



SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD D'ARTIES-GARÒS

Numero: 4/2025

Caràcter: ordinària

Data: 1 d'octubre de 2025, dimecres

Horari: de 19:00 h. a 20:00 h.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici de l'Ajuntament d'Arties, Plaça Ortau de la localitat d'Arties

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marcelina Fanlo Caujola - Presidenta de l'EMD Arties-Garòs

Sra. Elisabet Nieto Medina- Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Sra. Henedina Baños Domec - Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Sr. Lucas Casas Gutierrez - Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor

No assisteix i excusa la seva absència:

Sr. José Canut Herraiz - Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen quatre dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

1er.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD Arties-Garòs:

-Acta sessió ordinària de data 18 de juny de 2025.

S'aprova, per unanimitat dels assistents, l'acta de la reunió de data 18 de juny de 2025, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors vocals.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties Garòs.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.



2n.- Adjudicació del contracte menor per a la prestació dels serveis per a la redacció del projecte d'ordenació forestal de les forests d'utilitat pública CUP-L 256 Cuenques e Solana i CUP-L 259 Ticolet.

En data 11 de desembre de 2024 va tenir entrada en aquesta Entitat la memòria tècnica relativa a la redacció del Projecte d'Ordenació Forestal de les Forests d'Utilitat Pública CUP-L 256 Cuenques e Solana i CUP-L 259 Ticolet, redactada per l'enginyer forestal del Departament de Territori, Paisatge i Canvi Climàtic del Consell General d'Aran, Sr. Arnau Roé Martín, amb un pressupost total de catorze mil vuit-cents setanta-dos euros amb setanta-un cèntims (14.872,71 €), dels quals tretze mil cinc-cents vint euros amb seixanta-quatre cèntims (13.520,64 €) corresponen a la prestació del servei, i mil tres-cents cinquanta-dos euros amb sis cèntims (1.352,06 €) corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

Aquest projecte s'executarà en el marc de la **convocatòria per a l'any 2024 dels ajuts a la gestió forestal sostenible en finques de titularitat pública i d'interès general**, destinats a la redacció i revisió dels instruments d'ordenació forestal, d'acord amb la **RESOLUCIÓ ARP/4029/2024, de 8 de novembre**, i les bases reguladores aprovades per **ORDRE ACC/185/2024, de 31 de juliol**, en el marc del **Programa estratègic de la PAC 2023-2027 (intervenció 6881.4)**.

Atesa l'especificitat tècnica de la prestació i la manca de mitjans propis per dur-la a terme, es considera necessari recórrer a mitjans externs, mitjançant la tramitació d'un contracte menor de serveis, d'acord amb l'article 118 de la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, així com amb les **bases d'execució del pressupost** i les **instruccions internes per a la contractació menor** de l'EMD d'Arties i Garòs.

En data 18 de juny de 2025 la Junta de veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, en sessió ordinària va acordar Iniciar l'expedient de contractació menor per a la prestació d'aquest servei atenent el valor estimat del contracte, i convidar a tres empreses amb habilitació professional a participar en aquest procediment.: Forestal Ponent, S.L.P, Boscat Fusta, S.L i Arctenia Ingenieria, S.L.

En data 27 d'agost de 2025 es va convidar a aquestes tres empreses a participar en la licitació, quedant establert l'últim dia per a la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la plataforma del perfil del contractant, el dia 3 de setembre 2025, a les 23:59 h.

En data 4 de setembre de 2025 es va procedir a l'obertura de les ofertes rebudes a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) dins del termini establert, amb el resultat següent:

DATA ENTRADA	EMPRESSES LICITADORES	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
02/09/2025 17:24:28 E/000184-2025	FORESTAL PONENT, S.L.P	13.220,64 €	1.322,06 €	14.542,70 €
03/09/2025 08:45:23 E/000185-2025	BOSCAT FUSTA, S.L.	13.510,64 €	1.351,06 €	14.861,70 €

Per tot el que s'ha exposat,
La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor per a la prestació del servei de "Redacció del Projecte d'Ordenació Forestal de les Forests d'Utilitat Pública CUP-L 256 Cuenques e Solana i CUP-L 259 Ticolet" a



l'empresa **FORESTAL PONENT, S.L.**, per un import total de **catorze mil cinc-cents quaranta-dos euros amb setanta cèntims (14.542,70 €)** dels quals la quantitat de tretze mil dos-cents vint euros amb seixanta-quatre cèntims (13.220,64 €) corresponen a la prestació del servei i la quantitat de mil tres-cents vint-i-dos euros amb sis cèntims (1.322,06 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, per haver sigut l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil adjudicatària del contracte i als licitadors que no han resultat adjudicataris, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer.- Publicar l'adjudicació d'aquest contracte menor en la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3r.- Aprovació de la proposta de conveni de concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic entre l'EMD d'Arties-Garòs i la mercantil HORMARAN, S.A.

En data 13 d'abril de 1994, el Departament de Medi Natural de la Generalitat de Catalunya va autoritzar a la societat HORMARAN, S.A. l'ocupació temporal d'una part de la forest núm. 257 del Catàleg d'Utilitat Pública, denominada "*Dreta i Esquerra del riu Valarties*", de titularitat de l'EMD d'Arties-Garòs, amb la finalitat de dur a terme l'activitat extractiva a la pedrera "*Valarties*". Aquesta ocupació, inicialment de 11.882 m², ha estat posteriorment ampliada fins a assolir una superfície total de 59.300 m².

Un cop finalitzat el termini de la concessió, la mercantil HORMARAN, S.A. va sol·licitar, en data 11 de novembre de 2024, la seva pròrroga per continuar amb l'activitat extractiva. En sessió de 18 de desembre de 2024, la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs va acordar estudiar aquesta petició, condicionant-ne l'eventual autorització a l'actualització de les condicions econòmiques i a la formalització d'un nou conveni de concessió administrativa conforme a la normativa vigent i a la realitat econòmica actual.

En execució d'aquest acord, els serveis tècnics i jurídics de l'EMD han elaborat l'esborrany de proposta de conveni de concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic, mitjançant el qual es preveu autoritzar a HORMARAN, S.A. l'ocupació temporal de 59.300 m² dins la forest núm. 257, amb la finalitat de continuar desenvolupant l'activitat extractiva a la pedrera "*Valarties*".

En concret, a les seves clàusules s'estableix una durada de trenta (30) anys, comptadors des de la signatura del conveni, i un cànon concessionari anual de cent mil euros (100.000,00 €), revisable d'acord amb la variació de l'índex de preus al consum.

El text també preveu una bonificació del vint per cent (20%) en el preu dels materials subministrats per la mercantil HORMARAN, S.A. a favor dels veïns i veïnes amb residència habitual al nucli d'Arties que acreditin un període mínim i continuat de deu (10) anys d'empadronament.

Finalment, el conveni regula les obligacions de caràcter tècnic, mediambiental i econòmic encaminades a garantir la correcta explotació de la pedrera i la preservació del domini públic forestal.



L'esmentat esborrany ha estat posat a disposició dels membres de la Junta de Veïns, els quals n'han estat degudament informats i manifesten conèixer el seu contingut, a l'efecte de la seva deliberació i aprovació, si escau.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD Arties-Garòs, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'esborrany de proposta de conveni de concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic entre l'EMD d'Arties-Garòs i la mercantil HORMARAN, S.A., en els termes exposats i segons la documentació incorporada a l'expedient.

Segon.- Traslladar l'esmentat esborrany de proposta de conveni a la mercantil HORMARAN, S.A., a fi que pugui analitzar-ne el contingut i, si ho considera oportú, formular les observacions, suggeriments o contraproposicions que estimi convenients, abans de la seva tramitació administrativa.

4t.- Concedir la llicència de segregació i cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a vialitat pública a la mercantil PROLUXARAN, S.L. i al sr. Alfonso Caseny Durro i l'acceptació de cessió.

En data 11 de juliol de 2025, va tenir entrada en aquest Ajuntament (registre núm. 2025/4747) la sol·licitud presentada per Xavier Mora Capdevila, en representació de la mercantil PROLUXARAN, SL., relativa a la concessió de llicència de segregació de les finques situades al carrer Sant Pelegrí, 29-33, d'Arties (Naut Aran), amb referències cadastrals 5895001CH2259N 0001 YP i 5895009CH2259N 0001 OP.

La sol·licitud s'acompanyava de la documentació següent:

- Projecte de segregació redactat per Xavier Mora Capdevila.
- Escriptura proforma de segregació.
- Notes registrals de les finques.

Que la mercantil PROLUXARAN, SL. es propietària del ple domini de la finca que es descriu a continuació:

1) URBANA.- CASA situada a Arties, al carrer San Pelegrí, número vint-i-nou situada en un solar de noranta-nou metres quadrados. la casa consta de: Planta baixa, que ocupa un superfície construïda de noranta-nou metres quadrats; planta primera, que ocupa una superfície construïda de noranta-nou metres quadrats; i planta segona, que ocupa una superfície construïda de seixanta-tres metres quadrats. LLINDA: dreta, carrer San Pelegrí; esquerra, amb Fernando Portolá; i darrere, amb Bienvenida Vilanova.

INSCRIPCIÓ.- Inscrita amb el Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 679, Llibre 48, Foli 185, finca registral 3475 d'Arties i Garòs.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 5895001CH2259N0001YP.



Que el Sr. Alfonso Caseny Durro es propietari del ple domini de la finca que es descriu a continuació:

2) URBANA.- CASA situada al carrer San Pelegrí número trenta-tres d'Arties, Naut Aran, situada en un solar de superfície tres-cents cinquanta-un metres quadrats. Consta de Planta soterrani que ocupa una superfície construïda de setanta-un metres quadrats, destinada a magatzem; Planta baixa que ocupa una superfície construïda de setanta-un metres quadrats; Planta primera que ocupa una superfície construïda de setanta-un metres quadrats; i Planta segona que ocupa una superfície construïda de cinquanta metres quadrats. LLINDA: al capdavant, prenent com a tal el carrer Sant Pelegrí, aquest carrer; dreta entrant, Victoria Durro Ariño i Carmen Cónsul Mirabet; esquerra, carrer Sant Pelegrí i Proluxaran S.L.; i fons, Carmen Cónsul Mirabet.

INSCRIPCIÓ.- Inscrita amb el Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 679, Llibre 48, Foli 199, finca registral 3482 d'Arties i Garòs.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 5895009CH2259N0001OP .

Que les segregacions projectades per a destinar-les a vialitat pública són les següents:

De la finca registral núm. 3.475:

URBANA.- Porció de terreny destinada a vial, de cinquanta metres i setanta decímetres quadrats (50,70m²)

LLINDA: front i esquerra amb carrer San Pelegrí, fons formant línia orientada a l'est amb resta de finca registral 3482 situada en San Pelegrí 33, i dreta amb finca situada en San Pelegrí 35.

De la finca registral núm. 3.482:

URBANA.- Porció de terreny destinada a vial, de tres metres quadrats (3m²)

LLINDA: front i esquerra amb carrer San Pelegrí, fons i dreta formant línia diagonal orientada a l'est amb resta de finca registral 3475 situada en Sant Pelegrí 29.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 11 de juliol de 2025 en el qual **S'INFORMA FAVORABLEMENT** a la sol·licitud de segregació, amb la condició que es respectin les condicions establertes en aquest informe, així com la cessió i acceptació de la part de cessió obligatòria de vialitat a l'EMD d'Arties i Garòs.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, adoptat en sessió ordinària de data **18 de setembre de 2025**, mitjançant el qual s'atorga a la mercantil **PROLUXARAN, S.L.** i al **Sr. Alfonso Caseny Durro** la **llicència de segregació i cessió obligatòria i gratuïta** de les porcions de terreny destinades a **vials públics**, i pel qual es **delega a la Sra. Lina Fanlo Caujola, Presidenta de l'EMD d'Arties-Garòs**, l'**acceptació** de les esmentades porcions de terreny.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, per unanimitat dels assistents, acorda:



Primer: Concedir a la mercantil PROLUXARAN, S.L., la llicència de segregació i cessió obligatòria i gratuïta de la porció de terreny destinada a vial públic, procedent de la finca registral urbana núm. 3475, situada al carrer Sant Pelegrí núm. 29 d'Arties (Naut Aran), identificada amb la referència cadastral 5895001CH2259N0001YP, condicionada al compliment íntegre de les condicions establertes en l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de juliol de 2025.

Segon: Concedir al Sr. Alfonso Caseny Durro la llicència de segregació i cessió obligatòria i gratuïta de la porció de terreny destinada a vial públic, procedent de la finca registral urbana núm. 3482, situada al carrer Sant Pelegrí núm. 33 d'Arties (Naut Aran), identificada amb la referència cadastral 5895009CH2259N0001OP, condicionada al compliment íntegre de les condicions establertes en l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de juliol de 2025.

Tercer: Aprovar l'acceptació de cessió obligatòria i gratuïta a favor de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs de les porcions de terreny destinades a vialitat pública, amb una superfície de tres metres quadrats (3 m²) i de cinquanta metres i setanta decímetres quadrats (50,70 m²) procedents de les finques registrals matrius inscrites al Registre de la Propietat de Vielha, al Volum 679, llibre 48, foli 185, finca núm. 3.475 i al Volum 674, llibre 48, foli 199, finca núm. 3482, respectivament, cedides per la mercantil PROLUX ARAN, S.L. i el Sr. Alfonso Caseny Durro.

Quart: Facultar expressament la Sra. Presidenta i el Sr. Secretari-Interventor perquè, en nom i representació de l'EMD d'Arties-Garòs, duguin a terme totes les actuacions necessàries per a la formalització del present acord, inclòs l'atorgament de l'escriptura pública corresponent davant Notari.

Cinquè: Sol·licitar al Sr. Registrador de la Propietat de Vielha la inscripció de l'acceptació de la cessió de les porcions de terreny destinades a vialitat pública a favor de l'EMD d'Arties-Garòs.

Sisè: Procedir a la pràctica de les modificacions que corresponguin en el Cadastre.

5è.- Aprovació inicial de la modificació 1-2025 del pressupost de l'EMD d'Arties-Garòs.

La Sra. presidenta dona compte de la necessitat d'aprovar inicialment la Modificació núm. 1/2025 del Pressupost de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) d'Arties-Garòs, corresponent a l'exercici 2025, d'acord amb l'expedient administratiu instruït per la Intervenció municipal, amb la finalitat d'incorporar les inversions municipals, transferències i subvencions atorgades, així com altres despeses necessàries per al correcte desenvolupament de l'activitat municipal.

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, per unanimitat dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació núm. 1/2025 del Pressupost de l'EMD d'Arties-Garòs, corresponent a l'exercici 2025, d'acord amb el contingut de l'expedient administratiu tramitat i adjunt.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini de quinze dies hàbils, mitjançant la seva publicació al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i al Butlletí Oficial de la Província (BOP), a fi que



puguin formular-se les reclamacions o al·legacions que s'estimin oportunes, les quals s'hauran de presentar en les oficines municipals dins del termini establert.

En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació dins el termini esmentat, l'acord adoptat adquirirà caràcter definitiu, sense necessitat de posterior acord.

6è.- Aprovar la denominació de la coneguda com a Plaça Portolà amb el nom de "Plaça de Palmira Jaquetti i Isant"

En data 18 de juny de 2025 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties i Garòs, en sessió ordinària, va acordar el següent:

***"Primer.-** Aprovar l'inici de l'expedient administratiu per al nomenament del jardí situat entre els carrers Sant Pelegrin i deth Fòrt amb el nom de "Jardí de Palmira Jaquetti i Isant", en atenció als mèrits exposats.*

***Segon.-** Facultar el Sr. Secretari-interventor i la Sra. Presidenta per a dur a terme totes les actuacions administratives necessàries per a l'efectivitat d'aquest acord".*

Aquesta proposta de denominació del jardí situat entre els carrers Sant Pelegrin i deth Fòrt amb el nom de Jardí de Palmira Jaquetti i Isant, es va fer per la vinculació que va tenir aquesta poetessa, música, compositora, folklorista i docent amb la vila d'Arties, on va arribar-hi a través de la recerca per l'obra del Cançoner Popular de Catalunya, l'any 1925.

En data 17 de juliol de 2025 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació de l'inici del tràmit per la denominació del jardí situat entre els carrers Sant Pelegrin i deth Fòrt d'Arties amb el nom de Jardí de Palmira Jaquetti i Isant, amb la finalitat de retre homenatge i reconèixer públicament la figura d'aquesta poetessa, música, compositora, folklorista i docent.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública en data 5 d'agost de 2025 mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*, núm. 148, edicte núm. 6469, al tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament, i a la plataforma eÀgora, pel termini de vint dies naturals, a fi que els interessats en aquest expedient poguessin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que consideressin oportunes.

Un cop transcorregut el termini d'exposició pública, no es va presentar cap al·legació, suggeriment ni reclamació, circumstància que queda recollida en el certificat de no al·legacions expedit pel secretari-interventor de l'Ajuntament de Naut Aran, de data 29 d'agost de 2025.

En data 18 de setembre de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar per unanimitat dels seus assistents retirar de l'ordre del dia la proposta relativa a la denominació del jardí situat entre els carrers Sant Pelegrin i deth Fòrt d'Arties amb el nom de "Jardí de Palmira Jaquetti i Isant".

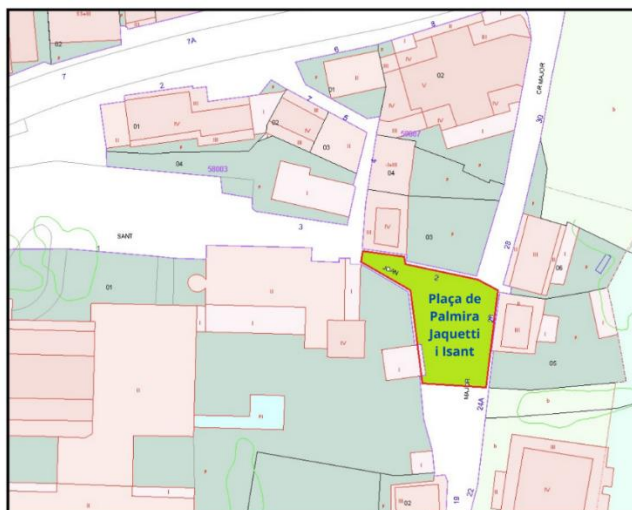
En data 24 de setembre de 2025, amb el número de registre 2025/157, va tenir entrada en aquesta Entitat el certificat de l'Ajuntament de Naut Aran, mitjançant el qual es proposa a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties e Garòs que el canvi de denominació s'apliqui a la coneguda com a Plaça Portolà, en lloc del jardí inicialment esmentat.

La proposta es fonamenta en el fet que la Sra. Palmira Jaquetti i Isant va residir a la casa situada en aquesta plaça i que, per tant, aquest indret constitueix l'emplaçament més idoni i representatiu per retre-li homenatge,



en ser un espai emblemàtic i especialment significatiu dins del nucli urbà, que reflecteix de manera més fidel la seva vinculació personal i històrica amb la població d'Arties.

A continuació es reproduïx seguidament el plànol de situació que identifica i delimita amb precisió l'espai concret objecte del nomenament.



Examinada la documentació presentada i exposades les raons que motiven la proposta, la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties e Garòs, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Primer.- Aprovar la proposta de nova denominació formulada per l'Ajuntament de Naut Aran, consistent a designar la coneguda com a *Plaça Portolà* amb el nom de "*Plaça de Palmira Jaquetti i Isant*", atès el seu caràcter representatiu i la vinculació personal i històrica de la Sra. Jaquetti i Isant amb la vila d'Arties.

Segon.- Trametre el present acord a l'Ajuntament de Naut Aran, com a administració competent per a iniciar, tramitar i aprovar definitivament l'expedient de canvi de denominació, juntament amb la documentació que l'acompanya.

Tercer.- Facultar el Sr. Secretari-interventor i la Sra. Presidenta per a dur a terme totes les actuacions administratives necessàries per donar compliment al present acord.

7è.- Assumptes de gestió ordinària de la presidenta.

No n'hi ha.

8è.- Assumptes d'urgència.

No n'hi ha.

9è.- Precs i preguntes.

a) Gestió de l'aparcament i regulació del pas al nucli d'Arties.



La Sra. Presidenta manifesta la seva intenció de sol·licitar una trobada institucional amb l'Alcalde de l'Ajuntament de Naut Aran, amb la finalitat de concretar la gestió i coordinació del sistema d'aparcament i la regulació del pas de vehicles al nucli d'Arties, atès que correspon a l'Ajuntament de Naut Aran la contractació del personal encarregat del funcionament de la barrera d'accés al centre del poble.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

b) Proposta per estudiar la viabilitat de crear un mercat nadalenc al nucli d'Arties

La Sra. Presidenta comunica a la Junta la seva proposta d'estudiar la viabilitat de crear un mercat nadalenc al nucli d'Arties, amb l'objectiu de dinamitzar l'activitat social i econòmica durant el període de Nadal i promoure la participació veïnal i la difusió dels productes locals.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent les vuit de la tarda, cosa que certifico.

El secretari-interventor

Mariano Capdevila Noguero

Vist i plau
La presidenta

Lina Fanlo Caujola