



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ - AJUNTAMENT NAUT ARAN -

Número: 7/2025

Caràcter: Ordinari

Data: 18 de desembre de 2025, dijous

Horari: de 09:15 a 09:50 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran, Salardú

Assistència i quòrum.-

Hi assisteixen:

Sr. César Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde
Sr. Anna Geli España.- Regidora CDA
Sr. David Torres Alonso.- Regidor CDA
Sr. Andrés España Cónsul.- Regidor CDA
Sr. Marcos Amiell Moga.- Regidor CDA
Sr. Marc Tarrau Leja.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS
Sra. Rosanna Sellart Vives.- Regidora ARAN AMASSA

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor

No assisteixen i n'excusen la seva absència:

Sr. José Canut Herraiz.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS
Sr. Edgar Gerotina Mora.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Quòrum.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió, ja que hi assisteixen SET (7) regidors dels NOU (9), que de fet i dret, componen la Corporació Municipal, complint-se el previst en els arts. 46.2 c) de la Llei 7 /85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 98 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

1r.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR: ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE EXTRAORDINARI DE DATA 20 DE NOVEMBRE DE 2025.

L'esborrany de la qual s'havia tramès amb antelació als senyors regidors.



Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i la resta de normativa vigent, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de la sessió del Ple extraordinari de data 20 de novembre de 2025.

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Aprovar l'Acta de la sessió del Ple extraordinari de data 20 de novembre de 2025.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=1>

2n.- URBANISME

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=2>

2n a).- Aprovar inicialment el Pla Parcial PP-3 a l'àmbit del SAU-3 de Bagergue, Naut Aran.

PRP2026/17

Expedient: 2024/850 (2294.13)

Assumpte: APROVAR INICIALMENT EL PLA PARCIAL PP-3 A L'ÀMBIT DEL SAU-3 DE BAGERGUE, NAUT ARAN.

Interessat: JUNTA DE COMPENSACIÓN SAU 3 BAGERGUE

APROVAR INICIALMENT EL PLA PARCIAL PP-3 A L'ÀMBIT DEL SAU-3 DE BAGERGUE, NAUT ARAN.

En data 6 d'agost de 2024 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de tramitació del Pla parcial 3 –sector SAU-3– de Bagergue, presentada per la Junta de Compensació Provisional del sector.

Al llarg del procediment s'han requerits diverses actualitzacions de la documentació aportada, fins a disposar de la documentació definitiva, presentada en data 16 de setembre de 2025, que és la següent:

- Pla parcial PP3 a l'àmbit del SAU-3 de Bagergue (Naut Aran), signat per Juan Carlos Carrión Bonnín, arquitecte col. 25.933, i Lluís Pagès Manresa, arquitecte col. 25.932.
- Projecte d'avaluació ambiental i estudi d'inundabilitat, signat per Ignasi Grau Roca, enginyer agrònom, Igremap SLP.
- Estudi de risc d'allaus, signat per Pere Oller Figueras, geòleg col. 7.444, i GeoNeu Risk SLU.

La vigent revisió de les NNSS de la Val d'Aran, per al terme municipal de Naut Aran, determina les condicions de desenvolupament del Pla parcial 3 –sector SAU-3– de Bagergue, en l'article 158.3.



PROPIETATS

Pel que fa als límits de propietat, la documentació topogràfica i cadastral aportada defineix l'àmbit del sector SAU-3 amb una superfície real de 16.823,61 m², resultat de la suma de les finques privades A–H i de les peces de domini públic I1 i I2, identificades com a vials de domini públic de l'Entitat menor de Bagergue, ajustant així el perímetre del sector als límits físics naturals i als vials existents, en relació amb els 17.187 m² previstos inicialment a la vigent revisió de les NNSS de la Val d'Aran, per al terme municipal de Naut Aran.

La proposta presentada estableix com a sistema de gestió urbanística el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, d'acord amb el que preveuen el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el seu Reglament (Decret 305/2006), per a la distribució equitativa de beneficis i càrregues, la regularització de les finques i la materialització de les cessions obligatòries i de les obres d'urbanització.

PROPOSTA

L'ordenació proposada s'adapta a la topografia amb forts pendents i concentra l'edificació en tres illes allargades d'habitatges plurifamiliars aïllats, disposats seguint el traçat del camí al Pla de Beret i les corbes de nivell, amb façanes orientades al bon assolellament i una volumetria específica definida al propi Pla parcial. L'ús global del sector és el residencial plurifamiliar, admetent com a usos compatibles l'hotel·ler, el comercial i les oficines, i es configura una única zona d'aprofitament urbanístic qualificada com a Residencial Plurifamiliar 3e (subclau 3e PP3 Bagergue), complementada pels sistemes de viari (SX), espais lliures (J), equipaments (EQ) i serveis tècnics (ST).

Quadre de superfícies dels sistemes del pla parcial.

QUADRE DE SUPERFÍCIES DEL PLA					
	PLA PARCIAL		NN.SS		TRLU
	Superfície m2	%	%	m2	Sup. mínimes
Vials i aparcaments	2962,10	17,607	19,40	3263,78	-
Espais lliures	3051,02	18,135	10,70	1890,13	20% m2st/ 1039,80
Espais lliures >20%	3618,24	21,507	-	-	-
Serveis Tècnics	230,10	1,368			
Equipaments	845,00	5,023	1,71	287,68	5% àmbit/841,18
Parcel·les edificables	6117,15	36,360	68,19*	11472,02	-
TOTAL ÀMBIT	16.823,61	100,000			

Quadre de superfícies de les parcel·les i nombre màxim d'habitatges.



RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR			36,360 %		6117,00	
RPLU 1	0,55m2st/m2s	1,05m2st/m2s		611,70		3
RPLU 2	0,55m2st/m2s	1,05m2st/m2s		1234,91		3+2
RPLU 3	0,55m2st/m2s	1,05m2st/m2s		1063,30		5
RPLU 4	0,55m2st/m2s	1,05m2st/m2s		1223,97		6
RPLU 5	0,55m2st/m2s	1,05m2st/m2s		1156,38		6
RPLU 6	0,55m2st/m2s	1,05m2st/m2s		826,74		4
UNITATS MAX						29
OCUPACIÓ			55%			
EDIFICABILITAT MÀX			1,05 x sup parcel·la	6423,08		38.18%

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Jose Maria Ané Verde, de data 10 de desembre de 2025, en el qual s'informa **FAVORABLEMENT** el Pla parcial presentat i es proposa al Ple Municipal, un cop complimentada la documentació administrativa sol·licitada:

- **APROVAR INCIALMENT** el Pla parcial urbanístic SAU-3 de Bagergue.
- Sotmetre l'expedient a exposició pública pel període d'un (1) mes.
- Donar trasllat del document al Servei Territorials d'Urbanisme per a la sol·licitud dels informes sectorials pertinents.

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE CINQ (5) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I DOS (2) VOTS EN CONTRA, QUE SÓN UN (1) DEL REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UN (1) DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovar inicialment el Pla Parcial PP-3 a l'àmbit del SAU-3 de Bagergue, Naut Aran. Així mateix, amb caràcter previ a l'aprovació provisional, caldrà elaborar un document refós que incorpori les consideracions tècniques recollides en l'informe de l'arquitecte de data 10 de desembre de 2025 i, si escau, les prescripcions derivades del període d'informació pública i dels informes dels organismes competents.

Segon.- Sotmetre aquest acord i l'expedient corresponent a informació pública per termini d'un mes mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el diari *La Mañana*, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en la pàgina web municipal (www.nautaran.org) i en el portal e-Agora, a fi que qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que consideri oportuns.

Tercer.- Trametre la documentació integrant d'aquest expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme d'Alt Pirineu i Aran amb la finalitat de sol·licitar els informes sectorials pertinents.



*Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=3>

2n b).- Aprovar l'inici del tràmit de la modificació puntual de la revisió de les normes subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran en l'àmbit Sapujo -Arties-.

PRP2026/18

Expedient: 2025/568 (2246)

Assumpte: APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE LA VAL D'ARAN AL MUNICIPI DE NAUT ARAN EN L'ÀMBIT SAPUJO -ARTIES-

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE LA VAL D'ARAN AL MUNICIPI DE NAUT ARAN EN L'ÀMBIT SAPUJO -ARTIES-.

L'Ajuntament del Naut Aran va aprovar al Ple del 24 d'abril de 2017 l'Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística del Naut Aran (d'ara endavant, avanç del POUM), amb la voluntat d'ordenar la planificació urbanística del territori que compona el Naut Aran i establir un model de creixement ordenat, programat i sostenible per als seus diferents nuclis.

Dins aquesta voluntat hi ha l'ordenació dels sòls urbans i acotar els nous sòls de creixement, que al nucli d'Arties es concreta en la reordenació d'un sector existent i la definició de 5 nous sectors de desenvolupament. Aquestes propostes estan encaminades a completar el teixit urbà, segons l'establert a l'avanç del POUM en el seu document comprensiu, responen a la següent voluntat:

"L'optimització i colmatació del teixit urbà, amb tipologies de l'edificació i usos residencials similars als de les vigents NNSS que ara es revisen i les activitats complementàries que són pròpies, amb la dotació dels espais lliures, d'equipaments i dels serveis urbanístics adequats."

L'àmbit d'aquesta modificació correspon, justament, als terrenys que el document d'avanç del POUM senyala com a Sector SNC-A2, amb la següent descripció, transcrita literalment del document del POUM:

"Sector SNC-A2: Reordena l'entorn de l'Església de Santa Maria d'Arties i el cementiri, posant en valor el BCIN mitjançant la concreció d'un entorn de protecció i alhora configurant uns nous accessos que completen la funció actual del carrer de Sant Pelegrí."

En data 12 de novembre ha tingut entrada al Registre general de l'Ajuntament de Naut Aran la documentació urbanística, en els termes de l'article 76 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a la tramitació d'una Modificació Puntual de la revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en l'àmbit Sapujo – Arties.

L'objecte principal de l'actuació és la reclassificació i requalificació d'uns terrenys situats al sud de l'església de Santa Maria d'Arties per a la seva integració en el teixit urbà, amb obtenció de sistemes d'equipament, zones verdes i viari, i la definició d'un sector, de conformitat amb l'ordenació proposada en el document aportat.

Es presenta la documentació següent:



- a) Document Unitari “Modificació Puntual de la revisió de les NNSS de la Val d’Aran al municipi de Naut Aran. Àmbit Sapujo – Arties. Avanç de Pla”, d’octubre de 2025, que inclou:
- a. Memòria d’informació i d’ordenació
 - b. Normativa urbanística
 - c. Documentació gràfica
 - d. Avaluació econòmica i financera
 - e. Informe de sostenibilitat econòmica
 - f. Memòria social
 - g. Annexos.
- b) Document Inicial Estratègic per a l’avaluació ambiental estratègica ordinària de la Modificació Puntual de la revisió de les NNSS de la Val d’Aran al municipi de Naut Aran, àmbit Sapujo – Arties, de maig de 2025.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Els objectius de la modificació puntual són:

- Obtenir i una gran parc a l’entorn de l’Església i el cementiri i establir un espai verd de buffer entre la zona edificada i el conjunt patrimonial i traslladar els aprofitaments de la propietat que colinda amb el conjunt patrimonial per a la conservació de les restes arqueològiques de la muralla patrimonial.
- Tenir un nou vial per millorar la mobilitat d’accés sud a d’Arties, establint, alhora, nous traçats de vials exclusivament peatonals per accés a l’àrea de l’església de Santa Maria d’Arties.
- Crear dos placetes en els àmbits discontinus de petites dimensions, propietat de l’Ajuntament, i traslladar els aprofitaments corresponents dins de l’àmbit d’actuació.
- Reordenar amb habitatges que respectin la tipologia definida a les NNSS com a típica del Vall d’Arán, en agrupacions ordenades segons la tipologia de teixit d’ampliació de casc antic, per completar el teixit urbà en consonància amb l’Avanç del Pla d’Ordenació Urbanística Municipal de Naut Aran

Qualificacions:

La clau de sòl urbà en què quedarà qualificat el nou sòl ordenat son les següents:

- SX1 Viari
- SX2 viari peatonal
- J Parcs i jardins
- R2.S Ampliació de casc antic, subclaus R2.S1, R2.S2, R2.S3

Tot això d’acord amb els següents quadres comparatius:



2.5.1 Quadre comparatiu del planejament vigent i proposta modificació de l'Àmbit Sapujo

	PLANEJAMENT VIGENT		PROPOSTA	
	m2	%	m2	%
Àmbit	5.031,82	100,00	5.031,82	100,00
Sistemes	549,69	10,92%	2.742,01	54,49%
Viari	429,24	8,53%	1.237,23	24,59%
SX2 - viari peatonal	-	0,00%	163,53	3,25%
J -Parcs i jardins urbans	-	0,00%	737,81	14,66%
ST - serveis tècnics	-	0,00%	41,42	0,82%
CE- Equipaments. Cementiri	120,45	2,39%	-	0,00%
EQ- Equipaments	-	0,00%	562,02	11,17%
Zones	4.482,13	89,08%	2.289,81	45,51%
R1 - Residencial casc antic	349,91	6,95%	-	-
R2.S1 - Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A1	-	-	257,38	-
R2.S2- Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A2	-	-	1.742,59	-
R2.S3_Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A3	-	-	289,84	-
8_Sòl no urbanitzable de protecció especial	4.132,22	82,12%	-	-

2.5.2 Quadre dels sostres edificables i nombre d'habitatges de l'Àmbit Sapujo

	ACTUAL		PROPOSTA	
	m2	%	m2	%
Sostre total	882,34	100,00	3.688,27	100,00
Índex edificabilitat brut	0,18		0,73	
Sostre residencial	882,34		3.688,27	100,00%
R1 - Residencial casc antic	882,34		-	
R2.S1 - Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A1	-		623,82	16,91%
R2.S2- Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A2	-		2.250,00	61,00%
R2.S3_Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A3	-		814,45	22,08%
núm habitatges	-	hab	28	hab
R1 - Residencial casc antic	-		-	
R2.S1 - Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A1	-		5	
R2.S2- Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A2	-		18	
R2.S3_Residencial ampliació de casc - Sector Sapujo A3	-		5	
densitat	-	hab/ha	55,65	hab/ha

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Jose Maria Ané Verde, de data 10 de desembre de 2025, en el qual s'informa **FAVORABLEMENT** l'inici de tràmit de la proposició de Modificació Puntual de la revisió de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en l'àmbit Sapujo – Arties, i en conseqüència a que l'Ajuntament de Naut Aran, en exercici de la seva competència i de la iniciativa pública que li atribueix l'article 76 del TRLUC, assumeixi la iniciativa de tramitació de la Modificació Puntual esmentada, n'acordi la incoació de l'expedient i



sol·liciti a l'òrgan ambiental competent l'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, mitjançant la tramesa del Document Unitari en fase d'Avanç de Pla i del Document Inicial Estratègic.

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE CINQ (5) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, UNA (1) ABSTENCIÓ DEL REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UN (1) VOT EN CONTRA DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovar l'inici del tràmit de la Modificació Puntual de la revisió de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en l'àmbit Sapujo – Arties. En la redacció dels documents posteriors s'hauran de tenir en compte les consideracions tècniques contingudes a l'informe de data 10 de desembre de 2025 i incorporar-les als futurs documents que es tramitin.

Segon.- Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent l'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària per a la modificació esmentada.

Tercer.- Sotmetre aquest acord i l'expedient corresponent a informació pública per termini de quaranta-cinc (45) dies mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el diari *La Mañana*, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en la pàgina web municipal (www.nautaran.org) i en el portal e-Agora, a fi que qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que consideri oportuns.

*Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=4>

2n c).- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a la concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable a la zona d'ordenació específica Sub-Clau 3e.4 del nucli d'Arties.

PRP2026/16

Expedient: 2025/1470 (2246)

Assumpte: APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE NAUT ARAN PER A LA CONCRECIÓ NORMATIVA DE L'OCUPACIÓ I REGULACIÓ DE L'ESPAI NO EDIFICABLE A LA ZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA SUB-CLAU 3E.4 DEL NUCLI D'ARTIES.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE NAUT ARAN PER A LA CONCRECIÓ NORMATIVA DE L'OCUPACIÓ I REGULACIÓ DE L'ESPAI NO EDIFICABLE A LA ZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA SUB-CLAU 3E.4 DEL NUCLI D'ARTIES.

La Comissió d'Urbanisme d'Aran, en la sessió del 21 d'abril de 2023, va aprovar el text refós de la "Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament a l'àmbit de la UA-1 dels sòls adjacents del nucli d'Arties, de Naut Aran" (en endavant, MpNNSS UA-1/2023), promoguda i presentada per l'Ajuntament de Naut Aran, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme d'Aran de data 14 de març de 2021.



Aquesta modificació tenia com a objectiu ajustar i optimitzar l'ordenació establerta pel planejament vigent a l'àmbit de la UA-1 i el seu entorn al nucli d'Arties. D'una banda, resolía certes discrepàncies identificades amb el desenvolupament urbanístic parcialment materialitzat; d'altra banda, incorporava una nova sub-clau urbanística (la 3e.4) per donar resposta a les particularitats detectades a l'antiga zona d'eixample (clau 3d) dins l'àmbit de la UA-1 d'Arties.

La redacció de la Modificació UA-1/2023 s'emmarca en les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran (en endavant, NNSS de Naut Aran), ajustant-se específicament a la regulació que determinen les Normes urbanístiques (NU de les NNSS) segons la versió vigent en aquell moment.

Amb posterioritat a la redacció i l'inici de la tramitació de la Modificació UA-1/2023, l'Ajuntament va impulsar la "Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament per a la millora de la implantació de les edificacions mitjançant concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable del sòl urbà, del municipi de Naut Aran" (en endavant, MpNNSS 2022), que la Comissió d'Urbanisme d'Aran va aprovar definitivament en la sessió de 16 de juny de 2022.

Conseqüentment, la Modificació 2022, tot i haver estat redactada i aprovada inicialment després de la Modificació UA-1/2023, es va aprovar definitivament amb anterioritat a aquesta última. Això va provocar una superposició temporal entre les fases de redacció, tramitació i aprovació de tots dos documents.

Actualment, s'ha constatat que la regulació d'alguns paràmetres de la sub-clau 3e.4 de la zona d'ordenació específica de la UA-1 d'Arties (creada per la MpNNSS UA-1/2023) no incorpora determinats aspectes de la nova regulació introduïda per la MpNNSS 2022 a la zona 3d —l'àmbit urbanístic original de procedència de la 3e.4— o de la zona 3e (revisada en altres nuclis del municipi).

En efecte, les modificacions introduïdes en alguns articles de les NU per la MpNNSS 2022 no han estat integrades a la regulació de la nova sub-clau 3e.4 d'Arties definida a la MpNNSS UA-1/2023, ja que, tot i aprovar-se definitivament amb posterioritat, la seva redacció i tramitació foren anteriors a l'altra modificació.

En conseqüència, és necessari abordar les discrepàncies existents i revisar els aspectes corresponents de la regulació establerta a la subclau 3e.4 de la zona d'ordenació específica de l'UA-1 del nucli d'Arties, garantint-ne l'adequació al marc general actualment vigent de les NNSS de Naut Aran.

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

La present "Modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a la concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable a la zona d'ordenació específica sub-clau 3e.4 del nucli d'Arties" es fonamenta en els canvis introduïts per la precedent "Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament per a la millora de la implantació de les edificacions mitjançant concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable del sòl urbà, del municipi de Naut Aran" (MpNNSS 2022).

Val a dir que la present Modificació aborda els mateixos objectius de la MpNNSS 2022 però circumscriuint-se a l'àmbit de la sub-clau 3e.4 de la zona d'ordenació específica del nucli d'Arties. Per aquest motiu, essencialment, són aplicables els mateixos motius i justificacions exposats a la Memòria d'aquella i que en la present Modificació es reiteren en la seva major part.



Així, els objectius de la present Modificació són:

- Resoldre algunes indeterminacions normatives pel que fa a la regulació vigent del paràmetre d'ocupació (a la sub-clau 3e.4).
- Incorporar la regulació d'aquest paràmetre en consonància amb la revisió de la definició de les edificacions auxiliars i de l'espai no edificable en relació als accessos i d'altres elements d'acord amb la modificació de l'article 70 de les NU de les NNSS de Naut Aran introduïda per la MpNNSS 2022.

La naturalesa de les propostes de la present Modificació és purament normativa, limitant-se a la concreció d'aspectes puntuals de regulació de la sub-clau 3e.4 de la zona d'ordenació específica d'Arties en sòl urbà, per la qual cosa no es produeixen canvis sobre la classificació o qualificació del territori que requereixin la delimitació de cap àmbit d'actuació.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Jose Maria Ané Verde, de data 12 de desembre de 2025, en el qual s'informa **FAVORABLEMENT** l'aprovació inicial de la "Modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a la concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable a la zona d'ordenació específica sub-clau 3e.4 del nucli d'Arties", en tant que la proposta es configura com una compleció i clarificació normativa d'aplicació directa a la gestió de llicències, sense afectar la classificació/qualificació del sòl ni alterar el model urbanístic general, i amb una regulació explícita dels lindars d'ocupació i del règim d'elements auxiliars i soterrani.

En conseqüència es proposa al Ple municipal perquè adopti acord d'aprovació inicial, sotmeti l'expedient a informació pública per un termini mínim d'un mes i tramiti la sol·licitud dels informes sectorials i administratius, mitjançant la sol·licitud d'informes unificada al Serveis Territorial de l'Alt Pirineu i Aran.

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE SIS (6) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) ABSTENCIÓ DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Naut Aran per a la concreció normativa de l'ocupació i regulació de l'espai no edificable a la zona d'ordenació específica Sub-Clau 3e.4 del nucli d'Arties.

Segon.- Sotmetre aquest acord i l'expedient corresponent a informació pública per termini d'un mes mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el diari *La Mañana*, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en la pàgina web municipal (www.nautaran.org) i en el portal e-Agora, a fi que qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions, reclamacions o suggeriments que consideri oportuns.

Tercer.- Trametre la documentació integrant d'aquest expedient als Serveis Territorial de l'Alt Pirineu i Aran amb la finalitat de sol·licitar els informes sectorials pertinents.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=5>



3r.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran i aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la licitació per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com aparcament de Baqueira 1500, al municipi de Naut Aran, amb la referència cadastral 0498005CH3209N0001QW.

PRP2026/19

Expedient: 2024/999 (1597)

Assumpte: APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I EL CONSELH GENERAU D'ARAN I APROVAR INICIALMENT ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC IDENTIFICAT COM APARCAMENT DE BAQUEIRA 1500, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, AMB LA REFERÈNCIA CADASTRAL 0498005CH3209N0001QW.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I EL CONSELH GENERAU D'ARAN I APROVAR INICIALMENT ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC IDENTIFICAT COM APARCAMENT DE BAQUEIRA 1500, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, AMB LA REFERÈNCIA CADASTRAL 0498005CH3209N0001QW.

L'aparcament de Baqueira 1500, situat al municipi de Naut Aran, finca registral núm. 5.492, amb referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, té la consideració de bé de domini públic de titularitat compartida, en règim de condomini i per meitats indivises entre l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran, destinat a l'estacionament de vehicles i vinculat a l'activitat turística i esportiva de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, essent necessari garantir-ne una gestió ordenada, eficient i adequada a l'interès general.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran han redactat el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques, que han de regir la licitació per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu de l'aparcament exterior de Baqueira 1500, per a la seva explotació com a aparcament i per a l'execució de les obres d'adequació i millora previstes, mitjançant procediment obert i règim de concurrència, plecs que consten incorporats a l'expedient i s'adjunten a aquesta proposta com a part integrant de la mateixa.

En data 19 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va donar compte de la proposta d'enviar al Conselh Generau d'Aran un esborrany dels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que han de regir el procés de licitació, als efectes del seu coneixement i de la necessària coordinació institucional derivada de la titularitat compartida de l'aparcament.

En data 27 de setembre de 2024, amb registre de sortida núm. 2024/2138, es va trametre al Conselh Generau d'Aran la documentació que integra aquest expedient, incloent-hi l'esborrany dels plecs esmentats.

En data 7 de novembre de 2025, el Conselh Generau d'Aran va remetre a aquest Ajuntament l'esborrany del conveni de col·laboració entre el Conselh Generau d'Aran i l'Ajuntament de Naut Aran per a la realització de la



licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de l'aparcament de Baqueira 1500, per al seu examen i estudi, atès el règim de copropietat en meitats indivises del bé.

En data 20 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària va acordar l'aprovació i signatura de la proposta de conveni de col·laboració entre el Conselh Generau d'Aran i l'Ajuntament de Naut Aran, per a la licitació de la concessió administrativa esmentada.

Atesa la conveniència d'impulsar la licitació, d'acord amb els Plecs redactats pels serveis tècnics municipals, per tal d'assegurar una gestió professionalitzada de l'aparcament de Baqueira 1500 i d'optimitzar-ne el servei a la ciutadania i als usuaris de l'estació d'esquí, es considera oportú elevar al Ple l'aprovació del conveni de col·laboració, l'aprovació inicial dels esmentats plecs i l'inici del procediment de licitació corresponent.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA DELS ASSISTENTS , AMB EL VOT A FAVOR DE SIS (6) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINCO (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) ABSTENCIÓ DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Conselh Generau d'Aran i l'Ajuntament de Naut Aran, per a la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com a aparcament de Baqueira 1500, situat al municipi de Naut Aran, de titularitat compartida en meitats indivises entre l'Ajuntament de Naut Aran i el Conselh Generau d'Aran.

Segon.- Aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, redactats pels serveis tècnics municipals, que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert i règim de concurrència, per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic identificat com a aparcament de Baqueira 1500, situat al municipi de Naut Aran, finca registral núm. 5.492, amb referència cadastral 0498005CH3209N0001QW, en els termes que consten en els esmentats plecs incorporats a l'expedient.

Tercer.- Sotmetre el present acord i els plecs aprovats inicialment a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran i en el tauler d'anuncis municipal, perquè puguin presentar-se al·legacions, reclamacions o suggeriments que s'estimin adients.

Així mateix, es publicarà l'anunci de licitació, juntament amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Naut Aran, accessible des de la seva pàgina web de l'Ajuntament.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=6>



4t.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) del municipi de Naut Aran, amb la finalitat d'adaptar-la a la normativa jurídica vigent adequant els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, segons el període de generació de l'increment del valor que preveu l'art. 107.4 TRLRHL.

PRP2026/20

Expedient: 2025/1404 (1213)

Assumpte: APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU) DEL MUNICIPI DE NAUT ARAN, AMB LA FINALITAT D'ADAPTAR-LA A LA NORMATIVA JURÍDICA VIGENT ADEQUANT ELS IMPORTS MÀXIMS DELS COEFICIENTS A APLICAR SOBRE EL VALOR DEL TERRENY EN EL MOMENT DE LA MERITACIÓ, SEGONS EL PERÍODE DE GENERACIÓ DE L'INCREMENT DEL VALOR QUE PREVEU L'ART. 107.4 TRLRHL.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (IIVTNU) DEL MUNICIPI DE NAUT ARAN, AMB LA FINALITAT D'ADAPTAR-LA A LA NORMATIVA JURÍDICA VIGENT ADEQUANT ELS IMPORTS MÀXIMS DELS COEFICIENTS A APLICAR SOBRE EL VALOR DEL TERRENY EN EL MOMENT DE LA MERITACIÓ, SEGONS EL PERÍODE DE GENERACIÓ DE L'INCREMENT DEL VALOR QUE PREVEU L'ART. 107.4 TRLRHL.

Vist el Reial Decret-Llei 8/2023, de 27, de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes en Ucraïna i Orient pròxim, així com per pal·liar els efectes de la sequera, que al seu article 24 modifica els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, segons el període de generació de l'increment del valor.

Vistos els articles 104 al 110 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que contenen la regulació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

L'alcalde exposa la necessitat de modificar l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) del municipi de Naut Aran, per tal d'adequar els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, segons el període de generació de l'increment del valor, a allò que preveu l'apartat 4 de l'article 107 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb efectes des de l'1 de gener de 2026.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:



Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) del municipi de Naut Aran, per tal d'adequar els imports màxims dels coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, segons el període de generació de l'increment del valor, al que preveu l'apartat 4 de l'article 107 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb efectes des de l'1 de gener de 2026, en els termes que consten a continuació i que es recullen a l'Ordenança que consta a l'Annex I.

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	15%
1 any	15%
2 anys	14%
3 anys	14%
4 anys	16%
5 anys	18%
6 anys	19%
7 anys	20%
8 anys	19%
9 anys	15%
10 anys	12%
11 anys	10%
12 anys	9%
13 anys	9%
14 anys	9%
15 anys	9%
16 anys	10%
17 anys	13%
18 anys	17%
19 anys	23%
Igual o superior a 20 anys	40%

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, en compliment del que disposa l'article 17.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que preveu l'article 178.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província



Durant aquest termini, podrà ésser examinat per qualsevol persona interessada a les dependències municipals a fi que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Així mateix, estarà a disposició de qualsevol persona interessada a la seu electrònica d'aquesta entitat <https://www.nautaran.org/es/>

Tercer.- Disposar que, en el cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, l'Ordenança es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple, i es procedirà de conformitat amb el que determinen l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2204, a la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX I

ORDENANÇA FISCAL núm. 4

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1r.- Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats al llarg d'un període màxim de 20 anys.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- d) Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró d'aquell.

4. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes



No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu



objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns mobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives. En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors

15. Les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

El subjecte passiu haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anteriors prenent, en seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. Allò disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut d'allò disposat en els altres apartats d'aquest article.

Article 3r.- Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.



2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili estarà obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'administració fins que no es presenti l'esmentada declaració. No obstant, l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

3. Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats,



sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

4. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol subvenció o ajut destinat a finançar, encara que sigui parcialment, el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.



Amb la sol·licitud caldrà aportar la següent documentació

- Acreditació del fet que el bé immoble es troba dins del perímetre delimitat com a conjunt històric artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
- Llicència municipal que autoritza les obres.
- Certificat expedit per la direcció de les obres on es posi de manifest que l'actuació ha consistit en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució d'aquestes.
- Declaració de les subvencions o ajuts rebuts per a finançar les obres.

2. S'aplicaran bonificacions en el següents supòsits:

1. En les transmissions de terrenys realitzades a títol lucratiu per causa de mort s'aplicaran les següents bonificacions.

a) Quan l'adquirent sigui un descendent de la persona finada, de primer grau o adoptat:

- * Si es menor de 21 o mes anys o minusvàlid i adquireix la vivenda familiar 95%
- * Si te 21 o mes anys i adquireix la vivenda familiar.....80%
- * Si el be adquirit no es la vivenda familiar 50%

b) Quan l'adquirent sigui el cònjuge del finat:

- * Si adquireix la vivenda familiar 95%
- * Si el bé adquirit no es la vivenda familiar 60%

c) Quan els adquirents siguin els ascendents de primer grau:

- * Si adquireix la vivenda familiar 75%
- * Si el bé adquirit no es la vivenda familiar 65%

2. Entre vius a títol lucratiu, donacions d'immobles que hagin de constituir l'habitatge habitual del donatari.

a) Quan l'adquirent sigui un descendent de la persona donatària, de primer grau o adoptat:

- * Si es menor de 21 o mes anys o minusvàlid i adquireix la vivenda familiar 95%
- * Si te 21 o mes anys i adquireix la vivenda familiar.....80%

b) Quan l'adquirent sigui el cònjuge del finat:

- * Si adquireix la vivenda familiar 95%

c) Quan els adquirents siguin els ascendents de primer grau:

- * Si adquireix la vivenda familiar 75%

3. Les bonificacions tan per causa de mort con per donació sol s'aplicarà als empadronats amb residència permanent en el municipi a partir d'un mínim de cinc anys.

Exempcions objectives

a) Aquelles liquidacions l'import de les quals sigui inferior a 6 euros.



Article 7è.- Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys

A) Determinació del valor del terreny

1. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant això, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o estigui integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'Impost sobre Béns Immobles conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan aquell valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de l'acreditació.

2. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Altres drets reals



Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o major que aquell resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat no ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

3. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el valor de referència serà la part del valor cadastral que resulti del mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

4. En els supòsits d'expropiació forçosa, el valor de referència serà la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

5. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

B) Càlcul de la base imposable.

1. La base imposable es calcularà aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, determinat d'acord amb allò establert en l'apartat A) anterior, el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	15%
1 any	15%
2 anys	14%
3 anys	14%
4 anys	16%
5 anys	18%
6 anys	19%
7 anys	20%
8 anys	19%
9 anys	15%
10 anys	12%
11 anys	10%
12 anys	9%
13 anys	9%
14 anys	9%



Període de generació	Coefficient
15 anys	9%
16 anys	10%
17 anys	13%
18 anys	17%
19 anys	23%
Igual o superior a 20 anys	40%

Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, si algun dels coeficients aprovats en aquesta ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança en què es fixi un nou coeficient.

2. Quan, a instància del subjecte passiu, es constati que, seguint-les regles de valoració establertes a l'article 104.5 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el mètode de l'apartat 1, es prendrà com a base imposable l'import d'aquell increment de valor.

Article 8è.- Tipus de gravamen, quota tributària, bonificacions.

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el següent tipus de gravamen :

1. Tipus de gravamen específic per a cada un dels períodes de generació de l'increment de valor, també amb un màxim del 30%.

- a) període fins a 5 anys 24%
- b) període fins a 10 anys..... 22%
- c) període fins a 15 anys..... 20%
- c) període fins a 20 anys..... 18%

2. La quota tributària no pot ser superior a l'increment patrimonial realment obtingut pel subjecte passiu.

Article 9è.- Període de generació i meritació

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas



que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.
- e) En el supòsit de no subjecció, tret que per llei es disposi una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició, als efectes d'allò disposat en el paràgraf anterior, aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

2. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament la declaració de la transmissió efectuada, on s'han d'incloure tots els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent per part de l'Administració.

2. Cal presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sols instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.



3. A l' declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.

4. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

5. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

6. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaris per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

7. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Col·laboració social

1. Els gestors administratius que hagin subscrit el corresponent conveni de col·laboració, podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.



2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

- a) Assistència en la realització de declaracions.
- b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

Article 13è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. Els òrgans gestors comprovaran que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants d'aquestes normes, sense perjudici de les facultats de comprovació previstes a la Llei general tributària, i en especial pel que es refereix als valors declarats pel subjecte passiu als efectes del que es preveu l'apartat 15è de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

2. Els obligats tributaris podran instar de l'Administració municipal declaració de conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i devolució, si escau, de l'ingrés indegut abans que s'hagi practicat la liquidació o, si no s'ha practicat, abans que hagi prescrit tant el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució d'ingressos indeguts. Transcorregut el termini de sis mesos des que es presenta la sol·licitud sense que l'Administració tributària hagi notificat la resolució, l'interessat podrà esperar que es dicti resolució expressa o considerar-la desestimada a l'objecte d'interposar contra la resolució presumpta recurs de reposició.

Article 14è.- Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions

1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració o de l'autoliquidació s'efectuen un cop transcorregut el termini previst a l'article 11.7 d'aquesta Ordenança, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'aplicaran els recàrrecs següents:

- El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti la declaració o l'autoliquidació respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- Recàrrec del 15 per cent quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en que es practiqui l'autoliquidació.
- L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de l'autoliquidació extemporània o de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

2. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.



4. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que haguessin deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
5. La sanció imposada es reduirà en un 40% si se'n realitza l'ingrés total dins del període de pagament voluntari, sempre que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.
6. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 15è.- Règim de notificació i d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no hi escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.
Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.
4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 16è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Lleida, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat per conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions per internet, per part dels interessats i dels gestors tributaris, que actuaran en règim de col·laboració social.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.
4. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació,



aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que han delegat les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Lleida, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple inicialment de l'Ajuntament de Naut Aran en sessió ordinària celebrada el 18 de desembre de 2025 té efectes a 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

*Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=8>

5è.- Aprovar el canvi de denominació del carrer Carretera de Bagergue a Salardú pel nom de carrer Pau Bravo Abadia

PRP2026/21

Expedient: 2025/766 (2317)

Assumpte: APROVAR EL CANVI DE DENOMINACIÓ DEL CARRER CARRETERA DE BAGERGUE A SALARDÚ PEL NOM DE CARRER PAU BRAVO ABADIA.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR EL CANVI DE DENOMINACIÓ DEL CARRER CARRETERA DE BAGERGUE A SALARDÚ PEL NOM DE CARRER PAU BRAVO ABADIA.

En data 7 d'agost de 2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació de l'inici de tràmit pel canvi de nom del carrer denominat actualment Carretera de Bagergue (que va des de la cantonada de l'escola municipal, direcció Bagergue i Unha, fins a la cantonada amb el carrer Bodigues, a Salardú), pel nom de carrer Pau Bravo Abadia, segons el plànol que s'indica, amb la finalitat de retre-li homenatge i reconèixer públicament la figura d'aquest emblemàtic veí i esquiador.



Aquesta proposta de canvi de nom es fonamenta en el diseg de retre homenatge a la figura de Pau Bravo Abadia, ja que fou el primer director de la Escuela Española de Esquí de Baqueira, actualment anomenada Era Escola, des de la temporada 1966/1967 fins la temporada 1992/1993.



Aquest acord es va sotmetre a informació pública en data 21 d'octubre de 2025 mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*, núm. 200, edicte núm. 8424, al tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament, i a la plataforma eÀgora, pel termini de vint dies naturals, a fi que els interessats en aquest expedient poguessin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que consideressin oportunes.

Atès que, un cop transcorregut el termini d'exposició pública, no s'ha presentat cap al·legació, suggeriment ni reclamació, circumstància que queda recollida en el certificat de no al·legacions expedit pel secretari-interventor d'aquest Ajuntament, de data **2 desembre de 2025**, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar el canvi de denominació del carrer Carretera de Bagergue a Salardú pel nom de carrer Pau Bravo Abadia (que va des de la cantonada de l'escola municipal, direcció Bagergue i Unha, fins a la cantonada amb el carrer Bodigues, a Salardú).

Segon.- Trametre aquest acord, juntament amb tota la documentació que integra l'expedient a l'Institut Nacional d'Estadística i al Cadastre, per a la corresponent denominació d'aquest carrer.



Tercer.- Publicar aquest acord en el tauler d'anuncis i difondre el seu contingut a la web i els mitjans de comunicació municipals.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=9>

6è.- Aprovar el canvi de denominació de la Plaça Portolà d'Arties pel nom de Plaça Palmira Jaquetti i Isant.

PRP2026/22

Expedient: 2025/648 (2317)

Assumpte: APROVAR EL CANVI DE DENOMINACIÓ DE LA PLAÇA PORTOLÀ D'ARTIES PEL NOM DE PLAÇA PALMIRA JAQUETTI I ISANT

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR EL CANVI DE DENOMINACIÓ DE LA PLAÇA PORTOLÀ D'ARTIES PEL NOM DE PLAÇA PALMIRA JAQUETTI I ISANT.

En data 16 d'octubre de 2025 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties i Garòs, en sessió ordinària, va acordar el següent:

***"Primer.-** Aprovar l'inici de l'expedient administratiu per al nomenament del jardí situat entre els carrers Sant Pelegrin i deth Hòrt amb el nom de "Jardí de Palmira Jaquetti i Isant", en atenció als mèrits exposats.*

***Segon.-** Facultar el Sr. secretari-interventor i la Sra. presidenta per a dur a terme totes les actuacions administratives necessàries per a l'efectivitat d'aquest acord".*

En data 17 de juliol de 2025 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació de l'inici del tràmit per la denominació del jardí situat entre els carrers Sant Pelegrin i deth Fòrt d'Arties amb el nom de Jardí de Palmira Jaquetti i Isant, amb la finalitat de retre homenatge i reconèixer públicament la figura d'aquesta poetessa, música, compositora, folklorista i docent.

Aquest acord es va sotmetre a informació pública en data 5 d'agost de 2025 mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*, núm. 148, edicte núm. 6469, al tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament, i a la plataforma eÀgora, pel termini de vint dies naturals, a fi que els interessats en aquest expedient poguessin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que consideressin oportunes.

Un cop transcorregut el termini d'exposició pública, no es va presentar cap al·legació, suggeriment ni reclamació, circumstància que va quedar recollida en el certificat de no al·legacions expedit pel secretari-interventor d'aquest Ajuntament, de data 29 d'agost de 2025.

En data 18 de setembre de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar retirar de l'ordre del dia la proposta relativa a l'aprovació de la denominació del jardí situat entre els carrers Sant Pelegrin i Deth Hòrt d'Arties amb el nom de "Jardí de Palmira Jaquetti i Isant". Així mateix, va acordar proposar a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs que el canvi de denominació es refereixi a la Plaça Portolà enlloc del jardí esmentat, atès que la Sra. Palmira Jaquetti i Isant va residir a la casa situada en aquesta plaça.



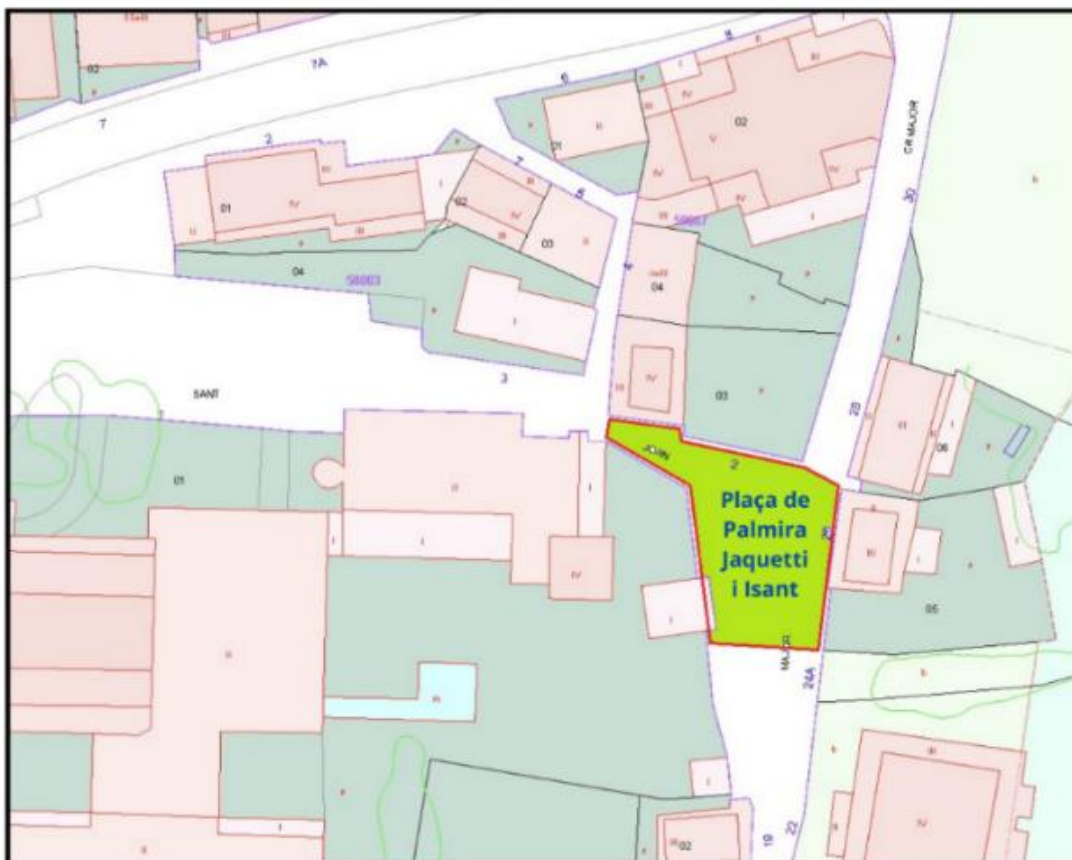
A més, es va considerar que aquest emplaçament és el més idoni i representatiu per retre-li homenatge, ja que constitueix un indret emblemàtic i especialment significatiu dins del nucli urbà, que reflecteix millor la vinculació personal i històrica de la Sra. Jaquetti i Isant amb la població d'Arties.

En data 1 d'octubre de 2025 la Junta de Veïns de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties i Garòs, en sessió ordinària, va acordar el següent:

“Primer.- Aprovar la proposta de nova denominació formulada per l'Ajuntament de Naut Aran, consistent a designar la coneguda com a Plaça Portolà amb el nom de “Plaça de Palmira Jaquetti i Isant”, atès el seu caràcter representatiu i la vinculació personal i històrica de la Sra. Jaquetti i Isant amb la vila d'Arties.

Segon.- Trametre el present acord a l'Ajuntament de Naut Aran, com a administració competent per a iniciar, tramitar i aprovar definitivament l'expedient de canvi de denominació, juntament amb la documentació que l'acompanya”.

En data 16 d'octubre de 2025 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació de l'inici del tràmit per la denominació de la coneguda com a Plaça Portolà amb el nom de Plaça de Palmira Jaquetti i Isant, segons els plànol que s'indica, amb la finalitat de retre-li homenatge i reconèixer públicament la figura d'aquesta poetessa, música, compositora, folklorista i docent.





Aquest acord es va sotmetre a informació pública en data 17 de novembre de 2025 mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província*, núm. 219, edicte núm. 9358, al tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament, i a la plataforma eÀgora, pel termini de vint dies hàbils, a fi que els interessats en aquest expedient poguessin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que consideressin oportunes.

Atès que, un cop transcorregut el termini d'exposició pública, no s'ha presentat cap al·legació, suggeriment ni reclamació, circumstància que queda recollida en el certificat de no al·legacions expedit pel secretari-interventor d'aquest Ajuntament, de data 17 desembre de 2025, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar el canvi de denominació de la Plaça Portolà d'Arties pel nom de Plaça Palmira Jaquetti i Isant.

Segon.- Trametre aquest acord, juntament amb tota la documentació que integra l'expedient a l'Institut Nacional d'Estadística i al Cadastre, per a la corresponent denominació d'aquesta Plaça.

Tercer.- Publicar aquest acord en el tauler d'anuncis i difondre el seu contingut a la web i els i els mitjans de comunicació municipals.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=10>

7è.- Aprovar la constitució del dret de superfície a favor de l'Ajuntament de Naut Aran sobre la finca coneguda com el Campament d'Arties, propietat de la Generalitat de Catalunya, per a regular l'ocupació de les instal·lacions esportives d'ús comunitari per part de l'Ajuntament.

PRP2026/23

Expedient: 2019/956 (1596)

Assumpte: APROVAR LA CONSTITUCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN SOBRE LA FINCA CONEGUDA COM EL CAMPAMENT D'ARTIES, PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER A REGULAR L'OCUPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES D'ÚS COMUNITARI PER PART DE L'AJUNTAMENT.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR LA CONSTITUCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN SOBRE LA FINCA CONEGUDA COM EL CAMPAMENT D'ARTIES, PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER A REGULAR L'OCUPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES D'ÚS COMUNITARI PER PART DE L'AJUNTAMENT.



ANTECEDENTS

En data 11 de març de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar sol·licitar a la Generalitat de Catalunya la cessió de la finca coneguda com a «Campament d'Arties», situada al nucli d'Arties i qualificada urbanísticament com a equipaments esportius d'ús comunitari, amb la finalitat de regular l'ocupació que ja en fa l'Ajuntament mitjançant la formalització de la corresponent concessió o dret real a favor del municipi.

En execució d'aquest acord, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va remetre a l'Ajuntament de Naut Aran una comunicació relativa a les liquidacions de l'IBI de la finca esmentada, que va tenir entrada al Registre General municipal en data 14 de juny de 2021, amb registre d'entrada núm. 2021-3562. En aquesta comunicació es sol·licitava a l'Ajuntament que efectués les actuacions oportunes per tal de deixar sense efecte les liquidacions núm. 20812590 i 21772257 i iniciar la tramitació corresponent davant l'Administració forestal a fi de regularitzar l'ocupació de la parcel·la.

En resposta a aquest requeriment, l'Ajuntament de Naut Aran va trametre al mateix Departament un escrit amb registre de sortida núm. 2021-1469, de data 23 de juliol de 2021, en el qual reiterava la sol·licitud de concessió de la parcel·la cadastral de referència 6099106CH2269N0001FF a favor de l'Ajuntament, per un termini de cinquanta (50) anys i de forma gratuïta, assumint totes les despeses que se'n derivessin (IBI, aigua, llum i resta d'impostos), així com les possibles responsabilitats derivades de les instal·lacions, amb l'objecte de destinar-la a zona esportiva d'ús comunitari.

En data 30 de juliol de 2021, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va adreçar a l'Ajuntament de Naut Aran l'escrit amb registre d'entrada núm. 2021-4628, mitjançant el qual feia constar que, per tal de valorar la possibilitat d'atorgar la concessió de la finca esmentada, era necessari que l'Ajuntament aportés un certificat de règim urbanístic de la finca, en el qual s'indiquessin, a l'empara del POUM de Naut Aran, el règim i la qualificació del sòl, així com les condicions d'edificació, ordenació i ús.

En compliment d'aquest requeriment, la Junta de Govern Local, en sessió de data 5 d'agost de 2021, va adoptar l'acord d'aprovar el corresponent certificat de règim urbanístic, basat en l'informe de l'arquitecte municipal de data 3 d'agost de 2021, en el qual es fa constar que la finca «Campament d'Arties» es troba classificada en el planejament vigent com a sistema d'equipaments comunitaris (clau EQ). Aquest certificat i l'informe tècnic es van trametre al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural amb registre de sortida núm. 2021-1583, de data 5 d'agost de 2021.

Posteriorment, en data 30 de juny de 2022, la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya va remetre a l'Ajuntament de Naut Aran una nova tramesa genèrica relativa a l'IBI 2022 de la parcel·la cadastral amb referència 6099106CH2269N0001FF, que va tenir entrada al Registre General municipal amb núm. 2022-4289. En aquesta comunicació s'adjuntava la fitxa de l'IBI corresponent a l'exercici i s'hi feia constar que la parcel·la és objecte d'ocupació irregular per part de l'Ajuntament, atès que s'hi han construït instal·lacions esportives sense títol habilitant. Igualment, s'hi indicava que el valor cadastral de la finca s'ha determinat afegint al valor del sòl el de les instal·lacions construïdes, i que la liquidació d'IBI núm. 22614955 constitueix un tribut que ingressarà el mateix Ajuntament.

En data 26 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Naut Aran va trametre al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya un escrit, amb registre de sortida núm. 2022-1526,



en el qual exposava que ja s'havia sol·licitat la concessió gratuïta, per un termini de cinquanta (50) anys, de la parcel·la esmentada a favor de l'Ajuntament, amb la finalitat de destinar-la a zona esportiva d'ús comunitari, assumint totes les despeses i responsabilitats derivades de les instal·lacions. Igualment, s'hi feia constar la conformitat municipal amb el manteniment i pagament de la liquidació de l'IBI corresponent a l'exercici 2022 mentre es resolgués la situació jurídica de la finca i es tramitava la concessió demanada.

En data 8 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, reunida en sessió extraordinària, va acordar sol·licitar a la Generalitat de Catalunya l'autorització per a l'execució del Projecte bàsic de cobriment de la pista de pàdel de la zona esportiva d'Arties, ubicada a la parcel·la cadastral 6099106CH2269N0001FF, de la qual la Generalitat és titular en ple domini. Igualment, es va acordar donar trasllat del Projecte bàsic a l'Administració de la Generalitat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

En data 31 de maig de 2024, l'Ajuntament de Naut Aran va adreçar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya un escrit en el qual es feia constar que la Generalitat és propietària de la finca situada al carrer dera Mòla d'Arties, amb referència cadastral 6099106CH2269N0001FF, de la qual l'Ajuntament ha fet ús com a equipament esportiu d'ús comunitari durant els darrers trenta anys. Igualment, s'hi indicava que ja l'any 2019 el municipi havia formulat una proposta de cessió dels terrenys, i se sol·licitava que s'informés sobre l'estat de tramitació de la sol·licitud de cessió de la parcel·la identificada com a «Campament d'Arties».

En data 11 de juny de 2024, el Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2024-3912, va proposar l'atorgament directe d'un dret de superfície de caràcter onerós, per un termini de cinquanta (50) anys, prorrogables per altres vint-i-cinc (25) anys, a favor de l'Ajuntament de Naut Aran, requerint alhora la presentació de la corresponent sol·licitud formal davant la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, acompanyada de la memòria tècnica o avantprojecte de les actuacions a realitzar i de la justificació dels fins que motiven l'atorgament d'aquest dret de superfície.

En data 17 de juliol de 2024, l'Ajuntament de Naut Aran, mitjançant escrit amb registre de sortida núm. S/000063-2024, es va adreçar al Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya per tal de demanar que s'especifiquessin amb més detall les condicions i el contingut del dret de superfície de caràcter onerós que es proposava atorgar a favor de la corporació municipal. En resposta, el Departament, mitjançant tramesa genèrica de data 31 de juliol de 2024, va informar que, de conformitat amb els articles 564 i següents del Codi civil de Catalunya, el dret de superfície comporta l'atribució temporal a la part superficial de la propietat separada de les construccions o instal·lacions que s'aixequin sobre la finca de titularitat de la Generalitat, mantenint-se la separació entre la propietat del sòl i la de l'edificació, i que el dret s'hauria d'atorgar per un termini de cinquanta (50) anys, prorrogables per altres vint-i-cinc (25) anys, amb l'obligació d'abonar el corresponent cànon anual i de presentar la memòria tècnica o avantprojecte i la justificació dels fins que motiven l'atorgament, reiterant la viabilitat jurídica de l'atorgament directe d'aquest dret de superfície.

En data 19 de maig de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-3402, la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya va emetre l'Informe de valoració del dret de superfície de caràcter onerós, per un termini de 50 anys, a favor de l'Ajuntament de Naut Aran, de la finca coneguda com el Campament d'Arties», de data 19 de març de 2025, en el qual, un cop descrits els antecedents, les característiques físiques, cadastrals i urbanístiques de la finca i la intervenció prevista de cobriment de la pista de pàdel, es determina el valor econòmic del dret de superfície i es fixa un cànon anual d'11.420,28 euros que haurà de satisfer l'Ajuntament de Naut Aran com a contraprestació per l'atorgament d'aquest dret.



En data 8 de juliol de 2025, l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Naut Aran va emetre informe urbanístic en el qual s'analitzava l'esmentat informe de valoració de 19 de maig de 2025 i s'hi detectava una errada en l'estimació del preu de lloguer de la pista de pàdel considerat en aquell informe, atès que el preu real per hora de lloguer és de 4,00 €/h i no pas de 16,00 €/h, la qual cosa comporta una sobreestimació significativa dels ingressos anuals i un valor actual net (VAN) i una taxa interna de retorn (TIR) superiors als que serien previsibles en una concessió onerosa d'ús comunitari sense ànim de lucre.

En base a aquest informe tècnic, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17 de juliol de 2025, va acordar sol·licitar formalment a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya la revisió de l'esmentat informe de valoració del dret de superfície, atesa l'errada detectada, sol·licitud que es va trametre al Departament d'Economia i Finances mitjançant escrit amb registre de sortida núm. 2025-2254.

En data 24 de novembre de 2025, el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025-8137, va comunicar a l'Ajuntament que, revisats els imports del cànon anual en els termes sol·licitats per la corporació municipal, el valor del dret de superfície per un període de cinquanta (50) anys s'estima en 76.046,98 euros i que el cànon màxim constant a abonar anualment durant aquest termini s'estableix en vuit mil quatre-cents deu euros amb set cèntims (8.410,07 €), tot indicant que, si la corporació municipal es manté interessada en la tramitació del dret de superfície, haurà de formular la corresponent sol·licitud formal davant la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya per tal d'iniciar l'expedient administratiu oportú.

Vist tot l'anterior, i atès l'interès municipal a regularitzar jurídicament l'ocupació i l'ús com a equipaments esportius d'ús comunitari de la finca coneguda com a «Campament d'Arties»,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINC (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'acceptació de la constitució d'un dret de superfície de caràcter oneros a favor de l'Ajuntament de Naut Aran sobre la finca propietat de la Generalitat de Catalunya coneguda com a *Campament d'Arties*, identificada, entre d'altres, per la referència cadastral 6099106CH2269N0001FF i qualificada urbanísticament com a sistema d'equipaments comunitaris (clau EQ), amb la finalitat de mantenir, regularitzar i millorar les instal·lacions esportives d'ús comunitari existents i, en especial, el cobriment de la pista de pàdel i la resta d'instal·lacions esportives vinculades.

Aquest dret de superfície s'adequarà, com a mínim, a les condicions bàsiques següents:

a) **Termini:** cinquanta (50) anys, comptats des de la data que s'estableixi en l'acord d'atorgament per part de la Generalitat de Catalunya, prorrogables per altres vint-i-cinc (25) anys, d'acord amb el que disposin l'art. 564 i següents del Codi civil de Catalunya.



b) **Caràcter oneros i valoració:** el dret de superfície es constitueix amb caràcter oneros, d'acord amb l'informe de valoració emès per la Direcció General del Patrimoni, que fixa el valor del dret per al període de cinquanta (50) anys en setanta-sis mil quaranta-sis euros amb noranta-vuit cèntims (76.046,98 €).

c) **Cànon:** l'Ajuntament de Naut Aran abonarà a la Generalitat de Catalunya un cànon anual, màxim, de vuit mil quatre-cents deu euros amb set cèntims (8.410,07 €) durant el termini inicial de cinquanta (50) anys, en els terminis i forma que s'estableixin en l'acord d'atorgament i en el títol constitutiu, sense perjudici de les revisions o actualitzacions que, si escau, es prevegin.

d) **Despeses i tributs:** seran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament de Naut Aran totes les despeses derivades de la formalització, inscripció, gestió i exercici del dret de superfície, així com tots els tributs, impostos, taxes i càrregues que es derivin de l'ús i explotació de les instal·lacions incloent-hi, les de subministraments i altres despeses de conservació i manteniment.

Sense perjudici d'això, l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) corresponent a la finca objecte del dret de superfície serà a càrrec de la Generalitat de Catalunya.

e) **Destinació i ús:** la finca i les instal·lacions que s'hi aixequin o modifiquin en exercici del dret de superfície s'hauran de destinar íntegrament a equipaments esportius d'ús comunitari, d'acord amb la qualificació urbanística vigent i amb els termes que s'estableixin en el títol constitutiu.

Segon.- Sol·licitar formalment a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya l'atorgament del dret de superfície esmentat en el punt anterior, en els termes econòmics i jurídics recollits en l'informe de valoració comunicat a l'Ajuntament en data 24 de novembre de 2025, adjuntant a la sol·licitud:

a) Certificat del present acord plenari.

b) La memòria tècnica o, si escau, l'avantprojecte de les actuacions previstes sobre la finca (cobriment de la pista de pàdel i resta d'instal·lacions esportives).

c) La justificació dels fins públics i l'interès general que motiven l'atorgament del dret de superfície, en tant que equipament esportiu d'ús comunitari al servei de la població de Naut Aran.

Tercer.- Assumir expressament, en nom de l'Ajuntament de Naut Aran, les obligacions que es derivin de l'atorgament del dret de superfície per part de la Generalitat de Catalunya, en particular:

a) El pagament del cànon anual que es fixi en l'acord d'atorgament.

b) El compliment de la destinació de la finca a equipaments esportius d'ús comunitari.

c) El manteniment, conservació i adequació de les instal·lacions, amb total assumpció de les responsabilitats derivades de la seva explotació i de la seguretat dels usuaris.

Quart.- Determinar que el pagament del cànon anual i de la resta de despeses que se'n derivin es faran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que, en cada exercici, es prevegin als pressupostos municipals de



l'Ajuntament de Naut Aran, facultant l'Alcaldia i la Intervenció municipal perquè adoptin les mesures oportunes als efectes d'adequada previsió i execució pressupostària.

Cinquè.- Facultar expressament l'alcalde-president de l'Ajuntament de Naut Aran perquè, en nom i representació de la corporació:

a) Signi i presenti davant la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya la sol·licitud formal d'atorgament del dret de superfície.

b) Aporti quanta documentació complementària li sigui requerida i assumeixi els compromisos que siguin necessaris per a la correcta tramitació de l'expedient.

c) Signi tots els documents públics i privats, inclosos, si escau, l'escriptura pública de constitució del dret de superfície i els documents necessaris per a la seva inscripció registral, així com qualsevol altre acte o tràmit que sigui necessari per a l'efectiva constitució i execució del dret de superfície acordat.

Sisè.- Notificar el present acord al Departament competent en matèria d'economia i patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

*Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=11>

8è.- Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació de la concessió administrativa per a l'explotació del bar de la piscina municipal de Salardú, Naut Aran, per concurs.

PRP2026/24

Expedient: 2025/1445 (1597)

APROVAR INICIALMENT EL PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ DE LA

Assumpte: CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SALARDÚ, NAUT ARAN, PER CONCURS.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR INICIALMENT EL PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SALARDÚ, NAUT ARAN, PER CONCURS.

En data 2 d'abril de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació del bar de la piscina municipal de Salardú (Naut Aran), a la Sra. Maria Consuelo Ros Fernández, per un cànon global anual a satisfer a l'Ajuntament com a retribució de l'ús privatiu de domini públic municipal d'un import de tres mil dos-cents euros (3.200,00 €). Aquesta adjudicació es va formalitzar mitjançant contracte administratiu signat el dia 19 de juny de 2020, amb una vigència de quatre anys a partir del dia següent a la formalització del contracte.

En data 3 d'agost de 2023 la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, va acordar la pròrroga d'aquesta concessió per dos anys (que inclouïa les temporades estivals 2024 i 2025), a favor de la Sra. Maria Consuelo Ros Fernández, atès que la concessionària no va poder explotar la concessió de forma continuada, com a



conseqüència de la crisi sanitària derivada de la COVID-19. Aquesta pròrroga es va formalitzar mitjançant contracte administratiu signat el dia 4 d'octubre de 2023.

Atès que ha finalitzat el termini contractual de la concessió administrativa a favor de la Sra. Maria Consuelo Ros Fernández, i no essent possible la seva pròrroga, esdevé necessari iniciar un nou procediment de licitació mitjançant concurs públic, d'acord amb els principis de publicitat, concurrència, igualtat i no-discriminació.

L'activitat de bar vinculada a la piscina municipal de Salardú, per les seves característiques, comporta un ús especial del domini públic municipal, que només pot autoritzar-se mitjançant l'atorgament d'una concessió administrativa, prèvia licitació pública, i amb les degudes prescripcions tècniques, econòmiques, sanitàries i de seguretat.

En conseqüència, es proposa acordar la iniciació del procediment de licitació mitjançant concurs per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació privativa del bar de la piscina municipal de Salardú, amb aprovació del plec de condicions que han de regir la licitació.

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINC (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovació inicial del plec de condicions que han de regir el concurs per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'explotació del bar de la piscina municipal de Salardú, Naut Aran, en els termes que figuren seguidament:

1.- Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Ajuntament de Naut Aran
- b) **Número d'identificació:** 2502540003
- c) **Dependència que tramita l'expedient:** Secretaria
- d) **Tipus de poder adjudicador:** Ajuntament de Naut Aran
- e) **Principal activitat del poder adjudicador:** Serveis Generals Administració Pública
- f) **Número d'expedient:** 2025/1445

2.- Obtenció de documentació i informació

- a) **Entitat:** Ajuntament de Naut Aran
- b) **Direcció:** carrer Balmes, 2
- c) **Localitat i codi postal:** Salardú, Naut Aran, 25598
- d) **Codi NUTS:** ES513
- e) **Telèfon:** 973 64 40 30
- f) **Adreça electrònica:** secretaria@nautaran.org
- g) **Adreça d'Internet del perfil del contractant:** <https://www.nautaran.org/es/gestion-municipal/perfil-del-contratante/>



h) Data límit d'obtenció de documents i informació: sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Horari d'atenció de 8.30 a 14.30 hores

3.- Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte: Concessió administrativa per a l'explotació del bar de la piscina municipal de Salardú, Naut Aran.

b) Admissió de pròrroga: 2 anys

c) Divisió de lots i nombre de lots: NO

d) Codi NUTS del lloc d'execució: ES513

e) Durada Contracte: 4 anys

4.- Tramitació i procediment d'adjudicació

a) Tipus d'expedient: Concessió Administrativa d'Ús privatiu de Béns de domini públic per concurs

b) Tramitació: ordinària

c) Procediment: obert

d) Acord marc: NO

e) Subhasta electrònica: NO

f) Contracte reservat: NO

g) Facturació electrònica: SI

5.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a) Cànon de la concessió: El de cànon global anual a satisfer a l'Ajuntament de Naut Aran per part del concessionari com a retribució de l'ús privatiu del domini públic es fixa en la quantitat **mínima de tres mil euros (3.000,00 €) anuals**

b) Valor estimat: divuit mil euros (18.000,00 €)

c) Admissió de Variants: NO

6.- Garanties

a) Garantia provisional: NO

b) Garantia definitiva: mil euros (1.000,00 €)

7.- Requisits específics del contractista

a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional: Segons es preveu en la clàusula novena del Plec de clàusules administratives particulars

8.- Criteris d'adjudicació

-Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B"):

a) Memòria sobre la prestació del servei de bar a la piscina municipal de Salardú (fins a un màxim de 45 punts).



- Criteris la ponderació dels quals es automàtica (SOBRE "C")

a) **Proposició econòmica:** Major cànon ofertat a favor de l'Ajuntament: 40 punts, segons la fórmula matemàtica següent:

Pts Màx. (40)* (oferta tipus - oferta que es puntua)
(oferta tipus - oferta més alta)

b) **Alta IAE al municipi de Naut Aran últims 10 anys (fins a un màxim de 10 punts)**, a raó d'un (1) punt per any degudament justificat

c) **Treballadors amb discapacitat (fins a un màxim de 5 punts)**, a raó d'un (1) punt per cada treballador amb discapacitat que justifiqui el licitador a la plantilla any 2025

9.- Presentació d'ofertes o sol·licituds de participació

a) **Data límit de presentació:** Serà trenta (30) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant

b) **Documentació que cal presentar:** Segons es preveu en la clàusula desena del Plec de clàusules administratives particulars

c) **Modalitat de presentació:** Presentació electrònica al Perfil del contractant

d) **Obertura d'ofertes:** El **primer dimecres hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **13:30 hores** en la sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran

10.- Llengües per redactar les ofertes o sol·licituds

Català, castellà i aranès

Segon.- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les condicions establertes en el plec de condicions, i amb el benentès, que en cas que es presentin al·legacions als plecs, es suspèn la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncii de nou la convocatòria. El termini que manqui per a la presentació de propostes es reprendrà a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Tercer.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de trenta (30) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments mitjançant publicació de l'edicta en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran i en el tauler d'anuncis municipal, així com l'anunci de licitació amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de condicions en el Perfil del Contractant que es troba en la pàgina web de l'Ajuntament.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=12>

9è.- Aprovar inicialment la modificació núm. 4/2025 del Pressupost Municipal de Naut Aran, de l'any 2025.

PRP2026/25

Expedient: 2024/1265 (1619)



Assumpte: APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ NÚM. 4/2025 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE NAUT ARAN, DE L'ANY 2025.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ NÚM. 4/2025 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE NAUT ARAN, DE L'ANY 2025.

El Sr. alcalde dona compte de la necessitat d'aprovar inicialment la Modificació núm. 4/2025 del Pressupost Municipal de l'Ajuntament de Naut Aran per a l'exercici 2025, atès l'expedient administratiu realitzat per la Intervenció municipal, i per incorporar les obres d'inversió municipal.

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE CINQ (5) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, i DOS ABSTENCIONS QUE SÓN DEL REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació núm. 4/2025 del Pressupost Municipal de Naut Aran, de l'any 2025: (segons expedient administratiu adjunt)

Segon.- L'expedient se sotmet a informació pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, en el BOP i en la pàgina web www.nautaran.org per un termini de quinze dies per possibles reclamacions o al·legacions, que es podran presentar en les oficines municipals.

En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació a l'acord inicial aquest esdevindrà definitiu sense necessitat de posterior acord.

*Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=13>

10è.- SEGUIMENT, CONTROL I GESTIÓ CORPORATIVA.-

a) Assumptes d'urgència.-

L'alcalde proposa incloure com a punt d'urgència l'assumpte següent: *"Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança municipal de convivència ciutadana al municipi de Naut Aran, punt 1 de l'art. 21 d) terrasses de bars i restaurants. Regulació per a les autoritzacions musicals a les terrasses"*

Sotmesa a votació la urgència de la incorporació, el Ple l'aprova per unanimitat amb el vot a favor de set (7) regidors assistents, dels nou (9) regidors que formen la Corporació municipal.



10 è a) Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal de convivència ciutadana al municipi de Naut Aran, punt 1 de l'article 21 d) (Terrasses de bars i restaurants). Regulació per a les autoritzacions musicals a les terrasses.

PRP2026/26

Expedient: 2024/648 (1217)

APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA AL

Assumpte: MUNICIPI DE NAUT ARAN, PUNT 1 DE L'ART. 21 d) TERRASSES DE BARS I RESTAURANTS. REGULACIÓ PER A LES AUTORITZACIONS MUSICALS A LES TERRASSES.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, PUNT 1 DE L'ART. 21 d) TERRASSES DE BARS I RESTAURANTS. REGULACIÓ PER A LES AUTORITZACIONS MUSICALS A LES TERRASSES.

En data 11 de desembre de 2007 es va publicar en el Butlletí de la Província núm. 175 amb el registre núm. 11768, el text íntegre de L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA AL MUNICIPI DE NAUT ARAN, que va entrar en vigor a l'endemà de la seva publicació.

En data 16 de juny de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, va aprovar inicialment la modificació de l'article 21 d) de l'Ordenança municipal de Convivència ciutadana, al municipi de Naut Aran, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 133, registre núm. 5713, de data 13 de juliol de 2021, incloent al seu article 21.1 l'apartat d) terrasses de bars i restaurants.

En data 30 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 21 d) de l'Ordenança municipal de Convivència ciutadana, al municipi de Naut Aran, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 194, registre núm. 7835, de data 6 d'octubre de 2021.

En data 19 de setembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar novament l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 21 d) de l'Ordenança municipal de Convivència ciutadana, al municipi de Naut Aran, publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 194, registre núm. 7903, de data 8 d'octubre de 2024, incloent al seu article 21.1 d) la llicència municipal de les terrasses amb finalitats musicals, l'horari de funcionament, la delimitació de la superfície en les terrasses que ocupen la via pública i la contaminació acústica

S'ha detectat un error de fons en la redacció del punt 1 de l'art. 21 d), que condiciona l'abast de les autoritzacions musicals a les terrasses. Per aquest motiu es tramita la present modificació.

On diu:

1.- Llicència municipal de les terrasses amb finalitats musicals

La llicència municipal de les terrasses amb finalitats musicals queda vinculada a la tenir concedida la llicència de l'activitat principal de l'establiment corresponent, sent aquesta la de **restaurant musical**.

Ha de dir:

1.- Llicència municipal de les terrasses amb finalitats musicals



La llicència municipal de les terrasses amb finalitats musicals queda vinculada a la tenir concedida la llicència de l'activitat principal de l'establiment corresponent, sent aquesta la de **restaurant o bar**.

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT DELS ASSISTENTS, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINC (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, UN (1) REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal de convivència ciutadana del municipi de Naut Aran, concretament el punt 1 de l'article 21 d) (Terrasses de bars i restaurants), a fi d'esmenar un error de fons de redacció detectat. A continuació se'n transcriu el text resultant:

"Art. 21 d) Terrasses de bars i restaurants.

Per a la instal·lació de terrasses en el domini públic dels bars i restaurants, requerirà la prèvia autorització municipal.

Es presentarà instància genèrica, (pàgina web municipal).

La concessió de l'autorització correspon a la Junta de Govern Local.

Aquesta autorització serà anual i els vigilants municipals establiran les condicions de la seva instal·lació, número de cadires, nombre de taules, situació de les mateixes al carrer, etc.

Es podrà autoritzar la col·locació de taules, cadires o altres objectes, només en el front i laterals de la façana de la propietat del negoci.

No obstant això, si desitgen instal·lar taules o cadires i altres objectes en el front i laterals de la façana d'un altre veí, deuran prèviament pactar les condicions, horaris, i dates d'aquesta instal·lació perquè l'Ajuntament pugui autoritzar aquesta instal·lació de la terrassa.

S'atendrà els horaris i llocs previstos en la llicència que s'atorgui i sempre de tal manera que no es produeixi entorpiment del trànsit i de l'ús normal de la via o lloc que es tracti.

No s'estableix el pagament de cap taxa per a la instal·lació de les taules i cadires o altres objectes de les terrasses en la via pública.

1.- Llicència municipal de les terrasses amb finalitats musicals

*La llicència municipal de les terrasses amb finalitats musicals queda vinculada a la tenir concedida la llicència de l'activitat principal de l'establiment corresponent, **sent aquesta la de restaurant o bar**.*

Horari de funcionament

Amb independència de l'horari que tingui autoritzat l'activitat principal, la utilització de les terrasses amb finalitats musicals, queda limitada al període de temps comprès entre:

- a) Des de les 10 h i fins a les 22 h hores, de dilluns a diumenge, per a activitats de música mitjançant reproductor*
- b) Des de les 10 h i fins a les 23 h hores, de dilluns a diumenge, per a activitats de música mitjançant en viu.*



1. Amb motiu de les festes patronals i altres, l'horari màxim autoritzat permès podrà augmentar-se segons el que dicti l'òrgan competent.
2. El muntatge dels elements necessaris per a la realització de l'activitat musical a la terrassa no s'iniciarà abans de l'hora autoritzada.
3. El desmuntatge haurà de quedar acabat dins dels 30 minuts posteriors a l'hora autoritzada d'utilització.
4. En els locals l'horari de funcionament dels quals sigui més restringit que l'aquí establert, l'horari de l'activitat musical a la terrassa no podrà sobrepassar al propi de l'activitat.

Delimitació de la superfície ocupable en les terrasses que ocupen la via pública

1. Els límits de les zones destinades a la col·locació de taules, cadires, proteccions laterals, ombrel·les, etc. Per a exercir l'activitat, seran delimitades per l'Ajuntament mitjançant pla delimitat que reflecteixi la superfície completa de la terrassa una vegada obtinguda la llicència.
2. Aquesta delimitació podrà ser depassada a vegades mitjançant petició expressa a l'Ajuntament, en un percentatge de taules, cadires o superfície proporcional a la terrassa, no envaint les zones de pas per taules cadires, etc., sent responsable del seu compliment de la llei d'accessibilitat el titular de l'establiment.
3. El sistema de proteccions laterals de la instal·lació mai podrà suposar un risc per als vianants, ni mal o alteració en la via sigui de titularitat pública o privada.
4. El/la titular queda obligat/a a col·locar a l'interior del local o visiblement exposat, l'autorització atorgada per part Ajuntament per a la realització d'aquesta activitat.

Contaminació acústica

Únicament es podran instal·lar sistemes de reproducció musical o sonora en l'espai autoritzat per la llicència, que no superin els valors límits d'immissió de l'Annex III del *Decret 176/2009 de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica i es n'adaptin els seus annexes”.

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, en compliment del que disposa, de conformitat amb el que preveuen els articles 178.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província

Durant aquest termini, podrà ésser examinat per qualsevol persona interessada a les dependències municipals a fi que es puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Així mateix, estarà a disposició de qualsevol persona interessada a la seu electrònica d'aquesta entitat <https://www.nautaran.org/es/>

Tercer.- Disposar que, en el cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, l'Ordenança es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple. En aquest



supòsit es procedirà a fer pública l'aprovació definitiva, i es donarà compte a la Direcció General de l'Administració Local als efectes previstos a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i transcorregut el termini de quinze (15) dies hàbils des d'aquesta comunicació, de conformitat amb el que determina l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, es procedirà a la publicació del text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

Tot seguit, l'alcalde proposa incloure com a punt d'urgència l'assumpte següent: *"La moció municipal per a la creació d'un codi ètic municipal dels càrrecs públics davant d'agressions i abusos sexuals"* presentada per la Sra. Rosanna Sellart Vives, portaveu del grup ARAN AMASSA.

Sotmesa a votació la urgència de la incorporació, el Ple l'aprova per unanimitat amb el vot a favor de set (7) regidors assistents, dels nou (9) regidors que formen la Corporació municipal.

10è b) MOCIÓ MUNICIPAL PER A LA CREACIÓ D'UN CODI ÈTIC MUNICIPAL DELS CÀRRECS PÚBLICS DAVANT D'AGRESSIONS I ABUSOS SEXUALS, PRESENTADA PER LA PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL D'ARAN AMASSA

En data 15 de desembre de 2025 amb el Registre d'entrada núm. 2025/8845 la portaveu del grup municipal d'Aran Amassa va presentar en aquest Ajuntament la moció municipal per a la creació d'un codi ètic municipal dels càrrecs públics davant d'agressions i abusos sexuals, el text de la qual es transcriu seguidament:

"Era qualitat democratica des institucions publiques se sustente ena confidanc;a dera ciutadania enes sons representants. Aquesta confidanc;a exigís qu'es persones qu'exercissen cargues publics actuen en tot moment damb integritat, exemplaritat, respecte ara legalitat e compromís damb es valors democratics.

Es administracions publiques an d'ester un referent etic davant dera societat, e es cargues publics, pera sua condicion de representants institucionaus, an d'auer un nivell d'exemplaritat mes naut que 96 d'exigible ath conjunt dera Ciutadania.

Era defensa des drets umans, era dignitat dera persona e era egalitat efectiva entre hemnes e ornes constitu,ssen pilars fonamentaues der Estat sociu e democratic de dret. En aquest marc, es administracions publiques an eth déuer d'adoptar mesures normatives e preventives que garantisquen un exercici des foncions publiques liure de quinevolh comportament que perjudique aquesti principis.

Es delictes d'agression e abús sexuau son radicalament incompatibles damb es valors d'exemplaritat, responsabilitat publica e proteccion des drets fonamentaues qu'an de presidir era accion política. Era existència d'ua sentència judiciu ferma per aquesti delictes compromet de manera greva era legitimitat etica e democratica enta mantier o exercir un cargue public.

Per aquest motiu, ei de besonh qu'er Ajuntament deth Naut Aran se dote d'un Codi Etic Municipau des Cargues Publics, com utís normatiu de referència, qu'establisque de manera clara es principis de conducta, es obligacions etiques e es conseqüències institucionaus derivades d'incompliments greus, en tot garantir ua tolerancia zero envers as violències sexuals.

Aguest Codi Etic a d'ester u airina de prevencion, transparència, responsabilitat e exemplaritat publica, alineada damb era legislacion vigenta e damb es principis de bon govern.

ACÓRDS

Eth Plen dera Corporacion Municipau de Naut Aran acorde:



Impulsar era elaboracion e aprovacion d'un Codi Etic Municipau des Cargues Publics, aplicable as cargues electes e as persones damb responsabilitats institucionaus, com a marc d'exemplaritat dera administracion municipau davant dera ciutadania.

Establir en aquest Codi Etic es principis fonamentaus de conducta des cargues publics, en particular:

Era integritat e exemplaritat en er exercici des foncions publiques;

Eth respecte ara dignitat dera persona e as drets fonamentaus;

Era egalitat efectiva e era non-discriminacion;

Era responsabilitat, transparéncia e bon govern.

Preveir expressament en eth Codi Etic era incompatibilitat enta exercir cargues publics e era obligacion de dimission immediata en cas de condemna mejan9ant senténcia judiciu férma per delictes d'agression o abús sexual, o per quinesvolh hét gréu incompatibles damb er exercici dera foncion publica, d'acord damb era legislacion vigenta.

Garantir qu'eth Codi Etic includisque mecanismes de compliment, seguiment e publicitat, enta assegurar-ne era efectivitat e era coneishen9a per part dera ciutadania.

Instar as administracions competentes a promoïr es adaptacions normatives que siguen de besonh enta refortilhar aquesti principis en tot er encastre institucionau.

DISPOSICION FINALA

Aguesta mocion se hara publica entas eféctes oportuni, coma expression férma deth compromís d'aquest Ajuntament damb ua administracion exemplara, transparenta, integra e respectuosa damb es drets fonamentaus.

Era Llei 17/2015, deth 21 de juriol, d'egaltat efectiva de hémnes e ornes, establís eth déuer des institucions publiques de previer e erradicar es violéncies masclistes, atau coma de promoïr era exemplaritat e eth bon govérn, principis que fonamenten era present iniciativa”.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA DELS ASSISTENTS EN CONTRA, AMB EL VOT EN CONTRA DE CINQ (5) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I DOS (2) VOTS A FAVOR, QUE SÓN UN (1) VOT A FAVOR DEL REGIDOR DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS el SR. MARC TARRAU LEJA I UN (1) ALTRE VOT A FAVOR DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:



Únic.- No aprovar la moció municipal per a la creació d'un codi ètic municipal dels càrrecs públics davant d'agressions i abusos sexuals, presentada per la portaveu del grup municipal d'Aran Amassa.

**Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:*

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=15>

b) Precs i preguntes.-

PRECS I PREGUNTES del Sr. Marc Tarrau Leja portaveu del grup UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS:

1. Com se trape era situacion des aigües termaus en Arties, com a anat era concession dera explotación deth servici? guaire se pague? e en quin estat se trape actuaument?

Per mia part arren mès e desiravos a toti Bones Hèstes, e erós an nau 2026 tà toti, e vesins e vesies

**Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:*

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=16>

PRECS I PREGUNTES de la Sra. Rosanna Sellart Vives portaveu del grup ARAN AMASSA:

Abitatges plaça dera Pica?

Autocaravanes?

**Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:*

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20251218&punto=17>

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, a tres quarts i cinc minuts de deu del matí, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari-interventor

Mariano Capdevila Noguero



Secretari - Interventor
Ajuntament de Naut Aran

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

Fecha:

2026.02.13

06:01:20 +01'00'

Vist i plau

L'alcalde

Cesar Ruiz Canela Nieto



Alcalde
Ajuntament de Naut Aran

CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO

Fecha: 2026.02.13

05:58:21 +01'00'