



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD D'ARTIES GAROS .-

Numero: 1/2022

Caràcter: ordinària

Data: 16 de Març de 2022, dimecres

Horari: de 20,00 a 21,45 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici Ajuntament d'Arties en la Plaça Urtau de la localitat d'Arties

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sra. Lina Fanlo Caujola.- Presidenta EMD Arties Garos

Sra. Maria Aran Nieto Gonzalez- Vocal de l'EMD Arties Garos

Sra. Maria Angeles Ordax Gutiérrez.- Vocal de l' EMD Arties Garos

Sr. Jose Canut Herraiz .- Vocal de la EMD Arties-Garos.-

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

NO ASSISTEIX I EXCUSA LA SEVA NO ASSISTENCIA:

Sra. Henedina Baños Domec.- Vocal de la EMD Arties – Garos.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punt següent:

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD Arties- Garòs:

-Acta sessió ordinària de data 22 desembre de 2021.-NUM. 8-2021.-

A continuació s'aprova, per UNANIMITAT dels assistents a la sessió, la següent acta:

-Acta sessió ordinària de data 22 de desembre de 2021.-NUM. 8-2021.-

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que han estat exposades



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garos

La Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garòs, és dona per enterada.

2.- Aprovació inicial Comptes any 2021 EMD ARTIES GAROS

El Sr. Secretari- Interventor , fa lectura dels diferents estats comptables, i a la vista de tota la documentació presentada, els membres de la EMD ARTIES GAROS, constituïts en Comissió Especial de Comptes, acorda per UNANIMITAT, dels assistents, emetre el següent:

DICTAMEN.-

Primer.- Pel que fa referència al Compte General del Pressupost, s'ha analitzat detingudament les consignacions pressupostaries, els ingressos i els pagaments realitzats i tots els seus justificants, es consideren degudament justificades totes les partides de càrrec i data per mitja dels documents que les acompanyen, que es consideren legítims, i per tant s'aprova per UNANIMITAT:

ESTAT DE TRESORERIA EXISTENTS A 31-12-2021.-

- Caixa Bank SA.....	103.355,28 €
-Caixa Bank SA (equipaments Garos).....	33.478,29 €
-Banc Bilbao Vizcaya.....	3.454,87 €
Total.....	140.288,44 €

Segon .- S'aprovà el Resultat pressupostari, la Memòria de les Comptes de l'any 2.021, l'Estat de Romanent de Tresoreria, els fons líquids de Tresoreria final exercici i el Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals.-(segons expedient adjunt).

Tercer.- Aprovats inicialment els comptes de l'any 2.021, s'ordena la seva publicació al BOP, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i en la pagina web www.nautaran.org per possibles al·legacions, suggerències o reparos.

3º.- Aprofitaments forestals any 2022.- Millores forestals any 2022.-

El Secretari-Interventor dona compte de que s'ha rebut pel EACAT, del Conselh Generau d'Aran, el Pla d'Aprofitaments Forestals del any 2022, aprovat per Resolució num 029/2022 de 23 de febrer de 2022.

Atès la publicació del Reial Decret 41/2021 de 26 de gener , així com el sistema de gestió de les superfícies permanents d'aprofitaments en comú a Catalunya,



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

dels requisits per a aquestes superfícies que serà d'aplicació a partir d'aquesta campanya 2021

Atès que les EMD d'Arties Garos, van acordar fer els mateixos aprofitaments de pastures l'any 2022 que el passat 2021:

Programa Annuau de Profitaments Forestaus

NUM MONTE	TIPE PRODUCTE		QUANTIA	IMPÒRT
	Lenhes/ Peisheus/...	Licitacion/Vesinau		
257	LENHES	VESINAU	100	
259	LENHES	VESINAU	20	
257-258	PEISHEUS	VESINAU	63 UGB	
256-259-260	PEISHEUS	VESINAU	88 UGB	
257	PEISHEUS LÒT RIUS	LICITACION	284 UGB	1.000,00
257	PEISHEUS LÒT COLOMERS	LICITACION	167 UGB	1.000,00
256	PEISHEUS	LICITACION	78 UGB	1.000,00
258	PEISHEUS	LICITACION	49 UGB	1.000,00

TIPE PRODUCTE	QUANTIA	IMPÒRT
lenhes	en estereos	en €
husta	en m ³	en €



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

peisheus	caps de oelham (oe), de vacum (vc), de cabalham (cb), de crabes (cr) 1 unitat de bestiar gros (UBG)= 1 vaca =11,37 oelhes o crabes =1,05 shivaus	en €
----------	--	------

La Presidenta, manifesta la següent proposta: que es faci igual que l'any passat, s'adjudicaran les pastures, als propietaris de bestiar que l'any passat, ja vam certificar i van vindre a pasturar als mones de l'EMD Arties -Garos, amb els següents preus:

-Vaques..... 60 € unitat

- Eques..... 60 € unitat

Aprovar un preu de 10 €/ Ha de les pastures dels montes de l'EMD ARTIES GAROS

No es portaran cap tipus de bestiar abans del dia 25 de juny de cada any . Les primeres herbes son pel bestiar del veïns del municipi.

Serà requisit indispensable la presentació de les guies sanitàries .

Aprovar les certificacions d'aprofitaments forestals als ramaders veïns residents en el municipi, d'acord amb la normativa vigent.

La Presidenta, manifesta: que respecte a la problemàtica de que vingui un ramat d'ovelles a pasturar els montes de l'EMD ARTIES GAROS, comunica que properament es farà una reunió amb els ramaders de la localitat d'Arties per resoldre aquesta qüestió.

Estudiada la proposta per part de tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Ratificar la demanda dels aprofitaments forestals any 2022 igual que l'any 2021 i demanats al Conselh Generau Aran

Segon.- Aprovar la proposta de la Presidenta, que es faci igual que l'any passat, s'adjudicaran les pastures, als propietaris de bestiar que l'any passat, ja vam certificar i van vindre a pasturar als mones de l'EMD Arties -Garos, amb els següents preus:

--Vaques..... 60 € unitat

- Eques.....60 € unitat

Aprovar un preu de 10 €/ Ha de les pastures dels montes de l'EMD ARTIES GAROS

Tercer.- No es portaran cap tipus de bestiar abans del dia 25 de juny de cada any . Les primeres herbes son pel bestiar del veïns del municipi.

Serà requisit indispensable la presentació de les guies sanitàries .



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Quart.- Aprovar aquestes condicions particulars per aquests aprofitaments:

- a).-Regiran les Normes Sanitàries Vigents.
- b).-Se liquidaran les adjudicacions antes de entrar en el monte a pastar, data màxima de liquidació fins al dia 31 de maig del 2022.
- c).-Si es demanin certificats de pastures aquest es faran en la proporció que s'aboni la liquidació de l'adjudicació de les pastures. I segons la relació de cèdules cadastrals vigents per l'any 2022 facilitades pel Cadastre de Rústica i el nou sistema de declaració i sol·licituds d'ajuts a superfícies en base al SIGPAC, i relacionades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- d).-Els certificats de pastures, expedits per la EMD propietària del Monte, no es responsabilitzen de que es pugui o no concedir les ajudes de la PAC per part de la Generalitat de Catalunya.

Es tracten de documents que informen d'una superfície de pastures en base a una adjudicació.

Cinquè.- També s'haurà d'abonar el IVA legal establert per la entrega de productes naturals obtinguts en explotacions agrícoles, Llei 37 /1992, de 28 de desembre, del Impost sobre el Valor Afegit, si així es determina per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran, prèvia consulta a la Assessoria Jurídica.

Sisè.- Aprovar les certificacions d'aprofitaments forestals als ramaders veïns residents en el municipi, d'acord amb la normativa vigent.

Setè.- Delegar amb el President i Secretari-Interventor la gestió, documents i accions necessàries pel compliment d'aquest acord

4.- Liquidació definitiva HORMARAN SA. pedra any 2021

Atès que la empresa HORMARAN SA. ha presentat la cubicació dels m3 de pedra corresponent a l'any 2021, de la Cantera Valarties, per un total de: 15.690,047 m3 (QUINZE MIL SIS CENTS NORANTA M3 I QUARANTA I SET MILIMETROS CUBICS, Atès que la operació de multiplicar 15.690,047 m3 pel preu de 0,70306 €/m3 (IPC actualitzat GNER 2022) dona un total de: 11.031,04 €.

Atès que en sessió de data 22 de desembre de 2021, es va acordar una liquidació provisional de 10.396,85 €

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents s'acorda:



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Aprovar la liquidació definitiva que correspon a 634,19 € (sis cents trenta i quatre euros amb dinou cèntims) que haurà de pagar la empresa HORMARAN S.A. en concepte de m3 de pedra cubicada a la Cantera Valarties any 2.021.

Segon.- Notificar-ho a HORMARAN S.A.

5º.- Informació sobre la subvenció “Pla de camins juliol 2021 a desembre 2022 ” de la Diputació de Lleida.

La Presidenta dona compte, de que s’ha rebut de la Diputació de Lleida, ajut atorgat en virtut del Pla econòmic per a ens locals en matèria d’arranjament de camins, juliol 2021-desembre 2022, per l’import de: 5.910,00 € (cinc mil nou cents deu euros)

La Presidenta manifesta que demanarà pressupost a les empreses locals per fer les següents reparacions:

-Camin des Banhs

-Camín de Sant Jaume

Una vegada realitzades les obres de reparació es presentarà a la Diputació de Lleida per la justificació de la despesa abans del 31 de desembre de 2022.

La Junta de Veïns es dona per enterada

6º.- Informació sobre la subvenció: “Pla inversions en salut anualitats 2020-2021-2022 ” Diputació de Lleida.-

La Presidenta, Lina Fanlo Caujola, manifesta que es fa publica per part de la Diputació de Lleida, ajuts per a despeses d’inversions per a infraestructures d’aigua, amb un ajut total de: 11.100,00 €uros (onze mil cent euros) per cada EMD .

Atès que es va fer una proposta de despesa per import de: 15.073,77 €uros (quinze mil setanta i tres euros amb setanta i set cèntims) que ha fet l’Arquitecte tècnic municipal, de subministraments i instal·lacions millores aigües potables d’Arties i Garos .

Y es va presentar a la Diputació de Lleida aquesta sol·licitud abans del dia 04-02-2021. La Diputació de Lleida, amb Junta de Govern 32/2021, de data 4 octubre de 2021, ha atorgat a l’EMD d’Arties Garos , la quantitat de:

11.100,00 €uros (onze mil cent euros) per cada EMD .

Atès que es necessari la contractació d’aquesta obra, i es pot fer, mitjançant la invitació de (3) tres empreses-

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.-Invitar a tres empreses que presenten ofertes per la realització de l’obra: “Millores d’aigua potable d’Arties i Garos ” amb un pressupost per import de:



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

15.073,77 €uros (quinze mil setanta i tres euros amb setanta i set cèntims)

Segon.- Empreses que es conviden a participar en el procés de licitació de l'obra:

Empresa 1.- Laboratori d'anàlisi i control de la contaminació ambiental SL (LAICCONA)

Empresa 2.- Querol Jimenez, Santiago

Empresa 3.- Caminstal SL.

.Tercer. Delegar al Sr. President i al Sr. Secretari-interventor la gestió i tramitació de la documentació necessària per donar compliment a aquest acord i a la subvenció nomenada.

7º.- Demana del Vocal Sr. Josep Canut Herraiz, : Proposta de que Arties este en los pueblos mas bonitos de España.-

El Vocal, Sr. Josep Canut Herraiz, manifesta: que la seva proposta es per els dos pobles, per Arties i per Garos, que entren els dos pobles en l'Associació de los pueblos mas bonitos de España, que ens aportarà molts beneficis turístics i de promoció als dos pobles, i que el cost no es elevat. I ara ja estan en la promoció a nivell europeu. Estudiada la proposta per part de tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la tramitació del expedient per que el poble d'Arties entre en l'Associació de los pueblos mas bonitos de Espanya.

Segon.- Aprovar la tramitació del expedient per que el poble de Garos entre en l'Associació de los pueblos mas bonitos de Espanya.

Tercer.- Delegar amb la Sra. Presidenta i Sr. Sr. Secretari-Interventor per que facin les gestions, documents i accions necessàries per aconseguir el compliment d'aquest acord.

8º.- Obra reforma enllumenat públic a Arties.- Certificat final obra. Recepció de l'obra PUSOC.-

ANTECEDENTS

- En data 22 de desembre de 2021 la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs en sessió ordinària va aprovar la certificació núm. 1 de l'obra "Reforma de l'enllumenat públic i nova zona de Pumptrack a la població d'Arties, dins del municipi de Naut Aran (Val d'Aran)" presentada en aquesta Entitat per la mercantil adjudicatària de l'obra, INGENIERÍA APLICADA GEVS, S.L., per un import total de vuitanta-cinc mil cent vint-i-set euros amb vint-i-sis cèntims (85.127,26 €) inclòs l'IVA.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

- En data 16 de març de 2021, amb el Reg. d'entrada 2022/46 la mercantil INGENIERÍA APLICADA GEVS, S.L. va presentar en aquesta Entitat la certificació número 2 i última de l'obra "Reforma de l'enllumenat públic i nova zona de Pumptrack a la població d'Arties, dins del municipi de Naut Aran (Val d'Aran)" per un import de vint-i-un mil tres-cents vint-i-vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims (21.328,55 €) inclòs l'IVA.

- Atès que segons els preus ofertats i aprovats per contracte, l'import de l'esmentada certificació compren la següent configuració.

PRESSUPOST ADJUDICACIÓ 106.455,80 € inclòs l'IVA.

IMPORT CERTIFICACIÓ 1ª 85.127,26 € inclòs l'IVA.

IMPORT CERTIFICACIÓ 2ª 17.626,90 €

21% IVA..... 3.701,65 €

IMPORT TOTAL 2ª CERTIFICACIÓ + IVA 21.328,55 €

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar la certificació número 2 i última de l'obra "Reforma de l'enllumenat públic i nova zona de Pumptrack a la població d'Arties, dins del municipi de Naut Aran (Val d'Aran)" de data 14 de març de 2022 per l'import total de vint-i-un mil tres-cents vint-i-vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims (21.328,55 €), dels quals l'import de disset mil sis-cents vint-i-sis euros amb noranta cèntims (17.626,90 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de tres mil set-cents un euros amb seixanta-cinc cèntims (3.701,65 €) corresponen a l'IVA.

Segon: Ordenar a la Tresoreria Municipal el pagament de la factura presentada per la mercantil INGENIERÍA APLICADA GEVS, S.L. per l'import total de vint-i-un mil tres-cents vint-i-vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims (21.328,55 €).

Tercer: Aprovar l'acta de recepció d'obres de data 16 de març de 2022 presentada per la mercantil INGENIERÍA APLICADA GEVS, S.L.

Quart: Notificar el present acord a la mercantil INGENIERÍA APLICADA GEVS, S.L.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Cinquè.- Aprovar tota la documentació justificativa del Pla Únic d'obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2020-2024, Línia Petits Municipis, per presentar les certificacions d'aquesta obra per l'abonament dels ajuts atorgats.

Sisè.- Delegar a la Sra. presidenta i el Sr. Secretari-interventor, per que facin les gestions, acords i documents necessaris per donar compliment a aquest acord.

9º.- Obra arranament Carrer Major 1º i 2ª FASE .-Aprovació definitiva de la Memòria.- Aprovació Plec de Condicions i licitació.-

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE I APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES: "URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR D'ARTIES (NAUT ARAN). VAL D'ARAN".

ANTECEDENTS.-

En data 22 de desembre de 2021 la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, en sessió ordinària, va acordar aprovar inicialment el Projecte per a l'execució de l'obra: "Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran", redactat per l'arquitecte tècnic Alex Puértolas Solé ,amb un pressupost total de tres-cents deu mil set-cents trenta-nou euros amb quaranta-sis cèntims (310.739,46 €), dels quals la quantitat de dos-cents cinquanta-sis mil vuit-cents nou euros amb quaranta-set cèntims (256.809,47 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de cinquanta-tres mil nou-cents vint-i-nou amb quaranta-set cèntims (53.929,47 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquest acord es va sotmetre a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, al Butlletí Oficial de la Província número 12, de data 19 de gener de 2022, amb número de registre 261, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovat definitivament el Projecte de referència.

Atès que la presidenta de l'EMD d'Arties-Garòs manifesta que s'ha d'aprovar un Plec de condicions per a la contractació i licitació de l'obra "Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran", i una vegada estudiada la proposta de la Sra. presidenta.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, per UNANIMITAT acorda:

Primer: Aprovació definitiva el Projecte per a l'execució de l'obra: "Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran", redactat per l'arquitecte tècnic Alex Puértolas Solé, amb un pressupost total de tres-cents deu mil set-cents trenta-nou euros amb quaranta-sis cèntims (310.739,46 €), dels quals la quantitat de dos-cents cinquanta-sis mil vuit-cents nou euros amb quaranta-set cèntims (256.809,47 €) corresponen a l'execució de l'obra i la quantitat de cinquanta-tres mil nou-cents vint-i-nou amb quaranta-set cèntims (53.929,47 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Segon.- Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació pel contracte d'obres "Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran" per procediment obert i tramitació ordinària, segons el que es transcriu seguidament:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ARTIES-GARÒS.

Òrgan de contractació: Junta de Veïns

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA

Número d'expedient: 2022/4

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Urbanització del carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran"

Tramitació: Ordinari

Procediment: Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

-Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B"):

a) Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball "Urbanització al carrer Major d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran" (fins a un màxim de 10 punts).

b) Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball "Millores Projecte d'Obres d'Urbanització al carrer Remei d'Arties (Naut Aran). Val d'Aran" (fins a un màxim de 10 punts).

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 15 punts.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

-Criteris la ponderació dels quals és automàtica i compromís econòmic (SOBRE “C”):

a) Compromís econòmic d’executar l’obra: “Urbanització al carrer Major d’Arties (Naut Aran). Val d’Aran.” per l’import de dos-cents cinquanta-sis mil vuit-cents nou euros amb quaranta-set cèntims (256.809,47 €) i cinquanta-tres mil nou-cents vint-i-nou euros amb noranta-nou cèntims (53.929,99 €) corresponents a l’Impost sobre el Valor Afegit.

b) Millores al carrer Remi d’Arties (Naut Aran) (fins a un màxim de 75 punts).
El contractista podrà proposar l’oferta econòmica en base a la proposta de millora que es pretén executar i que es valorarà d’acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Punts oferta} = 75 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

Les millores no suposaran en cap cas un sobrecost a l’obra i hauran de ser justificades tècnicament a través d’una memòria explicativa detallada.

c) Treballadors amb discapacitat (fins a un màxim de 5 punts).

3. Pressupost base de la licitació i Valor estimat del contracte:

Import fixe de licitació: 256.809,47 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 53.929,47 €

Valor estimat del contracte: 256.809,47 €

Les ofertes presentades pels licitadors, hauran de presentar el compromís econòmic de dur a terme l’obra: “Urbanització del carrer Major d’Arties (Naut Aran). Val d’Aran” per l’import de dos-cents cinquanta-sis mil vuit-cents nou euros amb quaranta-set cèntims (256.809,47 €) que correspon a l’execució de l’obra i la quantitat de cinquanta-tres mil nou-cents vint-i-nou amb quaranta-set cèntims (53.929,47 €) que corresponent a l’Impost sobre el Valor Afegit.

4. Règim de Garanties i termini d’execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d’adjudicació.

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Termini d'execució: dos (2) mesos.

5. Obtenció de documentació i informació.

Entitat: Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs.

Domicili: Plaça Ortau, 1, Arties (Naut Aran), C.P 25599

Telèfon: 973 64 40 30 **Fax:** 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>

6. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: El termini per a la presentació d'ofertes és de vint-i-sis (26) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant el qual es troba a la pàgina web

<https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>, a les 23:59 hores.

Si el termini de presentació de les proposicions acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia no festiu següent.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

7. Obertura de les ofertes.

Entitat: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ARTIES-GARÒS.

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)

Data: El primer dimecres hàbil una vegada passades 24 hores després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 13:00 hores.

Tercer- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les següents condicions establertes al plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions al plec de clàusules, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou la convocatòria. El



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

termini que manqui per la presentació de propostes es reprendrà a partir del dia següent de la resolució de les reclamacions.

Quart.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de vint-i-sis (26) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggerències mitjançant publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la província, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, així com l'anunci de licitació de l'obra amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives al Perfil del Contractant, que es troba a la pàgina web de l'Ajuntament.

10º.- Festes Majors any 2022.- Arties i Garos.

La Presidenta dona compte de la proposta de festes any 2022 per la localitat d'Arties amb un pressupost de:

-Festes Sant Joan 16.650,00 €uros mes IVA
-Festes Sant Jaume..... 9.900,00 €uros mes IVA

La Vocal, Sra. Maria Àngels Ordax, dona compte de la proposta de festes any 2022 per la localitat de Garos amb un pressupost de:

-Festes de Sant Roc 2.200,00 €uros mes IVA
-Festes de Sant Julia..... 4.100,00 €uros mes IVA

I que falten encara alguns espectacles que no estan mirats ni pressupostats.

La Junta de Veïns es dona per enterada de les propostes presentades i es passa a fer un estudi de les mateixes.

11º.- Reforma banys públics del Local Social d'Arties.-

La Presidenta, manifesta: que s'ha demanat pressupost a Construccions Plaus 96 SL, per fer la reforma del banys públics del Local social d'Arties, per que es facin les obres abans de les festes de Sant Joan 2022.

La Junta de Veïns es dona per enterada.

12º.- Pressupost obra accés a Garos.- Lletres

La Presidenta, dona compte dels pressupostos presentats per la instal·lació de les lletres a l'accés a la localitat de Garos, i que son:

-Calderitech SL 11.936,65 €uros amb IVA inclòs
-INGASA SL 12.891,58 €uros amb IVA inclòs
-ACR ECOCALDERAS SL..... 13.699,62 €uros amb IVA inclòs

Estudiades les propostes presentades.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost presentat per la empresa CALDERITECH SL, per import de: 11.936,65 (onze mil nou cents trenta i sis euros amb seixanta i cinc cèntims) €uros amb IVA inclòs per la realització de les lletres de Garos a la entrada al poble.

Segon.- Delegar a la Sra. presidenta i el Sr. Secretari-interventor, per que facin les gestions, acords i documents necessaris per donar compliment a aquest acord.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

13º.- Informes de la Presidenta, sobre assumptes locals:

a) Pobles amb encant. Reunió 28-29 Abril 2022 en Rupit.

La Presidenta dona compte de que els propers dies 28-29 d'abril de 2022 en Rupit tindrà lloc la reunió dels pobles amb encant, a la qual hem estat invitats.

La Junta de Veïns es dona per enterada.

b) Camí antic a les Terres de Vila .- EMD Gessa.-

La Presidenta dona compte de que esta pendent la entrega per part de Nilh Lladen Castellarnau, del projecte del Camí antic a les Terres de Vila desde Gessa a Arties.

La Junta de Veïns es dona per enterada

c) Cànon Endesa any 2022.- Donar compte.-

La Presidenta dona compte de que Endesa ha pagat la quantitat de: 87.965,47 €uros en concepte de cànon any 2022.

La Junta de Veïns es dona per enterada.

d) Solar en Trav. Sant Pelegrí, 4 .-Arties.- Documentació presentada al Conselh Generau Aran

La Presidenta dona compte de la reclamació i la documentació presentada al Conselh Generau Aran, sobre la sol·licitud de llicència d'obres del solar en Trav. Sant Pelegrí, 4 d'Arties, documentació preparada pels tècnics municipals.

La Junta de Veïns mostra la conformitat amb la presentació de la reclamació i documentació al Conselh Generau Aran.

e) CHE .- Donar compte de la reunió de data 23 març 2022 amb l'advocat Sr. Luis Carlos Medina

La Presidenta dona compte de la reunió de data 23 de març de 2022 amb l'advocat Sr. Luis Carlos Medina, per les gestions documentals que s'han fet davant de la CHE, i del full de ruta a seguir en aquest expedient.

La Junta de Veïns es dona per enterada.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

f) Pago lloguer pàrquings Arties i Garos any 2022.-.

La Sra. Presidenta dona compte, de que es necessari fer el pagament dels lloguers dels terrenys que estan habilitats com aparcament públic en les localitats d'Arties i de Garòs i que són:

- Mari Carmen Goicoechea Rella	12.000,00 € més IVA
Jordi Espinilla Prunes	2.600,00 € més IVA
- Montserrat Pach Roset	1.300,00 € més IVA
- Conchita Bernaus Pach	1.300,00 € més IVA
- Germans Subirà Gracia	1.200,00 € més IVA

Així mateix es fa constar que aquest any 2022 l'IVA és del 21 %.

Atès que els lloguers són abonats per l'EMD d'Arties-Garòs, però amb ajut econòmic de l'Ajuntament de Naut Aran.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pagament dels lloguers de l'any 2022 dels terrenys que estan habilitats com aparcament públic en les localitats d'Arties i Garòs, i que són:

- Mari Carmen Goicoechea Rella	12.000,00 € més IVA
- Jordi Espinilla Prunes	2.600,00 € més IVA
- Montserrat Pach Roset	1.300,00 € més IVA
- Conchita Bernaus Pach	1.300,00 € més IVA
- Germans Subirà Gracia	1.200,00 € més IVA

Segon.- Sol·licitar a l'Ajuntament de Naut Aran, l'ajut econòmic pel pagament de la totalitat dels lloguers d'Arties i Garòs de l'any 2022.

g) Desafectació Col·legi de Garos.

La Presidenta, dona compte de que l'Arquitecte Sr. Lluís Moreu, esta estudiant la possibilitat de fer uns habitatges socials en el Col·legi de Garos. I es pregunta si s'ha desafectat l'Edifici de fer classes d'ensenyament.

La Junta de Veïns es dona per enterada.

14º.- Aprovació expedient de venta per concurs parcel·la cadastral en Carrer Sant Pelegrí d'Arties .-

ANTECEDENTS

- En data 29 de setembre de 2021 la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs va acordar aprovar inicialment l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de l'immoble de propietat de l'EMD Arties Garòs situat a la Trav. de Sant Pelegrí d'Arties, de bé de domini públic a bé patrimonial per deixar d'estar afectat al domini públic, conforme l'art. 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

- En data 5 de novembre de 2021 es va publicar l'aprovació inicial de l'expedient de desafectació en el Butlletí Oficial de la Província núm. 214 (núm. de registre 8630), de data 5 de novembre de 2021, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, en la pàgina web www.nautaran.org pel termini de 20 dies hàbils perquè es presentessin les al·legacions que es consideressin oportunes pels interessats, de conformitat amb l'article 20.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i que transcorregut aquest termini no es va presentar cap mena d'al·legació, reclamació o suggerència.

- En desembre de 2021 es va notificar a la mercantil KEKENO, S.L. i a la Com. De Prop. "Sant Pelegrí 15" d'Arties, propietaris colindants de la parcel·la que es pretén desafectar situada a la Trav. de Sant Pelegrí d'Arties, la documentació incorporada en els expedients 8/2021 i 22/2021 de desafectació i venda de la parcel·la esmentada.

- En data 18 de gener de 2022 amb registre d'entrada núm. 2022/279 la mercantil KEKENO, S.L per mitjà del seu representant va presentar en aquesta Entitat instància genèrica en la qual va fer constar que es tingui per manifestat l'interès de la mercantil en l'adquisició dels terrenys, que se li mantingui informada de l'evolució de l'expedient, i que amb anterioritat a l'alienació dels terrenys sigui revisada la valoració actual en els tres extrems abans apuntats, ajust de superfície, del mòdul unitari i aplicació de coeficients correctors derivats de les característiques de les parcel·les.

- En data 24 de gener de 2022 amb registre d'entrada núm. 2022/433 Com. De Prop. "Sant Pelegrí 15" d'Arties per mitjà del seu representant va presentar en aquesta Entitat instància genèrica en la qual va fer constar que qualsevol canvi, publicació, comunicació, en relació als expedients 8/2021 i 22/2021 sigui expressament notificat a la comunitat de propietaris.

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs per UNANIMITAT de tots els assistents acorda,

Primer.- Aprovar la desafectació del bé propietat de l'EMD Arties Garòs situat a la Trav. de Sant Pelegrí d'Arties, de bé de domini públic a bé patrimonial per deixar d'estar afectat al domini públic, conforme a l'art. 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, ja que transcorregut aquest termini no es va presentar cap mena d'al·legació, reclamació o suggerència.

Segon.- Anotar en el llibre d'Inventari de Béns de l'EMD d'Arties-Garòs l'alteració de la qualificació jurídica que ha sofert el bé, i incloure el bé patrimonial al Registre de la



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

Propietat, de conformitat amb l'establert en art. 26 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual es va aprovar el reglament del Patrimoni dels ens locals, i en el cas que ja estigui inscrit, s'haurà de fer constar la nova qualificació, pel que serà suficient la Certificació expedida pel secretari de l'EMD amb els requisits de l'art. 102 del mateix text legal.

Tercer.- Aprovar la iniciació de l'expedient de venda mitjançant el corresponent concurs públic de la finca que s'ha desafectat d'extensió superficial 41,22 m² per un import de setanta-set mil dos-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta cèntims (77.244,50 €) juntament amb la finca registral 3617 identificada amb la referencia cadastral 5897604CH2259N0001ZP d'extensió superficial 65 m² per un import de trenta mil vuit-cents setanta-cinc euros (30.875,00 €) situades a la Travessa de Sant Pelegrí de la població d'Arties, titularitat ambdues de l'EMD d'Arties-Garòs, de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 14 de setembre de 2021 i 2 de novembre de 2021.

Quart.- Delegar el alcalde i secretari-interventor-tresorer, la tramitació, gestió i redacció dels documents necessaris per aconseguir la corresponent autorització per la venda de les finques i la tramitació del concurs.

Cinquè.- Convocar una reunió amb els interessats per donar explicacions dels tràmits a seguir i el full de ruta d'aquest expedient.

15º.- Assumptes d'urgència

No hi ha cap

16º.- Precs i preguntes

El vocal Sr. Josep Canut, manifesta:

a) Cabana de Pontet de Rius

Demano que aquest any es torna a treure a licitació la Cabana de Pontet de Rius La Presidenta, contesta: Passat la setmana santa, al mes de maig 2022, es tornarà sacar a licitació amb les mateixes condicions que l'any 2021

b) Valla del Valarties, en mal estat.

La valla del Valarties, baixant de la ribera del Valarties al pont de la zona de Hormaran esta en bastant mal estat, s'hauria de reparar.

La Presidenta, manifesta: que es comunicarà a la Brigada municipal, per determinar el estat en que es troba i la necessitat de la seva reparació per l'Ajuntament i l'EMD Arties Garos, si es necessari es comunicaria a la empresa HORMARAN SA.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

emdartiesgaros@nautaran.org - www.nautaran.org

c) Ermita de Sant Pelegrí, llum i netejar.

Demano que es faci una neteja en la zona dels arbres i que es posi la llum a la zona de la ermita de Sant Pelegrí

La Presidenta, contesta: ja he demanat un pressupost per posar la llum i la neteja ho demanaré a la Brigada Forestal de l'Ajuntament de Naut Aran,.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent tres quarts de deu de la nit de lo que certifico.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER

LINA FANLO CAUJOLA

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO