



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD D'ARTIES GAROS .-

Numero: 5/2020

Caràcter: ordinària

Data: 16 de setembre de 2020, dimecres

Horari: de 20,00 a 21,00 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici Ajuntament d'Arties en la Plaça Urtau de la localitat d'Arties

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marcelina Fanlo Caujola.- Presidenta EMD Arties Garos

Sra. Maria Aran Nieto Gonzalez- Vocal de l'EMD Arties Garos

Sra. Maria Angeles Ordax Gutiérrez.- Vocal de l' EMD Arties Garos

Sra. Henedina Baños Domec.- Vocal de la EMD Arties – Garos.-

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

NO ASSISTEIX I EXCUSA LA SEVA NO ASSISTENCIA.-

Sr. Jose Canut Herraiz .- Vocal de la EMD Arties-Garos.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals. A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punt següent:

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD Arties- Garòs:

-Acta sessió Extraordinària de data 22 de juliol de 2020.-NUM. 4-2020.-

A continuació s'aprova, per UNANIMITAT dels assistents a la sessió, la següent acta:

-Acta sessió ordinària de data 22 de juliol de 2020.-NUM. 3-2020.-

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que han estat exposades al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garos .

La Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garòs, és dona per enterada.

2º.- Aprovació Plec de condicions i llicitació de la obra: Reforma de l'enllumenat públic de la localitat d'Arties.

ANTECEDENTS.-



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

-En octubre de 2020 va tenir entrada a l'EMD d'Arties-Garòs la memòria valorada per a realitzar les obres "Reforma de l'enllumenat públic de la població d'Arties, dins del municipi de Naut Aran" redactada per l'enginyer tècnic industrial, el Sr. Francesc Moga Vidal (Estudios y Montajes Eléctricos, S.L.), amb un pressupost total de **vuitanta-un mil cent cinc euros amb tretze cèntims (81.105,13 €)**, dels quals l'import de **seixanta-set mil vint-i-nou euros amb tres cèntims (67.029,03 €)** corresponen a l'execució de l'obra i l'import de **catorze mil setanta-sis euros amb deu cèntims (14.076,10 €)** a l'Impost sobre el Valor Afegit.

L'objecte de la memòria és la reforma i millora de l'enllumenat públic de la població d'Arties, dins del municipi de Naut Aran, ja que la xarxa d'enllumenat no reuneix les condicions d'eficiència lumínica que s'exigeixen actualment.

-En data 17 de desembre de 2019 la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs en sessió ordinària va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la memòria valorada per a realitzar les obres "Reforma de l'enllumenat públic de la població d'Arties, dins del municipi de Naut Aran" redactada per l'enginyer tècnic industrial, el Sr. Francesc Moga Vidal (Estudios y Montajes Eléctricos, S.L.), amb un pressupost total de **vuitanta-un mil cent cinc euros amb tretze cèntims (81.105,13 €)**, i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant el corresponent edicte inserit al Butlletí Oficial de la Província número 1 (núm. de registre 9545) de data 2 de gener de 2020, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a l'efecte d'examen i presentació d'al·legacions per part dels interessats. Finalitzat el termini d'exposició pública, no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentat.

-En data 12 de març de 2020 la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs en sessió ordinària va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament la memòria valorada per a realitzar les obres "Reforma de l'enllumenat públic de la població d'Arties, dins del municipi de Naut Aran" redactada per l'enginyer tècnic industrial, el Sr. Francesc Moga Vidal (Estudios y Montajes Eléctricos, S.L.), amb un pressupost total de **vuitanta-un mil cent cinc euros amb tretze cèntims (81.105,13 €)**.

-Atès que la Presidenta de l'EMD d'Arties-Garòs manifesta que s'ha d'aprovar un Plec de condicions per la contractació i licitació de l'obra "Reforma de l'enllumenat públic de la població d'Arties, dins del municipi de Naut Aran", i una vegada estudiada la proposta de la Sra. Presidenta.

La Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, per UNANIMIDAD acorda:

Primer.- Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació pel contracte d'obres "Reforma de l'enllumenat públic de la població d'Arties, dins del municipi de Naut Aran" per procediment obert i tramitació ordinària, segons el que es transcriu seguidament:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ARTIES-GARÒS.

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA

Número d'expedient: 2019/1441

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Descripció de l'objecte: "Reforma de l'enllumenat públic de la població d'Arties, dins del municipi de Naut Aran".

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

3. Tipus de licitació:

Import de licitació: 67.029,03 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 14.076,10 €

Valor estimat del contracte: 67.029,03 €

4. Règim de Garanties i termini d'execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació.

Termini d'execució: dos (2) mesos.

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos.

5. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30

Fax: 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): www.nautaran.org

6. Criteris d'adjudicació:

Pluralitat de criteris d'adjudicació:

1) **Oferta econòmica (fins 80 punts).** Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica no incursa definitivament en baixa temerària o desproporcionada se li assignin 80 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{80 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

2) **Ampliació del termini de garantia (fins 10 punts).** Es valorarà a raó de 2 punts per cada any d'ampliació de la garantia exigida.

3) **Reducció del termini d'execució d'obra (fins 10 punts).** Es valorarà a raó de 5 punts per cada 0,5 mesos de reducció del termini. Es tindrà que demostrar amb planing d'instal·lació i execució d'obra, així com els mitjans propis a utilitzar.

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: El termini per a la presentació d'ofertes és de **26 dies naturals** des de la publicació al Perfil del Contractant el qual es troba a la pàgina web www.nautaran.org, a les **14:00 hores**.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Les ofertes es podran dipositar a la bústia que es troba a l'edifici de l'Ajuntament de Naut Aran, també es podran enviar per carta certificada amb justificant de recepció o mitjançant qualsevol empresa de missatgeria a la següent adreça: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ARTIES-GARÒS-AJUNTAMENT NAUT ARAN Carrer Balmes, 2 SALARDÚ -NAUT ARAN- C.P 25598.

Caldrà fer anunci previ del dipòsit o envió de les ofertes presentades pels mitjans descrits, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Entitat: ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA D'ARTIES-GARÒS.

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)

Data: El primer dimecres hàbil un cop finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, a les **13:30 hores**.

Segon.- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les següents condicions establertes al plec de clàusules administratives, i en el benentès, que en cas de que es presentin al·legacions al plec de clàusules, es suspendrà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncia de nou la convocatòria. La presentació de propostes es reprendrà el termini que manca a partir del dia següent de la resolució de les reclamacions.

Tercer.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de vint-i-sis (26) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggerències mitjançant publicació de l'edicta en el Butlletí Oficial de la província, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran i al tauler d'anuncis de l'EMD Arties-Garòs -Ajuntament de Naut Aran, així com l'anunci de licitació de l'obra amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives al Perfil del Contractant, que es troba a la pàgina web de l'Ajuntament

3º.- Aprovació modelo: Contracte de concessió de parcel·la de domini públic als propietaris dels habitatges de Plaus.

Es dona compte de que s'ha trames a tots els vocals un esborrany del modelo: Contracte de concessió de parcel·la de domini públic als propietaris dels habitatges de Plaus, i de la fitxa que s'adjuntarà al contracte.

La plantilla de la fitxa esta formada por:

DINA-3

1) Margen izquierdo; se adjuntara un archivo completo con toda la información real de ficha catastral lo que realmente sale en el catastro para mostrarle a cada particular su finca identificada catastralmente.

Aunque catastro no acredita propiedad de cara a cada propietario le enseñamos lo que tienen identificado como bien inmueble lo que tiene cada uno.

2) Margen derecho superior pondríamos un plano del levantamiento topográfico que hemos realizado identificando la superficie por cada parcela y particular.(Titularidad, Superficie)

3) Margen derecho inferior plano desarrollado en el proyecto de urbanización (MANCHI) .(Titularidad, Superficie de cesión, etc.)

Creo es importante plasmar toda esta documentación en una hoja DIN-A 3 para hacer más comprensible y sencillo exponer las propuestas a cada propiedad. De esto se realizaría una ficha por propietario (50 fichas en total).

Estudiada la proposta per part de tots els assistents es considerada correcta el model de contracte de concessió i la fitxa adjunta. Així mateix es demana que si es fes la inscripció al Registre de la Propietat de la concessió quin seria el preu i també el preu que es podria pagar per IBI de la parcel·la de cessió.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Aprovació modelo: Contracte de concessió de parcel·la de domini públic als propietaris dels habitatges de Plaus.

Segon.- Aprovar el modelo de fitxa que s'adjuntarà a cada contracte

Tercer.- Demanar al Registre de la Propietat de quin seria el preu si es fa la inscripció al Registre de la Propietat de Vielha

Quart.- I també demanar al Cadastre d'Urbana el preu que es podria pagar pel IBI de la parcel·la de cessió.

4.- Acceptació cessió 416,84 m2 per a vials de la Sra. Maria Isabel Tersa Nart.

Es dona compte dels següents:

ANTECEDENTS.-

DESCRIPCIÓ

En data 13 d'agost de 2020 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de nova documentació en relació a la sol·licitud de correcció de la LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA DE REF. CAD.: 5898514 CH2259N 0001HP EN SÒL RÚSTIC I SÒL URBÀ a CL ESTUPE, 11 25599 NAUT ARAN ARTIES atorgada per l'ajuntament, coma conseqüència del requeriment municipal al respecte.

La nova documentació aportada ajusta les divergències detectades en relació a la superfície de sistema viari a cedir i a la superfície final

El motiu de sol·licitud modificació respecte la llicència de segregació atorgada el seu dia és l'al·legació d'un veí davant la Sede de Catastro en tant no estava d'acord amb el límits proposats respecte la seva finca.

Com a conseqüència de l'acceptació de la reclamació, s'aporta aixecament topogràfic i estudi de límits del propietari reclamant, es presenta una nova sol·licitud detraient la superfície que és reconeix com a propietat del veí.

Aquestes finques cadastrals es corresponen amb la finca Registral núm. 448 d'Arties i Garòs del registre de la propietat de Vielha, Tomo 435, Llibre 31, Foli 103.

A tal efecte, es presenta en data 13 d'agost de 2020 nou aixecament topogràfic i la definició de les parcel·ls resultants georeferenciades, que modifica la documentació aportada anteriorment.

D'acord amb la nova documentació aportada la superfície de la parcel·la inicial i de les resultant és la següent:

Finca Registral	Superfície Inicial	Superfície a segregar per cessió a vial	Superfície final Finca 1 parcel·la urbana	Superfície final Finca 2 parcel·la rústica
448	4.804,31 m ²	416,84 m ²	2.337,26	2.050,21 m ²

Ates l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 18 d'agost de 2020:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

La proposta presentada s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic vigent per la qual cosa s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de segregació d'acord amb la nova documentació gràfica presentada, CONDICIONAT a:



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- La cessió del terreny destinat a sistema de vialitat i a la corresponent acceptació per part de la EMD d'Arties.
- La inscripció sobre la finca urbana edificable (Finca 1) d'una carrega corresponent a la urbanització de la porció de viari de 416,84 m². Aquesta condició s'haurà de satisfer de forma prèvia o simultània a l'edificació de la finca edificable atenent que es condició indispensable perquè la finca tingui condició de solar.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, de data 20 d'agost de 2020 per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir, segons la nova documentació aportada, llicència DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA EN SÒL RÚSTIC I SÒL URBÀ DEL CARRER ESTUPE, NÚMERO 11 D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5898514 CH2259N 0001HP, a la senyora TERSA NART ISABEL MARIA, CONDICIONADA a:

- La cessió del terreny destinat a sistema de vialitat i a la corresponent acceptació per part de la EMD d'Arties.
- La inscripció sobre la finca urbana edificable (Finca 1) d'una carrega corresponent a la urbanització de la porció de viari de 416,84 m². Aquesta condició s'haurà de satisfer de forma prèvia o simultània a l'edificació de la finca edificable atenent que es condició indispensable perquè la finca tingui condició de solar.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal i que d'acord amb la nova documentació aportada la superfície de la parcel·la inicial i de les resultants és la següent:

Finca Registral	Superfície Inicial	Superfície a segregar per cessió a vial	Superfície final Finca 1 parcel·la urbana	Superfície final Finca 2 parcel·la rústica
448	4.804,31 m ²	416,84 m ²	2.337,26	2.050,21 m ²

Tercer.- Notificar el present acord a la senyora ISABEL MARIA TERSA NART.

Es per això que la Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents s'Acorda:

Primer.- Acceptar la cessió de 416,84 m² destinada a vial de la Sra. Isabel Tersa Nart.-

Segon.- Aprovar la inscripció sobre la finca urbana edificable (Finca 1) d'una carrega corresponent a la urbanització de la porció de viari de 416,84 m².

Aquesta condició s'haurà de satisfer de forma prèvia o simultània a l'edificació de la finca edificable atenent que es condició indispensable perquè la finca tingui condició de solar.

Tercer.- Notificar el present acord a la senyora ISABEL MARIA TERSA NART.

5.- Donar compte de la reunió amb representants del Bisbat d'Urgell sobre les futures actuacions a les Esglésies de Garos i Arties



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La Sra. Presidenta dona compte de la reunió amb els representants del Bisbat d'Urgell sobre les futures actuacions a les Esglésies de Garos i Arties. De les propostes de conveni de col·laboració pels usos i les activitats a fer a les Esglésies d'Arties i de Garos i al cementeri d'Arties.

Respecte al cementeri de Garos es dona compte de que figura al Cadastre a nom de l'EMD Arties-Garos i per tant es podrà fer la seva inscripció al Registre de la Propietat de Vielha.-

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la inscripció al Registre de la Propietat de Vielha de la finca que consta al Cadastre d'Urbana vigent com Cementeri de Garos a nom de l'EMD ARTIES GAROS, d'acord amb les superfícies. Linderos, etc.

Segon.- Delegar amb la Sra. Presidenta i Secretari-Interventor-Tresorer, la redacció de quants documents siguin necessaris per donar compliment a aquest acord

6º.- Aprovar pressupost d'Arranjament Plaça Urtau d'Arties.- Farré Jardiniers

La Presidenta, manifesta que estem esperant els pressupostos de Farré Jardiniers per fer les actuacions a la Plaça Urtau, i que seran properament.

Atès que els pressupostos estan dins dels límits permessos per contractar directament la Sra. Presidenta.

LA Junta de Veïns per UNANIMITAT s'Acorda:

Primer.- Delegar amb la Sra. Presidenta la contractació de l'obra arranjament de la Plaça Urtau d'Arties, amb el pressupost que presentara Farré Jardiniers .

7º.- Assumpptes d'urgència

NO HI HA CAP.

8º.- Precs i preguntes.

a) CONTAINERS DE BASURES.-

La vocal Sra. Maria Aran Nieto, manifesta: que hi ha veïns que volen denunciar a Sanitat a l'EMD Arties Garos, pel tema dels containers de basures.

Estudiat l'assumpte entre tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT, s'Acorda:

Primer.- Requerir al Conseller Sr. Oriol Sala, responsable del Conselh Generau Aran, que en data 30 de gener de 2020 es va trametre escrit al Sr. Sala i encara no ens ha contestat.

Segon.- Donar compte als veïns que es competència del Conselh Generau Aran, el tema de les escombraries i que no es de l'EMD Arties Garos.

b) VILES FLORIDES.- MEMORIA ACTUALITZADA .-

La vocal Sra. Henedina Baños, presenta la Memòria actualitzada per VILES FLORIDES.

La Vocal dona una explicació a la Junta de Veïns de la documentació i apartats que consta la mateixa.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents S'acorda:



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Trametre a Viles Florides, la Memòria actualitzada que ha presentat la vocal Henedina Baños

Segon.- Fer tapar o desfigurar els rostres de dos nens que hi ha en una vaca, pel tema de protecció de la imatge de menors.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent les nou de la nit de lo que certifico.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER

MARCELINA FANLO CAUJOLA- MARIANO CAPDEVILA NOGUERO