



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD D'ARTIES GAROS .-

Numero: 2 /2024

Caràcter: ordinària

Data: 27 de març de 2024, dimecres

Horari: de 20:00 h. a 21:00 h.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici Ajuntament d'Arties en la Plaça Ortau de la localitat d'Arties

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marcelina Fanlo Caujola.- Presidenta EMD Arties Garos

Sra. Elisabet Nieto Medina- Vocal de l'EMD Arties Garos

Sra. Henedina Baños Domec.- Vocal de la EMD Arties – Garos.-

Sr. Lucas Casas Gutierrez .- Vocal de la EMD Arties-Garos.-

Sr. Jose Canut Herraiz.- Vocal de la EMD Arties-Garos.

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen cinc dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punt següent:

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD Arties- Garòs:

-Acta sessió extraordinària de data 21 de febrer de 2024.-

A continuació s'aprova, per UNANIMITAT dels assistents a la sessió, la següent acta:

Acta sessió extraordinària de data 21 de febrer de 2024.-

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que han estat exposades al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garos .

La Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garòs, és dona per enterada.

2º.- Comptes any 2023 EMD ARTIES GAROS .- LIQUIDACIO,- Aprovació inicial.-

El Sr. Secretari- Interventor , fa lectura dels diferents estats comptables, i a la vista de tota la documentació presentada, els membres de l'EMD ARTIES-GARÒS, constituïts en Comissió Especial de Comptes, acorden per UNANIMITAT, dels assistents, emetre el següent:

DICTAMEN.-

Primer.- Pel que fa referència al Compte General del Pressupost, s'ha analitzat detingudament les consignacions pressupostaries, els ingressos i els pagaments realitzats i tots els seus justificants, considerant-se degudament justificades totes les partides de càrrec i data per mitja dels documents que les acompanyen, que es consideren legítims, i per tant s'aprova per UNANIMITAT:

ESTAT DE TRESORERIA EXISTENTS A 31-12-2023

- Caixa Bank SA	40.591,45 €
- Caixa Bank SA (equipaments Garòs)	27.014,71 €
- Banc Bilbao Vizcaya	64,27 €
Total	67.670,43 €

Segon.- S'aprova el Resultat pressupostari, la Memòria de les Comptes de l'any 2023, l'Estat de Romanent de Tresoreria, els fons líquids de Tresoreria final exercici i el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals.-(segons expedient adjunt).

Tercer.- Aprovats inicialment els comptes de l'any 2023, s'ordena la seva publicació al BOP, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i en la pàgina web www.nautaran.org per possibles al·legacions, suggeriments o objeccions.

3º.- Aprovació modificació num 1-2024.- Pressupost EMD Arties Garos 2024.-

La Presidenta dona compte de la necessitat d'aprovar inicialment la Modificació núm. 1/ 2024 del Pressupost EMD d'Arties i Garòs, de l'any 2024, atès l'expedient



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

administratiu realitzat per la Intervenció municipal, i per incorporar aquest ajuts i les obres d'inversió municipal, transferències i despeses necessàries.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació núm. 1/2024 del Pressupost EMD de Arties i Garòs de l'any 2024:

(segons expedient administratiu adjunt)

Segon.- L'expedient se sotmet a informació pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i en el BOP per un termini de quinze dies per possibles reclamacions o al·legacions, que es podran presentar en les oficines municipals.

En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació a l'acord inicial aquest esdevindrà definitiu sense necessitat de posterior acord.

4º.- Pagar lloguer aparcaments any 2024 .-

Aprovació pagament lloguers aparcaments 2024.- EMD Arties-Garòs. La Sra. Presidenta dona compte, de que es necessari fer el pagament dels lloguers dels terrenys que estan habilitats com aparcament públic en les localitats d'Arties i de Garòs i que són:

- Jordi Arribas Goicoechea..... 13.077,20 € més IVA
- Jordi Espinilla Prunes..... 2.600,00 € més IVA
- Montserrat Pach Roset..... 1.300,00 € més IVA
- Conchita Bernaus Pach..... 1.300,00 € més IVA
- Germans Subirà Gracia..... 1.200,00 € més IVA

Així mateix es fa constar que aquest any 2024 l'IVA és del 21 %.

Atès que els lloguers són abonats per l'EMD d'Arties-Garòs, però amb ajut econòmic de l'Ajuntament de Naut Aran.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pagament dels lloguers de l'any 2024 dels terrenys que estan habilitats com aparcament públic en les localitats d'Arties i Garòs, i que són:

- Jordi Arribas Goicoechea..... 13.077,20 € més IVA
- Jordi Espinilla Prunes..... 2.600,00 € més IVA
- Montserrat Pach Roset..... 1.300,00 € més IVA
- Conchita Bernaus Pach..... 1.300,00 € més IVA
- Germans Subirà Gracia..... 1.200,00 € més IVA

Segon.- Sol·licitar a l'Ajuntament de Naut Aran, l'ajut econòmic pel pagament de la totalitat dels lloguers d'Arties i Garòs de l'any 2024.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

5º.- Aprofitaments forestals any 2024 EMD ARTIES GAROS .- Adjudicació.-

La Presidenta , dona compte de que no s'ha rebut encara el Pla Aprofitaments forestals 2024, del Conselh Generau Aran, i que no es pot aprovar res sense aquest Pla.

Primer.-Deixar aquest assumpte sobre la mesa fins que se publiqui el Pla Aprofitaments forestals 2024 per part del Conselh Generau Aran.

6º.-Nou Punt d'Informació del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.- Centre del Aigua.- Patrimoni.- la cessió dels terrenys de domini gratuïta e indefinida.

Atès els antecedents que consten en l'expedient de construcció del nou punt d'informació a Arties, del Nou Centre de l'Aigua del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- *Aprovar la cessió de domini gratuïta e indefinida al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany Sant Maurici dels terrenys que siguin necessaris per fer el nou punt d'informació a Arties, que ha de coincidir amb l'esborrany, que s'ha tramitat urbanísticament del NOU CENTRE DE L'AIGUA A ARTIES.*

Segon.- *Establir un termini de (10) DEU ANYS, a contar des de la data de la cessió de domini gratuïta per part de l'EMD d'Arties - Garòs i la seva acceptació per part del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, el termini per fer el nou punt d'informació. Sinó es fes el nou punt d'informació, els terrenys tornarien de nou a l'EMD d'Arties - Garòs.*

Tercer.- *Adjuntar els plànols que identifiquen la cessió concreta dels terrenys de cessió i el certificat urbanístics dels mateixos.*

Quart.- *Delegar la Sra. Presidenta i Sr. Secretari-Interventor, per a que facin les gestions, accions per aconseguir el compliment d'aquest acord.*

Cinquè.- *Notificar-ho al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici i al Servei de Contractació i Patrimoni, Direcció de Serveis, al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.*

7º.- Netejar jardí zona Plaus, Sra. Dolores Moga

ANTECEDENTS

En data 27 d'octubre de 2021 la Sra. Dolores Moga Cadena, hereva del seu pare difunt Sr. Antonio Moga Vidal segons manifesta, i la presidenta de l'EMD d'Arties-



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Garòs van formalitzar el contracte de concessió de l'ús de la porció de terreny/jardí de domini públic situat davant de l'habitatge identificat amb la referència cadastral 5998102CH2259N0001EP de la Urbanització Plaus a Arties, propietat de l'EMD d'Arties-Garòs, que es descriu a continuació:

"URBANA.- Porción de terreno de forma irregular, sito en el término municipal de Arties, con una extensión superficial tras las segregaciones que constan al margen de la inscripción primera, de diez mil novecientos veintisiete metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados, y mantiene los mismos linderos dado que la segregación se hace por su interior. Linda: Norte, río Garona, mediante la calle denominada del Molino; Sur, con fincas de propiedad de la finca María Amiell Mola, de herederos de Eduardo Leja Jaquet y con resto de finca del Sr. Miguel Castell Jaquet; Este, parte con el camino de Estupe, y parte con finca de Jesús Arnalot Jaquet; y Oeste, parte con Grupo Escolar, y parte con fincas de Teresa Nart Bruna y de Miquel Castell Jaquet.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha, en el Tomo 371, Libro 24, Folio 3, Finca 2037/BIS.

TÍTULO.- Le pertenece el pleno dominio a la EMD de Arties-Garòs en virtud de escritura de Cesión autorizada ante el Notario que fue de Vielha, Don Vicent Simó Sevilla, el día 17 de abril de 1.996".

Vista la clàusula cinquena del contracte de concessió que estableix les obligacions del concessionari, entre les quals està la de mantenir el terreny/jardí en perfectes condicions de salubritat i neteja, que es transcriuen seguidament:

"Quinta.- Obligaciones del concesionario.

Corresponderán al concesionario cuantos deberes u obligaciones sean inherentes al objeto de la concesión, señaladas en la vigente legislación aplicable, Ordenanzas municipales y demás normas que se determinen. En concreto:

- a) Mantener el terreno/jardín en perfectas condiciones de salubridad, limpieza y en buen estado en todo el momento de la concesión, procediendo a su mantenimiento hasta que, vencido el plazo concesional, entregue aquél a la EMD en adecuadas condiciones de utilización. El incumplimiento del deber de*



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

mantenimiento por parte del concesionario facultará a la EMD de Arties-Garòs a la reversión directa de la concesión”.

Vist que la clàusula desena del contracte de concessió contempla la possibilitat d'extingir el contracte de concessió quan el concessionari no mantingui el terreny cedit en perfectes condicions de salubritat, neteja i bon estat, i que si fos aquest el cas, s'instruirà expedient administratiu, i l'exigència, si escau, d'indemnització de danys i perjudicis a favor de l'EMD d'Arties-Garòs.

Vistes les fotografies preses en data 31 de gener de 2024 per part de la vigilant municipal en les quals es pot observar l'estat actual de manca de manteniment de la porció de terreny/jardí cedit.

Vist que la Sra. Dolores Moga Cadena està encara pendent d'aportar a aquesta Entitat l'escriptura prova de la seva titularitat de la finca registral 2083 per poder inscriure la Concessió en el Registre de la Propietat de Vielha, pel fet que a data d'avui encara consta com a propietari de l'habitatge el seu difunt pare, el Sr. Antonio Moga Vidal.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Requerir a la Sra. Dolores Moga Cadena perquè netegi el terreny/jardí situat davant de l'habitatge identificat amb la referència cadastral 5998102CH2259N0001EP de la Urbanització Plaus a Arties, en el termini de deu (10) dies naturals a comptar de l'endemà d'aquesta notificació.

Per al cas en què no es compleixi aquest requeriment en el termini establert, l'EMD d'Arties-Garòs procedirà a la neteja del terreny/jardí, i a l'inici de l'expedient de resolució del contracte de concessió.

Segon.- Notificar aquest acord a la Sra. Dolores Moga Cadena.

8º.- Assumptes de gestió ordinària de la Presidenta

NO

9º.- Federació associacions i entitats municipals fallaires a Arties 20-04-2024



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La Presidenta dona compte de que el proper dissabte dia 20 abril de 2024, es farà a la localitat d'Arties una trobada de la “ Federació de associacions i entitats municipals de fallaires “ de Catalunya, Andorra, Aragó i de França.

Properament ja es passarà el programa a tots els vocals.

10ª.- Assumptes d'urgència

NO

11.- Precs i preguntes

En aquest apartat el Sr. Secretari-Interventor dona compte de la proposta que li ha passat el Sr. Arquitecte Municipal Sr. Jose Maria Ane, i que es per els membres de la Junta de Veïns de l'EMD Arties Garos, perquè ho tinguin en consideració i que es la següent:

a) Projecte d'Actuació Específica (PAE) de les Bordes de la Artiga en Arties.

Es proposa fer un Conveni per la instal·lació de les mesures de protecció i estabilització en els terrenys de titularitat de l'EMD Arties-Garos que diu:

DOCUMENT INICIAL DE CONVENI.-

El Projecte d'Actuació Específica (PAE) s'emplaça en la parcel·la 220 del polígon 8, parcel·la 220, Artiga, en el nucli d'Arties, en el T:M. de Naut Aran, a la comarca de la Val d'Aran.

Donada la situació de les edificacions i la perillositat enfront el risc de desprendiments, és necessari instal·lar unes mesures de protecció i estabilització en la propietat colindant, de titularitat pública, situada en l'extrem nord i oest de la parcel·la objecte de l'actuació del PAE.

Es presenta el següent document, com a base inicial, en relació als compromisos que caldrà adquirir al respecte en el conveni entre ambdues parts:

1. El cost d'execució i instal·lació de les obres i les mesures de protecció i estabilització, aniran a càrrec de la propietat actual i futura.
2. Les tasques de seguiment, control i manteniment de les mesures, una vegada definit i aprovat el pla de seguiment, aniran a càrrec de la propietat actual i futura.
3. El cost per a la correcta execució del pla de seguiment anirà a càrrec de la propietat actual i futura.
4. Serà necessari inscriure un registre sobre aquestes condicions i risc detectat.
5. La propietat de la parcel·la en la que s'instal·laran les mesures de protecció i



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

estabilització, no tindrà cap responsabilitat sobre possibles accidents que es poguessin produir, tant en el present com en un futur.

6. La propietat de la parcel·la en la que s'instal·laran les mesures de protecció i estabilització permetrà l'accés a la seva parcel·la per a poder realitzar les tasques d'execució de les mesures de protecció i estabilització, així com per a poder realitzar correctament les tasques de seguiment, control i manteniment de les mateixes.

Entenent aquest document com a punt de partida inicial, es revisaran els apartats anteriors per si calgués modificar algun dels temes esmenats, i es procedirà a afegir tots aquells punts que ambdues parts considerin d'interès.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Demanar que es presenti un dibuix o un esquema de les característiques de les proteccions a situar.

Segon.- Donar trasllat de la proposta al Arquitecte Municipal Sr. Jose Maria Ane

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent les nou de la nit de lo que certifico.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARI-INTERVENTOR

LINA FANLO CAUJOLA

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO