



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533102-E

EMD DE GESSA
info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD DE GESSA.-

Numero: 2/2024

Caràcter: ordinària

Data: 25 de març 2024, dilluns

Horari: de 20:30 hores a 21,15 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Sergio Ferrero Pont.- President de l' EMD Gessa
Sr. Paul Caseny Amiell.- Vocal de l' EMD Gessa
Sra. Monica Amiell Sangüesa.- Vocal de l' EMD Gessa
Sr. Edgar Gerotina Mora.- Vocal de l' EMD Gessa
Sra. Jana Sala Lladen.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen cinc dels cinc que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Gessa:

-Acta de la sessió extraordinària de 19 de febrer de 2024.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 19 de febrer de 2024, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals que de la Junta de Veïns de la EMD de Gessa .

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, és dona per enterada.



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533102-E

EMD DE GESSA
info@nautaran.org - www.nautaran.org

2º.- Comptes any 2023 EMD GESSA .- Donar compte.- LIQUIDACIO 2023 .-

El Sr. Secretari- Interventor , fa lectura dels diferents estats comptables, i a la vista de tota la documentació presentada, els membres de la EMD GESSA , constituïts en Comissió Especial de Comptes, acorda per UNANIMITAT, dels assistents, emetre el següent:

DICTAMEN.-

Primer.- Pel que fa referència al Compte General del Pressupost, s'ha analitzat detingudament les consignacions pressupostaries, els ingressos i els pagaments realitzats i tots els seus justificants, es consideren degudament justificades totes les partides de càrrec i data per mitja dels documents que les acompanyen, que es consideren legítims, i per tant s'aprova per UNANIMITAT:

ESTAT DE TRESORERIA EXISTENTS A 31-12-2023.-

Caixa Bank SA..... 155.716,38 €

Total..... 155.716,38 €

Segon .- S'aprovà el Resultat pressupostari, la Memòria de les Comptes de l'any 2.023, l'Estat de Romanent de Tresoreria, els fons líquids de Tresoreria final exercici i el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals.-(segons expedient adjunt).

Tercer.- Aprovats inicialment els comptes de l'any 2.023, s'ordena la seva publicació al BOP, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i en la pagina web www.nautaran.org per possibles al·legacions, suggerències o reparos.

3º.- Aprofitaments forestals any 2024 EMD GESSA .- Licitació.-

El President, dona compte de que no s'ha rebut encara el Pla Aprofitaments forestals 2024, del Conselh Generau Aran, i que no es pot aprovar res sense aquest Pla.

Es manifesta que es continuarà igual que l'any passat:

- 60 € per vaca
- 60 € per cavall
- 10 € per Ha.

Així també es dona compte de que hi ha pendent de l'any passat la licitació de 1.125 m3 a un preu taxat de 12.600,00 € que s'hauran de fer la licitació aquest any 2024.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT, acorda:

Primer.-Deixar aquest assumpte sobre la mesa fins que se publiqui el Pla Aprofitaments forestals 2024 per part del Conselh Generau Aran.

Segon.- Demanar als serveis forestals del Conselh Generau Aran, els plecs de condicions tècniques per fer la licitació d'aquest aprofitament de fusta de Mont-Romies



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533102-E

EMD DE GESSA
info@nautaran.org - www.nautaran.org

4º.- Situació actual del lloguer dels pisos propietat de l'EMD Gessa.- Propostes i accions a fer.-

El President, dona compte de la situació actual dels pisos propietat de l'EMD de Gessa, i la seva situació i el preu que es paga de lloguer:

LLOGUERS HABITATGES

ADREÇA	LLOGATER	VENCIMENT CONTRACTE	QUOTA MENSUAL	PAGAMENT
P/Major 2 Pl. 1	Sandra López Pont	01/06/2017	400,00 €	Corrent de pagament
P/Major 2 Pl. 2	David Perez Lasheras	01/11/2016	500,00 €	Corrent de pagament
Camin d'Espolha s/n Bl. 2 Es 2 Pl. 00 Pt. D	Ana Isabel Sanchez Gomez	01/07/2018	500,00 €	Corrent de pagament
C/ Deth Pesu 7 Es. 2 Pl. 00 Pt D1	Ana Maria Arrufat	01/06/2017	600,00 € (147,20 € a compte deute)	Deute pendent (8.375,55 €) Deute abonat (736,00 €)

LLOGUER APARCAMENT

ADREÇA	LLOGATER	VENCIMENT CONTRACTE	QUOTA MENSUAL	
C/Deth Pesu 9, BL. 1 (Plaça 17)	Limpiezas Plaus CB	No consta	48,40 €	Corrent de pagament
	Edgar Gerotina Mora	No consta	50,00 €	Corrent de pagament

Es produeix un debat entre tots els assistents i s'acorda per UNANIMITAT:

Primer.- Aprovar fer contracte de lloguer per un termini de cinc anys (5) desde la data 01-04-2024 fins als 01-04-2029, als actuals titulars del lloguer.

No es farà contractes nou a la Sra. Ana Maria Arrufat, ates les deutes que tenim acumulades i pendents.

Segon.- Aprovar un augment anual del IPC a aplicar el 01-04-2025 i següents.

Tercer.- Es determinarà en el contracte a fer que les despeses de pintar de nou el pis, manteniment general dels subministres (llum, gas, telefonia) aniran a càrrec del llogater.

Quart.- Delegar amb el President i Secretari-Interventor la signatura de quants documents siguin necessaris per donar compliment a aquest acord.

5º.- Donar compte dels assumptes ordinaris i de gestió del President.

El President, dona compte del següents assumptes:



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533102-E

EMD DE GESSA

info@nautaran.org - www.nautaran.org

a) Baldoses al pàrquing de Gessa, un preu desorbitat,(3.785,00 €) es proposa que es faci amb corten.

La Junta de Veïns acorda: demanar pressupost per fer-ho amb corten.

b) TFA.- Treballs a fer per millorar accés a l'Ermita de Sant Marti de Corilha i marcar camí antic Arenho

Es dona compte de la proposta de Treballs i es mostra la seva conformitat per UNANIMITAT de tots els assistents.

6º.- Assumptes urgència

No hi ha cap.

7º.- Precs i preguntes.-

a) Subvencions bens mobles per equipaments culturals IEI de la Diputació de Lleida.

El vocal Sr. Edgar Gerotina Mora, manifesta: que ha sortir unes subvencions del IEI per ajuts a l'adquisició de béns mobles destinats a equipaments culturals, a les EMD, i amb un màxim del 90 % del cost de l'actuació i límit màxim per a cada subvenció de 15.000,00 €uros.

La Junta de Veïns es dona per enterada i per UNANIMITAT acorda:

Primer.- Presentar pressupost de cadires i taules pel local social-cultural de Gessa , a la subvenció del IEI per l'adquisició de bens mobles destinats a equipaments culturals

Segon.- Delegar amb el President i Secretari-Interventors per que facin les accions i documents necessaris per aconseguir aquesta subvenció.

b) Pressupost material ramaders de Gessa

El President dona compte del pressupost unitari de material pels ramaders de GESSA a 119,79 € per un total de 10 unitats que seran: 1.197,90 €uros

La Junta de Veïns per UNANIMITAT aprova aquest pressupost.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent un quart de deu de la nit de lo que certifico.-

EL PRESIDENT

EL SECRETARI.-INTERVENTOR

SERGIO FERRERO PONT

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-