



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIO DE LA JUNTA DE VEINS DE LA EMD D'ARTIES GAROS .-

Numero: 9 /2019

Caràcter: ordinària

Data: 17 de desembre de 2019, dimarts

Horari: de 20,40 a 21,45 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Edifici Ajuntament d'Arties en la Plaça Urtau de la localitat d'Arties

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Marcelina Fanlo Caujola.- Presidenta EMD Arties Garos

Sra. Maria Aran Nieto Gonzalez- Vocal de l'EMD Arties Garos

Sr. Jose Canut Herraiz .- Vocal de la EMD Arties-Garos.-

Sra. Maria Angeles Ordax Gutiérrez.- Vocal de l' EMD Arties Garos

Sra. Henedina Baños Domec.- Vocal de la EMD Arties – Garos.-

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen CINC dels cinc membres que formen aquesta Junta de Veïns, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punt següent:

1º.- Aprovació de la següent Acta de l'EMD Arties- Garòs:

-Acta sessió Extraordinària de data 27 de novembre de 2019.-

A continuació s'aprova, per UNANIMITAT dels assistents a la sessió, la següent acta:

-Acta sessió Extraordinària de data 27 de novembre de 2019.-

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, és fa constar que han estat exposades al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran la acta de referència, i a més a més, se n'ha remés també un exemplar a tots els vocals de la Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garos .



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La Junta de Veïns de la EMD d'Arties Garòs, és dona per enterada.

2º.-Urbanització Plaus en Arties.- Donar compte de les enquestes rebudes.- Acord inicial de reorganització zones verdes, zones públiques i subministrament de serveis.-

La Sra. Presidenta, dona compte del Ban, que es va publicar el passat 4 de novembre de 2019, que diu:

“Se comunica a todos los propietarios de las viviendas en la Urbanización Plaus de Arties, que después de la reunión del pasado día 29 octubre de 2019, sobre: ASUNTO: Estudios-propuestas criterios organización de los espacios verdes de la Urbanización Plaus en Arties.

Pueden presentar sus propuestas durante el mes de NOVIEMBRE DE 2019, en las oficinas municipales sitas en Salardu, en la Calle Balmes, 2.

Así mismo, allí pueden pedir los que no los tienen, los documentos que fueron distribuidos en la citada reunión.

Por la importancia del asunto se ruega que cada propietario presente su propuesta.”

I que finalitzat el termini, el resultat es el següent:

No han contestat: 6 propietaris d'habitatges

La relació de l'opció: 1 i 2

Elecció opció: 1 son: 6 propietaris d'habitatges

Elecció opció: 2 son: 38 propietaris d'habitatges

La relació d'opcions A i B.

Opció A: 37 propietaris d'habitatges

Opció B: 7 propietaris d'habitatges

Les opcions que ha guanyat son: opció 2 i opció A.-

Es a dir:

OPCIÓN 2: ACERAS DE 80 CM.POR LA ZONA PEGADA A LA CALZADA

OPCIÓN A: SI ESTOY INTERESADO EN QUE LA EMD DE ARTIES-GARÒS ME CEDA EL USO DEL JARDIN/TERRENO DE DELANTE DE MI VIVIENDA POR 50 AÑOS. ME COMPROMETO A MANTENER DICHO TERRENO EN PERFECTAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y LIMPIEZA. (EN CASO DE NO CUMPLIR DICHAS CONDICIONES, EL USO DEL JARDIN/TERRENO REVERTIRÀ A LA EMD, PARA EL USO QUE CONVENGA)

Estudiats els resultats de la enquesta per part de tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.-Aprovar els resultats de l'enquesta que son:

OPCIÓN 2: ACERAS DE 80 CM.POR LA ZONA PEGADA A LA CALZADA



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

OPCIÓN A: SI ESTOY INTERESADO EN QUE LA EMD DE ARTIES-GARÒS ME CEDA EL USO DEL JARDIN/TERRENO DE DELANTE DE MI VIVIENDA POR 50 AÑOS. ME COMPROMETO A MANTENER DICHO TERRENO EN PERFECTAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y LIMPIEZA. (EN CASO DE NO CUMPLIR DICHAS CONDICIONES, EL USO DEL JARDIN/TERRENO REVERTIRÀ A LA EMD, PARA EL USO QUE CONVenga)

Segon.- Donar compte d'aquest resultat als propietaris dels habitatges i publicar-ho a eBando i a la pagina web.

Tercer.- Delegar amb la Sra. Presidenta i Sr. Secretari-Interventor per que preparen la documentació necessària per donar compliment a aquest acord.

3º.- Aprofitaments forestals any 2019.- EMD Arties Garòs.- Obres any 2019.- Fons de Millora Forestal 2019

Es dona compte del saldo del Fons de Millores a 31/12/2018 i que es de: vint mil cent seixanta i sis euros amb vuitanta cèntims (20.166,80 €)

Estudiat l'assumpte entre tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Demanar als serveis de comptabilitat de l'EMD que facin la comptabilització de tots els ingressos i despeses que s'hagin efectuat als montes propietat de l'EMD Arties –Garos durant l'any 2019 fins al proper dia 31/12/2019

Segon.- Donar trasllat d'aquest comptes a una certificació del estat del fons de millores que haurà d'esser aprovat en una propera sessió de l'EMD Arties Garos.

4º.- Aprofitaments forestals any 2020.- EMD Arties Garòs.- Obres any 2020.- Revisats els aprofitaments forestals del any anterior 2019.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Demanar pel any 2020, els mateixos aprofitaments que l'any passat 2019

Segon.- Estudiar les possibles obres a realitzar en els montes d'Arties Garos pel any 2020 amb els tècnics del Conselh Generau d'Aran.

Tercer.- Notificar-ho a la Sra. Gemma Arjo Rella, Enginyera del Conselh Generau Aran.

5º.- Aprovació proposta de renuncia us lliure veïns de Garos a edifici destinat a funcions d'auditori, piscina i gimnàs del Hotel Vila Garos. Donar compte de la informació pública veïns de Garos.- Aprovació de l'apertura de compte bancari.-Memòria Valorada d'obres a fer en Garos.

La Sra. Presidenta dona compte de la següent nota informativa que es va comunicar als veïns residents en la localitat de Garos:



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

“NOTA INFORMATIVA VECINOS RESIDENTES EN GAROS

La EMD d'Arties-Garòs, en la sessió de data 27 de novembre de 2019, per UNANIMITAT de tots els seus membres, entre d'altres assumptes va acordar: Proposta de renúncia al·liure veïns de Garòs a edifici destinat a funcions d'auditori, piscina i gimnàs del Hotel Vila Garòs. Apertura de compte bancari.- Memòria Valorada de obres a fer en Garòs.

Primer.- Aprovar inicialment la proposta dels propietaris del Hotel Vila Garòs, de que es faci l'ingrés de la quantitat avalada: TRENTA I DOS MIL VUIT CENTS VINT EUROS AMB QUARANTA I QUATRE CENTIMS (32.820,44 €) a un compte de nou de l'EMD Arties-Garòs, Equipaments de Garòs, per la seva finalitat de despesa al poble de Garòs, per millorar els equipaments que hi ha a la localitat de Garòs,

Segon.- Demanar a l'Ajuntament de Naut Aran que una vegada ingressat la quantitat avalada faci el retorn de l'original de l'aval esmentat als propietaris Hotel Vila Garòs.

Tercer.- Aprovar l'apertura d'un compte nou de l'EMD Arties-Garòs, Equipaments de Garòs, per la seva finalitat de despesa al poble de Garòs, per millorar els equipaments que hi ha a la localitat de Garòs. Amb els clauers de: Presidenta: Marcelina Fanlo Caujola i Secretari-Interventor-Tresorer: Mariano Capdevila Nogueró, de forma conjunta per disposar i fiscalitzar els seus fons.

