



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD D'ARTIES GAROS .-

Numero: 2/2023

Caràcter: Extraordinària

Data: 28 de març de 2023, dimarts

Horari: de 20,00 a 21,00 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici Ajuntament d'Arties en la Plaça Urtau de la localitat d'Arties

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sra. Lina Fanlo Caujola.- Presidenta EMD Arties Garos

Sra. Maria Aran Nieto Gonzalez- Vocal de l'EMD Arties Garos

Sra. Maria Angeles Ordax Gutiérrez.- Vocal de l' EMD Arties Garos

Sr. Jose Canut Herraiz .- Vocal de la EMD Arties-Garos.-

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

NO ASSISTEIX I EXCUSA LA SEVA NO ASSISTENCIA:

Sra. Henedina Baños Domec.- Vocal de la EMD Arties – Garos.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punt següent:

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD Arties- Garòs:

-Acta sessió ordinària de data 1 de març de 2023.-NUM. 1-2023.-

A continuació s'aprova, per UNANIMITAT dels assistents a la sessió, la següent acta:

-Acta sessió ordinària de data 1 de març de 2023.-NUM. 1-2023.-



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que han estat exposades al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garos

La Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garòs, és dona per enterada.

2º.-Instal·lació de calefacció al Local Social i Col·legi de Garos.-Adjudicació. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES "INSTAL·LACIÓ RECEPTORA DE GLP I CALEFACCIÓ DELS EDIFICIS SALA SOCIAL I ESCOLA, SITUAT AL C/ DETH SOLEI, 11, DE GARÒS (NAUT ARAN)".

- En data 15 de febrer de 2023 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs en sessió ordinària va aprovar inicialment la Memòria de la instal·lació receptora de GLP i calefacció dels edificis sala social i escola, situat al c/ deth Solei, 11, de Garòs (Naut Aran), redactada per l'enginyer industrial Francisco José Rodríguez Berart, col·legiat núm. 19.281, amb un pressupost total de quaranta-set mil set-cents noranta euros amb setanta-cinc cèntims (47.790,75 €), dels quals trenta-nou mil quatre-cents noranta-sis euros amb quaranta-nou cèntims (39.496,49 €) corresponen a l'execució de l'obra, i vuit mil dos-cents noranta-quatre euros amb vint-i-sis cèntims (8.294,26 €) corresponen al Valor Afegit.

- Aquest acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública fins al dia 28 de febrer de 2023 en compliment del que disposa l'art. 33 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 36 (número de registre 1327) de data 21 de febrer de 2023, en el tauler d'anuncis de l'Entitat, i en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentat, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovada definitivament la memòria de referència.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

- En data 1 de març de 2023 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs en sessió ordinària va aprovar definitivament la Memòria de la instal·lació receptora de GLP i calefacció dels edificis sala social i escola, situat al c/deth Solei, 11, de Garòs (Naut Aran), redactada per l'enginyer industrial Francisco José Rodríguez Berart, col·legiat núm. 19.281, amb un pressupost total de quaranta-set mil set-cents noranta euros amb setanta-cinc cèntims (47.790,75 €), i així mateix va aprovar la iniciació de l'expedient de contractació menor convidant a tres empreses perquè presentin les seves ofertes.

- En data 2 de març de 2023 es va publicar en la Plataforma del Perfil del Contractant la licitació del contracte menor amb accés exclusiu a les empreses convidades perquè aquestes poguessin presentar les seves ofertes per mitjans electrònics, a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), fins al dia 17 de març de 2023.

- En data 24 de març de 2023 es va procedir a l'obertura de les ofertes presentades a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) dins del termini establert, de la qual va resultar que les ofertes presentades són les que es relacionen a continuació:

DATA ENTRADA	EMPRESSES LICITADORES	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
13/03/2023 12:49:08 E/000042-2023	CLIMARAN INSTAL·LACIONS, S.L.	39.496,49 €	8.294,26 €	47.790,75 €
16/03/2023 16:31:50 E/000049-2023	PURICA MULTIGREMIO INST. MANT. Y SERV., S.L.	39.496,49 €	8.294,26 €	47.790,75 €
17/03/2023 12:42:29 E/000050-2023	MANTENIMIENTO FEYJA, S.L.	38.996,49 €	8.189,26 €	47.185,72 €



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

- En data 28 de març de 2023 l'enginyer redactor del Projecte el Sr. Francisco José Rodríguez Berart, va redactar l'informe sobre les propostes presentades en el qual i consta:

“ Que la mejor oferta económica es la de la empresa Mantenimientos Feyja S.L.

Que la empresa Mantenimientos Feyja S.L, no dispone de los carnets profesionales correspondientes que habilitan para el ejercicio de la actividad según lo establecido en la ITC-ICG 09 del Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11, como para la ejecución de instalaciones de calefacción, ACS y Climatización según lo establecido en la Capítulo IV Artículo 19 del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, por tanto considero descartada la propuesta de la empresa Mantenimientos Feyja S.L.

Que las empresas Purica Multigremio Instal. Mant. y Serv. S.L y Climaran Instalaciones S.L, han realizado la misma oferta económica.

Que las empresas Purica Multigremio Instal. Mant. y Serv. S.L y Climaran Instalaciones S.L disponen de los carnets profesionales correspondientes que habilitan para el ejercicio de la actividad según lo establecido en la ITC-ICG 09 del Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11, como para la ejecución de instalaciones de calefacción, ACS y Climatización según lo establecido en la Capítulo IV Artículo 19 del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Que la experiencia y grado de cumplimiento en trabajos realizados para el titular del contrato menor y para el Ajuntament deth Naut Aran, de la empresa Purica Multigremio Instal. Mant. y Serv. S.L, no es satisfactoria en referencia al grado de incumplimiento de los plazos de entrega en diferentes procedimientos de concursos y adjudicaciones de obras, por



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

tanto, considero descartada la oferta de la empresa Purica Multiqremio Instal. Mant. y Serv. S.L.

PROPUESTA: *Propongo como adjudicataria en base a los criterios expuestos del procedimiento de Contrato Menor de la instalación receptora de GLP y calefacción de los edificios sala social y escuela, situados en c/ Deth Solei, 11, de Garòs (Naut Aran), a la empresa: Climaran Instalaciones S.L.*

La Junta de Veïns de l'EMD D'ARTIES-GARÒS, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar l'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra "Instal·lació receptora de GLP i calefacció dels edificis sala social i escola, situat al c/ deth Solei, 11, de Garòs (Naut Aran) " a l'empresa **CLIMARAN INSTAL·LACIONS, S.L.** per un import total de **quaranta-set mil set-cents noranta euros amb setanta-cinc cèntims (47.790,75 €)** dels quals la quantitat de trenta-nou mil quatre-cents noranta-sis euros amb quaranta-nou cèntims (39.496,49 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de vuit mil dos-cents noranta-quatre euros amb vint-i-sis cèntims (38.294,26 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb la proposta de l'informe de l'enginyer redactor del Projecte.

Segon: Notificar el present acord a la mercantil adjudicatària del contracte i als licitadors que no han resultat adjudicataris, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer: Publicar l'adjudicació d'aquest contracte menor en la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3.- Aprofitaments forestals any 2023.- Millores forestals any 2023.-

El Secretari-Interventor dona compte de que s'ha rebut per EACAT, del Conselh Generau d'Aran, el Pla d'Aprofitaments Forestals de l'any 2023, aprovat per Resolució núm 086/2023 de 3 de març de 2023



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Entre els aprofitaments forestals hi consta:

NUM MONTE	TIPE PRODUCTE		QUANTIA	IMPÒRT
	Lenhes/ Peisheus/...	Licitacion/Vesinau		
257	LENHES	Vesinau	100	
259	LENHES	Vesinau	20	
257- 258	Peisheus	Vesinau	63UBG	
256- 259- 260	Peisheus	Vesinau	88UBG	
257	Peisheus lòt Rius	Licitacion	227UBG	1.000,00
257	Peisheus lòt Coriedo	Licitacion	57UBG	750,00
257	Peisheus lòt Colomers	Licitacion	167UBG	1.000,00
256	Peisheus Cuenques e Solana	Licitacion	78UBG	1.000,00
258	Peisheus Eth Solan	Licitacion	49UBG	1.000,00

TIPE PRODUCTE	QUANTIA	IMPÒRT
husta	630 en m ³	5.400 €
peisheus	caps de oelham (oe), de vacum (vc), de cabalham (cb), de crabes (cr)	1.500 €



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Estudiada la proposta per part de tots els assistents, la Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar aquestes condicions particulars per aquests aprofitaments:

- a) Regiran les Normes Sanitàries Vigents.
- b) Es liquidaran les adjudicacions antes de entrar en el monte a pastar, data màxima de liquidació fins al dia 31 de maig del 2023.
- c) Si es demanen certificats de pastures aquest es faran en la proporció que s'aboni la liquidació de l'adjudicació de les pastures, segons la relació de cèdules cadastrals vigents per l'any 2023 facilitades pel Cadastre de Rústica i el nou sistema de declaració i sol·licituds d'ajuts a superfícies en base al SIGPAC, relacionades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- d) Els certificats de pastures, expedits per la EMD propietària del Monte, no es responsabilitzen de que es pugui o no concedir les ajudes de la PAC per part de la Generalitat de Catalunya.

Es tracten de documents que informen d'una superfície de pastures en base a una adjudicació.

Segon.- Notificar-ho al Conselh Generau d'Aran.

Tercer.- En relació al COLLOC d'Arties e Garòs de 2023 s'acorda:

- Vaques 60 € unitat
- Eques 60 € unitat
- Ovelles fora Naut Aran 12 € unitat

Quart.- Aprovar un preu de 10 €/ Ha de les pastures del COLLOC d'Arties e Garòs. No es portaran cap tipus de bestiar abans del dia 25 de juny de cada any . Les primeres herbes son pel bestiar del veïns del municipi.

Serà requisit indispensable la presentació de les guies sanitàries .

Cinquè.- Aprovar les certificacions d'aprofitaments forestals als ramaders veïns residents en el municipi, d'acord amb la normativa vigent.

Sisè.- Delegar amb la Presidenta i Secretari-Interventor la gestió, documents i accions necessàries pel compliment d'aquest acord.

4º.- Adjudicació obra: Arranjament camí Estupe Skate Park d'Arties.-



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES "ARRANJAMENT DEL CAMÍ ESTUPE - SKATE PARK D'ARTIES, (NAUT ARAN)".

En data 1 de març de 2023 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs en sessió ordinària va aprovar la iniciació de l'expedient de contractació menor de l'obra "Arranjament del camí Estupe -Skate Park d'Arties, Naut Aran" convidant a tres empreses perquè presentin les seves ofertes: Plaus 96 Construcciones, S.L., Construccions Marimanya, S.L. i Orrit Piñol, S.L.

En data 15 de març de 2023 es va publicar en la Plataforma del Perfil del Contractant la licitació del contracte menor amb accés exclusiu a les empreses convidades perquè aquestes poguessin presentar les seves ofertes per mitjans electrònics, a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), fins al dia 27 de març de 2023.

En data 29 de març de 2023 es va procedir a l'obertura de les ofertes presentades a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) dins del termini establert, de la qual va resultar que les ofertes presentades són les que es relacionen a continuació:

DATA ENTRADA	EMPRESA LICITADORA	BASE IMPOSABLE	IVA	TOTAL
27/03/2023 13:10:49 E/000056-2023	PLAUS 96 CONSTRUCCIONES, S.L.	10.217,61 €	2.145,70 €	12.363,31 €

La Junta de Veïns de l'EMD D'ARTIES-GARÒS, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar l'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra "Arranjament del camí Estupe -Skate Park d'Arties, Naut Aran" a l'empresa **PLAUS 96 CONSTRUCCIONES, S.L.** per un import total de **dotze mil tres-cents seixanta-tres euros amb trenta-un cèntims (12.363,31 €)** dels quals la quantitat de deu mil dos-cents disset euros amb seixanta-un cèntims (10.217,61 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de dos mil cent quaranta-cinc euros amb setanta cèntims (2.145,70 €) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit, per haver sigut l'única oferta presentada.

Segon: Notificar el present acord a la mercantil adjudicatària del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Tercer: Publicar l'adjudicació d'aquest contracte menor en la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5º.- Aprovació pagament lloguers aparcaments 2023.- EMD Arties-Garòs. La Sra. Presidenta dona compte, de que es necessari fer el pagament dels lloguers dels terrenys que estan habilitats com aparcament públic en les localitats d'Arties i de Garòs i que són:

- Jordi Arribas Goicoechea..... 12.000,00 € més IVA
- Jordi Espinilla Prunes..... 2.600,00 € més IVA
- Montserrat Pach Roset..... 1.300,00 € més IVA
- Conchita Bernaus Pach..... 1.300,00 € més IVA
- Germans Subirà Gracia..... 1.200,00 € més IVA

Així mateix es fa constar que aquest any 2023 l'IVA és del 21 %.

Atès que els lloguers són abonats per l'EMD d'Arties-Garòs, però amb ajut econòmic de l'Ajuntament de Naut Aran.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pagament dels lloguers de l'any 2023 dels terrenys que estan habilitats com aparcament públic en les localitats d'Arties i Garòs, i que són:

- Jordi Arribas Goicoechea..... 12.000,00 € més IVA
- Jordi Espinilla Prunes..... 2.600,00 € més IVA
- Montserrat Pach Roset..... 1.300,00 € més IVA
- Conchita Bernaus Pach..... 1.300,00 € més IVA
- Germans Subirà Gracia..... 1.200,00 € més IVA

Segon.- Sol·licitar a l'Ajuntament de Naut Aran, l'ajut econòmic pel pagament de la totalitat dels lloguers d'Arties i Garòs de l'any 2023.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent dos quarts de nou de la nit de lo que certifico.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

LA PRESIDENTA

EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER

LINA FANLO CAUJOLA

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO