels quals la quantitat de vint-i-dos mil vuit-cents noranta-cinc amb trenta-un cèntims (22.895,31 €) corresponen a l'execució de l'obra, i la quantitat de quatre mil vuit-cents vuit euros amb dos cèntims (4.808,02 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix, en aquesta Junta es va acordar la sol·licitud de la subvenció del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024 i 2025, per finançar l'actuació prevista en la memòria valorada per als *Treballs de Millora en la xarxa de canalització de serveis per a la separativa de les aigües als carrers (c/Sant Martí i c/Barranc de Gessa) a l'EMD de Gessa (Naut Aran), Val d'Aran*, per l'import de vint-i-dos mil dos-cents vint-i-un euros (22.221,00 €).

Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 52 (núm. de registre 2059), de data 13 de març de 2024, en el tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovada definitivament la memòria de referència.

En data 10 de juny de 2024, la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, en sessió ordinària va acordar l'aprovació definitiva de la memòria i iniciar l'expedient de contractació menor per a l'execució d'aquesta obra, convidant a les tres empreses amb habilitació professional a participar en aquest procediment: Transportes y Excavaciones Barba, S.L., Baver 2000, S.L. i Construccions Marimanya, S.L.

En data 31 de juliol de 2024 es va publicar en la Plataforma del Perfil del Contractant la licitació del contracte menor amb accés exclusiu a les empreses convidades perquè aquestes poguessin presentar les seves ofertes per mitjans electrònics, a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), fins al dia 5 d'agost de 2024, a les 23:59 hores.

En data 6 d'agost de 2024 es va procedir a l'obertura de les ofertes presentades a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) dins del termini establert, de la qual va resultar que l'única oferta presentada és la que es relaciona a continuació:



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

DATA ENTRADA	EMPRESSES LICITADORES	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
05/08/2024 17:15:28 E/000106-2024	TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARABA, S.L.	21.979,50 €	4.615,70 €	26.595,20 €

I per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer: Aprovar l'adjudicació del contracte menor per a l'execució de l'obra "Treballs de Millora en la xarxa de canalització de serveis per a la separativa de les aigües als carrers (c/Sant Martí i c/Barranc de Gessa) a l'EMD de Gessa (Naut Aran), Val d'Aran," a l'empresa **TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L.**, per un import total de **vint-i-sis mil cinc-cents noranta-cinc euros amb vint cèntims (26.595,20 €)** dels quals la quantitat de vint-i-un mil nou-cents setanta-nou euros amb cinquanta cèntims (21.979,50 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de quatre mil sis-cents quinze euros amb setanta cèntims (4.615,70 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, per haver sigut l'única oferta presentada.

Segon: Notificar el present acord a la mercantil adjudicatària del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer: Publicar l'adjudicació d'aquest contracte menor en la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3r.- Sol·licitud d'ajut econòmic per a la reparació de les campanes de l'església de Gessa.

El Sr. president dona compte de què en la sessió ordinària de la Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, celebrada el dia 10 de juny de 2024, es va acordar el següent:

Primer.- Aprovar el pressupost per a les reparacions necessàries de les campanes de l'església de Gessa, presentat pel Sr. Jordi Rovira Pouguet, de l'empresa RECAM, per un import de setze mil set-cents quaranta-dos euros amb setanta-set cèntims (16.742,77 €) IVA inclòs.

Segon.- Sol·licitar un ajut econòmic al Conselh Generau d'Aran per a finançar aquesta actuació. Aquesta sol·licitud d'ajut es realitzarà a través dels procediments establerts i es presentarà tota la documentació necessària per a justificar la necessitat i els costos associats a les reparacions.

Tercer.- Delegar en el president de la Junta de Veïns i en el Sr. Secretari la responsabilitat de gestionar totes les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest acord, incloent-hi la tramitació de la sol·licitud d'ajut al Conselh Generau d'Aran, la contractació dels serveis de reparació amb l'empresa RECAM i qualsevol altra gestió relacionada.

Tanmateix, comunica a la Junta de Veïns que en data 26 de juny de 2024 es va enviar al Conselh Generau d'Aran, a l'atenció de la magnífica síndica d'Aran Sra. Maria Verges Pérez, una carta sol·licitant l'esmentat ajut econòmic adjuntant tota la documentació justificativa i els costos associats a les reparacions.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

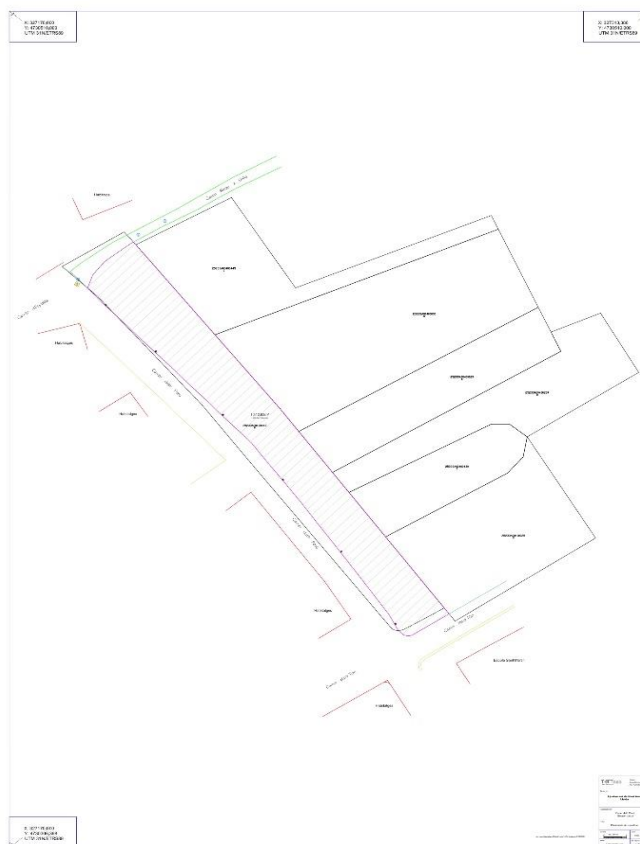
En data 2 d'agost, es va reiterar la reclamació d'ajut a causa de la manca de resposta per part del Conselh Generau d'Aran. Aquesta segona sol·licitud va emfatitzar la importància i urgència de les reparacions a les campanes de l'església de Gessa i la necessitat d'obtenir resposta per poder procedir amb els treballs en el termini previst.

Adicionalment, el Sr. president transmet que pròximament sol·licitarà una reunió amb el responsable de patrimoni del Conselh Generau per tractar aquest assumpte de manera més detallada i assegurar-se de què es comprèn la urgència i la importància de la situació. Aquesta trobada tindrà com a objectiu facilitar qualsevol informació addicional necessària i explorar possibles solucions i suports addicionals per garantir la realització de les reparacions en el menor temps possible.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

4t.- Elaboració de plànol topogràfic i gestió de finques per a pàrquing públic.

El Sr. President dona compte de l'elaboració, per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran, del següent plànol topogràfic amb l'objectiu d'ampliar el nucli urbà del poble de Gessa.



Aquest plànol, que és essencial per a planificar de manera ordenada el desenvolupament urbanístic del poble així com per a identificar les millors àrees per a la construcció de noves infraestructures, es realitza amb la



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

intenció d'identificar els propietaris de les finques situades en les àrees previstes per a l'ampliació del poble amb l'objectiu de poder arrendar aquestes propietats per destinar-les a aparcament públic, donant resposta a la creixent demanda d'espais d'estacionament.

Aquesta gestió inclou la recerca i verificació de la propietat registral de les parcel·les afectades.

Per tot el que s'ha exposat, a Junta de Veïns, per UNANIMITAT dels assistents, va acordar:

Primer.- Gestionar la identificació i verificació de la propietat registral de les parcel·les afectades, assegurant que es tingui plena claredat sobre la titularitat de les finques implicades.

Aquesta gestió inclourà la investigació de registres públics per identificar els titulars legals de les parcel·les, la verificació de l'estat legal de cada finca per assegurar-se que no hi hagi càrregues, litigis o altres impediments legals que puguin afectar el projecte, i l'assegurament que tota la documentació necessària per al lloguer de les finques sigui completa i conforme a la legislació vigent.

Segon.- Delegar en el president de la Junta de Veïns i en el Sr. Secretari la responsabilitat de coordinar totes les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest acord.

5è.- Donar compte dels assumptes ordinaris i de gestió del President.

a) Substitució de la caldera del pis de lloguer, propietat de l'EMD de Gessa, al Carrer deth Pesu, Núm. 7

El Sr. President dona compte de que s'ha procedit a la substitució de la caldera del pis de lloguer, propietat de l'EMD de Gessa, situat al carrer deth Pesu, núm. 7.

Aquesta actuació s'ha considerat necessària per garantir el correcte funcionament del sistema de climatització i subministrament d'aigua calenta i ha estat realitzada per l'empresa Germans Alegret S.L., amb un cost total de dos mil sis-cents seixanta-dos euros amb zero cèntims (2.662,00 €) IVA inclòs.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

b) Celebració de la Gala Flors d'Honor Viles Florides 2024

El Sr. president informa que l'EMD de Gessa ha estat convidada a participar en la pròxima la Gala Flors d'Honor Viles Florides de Catalunya i Andorra, que se celebrarà el dia 4 d'octubre de 2024 a Blanes per reconèixer la tasca dels municipis a favor del verd urbà.

En aquest esdeveniment s'homenatjarà als pobles i ciutats participants i es farà entrega de les Flors d'Honor a cada localitat reconeguda per la seva dedicació en la promoció i manteniment dels espais enjardinats i les zones verdes.

L'acte serà organitzat per la Confederació d'Horticultura Ornamental de Catalunya (CHOC) i l'Ajuntament de Blanes, amb el suport del Jardí Marimurtra i el Club Vela Blanes.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

c) Activitats programa cultural mes d'agost

El Sr. president dona compte de les següents activitats que es duran a terme a Gessa durant el mes d'agost, dins del programa cultural subvencionat per l'Institut d'Estudis Ilerdencs i que tindran com a objectiu promoure la cultura i oferir entreteniment a tots els habitants i visitants del poble.



EMD
Gessa

C/ Portau, 3
25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533102-E
emdgessa@nautaran.org - www.nautaran.org

- Dia 13 d'agost de 2024: S'organitzaran inflables infantils al centre del poble. Aquesta activitat està pensada especialment per als més petits, oferint-los una jornada de diversió i entreteniment.
- Dia 18 d'agost de 2024: Hi haurà una actuació musical de rumba, que tindrà lloc a la plaça principal del poble.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

6è.- Assumptes d'urgència

No n'hi ha cap.

7è.- Precs i preguntes.-

No n'hi ha cap.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les nou de la nit de lo que certifico.

EL SECRETARI-INTERVENTOR

EL PRESIDENT

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

SERGIO FERRERO PONT