Quart.- Encarregar una Memòria Valorada a l'Arquitecte Sr. Lluís Moreu Hostench, de la millora de la zona d'equipaments de Garòs i del canvi dels containers d'escombraries i de la seva nova ubicació.

Cinquè.- Redactar una nota informativa explicativa als veïns de Garòs per informació pública, per un termini de DEU DIES hàbils, i per si algú vol presentar suggerències o al·legacions.

Sisè.- Notificar-ho a: Propietaris Hotel Vila Garòs, Ajuntament Naut Aran.
Arties-Garòs, Naut Aran, 2 de desembre 2019.- “

Transcorregut el termini de DEU DIES HÀBILS, sense que es presents cap tipus de suggerències o al·legacions.

Estudiat l'assumpte per part de tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la proposta de renúncia al·liure veïns de Garòs a edifici destinat a funcions d'auditori, piscina i gimnàs al Hotel Vilagarós.

Segon.- Aprovar l'apertura d'un compte bancari a la Caixa Bank a nom de l'EMD ARTIES –GAROS.-EQUIPAMENTS DE GAROS, que estarà amb dos clauers de



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

forma conjunta: Presidenta: Sra. Marcelina Fanlo Caujola i Secretari-Interventor-Tresorer: Sr. Mariano Capdevila Noguero.

Tercer.-Requerir als representants del HOTEL VILAGAROS, que facin l'abonament al compte bancari esmentat anteriorment de la quantitat de: 5.460.862,00 pessetes (32.820,44 €,) que es correspon amb l'aval de la Caixa de Pensions, Registre Especials Avals num. 9340.03.0194922-18

Quart.- Una vegada fet l'abonament es procedirà a la devolució de l'aval de la Caixa de Pensions , Registre Especials Avals num. 9340.03.0194922-18.

Cinquè.- Notificar-ho a l'Ajuntament de Naut Aran, perquè procedeix a aixecar la condició inscrita en la inscripció 1º de la finca 2645 de les del Registre de la propietat de Vielha en relació al lliure accés a favor dels residents a Garos al cos de l'edifici destinat a funcions d'auditori, piscina i gimnàs de l'Hotel Vilagaròs.

Memòria Valorada d'obres a fer a Garòs.-

Es dona compte de les Memòries Valorades d'obres a fer a Garos, que ha redactat l'Arquitecte Sr. Lluís Moreu Hostench.

Atès la extensió de les mateixes i els seus pressupostos, i la necessitat d'estudiar de fer-ho per fases i anualitats diferents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Deixar aquest assumpte sobre la taula, per fer un estudi per fases, i la seva anualitat i d'acord amb les possibilitats econòmiques de l'EMD Arties-Garòs

6º.- Festes Arties i Garos any 2020-Contractes pressupostos.

La Sra. Presidenta dona compte de la relació de grups-orquestres per les Festes majors 2020 de la localitat d'Arties, pels dies:

18/01/2020..... Quintet Tropikana..... 1.500,00 més IVA

Juny 2020

23-24-25..... Xaranga Los Metralletas..... 3.900,00 més IVA
23/06/2020..... Orquesta Dinamica..... 3.100,00 més IVA
23/06/2020..... Trio Paris La Nuit 1.200,00 més IVA
24/06/2020..... Monologuista Adrián Monero... 900,00 més IVA
25/06/2020..... Festa de l'escuma..... 450,00 més IVA
TOTAL JUNY 9.550,00 més IVA

Juliol 2020

24/07/2020..... Mediterranea Quintet 2.000,00 més IVA
24/07/2020..... Doble cara Quartet 1.900,00 més IVA
25/07/2020..... Xaranga el Pincho 1.100,00 més IVA
25/07/2020..... Cafè Latino Quintet..... 1.700,00 més IVA
25/07/2020..... Festa Temàtica Full
Moon Party o Love 80'S 3.000,00 més IVA
26/07/2020..... Espectacle Carlos Madrid



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

	+ Felipe Rico.....	2.000,00 més IVA
26/07/2020.....	Tobogan Urbà 75 M.....	1.550,00 més IVA
26/07/2020.....	2 Inflables refrescants.....	700,00 més IVA
	TOTAL JULIOL.....	13.950,00 més IVA

A continuació es dona compte de la relació de grups-orquestres per les Festes majors 2020 de la localitat de Garos, pels dies:

AGOST

16/08/2020.....	Mediterranea Quintet.....	2.100,00 més IVA
20/08/2020.....	Mediterranea Quintet.....	1.000,00 més IVA
29/08/2020.....	Mediterranea Quintet.....	2.100,00 més IVA
29/08/2020.....	Cafè Latino Quintet.....	2.000,00 més IVA
	TOTAL AGOST	7.200,00 més IVA

Aquí en Garos faltaran les Havaneres i un espectacle infantil.

La Junta de Veïns mostra la seva conformitat i es dona per enterada dels pressupostos presentats.

7º.- Aprovació de les Memòries presentades al PUOSC-2020-2024

La Sra. Presidenta dona compte de la relació de les Memòries Valorades que s'han presentat al PUOSC 2020-2024, amb els pressupostos i autor de les mateixes, i que son:

- a) Reforma enllumenat públic Arties Estudios i Montajes Electricos, Frco. Moga Vidal.- Pressupost de: 81.105,13 €
- b) Urbanització Carrer Major Arties Fase I..... Arquitecte Tècnic: Alex Puertolas.- Pressupost de: 174.344,56 €
- c) Urbanització Carrer Major Arties Fase II.....Arquitecte Tècnic: Alex Puertolas.- Pressupost de: 136.394,90 €

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment les següents Memòries Valorades:

- a) Reforma enllumenat públic Arties Estudios i Montajes Electricos, Frco. Moga Vidal.- Pressupost de: 81.105,13 €
- b) Urbanització Carrer Major Arties Fase I..... Arquitecte Tècnic: Alex Puertolas.- Pressupost de: 174.344,56 €
- c) Urbanització Carrer Major Arties Fase II.....Arquitecte Tècnic: Alex Puertolas.- Pressupost de: 136.394,90 €

Segon.- Exposar-ho públicament per informació pública pel termini de trenta dies (30) en el BOP, en la pagina web municipal, i en el tauler d'anuncis municipal.

En cas de no presentar-se al·legacions, reclamacions o suggerències quedaran aprovades sense necessitat d'acord posterior.



Plaça Ortau, 1
CP: 25599 Arties
Naut Aran (Lleida)
Tel. 973 64 40 30
P-7533103-C

EMD ARTIES-GARÒS

info@nautaran.org - www.nautaran.org

8º.- Assumptes d'urgència.

No hi ha cap.

9º.- Precs i preguntes.

El vocal Sr. Josep Canut, dona compte de que la Diputació de Lleida, cedeix gratuïtament la instal·lació de desfibril·ladors als municipis i que l'Ajuntament de Vielha-Mijaran properament efectuarà la seva instal·lació i que se podia demanar per les nostres localitats: Arties i Garòs.

S'estableix un debat entre tots els assistents, per determinar com funciona el manteniment d'aquests aparells i les responsabilitat que comporta la seva instal·lació. S'acorda entre els assistents deixa aquest assumpte sobre la taula fins que es vegi com funciona a Vielha-Mijaran.

I no havent-hi més assumptes de que tractar s'aixeca la sessió essent tres quarts de deu de lo que certifico.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER

MARCELINA
FANLO CAUJOLA
- DNI 41096220G
(AUT)
MARCELINA FANLO CAUJOLA-

Firmado digitalmente
por MARCELINA FANLO
CAUJOLA - DNI
41096220G (AUT)
Fecha: 2019.12.24
08:18:13 +01'00'

CPI SR-1 C Mariano
Capdevila
Noguero

Firmado digitalmente por
CPI SR-1 C Mariano
Capdevila Noguero
Fecha: 2019.12.24
08:18:58 +01'00'

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO