



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD D'ARTIES GAROS .-

Numero: 2/2022

Caràcter: Extraordinària

Data: 26 d'Abril de 2022, dimarts

Horari: de 20,30 a 21,10 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici Ajuntament d'Arties en la Plaça Urtau de la localitat d'Arties

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sra. Lina Fanlo Caujola.- Presidenta EMD Arties Garos

Sra. Maria Aran Nieto Gonzalez- Vocal de l'EMD Arties Garos

Sra. Henedina Baños Domec.- Vocal de la EMD Arties – Garos.-

Sra. Maria Angeles Ordax Gutiérrez.- Vocal de l' EMD Arties Garos

Sr. Jose Canut Herraiz .- Vocal de la EMD Arties-Garos.-

Sr. Mariano Capdevila Nogueru.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen CINC dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punt següent:

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD Arties- Garòs:

-Acta sessió ordinària de data 16 de març de 2022.-NUM. 1-2022.-

A continuació s'aprova, per UNANIMITAT dels assistents a la sessió, la següent acta:

-Acta sessió ordinària de data 16 de març de 2022.-NUM. 1-2022.-

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que han estat exposades al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garos

La Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garòs, és dona per enterada.

2º.- Conveni de delegació de competències de gestió forestal a favor del Conselh Generau Aran.- Delegació de tota la fusta sigui o no sigui per biomassa.- Montes de Arties i Garos .-

En data 17 de novembre de 2021, va tenir entrada en aquesta EMD ARTIES-GAROS numero de registre 2021/151), la proposta d'adhesió al Conveni de Delegacion des Competències de gestion forestau en Aran, definitiu, a favor del Conselh Generau d'Aran, per part dels Ajuntaments i Entitats Municipals Descentralitzades de la Val d'Aran, enviat pel Conselh Generau d'Aran.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

En data 22 de desembre de 2021, la Junta de Veïns va aprovar, per UNANIMITAT dels assistents, l'adhesió al Conveni de Delegacion des Competències de gestion forestau en Aran, demanant incloure-hi un nou punt que digués que:

“Els aprofitaments forestals objecte de la licitació es refereixen única i exclusivament a la fusta que es destini a fer biomassa. Qualsevol altre aprofitament o ús de la fusta que no sigui de biomassa no està delegat”.

En data 7 d'abril de 2022, ha tingut entrada en aquesta EMD ARTIES GAROS (número de registre 2022/59), resposta del Conselh Generau d'Aran a l'acord aprovat en la Junta de Veïns del 22 de desembre de 2021, en que es proposava la inclusió del nou punt. En aquest escrit de resposta, s'hi diu:

“El Conselh Generau d'Aran no pot assumir aquest compromís, perquè és contradictori amb el motiu de fons del conveni i impossibilitaria la posada en marxa de la comissió forestal i els seus objectius de reinversió en les pròpies forests públiques. La voluntat del Conselh Generau d'Aran és recuperar la tradició de l'activitat de gestió forestal del territori, posar en valor la riquesa dels nostres boscos i obtenir un combustible net i sostenible.

L'estructura del projecte, amb la recuperació de la mancomunitat de propietaris, la conservació de pistes forestals e els tractaments de prevenció no serien viables només amb l'aprofitament de la fusta per a biomassa.

És per això que no podem acceptar la vostra proposta de modificació del conveni, per això us demanem que reconsiderem aquesta qüestió.”

Estudiada la documentació per part dels assistents i tenint en compte la resposta del Conselh Generau, es considera per part dels assistents la proposta del següent acord:

“S'exclou del concepte “gestió forestal” tot el que es refereix a la gestió que fa l'EMD ARTIES GAROS a les muntanyes comunals, com és el lloguer de les muntanyes, els aprofitaments de les muntanyes per a pastures o la mateixa explotació de les muntanyes per a la pràctica de l'esquí, etc. La gestió que es defineix en aquest Conveni de Delegació ha de ser únicament per a la biomassa i la fusta de serra. Es remarca que quan es parla d'aprofitament de la fusta, es refereix tant als arbres aprofitables, com els que ja han caigut o s'han trencat. A més a més, caldrà respectar els aprofitaments veïnals de fusta i llenya que actualment tenen els veïns del terço d'Arties-Garos.”

La Junta de Veïns, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Aprovar l'adhesió al Conveni de Delegacion des Competències de gestion forestau en Aran, a favor del Conselh Generau d'Aran, per part de l'EMD ARTIES -GAROS .

Segon.- Incloure en aquest conveni el següent punt:

“Els aprofitaments forestals objecte de la licitació, es refereixen única i exclusivament a l'aprofitament de tota la fusta, sigui o no sigui destinada a fer biomassa. Qualsevol altre aprofitament forestal que no sigui el de la fusta no està delegat.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

S'exclou del concepte "gestió forestal" tot el que es refereix a la gestió que fa l'EMD ARTIES GAROS a les muntanyes comunals, com és el lloguer de les muntanyes, els aprofitaments de les muntanyes per a pastures o la mateixa explotació de les muntanyes per a la pràctica de l'esquí, etc. La gestió que es defineix en aquest Conveni de Delegació ha de ser únicament per a la biomassa i la fusta de serra. Es remarca que quan es parla d'aprofitament de la fusta, es refereix tant als arbres aprofitables, com els que ja han caigut o s'han trencat. A més a més, caldrà respectar els aprofitaments veïnals de fusta i llenya que actualment tenen els veïns del terço ARTIES GAROS."

Tercer.- Notificar el present acord al Conselh Generau d'Aran.

3º.- Aprovació de la memòria tècnica i pressupost de la obra de recuperació del camí antic a les terres de la Vila.-Senyalització.- EMD Gessa i EMD Arties Garos.-

La Presidenta, dona compte, de la " Memòria Tècnica per a la recuperació del Camí antic a les terres dera Vila i Variant d'interès Patrimonial -Paisatgístic" amb un pressupost de:23.692,29 € amb IVA vigent inclòs., i redactat per Nil Lladen de Castellarnau.

Així mateix es dona compte de que correspon el :

EMD DE GESSA	64,41 %
EMD D'ARTIES GAROS	35,59 %
TOTAL.....	100,00 %

Estudiat l'assumpte entre tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la " Memòria Tècnica per a la recuperació del Camí antic a les terres dera Vila i Variant d'interès Patrimonial -Paisatgístic" amb un pressupost de:23.692,29 € amb IVA vigent inclòs., i redactat per Nil Lladen de Castellarnau.

Així mateix es dona compte de que correspon el :

EMD DE GESSA	64,41 %
EMD D'ARTIES GAROS	35,59 %
TOTAL.....	100,00 %

Segon.- Exposició publica per un termini de 30 dies hàbils, i publicació de l'acord al BOP, al eBando i tauler d'anuncis municipal, per possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

En cas de no presentar-se cap es donarà per aprovat definitivament sense necessitat d'acord posterior

Tercer.-Notificar-ho a: President EMD Gessa, i al Sr. Nil Lladen de Castellarnau.

4º.- Habilitar zona de Pontet de Rius.- Cabana estiu 2022.-

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA CABANA PONTET DE RIUS D'ARTIES, NAUT ARAN.

La Presidenta, dona compte de la necessitat de tornar a publicar i convocar la licitació per la explotació de la Cabana del Pontet de Rius d'Arties i per això es fa necessari redactar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per a la concessió demanial per a l'explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties, Naut Aran.

Constitueix l'objecte d'aquest plec regular la contractació del servei d'explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties, Naut Aran, ubicada a la parcel·la identificada amb la referència cadastral número



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

25233A008002610000IO, de propietat de l'EMD D'ARTIES-GAROS, en règim de concessió administrativa demanial.

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, per UNANIMITAT dels assistents s'acorda:

Primer.- Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per a la "Concessió demanial per a l'explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties, Naut Aran, per procediment obert i tramitació ordinària, segons el que es transcriu seguidament:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs.

Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

Número d'expedient: 2021/14.

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Concessió demanial per a l'explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties".

Tramitació: ordinària

Procediment: obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

3. Tipus de licitació:

Cànon anual de la Concessió: cinquanta euros (50,00 €).

Valor estimat del contracte: cinquanta euros (50,00 €).

La constitució d'una concessió administrativa està subjecta a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

4. Règim de Garanties i duració:

Garantia Provisional: no hi ha.

Garantia Definitiva: cent euros (100,00 €)

Termini de garantia: sis (6) mesos.

Duració: La duració de la concessió serà d'un (1) any, a comptar des de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El termini es podrà prorrogar per períodes d'un any amb un màxim de un any (1) per tant, el contracte podrà tenir una durada màxima de 2 anys, incloses les pròrrogues.

5. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30

Fax: 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

6. Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris d'adjudicació:

A. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE B):

1) Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts).

2) Memòria sobre la prestació del servei "Explotació de la Cabana Pontet de Rius d'Arties (Naut Aran)" (fins a un màxim de 30 punts).

B. Criteris quantificables Automàticament i Compromís Econòmic (SOBRE C):

1) Empadronament (fins a un màxim de 20 punts): a la població d'Arties (20 punts), a la població de Garòs (10 punts) i al municipi de de Naut Aran (5 punts).

2) Edat dels licitadors (fins a un màxim de 20 punts): fins a 35 anys (20 punts) i més de 35 anys (10 punts).

Compromís econòmic.

Preu del cànon limitatiu anual a cinquanta euros (50,00 €) que es satisfarà a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs durant l'any de duració de la concessió.

7. Presentació de les ofertes.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula sisena del plec de condicions.

— Sobre «A»: Documentació Administrativa.

1) Declaració Responsable del licitador.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

— Sobre «B»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor (50 punts).

- 1) Experiència professional del licitador en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts).
- 2) Memòria sobre la prestació del servei “ Explotació de la Cabana Pontet de Rius d’ Arties (Naut Aran)” (fins a un màxim de 30 punts).

— Sobre «C»: Documentació quantificable de forma automàtica i Compromís Econòmic (20 punts).

- 1) Empadronament o domicili social (fins a un màxim de 20 punts): a la població d’ Arties (20 punts), a la població de Garòs (10 punts) i al municipi de de Naut Aran (5 punts).

- 2) Edat dels licitadors (fins a un màxim de 20 punts): fins a 35 anys (20 punts) i més de 35 anys (10 punts).

Compromís econòmic.

Preu del cànon limitatiu anual a cinquanta euros (50,00 €) que es satisfarà a l’Entitat Municipal Descentralitzada d’ Arties-Garòs durant l’any de duració de la concessió.

Data límit de presentació: El termini per a la presentació d’ofertes finalitzarà el dia 14 de juny de 2022 a les 14:00 hores.

Lloc de presentació: Les ofertes es podran dipositar per instància genèrica a la pàgina web de l’Ajuntament de Naut Aran, nautaran@nautaran.org ; també es podran enviar per carta certificada amb justificat de recepció o mitjançant qualsevol empresa de missatgeria a la següent adreça: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D’ARTIES-GARÒS-AJUNTAMENT NAUT ARAN Carrer Balmes, 2 SALARDÚ -NAUT ARAN- C.P 25598.

Caldrà fer anunci previ del dipòsit o envió de les ofertes presentades pels mitjans descrits, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D’ARTIES-GARÒS.

Edifici EMD ARTIES GAROS .

Domicili: Plaza Ortau, 1, ARTIES

Localitat: ARTIES - (NAUT ARAN)

Data: El dimarts dia 15 de juny 2022 , a les 20:30 hores.

Segon.- Simultàniament, s’anuncia el concurs públic de licitació, d’acord amb les següents condicions establertes al plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas de que es presentin al·legacions al plec de clàusules, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s’anuncii de nou la convocatòria. El termini que manqui per la presentació de propostes es reprendrà a partir del dia següent de la resolució de les reclamacions.

Tercer.- Publicar aquest acord juntament amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació a l’aplicació eBando i a la pàgina web de l’Ajuntament de Naut Aran.

5º.- Reiterar la cessió dels terrenys per la futura construcció del Centre de l’Aigua a la Generalitat de Catalunya.

En data 29 de setembre de 2021, la Junta de Veïns de l’EMD ARTIES -GAROS, va acordar:

Primer.- Aprovar la cessió gratuïta al Parc Nacional d’Aigüestortes i Estany Sant Maurici els terrenys que siguin necessaris per fer el nou punt d’informació a Arties, que ha de coincidir amb l’esberrany, que s’ha tramitat urbanísticament del NOU CENTRE DE L’AIGUA A ARTIES.

Segon.- Establir un termini de (6) SIS ANYS, a contar des de la data de la cessió gratuïta per part de la EMD ARTIES GAROS i la seva acceptació per part del Parc Nacional d’Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, el termini per fer el nou punt d’informació. Sinó es fes el nou punt d’informació, els terrenys tornarien de nou a l’EMD ARTIES GAROS.

Tercer.- Delegar la Sra. Presidenta i Sr. Secretari-Interventor, per que facin les gestions, accions per aconseguir el compliment d’aquest acord.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Quart.- Notificar-ho a la Directora del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

Atès que en data 08-02-2022 es va trametre recopilació de tota la documentació a la Consellera d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Sra. Teresa Jordà i Roura.

Atès que en data d'avui 26-04-2022, no hem rebut cap resposta a la nostra petició i tramesa de la documentació.

Estudiat l'assumpte entre tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Ratificar l'acord de la Junta de Veïns de data 29 de setembre de 2021 de la Junta de Veïns EMD ARTIES GAROS.

Segon.- Trametre de nou tota la documentació a la Consellera d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, Sra. Teresa Jordà i Roura.

Tercer.- Trametre tota la documentació al President i a la Directora del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

Quart.- Delegar amb la Sra. Presidenta i el Secretari-Interventor de les accions i gestions necessàries per aconseguir el compliment d'aquest acord.

6º.- Situació del ramat de ovelles per netejar els montes de Arties-Garos.-

El Secretari-Interventor, dona compte, de que el ramat de ovelles, que havia fet gestions, per vindre aquest estiu a les muntanyes de Arties i Garos, que no vindrà, que ha trobat lloc a una altra muntanya. La Junta de Veïns es dona per enterada.

7º.- Local Social de Garos.- Despeses de llum.- Solucions a estudiar.

La Presidenta dona compte de la relació de les factures de la llum de la Sala Social de Garos, i que la despesa es considerable, i que no pot assumir-ho la EMD d'Arties i Garos.

Així mateix es dona compte de la reunió que es va fer amb la Sra. Anna Sanllehy Caubet i de les seves propostes de solament obrir al estiu.

Es produeix un debat entre tots els assistents

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Estudiar de que es facin pressupostos per a condicionar la Sala Social de Garos, separacions, o per buscar tipus de calefacció o energia alternativa.

Segon.-Delegar a la Sra. Maria Àngels Ordax Gutiérrez, per que faci les gestions i els tràmits

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent les nou i deu minuts de la nit de lo que certifico.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER

LINA FANLO CAUJOLA

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO