



## ACTA DERA SESSION DETH PLEN DERA CORPORACION - AJUNTAMENT NAUT ARAN –

**Numerò:** PLEN 3/2025.

**Caràcter:** Extraordinari.

**Data:** 15 de mai de 2025, dijaus

**Orari:** de 09:15 a 09:30 ores.

**Lòc.-** Sala de sessions der Ajuntament de Naut Aran, Salardú.

### Assistència e quòrum.-

#### I assistissen:

Sr. César Ruiz-Canela Nieto.- Baile

Sr. Anna Geli España.- Còssa CDA

Sr. David Torres Alonso.- Còsso CDA

Sr. Andrés España Cónsul.- Còsso CDA

Sr. Marcos Amiell Moga.- Còsso CDA.

Sr. Marc Tarrau Leja.- Còsso UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Sr. Edgar Gerotina Mora.- Còsso UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Sra. Rosanna Sellart Vives.- Còssa ARAN AMASSA

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor

#### Non assistissen e n'excuse era sua abséncia:

Sr. José Canut Herraiz.- Còsso UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS

#### Quòrum.-

S'amasse, per tant, eth quòrum legau reglamentari entara validesa dera session, pr'amor que i assistissen UEIT (8) còssos des NAU (9), que de hèt e dret, compausen era Corporacion Municipau, en tot complir-se çò qu'ei previst enes arts. 46.2 c) dera Lei 7/85, de 2 d'abriu, reguladora des bases de regim locau; 98 c) deth Tèxte Refós dera Lei municipau e de regim locau de Catalonha, aprovada per Decrèt Legislatiu 2/2003, de 28 d'abriu; e 90 deth Reglament d'organizacion, funcionament e regim juridics des corporacions.

Acte seguit s'examine, era orde deth dia prevista entara session que cònte des següenti punts:

#### 1r.- APROBACION SE PROCEDÍS DER ACTA DERA SESSION ANTERIORA:

Eth brolhon dera quau s'a trametut damb auança as senhors/es còssos/es.

As efèctes de compliment de çò que dispòse eth ROF, e era rèsta de normativa vigenta, respècta ara publicitat des actes corporatius, se hè a constar qu'a demorat expausada en taulèu d'anoncis dera Corporacion er acta dera session deth Plen ordinari de data 20 de març de 2025.



Eth Plen dera Corporacion Municipau, per UNANIMITAT, DAMB ETH VÒT A FAVOR DE UEIT (8) CÒSSOS ASSISTENTI DES NAU (9) CÒSSOS QUE FORMEN ERA CORPORACION MUNICIPAL, DES QUAUS SON CINQ (5) CÒSSOS DETH GROU DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SON ETH SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, ERA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, ETH SR. DAVID TORRES ALONSO, ETH SR. ANDRÉS ESPAÑA CÒNSUL E ETH SR. MARCOS AMIELL MOGA, DUS (2) CÒSSOS DETH GROU UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SON ETH SR. MARC TARRAU LEJA E ETH SR. EDGAR GEROTINA MORA E UA (1) CÒSSA DETH GROU ARAN AMASSA, QU'EI ERA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACÒRDE:

Aprovar er Acta dera session deth Plen ordinari de data 20 de març de 2025.

**\*Es intervencions d'aguest punt son registrades en següent ligam:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250515&punto=1>

## 2n. URBANISME

**2n a) Aprobacion provisionau dera modificacion des NNSS de Naut Aran der article 125 d'actualizacion des condicions des edificacions de dimension major.**

**PRP2025/238**

**Expedient:** 2025/186 (2245)

**Assumpte:** **Aprobacion provisionau dera modificacion des NNSS de Naut Aran der article 125 d'actualizacion des condicions des edificacions de dimension major.**

**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

**Aprobacion provisionau dera modificacion des NNSS de Naut Aran der article 125 d'actualizacion des condicions des edificacions de dimension major.**

En data 10 de hereuèr de 2025 auec entrada en Ajuntament de Naut Aran era sollicitud de MODIFICACION PUNTUAU DES NNSS DE NAUT ARAN DER ARTICLE 125 D'ACTUALIZACION DES CONDICIONS DES EDIFICACIONS DE DIMENSION MAJOR.

En data 13 de hereuèr de 2025 eth Plen der Ajuntament de Naut Aran, en session extraordinària, aprovèt iniciauments era modificacion des NNSS de Naut Aran der article 125 d'actualizacion des condicions d'edificacion major, atau madeish s'acordèt somèter er expedient a informacion publica peth tèrme d'un mes e era sollicitud des informes sectoriaus.

En data 15 de hereuèr de 2025 se publiquèc en diari La Mañana.

En data 17 de hereuèr de 2025 se publiquèc en Butletin Oficiau dera Província, numèro 32, damb num. d'edictè 1327, en taulèu d'anóncis der Ajuntament, en portau e-Agora e ena pagina web der Ajuntament de Naut Aran.

En data 18 de hereuèr de 2025 se transportèt tota era documentacion as Servicis Territoriaus d'Urbanisme der Alt Pirenèu e Aran, entà amiar a tèrme era sollicitud d'informes sectoriaus as organismes corresponenti.

En data 12 de març de 2025 se sollicitèt per part de SSTT der Alt Pirenèu e Aran es informes sectoriaus següents:



- **Confederació Hidrogràfica de l'Ebre**
- **Departament de Cultura**
- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
  - o **Agència Catalana de l'Aigua**
  - o **Oficina Territorial Ambiental**
  - o **Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
  - o **Unitat d'Obres i Regadius**
- Conselh Generau d'Aran –
  - o **Airau de Cultura**
  - o **Airau de Medi Natural**
  - o **Airau d'Agricultura**

En data 15 d'en abriu de 2024 auec entrada en aquest ajuntament era comunicacion per part dera Confederacion Idrografica der Èbre, de dubertura d'expedient.

Ena madeisha data aueren entrada en aquest ajuntament es següents informes favorables:

- Informe favorable deth Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Informe favorable der Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Informe favorable dera Oficina Territorial Ambiental del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.

En data 28 d'en abriu de 2024 auec entrada er informe favorabla der airau de Mieï naturau deth Conselh Generau d'Aran.

Finalizat eth tèrme d'exposicion publica non i auec cap allegacion o suggeréncia deth tèxte modificat.

Vist er informe der arquitecte municipau, Sr. José Maria Ané Verde, de data 12 de mai de 2025, en quau s'informe favorablaments dera prepausa entara sua aprobacion provisionau, e per tot eth que s'a expausat,

Eth Plen dera Corporacion Municipau, per UNANIMITAT, DAMB ETH VÒT A FAVOR DE UEIT (8) CÒSSOS ASSISTENTI DES NAU (9) CÒSSOS QUE FORMEN ERA CORPORACION MUNICIPAU, DES QUAUS SON CINQ (5) CÒSSOS DETH GROU DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SON ETH SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, ERA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, ETH SR. DAVID TORRES ALONSO, ETH SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNUL E ETH SR. MARCOS AMIELL MOGA, DUS (2) CÒSSOS DETH GROU UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SON ETH SR. MARC TARRAU LEJA E ETH SR. EDGAR GEROTINA MORA E UA (1) CÒSSA DETH GROU ARAN AMASSA, QU'EI ERA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACÒRDE:

**Prumèr.-** Aprovar provisionaument era modificacion des NNSS de Naut Aran der article 125 d'actualizacion des condicions des edificacions de dimension major

**Dusau.-** Traméter tota era documentacion der expedient ara Comission d'Urbanisme d'Aran entara sua aprobacion definitiva, publicacion e executivitat, s'atau ac considèra avienta.

**\*Es intervencions d'aquest punt son registrades en següent ligam:**



<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250515&punto=3>

## 2n b).- Aprobacion iníciau dera Ordenança municipau reguladora d'òbres subjèctes a regim de comunicacion prealabla en municipi de Naut Aran

PRP2025/245

**Expedient:** 2025/531 (1217)

**Assumpte:** Aprobacion iníciau dera Ordenança municipau reguladora d'òbres subjèctes a regim de comunicacion prealabla en municipi de Naut Aran

**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

## Aprobacion iníciau dera Ordenança municipau reguladora d'òbres subjèctes a regim de comunicacion prealabla en municipi de Naut Aran

Era competéncia municipau, per çò qu'ei dera sua intervencion administrativa enes usatges deth solèr e enes licéncias d'edificacion, ac ei entà arténher eth compliment estricte, autant dera legislacion urbanistica, coma deth planejament en vigor.

Tà desvolopar aguesta competéncia, era intervencion municipau consistís basicaments en autrejament des licéncias d'òbres e era resolucio des ordres d'execucion.

Er article 187 bis deth Tèxte refós dera Lei d'Urbanisme, aprovat peth decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, preve dec es actes subjèctes a comunicacion prealabla. Aguesti actes pòden demorar exempti dera obligacion d'obtièr ua licéncia urbanistica se, mejançant ua ordenança municipau, s'obtie entà substituir-la per ua comunicacion prealabla dera persona interessada, en foncion dera entitat des òbres o es accions a hèr.

Ath delà, es articles 72 a 76 deth Decret 64/2014, de 13 de mai, que s'apròve entath Reglament sus era Proteccion dera legalitat urbanistica, regulen eth procediment de presentacion dera comunicacion, tèrmes entara execucion des òbres e verificacion de donades, tostemp damb eth compliment des precèptes establidi en mencionat reglament, es ordenances municipaus sus usatge deth solèr e edificacion e, se procedís, pera legislacion sectoriau. En tot tier en compde aguesta regulacion, atau coma era Directiva 2006/123/CE, deth Parlament Europèu e deth Conselh, de 12 de deseme de 2006, relativa as servicis en mercat interior (Directiva de Servicis) e era Lei 17/2009, de 23 de noveme, sus eth liure accés as activitats de servicis e eth sòn exercici, auem de concludir, qu'entà modificar eth regim d'autorizacion non se requerís cap modificacion dera lei, e #que serà pro d'aprovar es ordenances oportunes entà adaptar-se'i.

Ar emparament d'aguesta abilitacion legau, er Ajuntament deth Naut Aran considèrè que, en generau, toti aqueri actes puntuaus de manteniment des edificacions e finques an d'èster sometudi a un procediment administratiu mès agil qu'eth dera concessio de licéncia, pr'amor que se tracte d'actes en que, pera sua pòga complexitat tecnica, eth contròl preventiu aurie d'èster minim, se ben, arren empedís qu'eth contròl s'exercisque de forma posteriora.

Entà dar responsa ad aguesti actes realizadi pes particulars, ei avient establir un regim de comunicacion prealable, exempt de tot eth tramit de licéncia, que se regule mejançant era presenta ordenança.

Aguesta ordenança a coma prètzhèt definir eth catalòg d'accions que pòden acuelher-se ath regim de comunicacion prealabla, regular era documentacion de besonh entà formalizar aguesta comunicacion, establir



es tèrmes entara execucion des òbres e determinar es condicions generaus d'aplicacion, atau coma es efèctes derivadi deth sòn incompliment.

Vist er informe der arquitecte municipau, Sr. José Maria Ané Verde, de data 12 de mai de 2025, a on s'informe favorablaments sus era aprobacion iniciau dera ordenança municipau reguladora d'òbres subjèctes a regim de comunicacion prealabla, qu'a estat escrita en consonància damb eth marc legau en vigor, e qu'eth sòn contengut s'ajuste a critèris de racionalitat, proporcionalitat e seguretat juridica,

Eth Plen dera Corporacion Municipau, per UNANIMITAT, DAMB ETH VÒT A FAVOR DE UEIT (8) CÒSSOS ASSISTENTI DES NAU (9) CÒSSOS QUE FORMEN ERA CORPORACION MUNICIPAU, DES QUAUS SON CINQ (5) CÒSSOS DETH GROU DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SON ETH SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, ERA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, ETH SR. DAVID TORRES ALONSO, ETH SR. ANDRÉS ESPAÑA CÒNSUL E ETH SR. MARCOS AMIELL MOGA, DUS (2) CÒSSOS DETH GROU UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SON ETH SR. MARC TARRAU LEJA E ETH SR. EDGAR GEROTINA MORA E UA (1) CÒSSA DETH GROU ARAN AMASSA, QU'EI ERA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACÒRDE:

**Prumèr.-** Aprovar iniciauments era Ordenança municipau reguladora d'òbres subjèctes a regim de comunicacion prealabla en municipi de Naut Aran (s'adjunhe còpia dera Ordenança).

**Dusau.-** Sométer aguest acòrd a informacion publica peth tèrme de trenta dies abils, mejançant era publicacion der anonci corresponenta en Butletin Oficial dera Província, en Diari Oficial dera Generalitat, en Diari "La Mañana", ena plataforma eAgora e en taulèu d'anóncis dera Corporacion, entà qu'es personas interessades poguen examinar er expedient e presentar es reclamacions qu'estimen oportunes, de conformitat damb çò qu'ei previst en art. 178.1 deth Decrèt legislatiu 2/2003, de 28 d'abriu, que s'apròve entath tèxte refós dera Lei municipau e de regim locau de Catalonha en acòrd damb er article 63.2 deth Decrèt 179/1995, de 13 de junh, que s'apròve entath Reglament d'òbres, activitats e servicis des entitats locals.

Eth tèrme d'informacion publica començarà a compdar dempús deth dia següent ath dera darrèra publicacion der anonci en BOP o en DOGC.

Pendent aguest tèrme poderà èster examinat per quinsevolh interessat enes dependències municipaus tà que se formulen es alegacions que s'estimen apertientes.

Atau madeish, serà ara disposicion de quinsevolh persona interessada ena sedença electronica d'aguesta entitat [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org)

**Tresau.-** Disposar que, se non se formule cap d'allegacion ne reclamacion pendent eth tèrme d'informacion publica, aguesta Ordenança se considerarà aprovada definitivaments sense besonh d'acòrd exprés peth Plen. En aguest supòsit s'encuedarà ara Direccion Generau de l'Administracion Locau deth Departament de Presidència as efèctes prevists en art. 65.2 dera Lei 7/1985, de 2 d'abriu, Reguladora des Bases de Regim Locau, e transcorrut eth tèrme de quinze dies abils dempús d'aguesta comunicacion, segontes aquerò qu'establís er art. 70.2 dera Lei 7/1985, se publicarà eth tèxte intègre en Butletin Oficial dera Província, en taulèu d'anóncis dera Corporacion, e se tremeterà en ressenha en Diari Oficial dera Generalitat en tot hèr referència ar edicte deth Butletin Oficial dera Província en qu'age estat publicat eth tèxte intègre.



## **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA D'ÒBRES SUBJÈCTES A REGIM DE COMUNICACION PREALABLA EN MUNICIPI DE NAUT ARAN**

### **Article 1.- Objècte**

Ei objècte dera presenta ordenança regular aqueres òbres que pera sua importància son susceptibles d'èster sometudes a un regim de comunicacion sense besonh d'èster subjèctes a ua prealabla licéncia municipau, ar emparament dera facultat que s'aufrís enes ajuntaments er article 187 bis deth Decrèt Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que s'apròve entath Tèxte Refós dera Lei d'Urbanisme e es articles 72 a 76 deth Decrèt 64/2014, de 13 de mai, que s'apròve entath Reglament sus proteccion dera legalitat urbanistica.

Damb aguesta ordenança se preten, fonamentauments, arténher ua major eficacitat e ua tramitacion mès rapida mejançant era simplificacion dera documentacion que s'a d'aportar e era reduccion deth tèrme entà iniciar es òbres, atau coma determinar aqueres òbres que demoren subjèctes ath regim d'autorizacion.

Es nòrmes d'aguesta ordenança s'interpretaràn segontes eth sòn sens literau, tostemp d'acòrd damb era nòrma urbanistica e sectoriau aplicabla, damb era nòrma de procediment administratiu comuna e damb es nòrmes urbanistiques deth Plan Generau d'Organizacion municipau e damb era rèsta d'esturments de planejament e gestion aplicabla e en vigor en cada moment en tèrme municipau.

Eth procediment que regule aguesta ordenança se compren excèpte eth dret dera propietat e sense perjudici de tresaus.

### **Article 2.- Actuacions urbanistiques subjèctes a comunicacion prealabla**

1.- Seràn subjèctes a comunicacion prealabla es següenti actes:

**Òbres interiores que non supausen cambis enes dubertures, parets, pilars e tets, ne ena redistribucion d'espacis interiors e que non se referissen a bastisses singulares o incluides ena relacion de bastisses der auviatge istoricoartistic:**

1. Òbres de milhora des emplaçaments interiors dera bastissa, tostemp que non hèsquen alteracions ena distribucion interiora deth madeish.
2. Rebossat, enguishat o pintat de parets e/o tets interiors.
3. Substitucion deth paviment deth solèr o des escales.
4. Enrajolat en interiors.
5. Milhora o apraiament d'installacions interiores (aigua, gas, electricitat, telefòn).
6. Collocacion o apraiament de faus tet.
7. Formacion o modificacion de veirines e mostradors en locaus comerciaus.
8. Trabalhs de neteja e pavimentacion en jardins en interior d'ua parçèla, tostemp que non vagen a destruir es elements dejà existenti.
9. Apraiament o substitucion de baishants d'aigües pluvials (quan non sigue de besonh emplegar ua bastida de mès de 2 mètres de nautada).
10. Apraiament o pintada de rebossadi de façades e socòls (quan non sigue de besonh emplegar ua bastida de mès de 2 mètres de nautada), en tot respectar es critèris de milhora der entorn urban per çò que hè ath color



e era textura empregada, cossent damb vigor Nòrmes Subsidiàries e completaries dera Val d'Aran en vigor en municipi de Naut Aran e sense modificacion der aspècte generau de l'edificacion.

11. Cambi de pòrtes, hièstres o persianes en façades, sense modificar es dimensions des uets existents.
12. Collocacion de rèishes.
13. Apraiaments puntuaus en cubèrtes e/o terrasses, damb baisha complexitat e risc objectiu redusit.

2.- Tà qu'era comunicacion prealabla se considèra efectuada e, donques, hèsque possible era accion, s'i aurà d'adjunhar era documentacion prevista en aguesta ordenança, e que se detalhe en l'article 3.4 atau coma era presentacion der ANNÈXE I normalizat confeccionat per aguest Ajuntament. En cas contrari, se comprenrà coma non efectuada.

3.- Era corrècta presentacion dera comunicacion prealabla facultarà entar exercici dera accion objècte de comunicacion.

4.- Era comunicacion prealabla non autrege, ara persona o enterpreses titulars der acte, facultats sus eth domeni public, es servicis publics o es bens collectius, ne da cobertura a efèctes juridics que vulneren er ordenament juridic o eth planejament urbanistic.

### Article 3.- Presentacion des comunicacions

1.- Er interessat, abans d'iniciar es òbres sometudes a regim de comunicacion restacat ar article 2 d'aguesta ordenança, presentarà era sua comunicacion, mejançant un imprès normalizat (Annèx I) qu'er Ajuntament meterà a disposicion des interessats ena Oficina d'Atencion ath Ciutadan e ena pagina web der Ajuntament, acompanyat dera documentacion generau o especifica que procedisque entà cada supòsit.

2.- Es comunicacions prealables s'auràn de presentar mejançant instància generica a trauès dera pagina web der Ajuntament.

3.- En imprès de comunicacion, eth promotor o ben er industriau que realize es òbres, declararà responsablement mejançant era sua signatura que son coneishedors dera nòrma urbanistica en vigor aplicabla entà realizar es òbres.

4.- Es sollicituds de comunicacions prealables entara execucion d'òbres que se pòden tramitar sense intervencion de tecnic o tecnica competent, s'an d'acompanhar dera documentacion de besonh següenta:

**a. Annèxe I Comunicacion Prealabla d'òbres degudament aumplit.**

**b. Documentacion descriptiva e grafica:**

Damb era comunicacion s'an d'aportar es documents suficients entà apreciar es caracteristiques, era situacion e era destinacion des òbres, damb eth prètzhèt de verificar-ne era sua adequacion as determinacions der ordenament juridic urbanistic e as requisits prevists pera legislacion sectoriau:

- Identificacion precisa dera finca afectada pes òbres.
- Descripcion e justificacion des òbres que se preten executar.
- Representacion grafica des òbres que pera sua natura ac requerisquen.



- D'alta documentacion e informes dera norma sectoriau aplicabla en cas d'èster de besonh.

## **Article 4.- Esmenes a la sollicitud**

1.- En supòsit que se presente ua comunicacion prealabla que non amasse es requisits fixadi en aguesta ordenança, er interessat que l'age presentat non serà abilitat entà executar er objècte dera comunicacion.

2.- S'era sollicitud non amasse es requisits de besonh o manque era documentacion preceptiva, s'autrejarà ar interessat un tèrme de dètz (10) dies abils a compdar de londeman dera notificacion deth requeriment, damb er avertiment qu'èmn cas de non hec se darà per renonciat dera sua peticion, prealabla resolucion, atau coma que non ei abilitat entà executar era accion comunicada, e dera possibla comission d'infraccion urbanistica en cas que l'execute.

3.- Passat dètz (10) dies abils dempús deth requeriment sense era presentacion dera documentacion requerida, se procedirà a declarar eth desistiment dera accion comunicada, mejançant resolucion q'aurà de notificar ar interessat, e se procedirà ath barrament der expedient per part der Ajuntament.

4.- En supòsit que se presente ua comunicacion prealabla per ua accion que s'exigisque entara licència municipau, er interessat que l'age presentat non serà abilitat entà executar er objècte dera comunicacion en tot avertir-lo que non ei abilitat entà executar era accion comunicada, e dera possibla comission d'infraccion urbanistica en cas que l'execute.

## **Article 5.- Inici des òbres**

Er interessat dispausarà d'un tèrme maximom d'un mes entà iniciar es òbres e s'auràn de concludir en termini maximom de sies mesi.

S'era administracion, en un tèrme maximom de dètz (10) dies abils dempús qu'er interessat age pagat era liquidacion provisionau non manifeste de manèra motivada era sua disconformitat, era accion comunicada demore legitimada e poderà realizar-se, tostemp que sigue conforme damb era norma aplicabla, a despiet qu'en quinsevolh moment se poderà requerir documentacion adicionau per part des Servicis Tecnicos municipaus.

S'es òbres objècte de comunicacion son destinades ar exercici de bèra activitat sometuda a autorizacion per part deth pròpri Ajuntament o de quinsevolh auta administracion que sigue publica, en cap cas se comprenèràn autorizades sense que prealablaments o simultanèaments ac age estat era activitat o informada favorablaments per organisme competent, se procedís.

## **Article 6.- Comprovacion des declaracions prealables**

1.- Era comunicacion prealabla non faculta en cap das entà exercir accions en contra dera legislacion urbanistica e eth planejament en vigor, ne poderà substituïr ara licència d'òbres quan aguesta sigue preceptiva.

2.- Era Administracion municipau poderà, en moment que sigue, inspeccionar s'es òbres o trabalhs realizadi s'ajusten ath contengut der escrit de comunicacion.

3.- Era comprovacion per part des Servicis Tecnicos municipaus des accions comunicades non ei requisit prealable entara sua execucion a despiet d'açò, l'Ajuntament se resèrve eth dret tà poder verificar en moment que sigue



per part des Servicis Tecnicos municipaus e/o Vigilants municipaus era exactitud des òbres declarades e efectuades. Era corrècta presentacion dera comunicacion prealabla facultarà entar exercici dera accion objècte de comunicacion.

4.- En cas que se constate era inexactitud o falsetat en quinsevolh donada dera comunicacion prealabla, manifestacion o document, o der incompliment des requisits fixadi pera norma urbanistica, er interessat non poderà seguir en tot executar era accion comunicada.

5.- En supòsit descrit en punt anterior, er Ajuntament notificarà ar interessat eth resultat dera comprovacion, en tot avertir-lo dera impossibilitat de seguir en tot executar era accion comunicada. Tot açò, sense perjudici dera posteriora incoacion der oportun expedient de proteccion dera legalitat urbanistica. En quinsevolh cas, era resolucio prevista en aguest punt non se compreneirà coma cap acte de proteccion de legalitat urbanistica, e en conseqüència non afectarà ara prescripcio dera accion ne supausarà er inici deth còmput deth tèrme entara resolucio der expedient de proteccion dera legalitat urbanistica.

## **Article 7.- Caducitat**

Es tèrmes soslinhadi en article 5 dera presenta ordenança se pòden prorogar enqua arténher, coma maximom, es tèrmes establidi en article 189 deth Decrèt Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. Finalizadi es anteriors tèrmes sense qu'era òbra comunicada age començat o acabat, se considerarà caducada era autorizacio municipau entara sua realizacio.

## **Article 8.- Concurrencia damb d'auti regims d'intervencio administrativa**

Eth regim de comunicacio regulada en aguesta ordenança non exempta deth caractèr obligatòri d'obtièr d'autores autorizacions o de complimentar d'autores formes d'intervencio que siguen preceptives, de conformitat damb es ordenances municipaus e era rèsta de norma sectoriau aplicabla ena matèria.

## **Article 9.- Liquidacions**

Seràn d'aplicacio es disposicions establides ena Ordenança fiscau numerò 5, reguladora der Impòst sus Bastiments, Installacions e Òbres (ICIO).

Un viatge presentada era comunicacio prealabla, er Ajuntament procedirà a eméter era corresponenta liquidacio provisionau der impòst. Aguesta serà comunicada ara persona interessada, que dispausarà d'un tèrme de dètz (10) dies abils entà efectuar eth pagament.

Era manca de pagament laguens eth tèrme indicat comportarà que non se considèra realizada era comunicacio, sense perjudici dera possibla reiteracio dera madeisha per part der interessat.

Non se procedirà a cap tramit administratiu posterior ara liquidacio provisionau enqua qu'er interessat age acreditat eth pagament intègre der impòrt d'aguesta liquidacio. Enqua aqueth moment, se considerarà era comunicacio coma non formalizada a efèctes procedimentaus.

## **Article 10.- Regim supletòri**

En tot çò que non sigue previst en aguesta ordenança, regirà era norma urbanistica e de regim locau aplicable.



## Disposicion Addicionau

S'acompanhe ara presenta ordenança, coma Annèxe I modèl de comunicacion prealabla d'òbres. En supòsit qu'eth mencionat modèl age d'èster modificat, se poderà procedir ara sua aprobacion mejançant decret de bailia.

## Disposicion Transitòria

Aguesta ordenança non serà d'aplicacion as procediments iniciadi abans dera sua entrada en vigor, es quaus se regiran pera norma anteriora.

## Disposicion Derogatòria

Queden derogadi es preceptes e disposicions vigentes en aguest Ajuntament que poguen contradir o oposar-se a tot çò qu'establís aguesta ordenança.

## Disposicion Final

Aguesta ordenança entrarà en vigor un viatge s'age publicat integraments eth sòn tèxte en Butletin Oficiau dera Província e transcorre eth tèrme de quinze dies abils que prevedec era legislacion basica de regim locau e demorarà en vigor enquiara sua modificacion o derogacion exprèsses.

Quan nòrmes superiores qu'incidissen dirèctaments en aguesta ordenança, siguen modificades, automaticaments se comprenrà modificada era presenta ordenança.

## ANNÈXE I

### COMUNICACION PREALABLA D'OBRES

Eth que subscriu (promotor o constructor) \_\_\_\_\_ damb NIF \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, e damb domicili en carrèr \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_, pis \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, dera localitat de \_\_\_\_\_, telefòn \_\_\_\_\_ e corrèu  
electronic \_\_\_\_\_.

### EXPÒSI:

Qu'en edifici deht carrèr \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_, pis \_\_\_\_\_, de  
\_\_\_\_\_, damb referéncia cadastrau \_\_\_\_\_ i per encargue deth sòn  
propietari o en nòm pròpi, eth senhor, era senhora o era entitat \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, damb residéncia en \_\_\_\_\_, carrèr \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, num. \_\_\_\_\_, pis \_\_\_\_\_, damb NIF \_\_\_\_\_, telefòn \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e corrèu electronic \_\_\_\_\_, a eth propòsit d'efectuar es òbres menors següentes:

DONADES DERA ÒBRA / Tipologia dera actuacion:



# Ajuntament Naut Aran

C/ Balmes, 2  
25598 Salardú  
Naut Aran (Lleida)  
973644030  
P-2523300-H  
info@nautaran.org - www.nautaran.org

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Òbres de millhora de codines, lavabos o safaregi, tostemp que non supausen alteracions ena distribucion interiora der abitatge o locau.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Rebossat, enguishat o pintat de parets e/o tets interiors.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Substitucion deth paviment deth solèr o des escales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Enrajolat en interiors.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Milhora o reparacion d'installacions interiores (aigua, gas, electricitat, telefòn).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Collocacion o reparacion de faus tet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Formacion o modificacion d'aparadors e mostradors en locaus comercials.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Trabalhs de neteja e pavimentacion en jardins en interior d'ua parcella, tostemp que non se vagen a destruir es elements dejà existents.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Reparacion o substitucion de baishants d'aigües pluvials (quan non sigue de besonh emplegar ua bastida de més de 2 metres d'alçada).                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Cambi de pòrtes, hièstres o persianes en façades, sense modificar es dimensions dels uets existents.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Collocacion de rèishes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Reparacions puntuals en cubèrtes e/o terrasses, damb baisha complexitat i risc objectiu reduït.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Reparacion o pintat d'arrebossats de façades i socòls (quan non sigue de besonh emplegar ua bastida de més de 2 metres d'alçada), en tot respectar es critèris de millhora der entorn urban per çò que hè ath color e era textura emplegadi, sense modificacion der aspècte generau dera edificacion, cossent damb es vigents Normes Subsidiàries e complementaries dera Val d'Aran en municipi de Naut Aran. |
|  | D'auti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Pressupòst estimatiu: \_\_\_\_\_ € (PEM sense IVA)

Superfícia d'actuacion: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

- ☐ Solliciti es bonificacions que siguen d'aplicacion ara liquidacion dera taxa e/o ICIO
- ☐ Solliciti declaracion d'especiau interès o utilitat municipal des òbres comunicades

## DOCUMENTACION APORTADA:

- ☐ Pressupòst o memòria avalorada (**obligatòri**)
- ☐ Certificat deth gestor de residus autoritzadi e justificant de dipòsit de fiança a gestor autoritzat (**obligatòri**)
- ☐ Fotografies (en cas d'actuacions en façades)
- ☐ Cròquis
- ☐ Plan
- ☐ D'auti

Enviar notificacions a:

☐ Domicili

☐ Correu electronic

**En cas d'auer de besonh aucupar era via publica s'aurà de sollicitar e obtier expressament era licència municipau.**

Signatura deth sollicitant:



\*Es intervencions d'aguest punt son registrades en següent ligam:

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250515&punto=4>

### 3au- Aprobacion iníciau deth Document Unic de Proteccion Civila Municipau (DUPROCIM) de Naut Aran

PRP2025/240

**Expedient:** 2018/817 (1547)

**Assumpte:** Aprobacion iníciau deth Document Unic de Proteccion Civila Municipau (DUPROCIM) de Naut Aran

**Interessat:** AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

### Aprobacion iníciau deth Document Unic de Proteccion Civila Municipau (DUPROCIM) de Naut Aran

En data 22 de seteme de 2016 eth Plen der Ajuntament de Naut Aran, en session ordinària, acordèc era aprobacion iníciau deth Document Unic de Proteccion Civila Municipau de Naut Aran (DUPROCIM), elaborat pera enterpresad'enginharia Marsal i Porta. Aguest acòrd se publicuèc en Butletín Oficial dera Província de Lhèida num. 189 (registre num. 6638), de data 30 de seteme de 2016, en Diari Era Mañana de data 30 de seteme de 2016, ena pagina web e en taulèu d'anóncis der Ajuntament, sense que s'auesse presentat cap tipe d'allegacion, reclamacion o suggeriment, e de conformitat damb er acòrd d'aprobacion iníciau, se considerèc aprovat definitivaments.

En data 8 de junh de 2017, damb Registre d'entrada 2017/1719, era directora des Servicis Territoriaus en Lhèida deth Departament d'Interior dera Generalitat de Catalonha, Sra. Montse Messeguer i Muñoz, comunicuèc en aguest Ajuntament era omologacion deth DUPROCIM (Referència: V0917 V0226 DUP 11/2017).

En data 21 de seteme de 2017 eth Plen der Ajuntament de Naut Aran, en session ordinària, acordèc era aprobacion des actualizacions en DUPROCIM deth municipi de Naut Aran escrites pera madeisha empresa d'enginharia, Marsal i Porta.

En session ordinària dera Junta de Govèrn Locau de data 7 de noveme de 2024 se dèc compde qu'en data 6 de noveme de 2024 (numerò de registre 2024/7351), auec entrada en aguest Ajuntament ua comunicacion enviada per part dera Federacion de Municipis de Catalonha, que s'informaue qu'eth Conselh Executiu deth Govèrn dera Generalitat de Catalonha auie aprovat diuèrses mesures destinades a refortilhar eth sistèma de proteccion civila de Catalonha. Entre aquestes mesures destaque er encargue ath **Departament d'Interior i Seguretat Pública** d'elaborar e desplegar, en un tèrme maximom de dus anys, era '**Estratègia de Desenvolupament de la Protecció Civil de Catalunya 2025-2027**', era quau a prevista que **toti es municipis dispòsen de plans locals de proteccion civila degudaments omologadi**.

En aguest context, s'acordèc encarregar ara Enginharia **Sortec, S.L.**, era revision e actualizacion deth DUPROCIM tà incorporar-i es modificacions prepausades peth **Departament d'Interior** en data 26 de mai de 2022, **damb er objectiu de procedir ara sua omologacion**.

Vist er informe der enginhere municipau, Sr. Francisco José Rodríguez Berart, de data 5 de mai de 2025 que s'informe favorablaments sus eth Document Unic de Proteccion Civila Municipau de Naut Aran escrit pera Enginharia Sortec, S.L. en hereuèr de 2025, e per tot çò que s'a expausat,



Eth Plen dera Corporacion Municipau, per UNANIMITAT, DAMB ETH VÒT A FAVOR DE UEIT (8) CÒSSOS ASSISTENTI DES NAU (9) CÒSSOS QUE FORMEN ERA CORPORACION MUNICIPAL, DES QUAUS SON CINQ (5) CÒSSOS DETH GROU DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SON ETH SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, ERA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, ETH SR. DAVID TORRES ALONSO, ETH SR. ANDRÉS ESPAÑA CÒNSUL E ETH SR. MARCOS AMIELL MOGA, DUS (2) CÒSSOS DETH GROU UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SON ETH SR. MARC TARRAU LEJA E ETH SR. EDGAR GEROTINA MORA E UA (1) CÒSSA DETH GROU ARAN AMASSA, QU'EI ERA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACÒRDE:

**Prumèr.-** Aprovar iniciauments eth Document Unic de Proteccion Civila Municipau (DUPROCIM) de Naut Aran.

**Dusau.-** Sométer aquest acòrd a informacion publica pendent eth tèrme d'un mes, mejançant era sua publicacion en *Butletín Oficial de la Província*, en diari La Mañana, en taulèu d'anòncis municipaus e en portau e-Agora. Eth document serà, ath delà, a disposicion des interessadi ena pagina web der Ajuntament de Naut Aran: [www.nautaran.org](http://www.nautaran.org), entà que se poguen formular es alegacions, suggeriments o reclamacions que considèren oportunes. Un viatge finalitzat aquest tèrme, e en cas de non auer-se presentat alegacions, reclamacions o suggeriments, e cossent damb çò qu'establís er acòrd d'aprobacion inicial, se considerarà aprovat definitivaments eth document referenciat.

**Tresau.-** En supòsit que non s'agen presentat alegacions, sollicitar era omologació deth DUPROCIM ath Departament d'Interior e Seguretat Publica, a trauès dera Extranet des Administracions Publiques de Catalonha (EACAT).

**Quatau.-** Traméter eth DUPROCIM public e confidenciau omologat ath Conselh Generau d'Aran.

**\*Es intervencions d'aquest punt son registrades en següent ligam:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250515&punto=5>

Que pendent tota era session deth Plen eth sistèma encuedat der enregistrament des videoactes non detectèt era taula de barreges pr'amor d'ua incidéncia tecnica en cable USB que comuniquè aquest dispositiu damb era equipa informativa. Coma conseqüéncia d'aquesta incidéncia, non se poguèc enregistrar er audio corresponent ad aquesta session.

E en non auer mès assumptes que tractar, eth baile lhèue era session, entàs nau e mieja deth maitin, dera quau, coma secretari, extenguí aquesta acta.

Eth secretari-interventor



2025.06.12  
14:07:32  
+02'00'

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

Vist-e-platz

Eth baile



2025.06.12  
14:07:48  
+02'00'

CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO