



C/ Portau, 3  
CP: 25598 Gessa  
Naut Aran (Lleida)  
Telf.: 973 64 40 30

**EMD GESSA**

[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) – [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

## **SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD DE GESSA.-**

**Numero: 2/2023**

**Caràcter: Extraordinària**

**Data: 27 de març dilluns**

**Horari: de 20,30 a 21,00 hores.**

**Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.**

**Assistència i quòrum:**

**Hi assisteixen:**

Sr. Marcos Amiell Moga.- President EMD Gessa

Sr. Sergio Ferrero Pont.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Paul Caseny Amiell.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Oriol Cros Fornés.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Nil Lladen Castellarnau.- Vocal de l'EMD Gessa

**Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.**

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen CINC dels cinc que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

**ORDRE DEL DIA.-**

**1º.- Aprovació de l'anterior Acta de l'EMD de Gessa:**

**-Acta de la sessió ordinària Num: 1/2023 de data 28 de febrer de 2023**

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 28 de febrer de 2023, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de



C/ Portau, 3  
CP: 25598 Gessa  
Naut Aran (Lleida)  
Telf.: 973 64 40 30

**EMD GESSA**

[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) – [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

referència, i a més a més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals que de la Junta de Veïns de la EMD de Gessa .

La Junta de Veïns de la EMD de Gessa, és dona per enterada.

## **2.- Aprofitaments forestals any 2023.EMD Gessa.- Millores forestals any 2023.-**

El Secretari-Interventor dona compte de que s'ha rebut per EACAT, del Conselh Generau d'Aran, el Pla d'Aprofitaments Forestals de l'any 2023, aprovat per Resolució núm 086/2023 de 3 de març de 2023.

Atès que entre els aprofitaments forestals hi consta:

- Monte utilitat Pública, núm. 299
- Denominació: Marimanha
- Profitament de peisheus per licitació
- Superfície de peisheus: 437 ha
- Carrega autoritzada: 214 UBG (equivalent a 214 caps de vacum)
- Pretz de taxació: 6.015,00 Euros

Atès que s'ha presentat sol·licitud d'adjudicació directa, el Sr. Josep Quintana Adillon i un grup de ramaders, per ésser un aprofitament que se li ha adjudicat a la seva família durant els darrers vint i vuit anys.

Atès les circumstàncies que estan incloses en l'aprofitament de pastures del Monte Marimanha, difícil accés, zones colindants de Montgarri, i zones de Colloc de Beret.

Atès que l'aprofitament de pastures es necessari per una neteja del Monte de Marimanha, i les circumstàncies objectives que estan incloses en aquest aprofitament.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

**Primer.-** Adjudicar l'aprofitament de pastures de l'exercici del 2023, del Monte de Marimanha, núm. 299, a JOSEP QUINTANA ADILLON i a un grup de ramaders, pel preu de: 6.015,00 Euros.

**Segon.-** Aprovar aquestes condicions particulars per aquests aprofitaments:

- a) Regiran les Normes Sanitàries Vigents.
- b) Es liquidaran les adjudicacions antes de entrar en el monte a pastar, data màxima de liquidació fins al dia 31 de maig del 2023.
- c) Si es demanen certificats de pastures aquest es faran en la proporció que s'aboni la liquidació de l'adjudicació de les pastures, segons la relació de cèdules cadastrals vigents per l'any 2023 facilitades pel Cadastre de Rústica i el nou sistema de declaració i



C/ Portau, 3  
CP: 25598 Gessa  
Naut Aran (Lleida)  
Telf.: 973 64 40 30

**EMD GESSA**

[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) – [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

sol·licituds d'ajuts a superfícies en base al SIGPAC, relacionades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

- d) Els certificats de pastures, expeditos per la EMD propietària del Monte, no es responsabilitzen de que es pugui o no concedir les ajudes de la PAC per part de la Generalitat de Catalunya.

Es tracten de documents que informen d'una superfície de pastures en base a una adjudicació.

**Tercer.-** Notificar-ho al Conselh Generau d'Aran i al Sr. Josep Quintana Adillon.

**Quart.-** En relació al COLLOC de GESSA I DE BERET D'ARRE de 2023 s'acorda:

- Vaques..... 60 € unitat
- Eques..... 60 € unitat
- Ovelles fora Naut Aran..... 12 € unitat

**Cinquè.-** Aprovar un preu de 10 €/ Ha de les pastures del COLLOC de GESSA i de les de BERET D'ARRE. No es portaran cap tipus de bestiar abans del dia 25 de juny de cada any . Les primeres herbes son pel bestiar del veïns del municipi.

Serà requisit indispensable la presentació de les guies sanitàries .

**Sisè.-** Aprovar les certificacions d'aprofitaments forestals als ramaders veïns residents en el municipi, d'acord amb la normativa vigent.

**Setè.-** Delegar amb el President i Secretari-Interventor la gestió, documents i accions necessàries pel compliment d'aquest acord

### **INTERVENCIONS.-**

El President, manifesta que la proposta d'aprofitaments de Hustes del monte 294 per licitació per quantia de 1.125 i per import de 12.600 €, manifesta que es farà pel procediment ordinari, baix la gestió i control de l'EMD de Gessa i així es comunicarà a la Ingeniera Sra. Gemma Arjo, atès que no es va signar el Conveni amb el Conselh Generau d'Aran de aprofitaments de husta.

### **3º.- Determinar límits propietats de Maria Concepcion Cerdà Cadafalch i EMD Gessa.-**

El President dona compte de la proposta presentada per delimitar les propietats entre la Sra. Concepcion Cerdà Cadafalch i l'EMD Gessa, i d'acord amb la documentació presentada, la tuberia que hi ha es la marca la delimitació de les finques.

La Junta de Veïns, per UNANIMITAT acorda:



C/ Portau, 3  
CP: 25598 Gessa  
Naut Aran (Lleida)  
Telf.: 973 64 40 30

**EMD GESSA**

[info@nautaran.org](mailto:info@nautaran.org) – [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

**Primer.-** dona la seva conformitat a la proposta presentada de que sigui la tuberia la delimitació de les dues finques, d'acord amb la documentació presentada.

**Segon.-** Notificar-ho a la Sra. Concepción Cerdà Cadafalch

**4º.- Aprovació nova proposta alineació del projecte per fer un edifici per 2 habitatges en el Carrer Major 31 de Gessa de l'EMD.**

El President, dona compte de que en la Junta de Veïns de data 30 d'agost de 2022, es va aprovar inicial una proposta d'alineació i el projecte per fer un edifici per 2 habitatges en el Carrer Major, 31 de Gessa de l'EMD, que es va fer informació pública i es va proposar al Sr. Jose Maria de Castellarnau una modificació de la delimitació actual per millorar les dos finques colindants.

Atès que la proposta no ha tingut èxit, s'ha de tornar a començar pel projecte inicial, sense cap tipus de modificació per propostes de alineació entre les finques, i es necessari continuar amb l'expedient de aprovació de la proposta inicial del projecte.

El President dona compte de la redacció del projecte bàsic d'Edifici habitatges socials a Gessa, que ha redactat l'Arquitecte Sr. Lluís Moreu Hostench, amb un pressupost de: 842.813,39 €uros (vuit-cents quaranta-dos mil vuit-cents tretze euros amb trenta-nou cèntims), que és un edifici amb serveis municipals, 2 habitatges i 2 aparcaments.

Estudiat el document bàsic entre tots els assistents s'acorda:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte bàsic que ha redactat l'Arquitecte Sr. Lluís Moreu Hostench, amb un pressupost de: 842.813,39 €uros (vuit-cents quaranta-dos mil vuit-cents tretze euros amb trenta-nou cèntims), que és un edifici amb serveis municipals, 2 habitatges i 2 aparcaments.

**Segon.-** Sotmetre'l a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, en el BOP, en el tauler d'anuncis municipals, eBando, en la pàgina web [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org) per a possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments. En el cas de no presentar-se cap al·legació, reclamació o suggeriment es considerarà definitivament aprovat, i es procedirà a la seva tramitació urbanística.

I no haver-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les nou de la nit de lo que certifico.-

EL PRESIDENT

EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER

MARCOS AMIELL MOGA

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-