



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD DE BAGERGUE

Numero: 5/2021

Caràcter: ordinària

Data: 31 d'agost 2021, dimarts

Horari: de 19,00 hores a 20,15 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marc Tarrau Leja.- President EMD Bagergue

Sra. Claudia Ramos Ferrer.- Vocal de la EMD Bagergue

Sr. Oriol Homs Alsina.- Vocal EMD Bagergue

Sra. Ariadna Farres Fernández.- Vocal EMD Bagergue

Sr. Jose Maria Moga Cortinat .- Vocal EMD Bagergue.-

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor.-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen CINC dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD de Bagergue:

- Acta de la sessió ordinària num 4/2021 de data 9 de juny de 2021.-

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió ordinària de 9 de juny de 2021, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD de Bagergue.

2º.- Aprovació definitiva projecte.-Plec de condicions i licitació de l'obra: Nova urbanització del carrer Lagoarto

ANTECEDENTS.-

En data 9 de juny de 2021 la Junta de Veïns de l'EMD de Bagergue, en sessió ordinària, va acordar aprovar inicialment el projecte per a l'execució de l'obra: "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue (Naut Aran)", redactat per l'arquitecte Lluís Moreu Hostench, amb un pressupost total de cent quinze mil dos-cents noranta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (115.295,54 €), dels quals noranta-cinc mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-set cèntims (95.285,57 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de vint mil nou euros amb noranta-set cèntims (20.009,97 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

En data 14 de juliol de 2021 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província número 134, amb número de registre 5765, l'Edicte relatiu a l'aprovació inicial del projecte per a l'execució de l'obra "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue" redactat per l'arquitecte Lluís Moreu Hostench amb un pressupost total de cent quinze mil dos-cents noranta-cinc euros amb cinquanta-quatre cèntims (115.295,54 €), i va estar exposat públicament per un termini de trenta (30) dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, en la pàgina web www.nautaran.org i en el portal e-Bando per tal de poder presentar-hi possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovat definitivament el Projecte de referència.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels seus assistents, acorda:

Primer: Aprovació definitiva del Projecte per a executar l'obra "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue (Naut Aran)", redactat per l'arquitecte Lluís Moreu Hostench, amb un pressupost total de cent quinze mil dos-cents noranta-cinc euros amb cinquanta-quatre



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

cèntims (115.295,54 €), dels quals noranta-cinc mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-set cèntims (95.285,57 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de vint mil nou euros amb noranta-set cèntims (20.009,97 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Segon: Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació pel contracte d'obres "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue (Naut Aran)" per procediment obert i tramitació ordinària, segons el que es transcriu seguidament:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BAGERGUE

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA

Número d'expedient: 2019/1647

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue (Naut Aran)"

Tramitació: Urgent a causa de les inclemències meteorològiques que hi puguin haver durant l'execució de l'obra.

Procediment: Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

3. Tipus de licitació:

Import de licitació: 95.285,57 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 20.009,97 €

Valor estimat del contracte: 95.285,57 €)

4. Règim de Garanties i termini d'execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació.

Termini d'execució: tres (3) mesos.

Es proposa fer l'actuació en dues fases, una abans de la temporada d'hivern i de què es puguin produir nevades o temperatures baixes per a poder executar l'obra; la segona fase es portaria terme després de la temporada d'esquí i abans de la temporada d'estiu.

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos.

5. Obtenció de documentació i informació.

Web municipal (perfil del contractant):
<https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>

Telèfon: 973 64 40 30.

Fax: 973 64 57 26.

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

6. Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris d'adjudicació:

•Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B"):

1) Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball "Urbanització del carrer Lagoarto i Pontet de Bagergue (Naut Aran)" (fins a un màxim de 10 punts).

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 6 punts.

Puntuació mínima: S'estableixen **6 punts** (60,00 % de la puntuació màxima possible) respecte als deu (10) punts possibles, com a puntuació mínima que haurà de ser aconseguida després de la valoració del contingut de la proposta, en funció dels criteris que s'exposen a l'apartat anterior.

Aquelles ofertes que no aconseguixin aquesta puntuació mínima quedaran excloses del procés d'adjudicació, sense que puguin participar en l'obertura del Sobre "C".

• Criteris quantificables automàticament ("SOBRE C"):

1) Treballadors amb discapacitat (fins a un màxim de 5 punts), a raó d'un (1) punt per cada treballador minusvàlid que justifiqui l'empresa a la plantilla any 2021.

2) Oferta Econòmica (fins a un màxim de 85 punts), d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Punts oferta } 85 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: El termini per a la presentació d'ofertes és de **quinze (15) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant** el qual es troba a la pàgina web <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>, a les **23:59 hores**.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BAGERGUE
Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)

Data: El **29 de setembre de 2021**, a les **13:00 hores**

Tercer- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les següents condicions establertes en el plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions en el plec de clàusules, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou la convocatòria. El termini que manqui per la presentació de propostes es reprendrà a partir del dia següent de la resolució de les reclamacions.

Quart.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de quinze (15) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggerències mitjançant publicació de l'edicta en el Butlletí Oficial de la província, en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, així com l'anunci de licitació de l'obra amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives al Perfil del Contractant, que es troba a la pàgina web de l'Ajuntament.

3º.- Viles Florides 2021.- Reunió a la localitat de Cabrera de Mar el 17-09-2021

El President dona compte, de que aquest any 2021, es farà l'acte de lliurament dels reconeixements de Flors d'Honor 2021 que tindrà lloc divendres dia 17 de setembre a les 17:30 hores a Villa Bugati de la localitat de Cabrera de Mar, i que l'acte servirà per commemorar el desè aniversari del moviment de les Viles Florides.

Es demana, en la mesura de lo possible, dues persones màxim per municipi. L'acte complirà totes les mesures de seguretat covid d'acord amb la normativa sanitària vigent en el moment de la celebració.

La Junta de Veïns es dona per enterada.

4º.- Conveni finançar treballs realitzats al campanar de l'Església de Sant Felix de Bagergue amb el Bisbat d'Urgell.

El Sr. President, dona compte de que s'ha signat un Conveni per finançar els treballs realitzats al campanar de l'Església de Sant Felix de Bagergue, amb el



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Bisbat d'Urgell i amb una aportació per part del Bisbat d'Urgell, per import de: 500,00 €uros (cinc cents euros)

La Junta de Veïns es dona per enterada i mostra la seva conformitat amb el Conveni signat entre les parts, d'acord amb la seva aprovació en la Junta de Veïns de data 16 d'abril de 2021.

5º.-Aprofitaments forestals 2021.- Donar compte dels ingressos de pastures i gençana.-

El Sr. President, dona la paraula al Sr. Secretari-Interventor-Tresorer, que dona lectura dels ingressos del any 2021, pel concepte d'aprofitaments forestals a data d'avui i que son:

-JM TEIXE SLU .- gençana 2021.....	50.000,00 €
-ARALL.- Montoliu 2021.....	4.500,00 €
-AIGÜERES SL.- Parros i Horcall 2021.....	30.000,00 €
-GANADOS GARTA SCP.-Pastures vaques.....	1.440,00 €
-GANADOS GARTA SCP.-Hectàrees Bagergue.....	400,00 €

La Junta de Veïns es dona per enterada i conforme amb els ingressos de pastures i gençana any 2021.

6º.- Aprovació certificació num 1 i única de l'obra de Canalització de serveis al carrer Trauessa ta Beret que ha fet Transportes i Excavacions Barba SL.-

El President dona compte de que s'ha presentat per la Direcció Tècnica de l'obra, la següent certificació:

- certificació num. 1 i única per import de: 21.397,39 €uros (vint i una mil tres cents noranta i set euros amb trenta i nou cèntims que ha redactat el Sr. Alex Puertolas Solé i que la obra esta feta per la constructora Transportes i Construccions Barba SL.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la següent certificació:

- certificació num. 1 i única per import de: 21.397,39 €uros (vint i una mil tres cents noranta i set euros amb trenta i nou cèntims que ha redactat el Sr. Alex Puertolas Solé i que la obra esta feta per la constructora Transportes i Construccions Barba SL.

Segon.- S'aprova la recepció de l'obra que es signada per tots els compareixents en data 8 de juliol de 2021, en prova de conformitat.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Tercer.- Notificar-ho al Sr. Alex Puertolas Solé i a la constructora Transports i Construccions Barba SL.

Quart.- Aprovar tota la documentació necessària per justificar la realització de la despesa davant de la subvenció atorgada i delegar amb el Sr. President i Secretari-Interventor per la realització de quants documents i accions siguin necessaris per donar compliment a aquest acord.

7º.- Proposta-debat de habitatge social a Bagergue.- Pla Parcial num 1 parcel·les hoteleres .-

Es produeix un debat entre tots els assistents sobre la proposta de habitatge social a Bagergue, i en la zona del Pla Parcial num 1 entre tots els vocals assistents.

Manifestant la seva opinió, i amb un resultat no favorable a la implantació d'aquest tipus de habitatge en aquesta zona. Es dona per concluit la proposta debat.

8º.- Dona compte pel President d'assumptes locals .-

a) Liquidar deute EMD BAGERGUE amb el PP 1 de Bagergue, comprat per EUOLLAR SL

El President, dona compte de la proposta per part del vocal José Maria Moga Cortinat de fer el pagament del deute de l'EMD de Bagergue que tenia amb el PP 1; i que va comprar en data 26 de maig de 2021, el Sr. Jordi Salvador Sedo representant de la empresa EUOLLAR SL, per 40.000,00 €uros (quaranta mil euros), i es proposa fer el pagament en dos anys de: (vint mil euros) 20.000,00 €uros cada any.

Estudiada la proposta entre tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la proposta de fer el pagament del deute de l'EMD de Bagergue al PP -1 que va comprar el Sr. Jordi Salvador Sedo representant de la empresa EUOLLAR SL per 40.000,00 €uros (quaranta mil euros)), i es proposa fer el pagament en dos anys de (vint mil euros) 20.000,00 €uros cada any

Segon.- Delegar amb el Sr. President i Secretari-Interventor que facin les gestions i documents necessaris per donar compliment a aquest acord.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

b) Netejar via principal Camin de Beret, en la urbanització del PP 1 de Bagergue

El President manifesta que aquest hivern l'EMD de BAGERGUE no farà la neteja i retirada de neu del PP1 de Bagergue.

Es comunica a la resta de vocals de l'EMD de Bagergue que la Junta de Compensació del PP1 és liquidarà en breu i proposarà als de la Junta de Compensació la creació d'una Junta de Conservació, on s'hauria de fer càrrec del manteniment dels vials, retirada de neu, neteja dels mateixos, neteja i cura de la zona enjardinada, enllumenat públic, i les despeses que es poden ocasionar per l'ús d'aquest nou espai urbanitzat a Bagergue.

Es proposa que si es crea la JUNTA DE CONSERVACIÓ, l'EMD de BAGERGUE com a propietari d'un determinat percentatge d'una finca d'ús hotel·ler, haurà de pagar un determinat import pel manteniment de la zona del PP1.

Es proposa que l'EMD faci la neteja de neu i escombrat de la via principal del Camin de Beret, una vegada valorat aquest manteniment serviria per no pagar una quota, en diners, pel manteniment del PP1 ja que l'EMD és propietari de la parcel·la

c) Cabanya dels Callaus.

El President, manifesta que es repararà la Cabana des Calhaus, en concepte de Fons de Millores ala muntanya entre l'EMD de Bagergue i Unha. Ho realitzarà JAIRO PIÑERO SL amb un import de 4912'60€ IVA INCLÒS.

d) Aprofitaments de gençana.-

El President, manifesta: que en la propera reunió amb el Sr. Josep Maria Teixè, representant de la empresa JMTEIXE SL, que es l'adjudicatari de l'aprofitament de la gençana en les muntanyes de EMD BAGERGE-EMD UNHA, es determinarà el percentatge de aprofitament per cada any, la proposta es del 50 %. El dia 24 de setembre de 2021 a les 11 hores es realitzarà una reunió entre membres de l'EMD de Bagergue i Unha, Gema Arjò i el Sr. Teixè per parlar de possibles noves extraccions de Jançana a la zona de Parros i de diferents projectes que té el sr Teixè.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

9º.- Assumptes d'urgència

NO HI HA CAP

10º Precs i preguntes

NO HI HA CAP

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent un quart de nou de la tarda de lo que certifico.

EL PRESIDENT .-

EL SECRETARI.-INTERVENTOR-TRESORER.-

MARC TARRAU LEJA .-

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO .-