



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ - AJUNTAMENT NAUT ARAN -

Número: 5/2025

Caràcter: Ordinari

Data: 18 de setembre de 2025, dijous

Horari: de 09:15 a 10:20 hores

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran, Salardú

Assistència i quòrum.-

Hi assisteixen:

Sr. César Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde
Sr. Anna Geli España.- Regidora CDA
Sr. David Torres Alonso.- Regidor CDA
Sr. Andrés España Cónsul.- Regidor CDA
Sr. Marcos Amiell Moga.- Regidor CDA
Sr. Marc Tarrau Leja.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS
Sr. José Canut Herraiz.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS
Sra. Rosanna Sellart Vives.- Regidora ARAN AMASSA

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor

No assisteix i n'excusa la seva absència:

Sr. Edgar Gerotina Mora.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Quòrum.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió, ja que hi assisteixen VUIT (8) regidors dels NOU (9), que de fet i dret, componen la Corporació Municipal, complint-se el previst en els arts. 46.2 c) de la Llei 7 /85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 98 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

1r.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR: ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE ORDINARI DE DATA 19 DE JUNY DE 2025.

L'esborrany de la qual s'havia tramès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i la resta de normativa vigent, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de la sessió del Ple ordinari de data 19 de juny de 2025.



El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Aprovar l'Acta de la sessió del Ple extraordinari de data 15 de maig de 2025.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=1>

2n.- PERSONAL

Aprovació inicial de la modificació de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Naut Aran per a l'exercici 2025 i de la relació de llocs de treball de l'ajuntament per la creació d'un nou lloc de treball de tècnic/a esportiu/va

PRP2025/499

Expedient: 2025/932 (1455)

Assumpte: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN PER A L'EXERCICI 2025 I DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT PER LA CREACIÓ D'UN NOU LLOC DE TREBALL DE TÈNIC/A ESPORTIU/VA

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN PER A L'EXERCICI 2025 I DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT PER LA CREACIÓ D'UN NOU LLOC DE TREBALL DE TÈNIC/A ESPORTIU/VA

Antecedents:

1.- La Plantilla del personal de l'Ajuntament de Naut Aran corresponent al present exercici 2025 forma part integrant del Pressupost de l'Ajuntament, el qual va ser aprovat inicialment per acord del Ple en sessió de data per acord del Ple en sessió de data 21/11/2024 i transformada automàticament en aprovació definitiva en no haver-se presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública, i publicat al BOP de Lleida núm. 248 del dia 27/12/2024; i modificada i rectificada per acord del Ple en sessió de data 19 de juny de 2025 i transformada automàticament en aprovació definitiva en no haver-se presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública, publicada al BOP de Lleida núm.175 del dia 15 de setembre de 2025.

2.- Atès que en l'actualitat l'Ajuntament de Naut Aran gestiona un volum creixent d'instal·lacions, activitats i programes esportius municipals, amb una participació significativa de la ciutadania i una demanda constant de millora i ampliació de serveis, resulta necessari dotar l'organització d'un lloc de treball específic amb la qualificació tècnica adequada i una dedicació completa per coordinar, planificar i impulsar aquest àmbit funcional i de gestió.



Per aquesta raó es proposa la creació i incorporació en la Plantilla d'una nova plaça de personal laboral de la categoria tècnica amb les característiques següents:

Categoria	Núm. Places	Grup	CD/CE
Tècnic/a esportiu/va	1	A2	CD: 18 CE: Sí

En relació a la Relació de Llocs de Treball, el lloc queda definit en el contingut de la fitxa que s'incorpora com annex.

3.- Atès que existeix dotació pressupostària suficient en el capítol 1 del pressupost de despeses de l'Ajuntament per a permetre la creació d'aquesta nova plaça i la seva futura cobertura a través del procediment de selecció que correspongui, segons l'informe d'intervenció.

Fonaments de dret:

- 1.- L'article 90 de la Llei de bases de Règim Local, sobre la plantilla.
- 2.- L'article 27 del Reglament de personals dels ens locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol, sobre la modificació de la plantilla per respondre a criteris d'organització administrativa interna.
- 3.- L'article 74 de la Llei de l'Estatut Bàsic dels Empleats Pública (Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre) sobre els instruments d'organització dels llocs de treball, i l'article 30 del Reglament de personals dels ens locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol, sobre la descripció dels llocs de treball.
- 4.- La modificació de Plantilla de personal se subjecta al mateix procediment que per a la seva aprovació prevista per als pressupostos de la Corporació, d'acord amb el previst en el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovar inicialment la modificació de la Plantilla de personal de l'Ajuntament de Naut Aran per a l'exercici 2025, en els següents extrems:

Creació de la següent plaça de a plantilla de personal laboral:



Categoria	Núm. Places	Grup	CD/CE
Tècnic/a esportiu/esportiva	1	A2	CD: 18 CE: Sí

Segon: Aprovar la descripció del nou lloc de treball de Tècnic/a esportiu/va, que consta en la fitxa incorporada en l'annex 1.

Tercer: Ordenar la publicació de la Plantilla de personal de l'Ajuntament de Naut Aran per a l'exercici 2025 incorporant la modificació aprovada, amb el contingut que consta en l'annex 2.

Quart: Sotmetre a informació pública aquesta modificació de la plantilla, previ el seu anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP) i al e-tauler durant un termini de 15 dies hàbils a partir de la darrera d'aquestes publicacions.

Cinquè: Disposar que l'aprovació inicial de la modificació esdevindrà definitiva si durant l'aprovació no es formulen al·legacions.

ANNEX 1.-FITXA DESCRIPTIVA DEL LLOC DE TREBALL: TÈCNIC/A ESPORTIU/VA

A. IDENTIFICACIÓ

Denominació del lloc	TÈCNIC/A ESPORTIU/VA
Condició del lloc	Laboral
Tipologia del lloc	Base
Grup	A2
Categoria laboral	Tècnic/a
Complement de destinació	18
Complement específic	989,96 €/mes (2025)

B. DEDICACIÓ:

Tipologia de jornada	Completa
Dedicació horària setmanal	Ordinària, pròpia del personal adscrit a les oficines municipals
Disponibilitat i flexibilitat horària	N/A

C. FUNCIONS GENÈRIQUES DEL LLOC

Funcions bàsiques:
1. Planificació i coordinació d'activitats esportives dirigides:



- Dissenyar i programar activitats físiques i esportives adaptades a diferents edats, nivells i condicions físiques.
- Vetllar per la diversificació de l'oferta esportiva i per la promoció de l'activitat física saludable entre la població.

2. Gestió del servei de monitoratge:

- Assegurar la correcta execució de les activitats programades.
- Participar, si cal, com a monitor/a en activitats específiques.

3. Supervisió de l'ús i manteniment de les instal·lacions:

- Controlar l'estat i funcionament dels espais del poliesportiu i gimnàs.
- Coordinar amb serveis tècnics o de manteniment en cas d'avaries o incidències.
- Garantir que les instal·lacions compleixin els criteris de seguretat i higiene.

4. Atenció a l'usuari i dinamització de la comunitat esportiva:

- Informar i orientar els usuaris sobre les activitats, horaris i condicions d'ús.
- Detectar necessitats o suggeriments dels usuaris per millorar l'oferta esportiva.
- Fomentar la participació activa de la ciutadania en activitats saludables.

5. Promoció de l'esport i la salut a nivell municipal:

- Participar en campanyes, jornades o esdeveniments esportius municipals.
- Coordinar-se amb serveis de salut, educació i serveis socials per accions conjuntes.
- Impulsar activitats específiques per a col·lectius amb necessitats especials.

6. Tasques administratives i de gestió vinculades al servei:

- Elaboració d'informes, memòries i propostes de millora del servei.
- Suport en la gestió del pressupost i control de material esportiu.
- Coordinació amb regidories i àrees municipals corresponents.

7. I, en general, altres de caràcter similar que li siguin atribuïdes.

D. PROVISIÓ DEL LLOC

1. Requisits per la provisió	
Titulació	Titulació equivalent a la pròpia del subgrup de classificació A2 del personal funcionari (graduat universitari i equivalents)
Acreditacions lingüístiques	Nivell de català i aranès exigits d'acord amb el Decret 161/2002



ANNEX 2 PLANTILLA DE PERSONAL AJUNTAMENT DE NAUT ARAN EXERCICI 2025

PERSONAL FUNCIONARI					
Funcionaris amb habilitació nacional					
SUBESCALA	PLAÇA	NÚM. PLACES	GRUP	NIVELL	VACANTS
Secretari-Interventor	Secretari-Interventor	1	A2	26	0
Escala: Administració General					
SUBESCALA	PLAÇA	NÚM. PLACES	GRUP	NIVELL	VACANTS
Tècnica	Administratiu/va	2	A2	26	0
Escala: Administració Especial					
SUBESCALA	PLAÇA	NÚM. PLACES	GRUP	NIVELL	VACANTS
Tècnica	Arquitecte	1	A1	30	0
Tècnica	Arquitecte Tècnic	1	A2	24	0
Tècnica	Enginyer/a Tècnic/a	1	A2	24	0
Serveis Especials	Vigilants Municipals	3	C2	18	0
Total funcionaris: 9					



PERSONAL LABORAL				
PLAÇA / CATEGORIA	NÚM. PLACES	GRUP	NIVELL	VACANTS
Tècnic/a esportiu/va	1	A2	18	1
Tècnic/a de recursos humans	1	A2	18	1
Agutzil	1	AP	14	0
Administratiu/a	1 6	C1 C1	22 18	0 2
Tècnic/a en Informàtica	1	C1	22	0
Tècnic/a Coordinador/a d'Activitats	1	A2	26	0
Director/a Llar Infants	1	A2	26	0
Mestre/a Educació Infantil	2	A2	24	2
Tècnic/a Educació Infantil (2 a amortitzar)	5	C1	22	0
Tècnic/a Ajudant Biblioteca	1	C1	22	0
Monitor/a Aula d'Estudi Arties	1	C2	14	0
Tècnic/a Museu Nhèu	1	C1	20	1
Encarregat/da Poliesportiu	1	C2	18	1
Encarregat/da Gimnàs Gessa	1	C2	18	1
Monitora-Animadora	1	C2	18	1
Socorrista-Taquiller (temporada estiu)	1	C2	16	1
Socorrista Aquàtic (temporada estiu)	2	C2	16	2
Cap de la Brigada	1	C2	18	0



Oficial Primera: maquinaria i altres serveis	2	C2	14	0
Oficial Primera: obres i serveis	6	C2	18	0
Operari de brigada: neteja i espais públics	5	AP	14	0
Operaris de brigada de neteja i manteniment	2	AP	12	0
Electricista	1	C2	18	0
Operaris de suport (temporada: maig/octubre)	10	AP	10	1
Peó Forestal (temporada: maig/octubre)	3	AP	14	2
Maquinista Llevaneus (temporada hivern)	2	C2	12	1
Vigilant Accés Arties (temporada hivern)	1	C2	12	1
Total laborals: 62				

*Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=3>

3r.- URBANISME

3r a).- Aprovar la verificació del nou text refós de la Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana del Sector PE-3 de Baqueira, al municipi de Naut Aran.

PRP2025/500

Expedient: 2010/4123 (2266.03)

APROVAR LA VERIFICACIÓ DEL NOU TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL

Assumpte: PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PE-3 DE BAQUEIRA, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

Interessat: LA FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT SL

APROVAR LA VERIFICACIÓ DEL NOU TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR PE-3 DE BAQUEIRA, AL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

En data 7 d'agost de 2025 va tenir entrada en l'Ajuntament de Naut Aran el nou text refós de la Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana del Sector PE-3 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, amb la finalitat de ser verificat pel Ple municipal i, posteriorment, tramès a la Comissió d'Urbanisme per a la seva publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC), i perquè adquireixi vigència i plena executivitat.



Juntament amb aquest text, la mercantil ha presentat també el **Text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació**, tant en suport informàtic com en **format editable de tractament de textos**.

D'acord amb el que estableix l'acord de la Comissió d'Urbanisme d'Aran de 31 de juliol de 2025, el nou text refós incorpora les esmenes següents:

- *Es modifiquen les errades materials detectades en punt 7 quan s'assenyalen els canvis en l'articulat normatiu (art. 59) i en el punt 9. NORMATIVA MODIFICADA (art. 59) del text del document, de manera que, en coherència amb la resta del document, la superfície de sòl privat és de 2.853,00 m², repartida en dues subzones diferenciades AP1 = 1.441 m² i AP2 = 1.412 m².*
- *S'ha actualitzat l'Annex 7: Informe d'avaluació de l'impacte sobre les finances municipals i de sostenibilitat econòmica de la modificació de la Modificació per tal d'avaluar de forma actualitzada la sostenibilitat i l'impacte de les propostes de la modificació sobre les finances municipals.*
- *S'ha actualitzat el document Doc D: Avaluació econòmica de la proposta, estudi i justificació de la viabilitat del PMU PE-3 Baqueira, d'acord amb els nous paràmetres que dimanen de la modificació i amb valors actualitzats a la data en que es tramita. S'incorpora com a Annex 8 al present document.*
- *S'ha actualitzat el document Doc E: Pressupost de les obres i els serveis del PMU PE-3 Baqueira, d'acord amb els nous paràmetres que dimanen de la modificació i amb valors actualitzats a la data en que es tramita. S'incorpora com a Annex 9 al present document.*
- *S'ha actualitzat el document Doc F: Pla d'etapes del PMU PE-3 Baqueira, d'acord amb els nous paràmetres que dimanen de la modificació i amb valors actualitzats a la data en que es tramita. S'incorpora com a Annex 10 al present document.*

En quant al punt 3 de l'acord consta en l'arxiu municipal presentat un aval en data 15 de març de 2012 per valor 81.783,90€ provinent del 12% de les obres d'urbanització que ascendien a 681.532,50€, tot això del Pla de Millora Urbana publicat en data 27 de juliol de 2012.

En la documentació rebuda, en concret ANNEX 9, consta l'actualització del pressupost de les obres i serveis per un valor total de 698.480,16, per tant caldrà aportar un aval complementari al primer presentat per valor de $(698.480,16 \cdot 0,12) - 81.783,90 \text{€} = 2.033,71 \text{€}$.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 27 d'agost de 2025, en el qual consta que el nou text refós de la Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana del Sector PE-3 de Baqueira, al municipi de Naut Aran, s'ajusta a les determinacions recollides en l'acord d'aprovació definitiva adoptat per la Comissió d'Urbanisme d'Aran en sessió de data 31 de juliol de 2025, i que, un cop aportat i aprovat l'aval complementari per import de 2.033,71 €, es podrà donar trasllat a la Comissió d'Urbanisme d'Aran per a la seva publicació al DOGC.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE CINC (5) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I TRES (3) ABSTENCIONS, DOS (2) DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:



Primer: Aprovar la verificació del nou text refós de la Modificació Puntual del Pla de Millora Urbana del Sector PE-3 de Baqueira, al municipi de Naut Aran.

Segon.- Donar trasllat del nou text refós i de la documentació que integra aquest expedient a la Comissió d'Urbanisme d'Aran, a fi de procedir a la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i consegüent executivitat, un cop aportat i aprovat l'aval complementari per import de dos mil trenta-tres euros amb setanta-un cèntims (2.033,71 €) per part de la mercantil FINCA REAL ESTATE MANAGEMENT, S.L.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=5>

3r b).- Aprovar l'inici del tràmit ambiental per a l'atorgament de la llicència d'obres majors relativa a la construcció d'una sala de compressors, edifici d'oficines i un nou traçat pel camí d'accés a la bassa d'Orri a l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

PRP2025/501

Expedient: 2025/386 (2413)

Assumpte: APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT AMBIENTAL PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE COMPRESSORS, EDIFICI D'OFICINES I UN NOU TRAÇAT PEL CAMÍ D'ACCÉS A LA BASSA D'ORRI A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

Interessat: BAQUEIRA BERET SA

APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT AMBIENTAL PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA SALA DE COMPRESSORS, EDIFICI D'OFICINES I UN NOU TRAÇAT PEL CAMÍ D'ACCÉS A LA BASSA D'ORRI A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.

En data 7 d'abril de 2025 va tenir entrada en l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la construcció d'una sala de compressors, edifici d'oficines i un nou traçat pel camí d'accés a la bassa d'orri a l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

La documentació tècnica presentada es detalla és la següent:

- Document ambiental de la sala de compressors i conjunt d'instal·lacions associades. Inclou identificació d'impactes sobre medi natural i paisatge i mesures correctores.
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, febrer-març 2025. Defineix àmbit, alternatives, mesures d'integració i conclusions.
- Memòria de l'accés a la sala de compressors, amb descripció del nou traçat i restauració de l'antic pas sobre l'afluent de "l'Arriu Malo".
- Memòria tècnica d'edificacions i solucions constructives.
- Estudi d'afectacions agràries sobre l'espai de prats d'alta muntanya.

L'actuació projectada comprèn la implantació d'un edifici semisoterrat per a sala de compressors i transformadors i d'un edifici d'oficines tècniques, amb una superfície construïda total d'uns 439 m² (80 m² destinats a oficines i 359 m² per als equips tècnics). L'àmbit se situa al Pla de l'Orri, a cota 1.873 m, en un espai rústic de l'estació d'esquí de Baqueira Beret adjacent a la bassa d'Orri.



La memòria específica del camí descriu un nou traçat que evita la intercepció d'un afluent de l'Arriu Malo mitjançant una traça que manté pendents suaus entre l'1 % i el 2,5 %. El traçat existent, que creua l'afluent, serà desmantellat i el terreny serà restaurat. Aquesta solució redueix les afeccions sobre el domini públic hidràulic i afavoreix la integració ambiental i l'accessibilitat a la bassa.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 25 d'agost de 2025, en què es conclou que la documentació presentada és suficient per iniciar el procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, i que no es detecten afeccions incompatibles amb el medi ni amb el paisatge sempre que s'executin les mesures correctores previstes, s'informa favorablement l'inici del tràmit ambiental, amb trasllat de tota la documentació a l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental de Lleida (OTALL), per a la realització de les consultes perceptives i l'emissió de l'informe d'impacte ambiental.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ, DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovar l'inici del tràmit ambiental per a l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'una sala de compressors, edifici d'oficines i un nou traçat pel camí d'accés a la bassa d'orri a l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

Segon.- Donar trasllat de la documentació presentada a l'Oficina Tècnica de Avaluació Ambiental de Lleida (OTALL), perquè procedeixi a realitzar les consultes perceptives i a formular l'informe d'impacte ambiental.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=6>

3r c).- Aprovar l'inici del tràmit ambiental per a l'atorgament de la llicència d'obres majors relativa a la substitució

PRP2025/502

Expedient: 2024/1163 (2413)

APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT AMBIENTAL PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA

Assumpte: D'OBRES MAJORS RELATIVA A LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD JESÚS SERRA A L'ESTACIÓ DE BAQUEIRA BERET.

Interessat: BAQUEIRA BERET SA

APROVAR L'INICI DEL TRÀMIT AMBIENTAL PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS RELATIVA A LA SUBSTITUCIÓ DEL TSD JESÚS SERRA A L'ESTACIÓ DE BAQUEIRA BERET.

En data 31 d'octubre de 2024 va tenir entrada en l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la substitució del TSD Jesús Serra a l'estació d'esquí de Baqueira Beret.



La documentació tècnica presentada es detalla és la següent:

- Projecte de Substitució del TSD Jesús Serra a l'estació de Baqueira Beret.
- Document ambiental de la sala de compressors i conjunt d'instal·lacions associades. Inclou identificació d'impactes sobre medi natural i paisatge i mesures correctores.
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística. Defineix àmbit, alternatives, mesures d'integració i conclusions.
- Estudi d'afectacions agràries sobre l'espai de prats d'alta muntanya.
- Memòria tècnica d'edificacions i solucions constructives.

L'actuació projectada consisteix en la substitució del telecadira Jesús Serra per un nou telecadira de 6 places, mantenint l'alineació de la línia actual i amb una increment d'una nova pila—amb recol·locacions puntuals. A més s'incorpora un garatge per a cadires. L'àmbit se situa al Pla de Beret, dins l'estació d'esquí de Baqueira Beret (Naut Aran). La nova instal·lació augmenta l'ample de via de 6,1 m a 6,4 m i presenta una ocupació de 12.413,32 m², que representa un increment del 4,14 % respecte de l'ocupació anterior. L'objectiu és incrementar la capacitat de transport i reduir els temps d'espera en la zona de connexió entre Beret i Baciver i entre Baqueira i l'aparcament d'Orri.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 2 de setembre de 2025, en què es conclou que la documentació presentada és suficient per iniciar el procediment d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, i que no es detecten afeccions incompatibles amb el medi ni amb el paisatge sempre que s'executin les mesures correctores previstes, s'informa favorablement l'inici del tràmit ambiental, amb trasllat de tota la documentació a l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental de Lleida (OTALL), per a la realització de les consultes perceptives i l'emissió de l'informe d'impacte ambiental.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ, DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer: Aprovar l'inici del tràmit ambiental per a l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la substitució del TSD Jesús Serra a l'estació de Baqueira Beret.

Segon.- Donar trasllat de la documentació presentada a l'Oficina Tècnica de Avaluació Ambiental de Lleida (OTALL), perquè procedeixi a realitzar les consultes perceptives i a formular l'informe d'impacte ambiental.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=7>



4t.- ORDENANCES

Aprovar definitivament l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia al municipi de Naut Aran

PRP2025/503

Expedient: 2025/531 (1217)

Assumpte: APROVAR DEFINITIVAMENT L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA D'OBRES SUBJECTES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA AL MUNICIPI DE NAUT ARAN

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR DEFINITIVAMENT L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA D'OBRES SUBJECTES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA AL MUNICIPI DE NAUT ARAN

En data 15 de maig de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària, va aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia al municipi de Naut Aran, d'acord amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), i els articles 72 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, que regulen el procediment de presentació de les comunicacions i la protecció de la legalitat urbanística.

En compliment del que disposa l'art. 178.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'esmentat acord va ser sotmès a informació pública pel termini de trenta dies hàbils mitjançant la publicació de l'edicta d'aprovació inicial en el *Butlletí Oficial de la Província* 98 (núm. edicte 4192) de data 26 de maig de 2025, en el diari "*La Mañana*" de data 27 de maig de 2025, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 9423, de 29 de maig de 2025, així com en el tauler d'anuncis electrònic, la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran www.nautaran.org, i la plataforma eAgora, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Vist que transcorregut el període d'informació pública i audiència als interessats no s'ha formulat cap al·legació ni suggeriment, l'Ordenança s'ha d'entendre definitivament aprovada de conformitat amb l'article 178.2 del citat Decret legislatiu 2/2003.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 25 d'agost de 2025, en què s'informa favorablement sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia al municipi de Naut Aran.

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar definitivament l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia al municipi de Naut Aran, que consta com a annex al present acord.



Segon.- Donar compte d'aquest acord a la Direcció General de l'Administració Local als efectes previstos en l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i transcorregut el termini de quinze (15) dies hàbils des d'aquesta comunicació, de conformitat amb el que determina l'art. 70.2 de la mateixa Llei, procedir a la publicació del text íntegre de l'Ordenança en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el tauler d'anuncis electrònic de la Corporació, i en ressenya en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

ANNEX

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA D'OBRES SUBJECTES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA AL MUNICIPI DE NAUT ARAN

Article 1.- Objecte

És objecte de la present ordenança regular aquelles obres que per la seva rellevància són susceptibles de ser sotmeses a un règim de comunicació sense necessitat d'estar subjectes a una prèvia llicència municipal, a l'empara de la facultat que ofereix als ajuntaments l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 72 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Amb aquesta ordenança es pretén, fonamentalment, assolir una major eficàcia i una tramitació més ràpida mitjançant la simplificació de la documentació que s'ha d'aportar i la reducció del termini per iniciar les obres, així com determinar aquelles obres que resten subjectes al règim d'autorització.

Les normes d'aquesta ordenança s'interpretaran segons el seu sentit literal, sempre d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable, amb la normativa de procediment administratiu comú i amb les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació municipal i amb la resta d'instruments de planejament i gestió aplicables i vigents en cada moment en el terme municipal.

El procediment que regula aquesta ordenança s'entén salvat el dret de la propietat i sense perjudici de tercers.

Article 2.- Actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia

1.- Estaran subjectes a comunicació prèvia els següents actes:

Obres interiors que no suposin canvis en les obertures, parets, pilars i sostres, ni en la redistribució d'espais interiors i que no es refereixin a edificis singulars o inclosos en la relació d'edificis del patrimoni historicoartístic:

1. Obres de millora de les estances interiors de l'edifici, sempre que no suposin alteracions en la distribució interior del mateix.
2. Arrebossat, enguixat o pintat de parets i/o sostres interiors.
3. Substitució del paviment del sòl o dels graons.
4. Enrajolat en interiors.
5. Millora o reparació d'instal·lacions interiors (aigua, gas, electricitat, telèfon).
6. Col·locació o reparació de fals sostre.
7. Formació o modificació d'aparadors i mostradors en locals comercials.



8. Treballs de neteja i pavimentació en jardins a l'interior d'una parcel·la, sempre que no es destrueixin els elements ja existents.
9. Reparació o substitució de baixants d'aigües pluvials (quan no sigui necessari utilitzar una bastida de més de 2 metres d'alçada).
10. Reparació o pintat d'arrebossats de façanes i sòcols (quan no sigui necessari utilitzar una bastida de més de 2 metres d'alçada), respectant els criteris de millora de l'entorn urbà pel que fa al color i la textura utilitzats, d'acord amb les vigents Normes Subsidiàries i complementaries de la Vall d'Aran en el municipi de Naut Aran i sense modificació de l'aspecte general de l'edificació,
11. Canvi de portes, finestres o persianes en façanes, sense modificar les dimensions dels buits existents.
12. Col·locació de reixes.
13. Reparacions puntuals en cobertes i/o terrasses, amb baixa complexitat i risc objectiu reduït.

2.- Per tal que la comunicació prèvia es consideri realment efectuada i, per tant, possibiliti l'actuació, s'hi haurà d'adjuntar la documentació prevista en aquesta ordenança, i que es detalla en l'article 3.4 així com la presentació de l'ANNEX I normalitzat confeccionat per aquest Ajuntament. En cas contrari, s'entendrà com a no efectuada.

3.- La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació.

4.- La comunicació prèvia no atorga, a la persona o empresa titulars de l'acte, facultats sobre el domini públic, els serveis públics o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes jurídics que vulnerin l'ordenament jurídic o el planejament urbanístic.

Article 3.- Presentació de les comunicacions

1.- L'interessat, abans d'iniciar les obres sotmeses a règim de comunicació relacionades a l'article 2 d'aquesta ordenança, presentarà la seva comunicació, mitjançant un imprès normalitzat (Annex I) que l'Ajuntament posarà a disposició dels interessats a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà i a la pàgina web de l'Ajuntament, acompanyat de la documentació general o específica que procedeixi per a cada supòsit.

2.- Les comunicacions prèvies s'hauran de presentar mitjançant instància genèrica a través de la pàgina web de l'Ajuntament.

3.- En l'imprès de comunicació, el promotor o bé l'industrial que realitzi les obres, declararà responsablement mitjançant la seva signatura que són coneixedors de la normativa urbanística vigent aplicable per a realitzar les obres.

4.- Les sol·licituds de comunicacions prèvies per a l'execució d'obres que es poden tramitar sense intervenció de tècnic o tècnica competent, s'han d'acompanyar de la documentació necessària següent:

a. Annex I Comunicació Prèvia d'obres degudament emplenat.

b. Documentació descriptiva i gràfica:

Amb la comunicació s'han d'aportar els documents suficients per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar-ne la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i als requisits previstos per la legislació sectorial:



- Identificació precisa de la finca afectada per les obres.
- Descripció i justificació de les obres que es pretén executar.
- Representació gràfica de les obres que per la seva naturalesa ho requereixin.
- Altra documentació i informes de la normativa sectorial aplicable en el cas de ser necessari.

Article 4.- Esmenes a la sol·licitud

1.- En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia que no reuneixi els requisits fixats en aquesta ordenança, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.

2.- Si la sol·licitud no reuneix els requisits necessaris o manca la documentació preceptiva, s'atorgarà a l'interessat un termini de deu (10) dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment, amb l'avertiment que de no fer-ho se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució, així com que no està habilitat per executar l'actuació comunicada, i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas que l'executi.

3.- Passats deu (10) dies hàbils des del requeriment sense la presentació de la documentació requerida, es procedirà a declarar el desistiment de l'actuació comunicada, mitjançant resolució que s'haurà de notificar a l'interessat, i es procedirà al tancament de l'expedient per part de l'Ajuntament.

4.- En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència municipal, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació advertint-lo que no està habilitat per executar l'actuació comunicada, i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas que l'executi.

Article 5.- Inici de les obres

L'interessat disposarà d'un termini màxim d'un mes per iniciar les obres i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis mesos.

Si l'administració, en un termini màxim de deu (10) dies hàbils des de que l'interessat hagi abonat la liquidació provisional no manifesta de manera motivada la seva disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable, no obstant en qualsevol moment es podrà requerir documentació addicional per part dels Serveis Tècnics municipals.

Si les obres objecte de comunicació estan destinades a l'exercici d'alguna activitat sotmesa a autorització per part del propi Ajuntament o de qualsevol altra administració pública, en cap cas s'entendran autoritzades sense que prèviament o simultània ho hagi estat l'activitat o informat favorablement per l'organisme competent, si s'escau.

Article 6.- Comprovació de les declaracions prèvies

1.- La comunicació prèvia no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.



2.- L'Administració municipal podrà, en qualsevol moment, inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

3.- La comprovació per part dels Serveis Tècnics municipals de les actuacions comunicades no és requisit previ per a la seva execució no obstant l'Ajuntament es reserva el dret de poder comprovar en qualsevol moment per part dels Serveis Tècnics municipals i/o Vigilants municipals la exactitud de les obres declarades i efectuades. La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació.

4.- En el cas que es constati la inexactitud o falsedat en qualsevol dada de la comunicació prèvia, manifestació o document, o de l'incompliment dels requisits fixats per la normativa urbanística, l'interessat no podrà continuar executant l'actuació comunicada.

5.- En el supòsit descrit al punt anterior, l'Ajuntament notificarà a l'interessat el resultat de la comprovació, advertint-lo de la impossibilitat de continuar executant l'actuació comunicada. Tot això, sense perjudici de la posterior incoació de l'oportú expedient de protecció de la legalitat urbanística. En qualsevol cas, la resolució prevista en aquest punt no s'entendrà com cap acte de protecció de legalitat urbanística, i en conseqüència ni afectarà a la prescripció de l'acció ni suposarà l'inici del còmput del termini per a la resolució de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Article 7.- Caducitat

Els terminis assenyalats en l'article 5 de la present ordenança es poden prorrogar fins assolir, com a màxim, els terminis establerts a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost. Finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada l'autorització municipal per a la seva realització.

Article 8.- Concurrencia amb d'altres règims d'intervenció administrativa

El règim de comunicació regulat en aquesta ordenança no eximeix de l'obligatorietat d'obtenir d'altres autoritzacions o de complimentar d'altres formes d'intervenció que siguin preceptives, de conformitat amb les ordenances municipals i la resta de normativa sectorial aplicable en la matèria.

Article 9.- Liquidacions

Seràn d'aplicació les disposicions establertes a l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

Un cop presentada la comunicació prèvia, l'Ajuntament procedirà a emetre la corresponent liquidació provisional de l'impost. Aquesta serà comunicada a la persona interessada, que disposarà d'un termini de deu (10) dies hàbils per a efectuar el pagament.

La manca de pagament dins el termini indicat comportarà que no es consideri realitzada la comunicació, sense perjudici de la possible reiteració de la mateixa per part de l'interessat.

No es procedirà a cap tràmit administratiu posterior a la liquidació provisional fins que l'interessat hagi acreditat el pagament íntegre de l'import d'aquesta liquidació. Fins aquell moment, es considerarà la comunicació com a no formalitzada a efectes procedimentals.



Article 10.- Règim supletori

En tot el que no estigui previst en aquesta ordenança, regirà la normativa urbanística i de règim local aplicable.

Disposició Addicional

S'acompanya a la present ordenança, com a Annex I model de comunicació prèvia d'obres. En el supòsit que l'esmentat model hagi de ser modificat, es podrà procedir a la seva aprovació mitjançant decret d'alcaldia.

Disposició Transitòria

Aquesta ordenança no serà d'aplicació als procediments iniciats abans de la seva entrada en vigor, els quals es regiran per la normativa anterior.

Disposició Derogatòria

Queden derogats els preceptes i disposicions vigents en aquest Ajuntament que puguin contradir o oposar-se a tot el que estableix aquesta ordenança.

Disposició Final

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop s'hagi publicat íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província i transcorri el termini de quinze dies hàbils que preveu la legislació bàsica de règim local i romandrà vigent fins la seva modificació o derogació expresses.

Quan normes superiors que incideixen directament en aquesta ordenança, siguin modificades, automàticament s'entendrà modificada la present ordenança.

ANNEX I

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

El que subscriu (promotor o constructor) _____ amb NIF _____
_____, i amb domicili al carrer _____ núm. _____, pis _____
_____, de la localitat de _____, telèfon _____ i correu electrònic _____
_____.

EXPOSO:

Que a l'edifici del carrer _____ núm. _____, pis _____, de _____
_____, amb referència cadastral _____ i per encàrrec del seu
propietari o en nom propi, el senyor, la senyora o l'entitat _____, amb
residència a _____, carrer _____ núm. _____
_____, pis _____, amb NIF _____, telèfon _____ i correu electrònic _____
_____, té el propòsit d'efectuar les obres menors següents:

DADES DE L'OBRA / Tipologia de l'actuació:



	Obres de millora de cuines, lavabos o safarets, sempre que no suposin alteracions en la distribució interior de l'habitatge o local.
	Arrebossat, enguixat o pintat de parets i/o sostres interiors.
	Substitució del paviment del sòl o dels graons.
	Enrajolat en interiors.
	Millora o reparació d'instal·lacions interiors (aigua, gas, electricitat, telèfon).
	Col·locació o reparació de fals sostre.
	Formació o modificació d'aparadors i mostradors en locals comercials.
	Treballs de neteja i pavimentació en jardins a l'interior d'una parcel·la, sempre que no es destrueixin els elements ja existents.
	Reparació o substitució de baixants d'aigües pluvials (quan no sigui necessari utilitzar una bastida de més de 2 metres d'alçada).
	Canvi de portes, finestres o persianes en façanes, sense modificar les dimensions dels buits existents.
	Col·locació de reixes.
	Reparacions puntuals en cobertes i/o terrasses, amb baixa complexitat i risc objectiu reduït.
	Reparació o pintat d'arrebossats de façanes i sòcols (quan no sigui necessari utilitzar una bastida de més de 2 metres d'alçada), respectant els criteris de millora de l'entorn urbà pel que fa al color i la textura utilitzats, sense modificació de l'aspecte general de l'edificació, d'acord amb les vigents Normes Subsidiàries i complementaries de la Vall d'Aran en el municipi de Naut Aran.
	Altres

Pressupost estimatiu: _____ € (PEM sense IVA)

Superfície d'actuació: _____ m².

- ☐ Sol·licito les bonificacions que siguin d'aplicació a la liquidació de la taxa i/o ICIO
- ☐ Sol·licito declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres comunicades

DOCUMENTACIÓ APORTADA:

- ☐ Pressupost o memòria valorada (**obligatori**)
- ☐ Certificat del gestor de residus autoritzats i justificant de dipòsit de fiança a gestor autoritzat (**obligatori**)
- ☐ Fotografies (en cas d'actuacions en façanes)
- ☐ Croquis
- ☐ Plànols
- ☐ Altres

Enviar notificacions a: ☐ Domicili ☐ Correu electrònic

En cas de necessitar ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar i obtenir expressament la llicència municipal.

Signatura del sol·licitant:

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=9>



5è.- - Aprovar inicialment el projecte bàsic per a la construcció del nou Centre Cívic i Social de Salardú

PRP2025/504

Expedient: 2025/300 (2395)

Assumpte: APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE BÀSIC PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU CENTRE CÍVIC I SOCIAL DE SALARDÚ

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE BÀSIC PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU CENTRE CÍVIC I SOCIAL DE SALARDÚ

En data 19 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'adjudicació del contracte de serveis *per a la redacció del projecte bàsic i executiu, així com la posterior direcció d'obres del Centre Cívic i Social de Salardú (Naut Aran)*, a la companyia mercantil **BXD ARQUITECTURA, S.L.P.**, mitjançant concurs de projectes amb intervenció de jurat, tramitat i resolt d'acord amb els articles 183 a 187 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb la deguda publicitat al Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea.

En data 16 de gener de 2025 es fa formalitzar el contracte amb l'empresa adjudicatària per la prestació del serveis esmentats, de conformitat amb la proposta tècnica presentada i declarada guanyadora per la Junta de Govern, en sessió ordinària, de data 19 de desembre de 2024, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient.

En data 14 d'agost de 2025 amb el Registre d'Entrada 2025/5773, i dins el termini establert al contracte, la mercantil BXD ARQUITECTURA, S.L.P. va presentar en aquest Ajuntament el Projecte bàsic per a la construcció *del Centre Cívic i Social de Salardú (Naut Aran)*. El Projecte inclou, amb el nivell adequat, la memòria justificativa i descriptiva, plànols suficients de definició, criteris estructurals i d'instal·lacions, esquema funcional i quadres d'usos i superfícies, així com els annexos acreditatius del compliment de les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, salubritat, protecció contra el soroll i estalvi d'energia). També incorpora el capítol de pressupost i l'estudi de seguretat i salut a nivell de projecte bàsic.

Des del punt de vista urbanístic, el projecte és compatible amb la qualificació i els paràmetres edificatoris aplicables, atenent la seva vocació dotacional i la destinació a servei públic municipal. S'ajusta igualment a les condicions d'alineacions, cotes, ocupació i fondàries, així com a les determinacions complementàries establertes pel planejament vigent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 26 d'agost de 2025, en què s'informa favorablement sobre l'aprovació inicial del Projecte bàsic per a la construcció *del Centre Cívic i Social de Salardú (Naut Aran)* presentat per la companyia mercantil BXD ARQUITECTURA, S.L.P.

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, QUE SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNSUL I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE



CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) ABSTENCIÓ, DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte bàsic per a la construcció *del Centre Cívic i Social de Salardú (Naut Aran)*, presentat per la mercantil BXD ARQUITECTURA, S.L.P.

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el tauler d'anuncis municipal i en la plataforma eÀgora. El Projecte també estarà disponible per a consulta a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran (www.nautaran.org), a fi que qualsevol interessat pugui formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que consideri oportunes.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=10>

6è.- Aprovar la denominació del jardí situat entre els carrers Sant Pelegrin i Deth Hòrt d'Arties amb el nom de jardí de Palmira Jaquetti i Isant.

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Retirar de l'ordre del dia la proposta relativa a la denominació del jardí situat entre els carrers Sant Pelegrin i Deth Hòrt d'Arties amb el nom de "Jardí de Palmira Jaquetti i Isant".

Així mateix, s'acorda proposar a l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Arties-Garòs que el canvi de denominació es refereixi a la Plaça Portolà enlloc del jardí esmentat, atès que la Sra. Palmira Jaquetti i Isant va residir a la casa situada en aquesta plaça.

A més, es considera que aquest emplaçament és el més idoni i representatiu per retre-li homenatge, ja que constitueix un indret emblemàtic i especialment significatiu dins del nucli urbà, que reflecteix millor la vinculació personal i històrica de la Sra. Jaquetti i Isant amb la població d'Arties.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=11>

7è.- Aprovar la proposta per a la concessió demanial gratuïta al Conselh Generau d'Aran d'un local municipal perquè a través del Servei de Pompièrs-Emergències de la Val d'Aran es destini a parc auxiliar de bombers o punt operatiu permanent.

PRP2025/508

Expedient: 2025/912 (1597)



Assumpte: CONCESSIÓ DEMANIAL GRATUÏTA AL CONSELH GENERAU D'ARAN D'UN LOCAL MUNICIPAL PERQUÈ A TRAVÉS DEL SERVEI DE POMPIÈRS-EMERGÈNCIES DE LA VAL D'ARAN ES DESTINI A PARC AUXILIAR DE BOMBERS O PUNT OPERATIU PERMANENT

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR LA PROPOSTA PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL GRATUÏTA AL CONSELH GENERAU D'ARAN D'UN LOCAL MUNICIPAL PERQUÈ A TRAVÉS DEL SERVEI DE POMPIÈRS-EMERGÈNCIES DE LA VAL D'ARAN ES DESTINI A PARC AUXILIAR DE BOMBERS O PUNT OPERATIU PERMANENT

El municipi de Naut Aran compta amb una superfície de 255,75 km², la qual representa aproximadament el 41,18% del total de la Val d'Aran (620,91 km²). Aquesta extensió, la més gran dels municipis aranesos, inclou un elevat nombre d'habitatges i segones residències i concentra una part molt significativa de l'activitat turística de la vall. Naut Aran és, a més, el municipi que compta amb més finques cadastrals de la Val d'Aran, fet que incrementa la necessitat de cobertura i resposta davant de possibles emergències.

Cal destacar especialment la presència de la principal infraestructura econòmica i turística del territori: l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, que atrau cada any milers de visitants i que, per la seva naturalesa, és un dels principals focus de serveis d'assistència i emergència.

Les característiques pròpies del territori de muntanya, amb orografia complexa, carreteres de difícil accés, climatologia adversa, nevades intenses i risc d'allaus, incrementen les situacions de risc i alhora dificulten l'arribada ràpida dels equips d'intervenció en cas d'emergència. Aquesta realitat es veu agreujada pel fet que el parc de bombers es troba actualment centralitzat a Vielha, amb la consegüent demora en l'arribada dels efectius al nostre municipi, especialment en períodes de trànsit intens o incidències viàries.

Davant d'aquesta situació, la instal·lació d'un punt operatiu estable a Naut Aran resulta imprescindible per reduir els temps de resposta i millorar la seguretat tant de la població resident com de la població estacional que multiplica els habitants durant la temporada turística. Aquesta és també una demanda reiterada dels veïns i veïnes, que reclamen una presència més propera dels serveis d'emergències.

Per donar resposta a aquesta necessitat l'Ajuntament de Naut Aran proposa cedir l'ús al Conselh Generau d'Aran del local municipal situat a Salardú, concretament a la parcel·la cadastral identificada amb la referència cadastral 8507005CH2380N0001US a Salardú. Aquest local és adequat per a aquest ús, ja que disposa de capacitat per allotjar un vehicle lleuger i un camió gran de bombers, així com d'oficina, bany amb dutxa i zona de taquilles per al personal, segons es descriu a la fitxa tècnica que consta a l'Annex I.

Així mateix, l'Ajuntament es compromet a assumir totes les despeses de subministraments i de manteniment ordinari del local, per tal de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

Per fer efectiva aquesta cessió d'ús la fórmula jurídica idònia és la concessió demanial gratuïta per un termini de setanta-cinc (75) anys, la qual cosa garanteix estabilitat i seguretat jurídica tant per al servei com per al municipi de Naut Aran.

Aquesta proposta es fonamenta en els articles 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 9 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, que permeten als ajuntaments establir concessions demanials gratuïtes sobre béns de domini públic, de manera directa, quan el adquirent sigui una altra Administració pública o qualsevol



persona jurídica de dret públic o privat que pertanyi al sector públic, amb una durada màxima de 75 anys, incloses les possibles prorrogues.

Atès que el Conselh Generau d'Aran té atribuïda la competència en matèria d'emergències, protecció civil i prevenció, competència transferida per la Generalitat de Catalunya, i que en fa la gestió directa a través del Servei de Pompièrs-Emergències, la qual cosa permet adaptar el servei a les necessitats i problemàtiques del territori aranès.

Atès que el Conselh Generau d'Aran és l'ens competent per acceptar aquesta concessió i destinar el local municipal esmentat a parc auxiliar de bombers o punt operatiu permanent.

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer. Aprovar la proposta per a la concessió demanial gratuïta, per un termini de 75 anys, al Conselh Generau d'Aran, del local municipal situat a la parcel·la cadastral identificada amb la referència cadastral 8507005CH2380N0001US de Salardú, amb les característiques descrites a la fitxa tècnica que consta a l'Annex I, perquè a través del Servei de Pompièrs-Emergències de la Val d'Aran es destini a parc auxiliar de bombers o punt operatiu permanent.

Segon. Establir que la concessió serà gratuïta, sense cap contraprestació econòmica, i que la titularitat de l'immoble continuarà essent de l'Ajuntament de Naut Aran.

Tercer. Determinar que l'Ajuntament de Naut Aran assumirà totes les despeses de subministraments i de manteniment ordinari del local, amb l'objectiu de garantir el correcte ús i funcionament de les instal·lacions.

Quart. Facultar l'Alcaldia per a la signatura de tots els documents, contractes i convenis necessaris per a l'efectivitat del present acord, incloent-hi el conveni regulador de la concessió demanial.

Cinquè.- Notificar aquest acord al Conselh Generau d'Aran i al Servei de Pompièrs-Emergències de la Val d'Aran.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=12>

8è.- Aprovar inicialment la modificació núm. 3/2025 del Pressupost Municipal de Naut Aran, de l'any 2025

PRP2025/509

Expedient: 2024/1265 (1619)

Assumpte: APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ NÚM. 3/2025 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE NAUT ARAN, DE L'ANY 2025

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN



APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ NÚM. 3/2025 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE NAUT ARAN, DE L'ANY 2025

El Sr. alcalde dona compte de la necessitat d'aprovar inicialment la Modificació núm. 3/2025 del Pressupost Municipal de l'Ajuntament de Naut Aran per a l'exercici 2025, atès l'expedient administratiu realitzat per la Intervenció municipal, i per incorporar les obres d'inversió municipal.

El Ple de la Corporació Municipal, per MAJORIA ABSOLUTA, AMB EL VOT A FAVOR DE CINC (5) REGIDORS ASSISTENTS, DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, I TRES (3) ABSTENCIONS, DOS (2) DELS REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) DE LA REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació núm. 3/2025 del Pressupost Municipal de Naut Aran, de l'any 2025: (segons expedient administratiu adjunt)

Segon.- L'expedient se sotmet a informació pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, en el BOP i en la pàgina web www.nautaran.org per un termini de quinze dies per possibles reclamacions o al·legacions, que es podran presentar en les oficines municipals.

En cas de no presentar-se cap al·legació o reclamació a l'acord inicial aquest esdevindrà definitiu sense necessitat de posterior acord.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=13>

9è.- Aprovar la moció institucional de suport i solidaritat amb la població de Gaza, presentada pel grup d'Unitat d'Aran.

PRP2025/510

Expedient: 2025/933 (1166)

Assumpte: APROVAR LA MOCIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT I SOLIDARITAT AMB LA POBLACIÓ DE GAZA, PRESENTADA PEL GRUP D'UNITAT D'ARAN.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR LA MOCIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT I SOLIDARITAT AMB LA POBLACIÓ DE GAZA, PRESENTADA PEL GRUP D'UNITAT D'ARAN.

En data 14 de setembre de 2025 amb el Registre d'entrada núm. 2025/6343 el grup municipal d'Unitat d'Aran va presentar en aquest Ajuntament la Declaració institucional de suport i solidaritat amb la població de Gaza, el text de la qual es transcriu seguidament:



“Declaracion Institucional deth Plen der Ajuntament de Naut Aran de suport e solidaritat damb era poblacion de Gaza

Era societat aranesa ei ua societat comprometuda damb es valors dera democracia, era libertat, era patz, era tolerancia, era conviuenga, era justícia sociau e eth respecte as drets umans fonamentaus. Ei per agó que, deuant dera terribla catastrofa umanitaria que se patís en Gaza pr'amor, eth Plen der Ajuntament de Naut Aran declare que:”.

- 1. Se posicione, sense ambigüetats, en contra de tot acte de violència e guerra, en tot condemnar es violacions des drets umans fonamentaus que patís era poblacion civila de Gaza.*
- 2. En tot seguir aqueró que prevé era Convencion entara Prevencion e era Sancion deth Delicte de Genocidi, reclame era adopcion urgenta de tates es accions de besonh entara prevencion e castig dera incitacion directe e publica a cométer genocidi e s'impulsen de manera immediata es accions efectives que permeten era ajuda umanitaria en Gaza.*
- 3u Exigís ua arturada deth huec en Gaza, immediata e permanenta.*
- 4. Reclame era liberacion immediata e sense condicions des persones ostatges, e reafirmam era importancia d'un acces umanitari urgent e efectiu enta ajudar ara poblacion civila de Gaza, que patís de forma dramatica es conseqüències deth conflicte. Aguest supòrt a d'ester garantit sense cap manipulacion per part de grops terroristes o governs.*
- 5. Afirme era sua determinacion en cercar ua patz que perdure basada ena sollucion de dus Estats, en tot revitalizar un proces de patz que respecte era dignitat, era seguretat e eth dret a víuer damb libertat tant deth pòble israelian coma deth pòble palestin.*
- 6. Cride ath dialog, ath respecte d'andús pobles e ara cooperacion damb es autoritats palestines legitimes, e damb es socis dera comunautat internacionau que poguen jugar un ròtle positiu enta esvitar ua escalada qu'encara agreuge mes eth conflicte.*

Eth compromís der Ajuntament de Naut Aran deuant dera barbarie e era desumanizacion ei clar: umanitat, respecte, solidaritat e principis. E, sustot, ara e totemp: patz, democracia e justícia damb es pobles e damb es persones”.

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE ÉS EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. JOSÉ CANUT HERRAIZ I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar la Moció institucional de suport i solidaritat amb la població de Gaza presentada en aquest Ajuntament pel grup d'Unitat d'Aran.

Segon.- Ratificar les proposicions contingudes en aquesta Moció, davant de la barbàrie i la deshumanització, amb un compromís ferm d'humanitat, respecte, solidaritat i principis, i sobretot ara i sempre: pau, democràcia i justícia amb els pobles i amb les persones.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=14>



10è.- SEGUIMENT, CONTROL I GESTIÓ CORPORATIVA.-

a) Assumptes d'urgència.-

No hi ha cap.

b) Precs i preguntes.-

PRECS I PREGUNTES del Sr. Marc Tarrau Leja portaveu del grup UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS:

"1. Carrer Barranc de Gessa, se s'a iniciat es òbres o quan se iniciaràn es òbres? Perque ac finance Naut Aran, vertat?"

2. Casteth d'Unha. Es de Brastet. Quina ei era situació?"

3. Segontes es actes de junta de govern, deth 17 de juliol de 2025 s'aprovèren naues licéncies d'inici d'activitat de licéncies de pisi turístics en Naut Aran. Com pòt èster que se siguen concedint naues licéncies, quan i a un decret dera Generalitat que ditz clarament que non se pòden dar mès licéncies d'aquest tipe?"

4. Segontes es noticies publicades recentament, Naut Aran concentre era mitat des pisi turístics declaradi ilegals, de tota era provincia de Lleida. Quin ei eth model toristc d'aquest municipi, s'està creant ua competència deslleiau as allotjaments regladi,.

Auem passat dejà era sason d'estiu, e es donades d'ocupacion en Naut Aran non son bones, an baishat, mentres ena resta dera val d'Aran se manten o augmente en beres zònes, ja mos passèc er an passat.

Creigui que eth model que seguís Naut Aran en materia de torisme deishe qu'era sason d'estiu cada viatge ei menor en donades de pernотacions.

Quines accions s'an realizat damb era recaudacion dera Taxa turística? Non vedem qu'age milhorat era ocupacion toristica en estiu des de que Naut Aran gestione era Taxa turística en materia de promocion, etc. Quin model de municipi an vostés en aquest sentit?"

****Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:***

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=18>

PRECS I PREGUNTES de la Sra. Rosanna Sellart Vives portaveu del grup ARAN AMASSA:

"1. Sus es promeses ena creacion d'abitatge social, en aquesti moments guairi n'i a? quan convocaram era comission d'abitatge pr'amor que aurie d'èster cada 6 mesi?"

2. Eth futur professionau responsable tècnic der airau d'espòrts poirie dinamizar er espaci de bibliopiscines?"

3. Era massa forestal a un augment de 7.000T ar an ena Val d'Aran, auent en compde es incendis de Gavau generacion. Qué s'a hèt ath respècte?"

4. Com ei eth tema deth parcatge entà "caravaning"?"

5. Era escola de Gessa a barrat pr'amor que non fixam gent en territòri? I a bèra prevision en aquera bastissa?"



Ajuntament Naut Aran

C/ Balmes, 2
25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-2523300-H
info@nautaran.org - www.nautaran.org

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250918&punto=19>

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, a les deu i vint minuts del matí, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari-interventor

Mariano Capdevila Noguero



Secretari - Interventor
Ajuntament de Naut Aran

2025.11.05

15:05:47

+01'00'

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

Vist i plau

L'alcalde

Cesar Ruiz-Canela Nieto



Alcalde
Ajuntament de Naut Aran

2025.11.05

15:06:02 +01'00'

CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO

Ajuntament de Naut Aran