



SESSIÓ DE LA JUNTA DE VEÏNS DE L'EMD D'ARTIES-GARÒS

Numero: 4/2024

Caràcter: ordinària

Data: 12 de juny de 2024, dimecres

Horari: de 20:00 h. a 20:50 h.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici de l'Ajuntament d'Arties, Plaça Ortau de la localitat d'Arties

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marcelina Fanlo Caujola - Presidenta de l'EMD Arties-Garòs

Sra. Elisabet Nieto Medina- Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Sra. Henedina Baños Domec - Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Sr. Lucas Casas Gutierrez - Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Sr. Jose Canut Herraiz - Vocal de l'EMD Arties-Garòs

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen cinc dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD Arties-Garòs:

A continuació s'aprova, per UNANIMITAT dels assistents a la sessió, la següent acta:

-Acta sessió extraordinària-URGENT de data 10 d'abril de 2024.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties Garòs.

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties Garòs, es dona per assabentada.



2º.- Aprovació definitiva Comptes anuals any 2023 EMD ARTIES-GARÒS

El Sr. Interventor dona compte de què és necessari l'acord formal d'aprovació definitiva dels comptes de l'any 2023 de l'EMD d'Arties-Garòs.

Atès que la Junta de Veïns, en la sessió del 21 de febrer de 2024, va aprovar inicialment els Comptes de l'EMD de Arties-Garòs corresponents a l'any 2023.

Atès que es va publicar un Edicte d'informació pública relatiu a aquesta aprovació al BOP número 69, amb número d'edicte 2840, el 9 d'abril de 2024, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran, www.nautaran.org, i que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació.

La Junta de Veïns, per MAJORIA ABSOLUTA, dels assistent, amb 4 vots a favor, emesos per la formació Convergència Democràtica Aranesa i particularment per la Sra. Lina Fanlo Caujola, la Sra. Elisabeth Nieto Medina, la Sra. Henedina Baños Domec i el Sr. Lucas Casas Gutierrez, i una abstenció, del partit Unitat d'Aran-PSC per part del Sr. Jose Canut Herraiz, ACORDA:

Primer.- Aprovar definitivament els Comptes anuals de l'any 2023 de l'EMD de Arties-Garòs.

Segon.- Trametre aquest acord a la Sindicatura de Comptes i Departament de Governació a través de la plataforma EACAT i al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Tercer.- Aprovar la relació de béns i drets de l'Inventari de l'EMD de Arties-Garòs a 31 de desembre de 2023.

3º.- Aprovar definitivament la cessió de domini gratuïta i indefinida al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany Sant Maurici per fer el nou punt d'informació a Arties, tramitat urbanísticament com el NOU CENTRE DE L'AIGUA A ARTIES.

En data 27 de març de 2024 la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs va acordar l'aprovació de la cessió de domini gratuïta i indefinida al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany Sant Maurici dels terrenys necessaris per fer el nou punt d'informació a Arties, que havia de coincidir amb l'esborrany tramitat urbanísticament del NOU CENTRE DE L'AIGUA A ARTIES.

Així mateix, es va acordar establir un termini de deu (10) anys per fer el nou punt d'informació d'Arties, a contar des de la data de la cessió de domini gratuïta per part de l'EMD d'Arties - Garòs i la seva acceptació per part del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici. Per al cas que no es fes el nou punt d'informació, els terrenys revertirien de nou a l'EMD d'Arties - Garòs.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 71 (núm. de registre 2898) de data 11 d'abril de 2024, en el tauler d'anuncis de l'Entitat, i en la plataforma eAgora a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.



Finalitzat el termini d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovat definitivament.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament la cessió de domini gratuïta e indefinida al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany Sant Maurici dels terrenys necessaris per fer el nou punt d'informació a Arties.

Segon.- Establir un termini de deu (10) anys per fer el nou punt d'informació d'Arties, a contar des de la data de la cessió de domini gratuïta per part de l'EMD d'Arties - Garòs i la seva acceptació per part del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici. Per al cas que no es fes el nou punt d'informació, els terrenys revertirien de nou a l'EMD d'Arties - Garòs.

Tercer.- Adjuntar els plànols que identifiquen la cessió concreta dels terrenys de cessió i el certificats urbanístics dels mateixos.

Quart.- Delegar la Sra. Presidenta i Sr. Secretari-Interventor, perquè facin les gestions i accions per aconseguir el compliment d'aquest acord.

Cinquè.- Notificar-ho al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici i al Servei de Contractació i Patrimoni, Direcció de Serveis, al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

4º.- Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars i licitació per a la concessió demanial per a l'explotació del bar de la sala social de Garòs, Naut Aran.

La Sra. presidenta dona compte de la necessitat de redactar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per a la concessió demanial per a l'explotació del Bar de la Sala Social de Garòs, Naut Aran durant el període 2024-2027.

Constitueix l'objecte d'aquest plec regular la contractació del servei d'explotació del Bar de la Sala social de Garòs, Naut Aran, ubicada al carrer Deth Solei , número 11 de Garòs (Naut Aran) de propietat de l'EMD D'ARTIES-GARÒS , en règim de concessió administrativa demanial.

Una vegada estudiat el plec de clàusules administratives particulars,

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, per UNANIMITAT dels assistents, ACORDA:

Primer.- Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per a la Concessió administrativa per a l'explotació del Bar de la sala social de Garòs, Naut Aran", per procediment obert i tramitació ordinària, segons el que es transcriu seguidament:



1.- Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs
- b) **Número d'identificació:** 7001030008
- c) **Dependència que tramita l'expedient:** Secretaria de l'EMD d'Arties-Garòs
- d) **Tipus de poder adjudicador:** Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs
- e) **Principal activitat del poder adjudicador:** Serveis Generals Administració Pública
- f) **Número d'expedient:** 2021/13

2.- Obtenció de documentació e informació

- a) **Entitat:** Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs
- b) **Direcció:** Plaça Ortau, 1
- c) **Localitat i codi postal:** Arties 25599
- d) **Codi NUTS:** ES513
- e) **Telèfon:** 973 64 40 30
- f) **Adreça electrònica:** secretaria@nautaran.org
- g) **Data límit d'obtenció de documents i informació:** sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Horari d'atenció de 8.30 a 14.30 hores

3.- Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** Concessió administrativa per a l'explotació del Bar de la sala social de Garòs, Naut Aran
- b) **Admissió de pròrroga:** No
- c) **Divisió de lots i nombre de lots:** NO
- d) **Codi NUTS del lloc d'execució:** ES513
- e) **Durada contracte:** 4 anys a comptar des de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.
- f) **Codi CPV:** 55410000-7 Serveis de gestió de bars

4.- Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) **Tipus d'expedient:** Concessió Administrativa d'Ús privatiu d'un Bé de Domini Públic per Concurs
- b) **Tramitació:** ordinària
- c) **Procediment:** obert
- d) **Acord marc:** NO
- e) **Subhasta electrònica:** NO
- f) **Contracte reservat:** NO
- g) **Facturació electrònica:** SI

5.- Pressupost de licitació

- a) **Cànon anual de la concessió:** quantitat mínima de cinquanta euros (50,00 €) anuals
- b) **Valor estimat del contracte:** 200,00 €
La constitució d'una concessió administrativa està subjecta a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.
- c) **Admissió de Variants:** NO



6.- Garanties

a) **Garantia provisional:** NO

b) **Garantia definitiva:** 100 euros

7.- Requisits específics del contractista

a) **Classificació:** No es requereix

b) **Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional:** Segons el previst en la clàusula 6a del Plec de clàusules administratives particulars

8.- Criteris d'adjudicació

A. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE B):

- 1) Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 10 punts).
- 2) Memòria "Explotació del bar de la Sala Social de Garòs (Naut Aran)" (fins a un màxim de 20 punts).

B. Criteris quantificables Automàticament i Oferta Econòmica (SOBRE C):

- 1) Empadronament del licitador o domicili social de l'empresa licitadora (fins a un màxim de 20 punts): a la població de Garòs (20 punts), a la població d'Arties (10 punts) i al municipi de Naut Aran (5 punts).
- 2) Oferta econòmica del cànon anual que es satisfarà a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs durant la vigència de la concessió (fins a un màxim de 50 punts), d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{Oferta que es puntua} \times 50)}{\text{Oferta més elevada}}$$

9.- Presentació d'ofertes o sol·licituds de participació

a) **Data límit de presentació:** Serà quinze (15) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació.

b) **Documentació que cal presentar:** Segons el previst en la clàusula 7a del Plec de clàusules administratives particulars.

c) **Modalitat de presentació:** Presentació electrònica mitjançant instància genèrica.

d) **Obertura d'ofertes:** El primer dimecres hàbil una vegada passades 24 hores després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 13:30 hores en la sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran

10.- Llengües per redactar les ofertes o sol·licituds

Català, castellà i aranès

Segon- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les següents condicions establertes al plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions al plec de clàusules, es suspèndrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou



la convocatòria. El termini que manqui per la presentació de propostes es reprendrà a partir del dia següent de la resolució de les reclamacions.

Tercer.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de quinze (15) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments, així com l'anunci de licitació de la concessió amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en la plataforma eAgora i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran.

5º.- Aprovació de l'expedient de venda de les finques inscrites en el Registre de la Propietat de Vielha, al volum 834, llibre 57, foli 23, finca registral 3617 i al volum 863, llibre 59, foli 159, finca registral 3675, identificades amb les referències cadastrals 5897604CH2259N0001ZP i 5897607CH2259N0001WP, titularitat en ple domini de l'EMD d'Arties-Garòs.

1.- Que l'EMD d'Arties-Garòs és propietària del ple domini, en virtut de certificació administrativa d'immatriculació expedida en data 6 d'agost de 2021 pel secretari-interventor, Sr. Mariano Capdevila Nogueru, de la finca que es descriu seguidament:

URBANA.- Terreny urbà situat en el terme municipal d'Arties (Naut Aran), en la Travessia Sant Pelegrí, número 4, d'extensió superficial seixanta-cinc metres quadrats.

LLINDA: al Nord, amb la Travessia Sant Pelegrí, al sud i oest, amb comunitat de propietaris 5897604CH2259N0001ZP, i a l'est amb riu Valarties.

INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Vielha, al volum 834, llibre 57, foli 23, finca registral 3617.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 5897604CH2259N0001ZP.

En data 7 de juny de 2024 l'Arquitecte municipal, el Sr. José Maria Ane Verde, va emetre l'informe de Valoració de la descrita finca, del qual va resultar que el valor de taxació de la parcel·la és de **38.535,57 euros**.

2.- Que l'EMD d'Arties-Garòs és propietària del ple domini, en virtut de certificació administrativa d'immatriculació expedida en data 19 de març de 2024 pel secretari-interventor, Sr. Mariano Capdevila Nogueru, de la finca que es descriu seguidament:

URBANA.- Terreny urbà situat en el terme municipal d'Arties (Naut Aran), en la Travessia Sant Pelegrí, d'extensió superficial quaranta-sis metres quadrats.

LLINDA: al Nord amb la propietat de la mercantil KEKENO, S.L.; al Sud, amb la Comunitat de Propietaris de la parcel·la 5897605CH2259N i amb la parcel·la 5897604CH2259N0001ZP propietat de l'EMD d'Arties-Garòs; a l'est, amb el riu Valarties; i a l'Oest amb la Travessia Sant Pelegrí.



INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Vielha, al volum 863, llibre 59, foli 159, finca registral 3675.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 5897607CH2259N0001WP.

En data 7 de juny de 2024 l'Arquitecte municipal, el Sr. José Maria Ane Verde, va emetre l'informe de Valoració de la descrita finca, del qual va resultar que el valor de taxació de la parcel·la és de **96.540,50 € euros**.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Deixar sobre la taula aquests dos expedient de venta de les parcel·les esmentades, degut a que hi ha discrepàncies amb els veïns de les mateixes parcel·les sobre els drets d'accés a les mateixes.

Segon.- S'acorda efectuar un estudi detallat de les diferents possibilitat d'accés de les esmentades finques urbanes.

6º. Aprovació pressupost per al manteniment dels camins Terres dera Vila.

La Sra. presidenta dona compte del pressupost presentat pel Sr. Nil Llarden de Castellarnau per a les tasques de desbrossat i control de la vegetació del sender SL-165 Camin des Tèrres dera Vila, per un import total de tres mil nou-cents seixanta-un euros amb seixanta-tres cèntims (3.961,63 €) amb I.V.A. inclòs amb les següents condicions i percentatges assignats per a cada EMD:

EMD Arties e Garòs (35,59%): 1.409,94 €

EMD de Gessa (64,41%): 2.551,69 €

Estudiada la proposta per part de tots els assistents,
La Junta de Veïns, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Aprovar la part del pressupost corresponent a l'EMD d'Arties i Garòs, presentat pel Sr. Nil Llarden de Castellarnau, per a les tasques de desbrossat i control de la vegetació del sender SL-165 Camin des Tèrres dera Vila. L'import total ascendeix a tres mil nou-cents seixanta-un euros amb seixanta-tres cèntims (3.961,63 €) amb I.V.A. inclòs. D'aquesta quantitat, l'assignació per a l'EMD d'Arties i Garòs és del 35,59%, equivalent a 1.409,94 €.

7º.- Assumptes gestió ordinària de la Presidenta.

1.-) Aprovació definitiva de la memòria valorada per a l'actuació al cementiri d'Arties per a la ubicació de nínxols a l'EMD d'Arties-Garòs (Naut Aran), Val d'Aran, i inici de l'expedient de contractació menor per a l'adjudicació d'aquesta obra.



En febrer de 2024 va tindre entrada en aquesta Entitat la memòria valorada de *l'actuació al cementiri d'Arties per a la ubicació de nínxols a l'EMD d'Arties-Garòs (Naut Aran), Val d'Aran*, redactada per l'arquitecte tècnic, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de vint-i-nou mil cinquanta-dos euros amb vuitanta-tres cèntims (29.052,83 €), dels quals la quantitat de vint-i-quatre mil deu euros amb seixanta cèntims (24.010,60 €) corresponen a l'execució de l'obra, i la quantitat de cinc mil quaranta-dos euros amb vint-i-tres cèntims (5.042,23 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

En data 21 de febrer de 2024 la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, en sessió ordinària, va aprovar inicialment la memòria valorada de *l'actuació al cementiri d'Arties per a la ubicació de nínxols a l'EMD d'Arties-Garòs (Naut Aran), Val d'Aran*, redactada per l'arquitecte tècnic, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de vint-i-nou mil cinquanta-dos euros amb vuitanta-tres cèntims (29.052,83 €), dels quals la quantitat de vint-i-quatre mil deu euros amb seixanta cèntims (24.010,60 €) corresponen a l'execució de l'obra, i la quantitat de cinc mil quaranta-dos euros amb vint-i-tres cèntims (5.042,23 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix, en aquesta Junta es va acordar la sol·licitud de la subvenció del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024 i 2025, per finançar l'actuació prevista en la memòria valorada de *l'actuació al cementiri d'Arties per a la ubicació de nínxols a l'EMD d'Arties-Garòs (Naut Aran), Val d'Aran*, per l'import de vint-i-dos mil dos-cents vint-i-un euros (22.221,00 €).

Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 52 (núm. de registre 2058), de data 13 de març de 2024, en el tauler d'anuncis municipal, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovada definitivament la memòria de referència.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament la memòria valorada de *l'actuació al cementiri d'Arties per a la ubicació de nínxols a l'EMD d'Arties-Garòs (Naut Aran), Val d'Aran*, redactada per l'arquitecte tècnic, Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de vint-i-nou mil cinquanta-dos euros amb vuitanta-tres cèntims (29.052,83 €), dels quals la quantitat de vint-i-quatre mil deu euros amb seixanta cèntims (24.010,60 €) corresponen a l'execució de l'obra, i la quantitat de cinc mil quaranta-dos euros amb vint-i-tres cèntims (5.042,23 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Segon.- Iniciar l'expedient de contractació menor per a l'execució d'aquesta obra, atenent el valor estimat del contracte, i convidar a les tres empreses amb habilitació professional a participar en aquest procediment, i que es relacionen a continuació:



- 1.- PLAUS 96 CONTRUCCIONES SL
- 2.- ORRIT PIÑOL SL
- 3.- CONSTRUCCIONS MARIMANYA SL

Tercer.- Publicar a la plataforma del Perfil del Contractant la licitació per a l'adjudicació d'aquest contracte menor d'obres a fi que les empreses convidades puguin presentar les seves ofertes per mitjans electrònics, a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes.

2.-) Aprovació sol·licitud pressupostos per reparacions font Plaça de la Rana i Plaça del Taro.

La Sra. Presidenta comunica als membres de la Junta de Veïns la necessitat urgent de reparar les fonts de la Plaça de la Rana i de la Plaça Taro, així com de la conveniència de sol·licitar el pressupost per les actuacions a la mercantil Construcciones Plaus 96 SL.

Aquestes obres s'inclouran posteriorment dins el marc del Pla de Cooperació d'Inversions per a l'any 2024, subvencionat per la Diputació de Lleida.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

3.-) Licitar novament la concessió administrativa per a l'explotació de la Cabana del Pontet de Rius d'Arties.

La Presidenta dona compte de la necessitat de licitar novament la concessió administrativa per a l'explotació de la Cabana del Pontet de Rius d'Arties, al municipi de Naut Aran, i per això es fa necessari redactar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta licitació.

Constitueix l'objecte d'aquest plec regular la contractació de la concessió per a l'explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties, Naut Aran, ubicada a la parcel·la identificada amb la referència cadastral número 25233A008002610000IO, de propietat de l'EMD d'Arties-Garòs, en règim de concessió administrativa demanial.

Per tot el que s'ha exposat,

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer: Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir el procediment ordinari i obert, amb varis criteris de valoració, per a la concessió administrativa per a l'explotació de la Cabana del Pontet de Rius d'Arties, al municipi de Naut Aran, en els termes que figuren seguidament:

1.- Entitat adjudicadora

a) Organisme: Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs

b) Número d'identificació: 7001030008

c) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

d) Tipus de poder adjudicador: Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs

e) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis Generals Administració Pública

f) Número d'expedient: 2021/14



2.- Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat:** Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs
- b) Direcció:** plaça Ortau, 1
- c) Localitat i codi postal:** Arties, Naut Aran, 25599
- d) Codi NUTS:** ES513
- e) Telèfon:** 973 64 40 30
- f) Adreça electrònica:** secretaria@nautaran.org
- g) Adreça d'Internet:** <https://www.nautaran.org>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació:** sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Horari d'atenció de 8.30 a 14.30 hores

3.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte:** Concessió administrativa per a l'explotació de la Cabana del Pontet de Rius d'Arties, al municipi de Naut Aran
- b) Admissió de pròrroga:** 1 any
- c) Divisió de lots i nombre de lots:** NO
- d) Codi NUTS del lloc d'execució:** ES513
- e) Durada Contracte:** 1 any a comptar des de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual

4.- Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tipus d'expedient:** Concessió Administrativa d'Ús privatiu de Béns de domini públic.
- b) Tramitació:** ordinària
- c) Procediment:** obert
- d) Subhasta electrònica:** NO
- e) Facturació electrònica:** SI

5.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Cànon de la concessió:** El de cànon global anual a satisfer a l'EMD d'Arties-Garòs per part del concessionari com a retribució de l'ús privatiu del domini públic es fixa en la quantitat mínima cinquanta euros (50,00 €) anuals.

La constitució d'una concessió administrativa està subjecta a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

- b) Valor estimat:** 100,00 €
- c) Admissió de Variants:** NO

6.- Garanties

- a) Garantia provisional:** NO
- b) Garantia definitiva:** 100,00 €

7.- Requisits específics del contractista



a) Solvència tècnica i professional: Segons es preveu en la clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars

8.- Criteris d'adjudicació

-Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B"):

- 1) Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts)
- 2) Memòria sobre la prestació del servei " Explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties (Naut Aran)" (fins a un màxim de 30 punts)

- Criteris la ponderació dels quals es automàtica (SOBRE "C")

- 1) Empadronament (fins a un màxim de 20 punts): a la població d'Arties (20 punts), a la població de Garòs (10 punts) i al municipi de de Naut Aran (5 punts)

- 2) Edat dels licitadors (fins a un màxim de 20 punts): fins a 35 anys (20 punts) i més de 35 anys (10 punts). Compromís econòmic.

Preu del cànon limitatiu anual a cinquanta euros (50,00 €) que es satisfarà a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs durant l'any de duració de la concessió.

9.- Presentació d'ofertes o sol·licituds de participació

a) Data límit de presentació: Serà quinze (15) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en la plataforma eAgora i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran

b) Documentació que cal presentar: Segons es preveu en la clàusula 6a del Plec de clàusules administratives particulars.

— **Sobre «A»:** Documentació Administrativa.

- 1) Declaració Responsable del licitador.

— **Sobre «B»:** Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor

- 1) Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria
- 2) Memòria sobre la prestació del servei " Explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties (Naut Aran)"

— **Sobre «C»:** Documentació quantificable de forma automàtica i Compromís Econòmic

- 1) Empadronament o domicili social

- 2) Edat dels licitadors

Compromís econòmic.

Preu del cànon limitatiu anual a cinquanta euros (50,00 €) que es satisfarà a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs durant l'any de duració de la concessió.

c) Modalitat de presentació: Les ofertes únicament es podran presentar mitjançant instància genèrica de l'EMD d'Arties-Garòs, a través de la seu electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran en el següent enllaç:

<https://seu.nautaran.org/catala/Tramites/A8F2C05F746349AB8A51814E527C7542.asp>

Per a qualsevol dubte podran contactar amb les oficines municipals en horari de 8:00 a 14:00 hores.

d) Obertura d'ofertes: El dia 24 de juliol de 2024, a les 13:45 hores en la sala de sessions de l'EMD de Arties Garos.



10.- Llengües per redactar les ofertes o sol·licituds

Català, castellà i aranès

Segon.- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions als plecs, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou la convocatòria. El termini que manqui per a la presentació de propostes es reprendrà a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Tercer.- Publicar aquest acord juntament amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació en la plataforma eAgora i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran.

4.-) Reunió Pueblos más Bonitos de España

La Sra. Presidenta informa sobre la reunió que tindrà lloc el proper dissabte 5 d'octubre de 2024, en el marc de l'assemblea de "los Pueblos más Bonitos de España, zona este".

Aquesta trobada reunirà representants de diversos municipis per discutir iniciatives i projectes destinats a la promoció i desenvolupament dels pobles participants.

A més, la Sra. Presidenta comunica que, un cop celebrada la reunió, es mantindrà informada la Junta sobre les actuacions i esdeveniments previstos, així com qualsevol decisió o acord rellevant que pugui afectar els pobles de l'EMD Arties-Garòs.

La Junta de Veïns es dona per assabentada.

8º.- Assumptes d'urgència.

No n'hi ha.

9º.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent les vuit i cinquanta minuts de la nit, de lo que certifico.

EL SECRETARI-INTERVENTOR

LA PRESIDENTA

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

LINA FANLO CAUJOLA