



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD DE BAGERGUE

Numero: 6/2019

Caràcter: ordinària

Data: 12 de setembre 2019, dijous

Horari: de 17,00 hores a 19,00 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marc Tarrau Leja.- President EMD Bagergue

Sra. Ariadna Farres Fernández.- Vocal EMD Bagergue

Sra. Claudia Ramos Ferrer.- Vocal de la EMD Bagergue

Sr. Jose Maria Moga Cortinat .- Vocal EMD Bagergue.-(A vingut a les 17:30 hores al punt 4º del ordre del dia)

Sr. Oriol Homs Alsina.- Vocal EMD Bagergue

Sr. Mariano Capdevila Nogueró.- Secretari Interventor.-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen quatre dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.- Aprovació de la següent Acta de l' EMD de Bagergue:

- Acta de la sessió Extraordinària data 11 de juliol de 2019.-

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 11 de juliol de 2019, l'esborrany de la qual s'havia remes amb antelació als senyors vocals.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de la EMD de Bagergue

La Junta de Veïns de la EMD de Bagergue és dona per enterada.

2º.- Aprovació Plec de condicions i licitació concurs netejar neu localitat Bagergue legislatura 2019-2023

La Junta de Veïns Local de l'EMD de Bagergue, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovació del plec de clàusules administratives particulars i licitació per al contracte de prestació del servei de neteja de neu i gel a la localitat de Bagergue per concurs, amb un pressupost per un import de **trenta-quatre mil cent euros (34.100,00 €) anual, I.V.A inclòs al 10,00%.**

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: EMD DE BAGERGUE

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA

Número d'expedient: 2019/1099

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Prestació del servei de neteja de neu i gel al nucli urbà de la localitat de Bagergue" i a les següents zones: Netejar de neu pàrquings i accessos entrada al poble, netejar neu Perimetral, Pessola, Camin Ressec i Carrer Laguarto. Netejar neu Camino de la Ribera fins la borda de Jose Maria Moga Cortinat. Estaran incloses també les nevades excepcionals fora de temporada, i es farà la retirada de la neu per caiguda de teulades a qualsevol hora.

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Concurs, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

3. Tipus de licitació:

Import de licitació: 31.000,00 euros.

Impost sobre valor afegit (IVA): 3.100,00 euros.

Valor estimat del contracte: 31.000,00 euros.

4. Durada del Contracte:

Durada del Contracte: 1 any (de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual fins al dia **15 de maig de 2023**), prorrogable fins a 4 anys.

5. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Fax: 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal: www.nautaran.org

6. Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris d'adjudicació:

-Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor:

1) Domicili social de la mercantil licitadora (fins a un màxim de 20 punts acumulatius):

-Domicili social en qualsevol municipi de la Val d'Aran: 10 punts.

-Domicili social en el municipi de Naut Aran: 10 punts.

2) Experiència del licitador en els treballs de neteja de neu al municipi de Naut Aran (fins a un màxim de 10 punts).

3) Millors en la maquinària que es requereix (fins a un màxim de 10 punts).

4) Treballadors residents a la localitat de Bagergue (fins a un màxim de 10 punts).

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 30 punts.

-Criteris quantificables automàticament:

1) Oferta Econòmica (fins a un màxim de 50 punts), d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Punts oferta } 50 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació:

El termini per a la presentació d'ofertes serà **fins al dia 15 d'octubre de 2019 a les 14:30 hores.**

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Registre Entrada de l'EMD BAGERGUE pels mitjans previstos a la llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ d'aquest fet, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: EMD BAGERGUE-AJUNTAMENT NAUT ARAN

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Data: El dia 17 d'octubre de 2019, a les 17:00 hores

La mesa de contractació: Estarà integrada per la totalitat dels membres de la **JUNTA DE VEÏNS DE BAGERGUE.**

Segon.- Notificar el present acord i demanar pressupost a les empreses licitadores: **HORMIGONS 1500, S.L., HORMARAN, S.A., TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L. i GCM 2010, S.L.** per la prestació del servei de neteja de neu i gel a la localitat de Bagergue.

3º.- Aprovació pagaments de la obra: Adequació del barranc que creua i delimita amb el Camí Reial de la Costa a Bagergue. Justificació de la subvenció atorgada per la Diputació de Lleida.

El Sr. President, dona compte de que s'ha fet aquesta obra, per part de la empresa HORMARAN SA, i per import del pressupost adjudicat de: 21.087,04 Euros (vint i una mil vuitanta i set euros amb quatre cèntims)

Aquesta obra esta inclosa en el Pla Extraordinari d'Inversions Locals de la Diputació de Lleida 2017 i 2018 (Pla de Reforç Municipal), dins de la anualitat de 208, i amb una subvenció atorgada de 10.000,00 Euros.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pagament de les obres fetes per import de: 21.087,04 Euros a la empresa HORMARAN SA, amb la factura corresponent i acta de recepció de les obres i del certificat final de obres.

Segon.- Trametre la documentació justificativa a la Diputació de Lleida pel cobrament de la subvenció atorgada.

4º.- Camin ta Beret al poble de Bagergue.- Informe situació paviment pel Arquitecte Municipal

El President dona compte del informe que ha fet l'Arquitecte Tècnic municipal Sr. Alex Puértolas, sobre el camin ta Beret al poble de Bagergue.

Estudiat el mateix, es considera que es necessari un estudi mes ampli de la zona, amb la consideració dels terrenys afectats pels PP 3 de Bagergue, i una zona que afecta a la vialitat i urbanització del mateix.

Es per això que es proposa fer una propera reunió amb el Sr. Jesús Filloy, Arquitecte i membre dels propietaris i President de la Junta de Compensació provisional del PP 3 de Bagergue.

5º.- Situació del cablejat de Endesa en el Carrer des Maries de Bagergue. Actuacions a fer.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagargue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

El Sr. President dona compte de la situació en que es troba aquest assumpte, i que esta pendent de la autorització dels propietaris privats dels habitatges per deixar instal·lar el cablejat.

La Junta de Veïns es dona per enterada.

6.-Aprofitaments forestals any 2019.- Gençana.

El Sr. President dona compte de la proposta presentada pel Sr. Jose Maria Teixé, d'aprofitament forestal (gençana) 2019 al monte d'UP 262 anomenat Montoliu, Parros i Horcall propietat de EMD Bagargue i EMD Unha, que ens ha passat el Consell General d'Aran, i amb les següents condicions:

Tècniques:

Període de ramassada: 01/05/2020 a 31/12/2025

Criteris diversos de seguretat i salut dels treballadors

Criteris diversos per disminuir el impacte ambiental.

41 Ha.

Econòmiques:

50.000,00 € a fons perdut + 0,10 €/kg d'arraig de gençana en verd amb un mínim de ramassada de 100 t(100.000 kg) en tota la superfície.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la proposta presentada pel Sr. Jose Maria Teixé, d'aprofitament forestal (gençana) 2019 al monte d'UP 262 anomenat Montoliu, Parros i Horcall propietat de EMD Bagargue i EMD Unha, que ens ha passat el Consell General d'Aran, i amb les següents condicions:

Tècniques:

Període de ramassada: 01/05/2020 a 31/12/2025

Criteris diversos de seguretat i salut dels treballadors

Criteris diversos per disminuir el impacte ambiental.

41 Ha.

Econòmiques:

50.000,00 € a fons perdut + 0,10 €/kg d'arraig de gençana en verd amb un mínim de ramassada de 100 t(100.000 kg) en tota la superfície.

Segon.- Fer una reunió lo mes aviat possible per parlar-ne les 4 parts : Unha, Bagargue, tècnics de Consell i empresa per a que facin una explicació de la seva tècnica i es puguin resoldre dubtes per part de Bagargue i Unha. fer una reunió lo mes aviat possible per parlar-ne les 4 parts.

Tercer.-Aquest acord esta supeditat a la seva aprovació per la Junta de Veïns de l'EMD UNHA



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

7º.- Modificació num 1/2019.- Pressupost EMD Bagergue any 2019.-

El Sr. President dona compte de la necessitat d'aprovar inicialment la Modificació núm. 1/2019 del Pressupost EMD de Bagergue, de l'any 2019, atès l'expedient administratiu realitzat per la Intervenció municipal, i per incorporar les obres d'inversió municipal, transferències i despeses necessàries.

Així com modificar el regim de retribucions del personal de la EMD de Bagergue amb les retribucions per catorze pagues anuals.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació núm. 1/2019 del Pressupost EMD de Bagergue de l'any 2019:

(segons expedient administratiu adjunt)

Segon.- L'expedient se sotmet a informació pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i en el BOP per un termini de quinze dies per possibles reclamacions o al·legacions, que es podran presentar en les oficines municipals.

En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació a l'acord inicial aquest esdevindrà definitiu sense necessitat de posterior acord.

8º.- Proposta de construcció de nou garatge de maquinaria EMD Bagergue

El Sr. President dona compte de la proposta de construcció d'un nou garatge de maquinaria a l'EMD de Bagergue, a través de Construccions Blanhiblar SL, que es la que es va passar el dia 3 de setembre de 2019, i que es:

“Sufragar el 60 % de la obra del garaje para maquinaria de la EMD .(adjuntamos el presupuesto del Arquitecto Sr. Jesús Filloy) (construcción de aparcamiento i terraza exterior superior : 92.000 € más IVA.I proyecto, direcciones de obra: 11.400€ + IVA

A cambio también, ofrecemos la totalidad de la parcela (del parque infantil) para las necesidades de la obra, pueden terminar de deshacer lo que queda de la plataforma del parque infantil para el acopio de material de obra, e incluso, nuestra recomendación y que nos beneficia a todos es la instalación de la grua en esta zona del parque infantil, ya que evitaremos la problemática de la limpieza de la nieve porque la grúa ocupa vial público y nos dificultará la limpieza de la nieve y la circulación de vehículos con normalidad.



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

A aquesta proposta es va contestar amb un mail, que es va quedar amb una propera reunió pel dia 19 de setembre de 2019 amb una reunió després de la reunió dels propietaris de la Junta de Compensació del PP 1 de Bagergue.

La Junta de Veïns es dona per enterada de la situació d'aquesta proposta i s'acorda:

-Esperar a la propera reunió del dia 19 de setembre de 2019, per veure les solucions possibles

9º.-Donar compte de la jornada de entrega de trofeus a Viles Florides de Catalunya, Lloret de Mar el 27 de setembre de 2019.

El President dona compte dels actes programats per la jornada de entrega de trofeus a Viles Florides de Catalunya a la localitat de Lloret de Mar, el proper dia 27 de setembre de 2019.

També s'acorda que assistiran en representació de l'EMD de Bagergue, el Sr., President, Marc Tarrau Leja, la vocal, Sra. Ariadna Farres Fernàndez i el Secretari-Interventor Sr. Mariano Capdevila Noguero

10º.- Situació parcel·la hotelera, propietat EMD Bagergue, Ajuntament Naut Aran, i Jose Antonio Tarrau Tomas en el PP 1 de Bagergue

El Sr. Secretari-Interventor dona compte, de la situació de la parcel·la num 13 , hotelera situada en el PP 1 de Bagergue, amb els següents propietaris:

-EMD BAGERGUE	23,81 %
-AJUNTAMENT NAUT ARAN.....	14,09 %
-JOSE ANTONIO TARRAU TOMAS.....	62,10 %
TOTAL	100,00 %

El deute pendent per la EMD de Bagergue a dia de avui es de: 50.887,73 €uros Atès que es va fer concurs públic per la venda de l'esmentada parcel·la i es va quedar deserta.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.-Demandar nova valoració als arquitectes municipals per fer un nou concurs de venda de la esmentada parcel·la i negociar-ho amb el titular del proindivís Sr. Jose Antonio Tarrau Tomas

Segon.-Delegar amb el Sr. President i Secretari-Interventor per fer les gestions adients per aconseguir la venda d'aquesta parcel·la



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BARGERUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagargue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

11º.- Adquisició finca rústica Plaça Planhera per adequar zona infantil i de lleure

El Sr. President, dona compte de la proposta d'adquirir una finca rústica a la zona de la Plaça Planhera de Bagargue, propietat del Sr. Alis, per adequar-lo a zona infantil de lleure.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents s'acorda:

Segon.- Delegar amb el Sr. President i Secretari-Interventor per fer les gestions adients per aconseguir la compra d'aquesta parcel·la

12º.- Assumptes d'urgència.

No hi ha cap.

13º.- Precs i preguntes.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels tots els assistents acorda:

a) DEMANAR INFORME A L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.- URBANISME.-

Degut a la problemàtica de les noves construccions que s'estan fent i fetes a la localitat de Bagargue, i a la controvèrsia existent sobre els materials de la construcció que es poden utilitzar en les diferents zones urbanístiques de la localitat.

Atès la existència de materials tradicionals: pedra, pissarra i fusta. Així com la obligació dels contravents.

I la aparició de nous materials: vidre, ferro, en les noves construccions.

Es troba en la necessitat de que els serveis urbanístics de l'Ajuntament de Naut Aran, facin INFORME URBANISTIC sobre aquesta situació actual de les construccions a la localitat de Bagargue, tant en el casc antic, com en els Plans Parciais 1,2 i 3, en desenvolupament o pendants de desenvolupament.

b) INSTALAR LAR CINC FAROLES AL CAMÍ DE PESOLA.-

S'acorda d'instal·lar 5 (cinc) faroles al Camí de Pesola, per fer un passeig peatonals que faci un anell a tot el poble i estigui il·luminat.

c) PRESSUPOST RADAR PEDAGOGIC A LA PESOLA.

S'acorda demanar el pressupost d'un radar pedagògic per la seva instal·lació a la zona de PESOLA



ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALIZADA
BAGERGUE

Plaça Major, s/n
CP: 25598 Bagergue
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-7533104-A

info@nautaran.org - www.nautaran.org

d) PEATONAL EL POBLE DE BAGERGUE.-

Es proposa que el poble de Bagergue, sigui de circulació peatonal excepte veïns.

S'acorda estudiar-ho per al proper estiu 2020.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les set de la tarda de lo que certifico.

EL PRESIDENT .-

EL SECRETARI.-INTERVENTOR.-

MARC TARRAU LEJA

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-