



SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD D'ARTIES-GARÒS

Numero: 5/2025

Caràcter: ordinària

Data: 10 de desembre de 2025, dimecres

Horari: de 19:00 h. a 20:15 h.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici de l'Ajuntament d'Arties, Plaça Ortau de la localitat d'Arties

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marcelina Fanlo Caujola - Presidenta de l'EMD Arties-Garòs

Sra. Elisabet Nieto Medina- Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Sra. Henedina Baños Domec - Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Sr. José Canut Herraiz - Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor

No assisteix i excusa la seva absència:

Sr. Lucas Casas Gutierrez - Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen quatre dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

1r.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD Arties-Garòs:

-Acta sessió ordinària de data 1 d'octubre de 2025.

S'aprova, per majoria absoluta dels assistents, amb tres vots a favor emesos pels representants de la formació Convergència Democràtica Aranesa (Marcelina Fanlo Caujola, Elisabeth Nieto Medina i Henedina Baños Domec) i una abstenció del membre del grup Unitat d'Aran-PSC (José Canut Herraiz), l'acta de la reunió de data 1 d'octubre de 2025, l'esborrany de la qual havia estat remès amb antelació als senyors vocals. L'abstenció s'emet atès que el vocal no va assistir a la reunió objecte d'aprovació.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.



2n.- Aprofitaments forestals i fons de millores 2025.

La Sra. presidenta dona compte dels aprofitaments forestals i del fons de millores 2025.

CERTIFICACION DER ESTAT DETH HONS DE MILHOES DER AN 2025

EMD ARTIES-GARÒS

A. Remanents der exercici anterior (saldo a 31/12/2024): 0 €

B. Origen des ingrèsi hèti en Hons de Milhoes pendent er an 2025

B.1 Espleites d'husteram

Denominacion deth monte	Num Catalòg	Impòrt €

B.2 Profitaments de peisheus

Denominacion deth monte	Num Catalòg	Impòrt €
Valarties (lot Rius)	257	10.295,00
Valarties (lot Colomers)	257	10.185,00
Arenho	260	1.050,00
Conques i Solana	256	0,00
El Sola	258	0,00
TOTAU		21.530,00

B3. D'auti (jançana, aportacions voletaires, eca.)

Type d'aportacion	Monte	Num Catalòg	Impòrt €

C. Justificacion des despenes produsides pendent er an 2025

Natura dera òbra	Titular	Monte	Fact	Impòrt €
Manteniment Tèrres dera Vila	Nil Llarden de Catellarnau		25-2	1.564,37
		TOTAU		1.564,37
		HONS PROPIS		0,00
		HONS MILHOES 15%		1.564,37

Situacion deth Hons de Milhoes a 31 de deseme de 2025:

(A + B.1 + B.2 + B.3 – C):

A	B.1	B.2	B.3	C	31/12/2025
0,00 €	0,00 €	21.530 * 15% = 3.229,50	0,00 €	1.564,37 €	1.665,13 €

La Junta de Veïns es dona per assabentada i aprova la relació d'ingressos i despeses corresponent a l'exercici 2025.



3r.- Liquidació de la cubicació de pedra a la Cantera Valarties, exercici 2025, HORMARAN SA.

La Sra. presidenta exposa que la mercantil HORMARAN, S.A. ha presentat la cubicació corresponent a l'exercici 2025, en què consta un volum total d'extracció de 18.863,51 m³ de pedra de la Cantera Valarties.

Atès que, de conformitat amb el procediment aplicable, el preu per metre cúbic vigent per a l'exercici 2025 és de 0,798152 €/m³, el càlcul de la liquidació inicial ascendeix a un import total de quinze mil cinquanta-cinc euros amb noranta-quatre cèntims (15.055,94 €), resultat de l'operació següent:

$$18.863,51 \text{ m}^3 \times 0,798152 \text{ €/m}^3 = 15.055,94 \text{ €}$$

Per tot el que s'ha exposat,
La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.— Aprovar la liquidació inicial relativa a l'extracció de pedra de la Cantera Valarties durant l'any 2025, per un import de quinze mil cinquanta-cinc euros amb noranta-quatre cèntims (15.055,94 €).

Segon.— Fer constar que la liquidació definitiva es realitzarà al febrer de 2026, en funció de l'IPC de l'exercici 2025.

Tercer.— Notificar aquest acord a la mercantil HORMARAN, S.A.

4t.- Donar compte de la situació de la proposta de conveni de concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic entre l'EMD d'Arties-Garòs i la mercantil HORMARAN S.A.

La Sra. presidenta comunica a la Junta que, en relació amb l'acord adoptat en la sessió de data 1 d'octubre de 2025, mitjançant el qual es va aprovar l'esborrany de proposta de conveni de concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic entre l'EMD d'Arties-Garòs i la mercantil HORMARAN, SA, així com el seu trasllat a aquesta perquè pogués examinar-lo i, si escau, formular observacions, suggeriments o contraproposicions.

Així doncs, atès que no s'ha obtingut cap resposta per part de la mercantil esmentada, la Sra. presidenta informa que es procedirà a requerir novament HORMARAN, SA perquè manifesti de manera expressa si accepta o rebutja la proposta de conveni o bé, de manera alternativa, presenti una proposta pròpia que consideri adequada, amb la finalitat de poder continuar la tramitació administrativa que correspon.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

5è.- Junta d'Accionistes de Baqueira Beret (6/12/2025)

La Sra. presidenta dona compte que, en data 6 de desembre de 2025 a les 17:00 hores, es va celebrar la Junta d'Accionistes de Baqueira Beret, a la qual va assistir en representació de l'EMD d'Arties-Garòs.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.



6è.- Aprovació definitiva de la modificació 1/2025 del pressupost de l'EMD d'Arties-Garòs de l'exercici 2025.

Considerant que la Junta de Veïns, en la sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 2025, va aprovar inicialment la modificació 1/2025 del pressupost de l'EMD de l'EMD d'Arties-Garòs de l'exercici 2025, i que aquesta aprovació es va sotmetre a informació pública mitjançant un edicte publicat al *Butlletí Oficial de la Província* número 199, amb registre d'edicte 8398 i data 20 d'octubre de 2025, així com al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran (www.nautaran.org).

Vist que, durant el termini d'exposició pública, no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació, la Junta de Veïns, per majoria absoluta dels assistents, amb tres vots a favor emesos pels representants de la formació Convergència Democràtica Aranesa (Marcelina Fanlo Caujola, Elisabeth Nieto Medina i Henedina Baños Domec) i una abstenció del membre del grup Unitat d'Aran-PSC (José Canut Herraiz), acorda:

Únic.- Aprovar definitivament la modificació 1/2025 del pressupost de l'EMD d'Arties-Garòs de l'exercici 2025.

7è.- Aprovació inicial pressupost 2026

La Sra. presidenta dona compte e l'elaboració de les previsions del Pressupost de l'any 2026 de l'EMD d'Arties-Garòs, elaborades tenint en consideració que l'entitat no presenta cap tipus d'endeutament.

A continuació, el Sr. Secretari procedeix a la lectura de la proposta de pressupost formulada per la presidència, de la qual es presenta el resum següent:

PRESSUPOST D'INGRESSOS PER CAPÍTOLS.-

Capítol III.- Taxes i altres ingressos -----	6.000,00 €
Capítol IV.- Transferències corrents-----	258.000,00 €
Capítol V.- Ingressos patrimonials -----	154.000,00 €
Capítol VII.- Transferències capital -----	29.500,00 €
TOTAL PRESSUPOST INGRESSOS -----	447.500,00 €

PRESSUPOST DE DESPESES PER CAPÍTOLS.-

Capítol I.- Despeses de personal -----	72.000,00 €
Capítol II.- Béns corrents i serveis -----	344.000,00 €
Capítol III.- Despeses financeres -----	1.500,00 €
Capítol VI.- Inversions reals -----	30.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST DESPESES -----	447.500,00 €

La Junta de Veïns, per majoria absoluta dels assistents, amb tres vots a favor emesos pels representants de la formació Convergència Democràtica Aranesa (Marcelina Fanlo Caujola, Elisabeth Nieto Medina i Henedina Baños Domec) i una abstenció del membre del grup Unitat d'Aran-PSC (José Canut Herraiz), acorda:

Primer.- Aprovar l'esmentat pressupost anivellat de despeses i ingressos per un import de quatre-cents quaranta-set mil cinc cents euros (447.500,00 €).

Segon.- Ordenar la publicació del present acord al *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, per un termini d'exposició pública de quinze dies hàbils. Transcorregut aquest període sense que s'hagin presentat reclamacions o al·legacions, l'acord es considerarà aprovat de manera



definitiva.

Tercer.- Acordar les següents retribucions als càrrecs electes per a l'exercici 2026:

Les retribucions corresponents a la presidència per a l'exercici 2026, de conformitat amb la normativa legal aplicable, que queden fixades en els termes següents:

Nom i cognoms	Règim de dedicació	Percentatge de dedicació	Retribució (€ bruts anuals)
Marcelina Fanlo Caujola	Parcial	25 %	18.855,90 €

Aquesta retribució es percebrà en catorze pagues, corresponents a les mensualitats de l'any i dues pagues extres als mesos de juny i desembre.

Les retribucions dels òrgans de Govern estaran subjectes a les modificacions que es puguin aprovar en els pressupostos de l'Estat de 2026, o altra normativa que afecti els empleats o càrrecs de les administracions públiques durant l'exercici.

La resta de vocals percebran una retribució bruta de dos-cents euros (200,00 €) per assistència a cada sessió, que es liquidarà els mesos de juny i desembre.

El Sr. secretari-interventor percebrà una retribució mensual bruta de mil set-cents onze euros amb setanta-cinc cèntims (1.711,75 €), per catorze pagues anuals.

Quart.- Aprovar les retribucions del personal al servei de l'EMD d'Arties-Garòs, d'acord amb la normativa vigent pels empleats públics i la que es pugui acordar en l'aprovació dels pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2026.

Cinquè.- Facultar el Sr. president i el Sr. secretari-interventor amb les atribucions necessàries per efectuar els tràmits, gestions i resolucions que resultin requerits per donar compliment i desenvolupar aquest acord.

8è.- Resolució de la presidenta de l'EMD d'Arties-Garòs de data 5 de novembre de 2025 referent a la ratificació de la concessió de la llicència de segregació, cessió obligatòria i gratuïta i acceptació de la cessió d'una porció de terreny destinada a vialitat pública situada al sector UA-2 d'Arties, al municipi de Naut Aran, a favor de la Sra. Maria del Carmen Vidal Paba.

La Sra. presidenta dona compte a la Junta de la resolució de data 5 de novembre de 2025 relativa a la ratificació de la concessió de la llicència de segregació, cessió obligatòria i gratuïta i acceptació de la cessió d'una porció de terreny destinada a vialitat pública situada al sector UA-2 d'Arties, al municipi de Naut Aran, a favor de la Sra. Maria del Carmen Vidal Paba, que es transcriu íntegrament:

En data 22 de setembre de 2025, va tenir entrada en aquest Ajuntament amb número de registre 2025/6522, la sol·licitud per a l'obtenció d'una nova llicència de segregació de la finca situada al c/ Dera Abelha, 7, Polígon 7, Parcel·la 75, d'Arties, identificada amb les referències cadastrals 5898516CH2259N 0001 AP i 25233A00700075 0000 IH, presentada pel Sr. Lluís Moreu Hostench, en representació de la Sra. Maria del Carmen Vidal Paba.



Aquesta nova sol·licitud es formula arran d'ajustos en la delimitació de finques; en conseqüència, s'han corregit les superfícies i actualitzat a la realitat física i cadastral la part relativa a la cessió de vial, sense modificar la resta de finca en sòl no urbanitzable (SNU), que s'ajusta a les dimensions que consten al Registre de la Propietat.

En data 2 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local, va aprovar la concessió de la llicència de segregació de la finca esmentada, amb les referències cadastrals indicades, resultant les finques següents:

Concepte	Finca inicial	Finca 1	Finca 2	Finca 3 (vial)	Finca 4 (SNU)
Superfície total (m²)	4.968,00 REG. PRO.	783,06	783,05	70,35 NNSS	3.331,54 RESTA REG. PRO.
Edificabilitat (m²)	1.464,00 NNSS	732,00 NNSS	732,00 NNSS	no aplicable	no aplicable
Ocupació màxima (m²)	556,80 NNSS	278,40 NNSS	278,40 NNSS	no aplicable	no aplicable
Densitat (habitatges)	10 hab. NNSS	5 hab. NNSS	5 hab. NNSS	no aplicable	no aplicable

Que la Sra. Maria del Carmen Vidal Paba es propietària del ple domini de la finca matriu que es descriu a continuació:

RÚSTICA I URBANA- Terra anomenada HORTAUS, situada a Arties, al carrer Abelha número 7, d'extensió superficial quaranta-nou àrees, seixanta-vuit centiàrees. LINDA: al Nord, amb Irene España i Manuel Vidal Bigata, Sud, amb Baldomero Sacau i José Luis Vilanova, i a l'Oest, amb el camí de Abella.

INSCRIPCIÓ.- Inscrita amb el Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 396, Llibre 26, Foli 97, finca registral 922 d'Arties i Garòs.

REFERÈNCIES CADASTRALES.- 25233A007000750001OJ, 5898516CH2259N 0001 AP i 25233A00700075 0000 IH.

TÍTOL.- Li pertany el ple domini en virtut de l'escriptura d'herència atorgada a Barcelona, davant la Notaria Sra. Adela García Arana, de data 17 de juny de 2024, protocol 1042.

Que la segregació projectada per a destinar-la a vialitat pública és la següent:

URBANA.- Porció de terreny destinada a vials, d'una extensió superficial de setanta metres trenta-cinc decímetres quadrats (70,35 m²), al sector UA-2 d'Arties, al municipi de Naut Aran.

LLINDA: al nord, amb la parcel·la número 2 segregada (urbana Clau 3e.2.), propietat de la Sra. Maria del Carmen Vidal Paba, al sud, amb terrenys comunals; a l'est, amb resta de finca matriu i amb la finca número 4 segregada (sòl no urbanitzable), propietat de Maria del Carmen Vidal Paba; i a l'oest, amb vial del sector anomenat Camin dera Abelha.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 23 de juliol de 2025, favorable a la segregació, condicionat al compliment de les determinacions que s'hi estableixen, així com a la cessió i acceptació de la porció de terreny destinada a vialitat pública a favor de l'EMD d'Arties-Garòs.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran adoptat, en sessió ordinària, de data 2 d'octubre de 2025, pel qual s'atorga la llicència de segregació, condicionada a la cessió del terreny destinat a vialitat pública, i es delega a la Sra. Lina Fanlo Caujola, Presidenta de l'EMD d'Arties-Garòs, l'acceptació de l'esmentada porció de terreny.

I per tot el que s'ha exposat, es resol:



Primer: Ratificar la concessió de la llicència de segregació a favor de la Sra. Maria del Carmen Vidal Paba, i la cessió obligatòria i gratuïta de la porció de terreny destinada a vialitat pública, procedent de la finca registral urbana núm. 922, situada al carrer Dera Abelha, núm. 7 d'Arties (Naut Aran), identificada amb les referències cadastrals 25233A007000750001OJ, 5898516CH2259N 0001 AP i 25233A00700075 0000 IH, condicionada al compliment íntegre de les condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de juliol de 2025.

Segon: Aprovar l'acceptació de la cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs de la porció de terreny destinada a vialitat pública, amb una superfície de setanta metres trenta-cinc decímetres quadrats (70,35 m²) procedent de la finca registral matriu inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 396, Llibre 26, Foli 97, finca registral 922 d'Arties i Garòs, cedida per la Sra. Maria del Carmen Vidal Paba.

Tercer: Facultar expressament la Sra. Presidenta i el Sr. Secretari-Interventor perquè, en nom i representació de l'EMD d'Arties-Garòs, duguin a terme totes les actuacions necessàries per a la formalització del present acord, inclòs l'atorgament de l'escriptura pública corresponent davant Notari.

Quart: Sol·licitar al Sr. Registrador de la Propietat de Vielha la inscripció de l'acceptació de la cessió de la porció de terreny destinada a vialitat pública a favor de l'EMD d'Arties-Garòs.

Cinquè: Procedir a la pràctica de les modificacions que corresponguin en el Cadastre.

Sisè: Notificar aquest acord a la Sra. Maria del Carmen Vidal Paba.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

9è.- Conveni de cessió d'ús de la parcel·la i de les instal·lacions dels Banys d'Arties entre l'Ajuntament de Naut Aran, l'EMD d'Arties-Garòs i la mercantil Era Luna, SL

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària celebrada el dia 30 d'octubre de 2025, va acordar aprovar la proposta de Conveni de cessió d'ús de la parcel·la i de les instal·lacions dels Banys d'Arties entre l'Ajuntament de Naut Aran, l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs i la mercantil Era Luna, SL, establint-se una vigència fins al 30 d'octubre de 2030, amb possibilitat de pròrroga per un període addicional de cinc anys.

Així mateix, mitjançant l'esmentat conveni es defineixen les condicions de la cessió gratuïta de l'ús de la parcel·la de titularitat de l'EMD d'Arties-Garòs i de les instal·lacions propietat de l'Ajuntament de Naut Aran a favor de la mercantil Era Luna, SL, amb la finalitat de garantir la prestació del servei termal al municipi de Naut Aran.

D'altra banda, cal tenir en compte que la mercantil Era Luna, SL és titular del dret d'aprofitament de les aigües minero-medicinals i termals dels Banys d'Arties i que, en virtut del conveni aprovat, es preveu que assumeixi l'explotació directa del servei, així com determinades obligacions relatives al manteniment i a l'obertura de les instal·lacions.



Finalment, el text del conveni proposat ha estat examinat per la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs, en la seva condició d'administració titular del terreny sobre el qual s'ubiquen les instal·lacions i, alhora, com a òrgan representatiu dels interessos veïnals del nucli d'Arties.

En aquest context, la Junta de Veïns entén que, si bé la recuperació i la posada en funcionament dels Banys d'Arties constitueixen un element d'interès general per al municipi, el règim de cessió d'ús, així com les condicions econòmiques i de prestació del servei previstes en el conveni, han de garantir de manera efectiva la defensa del patrimoni públic de l'Entitat Municipal Descentralitzada i l'accés real i continuat dels veïns i veïnes d'Arties a les instal·lacions.

Per tot això, es considera necessari introduir modificacions i precisions en el text del conveni aprovat inicialment, amb la finalitat d'assegurar un equilibri adequat entre els interessos públics que hi concorren i els de la mercantil explotadora.

En atenció al que s'ha exposat,
La Junta de Veïns, per unanimitat els assistents, acorda:

Primer.- Manifestar expressament la disconformitat de la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs amb el contingut del conveni de cessió d'ús dels Banys d'Arties aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran en data 30 d'octubre de 2025, en els termes en què actualment es troba redactat.

Segon.- Acordar que el conveni incorpori o modifiqui, com a condicions essencials, les clàusules següents:

- L'establiment d'un cànon anual a favor de l'EMD d'Arties-Garòs per import de quatre mil euros (4.000,00 €), en concepte de cessió d'ús de la parcel·la de titularitat de l'Entitat.
- La garantia expressa que els serveis i instal·lacions dels Banys d'Arties estiguin sempre disponibles per als veïns i veïnes d'Arties, en condicions d'igualtat, sense restriccions injustificades i amb caràcter preferent, d'acord amb la tradició històrica i l'interès general local.
- L'obligació que la neteja de les instal·lacions es realitzi com a mínim un dia a la setmana, assumint íntegrament aquesta obligació i el seu cost la mercantil Era Luna, S.L., sense cap repercussió econòmica per a l'EMD ni per a l'Ajuntament.

Tercer.- Acordar el trasllat del present acord, amb expressió detallada dels requeriments i modificacions aprovats, a l'Ajuntament de Naut Aran, a l'efecte que procedeixi a redactar de nou el conveni de cessió d'ús dels Banys d'Arties, adaptant-lo al contingut d'aquest acord i sotmetent-lo novament a la consideració i aprovació de l'EMD d'Arties-Garòs.

Quart.- Facultar la presidència i la secretaria de l'EMD d'Arties-Garòs per a la realització de totes les actuacions necessàries per a l'execució del present acord i per a la seva comunicació a les administracions i parts interessades.



10è.- Assumpes de gestió ordinària de la presidenta

A) Contractació temporal d'una monitora d'aula d'estudi i acollida a Arties, Naut Aran

La Sra. presidenta dona compte a la Junta de Veïns de que en data 2 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va aprovar la convocatòria d'una oferta de treball de caràcter temporal per tal de cobrir una plaça vacant de monitora de l'aula d'estudi i acollida d'Arties, amb una durada prevista des de l'1 de novembre de 2025 i fins a la resolució del corresponent procés selectiu per a la seva cobertura definitiva.

Així mateix manifesta que, un cop finalitzat el procés de selecció, es va procedir a la contractació temporal de la senyora Jael Delseny Castet per ocupar la plaça esmentada, d'acord amb les condicions establertes a la convocatòria, tant pel que fa a les característiques del lloc com als horaris i a les funcions assignades.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

B) Aprovació increment lloguers terrenys aparcaments públics - EMD Arties-Garòs

La senyora presidenta dona compte a la Junta de Veïns de la necessitat d'actualitzar les quotes dels lloguers dels terrenys situats a Garòs que estan habilitats com a aparcament públic, atès l'increment generalitzat dels costos i amb la finalitat d'adequar els imports vigents a la realitat actual, garantint alhora la continuïtat d'aquests espais destinats a ús públic.

En aquest context, la presidenta proposa a la Junta de Veïns l'actualització de les quotes anuals dels lloguers dels terrenys esmentats, que quedarien fixades en els imports següents:

- **Jordi Espinilla Prunes** tres mil euros (3.000,00 €) més IVA
- **Montserrat Pach Roset** mil cinc-cents euros (1.500,00 €) més IVA
- **Conchita Bernaus Pach** mil cinc-cents euros (1.500,00 €) més IVA
- **Germans Subirà Gracia** mil quatre-cents euros (1.400,00 €) més IVA

La Junta de Veïns, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'increment de les quotes dels lloguers dels terrenys situats a Garòs i habilitats com a aparcament públic, en els termes i imports detallats anteriorment.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, als efectes del seu coneixement i perquè en tinguin constància de l'increment aprovat.

C) Devolució aval de garantia d'obres d'urbanització al C/Major d'Arties (Naut Aran), Fase I i Fase II

En data 15 de juny de 2022, es va adjudicar per acord de la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs el contracte administratiu d'obres d'Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran) a la mercantil Transports i Excavacions Barba, SL, formalitzant-se el corresponent contracte administratiu entre ambdues parts.



En data 8 d'agost de 2022 la mercantil Transports i Excavacions Barba, SL, va constituir l'aval d'urbanització mitjançant certificat d'assegurança de caució número 4.276.176, de l'entitat Atradius Crédito y Caución, SA de Seguros y Reaseguros, per un import de dotze mil vuit-cents quatre euros amb quaranta-set cèntims (12.804,47 €).

En data 25 de setembre de 2025, va tenir entrada en aquesta Entitat Municipal Descentralitzada la sol·licitud de devolució de l'aval dipositat, presentada per Transports i Excavacions Barba, SL.

Atès l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 25 de setembre de 2025, on hi consta que:

Consultat i inspeccionat l'estat de les obres segons la normativa vigent, llevat de possibles vicis ocults no identificats en el moment de la visita, no s'observen deficiències imputables a l'obra executada per part de l'empresa adjudicatària Transports i Excavacions Barba, SL.

Per tant, s'informa FAVORABLEMENT la devolució de l'aval per un import de dotze mil vuit-cents quatre euros amb quaranta-set cèntims (12.804,47 €) en concepte de garantia definitiva de les obres objecte d'aquest informe.

És per tot l'exposat que caldrà tramitar el retorn de l'aval dipositat.

Estudiada la documentació per part de tots els assistents,

La Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la devolució de l'aval d'urbanització corresponent a les obres del Carrer Major d'Arties, al municipi de Naut Aran, a favor de la mercantil Transports i Excavacions Barba, SL, per un import de dotze mil vuit-cents quatre euros amb quaranta-set cèntims (12.804,47 €), constituït mitjançant assegurança de caució número 4.276.176, de l'entitat Atradius Crédito y Caución, SA de Seguros y Reaseguros.

Segon.- Notificar el present acord a Transports i Excavacions Barba, SL.

D) Comunicació relativa al control d'accés al poble d'Arties i a la regulació de l'estacionament per a residents

La senyora presidenta informa la Junta de Veïns de l'horari que realitzarà el vigilant de la barrera de control d'accés al poble d'Arties, el qual serà, amb caràcter general, de 18:00 a 23:00 hores, d'acord amb la planificació establerta.

Així mateix, la presidenta dona compte que es procedirà a sol·licitar la instal·lació de senyals de només aparcament per a residents en un total de vuit carrers del poble d'Arties, amb la finalitat d'ordenar l'estacionament i garantir la disponibilitat de places per al veïnat.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

E) Comunicació sobre la intervenció artística als vidres de la sala social d'Arties.

La senyora presidenta informa la Junta de Veïns que s'ha pres la iniciativa de dur a terme una intervenció artística consistent en la decoració mitjançant grafitis i art urbà dels vidres d'una part de la sala social d'Arties, amb la finalitat de millorar l'aspecte visual de l'espai, afavorir la seva dinamització i dotar-lo d'un caràcter més atractiu i integrador per als veïns i usuaris.



La Junta de Veïns es dona per assabentada.

F) Comunicació de queixes veïnals relatives al muntatge de l'escenari de l'encesa de l'arbre de Nadal

El vocal senyor Josep Canut informa la presidenta que alguns veïns del poble han manifestat queixes en relació amb el temps durant el qual va romandre instal·lat l'escenari que es va muntar amb motiu de l'acte de l'encesa de l'arbre de Nadal.

En resposta a aquesta comunicació, la senyora presidenta exposa que, de cara a futures ocasions, s'intentarà procedir al desmuntatge de l'escenari un cop finalitzat l'acte, amb l'objectiu de minimitzar possibles molèsties i garantir un ús adequat de l'espai comú, tot i assenyalar que, en el cas concret que es comenta, la prolongació del muntatge va venir motivada per la coincidència amb diversos dies festius, circumstància que va impedir la intervenció de la brigada municipal en no prestar servei durant aquelles dates.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent un quart de nou de la nit, cosa que certifico.

El secretari-interventor

Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
La presidenta

Lina Fanlo Caujola