



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Número: 5/2019

Caràcter: ordinària

Data: 7 de març de 2019, dijous

Horari: de 10,30 hores a 14,30 hores.

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde

Sr. David Torres Alonso.- 1º Tinent Alcalde

Sr. Marcos Amiell Moga.- 2º Tinent Alcalde

Sr. Casimir Vilo Arnalot.- 3º Tinent Alcalde.

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE regidors dels QUATRE regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 21 DE FEBRER DE 2019.-

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 21 de febrer de 2019, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada.



2.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES

PRP2019/165

Expedient: 2018/482 (2413)
LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'ENDERROC I CONSTRUCCIÓ D'UN NOU HABITATGE
Assumpte: UNIFAMILIAR AL C/DERA CAL, NÚM. 5 DE GARÒS. REF CAD.: 3501504 CH2330S
0001GM
Interessat: HENRY BOSCARY, FRANÇOIS

Es sol·licita llicència d'obres MAJORS D'ENDERROC I CONSTRUCCIÓ D'UN NOU HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/DERA CAL, NÚM. 5 DE GARÒS, amb referència cadastral Urbana 3501504 CH2330S 0001GM, per part del senyor FRANÇOIS HENRY BOSCARY.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 3 de març, on hi consta que:

ANTECEDENTS

En data 28 de juny de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar concedir llicència de segregació de la porció de finca destinada a vial públic, pas previ a la llicència d'obres majors objecte del present informe.

En data 28 de novembre de 2018 es va emetre un primer informe tècnic de l'expedient de referència amb les conclusions següents:

*"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, si bé i d'acord amb els criteris municipals de presentació de documentació tècnica per l'obtenció de llicència, amb caràcter **PREVI** a l'obtenció de la llicència caldrà completar l'expedient amb la presentació de la documentació següent:*

- *Projecte Bàsic, visat amb la correcció de les anomalies en relació a les obertures de la façana oest.*
- *Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.*

*Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:*

- *Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.*
- *Copia del registre de la propietat amb les dades*
- *Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.*
- *Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.*
- *Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.*
- *Control de qualitat, visat.*
- *Copia completa de la documentació visada en suport digital.*



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- *Aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis segons determinacions de l'informe de l'aparellador municipal per import de 10.800 €.*
- *Copia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 788,03, d'acord amb la documentació de projecte."*

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

La documentació presentada en data 20/12/2018 i 16/1/2019 dona compliment als requeriments del primer informe tècnic.

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.

Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de coberta aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MAJORS D'ENDERROC I CONSTRUCCIÓ D'UN NOU HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/DERA CAL, NÚM. 5 DE GARÒS, amb referència cadastral Urbana 3501504 CH2330S 0001GM, al senyor FRANÇOIS HENRY BOSCARY.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 172.257,00 €.

Quart.- Notificar-ho al senyor FRANÇOIS HENRY BOSCARY.

PRP2019/186

Expedient: 2018/1634 (2290)

Assumpte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PE-5 DE BAQUEIRA.

Interessat: DESARROLLOS LA PLETA, SLU.

Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira, per part de Desarrollos la Pleta, SLU.

En data 10 de gener de 2019 la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment l'adaptació del Projecte d'Urbanització PE 5 de Baqueira i sotmetre l'expedient a informació pública.

Es van sol·licitar informes als organismes següents:

- Servei territorial de carreteres de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
- Servei de Bombers de la Generalitat de Catalunya.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Dit acord va ser publicat al BOP de la Província de Lleida núm. 12 de data 17 de gener de 2019 i a la Web municipal i al diari La Mañana de data 15 de gener de 2019.

Sotmès l'expedient al preceptiu període d'informació pública s'ha rebut una al·legació extemporània, i dins l'expedient d'aprovació inicial del Pla Especial d'Infraestructures dels plans de millora urbana del nucli de Baqueira, de Miguel Àngel Carrión Bonnin segons instruccions de C.P. Pleta de Jus.

Així mateix s'ha rebut el següents informes sectorials:

- En data 13 de febrer de 2019 s'ha rebut informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, recordant que durant l'execució de les obres es prendrà en consideració la seva recomanació de l'informe emès en data 12 de juliol de 2017, en relació a les mesures per evitar la corrosió dels ancoratges dels murs de contenció previstos.
- En data 21 de febrer de 2019 s'ha rebut informe de la regió d'Emergències de Lleida en el sentit que l'objecte de l'informe no es troba inclòs a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i, en conseqüència, no emetrà l'informe de prevenció sol·licitat.
- En data 22 de febrer de 2019 s'ha rebut l'informe dels Serveis Territorials a Lleida del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya sobre les condicions per l'autorització de les actuacions en zona de protecció de carreteres.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

En data 9 de febrer es va redactar informe tècnic sobre el projecte d'adaptació on es condicionava l'aprovació definitiva, entre d'altres aspectes, a l'aportació de la justificació de l'accés a la vialitat proposada des de la Pleta de Jus, confrontant amb l'actuació, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del document.

En data 6 de març de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran l'escrit del senyor Juan Antonio Carrero Callejas, en representació de Desarrollos la Pleta, SLU, en relació al compliment de l'anterior condició exposada.

L'escrit exposa que en compliment de la condició sol·licitada s'haurà d'estar a allò establert a les NNUU del planejament vigent a l'article 159.3 que recull expressament l'obligació de la cessió dels sols de sistemes determinats pel planejament vigent dins l'àmbit de la UA 1 de Baqueira.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de març de 2019, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'aprovació definitiva del projecte d'ADAPTACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL PE 5 DE BAQUEIRA amb les consideracions següents:

- Per tal d'assegurar la connexió de la vialitat prevista al PMU PE5 de Baqueira caldrà que l'Ajuntament iniciï els tràmits de gestió urbanística adients en compliment de les determinacions de l'article 159.3 de les NNUU del planejament vigent.
- En aquest sentit caldrà garantir l'obtenció de la vialitat pública inclosa dins l'àmbit de la Pleta de Jus contemplada pel planejament vigent dins l'àmbit del polígon d'actuació urbanística UA-1 de Baqueira, l'objectiu únic del qual és obtenir la cessió dels sòls de sistemes inclosos dins el seu àmbit.
- Tenint en compte la sol·licitud per part de l'empresa promotora del desenvolupament urbanístic del PMU PU-5 d'edificació i urbanització simultània del sector, caldrà haver donat compliment a l'anterior condició com a condició prèvia a l'atorgament de llicència de primera ocupació de les unitats d'edificació R1, R2, R3 i R4 del projecte d'edificació que es tramita en paral·lel".

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del Pla de Millora urbana PE-5 de Baqueira, a Desarrollos la Pleta, SLU.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Caldrà publicar l'expedient complet a la pàgina web municipal.

Quart.- Amb un pressupost per import de 5.163.792,91 €.

Cinquè.- Notificar-ho a Desarrollos la Pleta, SLU.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

PRP2019/187

Expedient: 2018/1633 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ DE 38 HABITATGES AMB GARATGE A LES PARCEL·LES R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 I R8 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PE-5 DE BAQUEIRA

Interessat: DESARROLLOS LA PLETA, SLU

Es sol·licita llicència d'obres majors per la construcció de 38 habitatges amb garatge a les parcel·les R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 i R8 del projecte d'urbanització del PE-5 de Baqueira, per part de Desarrollos La Pleta, SLU.

ANTECEDENTS

En data 9 de gener de 2019, es va emetre informe de l'arquitecte municipal en relació a la llicència d'obres majors per la construcció de 38 habitatges amb garatge a les parcel·les R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 i R8 del projecte d'urbanització del PE-5 de Baqueira en el sentit de que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa al compliment de les condicions urbanístiques vigents del PMU PE-5 i de les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, amb el benentès que caldrà la tramitació i concessió de la necessària servitud de pas sobre la zona verda pública per la parcel·la R3.1. i la constitució de la servitud de pas per a la parcel·la municipal R3.2.

Amb caràcter **PREVI** a l'atorgament de llicència caldrà:

APORTAR l'aval complementari per un import de 1.783.860,67 € per tal de poder simultaniejar l'edificació i urbanització del sector.

SUPEDITAR l'efectivitat de la llicència a l'aprovació definitiva de l'adaptació del Projecte d'urbanització del Pla Especial PE 5 de Baquèira que es tramita conjuntament amb la present sol·licitud de llicència, a les determinacions del document finalment aprovat caldrà adaptar, si fos el cas, el projecte edificatori presentat.

CONDICIONAR l'efectivitat de la llicència de les parcel·les R1 i R2 a l'informe favorable del Projecte Ambiental per l'aparcament presentat.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- Projecte Executiu visat, amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic i amb la incorporació, a més, de les correccions següents:

- A l'edificació de la parcel·la R2 haurà d'especificar i concretar les mesures constructives que garanteixin l'adequada revegetació i estabilització del terreny amb la geometria proposa per tal de garantir la condició de planta soterrani de les plantes amb aquesta condició.
- Corregir els petits desajusts entre la definició de parcel·la i la urbanització de l'espai exterior privat proposada a les parcel·les R4, R5, R6, R7 i R8.

- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per Justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 134.490,95 €, d'acord amb la documentació de projecte.

En data 5 de febrer de 2019, es va presentar per par del senyor Juan Antonio Carrero Callejas, en representació de Desarrollos La Pleta, SLU, la justificació dels avals sol·licitats en l'anterior informe, d'acord amb al documentació següent:

- Certificat núm. CAU-LBTY-000602, per un import de 600.000 €
- Certificat núm. CAU-LBTY-000603, per un import de 600.000 €
- Certificat núm. CAU-LBTY-000604, per un import de 533.850,67 €

En data 7 de febrer de 2019, es va emetre l'informe favorable al projecte de llicència ambiental per part de l'enginyer municipal en relació a l'aparcament de les parcel·les R1 i R2.

En data 6 de març de 2019, s'informa l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització d'adaptació del projecte d'urbanització el PMU PE-5 de Baquèira, amb una sèrie consideracions a tenir en compte per a la seva aprovació.

Per tot l'exposat, s'informa en el sentit de donar per complimentada la condició d'aportació dels avals sol·licitats i, en conseqüència:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SUPEDITAR l'efectivitat de la llicència a l'aprovació definitiva de l'adaptació del Projecte d'urbanització del Pla Especial PE 5 de Baquèira que es tramita conjuntament amb la present sol·licitud de llicència, d'acord amb les consideracions de l'informe tècnic per a l'aprovació definitiva.

Caldrà condicionar l'atorgament de la primera ocupació de les unitats d'edificació R1, R2, R3 i R4 al compliment de les condicions contemplades a l'informe d'aprovació definitiva del projecte d'adaptació del projecte d'urbanització del PMU PE 5, de data 6 de març de 2019.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu visat, amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic i amb la incorporació, a més, de les correccions següents:
 - A l'edificació de la parcel·la R2 haurà d'especificar i concretar les mesures constructives que garanteixin l'adequada revegetació i estabilització del terreny amb la geometria proposada per tal de garantir la condició de planta soterrani de les plantes amb aquesta condició.
 - Corregir els petits desajusts entre la definició de parcel·la i la urbanització de l'espai exterior privat proposada a les parcel·les R4, R5, R6, R7 i R8.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per Justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 134.490,95 €, d'acord amb la documentació de projecte.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors per la construcció de 38 habitatges amb garatge a les parcel·les R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 i R8 del projecte d'urbanització del PE-5 de Baqueira, a Desenvollos La Pleta, SLU.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal, i aportar la documentació requerida en aquest informe amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 15.545.408'90 €.

Quart.- Notificar-ho a Desenvollos La Pleta, SLU.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

PRP2019/161

EXPEDIENT: 2017/4458 (2413)
ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ AVAL URBANITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ENDERROC D'UNA BORDA I CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/LEON, NÚM. 3 GESSA.
INTERESSAT: MARITZA CONTRERAS REYES

Es dona compte de la sol·licitud de la senyora MARITZA CONTRERAS REYES, demanant la devolució de l'aval d'urbanització de LA LLICÈNCIA D'OBRES D'ENDERROC D'UNA BORDA I CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/LEON, NÚM. 3 DE GESSA, amb referència cadastral 7305706 CH2370N 0001FI, aval dipositat a l'Ajuntament en data 27 de juliol de 2017, per un import de 11.074,98 € (onze mil setanta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims), amb Registre Especial d'Avals núm. 10001091843. Atès l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 4 de març de 2019 on hi consta que:

"Amb data 05/09/18 i registre d'entrada 2018/3126, és sol·licita la tramitació per al retorn de l'aval bancari del Banc Sabadell, amb núm. de Registre d'Avals 10001091843, per un import de 11.074,98 €, constituït com a garantia de les obres d'urbanització del vial afectat en l'emplaçament esmentat. Consultat i inspeccionat l'emplaçament de la zona de les obres cal dir que:

- Que l'armari provisional d'obres d'escomesa elèctrica, esta en servei actualment, amb la irregularitat que tal situació suposa. Pendent de formalitzar i executar l'escomesa elèctrica definitiva. També esta pendent de finalitzar la nova tanca de la finca.
- Cal requerir plànol d'emplaçament a escala 1:100, on s'indicarà esquemàticament les diferents escomeses definitives de clavegueram, aigua potable i electricitat.

Es per l'exposat que a criteri del tècnic que subscriu caldria condicionar el retorn de l'aval sol·licitat, a la finalització de les causes exposades. Per tant, s'informa a l'Ajuntament per tal de que acordi el més adient.

Que han estat resolt **FAVORABLEMENT** els requeriments exposats a l'informe anterior de data 08/10/18 i per tant, cal tramitar el retorn de l'aval sol·licitat per un import de 11.074,98 €."

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Retornar l'aval d'urbanització de la LLICÈNCIA D'OBRES D'ENDERROC D'UNA BORDA I CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/LEON, NÚM. 3 DE GESSA, amb referència cadastral 7305706 CH2370N 0001FI, aval dipositat a l'Ajuntament en data 27 de juliol de 2017, per un import de 11.074,98 € (onze mil setanta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims), amb Registre Especial d'Avals núm. 10001091843, a la senyora Maritza Contreras Reyes.

Segon.- Notificar-ho a la senyora Maritza Contreras Reyes.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

PRP2019/189

Expedient 2018/1550 (2570)

Assumpte: APROVACIÓ INICIAL LLICÈNCIA OBRES REFORMA DEL BAR-CAFETERIA COTA 2200 DE BAQUEIRA. REF. CAD.: 208590200CH32G0001KW.

Interessat/da: BAQUEIRA BERET, SA

Es sol·licita l'aprovació inicial per la tramitació de la llicència d'obres de MAJORS DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, situat a Disseminat Baqueira, núm. 16 de Baqueira, amb referència cadastral 208590200CH32G0001KW, per part de BAQUEIRA BERET, SA.

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de març de 2019, on hi consta que:

"DOCUMENTACIÓ

En data 29 de novembre de 2018 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de LLICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA DEL BAR-CAFETERIA SITUAT AL NUCLI 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET. La documentació presentada consta de:

- Projecte Bàsic, novembre 2018, redactat pels arquitectes Jesús Filloy Miguez i Carles Lluch Breugelmans.
- Document Ambiental.
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.
- Justificació del Decret 112/2010.
- Projecte de Prevenció d'incendis.
- Declaracions responsables de la justificació del Decret 112/2010, del Projecte de Prevenció d'Incendis, del Document Ambiental, i de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La finalitat del present projecte es la reforma de l'actual Bar-Cafeteria que l'estació Baqueira-Beret disposa a la cota 2.200 m. El projecte inclou l'enderroc parcial de l'edifici que alberga el bar, la demolició i reconstrucció de les terrasses exteriors sobre la coberta del cos edificatori que es conserva i la instal·lació d'un para-sol lleuger i prefabricat que aculli el nou bar cafeteria sobre la terrassa renovada. El projecte preveu també la reforma interior dels banys que serveixen al local i la millora del seu accés mitjançant escala, porxo i vestíbul nous.

L'edifici es troba a la cota 2.200 m de l'estació d'esquí de Baqueira-Beret, i es va construir als anys 70 per acollir l'estació inferior d'un tele-arrossegament. Als baixos de l'edifici es va situar la primera cafeteria. Posteriorment, als anys 90 la instal·lació es va desmantellar i la cafeteria passar a ocupar la planta superior de l'edifici.

Les superfícies afectades pel projecte son les següents:

- Superfície construïda interior a reformar 435,52 m² (actualment són 550,89 m²)
- Superfície exterior de terrasses 573,59 m² (igual que existent)



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

NORMATIVA VIGENT I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SÒL NO URBANITZABLE i qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran. Els terrenys on es proposa actuar estan inclosos a l'àmbit del domini esquiable actual de l'estació d'esquí. Les actuacions afectem a edificis existents al serveis de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA.

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avalui la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei.

Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes. L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.



CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la tramesa als serveis territorials d'urbanisme i la sol·licitud dels informes sectorials pertinents."

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels membres assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la sol·licitud de la llicència d'obres de MAJORS DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET, situat a Disseminat Baqueira, núm. 16 de Baqueira, amb referència cadastral 208590200CH32G0001KW, a BAQUEIRA BERET, SA.

Segon.- De conformitat amb l'article 48 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, el projecte podrà rebre l'aprovació prèvia per part de l'Ajuntament, fer l'exposició pública del document complet del període d'un mes i sol·licitant i incorporant els informes dels organismes competents.

Caldrà incorporar les condicions que resultin dels informes anteriors.

Tercer.- Donar trasllat de la documentació al Servei Territorial d'Urbanisme i sol·licitar els informes sectorials pertinents.

Un cop obtinguda l'autorització en sòl no urbanitzable, si és el cas amb caràcter PREVI a la concessió de la llicència d'obres caldrà presentar:

- Projecte Executiu, visat
- Estudi de Seguretat i Salut, visat
- Assumeix de Direcció d'Obra, visat
- Assumeix de Direcció d'Execució d'obra, visat
- Designació de Coordinació de Seguretat i Salut, visat
- Control de Qualitat, visat

Quart.- Publicar l'acord d'aprovació inicial al BOP de la província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i a la pàgina web www.nautaran.org i al periòdic La Mañana.

Cinquè.- Notificar aquest acord a BAQUEIRA BERET, SA.

3.- HABITATGES ÚS TURÍSTIC .-

PRP2019/154

Expedient: 2019/252 (2570)

Assumpte: HUT 1059/19 LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/PERIMETRAU S/N BL. C6 ES. 1 PL. 03 PT. C DE BAQUEIRA.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Interessat: SAINZ MURILLO, FERNANDO

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU S/N BL. C6 ES. 1 PL. 03 PT. C DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0363FJ, per part del senyor FERNANDO SAINZ MURILLO.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de febrer de 2017, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau s/n de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303 CH3209S".

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de febrer de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00203014006, és de 4 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU S/N BL. C6 ES. 1 PL. 03 PT. C DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0363FJ, al senyor FERNANDO SAINZ MURILLO.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00203014006, és de 4 persones.

Tercer.- Notificar-ho al senyor FERNANDO SAINZ MURILLO.

PRP2019/155

Expedient: 2018/1288 (2570)

Assumpte: HUT 647/2018 CANVI DE TITULAR DE L'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/PERIMETRAU, S/N BL. B5, ES. 1 PL. 3 PT. C DE BAQUEIRA.

Interessat: AWASI CAPITAL C.B



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Es sol·licita canvi de titular de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU, S/N BL. B5, ES. 1 PL. 3 PT. C DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0172FJ, per part de AWASI CAPITAL C.B. representat per SIEMPRE FREE S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 8 de gener de 2014, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau s/n de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303 CH3209S”.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de febrer de 2019, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0021108012, és de 6 persones.”

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir canvi de titular de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU, S/N BL. B5, ES. 1 PL. 3 PT. C DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0172FJ, a AWASI CAPITAL C.B.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0021108012, és de 6 persones.

Tercer.- Notificar-ho a SIEMPRE FREE S.L. que representa a AWASI CAPITAL C.B.

PRP2019/156

Expedient: 2018/1423 (2570)

Assumpte: HUT 1003/2018 LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CAMÍ REIAU, NÚM. 3, BL. C ES. C PL. 02 PT. 02 DE GESSA.

Interessat: VON KURSELL ROESSINK, ANA MARIA

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al CAMÍ REIAU, NÚM. 3, BL. C ES. C PL. 02 PT. 02 DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7104512 CH2370S 0025HA, per part de la senyora ANA MARIA VON KURSELL ROESSINK representada per ARAN WEEKS APARTAMENT S.C.P.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de febrer de 2019, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge al CAMÍ REIAU, NÚM. 3, BL. C ES. C PL. 02 PT. 02 DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7104512 CH2370S 0025HA, amb el planejament urbanístic vigent."

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 28 de febrer de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00336818001, és de 6 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al CAMÍ REIAU, NÚM. 3, BL. C ES. C PL. 02 PT. 02 DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7104512 CH2370S 0025HA, a la senyora ANA MARIA VON KURSELL ROESSINK.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00336818001, és de 6 persones.

Tercer.- Notificar-ho a ARAN WEEKS APARTAMENT S.C.P. que representa a la senyora ANA MARIA VON KURSELL ROESSINK.

4.- LLICENCIES ACTIVITAT.-

PRP2018/610

Expedient: 2018/838 (2575)
Assumpte: CANVI DE TITULAR LLICÈNCIA D'ACTIVITAT FORN DE PA
Interessat: CHIRIVILA VASILICA
Emplaçament: CARRER SANT ANDREU, NÚM. 3 DE SALARDÚ
REF.CAD. URBANA: 8306103 CH2380N 0001RS.

Es sol·licita canvi de titular de la llicència municipal d'activitat del forn de pa del carrer SANT ANDREU, NÚM. 3 DE SALARDÚ, amb referència cadastral urbana 8306103 CH2380N 0001RS.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 13 de novembre de 2018 on hi consta que:

"Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que d'acord a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Que l'establiment disposa de llicència d'activitat.

Que com únicament es tracta d'un canvi de titular i no es necessari que es torni a sotmetre l'activitat al procediment administratiu establert a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Que el nou titular serà la Sra. Vasilica Chirivila.

Que segon el Certificat de l'Enginyer Industrial el Sr. Daniel Clemente Casado de juliol de 2018 col·legiat número 6.980 al Col·legi d'Enginyers Industrial de Catalunya.

Que vista la documentació presentada s'informa **FAVORABLEMENT**".

Atès que s'ha efectuat l'expedient administratiu amb informació pública mitjançant Edicte publicat al BOP N° 13, de data 18 de gener de 2019, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i notificat als veïns confrontants, no s'ha presentat cap tipus d'al·legació o reclamació del mateix.

Atès que s'ha efectuat l'abonament de la taxa municipal d'activitat per import de 67,62 €.

Atès que s'ha efectuat l'abonament de la publicació al BOP N° 13 per import de 40,60 €.

La junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir canvi de titular de la llicència municipal d'activitat per forn de pa emplaçat al carrer SANT ANDREU, NÚM. 3 DE SALARDÚ, amb referència cadastral urbana 8306103 CH2380N 0001RS a CHIRIVILA VASILICA.

Segon.- Notificar-ho a la senyora CHIRIVILA VASILICA.

5.-ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL.-

A) APROVACIÓ DEL FONS SOCIAL AJUNTAMENT NAUT ARAN, ANY 2018

PRP2019/201

(EXP: 137/2019)

ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió de data 4 de novembre de 1.998, va acordar la concessió d'ajuts del fons social pels treballadors de l'Ajuntament de Naut Aran.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió de data 16 de març de 2.006, va acordar la inclusió de tots els regidors de l'Ajuntament de Naut Aran en la concessió d'ajuts del Fons Social de l'Ajuntament de Naut Aran per l'any 2.006 i següents.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de gener de 2019 va aprovar la convocatòria dels ajuts del fons social del personal i regidors de l'Ajuntament de Naut Aran per l'exercici 2018.

Passada la data límit de presentació de sol·licituds d'ajuts del fons social, 27 de febrer de 2019, es va procedir per part dels serveis administratius de l'Ajuntament a la comprovació de la documentació aportada pels interessats.

Per part dels assistents es presenta la següent proposta del fons social per l'any 2018:

-REGIDORS de l'Ajuntament Naut Aran.- Ajuts per un total de **dos mil cent quaranta euros amb trenta-quatre cèntims (2.140,34 €)**.

-PERSONAL FUNCIONARI de l'Ajuntament Naut Aran.- Ajuts per un total de **quatre-cents vuitanta euros amb vuitanta-vuit cèntims (480,88 €)**.

-PERSONAL LABORAL de l'Ajuntament Naut Aran.- Ajuts per un total de **sis mil vuit-cents vint-i-dos euros amb quaranta cèntims (6.822,40 euros)**.

Reunida en aquest acte la Comissió Paritària de seguiment pel control i desenvolupament del fons d'acció social constituïda per dos regidors (David Torres Alonso i Marcos Amiell Moga, no van assistir a la mateixa José Paba Jordana i Francisco Bruna Capel), un funcionari (Alfonso Amiell Moga) i dos laborals (Eva Condó Tusell i Alejandro Fondevila Rufaste) acorda la relació de despeses presentada pels treballadors i regidors de l'Ajuntament, que s'adjunta a la present.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

PRIMER.- Aprovar la relació d'ajuts del fons d'acció social de l'Ajuntament de Naut Aran per l'exercici 2018, concedida als regidors i treballadors de l'Ajuntament, acordada per la Comissió Paritària de seguiment constituïda pel control i desenvolupament del mateix i que ascendeix a la quantitat de **nou mil quatre-cents quaranta-quatre euros amb dos cèntims (9.444,02 €)** distribuïts de següent manera:

-REGIDORS de l'Ajuntament Naut Aran.- Ajuts per un total de **dos mil cent quaranta euros amb trenta-quatre cèntims (2.140,34 €)**.

-PERSONAL FUNCIONARI de l'Ajuntament Naut Aran.- Ajuts per un total de **quatre-cents vuitanta euros amb vuitanta-vuit cèntims (480,88 €)**.

-PERSONAL LABORAL de l'Ajuntament Naut Aran.- Ajuts per un total de **sis mil vuit-cents vint-i-dos euros amb quaranta cèntims (6.822,40 euros)**.

SEGON.- Donar compte al Ple Municipal de la relació d'ajuts concedits del fons d'acció social de l'Ajuntament de Naut Aran, segons l'acord del Ple en sessió de data 4 de novembre de 1998.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

B) REFORMA DEL BAR (EL UNO) SITUAT AL NUCLI 1500 A L'ESTACIÓ DE BAQUEIRA BERET.- EDIFICACIÓ VINCULADA A L'EXPLOTACIÓ .-

PRP2019/204

En data 4 de desembre de 2018 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran l'informe emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat amb uns aclariments sobre la tramitació, on entre altres es demana completar l'expedient amb la presentació de la documentació següent:

Acreditar que les construccions existents estan legalment implantades en sòl no urbanitzable mitjançant certificat per part del fedatari públic o bé mitjançant les llicències d'obres i l'informe del tècnic municipal que acrediti que el sostre existent es correspon amb les llicències atorgades.

Estudiada la documentació presentada per part de l'empresa BAQUEIRA BERET SA, per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Que en relació al requeriment contingut a l'informe emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat sobre l'acreditació de la legalitat de la implantació de les construccions existents manifestar que les edificacions de referència estan vinculades a l'explotació de l'estació des de la seva construcció.

Segon.- Notificar-ho al Departament de Territori i Sostenibilitat i al representant legal de Baqueira Beret SA.

C) REFORMA DEL TALLER SITUAT AL NUCLI 1800 A L'ESTACIÓ DE BAQUEIRA BERET.- EDIFICACIÓ VINCULADA A L'EXPLOTACIÓ.-

PRP2019/203

En data 4 de desembre de 2018 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat amb uns aclariments sobre la tramitació on entre altres es demana completar l'expedient amb la presentació de la documentació següent:

- *Acreditar que totes les construccions existents e la finca objecte d'aquest expedient es troben legalment implantades en sòl no urbanitzable, és a dir, totes les construccions existents en la finca on s'ubica l'edificació que actualment es troba legalment implantada (polígon 10 i parcel·la 933.*

Estudiada la documentació presentada per part de l'empresa BAQUEIRA BERET SA, per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Que en relació al requeriment contingut a l'informe emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat sobre l'acreditació de la legalitat de la implantació de les construccions existents manifestar que les edificacions de referència estan vinculades a l'explotació de l'estació des de la seva construcció.

Segon.- Notificar-ho al Departament de Territori i Sostenibilitat i al representant legal de Baqueira Beret SA.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

D) Aprovació Liquidació Colloc 2018.- Ingressos 2018.- Obres pagades 2018.-

Es dona compte de la liquidació del Colloc de les pastures de l'any 2018, que es el següent:

- Vaques	130 x 28 €uros	3.640,00 €uros
- Vaques	154 x 45 €uros	6.930,00 €uros
- Eques	154 x 60 €uros	9.240,00 €uros
	Total.....	19.810,00 €uros
	Cobrat	19.570,00 €uros
Pendent de cobrar		240,00 €uros

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT acorda:

Primer.-Aprovar els comptes del COLLOC TREDOS SALARDU ANY 2018 d'acord amb la següent liquidació:

Es dona compte de la liquidació del Colloc de les pastures de l'any 2017, que es el següent:

- Vaques	130 x 28 €uros	3.640,00 €uros
- Vaques	154 x 45 €uros	6.930,00 €uros
- Eques	154 x 60 €uros	9.240,00 €uros
	Total.....	19.810,00 €uros
	Cobrat	19.570,00 €uros
Pendent de cobrar		240,00 €uros

Segon.- Reiterar al Sr. Santi Serrano, representant de Sascumes SL, que faci el pagament del pendent de 240,00 €uros (dos cents quaranta euros)

E) .- Colloc any 2019.- Preu del bestiar de colloc.- EMD TREDOS –AJUNTAMENT NAUT ARAN

El President, manifesta, que hi ha una proposta de la Junta de Govern de Naut Aran, sobre el preu del Colloc any 2019, i debatut la proposta presentada per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar un preu de Colloc any 2.019 de:

- Vaques 45 € unitat.
- Vaques (Mas Vilaller)..... 28 € unitat
- Vaques (Armengol) 28 € unitat
- Eques 60 € unitat.
- Ovelles.(Salardu i Tredos.. Gratuït
- Ovelles (resta pobles Naut Aran.... 1 € per ovella/any)
- Ovelles (no de Naut Aran) 12 € per ovella/any

La zona de pastura de les ovelles serà: Baqueira a partir de 1800 (Argulls), Orri, Bacive, Capçades de Clot Dors, Saumet i pales de Ruda

Segon.- Data màxima de pagament del Colloc el 31 de maig de 2.019.

Tercer.- S'haurà de presentar una copia de la guia sanitària del bestiar que s'ha traslladat al Colloc 2.019 una setmana després de tindre el bestiar en el municipi de Naut Aran i complir la normativa vigent aprovada pel Conselh Generau d'Aran i els ramaders de la Val d'Aran.

F) .- Aprovació adjudicació pastures any 2.019.-EMD Tredòs.- Ajuntament Naut Aran.

LOTES DE SOLANA DE RUDA.-DOSAL, BANDOLES I OBAGA DE RUDA.-



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Atès que les EMD de Tredos-Ajuntament Naut Aran, van acordar fer els mateixos aprofitaments de pastures l'any 2019 que el passat 2018, i degut a les consideracions del repartiment de la propietat que correspon a:

-EMD Tredos 25/68
-Ajuntament Naut Aran..... 43/68

Atès que l'esmentat Monte es propietat de les EMD de Tredos i l'Ajuntament de Naut Aran, amb vint i cinc (25) parts i quaranta i tres (43) parts del total de seixanta i vuit (68) que té l'esmentat Monte.

Es a dir son proindivisos de 25 parts i 43 parts respectivament sobre el total de 68.

Això fa, que sigui necessari uns acords previs entre els propietaris per determinar els aprofitaments de les esmentades muntanyes.

De la experiència en aquests darrers deu (10) anys es pot deduir a que l'adjudicació negociada i directa amb els interessats (ramaders i grups de ramaders) ha seguit la més beneficiosa per la propietat, en aquest cas a les EMD de Tredos i Ajuntament de Naut Aran.

Ates els preus base que s'estableix en els aprofitaments següents:

Monte 297 (lot Auvaga de Ruda)..... 4.000,00 €uros
Monte 297 (lot Solana de Ruda)..... 4.000,00 €uros
Monte 297 (lot Dossau-Bandoler)..... 4.000,00 €uros

La nova llei de Contractes del Sector Públic, llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el dia 09/03/2018 estableix que fins a quinze mil euros (15.000,00 €uros) estem en un contracte menor, i estableix uns documents per la seva adjudicació. (presentació oferta i adjudicació)

Atès que el preus bases dels lots de la muntanya 297 (Bandolers, Dossau, Beret, Ruda e Aiguamog, son 12.000,00 e (dotze mil euros) €uros, i esta dins dels contractes menors.

Atès que els adjudicatari dels anys passats, han presentat escrit ofertant els mateixos imports que l'any passat:

FOREST CUP	LOT APROFITAMENT.-	TAXACIO.-
ARALL i grup ramaders.	Solana de Ruda.....	4.300 Euros
ARALL i grup ramaders.	Dosal Bandoles	4.300 Euros
ARALL i grup ramaders	Obaga de Ruda	4.300 Euros

La nova llei de Contractes del Sector Públic, llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el dia 09/03/2018 estableix que fins a quinze mil euros (15.000,00 €uros) estem en un contracte menor, i estableix uns documents per la seva adjudicació. (presentació oferta i adjudicació)

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels membres assistents acorda:

Primer.- Degut a que hi ha aprofitaments del COLLOC pels veïns de Salardú- Tredòs en els lots que a continuació es determinen, es procedeix a adjudicar directament la resta de les Ha. de pastures no aprofitades de:

	LOT APROFITAMENT.-	TAXACIO.-
ARALL i grup ramaders.	Solana de Ruda.....	4.300 Euros
ARALL i grup ramaders.	Dosal Bandoles	4.300 Euros
ARALL i grup ramaders	Obaga de Ruda	4.300 Euros

Així mateix es farà una proporció de les Ha. que s'han aprofitat pel COLLOC per determinar la taxació definitiva de l'adjudicació.

Segon.- Adjudicació de conformitat amb la regulació dels contractes menors l'art. 118 en relació l'art.29.8 i 63.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre i publicada al BOE 272 de 9 de novembre i ates que les societats presentades han demostrat en els darrers deu anys la seva



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

capacitat d'obrar i que disposen de l'habilitació professional necessària per realitzar aquests aprofitaments de pastures.

Tercer.- També s'haurà d'abonar el IVA legal establert per la entrega de productes naturals obtinguts en explotacions agrícoles, Llei 37 /1992, de 28 de desembre, del Impost sobre el Valor Afegit, si així es determina per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran, prèvia consulta a la Assessoria Jurídica.

Quart.- Aprovar aquestes condicions particulars per aquests aprofitaments:

a).-Regiran les Normes Sanitàries Vigents.

b).-Se liquidaran les adjudicacions antes de entrar en el monte a pastar, data màxima de liquidació fins al dia 31 de maig del 2.019.

c).-Si es demanin certificats de pastures aquest es faran en la proporció que s'aboni la liquidació de l'adjudicació de les pastures. I segons la relació de cèdules cadastrals vigents per l'any 2019 facilitades pel Cadastre de Rústica i el nou sistema de declaració i sol·licituds d'ajuts a superfícies en base al SIGPAC, i relacionades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

d).-Els certificats de pastures, expedits per les EMD propietàries del Monte i Ajuntament de Naut Aran, no es responsabilitzen de que es pugui o no concedir les ajudes de la PAC per part de la Generalitat de Catalunya.

Es tracten de documents que informen d'una superfície de pastures en base a una adjudicació.

Cinquè.- Notificar-ho a ARALL SL

G).- Fons de Millores 2019.- Obres a demanar.-EMD TREDOS I AJUNTAMENT NAUT ARAN.-

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- La següent relació d'obres a fer durant l'any 2019:

-Repàs general pista a Montgarri

-Repàs general pista de Ruda

-repàs general de la pista de Saboredó

-repàs general pista d'AIGUAMOG (possible nova pavimentació)

Segon.- Donar trasllat d'aquesta relació als Serveis Forestals del Conselh Generau d'Aran, per la seva pressa en consideració.

6º.- SOL·LICITUD DE VEÏNS I ENTITATS.-

PRP2019/207

Expedient: 2019/391 (2244)

Assumpte: SUBVENCIONS NOMINATIVES AJUNTAMENT DE NAUT ARAN ANY 2019 PRIMER PAGAMENT I ABONAMENT SUBVENCIÓ DE LLIURE CONCURRÈNCIA ANY 2018.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

SUBVENCIONS NOMINATIVES AJUNTAMENT DE NAUT ARAN ANY 2019, PRIMER PAGAMENT.

El Sr. Alcalde dóna compte de que s'ha presentat la següent relació de subvencions nominatives de l'Ajuntament de Naut Aran per l'any 2019.

Les esmentades subvencions estan formalitzades amb els convenis corresponents:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Entitat	Activitat	Subvenció	Primer pagament
Asociación Empresarios Arties	Turística	10.000 €	5.000 €
Associació Pè deth Cèu	Turística	15.000 €	10.000 €
Es Gripets de Naut Aran	Cultural	3.000 €	3.000 €
Ampa Ceip Sant Martí	Cultural	1.000 €	1.000 €
Associació Pirineu Muntanya Viva	Esportiva	7.000 €	3.500 €
Ampa Ruda Salardú	Cultural	7.800 €	7.800 €
Ampa Loseron Arties	Cultural	3.000 €	3.000 €
Associacion Amics dera Hèsta deth Taro	Cultural	4.000 €	4.000 €
Copos Bike Club	Esportiva	5.000 €	2.500 €

SUBVENCIO DE LLIURE CONCURRÈNCIA ANY 2018

Club Arquers Val d'Aran	Esportiva	1.000 €	1.000 €
-------------------------	-----------	---------	---------

SUBVENCIONS NOMINATIVES AJUNTAMENT DE NAUT ARAN ANY 2019 PRIMER PAGAMENT I ABONAMENT SUBVENCIO DE LLIURE CONCURRÈNCIA ANY 2018.

TOTAL	40.800 €	40.800 €
-------	----------	----------

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar l'abonament del primer pagament de les subvencions nominatives, any 2019, de l'Ajuntament de Naut Aran segons la següent relació d'imports i entitats.

Entitat	Activitat	Subvenció	Primer pagament
Asociación Empresarios Arties	Turística	10.000 €	5.000 €
Associació Pè deth Cèu	Turística	15.000 €	10.000 €
Es Gripets de Naut Aran	Cultural	3.000 €	3.000 €
Ampa Ceip Sant Martí	Cultural	1.000 €	1.000 €
Associació Pirineu Muntanya Viva	Esportiva	7.000 €	3.500 €
Ampa Ruda Salardú	Cultural	7.800 €	7.800 €
Ampa Loseron Arties	Cultural	3.000 €	3.000 €
Associacion Amics dera Hèsta deth Taro	Cultural	4.000 €	4.000 €
Copos Bike Club	Esportiva	5.000 €	2.500 €

Segon.- Aprovar l'abonament de la subvenció de lliure concurrència de l'any 2018, de l'Ajuntament de Naut Aran segons la següent relació d'imports i entitats.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Club Arquers Val d'Aran

Esportiva

1.000 €

1.000 €

Tercer.- Notificar aquest acord a totes les entitats beneficiaries.

7º.- APROVACIÓ DE PRESSUPOSTOS, CERTIFICACIONS, ALTRES DESPESES.-

PRP2019/202

Expedient: 2019/61 (2759)

Assumpte: APROVACIÓ PRESSUPOST D'ACTIVITATS I ESPECTACLES A ARTIES

Interessat: XIP XAP S.L.

A) APROVACIÓ PRESSUPOST D'ACTIVITATS I ESPECTACLES A ARTIES.

Atès que han tingut entrada en aquest Ajuntament els pressupostos presentats per l'empresa XIP XAP S.L. en relació a:

- La representació de l'espectacle "Transhumància" el dia 8 d'agost de 2019 a les 19 hores a Arties, per import de: 1.815 € (mil vuit-cents quinze euros) amb IVA vigent inclòs.

- La representació de l'espectacle "La veritable història dels 3 porquets" el dia 29 d'agost de 2019 a les 19 hores al Camping d'Arties, per import de: 1.210 € (mil dos-cents deu euros) amb IVA vigent inclòs.

I estudiades les propostes per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost presentat per XIP XAP en concepte de la representació de l'espectacle "Transhumància" el dia 8 d'agost de 2019 a les 19 hores a Arties, per import de: 1.815 € (mil vuit-cents quinze euros) amb IVA vigent inclòs.

Segon.- Aprovar el pressupost presentat per XIP XAP en concepte de la representació de l'espectacle "La veritable història dels 3 porquets" el dia 29 d'agost de 2019 a les 19 hores al Camping d'Arties, per import de: 1.210 € (mil dos-cents deu euros) amb IVA vigent inclòs.

Tercer.- Notificar-ho a XIP XAP S.L.

8º.- RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS.-

PRP2019/199

Atès la relació de pagos pendents per import de: 31.329,37 € (trenta-un mil tres-cents vint-i-nou euros amb trenta-set cèntims).

Atès la relació de pagos pendents per import de: 871,36 € (vuit-cents setanta-un euros amb trenta-sis cèntims).

Atès la relació de pagos pendents per import de: 17.718,19 € (disset mil set-cents divuit euros amb dinou cèntims).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 31.329,37 € (trenta-un mil tres-cents vint-i-nou euros amb trenta-set cèntims).

Segon.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 871,36 € (vuit-cents setanta-un euros amb trenta-sis cèntims).

Tercer.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 17.718,19 € (disset mil set-cents divuit euros amb dinou cèntims).

9º.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA, PRECS I PREGUNTES.

Assumptes d'urgència.-

No n'hi ha cap.

Precs i preguntes.-

No n'hi ha cap.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent dos quarts de tres de la tarda de lo que certifico.



L'ALCALDE

CESAR RUIZ-CANELA NIETO

EL SECRETARI

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO