



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BARGERUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagargue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD DE BARGERUE

Numero: 6/2021

Caràcter: Extraordinària

Data: 26 d'octubre 2021, dimarts

Horari: de 18,15 hores a 19,00 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marc Tarrau Leja.- President EMD Bagargue

Sr. Oriol Homs Alsina.- Vocal EMD Bagargue

Sra. Ariadna Farres Fernàndez.- Vocal EMD Bagargue

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor.-Tresorer.

NO ASSISTEIXEN I EXCUSEN LA SEVA NO ASSISTENCIA.-

Sr. Jose Maria Moga Cortinat .- Vocal EMD Bagargue.-

Sra. Claudia Ramos Ferrer.- Vocal de la EMD Bagargue

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen TRES dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Bagargue:

- Acta de la sessió ordinària num 5/2021 de data 31 d'agost de 2021.-

El President proposa la modificació del punt 7º del acta esmentada en aquests termes:



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

7º.- Proposta-debat de habitatge social a Bagergue.- Pla Parcial num 1 parcel·les hoteleres.

L'Ajuntament de Naut Aran proposa fer un canvi d'ús del sòl de les parcel·les hoteleres del PP1 de Bagergue per a que passin a ús per vivenda social de lloguer.

Aquestes parcel·les entre els propietaris es troben també, l'EMD de Bagergue i l'Ajuntament de Naut Aran.

L'objectiu és construir unes 30 vivendes d'una o dos habitacions per ús de lloguer social. La promoció d'aquestes vivendes i gestió del lloguer seria una empresa privada, que faria de promotor de l'edifici i de gestor de la renda d'aquests apartaments.

Es produeix un debat entre tots els assistents sobre la proposta de habitatge social a Bagergue.

Els vocals de l'EMD de Bagergue al·leguen que aquesta proposta per fer habitatge social no entra dins la filosofia del que ha de ser Bagergue. S'ha de buscar la fórmula que aquests habitatges no esdevinguin en un edifici "colmena" i aposten per una construcció integrada a l'entorn, urbanísticament i també socialment, és a dir, que no esdevingui un edifici dormitori. Sinó que les persones s'integrin socialment al poble.

Aquesta proposta de canvi d'ús de la qualificació de les parcel·les de hoteleres a parcel·la per habitatge social es va proposar en alguna Junta de Veïns de Bagergue. I es va contestar que era impossible. Els vocals de l'EMD de Bagergue queden sorpresos per aquest canvi de postura de l'Ajuntament de Naut Aran.

Tots els vocals de l'EMD de Bagergue i el President aposten per l'habitatge social a Bagergue, però no amb aquestes condicions. Creuen que els promotors de construir i gestionar la vivenda social han de ser les administracions públiques i que no caigui aquesta gestió en mans privades, com ha passat en molts Ajuntaments on l'administració després, no té poder de decisió en aquesta gestió. Essent l'EMD de Bagergue qui dongui el vist i plau al projecte constructiu i respectant les normes urbanístiques vigents. I que les



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

administracions que haurien de gestionar aquests habitatges serien l'EMD de Bagergue i Ajuntament de Naut Aran com a propietaris d'una part d'aquestes finques.

Manifestant la seva opinió, i amb un resultat no favorable a la forma de fer aquest habitatge social en aquesta zona. Es dona per concluida la proposta debat.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió ordinària de 31 d'agost de 2021, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD de Bagergue.

2º.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES URBANITZACIÓ DEL CARRER LAGOARTO I PONTET DE BAGERGUE (NAUT ARAN).

ANTECEDENTS.-

- En data 23 de juny de 2021 amb el registre d'entrada núm. 2021/63 l'arquitecte el Sr. Lluís Moreu Hostench va presentar el Projecte per a executar l'obra "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue (Naut Aran)" amb un pressupost total de cent quinze mil dos-cents noranta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (115.295,54 €), dels quals l'import de noranta-cinc mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-set cèntims (95.285,57 €) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de vint mil nou euros amb noranta-set cèntims (20.009,97 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.
- En data 9 de juny de 2021 la Junta de Veïns de l'EMD de Bagergue en sessió ordinària, va acordar aprovar inicialment el Projecte per a executar l'obra "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue (Naut Aran)" redactat per l'arquitecte, el Sr. Lluís Moreu Hostench, amb un pressupost total de cent quinze mil dos-cents noranta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (115.295,54 €), dels quals l'import de noranta-cinc mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-set cèntims (95.285,57 €) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de vint mil nou euros amb noranta-set cèntims (20.009,97 €) a



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

l'Impost sobre el Valor Afegit., i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant Edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) número 134 (núm. de registre 5765), de data 14 de juliol de 2021, en el Tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovat definitivament el Projecte de referència.

- En data 31 d'agost de 2021 la Junta de Veïns de l'EMD de Bagergue, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació definitiva del Projecte, l'aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars, i la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue (Naut Aran)", que es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) número 172 de data 6 de setembre de 2021 (núm. de registre 7096). El mateix dia es va publicar en el Perfil del Contractant, en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org,

- En data 29 de setembre de 2021 a la una del migdia es va constituir la Mesa de Contractació per l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores que van presentar l'oferta en la licitació del contracte d'obres "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue (Naut Aran)". Una vegada valorades les ofertes i tenint en compte l'informe tècnic elaborat per l'arquitecte redactor del Projecte, el Sr. Lluís Moreu Hostench, la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'esmentada obra a la mercantil TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L. per haver obtingut una major puntuació de noranta-dos (92) punts, tenint en compte els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives que regien la licitació.

La Junta de Veïns de l'EMD de Bagergue per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer: Declarar vàlid el procés de licitació de la contractació de l'obra "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue (Naut Aran)", mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, d'acord amb el que



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BARGERUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagargue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

preveuen els articles 13 i 156 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segon: Adjudicar el contracte d'obres "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagargue (Naut Aran)" a la mercantil **TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L.** per un import total de **noranta-vuit mil cinc-cents setanta-set euros amb seixanta-vuit cèntims (98.577,68 €)**, dels quals la quantitat de vuitanta-un mil quatre-cents seixanta-nou euros amb setze cèntims (81.469,16 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de disset mil cent vuit euros amb cinquanta-dos cèntims (17.108,52 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació, per haver obtingut la seva oferta una major puntuació de noranta-dos (92) punts segons els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació.

Tercer: Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb la indicació dels recursos que correspongui interposar en contra:

"De conformitat amb allò que preveu l'article 44.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tractant-se de l'acord d'adjudicació del contracte, en contra d'aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos (2) mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, o bé, potestativament i no simultàniament, el recurs especial en matèria de contractació al qual es refereix l'article 44 LCSP, en el termini de quinze (15) dies a comptar de l'endemà de la remissió d'aquesta notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient."

Quart: Requerir a la mercantil adjudicatària per a la formalització del contracte d'obres "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagargue (Naut Aran)", que haurà d'efectuar-se dins del termini de quinze (15) dies hàbils següents a comptar des de l'endemà al de la notificació de l'adjudicació d'aquest acord. Les obres començaran al abril de 2022, després de la temporada d'hivern.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Cinquè: Publicar l'adjudicació i la formalització de la present contractació i resta de dades especificades en l'article 63 de la LCSP a la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 151.1 i 154.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3º.- Modificació num 2/2021 Pressupost EMD Bagergue 2021

El Secretari-Interventor dona compte de que es necessari una segona Modificació del Pressupost de l'EMD Bagergue d'aquest any 2021, per donar compliment als compromisos de pagaments de les obres a fer i que s'estan fent i els pagaments pendents per part de l'EMD Bagergue, atès la existència del romanent de Tresoreria per despeses generals.

El Sr. President dona la conformitat d'aprovar inicialment la Modificació núm. 2/2021 del Pressupost EMD de Bagergue, de l'any 2021, atès l'expedient administratiu realitzat per la Intervenció municipal, i per incorporar les obres d'inversió municipal, transferències i despeses necessàries.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT, de tots els assistents s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació núm. 2/2021 del Pressupost EMD de Bagergue de l'any 2021:

(segons expedient administratiu adjunt)

Segon.- L'expedient se sotmet a informació pública al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i al BOP per un termini de quinze dies per possibles reclamacions o al·legacions, que es podran presentar en les oficines municipals.

En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació a l'acord inicial aquest esdevindrà

4.- Pagar el deute de l'EMD Bagergue a EUOLLAR SL, parcel·la del Pla Parcial 1 de Bagergue.

El Sr. President, dona compte de que esta pendent de liquidar el deute de l'EMD de Bagergue a EUOLLAR SL, de les despeses d'urbanització del Pla



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Parcial 1 de Bagergue, per import de: 40.000,00 € i despeses de escriptura per import de: 373,15 €.

I que es proposar el seu pagament total, en aquest exercici de 2021, amb les despeses de la escriptura amb un total de: 40.373,15 €uros (quaranta mil tres cents setanta i tres euros amb quinze cèntims)

Estudiada la proposta per part de tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar liquidar el deute de l'EMD de Bagergue a EUOLLAR SL, de les despeses d'urbanització del Pla Parcial 1 de Bagergue, per import de: 40.000,00 € i a mes les despeses d'escriptura per import de: 373,15 €.

Segon.- Aprovar el seu pagament total, en aquest exercici de 2021, amb les despeses de la escriptura amb un total de: 40.373,15 €uros (quaranta mil tres cents setanta i tres euros amb quinze cèntims) a favor de EUOLLAR SL

Tercer.- Delegar amb el Sr. President i Sr. Secretari-Interventor de les accions i gestions necessàries per donar compliment a aquest acord.

Quart.- Notificar-ho aquest acord al Sr. Jordi Salvador representant legal de la empresa EUOLLAR SL.

5.- Aprovar les certificacions "Parc Infantil de Bagergue".

El President dona compte de la presentació de la certificació num 1 de l'obra "Parc Infantil de Bagergue", per import de: 14.020,74 €, (catorze mil vint euros amb setanta i quatre cèntims), obra feta per la empresa HORMARAN SA, i certificada i dirigida per l'Arquitecte Tècnic municipal Sr. Alex Puertolas Solé.

També es dona compte de que hi ha treballs complementaris de millora de la seguretat de la instal·lació i perímetres (gabions i malla talús garatge) que ha fet la empresa HORMARAN SA, per import de: 4.446,75 € (quatre mil quatre cents quaranta i sis euros amb setanta i cinc cèntims.) , i certificats i dirigits per l'Arquitecte Tècnic municipal Sr. Alex Puertolas Solé.

Així mateix es dona compte de una altres treballs complementaris de millora de la seguretat de la instal·lació i perímetres (barandilla) que ha fet la empresa HORMARAN SA, per import de: 3.210,55 € (tres mil dos cents deu euros amb cinquanta i cinc cèntims), i certificats i dirigits per l'Arquitecte Tècnic municipal Sr. Alex Puertolas Solé.

La Junta de Veïns estudiades les despeses presentades per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar els següents treballs:



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- a) La certificació num 1 de l'obra "Parc Infantil de Bagergue", per import de: 14.020,74 €, (catorze mil vint euros amb setanta i quatre cèntims), obra feta per la empresa HORMARAN SA, i certificada i dirigida per l'Arquitecte Tècnic municipal Sr. Alex Puertolas Solé.
- b) Complementaris de millora de la seguretat de la instal·lació i perímetres (gabions i malla talús garatge) que ha fet la empresa HORMARAN SA, per import de: 4.446,75 € (quatre mil quatre cents quaranta i sis euros amb setanta i cinc cèntims.) , i certificats i dirigits per l'Arquitecte Tècnic municipal Sr. Alex Puertolas Solé.
- c) Complementaris de millora de la seguretat de la instal·lació i perímetres (barandilla) que ha fet la empresa HORMARAN SA, per import de: 3.210,55 € (tres mil dos cents deu euros amb cinquanta i cinc cèntims), i certificats i dirigits per l'Arquitecte Tècnic municipal Sr. Alex Puertolas Solé.

Segon.- Delegar amb el Sr. President i Sr. Secretari-Interventor de les accions i gestions necessàries per donar compliment a aquest acord.

Tercer.- Notificar-ho aquest acord al representant legal de la empresa HORMARAN SA i al arquitecte tècnic municipal Sr. Alex Puertolas Solé

6.- Proposta-debat gençana a Parros 2022

El President dona compte del resum del any 2021 del aprofitament de la gençana a Parros:

ANY 2021:

Total dies treballats: 85 dies

Total Kgs recol·lectats: 185.612 kg

Total numero de sacs: 8.425

Total pendent de pagament : $185.612 \times 0,14 \text{ €/kgs} = 25.985,68 \text{ €}$

Estudiats aquestes dades del any 2021, es debat la proposta per l'any 2022 del Senyor Teixé per l'extracció de Gençana a la zona de Parros:

-Preu fixe de: 40.000,00 €

- 0,15 € x kgs recol·lectat.

L'EMD de Bagergue proposa que la recol·lecció es faci en un any.

El senyor Teixé proposa fer un camí per accedir a la zona de Parros des de la Cabana de Parros. L'EMD de Bagergue accepta aquesta proposta sempre i quan després d'acabar l'extracció de Gençana l'any 2022, es deixi, el mateix any 2022, el camí tapat i sembrat. Per evitar que s'assenti aquest camí i accedeixin



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagargue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

vehicles motoritzats aliens a l'exploració de la Jançana. I que la recuperació d'aquest espai natural sigui més ràpida

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la proposta d'aprofitament presentada pel Sr. J.M.Teixe, per l'any 2022, als monts PARROS I FORCALL titular de les EMD de Bagargue i Unha. Les condicions econòmiques no es donen per tancades. Però com a mínim seran de:

- Preu fixe de: 40.000,00 €
- 0,15 € x kgs recol·lectat.

Segon.- Delegar amb el Sr. President i Sr. Secretari-Interventor de les accions i gestions necessàries per donar compliment a aquest acord i acabar de negociar el preu final.

Tercer.- Notificar-ho al Sr. J.M Teixe. Es proposa també, informar als ramaders que lloguen les muntanyes de Parros i Forcall que l'any que ve, el 2022, es realitzarà l'extracció de Gençana en aquesta zona, amb l'objectiu que hi hagi una bona convivència entre els ramaders i l'empresa extractora de Gençana.

7.- Nomenar carrers del PP 1 Bagargue: Camin tà Beret i Camin deth Morà

El President dona compte de la proposta de nomenar uns nous carrers al nucli de Bagargue, que son nous, resultats de la urbanització del PP 1 de Bagargue i que segons el noms tradicionals son:

- Camin tà Beret
- Camin deth Morà

Estudiada la proposta per part de tots els assistents

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents s'acorda:

Primer.- Aprovar nomenar els carrers amb el següent rètol:

- Camin tà Beret
- Camin deth Morà

Segon.- Notificar-ho a l'Ajuntament de Naut Aran, per la seva tramitació i comunicació al INE, Cadastre i altres organismes oficials.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les set de la tarda de lo que certifico.

EL PRESIDENT .-

EL SECRETARI.-INTERVENTOR-TRESORER.-

MARC TARRAU LEJA .-

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO .-