



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ - AJUNTAMENT NAUT ARAN -

Número: PLE 3/2025.

Caràcter: Extraordinari.

Data: 15 de maig de 2025, dijous

Horari: de 09:15 a 09:30 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran, Salardú.

Assistència i quòrum.-

Hi assisteixen:

Sr. César Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde
Sr. Anna Geli España.- Regidora CDA
Sr. David Torres Alonso.- Regidor CDA
Sr. Andrés España Cónsul.- Regidor CDA
Sr. Marcos Amiell Moga.- Regidor CDA.
Sr. Marc Tarrau Leja.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS
Sr. Edgar Gerotina Mora.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS
Sra. Rosanna Sellart Vives.- Regidora ARAN AMASSA

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor

No assisteixen i n'excusa la seva absència:

Sr. José Canut Herraiz.- Regidor UA-PSC-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Quòrum.-

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió, ja que hi assisteixen VUIT (8) regidors dels NOU (9), que de fet i dret, componen la Corporació Municipal, complint-se el previst en els arts. 46.2 c) de la Llei 7 /85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 98 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

1r.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR:

L'esborrany de la qual s'havia tramès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i la resta de normativa vigent, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de la sessió del Ple ordinari de data 20 de març de 2025.



El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINC (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Aprovar l'Acta de la sessió del Ple ordinari de data 20 de març de 2025.

*Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250515&punto=1>

2n. URBANISME

2n a) Aprovació provisional de la modificació de les NNSS de Naut Aran de l'article 125 d'actualització de les condicions de les edificacions de dimensió major.

PRP2025/238

Expedient: 2025/186 (2245)

Assumpte: APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NNSS DE NAUT ARAN DE L'ARTICLE 125 D'ACTUALITZACIÓ DE LES CONDICIONS DE LES EDIFICACIONS DE DIMENSIÓ MAJOR.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NNSS DE NAUT ARAN DE L'ARTICLE 125 D'ACTUALITZACIÓ DE LES CONDICIONS DE LES EDIFICACIONS DE DIMENSIÓ MAJOR.

En data 10 de febrer de 2025 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE NAUT ARAN DE L'ARTICLE 125 D'ACTUALITZACIÓ DE LES CONDICIONS DE LES EDIFICACIONS DE DIMENSIÓ MAJOR.

En data 13 de febrer de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària, va aprovar inicialment la modificació de les NNSS de Naut Aran de l'article 125 d'actualització de les condicions d'edificació major, així mateix es va acordar sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes i la sol·licitud dels informes sectorials.

En data 15 de febrer de 2025 es va publicar al diari *La Mañana*.

En data 17 de febrer de 2025 es va publicar al *Butlletí Oficial de la Província*, número 32, amb núm. d'edictes 1327, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al portal e-Agora i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran.

En data 18 de febrer de 2025 es va traslladar tota la documentació als Serveis Territorials d'Urbanisme de l'Alt Pirineu i Aran, per tal de dur a terme la sol·licitud d'informes sectorials als organismes corresponents.

En data 12 de març de 2025 es va sol·licitar per part de SSTT de l'Alt Pirineu i Aran els informes sectorials següents:

- **Confederació Hidrogràfica de l'Ebre**



- **Departament de Cultura**
- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
 - o **Agència Catalana de l'Aigua**
 - o **Oficina Territorial Ambiental**
 - o **Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
 - o **Unitat d'Obres i Regadius**
- Conselh Generau d'Aran –
 - o **Àrea de Cultura**
 - o **Àrea de Medi Natural**
 - o **Àrea d'Agricultura**

En data 15 d'abril de 2024 va tenir entrada en aquest ajuntament la comunicació per part de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, d'obertura d'expedient.

En la mateixa data van tenir entrada en aquest ajuntament els següents informes favorables:

- Informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Informe favorable de l'Oficina Territorial Ambiental del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.

En data 28 d'abril de 2024 va tenir entrada l'informe favorable de l'àrea de Medi Natural del Conselh Generau d'Aran.

Exhaurit el termini d'exposició pública no hi va haver cap al·legació o suggeriment del text modificat.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 12 de maig de 2025, en el qual s'informa favorablement de la proposta per a la seva aprovació provisional, i per tot el que s'ha exposat,

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de les NNSS de Naut Aran de l'article 125 d'actualització de les condicions de les edificacions de dimensió major.

Segon.- Trametre tota la documentació de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme d'Aran per a la seva aprovació definitiva, publicació i executivitat, si així ho considera convenient.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250515&punto=3>



2n b).- Aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia al municipi de Naut Aran

PRP2025/245

Expedient: 2025/531 (1217)

Assumpte: APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA D'OBRES SUBJECTES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA AL MUNICIPI DE NAUT ARAN

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA D'OBRES SUBJECTES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA AL MUNICIPI DE NAUT ARAN

La competència municipal, pel que fa a la seva intervenció administrativa en els usos del sòl i en les llicències d'edificació, ho és per aconseguir el compliment estricte, tant de la legislació urbanística, com del planejament vigent.

Per desenvolupar aquesta competència, la intervenció municipal consisteix bàsicament en l'atorgament de les llicències d'obres i la resolució de les ordres d'execució.

L'article 187 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 de agost, preveu els actes subjectes a comunicació prèvia. Aquests actes poden quedar exempts de l'obligació d'obtenir una llicència urbanística si, mitjançant una ordenança municipal, s'opta per substituir-la per una comunicació prèvia de la persona interessada, en funció de l'entitat de les obres o les actuacions a fer.

Per altra banda els articles 72 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, regulen el procediment de presentació de la comunicació, terminis per a l'execució de les obres i verificació de dades, sempre amb el compliment dels preceptes establerts en l'esmentat reglament, les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació i, si s'escau, per la legislació sectorial. Tenint en compte aquesta regulació, així com la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior (Directiva de Serveis) i la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, hem de concloure, que per modificar el règim d'autorització no es requereix cap modificació de la llei, i que serà suficient aprovar les ordenances oportunes per tal d'adequar-s'hi.

A l'empara d'aquesta habilitació legal, l'Ajuntament del Naut Aran considera que, en general, tots aquells actes puntuals de manteniment de les edificacions i finques han d'estar sotmesos a un procediment administratiu més àgil que el de la concessió de llicència, ja que es tracta d'actes en que, per la seva poca complexitat tècnica, el control preventiu hauria de ser mínim, si bé, res impedeix que el control s'exerceixi a posteriori.

Per tal de donar resposta a aquests actes realitzats pels particulars, és convenient establir un règim de comunicació prèvia, exempta de tot el tràmit de llicència, que es regula mitjançant la present ordenança.

Aquesta ordenança té com a finalitat definir el catàleg d'actuacions que poden acollir-se al règim de comunicació prèvia, regular la documentació necessària per formalitzar aquesta comunicació, establir els terminis per a l'execució de les obres i determinar les condicions generals d'aplicació, així com els efectes derivats del seu incompliment.



Vist l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. José Maria Ané Verde, de data 12 de maig de 2025, on s'informa favorablement sobre l'aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia, que ha estat redactada en consonància amb el marc legal vigent, i que el seu contingut s'ajusta a criteris de racionalitat, proporcionalitat i seguretat jurídica ,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia al municipi de Naut Aran (s'adjunta còpia de l'Ordenança).

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el *Diari Oficial de la Generalitat*, en el diari "*La Mañana*", en la plataforma eAgora i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, de conformitat amb el que preveu l'art. 178.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en concordança amb l'article 63.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia següent al de la darrera publicació de l'anunci al BOP o al DOGC.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició de qualsevol persona interessada a la seu electrònica d'aquesta entitat <https://www.nautaran.org/es/>

Tercer.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, aquesta Ordenança es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple. En aquest supòsit es donarà compte a la Direcció General de l'Administració Local del Departament de Presidència als efectes previstos a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i transcorregut el termini de quinze dies hàbils des d'aquesta comunicació, segons el que estableix l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, es publicarà el text íntegre en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el tauler d'anuncis de la Corporació, i es trametrà en ressenya al *Diari Oficial de la Generalitat* fent referència a l'edecte del *Butlletí Oficial de la Província* en el qual hagi estat publicat el text íntegre.



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA D'OBRES SUBJECTES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA AL MUNICIPI DE NAUT ARAN

Article 1.- Objecte

És objecte de la present ordenança regular aquelles obres que per la seva rellevància són susceptibles de ser sotmeses a un règim de comunicació sense necessitat d'estar subjectes a una prèvia llicència municipal, a l'empara de la facultat que ofereix als ajuntaments l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 72 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Amb aquesta ordenança es pretén, fonamentalment, assolir una major eficàcia i una tramitació més ràpida mitjançant la simplificació de la documentació que s'ha d'aportar i la reducció del termini per iniciar les obres, així com determinar aquelles obres que resten subjectes al règim d'autorització.

Les normes d'aquesta ordenança s'interpretaran segons el seu sentit literal, sempre d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable, amb la normativa de procediment administratiu comú i amb les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació municipal i amb la resta d'instruments de planejament i gestió aplicables i vigents en cada moment en el terme municipal.

El procediment que regula aquesta ordenança s'entén salvat el dret de la propietat i sense perjudici de tercers.

Article 2.- Actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia

1.- Estaran subjectes a comunicació prèvia els següents actes:

Obres interiors que no suposin canvis en les obertures, parets, pilars i sostres, ni en la redistribució d'espais interiors i que no es refereixin a edificis singulars o inclosos en la relació d'edificis del patrimoni historicoartístic:

1. Obres de millora de les estances interiors de l'edifici, sempre que no suposin alteracions en la distribució interior del mateix.
2. Arrebossat, enguixat o pintat de parets i/o sostres interiors.
3. Substitució del paviment del sòl o dels graons.
4. Enrajolat en interiors.
5. Millora o reparació d'instal·lacions interiors (aigua, gas, electricitat, telèfon).
6. Col·locació o reparació de fals sostre.
7. Formació o modificació d'aparadors i mostradors en locals comercials.
8. Treballs de neteja i pavimentació en jardins a l'interior d'una parcel·la, sempre que no es destrueixin els elements ja existents.
9. Reparació o substitució de baixants d'aigües pluvials (quan no sigui necessari utilitzar una bastida de més de 2 metres d'alçada).
10. Reparació o pintat d'arrebossats de façanes i sòcols (quan no sigui necessari utilitzar una bastida de més de 2 metres d'alçada), respectant els criteris de millora de l'entorn urbà pel que fa al color i la textura utilitzats, d'acord amb les vigents Normes Subsidiàries i complementaries de la Vall d'Aran en el municipi de Naut Aran i sense modificació de l'aspecte general de l'edificació,
11. Canvi de portes, finestres o persianes en façanes, sense modificar les dimensions dels buits existents.



12. Col·locació de reixes.

13. Reparacions puntuals en cobertes i/o terrasses, amb baixa complexitat i risc objectiu reduït.

2.- Per tal que la comunicació prèvia es consideri realment efectuada i, per tant, possibiliti l'actuació, s'hi haurà d'adjuntar la documentació prevista en aquesta ordenança, i que es detalla en l'article 3.4 així com la presentació de l'ANNEX I normalitzat confeccionat per aquest Ajuntament. En cas contrari, s'entendrà com a no efectuada.

3.- La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació.

4.- La comunicació prèvia no atorga, a la persona o empresa titulars de l'acte, facultats sobre el domini públic, els serveis públics o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes jurídics que vulnerin l'ordenament jurídic o el planejament urbanístic.

Article 3.- Presentació de les comunicacions

1.- L'interessat, abans d'iniciar les obres sotmeses a règim de comunicació relacionades a l'article 2 d'aquesta ordenança, presentarà la seva comunicació, mitjançant un imprès normalitzat (Annex I) que l'Ajuntament posarà a disposició dels interessats a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà i a la pàgina web de l'Ajuntament, acompanyat de la documentació general o específica que procedeixi per a cada supòsit.

2.- Les comunicacions prèvies s'hauran de presentar mitjançant instància genèrica a través de la pàgina web de l'Ajuntament.

3.- En l'imprès de comunicació, el promotor o bé l'industrial que realitzi les obres, declararà responsablement mitjançant la seva signatura que són coneixedors de la normativa urbanística vigent aplicable per a realitzar les obres.

4.- Les sol·licituds de comunicacions prèvies per a l'execució d'obres que es poden tramitar sense intervenció de tècnic o tècnica competent, s'han d'acompanyar de la documentació necessària següent:

a. Annex I Comunicació Prèvia d'obres degudament emplenat.

b. Documentació descriptiva i gràfica:

Amb la comunicació s'han d'aportar els documents suficients per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar-ne la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i als requisits previstos per la legislació sectorial:

- Identificació precisa de la finca afectada per les obres.
- Descripció i justificació de les obres que es pretén executar.
- Representació gràfica de les obres que per la seva naturalesa ho requereixin.
- Altra documentació i informes de la normativa sectorial aplicable en el cas de ser necessari.



Article 4.- Esmenes a la sol·licitud

- 1.- En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia que no reuneixi els requisits fixats en aquesta ordenança, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.
- 2.- Si la sol·licitud no reuneix els requisits necessaris o manca la documentació preceptiva, s'atorgarà a l'interessat un termini de deu (10) dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment, amb l'avertiment que de no fer-ho se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució, així com que no està habilitat per executar l'actuació comunicada, i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas que l'executi.
- 3.- Passats deu (10) dies hàbils des del requeriment sense la presentació de la documentació requerida, es procedirà a declarar el desistiment de l'actuació comunicada, mitjançant resolució que s'haurà de notificar a l'interessat, i es procedirà al tancament de l'expedient per part de l'Ajuntament.
- 4.- En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència municipal, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació advertint-lo que no està habilitat per executar l'actuació comunicada, i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas que l'executi.

Article 5.- Inici de les obres

L'interessat disposarà d'un termini màxim d'un mes per iniciar les obres i s'hauran de concloure en el termini màxim de sis mesos.

Si l'administració, en un termini màxim de deu (10) dies hàbils des de que l'interessat hagi abonat la liquidació provisional no manifesta de manera motivada la seva disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable, no obstant en qualsevol moment es podrà requerir documentació addicional per part dels Serveis Tècnics municipals.

Si les obres objecte de comunicació estan destinades a l'exercici d'alguna activitat sotmesa a autorització per part del propi Ajuntament o de qualsevol altra administració pública, en cap cas s'entendran autoritzades sense que prèviament o simultània ho hagi estat l'activitat o informat favorablement per l'organisme competent, si s'escau.

Article 6.- Comprovació de les declaracions prèvies

- 1.- La comunicació prèvia no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.
- 2.- L'Administració municipal podrà, en qualsevol moment, inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.
- 3.- La comprovació per part dels Serveis Tècnics municipals de les actuacions comunicades no és requisit previ per a la seva execució no obstant l'Ajuntament es reserva el dret de poder comprovar en qualsevol moment per part dels Serveis Tècnics municipals i/o Vigilants municipals la exactitud de les obres declarades i efectuades. La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació.



4.- En el cas que es constati la inexactitud o falsedat en qualsevol dada de la comunicació prèvia, manifestació o document, o de l'incompliment dels requisits fixats per la normativa urbanística, l'interessat no podrà continuar executant l'actuació comunicada.

5.- En el supòsit descrit al punt anterior, l'Ajuntament notificarà a l'interessat el resultat de la comprovació, advertint-lo de la impossibilitat de continuar executant l'actuació comunicada. Tot això, sense perjudici de la posterior incoació de l'oportú expedient de protecció de la legalitat urbanística. En qualsevol cas, la resolució prevista en aquest punt no s'entendrà com cap acte de protecció de legalitat urbanística, i en conseqüència ni afectarà a la prescripció de l'acció ni suposarà l'inici del còmput del termini per a la resolució de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Article 7.- Caducitat

Els terminis assenyalats en l'article 5 de la present ordenança es poden prorrogar fins assolir, com a màxim, els terminis establerts a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost. Finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada l'autorització municipal per a la seva realització.

Article 8.- Concurrencia amb d'altres règims d'intervenció administrativa

El règim de comunicació regulat en aquesta ordenança no eximeix de l'obligatorietat d'obtenir d'altres autoritzacions o de complimentar d'altres formes d'intervenció que siguin preceptives, de conformitat amb les ordenances municipals i la resta de normativa sectorial aplicable en la matèria.

Article 9.- Liquidacions

Seran d'aplicació les disposicions establertes a l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

Un cop presentada la comunicació prèvia, l'Ajuntament procedirà a emetre la corresponent liquidació provisional de l'impost. Aquesta serà comunicada a la persona interessada, que disposarà d'un termini de deu (10) dies hàbils per a efectuar el pagament.

La manca de pagament dins el termini indicat comportarà que no es consideri realitzada la comunicació, sense perjudici de la possible reiteració de la mateixa per part de l'interessat.

No es procedirà a cap tràmit administratiu posterior a la liquidació provisional fins que l'interessat hagi acreditat el pagament íntegre de l'import d'aquesta liquidació. Fins aquell moment, es considerarà la comunicació com a no formalitzada a efectes procedimentals.

Article 10.- Règim supletori

En tot el que no estigui previst en aquesta ordenança, regirà la normativa urbanística i de règim local aplicable.



Disposició Addicional

S'acompanya a la present ordenança, com a Annex I model de comunicació prèvia d'obres. En el supòsit que l'esmentat model hagi de ser modificat, es podrà procedir a la seva aprovació mitjançant decret d'alcaldia.

Disposició Transitòria

Aquesta ordenança no serà d'aplicació als procediments iniciats abans de la seva entrada en vigor, els quals es regiran per la normativa anterior.

Disposició Derogatòria

Queden derogats els preceptes i disposicions vigents en aquest Ajuntament que puguin contradir o oposar-se a tot el que estableix aquesta ordenança.

Disposició Final

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop s'hagi publicat íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província i transcorri el termini de quinze dies hàbils que preveu la legislació bàsica de règim local i romandrà vigent fins la seva modificació o derogació expresses.

Quan normes superiors que incideixen directament en aquesta ordenança, siguin modificades, automàticament s'entendrà modificada la present ordenança.

ANNEX I

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

El que subscriu (promotor o constructor) _____ amb NIF _____, i amb domicili al carrer _____ núm. _____, pis _____, de la localitat de _____, telèfon _____ i correu electrònic _____.

EXPOSO:

Que a l'edifici del carrer _____ núm. _____, pis _____, de _____, amb referència cadastral _____ i per encàrrec del seu propietari o en nom propi, el senyor, la senyora o l'entitat _____, amb residència a _____, carrer _____ núm. _____, pis _____, amb NIF _____, telèfon _____ i correu electrònic _____, té el propòsit d'efectuar les obres menors següents:

DADES DE L'OBRA / Tipologia de l'actuació:

☐	Obres de millora de cuines, lavabos o safarets, sempre que no suposin alteracions en la distribució interior de l'habitatge o local.
☐	Arrebossat, enguixat o pintat de parets i/o sostres interiors.



	Substitució del paviment del sòl o dels graons.
	Enrajolat en interiors.
	Millora o reparació d'instal·lacions interiors (aigua, gas, electricitat, telèfon).
	Col·locació o reparació de fals sostre.
	Formació o modificació d'aparadors i mostradors en locals comercials.
	Treballs de neteja i pavimentació en jardins a l'interior d'una parcel·la, sempre que no es destrueixin els elements ja existents.
	Reparació o substitució de baixants d'aigües pluvials (quan no sigui necessari utilitzar una bastida de més de 2 metres d'alçada).
	Canvi de portes, finestres o persianes en façanes, sense modificar les dimensions dels buits existents.
	Col·locació de reixes.
	Reparacions puntuals en cobertes i/o terrasses, amb baixa complexitat i risc objectiu reduït.
	Reparació o pintat d'arrebossats de façanes i sòcols (quan no sigui necessari utilitzar una bastida de més de 2 metres d'alçada), respectant els criteris de millora de l'entorn urbà pel que fa al color i la textura utilitzats, sense modificació de l'aspecte general de l'edificació, d'acord amb les vigents Normes Subsidiàries i complementaries de la Vall d'Aran en el municipi de Naut Aran.
	Altres

Pressupost estimatiu: _____ € (PEM sense IVA)

Superfície d'actuació: _____ m².

- ☐ Sol·licito les bonificacions que siguin d'aplicació a la liquidació de la taxa i/o ICIO
- ☐ Sol·licito declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres comunicades

DOCUMENTACIÓ APORTADA:

- ☐ Pressupost o memòria valorada (**obligatori**)
- ☐ Certificat del gestor de residus autoritzats i justificant de dipòsit de fiança a gestor autoritzat (**obligatori**)
- ☐ Fotografies (en cas d'actuacions en façanes)
- ☐ Croquis
- ☐ Plànols
- ☐ Altres

Enviar notificacions a:

☐ Domicili

☐ Correu electrònic

En cas de necessitar ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar i obtenir expressament la llicència municipal.

Signatura del sol·licitant:

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250515&punto=4>



3r.- Aprovació inicial del Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM) de Naut Aran

PRP2025/240

Expedient: 2018/817 (1547)
Assumpte: APROVACIÓ INICIAL DEL DOCUMENT ÚNIC DE PROTECCIÓ CIVIL MUNICIPAL (DUPROCIM) DE NAUT ARAN
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ INICIAL DEL DOCUMENT ÚNIC DE PROTECCIÓ CIVIL MUNICIPAL (DUPROCIM) DE NAUT ARAN

En data 22 de setembre de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació inicial del Document Únic de Protecció Civil Municipal de Naut Aran (DUPROCIM), elaborat per l'empresa d'enginyeria Marsal i Porta. Aquest acord es va publicar al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* núm. 189 (registre núm. 6638), de data 30 de setembre de 2016, al diari *La Mañana* de data 30 de setembre de 2016, a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriment, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovat definitivament.

En data 8 de juny de 2017, amb Registre d'entrada 2017/1719, la directora dels Serveis Territorials a Lleida del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, Sra. Montse Messeguer i Muñoz, va comunicar a aquest Ajuntament l'homologació del DUPROCIM (Referència: V0917 V0226 DUP 11/2017).

En data 21 de setembre de 2017 el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació de les actualitzacions al DUPROCIM del municipi de Naut Aran redactades per la mateixa empresa d'enginyeria, Marsal i Porta.

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2024 es va donar compte que en data 6 de novembre de 2024 (número de registre 2024/7351), va tenir entrada en aquest Ajuntament una comunicació enviada per part de la Federació de Municipis de Catalunya, en què s'informava que el Consell Executiu del Govern de la Generalitat de Catalunya havia aprovat diverses mesures destinades a reforçar el sistema de protecció civil de Catalunya. Entre aquestes mesures destaca l'encàrrec al **Departament d'Interior i Seguretat Pública** d'elaborar i desplegar, en un termini màxim de dos anys, l'**Estratègia de Desenvolupament de la Protecció Civil de Catalunya 2025-2027**, la qual preveu que **tots els municipis disposin de plans locals de protecció civil degudament homologats**.

En aquest context, es va acordar encarregar a l'**Enginyeria Sortec, S.L.**, la revisió i actualització del DUPROCIM per tal d'incorporar-hi les modificacions proposades pel **Departament d'Interior** en data **26 de maig de 2022**, amb l'objectiu de procedir a la seva homologació.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, Sr. Francisco José Rodríguez Berart, de data 5 de maig de 2025 en el qual s'informa favorablement sobre el Document Únic de Protecció Civil Municipal de Naut Aran redactat per l'Enginyeria Sortec, S.L. en febrer de 2025, i per tot el que s'ha exposat,

El Ple de la Corporació Municipal, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE VUIT (8) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) REGIDORS QUE FORMEN LA CORPORACIÓ MUNICIPAL, DELS QUALS SÓN CINQ (5) REGIDORS DEL GRUP DE CDA (CONVERGÈNCIA DEMOCRÀTICA ARANESA) QUE SÓN EL SR. CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO, LA SRA. ANNA GELI ESPAÑA, EL SR. DAVID TORRES ALONSO, EL SR. ANDRÉS ESPAÑA CÓNsul I EL SR. MARCOS AMIELL MOGA, DOS (2) REGIDORS DEL GRUP UA-PSC (UNITAT D'ARAN-PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA) QUE



SÓN EL SR. MARC TARRAU LEJA I EL SR. EDGAR GEROTINA MORA I UNA (1) REGIDORA DEL GRUP ARAN AMASSA, QUE ÉS LA SRA. ROSANNA SELLART VIVES, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM) de Naut Aran.

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, en el diari *La Mañana*, en el tauler d'anuncis municipal i en el portal e-Agora. El document estarà, a més, a disposició dels interessats en la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, per tal que es puguin formular les al·legacions, suggeriments o reclamacions que considerin oportuns.

Un cop finalitzat aquest termini, i en cas de no haver-se presentat al·legacions, reclamacions o suggeriments, i d'acord amb el que estableix l'acord d'aprovació inicial, es considerarà aprovat definitivament el document referenciat.

Tercer.- En el supòsit que no s'hagin presentat al·legacions, sol·licitar l'homologació del DUPROCIM al Departament d'Interior i Seguretat Pública, a través de l'Extranet de les Administracions Públiques de Catalunya (EACAT).

Quart.- Trametre el DUPROCIM públic i confidencial homologat al Conselh Generau d'Aran.

***Les intervencions d'aquest punt estan registrades al següent enllaç:**

<https://videoacta.nautaran.org?pleno=20250515&punto=5>

Que durant tota la sessió del Ple el sistema encarregat de l'enregistrament de les videoactes no va detectar la taula de mesclades a causa d'una incidència tècnica en el cable USB que comunica aquest dispositiu amb l'equip informàtic. Com a conseqüència d'aquesta incidència, no es va poder enregistrar l'àudio corresponent a aquesta sessió.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, a dos quarts de deu del matí, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari-interventor

Mariano Capdevila Noguero



Secretari - Interventor
Ajuntament de Naut Aran

2025.06.1
2 14:05:43
+02'00'

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

Vist i plau
L'alcalde

Cesar Ruiz-Canela Nieto



Alcalde
Ajuntament de Naut Aran

2025.06.1
2 14:05:57
+02'00'

CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO