



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf.: 973 64 40 30

EMD GESSA

info@nautaran.org – www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD DE GESSA.-

Numero: 2/2020

Caràcter: ordinària

Data: 16 de març 2020, dilluns

Horari: de 20,30 a 20,45 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marcos Amiell Moga.- President EMD Gessa

Sr. Sergio Ferrero Pont.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Paul Caseny Amiell.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Oriol Cros Forns.- Vocal de l' EMD Gessa

Sr. Nil Llarden Castellarnau.- Vocal de l'EMD Gessa

Sr. Mariano Capdevila Nogueró.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen cinc dels cinc que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Gessa:

- Acta de la sessió extraordinària de data 27 de gener de 2020

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 27 de gener de 2020, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals que de la Junta de Veïns de la EMD de Gessa.

La Junta de Veïns de la EMD de Gessa, és dona per enterada.



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf.: 973 64 40 30

EMD GESSA

info@nautaran.org – www.nautaran.org

2º.- Aprovació definitiva Comptes anuals 2019 EMD GESSA .

El Sr. Interventor dona compte de que es necessària l'acord formal d'aprovació definitiva de les comptes de l'any 2019 de la EMD de Gessa.

Atès que la Junta de Veïns de data 27 de gener de 2019, va aprovar inicialment els Comptes de l'EMD de Gessa de l'any 2019

Atès que es va publicar Edicte d'informació pública en el BOP num.26 de data 7 de febrer de 2020, en el tauler d'anuncis del Ajuntament de Naut Aran, i en la pagina web de l'Ajuntament de Naut Aran, www.nautaran.org , i no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerències en el termini d'exposició pública.

La Junta de Veïns per MAJORIA ABSOLUTA, amb el VOT A FAVOR (4) de:

Sr. Marcos Amiell Moga, Sr. Sergio Ferrero Pont, Sr. Paul Caseny Amiell, Sr. Oriol Cros Forns, I UNA (1) ABSTENCIO de: Sr. Nil Lladen Castellarnau s'ACORDA:

Primer.- Aprovar definitivament tots les Comptes anuals del any 2019 de la EMD de Gessa

Segon.- Trametre aquest acord a la Sindicatura de Comptes i Departament de Governació a través de la plataforma EACAT i al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Tercer.- Aprovar la relació de bens i drets del Inventari de la EMD de Gessa a 31 de desembre de 2019

3º.-Aprofitaments forestaus EMD GESSA Any 2020.- Aprovació licitació-Adjudicació pastures 2020.-Colloc Vaques Gessa

Atès que l'EMD de Gessa va trametre al Conselh Generau d'Aran, la previsió del Pla d'Aprofitaments forestals per l'exercici de 2020 de la EMD de Gessa.

Atès que el Conselh Generau d'Aran, ha publicat el Plan d'aprofitaments forestaus any 2020 i el Plec Particular de condicions tècnic facultatives

Atès que entre els aprofitaments forestals hi consta :

- Monte utilitat Pública, núm. 299
- Denominacion: Marimanha
- Profitament de peisheus per licitacion
- Superfície de peisheus: 437 Hes.
- Carga autoritzada: 214 UBG (equivalent a 214 caps de vacum)
- Pretz de taxacion: 6.015,00 Euros.

Atès que ha presentat sol·licitud d'adjudicació directa, el Sr. Josep Quintana Adillon i un grup de ramaders, per ésser un aprofitament que se li ha adjudicat a la seva família durant els darrers vint i set anys.

Atès les circumstàncies que estan incloses en l'aprofitament de pastures del Monte Marimanha, difícil accés, zones colindants de Montgarri, i zones de Colloc de Beret.

Atès que l'aprofitament de pastures es necessari per una neteja del Monte de Marimanha, i les circumstàncies objectives que estan incloses en aquest aprofitament.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Adjudicar l'aprofitament de pastures de l'exercici del 2020, del Monte de Marimanha, núm. 299, a JOSEP QUINTANA ADILLON i a un grup de ramaders , pel preu de: 6.015,00 Euros.

Segon.- Aprovar aquestes condicions particulars per aquests aprofitaments:



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf.: 973 64 40 30

EMD GESSA

info@nautaran.org – www.nautaran.org

- a).-Regiran les Normes Sanitàries Vigents.
- b).-Se liquidaran les adjudicacions antes de entrar en el monte a pastar, data màxima de liquidació fins al dia 31 de maig del 2020.
- c).-Si es demanin certificats de pastures aquest es faran en la proporció que s'aboni la liquidació de l'adjudicació de les pastures. I segons la relació de cèdules cadastrals vigents per l'any 2020 facilitades pel Cadastre de Rústica i el nou sistema de declaració i sol·licituds d'ajuts a superfícies en base al SIGPAC, i relacionades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- d).-Els certificats de pastures, expedits per la EMD propietària del Monte, no es responsabilitzen de que es pugui o no concedir les ajudes de la PAC per part de la Generalitat de Catalunya.

Es tracten de documents que informen d'una superfície de pastures en base a una adjudicació.

Tercer.- Notificar-ho al Conselh Generau d'Aran i al Sr. Josep Quintana Adillon.

Quart.- En relació al COLLOC de Gessa 2020 s'acorda:

- Vaques..... 60 € unitat
- Eques..... 60 € unitat.
- Ovelles fora Naut Aran..... 12 € unitat
- Ovelles de Naut Aran..... 1 € unitat

Cinquè.- Aprovar un preu de 10 €/ Ha de les pastures del COLLOC de GESSA i de les de BERET D'ARRE

No es portaran cap tipus de bestiar abans del dia 25 de juny de cada any . Les primeres herbes son pel bestiar del veïns del municipi.

Serà requisit indispensable la presentació de les guies sanitàries

4º.- Acceptació de la rectificació de la cessió de vialitat de la mercantil SOINFA CAPITAL SL

ANTECEDENTS

-En virtut d'acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 19 de desembre de 2019 l'Ajuntament de Naut Aran va concedir llicència municipal de segregació per a la cessió de vialitat a la mercantil SOINFA CAPITAL, S.L de la finca de la seva propietat situada al C/Sant Martí, nº 20 de Gessa, inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 230, llibre 6, foli 146, finca número 373 de Gessa i identificada amb la referència cadastral 7206203CH2370N0001EI.

- En data 31 de desembre de 2019, la mercantil SOINFA CAPITAL, S.L mitjançant escriptura autoritzada davant el Notari de Marbella, el Sr. José Ordóñez Cuadros, protocol 3.054, va cedir gratuïtament i unilateralment a l'Ajuntament de Naut Aran la porció de terreny segregada de la finca matriu inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 230, llibre 6, foli 146, finca número 373 i identificada amb la referència cadastral 7206203CH2370N0001EI, per a la seva afecció a vials públics, que va formar la finca independent que es descriu seguidament:

RÚSTICA: Porció de Terreny denominat PESONET situada en el terme de Gessa, Naut Aran, província de Lleida.

Té una extensió superficial de vuitanta-dos metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats, que llinda a Orient, la finca matriu; al migdia, Antonio Sopena; Ponent, camí públic, i al Nord, amb María Caseny.



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf.: 973 64 40 30

EMD GESSA

info@nautaran.org – www.nautaran.org

INSCRIPCIÓ: Pendent d'inscripció. Prové de la finca matriu inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 230, llibre 6, foli 146, finca número 373 de Gessa.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Pendent d'assignar.

- Atès que la finca cedida es tracta d'un terreny del terme municipal de Gessa afectat a vialitat pública i en compliment de la normativa urbanística vigent, es va requerir al representant de la mercantil SOINFA CAPITAL per a subsanar l'escriptura de Segregació i Cessió Unilateral fent constar que la cessió s'havia de fer a nom de l'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GESSA.

- En data 16 de març de 2020, el representant de la mercantil SOINFA CAPITAL, S.L va presentar en aquest Ajuntament, amb registre d'entrada 2020/1139 Diligencia 3054/2019 de data 13 de març de 2020 atorgada davant el Notari, el Sr. Luis Pla Rubio, com a substitut per impossibilitat del Notari, el Sr. José Ordoñez Cuadros, que subsana l'escriptura de segregació i cessió unilateral esmentada fent constar que la cessió és a favor de l'Entitat municipal Descentralitzada de Gessa.

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar l'acceptació de la cessió obligatòria y gratuïta per part de l'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GESSA, de la porció de terreny denominada PESONET situada en el terme de Gessa, Naut Aran, amb una extensió superficial de vuitanta-dos metres i vuitanta-cinc decímetres quadrats que prové de la finca matriu inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 230, llibre 6, foli 146, finca número 373 de Gessa, de conformitat amb la Diligencia 3054/2019 de data 13 de març de 2020 atorgada davant el Notari, el Sr. Luis Pla Rubio, com a substitut per impossibilitat del Notari, el Sr. José Ordoñez Cuadros, que subsana l'escriptura de segregació i cessió unilateral esmentada fent constar que la cessió és a favor de l'Entitat municipal Descentralitzada de Gessa.

Segon: Delegar al Sr. President i al Sr. Secretari-Interventor per tramitar la documentació necessària per la formalització del present acord mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública autoritzada davant Notari.

Segon: Sol·licitar a la Sra. Registradora de la Propietat de Vielha la inscripció de la l'acceptació de la cessió de la finca esmentada a favor de l'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GESSA.

5º.- Adjudicació definitiva obra: Estabilització del mur de l'aparcament de Gessa.

ANTECEDENTS.-

-En data 20 de setembre de 2019 amb el registre d'entrada núm. 2019/3613 l'enginyer de camins, canals i ports, el Sr. Pere Lleal i Seguí va presentar en aquest Ajuntament la memòria valorada per a realitzar les obres de "Estabilització del mur de l'aparcament de Gessa (Naut Aran)" amb un pressupost total de dos-cents vint-i-nou mil vuit-cents cinquanta-set euros amb vint-i-un cèntims (229.857,21 euros), dels quals l'import de cent vuitanta-nou mil nou-cents seixanta-quatre euros amb seixanta-quatre cèntims (189.964,64 euros) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de trenta-nou mil vuit-cents noranta-dos euros amb cinquanta-set cèntims (39.892,57 euros) a l'Impost sobre el Valor Afegit.



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf.: 973 64 40 30

EMD GESSA

info@nautaran.org – www.nautaran.org

- En data 28 de novembre de 2019 la Junta de Veïns de l'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GESSA en sessió ordinària va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la memòria valorada per a realitzar les obres "*Estabilització del mur de l'aparcament de Gessa (Naut Aran)*" redactada per l'enginyer de camins, canals i ports, el Sr. Pere Lleal i Seguí, i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de 15 dies hàbils, al BOP, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències. Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovada definitivament la Memòria de referència.

- En data 28 de novembre de 2019 la Junta de Veïns de l'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GESSA, en sessió extraordinària, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació per l'adjudicació de l'obra "*Estabilització del mur de l'aparcament de Gessa (Naut Aran)*", que es va publicar al BOP número 250 de data 31 de desembre de 2019 (número de registre 9486), al Perfil del Contractant el dia 07/01/2020, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org.

-En data 20 de gener de 2020, l'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE GESSA va demanar a la Generalitat de Catalunya, al Departament de Territori i Sostenibilitat l'autorització per actuacions en zona de protecció de carreteres, a través de EACAT amb registre de sortida número 2020/3.

- En data 30 de gener de 2020 a les tretze hores del migdia es va constituir la Mesa de Contractació per l'obertura dels sobres A "Documentació Administrativa" i dels sobres B "Documentació Ponderable a través de judicis de valor" de tots els licitadors que van presentar ofertes per la contractació de l'obra "*Estabilització del mur de l'aparcament de Gessa (Naut Aran)*". Tot seguit, la Mesa de contractació va acordar sol·licitar al tècnic redactor del Projecte, el Sr. Pere Lleal Seguí, l'elaboració d'un informe tècnic sobre les memòries presentades en els sobres B, i sobre la valoració de les possibilitats tècniques i econòmiques per executar l'obra referenciada per part dels licitadors.

- En data 5 de febrer de 2020 a les tretze hores del migdia es va reunir la mesa de contractació per donar compte de la valoració de l'informe tècnic, per l'obertura del sobre C de les ofertes presentades, i per proposar l'adjudicació de l'obra "*Estabilització del mur de l'aparcament de Gessa (Naut Aran)*" a la mercantil HORMARAN, S.A., per haver obtingut major puntuació, tenint en compte els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives que regien la licitació.

La Junta de Veïns de l'EMD de Gessa, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar l'adjudicació del contracte per l'execució de l'obra "*Estabilització del mur de l'aparcament de Gessa (Naut Aran)*" a la mercantil **HORMARAN, S.A.** per un import total de **cent noranta-cinc mil tres-cents vint-i-tres euros amb cinquanta-sis cèntims (195.323,56 €)**, dels quals **cent seixanta-un mil quatre-cents vint-i-quatre euros amb quaranta-tres cèntims (161.424,43 €)** corresponen a l'execució de l'obra i **trenta-tres mil vuit-cents noranta-nou euros amb tretze cèntims (33.899,13 €)** corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació per haver obtingut la seva oferta una major puntuació (90,50 punts) segons els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació.



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf.: 973 64 40 30

EMD GESSA

info@nautaran.org – www.nautaran.org

Segon: Requerir a la mercantil adjudicatària **HORMARAN, S.A** per a la formalització del contracte d'obres "*Estabilització del mur de l'aparcament de Gessa (Naut Aran)*", que haurà d'efectuar-se dins del termini de quinze dies hàbils següents a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del mateix.

Tercer: Notificar el present acord als licitadors que no han resultat adjudicatàries, la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L., la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L i la mercantil CERVÓS, S.A, i a l'empresa adjudicatària del contracte, la mercantil **HORMARAN, S.A**, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart: Publicar la formalització de la present contractació a la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes,

6.- Obres a fer any 2020.- EMD GESSA.

- a) Escala i mur en la rotonda de Gessa (fent-se)**
- b) Mur de la rotonda de Gessa**
- c) reposició urbanització carrer major de Gessa**
- d) reposició urbanització carrer cuartel oeste de Gessa**

El Sr. President dona compte de les obres a fer aquest any 2020, les previsions:.

Escala i mur en la rotonda de Gessa, s'està fent en aquests dies i crec que finalitzarà ara aquest mes de març 2020.

Les següents obres son adjudicades a la empresa CONSTRUCCIONS BARBA i esta notificada per que comença aquest any 2020:

- Mur de la rotonda de Gessa**
- reposició urbanització carrer major de Gessa**
- reposició urbanització carrer cuartel oeste de Gessa.**

La Junta de Veïns per donar per enterada de la previsió de fer aquestes obres

7º.- Assumptes d'urgència

No hi ha cap.

8º.- Precs i preguntes.

a) jardineres amb flors pel hivern.

El vocal Sr. Oriol Cros, manifesta: que les jardineres al hivern estan seques les flors, que es podrien netejar i posar-hi flors d'hivern, pensaments, etc.

El President, manifesta: que ho comunicarà a la Brigada de obres.

b) pas canadenc a on posar-ho



C/ Portau, 3
CP: 25598 Gessa
Naut Aran (Lleida)
Telf.: 973 64 40 30

EMD GESSA

info@nautaran.org – www.nautaran.org

El President pregunta: que els ramaders a on volen el pas canadenc, per preparar-ho per la primavera.

També pregunta, com estan les idees, pel cartell d'entrada de GESSA.

El presents manifestant que estan estudiant diferents localitzacions.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent tres quarts de nou de la nit de lo que certifico.-

EL PRESIDENT

EL SECRETARI-INTERVENTOR

MARCOS AMIELL MOGA

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-