



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Número: 7/2021

Caràcter: Ordinària.

Data: 8 d'abril de 2021.

Horari: de 09:30 hores a 12:20 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde.

Sr. David Torres Alonso.- 1º Tinent Alcalde.

Sr. Marcos Amiell Moga .- 2º Tinent Alcalde.

Sr. Andres España Consul .- 3º Tinent Alcalde.

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE regidors dels QUATRE regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25 DE MARÇ DE 2021.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió del 25 de març de 2021, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

2.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES.-

PRP2021/238

Expedient: 2021/131 (2414)
Assumpte: AMPLIACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER OBERTURA DE FINESTRA AL C/DETH SOLEI, NÚM. 13, ES. 1 PL. 00 PT. 39B DE LA PLETA SULIÀ DE GARÒS.
Interessat: KUMO PROYECTOS S.L.

Es sol·licita AMPLIACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER OBERTURA DE FINESTRA AL C/DETH SOLEI, NÚM. 13, ES. 1 PL. 00 PT. 39B DE LA PLETA SULIÀ DE GARÒS, amb referència cadastral urbana 3701015 CH2330S 0009DI, per part de la mercantil KUMO PROYECTOS S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 d'abril de 2021, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, si l'avaluació del volum de residus de la construcció concretant-se el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb caràcter **PREVI** a l'inici de l'obra s'haurà de presentar el permís de la comunitat. Amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir AMPLIACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER OBERTURA DE FINESTRA AL C/DETH SOLEI, NÚM. 13, ES. 1 PL. 00 PT. 39B DE LA PLETA SULIÀ DE GARÒS, amb referència cadastral urbana 3701015 CH2330S 0009DI, a la mercantil KUMO PROYECTOS S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Saldardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Tercer.- Amb un pressupost per import de 3.052,98 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil KUMO PROYECTOS S.L.

PRP2021/242

Expedient: 2020/681 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE DE LA PLAÇA ORTAU, NÚM. 13 D'ARTIES.

Interessat: LOLIN INVERIONES S.L.

Es sol·licita llicència d'obres MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE DE LA PLAÇA ORTAU, NÚM. 13 D'ARTIES, amb referència cadastral urbana 5898803 CH2259N 0001WP, per part de la mercantil LOLIN INVERIONES S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 7 d'abril de 2021, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El solar objecte de llicència té una superfície topogràfica després de la segregació, agregació i cessió de vialitat de 176,54 m² i tot classificat com a sòl urbà.

L'edificació principal es troba en situació de volum disconforme. Les obres proposades no comporten canvi d'ús -habitatge unifamiliar- i tampoc increment de sostre edificable.

El projecte presentat proposa la rehabilitació integral de l'edifici unifamiliar existent. El projecte contempla l'enderroc del volum annex perpendicular a l'edificació principal que es troba en situació de fora d'ordenació així com l'enderroc de l'actual galeria amb façana al riu i tots els forjats. També es reajusten les mides de les obertures tant de la façana al riu com les de la façana a la Plaça Urtau.

Des d'un punt de vista volumètric es proposa un nou cos de galeria en planta baixa i balconada en planta primera a la façana del riu.

El projecte es desenvolupa, seguint les preexistències, en planta soterrani destinada a magatzem, planta baixa amb el programa de dia, amb cuina-menjador-estar i comunicació amb el solar confrontant de la mateixa propietat, planta primera i segona amb dormitoris i planta fúnebre sense distribuir.

La comunicació es realitza mitjançant aparell elevador i nucli d'escaleres garantint l'accessibilitat de l'habitatge.

El projecte bàsic incorpora mesures correctores en relació al compliment de RDPH front als riscos d'inundabilitat del riu Garona.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

D'acord amb la documentació presentada la superfície edificable és de 276,00 m² i la densitat màxima admesa es de dos habitatges. La superfície construïda total de la és de 360,37 m², la computable és de 265,28 m² per un únic habitatge. La proposta no esgota la densitat ni l'edificabilitat del solar.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

La documentació presentada en data 26 octubre de 2020, 26 de gener de 2021 i 19 de febrer de 2021 dona compliment als requeriments dels informes tècnics de 23 de setembre i 15 de desembre de 2020.

Per tot l'exposat s'informa en el sentit que la nova documentació dona compliment a les condicions dels informes emesos per part dels serveis tècnics municipals i en conseqüència s'informa **FAVORABLEMENT** al projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de coberta aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE DE LA PLAÇA ORTAU, NÚM. 13 D'ARTIES, amb referència cadastral urbana 5898803 CH2259N 0001WP, a la mercantil LOLIN INVERIONES S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 268.800,00 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil LOLIN INVERIONES S.L.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes, 2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

PRP2021/243

Expedient: 2021/392 (2414)
Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER RECANVI DE PISARRA DE LA TEULADA DELS HABITATGES DEL C/MAJOR, NÚM. 20 DE SALARDÚ.
Interessat: [REDACTED]

Es sol·licita l·licència d'obres MENORS PER RECANVI DE PISARRA DE LA TEULADA DELS HABITATGES DEL C/MAJOR, NÚM. 20 DE SALARDÚ, amb referència cadastral urbana [REDACTED], per part de la senyora [REDACTED].

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 7 d'abril de 2021, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de l·licència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir l·licència d'obres MENORS PER RECANVI DE PISARRA DE LA TEULADA DELS HABITATGES DEL C/MAJOR, NÚM. 20 DE SALARDÚ, amb referència cadastral urbana [REDACTED] 0001XS, a la senyora [REDACTED].

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 3.880,00 €.

Quart.- Notificar-ho a la senyora [REDACTED].



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

PRP2021/245

Expedient: 2021/294 (2414)
Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTA DELS BALCONS DE L'HABITATGE DEL C/DETH REMEI, NÚM. 19, ES. 7 PL. 00 PT. 01 D'ARTIES.
Interessat: SANTERON S.L.

Es sol·licita l·licència d'obres MENORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTA DELS BALCONS DE L'HABITATGE DEL C/DETH REMEI, NÚM. 19, ES. 7 PL. 00 PT. 01 D'ARTIES, amb referència cadastral urbana 5899501 CH2259N 0007YH, per part de la mercantil SANTERON S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 8 d'abril de 2021, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

S'aporta memòria valorada de la intervenció i assumeix de direcció facultativa de l'obra per part de l'Arquitecte Luis Garcia-Oteyza Ballester.

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de l·licència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir l·licència d'obres MENORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTA DELS BALCONS DE L'HABITATGE DEL C/DETH REMEI, NÚM. 19, ES. 7 PL. 00 PT. 01 D'ARTIES, amb referència cadastral urbana 5899501 CH2259N 0007YH, a la mercantil SANTERON S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 1.975,00 €.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Quart.- Notificar-ho a la mercantil SANTERON S.L.

PRP2021/257

Expedient: 2018/1112 (2413)
Assumpte: L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE 4 HABITATGES ADOSSATS AMB APARCAMENT A LES PARCEL·LES 7-8 DEL PP-1 DE BAGERGUE.
Interessat: MJM PARKING S.L.U.

Es sol·licita l·licència URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE 4 HABITATGES ADOSSATS AMB APARCAMENT A LES PARCEL·LES 7-8 DEL PP-1 DE BAGERGUE, amb referències cadastrals urbanes 9520213 CH2392S 0001HS i 9520214 CH2392S 0001WS, per part de la mercantil MJM PARKING S.L.U.

Atès l·informe de l·Arquitecte Tècnic Municipal de data 17 de març de 2021, on hi consta que:

Naturalesa de l·expedient:

Expedient de l·licència urbanística de primera ocupació.

Documentació aportada:

1-Sol·licitud

2-Certificat final d·obra: de data 24 de desembre de 2020 visat nº 2018500670 per l·Arquitecte Sr. Niñerola I Xuclá, Joan-Antoni. Núm. de col·legiat 5545.

2.1 Documentació adjunta:

- Relació de modificacions en obra compatibles amb les condicions de la l·licència (C.T.E. Annex II 3.3.a)
- Relació de controls realitzat i els seus resultats (C.T.E. Annex II 3.3.b).

3-Estadística de construcció d·Edificis.

4-Declaració catastral MODELO 900 D:

4.1-9520213CH2392S0001HS CL PP-1 -BAGERGUE- 8 Suelo PARCELA 8 25598 NAUT ARAN (LLEIDA)

5-Asbuilt Modificació Projecte obres: realitzades respecte a la l·licència atorgada redactat per l·Arquitecte Sr Niñerola I Xuclá, Joan-Antoni. Núm. de col·legiat 5545.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

6-Relació de control d'obra i resultats: realitzats visat nº BAB790 signat digitalment per l'Arquitecte Tècnic Sr. Domingo Vicent, Lluís Nº col·legiat/a 7661.

7-Annex al Certificat final d'obra de la direcció final d'obra: Modificacions durant l'obra (annex a) del C.T.E de 01 de octubre de 2020 visat nº 2018500670 per l'Arquitecte Sr. Niñerola I Xuclá, Joan-Antoni. Núm. de col·legiat 5545.

Documentació adjunta:

- Relació de modificacions en obra compatibles amb les condicions de la llicència (C.T.E. Annex II .3.3.a)
- Relació de controls realitzat i els seus resultats (C.T.E. Annex II 3.3.b)

8-Estadística de construcció d'edificis: per l'Arquitecte Sr Niñerola I Xuclá, Joan-Antoni. Núm. de col·legiat 5545.

9-Documentació consultada:

1) Projecte basic i/o executiu redactat per l'arquitecte Sr Niñerola I Xuclá, Joan-Antoni. Núm. de col·legiat 5545.visat pel Col·legi d'Arquitectes nº 2018500670.

2) Llicència d'obres de data 20-11-2018.

3) Cadastre d'urbana.

10-Visita d'inspecció realitzada:

El dia 11 de març de 2021 es realitza visita de comprovació per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran (Arquitecte Sr.Jose Maria Ane Verde), Arquitecte Tècnic Alex Puértolas Solé i el President de l'E.M.D Sr. Marc Tarrau Leja.

11-Classificació i qualificació del sòl:

PP1

urbà. urbà

tipologia: residencial

12-Incidències observades:



- Que la documentació aportada SI es la adient per poder informar.
- Que l'obra esta emparada amb la llicencia atorgada per la Comissió de Govern el 20 de novembre de 2018

13-Respecte a la documentació administrativa:

- Entregar en format digital els plànols del projecte executat. (entregats)
- Sol·licitud devolució aval d'obres d'urbanització (si procedeix)
- Sol·licitud devolució aval de la gestió de residus per justificar el compliment al REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.
- Relació de propietaris de les entitats registrals generades, amb el seu domicili fiscal.

14-Respecte a les obres d'urbanització:

Salvo vicis ocults no s'observen anomalies en la seva execució.

15-Respecte a les obres d'edificació:

Urbanísticament s'adapten a la concessió de llicència atorgada.

16-CONCLUSIÓ:

Que s'informa **favorablement** la solitud de llicencia urbanística de primera ocupació:

4 VIVENDES ADOSADES AMB APARCAMENT A LES PARCEL·LES 7-8 DEL PP-1 DE BAGERGUE. REF. CAD.: 9520213CH2392S0001HS I 9520214CH2392S0001WS.

Aquest informe s'entén emès d'acord amb la veracitat de les dades de la documentació aportada i sense perjudici a tercers i amb independència del que resolguin altres administracions que siguin competents en la matèria.

El que informo a efectes de la petició de l'Ajuntament de Naut Aran i pel coneixement de l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Concedir llicència URBANÍSTICA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE 4 HABITATGES ADOSSATS AMB APARCAMENT A LES PARCEL·LES 7-8 DEL PP-1 DE BAGERGUE, amb referències cadastrals urbanes 9520213 CH2392S 0001HS i 9520214 CH2392S 0001WS, a la mercantil MJM PARKING S.L.U.

Segon.- Notificar-ho a la mercantil MJM PARKING S.L.U.

3.- HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC.-

PRP2021/239

Expedient: 2021/72 (2570)
HUT 704 CANVI DE TITULARITAT DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT
Assumpte: D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/PERIMETRAU, S/N, BL. C3, ES. 1, PL. 00 PT. B DE BAQUEIRA.
Interessat: [REDACTED]

Es sol·licita canvi de titularitat de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU, S/N, BL. C3, ES. 1, PL. 00 PT. B DE BAQUEIRA, amb referència cadastral urba [REDACTED]
[REDACTED], part del senyor [REDACTED].

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de febrer del 2017, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau s/n de Baqueira, amb les referències cadastrals [REDACTED], amb el planejament urbanístic vigent."

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 6 d'abril de 2021, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0023309002, és de 8 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Primer.- Concedir canvi de titularitat de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU, S/N, BL. C3, ES. 1, PL. 00 PT. B DE BAQUEIRA, amb referència cadastral urbana 0893303

Segon.- El lindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0023309002, és de 8 persones.

Tercer.- Notificar-ho al senyor

PRP2021/240

Expedient: 2018/1425 (2570)

Assumpte: HUT 363 CANVI DE TITULARITAT DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER PERIMETRAU, S/N, BL. I1 ES. 1 PL. 01 PT. A DE BAQUEIRA.

Interessat: LA ROBLA INVERSIONES S.L.

Es sol·licita canvi de titularitat de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al carrer PERIMETRAU, S/N, BL. I1 ES. 1 PL. 01 PT. A DE BAQUEIRA, amb referència cadastral urbana 0893303 CH3209S 0485PD, per part de la mercantil LA ROBLA INVERSIONES SL representada per APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 8 de gener de 2014, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau S/N de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303CH 3209S, amb el planejament urbanístic vigent.”

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 6 d'abril de 2021, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El lindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL 0270608004, és de 8 persones.”

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Primer.- Concedir canvi de titularitat de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al carrer PERIMETRAU, S/N, BL. I1 ES. 1 PL. 01 PT. A DE BAQUEIRA, amb referència cadastral urbana 0893303 CH3209S 0485PD, a la mercantil LA ROBLA INVERSIONES S.L.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL 0270608004, és de 8 persones.

Tercer.- Notificar-ho a la mercantil APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L. que representa a LA ROBLA INVERSIONES S.L.

4.-ASSUMPTES D'INTERÉS MUNICIPAL.-

PRP2021/247

Expedient: 2019/520 (2413)
APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA, APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "REPARACIÓ DEL CAMÍ D'AIGUAMÒG A TREDÒS (NAUT ARAN)".

Assumpte:

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA, APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "REPARACIÓ DEL CAMÍ D'AIGUAMÒG A TREDÒS (NAUT ARAN)".

ANTECEDENTS.-

- En data 4 de desembre de 2020 amb el registre d'entrada núm. 2020/5635 l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, el Sr. José Enrique Pascual Bielsa, va presentar la memòria valorada per a executar les obres de "Reparació del Camí d'Aiguamòg a Tredòs (Naut Aran)" amb un pressupost total de **dos-cents trenta-sis mil cent seixanta-sis euros amb setanta-dos cèntims (236.166,72 €)**, dels quals l'import de **cent noranta-cinc mil cent setanta-nou euros amb onze cèntims (195.179,11 €)** corresponen a l'execució de l'obra i l'import de **quaranta mil nou-cents vuitanta-set euros amb seixanta-un cèntims (40.987,61 €)** a l'Impost sobre el Valor Afegit.

El projecte defineix *les obres de reparació i acondicionament de dos trams del camí d'Aiguamòg del marge esquerre del riu Aiguamòg, des de la localitat de Salardú..*

- En data 10 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la memòria valorada per a executar les obres "Reparació del Camí d'Aiguamòg a Tredòs (Naut Aran)" elaborada per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, el Sr. José Enrique Pascual Bielsa, i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, al Butlletí Oficial de la Província (BOP) número 16 (número de registre 434) de data 26 de gener de 2021, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovat definitivament el Projecte de referència.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovació definitiva de la memòria valorada per a executar les obres de "Reparació del Camí d'Aiguamòg a Tredòs (Naut Aran)" amb un pressupost total de **dos-cents trenta-sis mil cent seixanta-sis euros amb setanta-dos cèntims (236.166,72 €)**, dels quals l'import de **cent noranta-cinc mil cent setanta-nou euros amb onze cèntims (195.179,11 €)** corresponen a l'execució de l'obra i l'import de **quaranta mil nou-cents vuitanta-set euros amb seixanta-un cèntims (40.987,61 €)** a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Segon: Aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació pel contracte d'obres "Reparació del Camí d'Aiguamòg a Tredòs (Naut Aran) per procediment obert i tramitació ordinària, segons el que es transcriu seguidament:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA.

Número d'expedient: 2019/520.

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Reparació del Camí d'Aiguamòg a Tredòs (Naut Aran)".

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

3. Tipus de licitació:

Import de licitació: 195.179,11 €.

Impost sobre valor afegit (IVA): 40.987,61 €.

Valor estimat del contracte: 195.179,11 €.

4. Règim de Garanties i termini d'execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació.

Termini d'execució: un (1) mes, des del 15 de maig al 15 de juny de 2021.

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos.

5. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30.

Fax: 973 64 57 26.

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): www.nautaran.org



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

6. Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris d'adjudicació:

- Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B"):

1) Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball "Reparació del Camí d'Aiguamòg a Tredòs (Naut Aran)" (fins a un màxim de 10 punts).

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 6 punts.

- Criteris quantificables automàticament ("SOBRE C"):

1) Treballadors amb discapacitat (fins a un màxim de 5 punts), a raó d'un (1) punt per cada treballador minusvàlid que justifiqui l'empresa a la plantilla anys 2020-2021.

2) Proposició Econòmica (fins a un màxim de 85 punts), d'acord amb la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Punts oferta} = 85 - 100 * \frac{(\text{Preu oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: El termini per a la presentació d'ofertes és de **quinze (15) dies naturals** des de la publicació al Perfil del Contractant el qual es troba a la pàgina web www.nautaran.org, a les **14:00 hores**.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Les ofertes es podran disposar a la bústia que es troba a l'edifici de l'Ajuntament de Naut Aran, també es podran enviar per carta certificada amb justificant de recepció o mitjançant qualsevol empresa de missatgeria a la següent adreça: AJUNTAMENT NAUT ARAN Carrer Balmes, 2 SALARDÚ -NAUT ARAN- C.P 25598.

Caldrà fer anunci previ del dipòsit o envió de les ofertes presentades pels mitjans descrits, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: AJUNTAMENT NAUT ARAN

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)

Data: El primer dimecres hàbil un cop finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, a les **13:00 hores**.

Tercer- Simultàniament, s'anuncia el concurs públic de licitació, d'acord amb les següents condicions establertes al plec de clàusules administratives, i amb el benentès, que en cas que es presentin



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

al·legacions al plec de clàusules, es suspèn timerà la licitació fins que, un cop resoltes, s'anuncia de nou la convocatòria. La presentació de propostes es reprèn timerà el termini que manca a partir del dia següent de la resolució de les reclamacions.

Quart.- Sotmetre el present acord a informació pública per un termini de quinze (15) dies naturals per possibles al·legacions, reclamacions o suggerències mitjançant publicació de l'edicta en el Butlletí Oficial de la província, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, així com l'anunci de licitació de l'obra amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives al Perfil del Contractant, que es troba a la pàgina web de l'Ajuntament.

PRP2021/248

Expedient: 2021/441 (2391)
Assumpte: AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'ESCOLA RUDA DE SALARDÚ (NAUT ARAN)
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ INICIAL DE LA MEMÒRIA VALORADA DE L'OBRA "AMPLIACIÓ, REFORMES INTERIORS I ANUL·LACIÓ DE LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES DE L'ESCOLA RUDA DE SALARDÚ (NAUT ARAN)".

En abril de 2021, l'Arquitecte, Lluís Moreu Hostench, va presentar en aquest Ajuntament la memòria valorada per a executar l'obra "Ampliació, reformes interiors i anul·lació de les barreres arquitectòniques de l'Escola Ruda de Salardú (Naut Aran)", amb un pressupost total de quatre-cents nou mil cinc-cents setanta-tres euros amb quaranta-un cèntims (409.573,41 €), dels quals l'import de tres-cents trenta-vuit mil quatre-cents noranta euros amb quaranta-dos cèntims (338.490,42 €) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de setanta-un mil vuitanta-dos euros amb noranta-nou cèntims (71.082,99 €) corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

Aquest projecte pretén ampliar l'edifici escolar, ja que l'augment del nombre d'alumnes fa necessari de dotar del centre de més espais i aules, així com d'un espai suficient que permeti fer l'esbarjo escolar en els dies de mal temps o neu. Així mateix, s'aprofita l'actuació per acabar de suprimir al centre les barreres arquitectòniques existents i de dotar-lo d'un ascensor per accedir a la primera planta. L'espai de sota coberta es deixa sense ús, si bé se li dona un accés que permeti emmagatzemar material en desús. Referent a les instal·lacions es vol canviar el sistema d'escalfament del centre a fi de reduir costos, havent-hi espai suficient es preveu una sala de caldera de gas, subministrat des d'un dipòsit de gas proper.

Estudiada la memòria per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la memòria valorada per a executar l'obra "Ampliació, reformes interiors i anul·lació de les barreres arquitectòniques de l'Escola Ruda de Salardú (Naut Aran)", redactada per l'Arquitecte, Lluís Moreu Hostench, amb un pressupost total de quatre-cents nou mil cinc-cents



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

setanta-tres euros amb quaranta-un cèntims (409.573,41 €), dels quals l'import de tres-cents trenta-vuit mil quatre-cents noranta euros amb quaranta-dos cèntims (338.490,42 €) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de setanta-un mil vuitanta-dos euros amb noranta-nou cèntims (71.082,99 €) corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

Segon.- Sotmetre el present acord a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils al Butlletí Oficial de la Província (BOP), al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap mena d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considerarà aprovada definitivament la memòria de referència.

PRP2021/249

Expedient: 2019/1139 (1461)
Assumpte: AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DEL PROCÉS DE SELECCIÓ 1/2020 PER A PROVEIR DUES PLACES VACANTS D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA (C2-14) DE LA PLANTILLA DE PERSONAL LABORAL FIX DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DEL PROCÉS DE SELECCIÓ 1/2020 PER A PROVEIR DUES PLACES VACANTS D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA (C2-14) DE LA PLANTILLA DE PERSONAL LABORAL FIX DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.

ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, de data 28 de novembre de 2019, va aprovar la convocatòria i les bases específiques reguladores que han de regir el procés de selecció per proveir dues places d'auxiliar administratiu/va (C2-14) de la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Naut Aran.

En data 24 de gener de 2020 es va publicar la convocatòria i les bases específiques reguladores del procés de selecció al Butlletí Oficial de la Província (BOP) nº 16 (número de registre 426). Així mateix, es van publicar en data 5 de febrer de 2020 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en data 8 de febrer de 2020 al Butlletí Oficial de l'Estat. L'últim dia per a la presentació de sol·licituds quedava determinat pel dia 9 de març de 2020, 20 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la darrera publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o Butlletí Oficial de l'Estat.

En data 12 de març de 2020, es va fer pública la llista provisional d'admesos i exclosos, i es va donar un termini de 10 dies hàbils segons les bases de la convocatòria, per formular al·legacions.

En data 14 de març de 2020, va quedar suspès el procés de selecció 1/2020 per proveir dues places d'auxiliar administratiu/va (C2-14) de la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Naut Aran en virtut de la suspensió dels terminis administratius establerta a la Disposició Addicional tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, per la qual es declarava l'estat d'alarma per a la gestió de la



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, la qual estableix la suspensió i interrupció dels terminis de tramitació dels procediments administratius de les entitats del sector públic.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis del procediment administratiu relatiu al procés de selecció 1/2020 per proveir dues places d'auxiliar administratiu/va (C2-14) de la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Naut Aran, per tal que el procediment, que havia estat suspès pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, pogués continuar i concloure.

Aquesta represa dels terminis implica que aquests no començaran de zero sinó que continuaran a partir de l'estat en què es trobaven just abans de la suspensió i pel termini restant.

Segon.- Publicar el present acord al tauler d'anuncis municipal, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, i al portal ebando.

Tercer.- Notificar el present l'acord a tots els aspirants al procés de selecció 1/2020 per proveir dues places d'auxiliar administratiu/va (C2-14) de la plantilla de personal laboral fix de l'Ajuntament de Naut Aran.

PRP2021/250

Expedient:	2017/4678 (2266.91) APROVACIÓ DEFINITIVA DEL DE CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON -A- DEL PLA ESPECIAL-2 DE LA COTA 1.500
Assumpte:	DE BAQUEIRA, PER EXECUTAR LES OBRES PREVISTES EN EL PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES PEL DESENVOLUPAMENT DELS PLANS ESPECIALS 1-2-3-4-5-6 DEL NUCLI DE BAQUEIRA, EN EL MUNICIPI DE NAUT ARAN.
Interessat:	JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON -A- DEL PLA ESPECIAL-2 DE LA COTA 1.500 DE BAQUEIRA

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL DE CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON -A- DEL PLA ESPECIAL-2 DE LA COTA 1.500 DE BAQUEIRA, PER EXECUTAR LES OBRES PREVISTES EN EL PLA ESPECIAL D'INFRAESTRUCTURES PEL DESENVOLUPAMENT DELS PLANS ESPECIALS 1-2-3-4-5-6 DEL NUCLI DE BAQUEIRA, EN EL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

ANTECEDENTS.-

- En data 17 de desembre de 2020 el Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la proposta de Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Naut Aran i la Junta de Compensació del Polígon -A- del Pla Especial-2 de la Cota 1.500 de Baqueira, per executar les obres previstes en el Pla Especial d'Infraestructures pel desenvolupament dels Plans Especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baqueira, en el municipi de Naut Aran, i es va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de trenta (30) dies hàbils, al Butlletí Oficial de la Província (BOP) número 26 de data 9 de febrer de 2021 (número de registre 866), al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.



Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovat definitivament el Projecte de referència, sense necessitat de posterior acord.

- En data 1 d'abril de 2021 la Junta de Compensació del Polígon -A- del Pla Especial-2 de la Cota 1.500 de Baqueira va procedir al pagament mitjançant transferències bancàries a favor de l'Ajuntament de Naut Aran de les factures 7/2021, 8/2021 i 9/2021 del PLA ESPECIAL 2 DEL NUCLI DE BAQUEIRA, EN EL MUNICIPI DE NAUT ARAN, per una quantitat total de dos-cents onze mil dos-cents trenta-tres euros amb setanta-cinc cèntims (211.233,75 €) que es desglossa de la següent manera:

-Factura 7/2021 pel concepte del 19,18% de l'obra de bombament de la cota 1600 a la cota 1700 del pla especial d'infraestructures pel desenvolupament dels plans especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baqueira, en el municipi de Naut aran amb un import de cinquanta-un mil cent setanta-vuit euros amb vint-i-vuit cèntims (51.178,28 €) iva inclòs.

-Factura 8/2021 pel concepte del 19,18% de l'obra de construcció de la subestació endesa del pla especial d'infraestructures pel desenvolupament dels plans especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baqueira, en el municipi de Naut Aran amb un import de cent mil cinc-cents cinquanta-sis euros amb trenta-vuit cèntims (100.556,38 €) iva inclòs.

-Factura 9/2021 pel concepte de compensació de les obres assumides pel pla especial 5, del pla especial d'infraestructures pel desenvolupament dels plans especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baqueira, en el municipi de Naut Aran, amb un import de cinquanta-nou mil quatre-cents noranta-nou euros amb nou cèntims (59.499,09 €) iva inclòs.

- Atès que la Junta de Compensació del Polígon -A- del Pla Especial-2 de la Cota 1.500 de Baqueira ha complert amb les obligacions de pagament de les quantitats que figuren al Conveni,

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovació definitiva del Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Naut Aran i la Junta de Compensació del Polígon -A- del Pla Especial-2 de la Cota 1.500 de Baqueira, per executar les obres previstes en el Pla Especial d'Infraestructures pel desenvolupament dels Plans Especials 1-2-3-4-5-6 del nucli de Baqueira, en el municipi de Naut Aran.

Que la Junta de Compensació del Polígon -A- del Pla Especial-2 de la Cota 1.500 de Baqueira, segons les determinacions del Projecte Executiu del Pla Especial d'Infraestructures, al Pla Especial núm. 2 li correspon assumir costos per un import de **713.354,28 euros (més IVA)** com a saldo provisional, dels quals **664.181,48 euros** en concepte de cost real d'obra PAC a executar i **49.172,80 euros** en concepte de pagament monetari per a compensar obres assumides pel PE núm. 5.

Segon: Aprovar definitivament que la Junta de Compensació del Polígon -A- del Pla Especial-2 de la Cota 1.500 de Baqueira, en l'execució del Pla Especial d'Infraestructures, s'obliga a assumir les despeses següents:

1º.- La Junta de Compensació abonarà a l'Ajuntament de Naut Aran la quantitat de **42.296,10 euros (més IVA)** segons el seu percentatge del 19,18%, pel cost (220.521,91 €) de l'obra de bombament de la cota 1.600 a la cota 1.700, segons Conveni signat el 21/10/2008 amb "BAQUEIRA BERET, S.A."



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

2ª.- La Junta de Compensació abonarà a l'Ajuntament de Naut Aran la quantitat de **83.104,45 euros (més IVA)** segons el seu percentatge del 19,18%, pel cost (433.287,00 €) de l'obra executada per "ENDESA", relativa a la construcció de la nova subestació.

3ª.- La Junta de Compensació abonarà a l'Ajuntament de Naut Aran la quantitat de **49.172,80 euros (més IVA)** en concepte de pagament monetari per a compensar obres assumides pel PE núm. 5

4ª.- La Junta de Compensació farà front a la resta de les obligacions urbanitzadores, concretades en el Projecte Executiu del Pla Especial d'Infraestructures fins a aconseguir el 19,18%, és a dir la quantitat de **538.780,93 euros (més IVA)**, d'acord amb les determinacions tècniques, d'execució d'obra i valoracions del citat Projecte.

Tercer.- Exposar a informació pública el present acord juntament amb el text íntegre del Conveni (Annex I) mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la província (BOP), al Tauler d'anuncis municipal, a la plataforma eBando i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org.

Quart.- Delegar al Sr. Alcalde i al Sr. Secretari-Interventor tots els tràmits i gestions adients per la formalització del Conveni.

PRP2021/284

Expedient: 2021/62 (2399)

Assumpte: CONDICIONS D'ÚS I TARIFES DEL NOU GIMNÀS DE LA POBLACIÓ DE GESSA.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

CONDICIONS D'ÚS I TARIFES DEL NOU GIMNÀS DE LA POBLACIÓ DE GESSA.

Atès que pròximament l'Ajuntament de Naut Aran inaugurarà de forma oficial el nou gimnàs de la població de Gessa.

Atès que amb les actuals restriccions sanitàries imposades per la Generalitat de Catalunya, el gimnàs municipal de Naut Aran només podrà acollir a la zona interior fins a un 30% del màxim del seu aforament total essent la capacitat de cinc persones a la zona de bar, altres cinc a la de 'fitness' i cinc més a la sala d'activitats coordinades i 'crossfit'.

Atès que l'EMD de Gessa serà l'encarregada de la neteja i desinfecció del gimnàs.

Atès que els professors de les classes dirigides abonaran a l'esmentada EMD de Gessa l'import de 5,00 € (cinc euros) per alumne i mes.

Atès que es suggereix la següent proposta de tarifes:

- Accés gratuït per als veïns empadronats al municipi fins al dia 6 de juny.
- Quota anual per import de 30,00 € per als residents empadronats al municipi amb almenys un any d'anterioritat.
- Quota mensual per un import de 50,00 € per als no residents al municipi.

Estudiada la proposta per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Saldú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Primer.- Aprovar les condicions d'ús abans esmentades i la següent proposta de tarifes per al nou gimnàs de Gessa:

- Accés gratuït per als veïns empadronats al municipi fins al dia 6 de juny.
- Quota anual per import de 30,00 € per als residents empadronats al municipi amb almenys un any d'anterioritat.
- Quota mensual per un import de 50,00 € per als no residents al municipi.

Segon.- Donar publicitat a les anteriors condicions d'ús i tarifes del nou gimnàs de la població de Gessa.

5.- SOL·LICITUDS DE VEÏNS I ENTITATS.-

PRP2021/282

Expedient: 2021/373 (2750)
AUTORIZACIÓ PER A PODER CIRCULAR PER LES PISTES I SENDERS DEL MUNICIPI
Assumpte: DURANT LA CELEBRACIÓ DE LA CURSA CICLISTA HARDBIKE EL PRÒXIM 4 DE JULIOL DE 2021.
Interessat: CLUB CICLISTA ARAN DH

AUTORIZACIÓ PER A PODER CIRCULAR PER LES PISTES I SENDERS DEL MUNICIPI DURANT LA CELEBRACIÓ DE LA CURSA CICLISTA HARDBIKE EL PRÒXIM 4 DE JULIOL DE 2021.

Atès que en data 25 de març de 2021 va tenir entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2021/1564) la sol·licitud d'autorització per a poder circular per les pistes i senders del municipi durant la celebració de la cursa ciclista HARDBIKE el pròxim 4 de juliol de 2021, presentada pel Sr. Adrià Puig Cendra en representació del Club Ciclista Aran HD.

Atès que l'esmentada sol·licitud anava acompanyada de l'itinerari de la prova ciclista.

Estudiada la proposta per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar donar autorització al Club Ciclista Aran HD per a poder circular per les pistes i senders del municipi durant la celebració de la cursa ciclista HARDBIKE el pròxim 4 de juliol de 2021.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. Adrià Puig Cendra que representa al Club Ciclista Aran HD.

PRP2021/286

Expedient: 2021/418 (2768)
Assumpte: SOL·LICITUD PER EXECUTAR CLASSES DIRIGIDES DE IOGA AL GIMNÀS DE GESSA.
Interessat: ~~XXXXXXXXXX~~

SOL·LICITUD PER EXECUTAR CLASSES DIRIGIDES DE IOGA AL GIMNÀS DE GESSA.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Atès que en data 7 d'abril de 2021 ha tingut entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2021/1753) la sol·licitud per executar classes dirigides de ioga al nou gimnàs de la població de Gessa, presentada per la Sra. Laura Castelli.

Atès que a l'esmentada sol·licitud s'exposa que es disposa de la corresponent certificació per poder dur a terme l'activitat.

Atès que a la programació del gimnàs resten hores disponibles.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Autoritzar a la ~~Sra. Laura Castelli~~ per executar classes dirigides de ioga al nou gimnàs de la població de Gessa.

Segon.- Requerir-li, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, la titulació pertinent, una assegurança de responsabilitat civil i l'alta d'autònoms.

Tercer.- Notificar el present acord a la ~~Sra. Laura Castelli~~.

6.- APROVACIÓ DE PRESSUPOSTOS, CERTIFICACIONS.-

PRP2021/279

Expedient: 2021/14 (2793)

Assumpte: APROVACIÓ DEL PRESSUPOST PER A LA COMANDA DE LLIBRES PER A L'ESCOLA LOSERON D'ARTIES.

Interessat: ESCOLA LOSERON D'ARTIES

APROVACIÓ DEL PRESSUPOST PER A LA COMANDA DE LLIBRES PER A L'ESCOLA LOSERON D'ARTIES.

Atès que en data 29 de març de 2021 va tenir entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2021/1622), el pressupost de la llibreria ABACUS per a la comanda de diferents llibres per a l'Escola Loseron d'Arties. Atès que l'import de l'esmentat pressupost ascendia a la quantitat de 862,72 € (vuit-cents seixanta-dos euros amb setanta-dos cèntims) i incloïa:

- 12 llibres d'educació infantil.
- 28 llibres per a cicle inicial i 3è.
- 36 llibres per a 4rt i cicle superior.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost de la llibreria ABACUS per a la comanda de diferents llibres per a l'Escola Loseron d'Arties, per un import de 862,72 € (vuit-cents seixanta-dos euros amb setanta-dos cèntims).

Segon.- Notificar el present acord a l'Escola Loseron d'Arties.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

PRP2021/280

Expedient: 2020/710 (2386)
Assumpte: APROVACIÓ PRESSUPOST PER AL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS I MÀ D'OBRA PER A LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DEL NOU ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA PLETA DE GARÒS.
Interessat: ESTUDIOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS S.L.

APROVACIÓ PRESSUPOST PER AL SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS I MÀ D'OBRA PER A LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DEL NOU ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA PLETA DE GARÒS.

Atès que l'Ajuntament de Naut Aran té la necessitat de renovar l'enllumenat públic de la Pleta de Garòs.

Atès que per a executar l'esmentat projecte, en data 8 de març de 2021, van tenir entrada en aquest Ajuntament els següents pressupostos:

- Pressupost número 22/21 per import de 65.805,32 € (seixanta-cinc mil vuit-cents cinc euros amb trenta-dos cèntims) I.V.A. inclòs, presentat per la mercantil ELECTRICA HOMEDES.
- Pressupost número 046/21 per import de 58.005,04 € (cinquanta-vuit mil cinc euros amb quatre cèntims) I.V.A. inclòs, presentat per la mercantil ESTUDIOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS S.L.
- Pressupost número 42/2021 per import de 60.411,22 € (seixanta mil quatre-cents onze euros amb vint-i-dos cèntims) I.V.A. inclòs, presentat per la mercantil INGENIERIA APLICADA GEVS S.L.

Estudiats els pressupostos per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost número 046/21 en concepte de subministrament de materials i mà d'obra per a la instal·lació elèctrica del nou enllumenat públic de la Pleta de Garòs, per import de 58.005,04 € (cinquanta-vuit mil cinc euros amb quatre cèntims) I.V.A. inclòs, a la mercantil ESTUDIOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS S.L.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil ESTUDIOS Y MONTAJES ELÉCTRICOS S.L.

PRP2021/281

Expedient: 2021/106 (1619)
Assumpte: APROVACIÓ PRESSUPOST EN CONCEPTE D'INSTAL·LACIÓ DE REG AUTOMÀTIC I FEINES DE JARDINERIA AL PARC INFANTIL DEL COL·LEGI DE GARÒS.
Interessat: VAL D'ARAN FARRE JARDINERS S.L.

APROVACIÓ PRESSUPOST EN CONCEPTE D'INSTAL·LACIÓ DE REG AUTOMÀTIC I FEINES DE JARDINERIA AL PARC INFANTIL DEL COL·LEGI DE GARÒS.

Atès que en data 3 de març de 2021 va tenir entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 1142), el pressupost número 415 en concepte d'instal·lació de reg automàtic i feines de jardineria al parc infantil del col·legi de Garòs, presentat per la mercantil VAL D'ARAN FARRE JARDINERS S.L.

Atès que l'import de l'esmentat pressupost ascendia a la quantitat de 7.211,60 € (set mil dos-cents onze euros amb seixanta cèntims) I.V.A. vigent inclòs.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost 415 en concepte d'instal·lació de reg automàtic i feines de jardineria al parc infantil del col·legi de Garòs, per un import de 7.211,60 € (set mil dos-cents onze euros amb seixanta cèntims) I.V.A. vigent inclòs, a la mercantil VAL D'ARAN FARRE JARDINERS S.L.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil VAL D'ARAN FARRE JARDINERS S.L.

7.- RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS.-

PRP2021/313

Expedient: 2021/4 (1677)
Assumpte: RELACIÓ DE PAGAMENTS PENDENTS.
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

RELACIÓ DE PAGAMENTS PENDENTS

Atès la relació de pagaments pendents Nº 23 per import de: 31.710,22 € (trenta-un mil set-cents deu euros amb vint-i-dos cèntims).

Atès la relació de pagaments pendents Nº 24 per import de: 29.402,93 € (vint-i-nou mil quatre-cents dos euros amb noranta-tres cèntims).

Atès la relació de pagaments pendents Nº 25 per import de: 82.021,00 € (vuitanta-dos mil vint-i-un euros).

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la relació de pagaments pendents Nº 23 per import de: 31.710,22 € (trenta-un mil set-cents deu euros amb vint-i-dos cèntims).

Segon.- Aprovar la relació de pagaments pendents Nº 24 per import de: 29.402,93 € (vint-i-nou mil quatre-cents dos euros amb noranta-tres cèntims).

Tercer.- Aprovar la relació de pagaments pendents Nº 25 per import de: 82.021,00 € (vuitanta-dos mil vint-i-un euros).

8.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA, PRECS I PREGUNTES.-

Assumptes d'urgència.-

No n'hi ha cap.

Precs i preguntes.-

No n'hi ha cap.



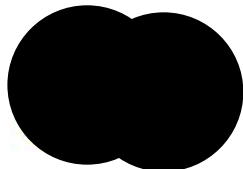
AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les dotze hores i vint minuts del migdia de lo que certifico.

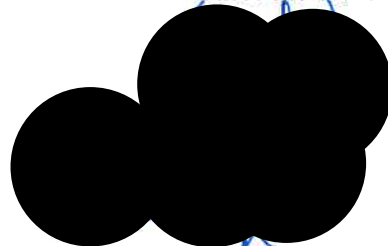
L'ALCALDE



CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO



EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER



MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN