



**EMD de
Bagergue**

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A
**emdbagergue@nautaran.org -
www.nautaran.org**

SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD DE BAGERGUE

Número: 5/2025

Caràcter: extraordinària

Data: 3 de desembre de 2025, dimecres

Horari: de 17:05 hores a 17:50 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marc Tarrau Leja, President EMD Bagergue

Sra. Sonia Rodríguez Bau, Vocal EMD Bagergue

Claudia Ramos Ferrer, Vocal EMD Bagergue

Sr. Sergio Hinojosa Morales, Vocal EMD Bagergue

Sra. Ariadna Farres Fernàndez, Vocal EMD Bagergue (s'incorpora a la sessió a partir del punt quart)

Sr. Mariano Capdevila Noguero, Secretari-Interventor

S'assegura el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió, amb l'assistència de cinc dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, conforme al previst als articles 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA

1r.- Aprovació de la següent acta de l'EMD de Bagergue:

- Acta de la sessió ordinària 4/2025 de data 2025.

S'aprova, per unanimitat dels assistents, l'acta núm. 4/2025 de data 1 d'octubre de 2025, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que han estat exposades al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran les actes de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD de Bagergue.



2n.- Aprovació definitiva de la modificació 1/2025 del pressupost de l'EMD de Bagergue de l'exercici 2025.

Considerant que la Junta de Veïns, en la sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 2025, va aprovar inicialment la modificació 1/2025 del pressupost de l'EMD de Bagergue de l'exercici 2025, i que aquesta aprovació es va sotmetre a informació pública mitjançant un edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província número 197, amb registre d'edicte 8341 i data 16 d'octubre de 2025, així com al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran (www.nautaran.org).

Vist que, durant el termini d'exposició pública, no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació, la Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Únic.- Aprovar definitivament la modificació 1/2025 del pressupost de l'EMD de Bagergue de l'exercici 2025.

3è.- Aprovació inicial Pressupost EMD Bagergue 2026

El Sr. president dona compte de l'elaboració de les previsions del pressupost de l'any 2026 de l'EMD de Bagergue, elaborades tenint en consideració que l'entitat no presenta cap tipus d'endeutament.

A continuació, el Sr. secretari procedeix a la lectura de la proposta de pressupost formulada per la presidència, de la qual es presenta el resum següent:

PRESSUPOST D'INGRESSOS PER CAPÍTOLS.-

Capítol III.- Taxes i altres ingressos	10.000,00 €
Capítol IV.- Transferències corrents	169.900,00 €
Capítol V.- Ingressos patrimonials	190.300,00 €
Capítol VII.- Transferències capital	346.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST INGRESSOS	716.200,00 €

PRESSUPOST DE DESPESES PER CAPÍTOLS.-

Capítol I.- Despeses de personal	30.000,00 €
Capítol II.- Béns corrents i serveis	307.500,00 €
Capítol IV.- Transferències corrents	32.700,00 €
Capítol VI.- Inversions reals	346.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST DESPESES	716.200,00 €

La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'esmentat pressupost anivellat de despeses i ingressos per un import de: set-cents setze mil dos-cents euros (716.200,00 €).

Segon.- Ordenar la seva publicació al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, per un termini d'exposició pública de quinze dies hàbils. Si durant aquest període no es presenten reclamacions ni al·legacions, l'acord inicial es considerarà definitivament aprovat.



EMD de
Bagergue

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A
emdbagergue@nautaran.org -
www.nautaran.org

Entitat Municipal Descentralitzada de

Tercer.- Aprovar les retribucions del personal al servei de l'EMD de Bagergue, d'acord amb la normativa vigent aprovada i que s'adequarà als Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2026.

Quart.- Facultar el Sr. president i el Sr. secretari-interventor amb les atribucions necessàries per efectuar els tràmits, gestions i resolucions que resultin requerits per donar compliment i desenvolupar aquest acord.

4t.- Informació sobre l'al·legació presentada arran de l'Edicte d'aprovació inicial de l'Ordenança de Mobilitat de Bagergue.

El Sr. president dona compte que, un cop publicat l'Edicte núm. 7193, al BOP de Lleida núm. 167 de data 2 de setembre de 2025, relatiu a l'inici del tràmit per a l'aprovació de la proposta de l'Ordenança Municipal de Circulació, Mobilitat i Aparcament al poble de Bagergue s'ha presentat una al·legació en data 15 de setembre de 2025, registrada amb número ENTRA 2025/6354.

Aquesta al·legació formula, de manera sintètica, tres qüestions principals: (1) la necessitat de determinar explícitament quins seran els punts d'estacionament reservats als residents per evitar interpretacions errònies o definicions sobrevingudes; (2) la conveniència de precisar si la plaça d'aparcament reservada per a persones amb mobilitat reduïda serà d'ús exclusiu o bé d'ús general conforme a la normativa aplicable; i (3) la inclusió del Camí Pessòla en l'àmbit objectiu de l'ordenança, tot definint amb claredat els espais on es pot estacionar, especialment perquè constitueix un accés essencial a la part alta del poble i presenta dificultats notables de mobilitat en períodes d'alta afluència.

En base a aquesta al·legació i amb la voluntat de fomentar un procés participatiu ampli i transparent, el Sr. president anuncia que es convocarà una reunió amb els veïns del poble el dia 9 de desembre a les 18.00 hores, amb la finalitat de debatre el contingut plantejat i avaluar possibles ajustos en el redactat de l'ordenança, cercant una solució adequada i consensuada que garanteixi la seguretat, la convivència i la mobilitat equilibrada dins del nucli urbà de Bagergue.

5è.- Aprovació inicial del projecte de restauració i revitalització del Molí de Bagergue

En data 5 de novembre de 2025, va tenir entrada en aquesta EMD (número de registre 2025/109) el *Projecte de Restauració i Revitalització del Molí de Bagergue*, redactat pel tècnic Alejo Puértolas Solé, arquitecte tècnic col·legiat núm. 742, amb un pressupost total estimat de cent seixanta-dos mil nou-cents euros (162.900 €), incloent-hi la rehabilitació constructiva, els equipaments i les actuacions complementàries en l'entorn.

La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el *Projecte de Restauració i Revitalització del Molí de Bagergue*, redactat pel tècnic Alejo Puértolas Solé, amb un pressupost total de cent seixanta-dos mil nou-cents euros (162.900 €), d'acord amb el contingut de la documentació presentada i incorporada a l'expedient.

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils al *Butlletí Oficial de la Província*, al tauler d'anuncis municipal i a la plataforma eÀgora. Així mateix, el Projecte es trobarà a disposició dels interessats a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a fi que els interessats en aquest expedient puguin formular totes les al·legacions, suggeriments o reclamacions que considerin oportunes.



Un cop finalitzat el termini d'exposició pública, i sense que s'hagi presentat cap tipus d'al·legació, suggeriment o reclamació respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considerarà aprovat definitivament el projecte de referència.

6è.- Aprovació inicial de la modificació 2-2025 del pressupost de l'EMD de Bagargue

El President dona compte de la necessitat d'aprovar inicialment la Modificació núm. 2/2025 del pressupost de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de Bagargue, corresponent a l'exercici 2025, d'acord amb l'expedient administratiu instruït per la intervenció municipal, amb la finalitat d'incorporar les inversions municipals, transferències i subvencions atorgades, així com altres despeses necessàries per al correcte desenvolupament de l'activitat municipal.

La Junta de Veïns de l'EMD de Bagargue, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació núm. 2/2025 del pressupost de l'EMD de Bagargue, corresponent a l'exercici 2025, d'acord amb el contingut de l'expedient administratiu adjunt.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini de quinze dies hàbils, mitjançant la seva publicació al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i al *Butlletí Oficial de la Província (BOP)*, a fi que puguin formular-se les reclamacions o al·legacions que s'estimin oportunes, les quals s'hauran de presentar en les oficines municipals dins del termini establert.

En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació dins el termini esmentat, l'acord adoptat adquirirà caràcter definitiu, sense necessitat de posterior acord.

7è.- Assumptes de gestió ordinària del president

El president de l'EMD de Bagargue, Sr. Marc Tarrau Leja, informa dels següents assumptes de gestió ordinària:

A) Resolució del president de l'EMD de Bagargue de data 12 de novembre de 2025 referent a l'alienació de la quota indivisa del 23,81 % de la finca urbana situada al Camí Pessòla de Bagargue, propietat de l'EMD de Bagargue, per procediment d'adjudicació directa, a la mercantil Bagargue Inversiones Newco 2, S.L.

El senyor President dona compte a la Junta de la Resolució de data 12 de novembre de 2025, relativa a l'alienació de la quota indivisa del 23,81 % de la finca urbana situada al Camí de Pessòla de Bagargue, propietat de l'EMD, mitjançant procediment d'adjudicació directa a favor de la mercantil Bagargue Inversiones Newco 2, S.L., que es transcriu íntegrament:

Que l'EMD de Bagargue és titular d'una quota indivisa del 23,81 % de de la finca urbana situada al Camí de Pessòla de Bagargue, en virtut de certificació de reparcel·lació expedida pel secretari-interventor, Sr. Mariano Capdevila Noguero, el 9 de juny de 2006.

Que l'Ajuntament de Naut Aran és titular d'una quota indivisa del 14,09 % de la finca esmentada, un 6,31 % en virtut de certificació de reparcel·lació expedida pel secretari-interventor, Sr. Mariano Capdevila Noguero, el 9 de juny de 2006, i un 7,78 % en virtut d'escriptura de permuta autoritzada pel notari de Barcelona, Sr. Fernando Máiz Cal, el 7 de febrer de 2008.



EMD de Bagargue

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagargue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A
emdbagargue@nautaran.org -
www.nautaran.org

de
Descentralitzada
Municipal
Entitat

Que la mercantil BAGERGUE INVERSIONES NEWCO 2, S.L. és titular de la quota indivisa del 62,10 % restant, en virtut d'escriptura de compravenda al Sr. José Antonio Tarrau Tomàs autoritzada en Vielha, davant la Notaria Henar Alonso Pascual, el dia 26 de juny de 2025, protocol 779.

Que la finca urbana situada al Camí de Pessòla de Bagargue es descriu al Registre de la Propietat de Vielha de la manera següent:

URBANA: Terreny destinat a edificació d'Hotel del Pla Parcial Residencial Bagargue PP1. Té una superfície de tres-cents setanta-vuit metres i noranta-cinc decímetres quadrats (379,95 m²). Té un sostre edificable total de sis-cents setanta-cinc metres quadrats (675 m²).

Llinda: Nord, vial de la urbanització del PP1 de Bagargue; Sud, carretera de Beret i parcel·la número 14 del PP1 de Bagargue; Est, vial de la urbanització del PP1 i carretera de Beret; Oest, vial de la urbanització del PP1 i parcel·la número 14 del PP1 de Bagargue.

S'adjudica per aportació de les finques originàries 03, 09, 10 i 10 % d'aprofitament mitjà.

Inscripció: Registre de la Propietat de Vielha, tom 654, llibre 14, foli 160, finca registral 1082.

Referència cadastral: 9520225CH2392S0001TS.

Que en data 17 de febrer de 2025 i amb registre d'entrada 2025/1180, el Sr. Carlos Bellido González del Campo, en representació de la mercantil Octoplus Capital, S.L., va comunicar a aquesta Entitat la seva intenció d'adquirir la quota del 62,10 % esmentada, titularitat del Sr. José Antonio Tarrau Tomàs, per un preu de 400.000,00 € més IVA, amb previsió de formalització de la corresponent escriptura abans del 30 de juny de 2025, a efectes de comunicar el dret d'adquisició preferent de l'Ajuntament i de l'EMD de Bagargue sobre aquesta finca.

Que en data 2 de juny de 2025, l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, va emetre informe de valoració de les quotes indivises de titularitat de l'Ajuntament de Naut Aran i de l'EMD de Bagargue de la finca registral 1082, establint:

- Valor 14,09 % Ajuntament de Naut Aran = $14,09 \times 400.000 / 62,1 = 90.756,84 \text{ €}$
- Valor 23,81 % EMD de Bagargue = $23,81 \times 400.000 / 62,1 = 153.365,54 \text{ €}$

Que en data 10 de juny de 2025, la Junta de Veïns de l'EMD de Bagargue, en sessió ordinària, va acordar aprovar la valoració corregida de les quotes indivises de la finca registral 1082, de la qual l'Ajuntament de Naut Aran n'és titular en un 14,09 % (90.756,84 €) i l'EMD de Bagargue en un 23,81 % (153.365,54 €).

Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província, núm. 124 (edicta núm. 5442), de data 2 de juliol de 2025.

Transcorregut el termini d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es van considerar aprovades aquestes valoracions.

D'acord amb l'article 137.4.g) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que permet l'adjudicació directa quan la titularitat del bé correspongui a diversos copropietaris i la venda s'efectuï a favor d'un d'ells, l'EMD de Bagargue proposa l'alienació, per procediment d'adjudicació directa, a favor de la mercantil BAGERGUE INVERSIONES NEWCO 2, S.L., copropietària de la finca, de la quota indivisa del 23,81 % de la seva titularitat, pel preu de 153.365,54 €, segons la valoració emesa per l'arquitecte municipal.



I per tot el que s'ha exposat, es resol:

Primer.- Alienar, per procediment d'adjudicació directa, la quota indivisa del 23,81 % de la finca urbana situada al Camí de Pessòla de Bagargue, identificada amb la referència cadastral 9520225CH2392S0001TS, propietat de l'EMD de Bagargue, a la mercantil BAGERGUE INVERSIONES NEWCO 2, S.L. pel preu de cent cinquanta-tres mil tres-cents seixanta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (153.365,54 €), d'acord amb l'informe de valoració de l'arquitecte municipal i l'article 137.4.g) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques.

Segon.- Facultar el president per a la signatura de l'escriptura pública de compravenda i quants documents siguin necessaris per a l'efectivitat de l'alienació.

Tercer.- Anotar l'alienació a l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzada, als efectes de la seva actualització.

Quart.- Notificar aquest acord al representant de la mercantil BAGERGUE INVERSIONES NEWCO 2, S.L.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

B) Estudi d'una possible ampliació de la zona d'aparcament públic

El president informa que s'ha encarregat al tècnic Sr. Alex Puértolas un treball topogràfic preliminar per analitzar la viabilitat d'una ampliació de la zona d'aparcament públic en una finca propietat del Sr. José Luis Paba.

Actualment, el treball es troba en curs, pendent de valoració tècnica, urbanística i econòmica. Un cop rebuts els resultats, aquests seran presentats als òrgans de govern per a la seva consideració.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

C) Valoració dels desprendiments a la carretera d'accés a Bagargue

El president informa també que s'ha sol·licitat al tècnic Sr. Alex Puértolas una valoració dels desprendiments recurrents que es produeixen al tram inferior de la carretera d'accés a Bagargue.

Amb aquesta finalitat, es va mantenir una reunió de treball en què van participar el president de l'EMD de Bagargue i el Sr. Alex Puértolas.

Es resta pendent de rebre la valoració tècnica per tal de determinar les possibles actuacions correctores.

D) Finalització de les obres de reparació i dignificació de la cabana deth Corrau d'Unha

El president dona compte que han finalitzat les obres de reparació i dignificació de la cabana deth Corrau d'Unha, equipament de titularitat conjunta de les EMD d'Unha i Bagargue.

Les actuacions han consistit en:



EMD de Bagargue

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagargue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A
emdbagargue@nautaran.org -
www.nautaran.org

- Pintura i millora general de l'interior i l'exterior.
- Retirada del mobiliari antic i instal·lació de mobiliari renovat.
- Eliminació de la xemeneia i de les fustes del petit fumaralet, resolent patologies i riscos detectats.

La finalitat de la intervenció és adequar la cabana com a espai d'ús diürn, evitant-ne la pernoctació, que havia generat problemes de convivència.

El cost de l'actuació es finançarà íntegrament a través del Fons de Millora de les Muntanyes de Bagargue i Unha.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les cinc i cinquanta minuts de la tarda, de lo que certifico.

El secretari-interventor

Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
El president

Marc Tarrau Leja

Entitat Municipal Descentralitzada de