



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN.-

Numero: 1/2019

Caràcter: ordinària

Data: 10 de gener 2019, dijous

Horari: de 10,25 hores a 14,00 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde

Sr. David Torres Alonso.- 1º Tinent Alcalde

Sr. Marcos Amiell Moga .- 2º Tinent Alcalde

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

NO ASSISTEIX I EXCUSA LA SEVA NO ASSISTÈNCIA.-

Sr. Casimir Vilo Arnalot.- 3º Tinent Alcalde.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen TRES regidors dels quatre regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 27 DE DESEMBRE DE 2018.-

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 27 de desembre de 2018, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

ASSUMPTES ORDINARIS

2º. LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES

Expedient: 2018/1132 (2414) **PRP2019/43**
Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE DEL CAMÍ DE BELLERA NÚM. 31, ESC. 1 PL. 2 PT. DR DE SALARDÚ.
Interessat: SCI LA MALADETA

Es sol·licita llicència d'obres menors PER LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE DEL CAMÍ DE BELLERA NÚM. 31, ESC. 1 PL. 2 PT. DR DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana 8608003 CH2380N 0035AF, per part de SCI LA MALADETA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 8 de gener de 2018, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors PER LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE DEL CAMÍ DE BELLERA NÚM. 31, ESC. 1 PL. 2 PT. DR DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana 8608003 CH2380N 0035AF, a SCI LA MALADETA.

Segon.- Amb un pressupost per import de 16.497,52 €.

Tercer.- Notificar-ho a SCI LA MALADETA.

Expedient: 2018/1634 (2290) **PRP2019/54**
Assumpte: LLICÈNCIA D'ADAPTACIÓ D' URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PE-5 DE BAQUEIRA. APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ.
Interessat: DESARROLLOS LA PLETA, S.L.U.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Es sol·licita llicència D'ADAPTACIÓ D' URBANITZACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PE-5 DE BAQUEIRA. APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, per part de DESARROLLOS LA PLETA, S.L.U.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 9 gener de 2019, on hi consta que:

INFORME

En data 12 de desembre de 2018, el senyor Juan Antonio Carrero Callejas en representació de Desarrollos la Pleta S.L.U.ha donat entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la documentació relativa a l'adaptació del Projecte d'urbanització PE 5 del nucli de Baquèira.

En data 9 de gener de 2019 es presenta la documentació del projecte d'adaptació del Projecte d'urbanització PE 5 del nucli de Baquèira visada.

La documentació aportada consta de:

1- Document número 1

MD Memòria descriptiva

MC Memòria constructiva

An1 Sistemes de condicionament i serveis

An2 Memòria estructural

An3 Informe geològic.

An4 Estudi estabilitat de talussos

2.- Document número 2

DG Documentació gràfica

3.- Document número 3

PT Plec de prescripcions tècniques

PF Plec de prescripcions facultatives i econòmiques

4.- Document número 4

ES Estudi de Seguretat i Salut

5.- Document número 5

EM Estat d'amidaments

PR Pressupost

El Projecte d'urbanització PE 5 de Baquèira va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 28 de novembre de 2018.

L'estructura viària i de sistema d'espais lliures de l'adaptació del projecte d'urbanització respecta les condicions del planejament urbanístic vigent, que és el Pla de millora urbana PE5, aprovat definitivament per la CTU de la Val d'Aran en data 27 de febrer de 2007, i publicat dit acord a efectes d'executivitat en data 16 de febrer de 2009. L'esmentada executivitat va venir condicionada a l'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament de Naut Aran del projecte d'urbanització del sector que comptés amb un informe favorable de l'Institut Geològic de Catalunya en relació a l'estudi d'estabilitat del terreny.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Amb posterioritat és va tramitar una modificació puntual del Pla de millora per tal d'ajustar l'edificabilitat neta de les parcel·les, sense cap incidència en relació a l'ordenació dels sòls de sistemes ni zones ordenats en el primer Pla de millora aprovat.

D'acord amb el planejament vigent, els sòls de sistemes són:

Sistema general carretera:(V1): 7.556 m²

Sistema vials locals (V2): 3.780 m²

Zona verda (J): 32.673 m²

El present projecte d'adaptació és conseqüència de l'estudi més acurat de les condicions topogràfiques resultant del nou topogràfic aixecat sobre l'àmbit. Així, tal i com es pot observa en la documentació aportada, hi ha diferències significatives en les seccions transversal del terreny, a la banda est de l'àmbit, que fan necessària l'adaptació del traçat viari.

A tal efecte la documentació presenta un exhaustiu anàlisi comparatiu de les seccions transversals i plataformes definides pel projecte d'urbanització de l'any 2008 i l'adaptació proposada.

Així mateix, la nova proposta d'enllaços del sector envers la C-142B fa necessari replantejar-se el perfil longitudinal dels vials municipals d'entroncament amb aquesta via. Es proposa simplificar l'accés superior i redefinir geomètricament els dos inferiors. Aquesta proposta, que es concreta sobre les reserves urbanístiques viàries vigents, caldrà ser informada i autoritzada pels serveis de carreteres de Lleida de la Generalitat, com a titular de la infraestructura.

Quan a la urbanització de les reserves per al pas de bombers, el document d'adaptació proposa la urbanització de dues de les tres previstes dins el projecte d'urbanització aprovat.

Les dos que s'urbanitzen tanquen cadascuna de les anelles que donen serveis als sòls edificables. No s'urbanitza, però, la corresponent al tram paral·lel al riu Malo en tant en quant, si es té en compte el desnivell a salvar entre l'accés inferior, situat entre l'Església i el riu Malo i de difícil formalització, i la sortida superior l'execució resulta inviable tècnicament. Tot i això, la urbanització de la zona verda prevista no invalida el manteniment de la reserva vigent. Aquesta proposta de recorreguts per bombers proposada caldrà sigui informada pel servei de Bombers corresponent.

Les variacions sobre les rasants viàries es situen en $\pm 1,5$ m respecte el projecte d'urbanització aprovat i es són conseqüència, bàsicament, per l'adaptació de la vialitat local a l'entroncament amb la carretera C-142B.

Com a criteri de disseny de talussos i murs de contenció s'ha pres com a referència l'estudi paisatgístic inclòs dins el planejament vigent, en compliment de l'article 15 "Condicions tècniques de les obres d'urbanització" del Pla de millora PE5.

L'objecte del projecte d'adaptació aportat és, d'acord amb els criteris abans exposats,



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

la definició i valoració de les obres d'urbanització corresponents a la implantació de la infraestructura viària i el condicionament dels terrenys per al futur desenvolupament del PE 5 del nucli de Baquèira.

Així, l'actuació consisteix en la urbanització de la zona inclosa dins l'àmbit del Pla de millora vigent, amb les actuacions necessàries per la implantació de les plataformes necessàries per a la construcció de la vialitat, zones verdes i parcel·les edificables previstes en al Pla de millora PE 5 aprovat definitivament, així com dels serveis a propis a implantar dins l'àmbit de l'actuació.

No queda justificat l'accés a la vialitat proposada des de la Pleta Dejús, confrontant amb l'actuació.

El pressupost presentat per a l'execució de les obres internes és de 3.750.963,34 €, IVA no inclòs.

Aquest pressupost no inclou cap cost relatiu a les càrregues d'urbanització del sector previstes al Pla especial urbanístic d'infraestructures per al desenvolupament dels Plans especials 1,2,3,4,5 i 6 del nucli de Baquèira aprovat definitivament, i que eren de 1.541.853,90 €, IVA no inclòs.

S'ha redactat per par de l'Ajuntament el projecte constructiu del Pla especial d'infraestructures que ha d'iniciar el seu tràmit d'aprovació. D'acord amb aquests projecte constructiu l'import d'obra corresponent al sector del PMU PE5 és de 1.412.829,57 €, IVA no inclòs.

En conseqüència els pressupost total d'urbanització del sector és de 5.163.792,91€, IVA no inclòs.

Pel que fa als costos de connexió a l'EDAR cal significar que la Promoció ja va avalar al seu dia davant de l'Agència Catalana de l'Aigua l'import corresponent.

El projecte presentat defineix les característiques geomètriques i d'acabats de la vialitat i zones verdes públiques i serveis a implantar. També concreta amb claredat els murs de contenció propis de la urbanització del sistema viari i zones verdes i que hauran de ser rebuts amb la recepció de la urbanització un cop executada.

Dins de la documentació aportada, s'incorporen annexos corresponents a la memòria estructural, informe geològic i estudi d'estabilitat dels talussos, en coherència amb la documentació inclosa en el projecte d'urbanització aprovat definitivament, i que al seu dia va ser informada per l'Institut Geològic de Catalunya.

Tenint en compte l'especificitat dels estudis, les conclusions i recomanacions efectuades en la documentació aportada i les implicacions sobre la seguretat de les persones i bens que l'actuació comporta, el tècnic que subscriu no pot informar aquesta documentació i, en conseqüència i seguint el procediment seguit en el tràmit d'aprovació definitiva del primer projecte d'urbanització, sol·licita l'emissió d'informe per part de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

El document té el grau suficient de desenvolupament i informació per a la seva aprovació inicial.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat es proposa:

1- Aprovar inicialment l'adaptació del Projecte d'urbanització PE 5 de Baquèira i, en conseqüència, sotmetre l'expedient a informació pública.

2.- Sol·licitar informes als organismes següents:

- Servei territorial de carreteres de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
- Servei de Bombers de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

3.- Aportar justificació de l'accés a la vialitat proposada des de la Pleta Dejós, confrontant amb l'actuació, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del document.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'adaptació del Projecte d'urbanització PE 5 de Baqueira i en conseqüència, sotmetre l'expedient a informació pública.

Segon.- Publicar aquest acord, i tota la documentació tècnica i administrativa de l'expedient presentat, a informació pública pel termini d'un mes, al BOP, el diari La Mañana, la pàgina web www.nautaran.org i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran.

Tercer.- Sol·licitar informes als organismes següents:

- Servei territorial de carreteres de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
- Servei de Bombers de Lleida de la Generalitat de Catalunya.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Tercer.- S'haurà d'aportar la justificació de l'accés a la vialitat proposada des de la Pleta Dejós, confrontant amb l'actuació, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del document d'urbanització.

Quart.- Notificar-ho al representant legal de DESARROLLOS LA PLETA, SLU.

Expedient: 2018/1553 (2414)

PRP2019/55

Assumpte: LICÈNCIA D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DE PINÇA FIXA TS TESO DERA MINA PER UN TELECADIRA DESACOBLABLE TSD DE LA ZONA D'ARGULLS.

Interessat: BAQUEIRA BERET S.A.

Es sol·licita llicència d'obres PER LA SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DE PINÇA FIXA TS TESO DERA MINA PER UN TELECADIRA DESACOBLABLE TSD DE LA ZONA D'ARGULLS, per part de BAQUEIRA BERET S.A.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 9 de gener, on hi consta que:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Amb l'objectiu de millorar la connexió entre els sectors de Baqueira i Peüllà, de Naut Aran i el Pallars, es planteja la substitució del telecadira del Teso dera Mina, de tres places i de pinça fixa, per una instal·lació embragable, de sis places, amb més capacitat i més ràpida, i per una exposició més favorable que Argulls, fent d'aquest itinerari el principal de connexió entre Baqueira i Bonaigua.

Així, a part de retirar el telecadira existent de Teso, també es planteja retirar, a curt termini, el telecadira d'Argulls, deixant lliure la vall per on transcorre, passant de dos telecadires a un, tot i que l'eliminació del telecadira d'Argulls no es objecte del present projecte.

La substitució del remuntador, s'ajusta sensiblement a l'existent, canviant únicament, l'ample de via, donades les majors dimensions de la nova instal·lació i la configuració de pilones, en principi en menor nombre i lleugerament més altes. També es substitueixen les estacions de sortida i arribada que seran de major dimensions que les existents donat les característiques de la nova instal·lació.

NORMATIVA VIGENT I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SOL NO URBANITZABLE i qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran. Els terrenys objecte de la present actuació estan inclosos a l'àmbit del domini esquiable actual de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL, Sòl de potencial valor estratègic. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avalui la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de Llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei.

Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes. L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient, i conseqüentment l'inici de la seva tramitació amb la informació pública del projecte, per un termini d'un mes, d'acord amb les determinacions de l'art. 48 de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la tramesa als serveis territorials d'urbanisme i la sol·licitud dels informe sectorials pertinents.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte bàsic de SUBSTITUCIÓ PER L'OBTENCIÓ DEL PERMÍS D'OBRES DEL TELECADIRA DESACOBLEBLE "TSD. TESO DERA MINA", presentat pel representant legal de BAQUEIRA BERET S.A.

Segon.- Publicar aquest acord i tota la documentació tècnica i administrativa de l'expedient presentat, a informació pública pel termini d'un mes, al BOP, el diari La Mañana, la pàgina web www.nautaran.org i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran.

Tercer.- Notificar-ho al representant legal de BAQUEIRA BERET S.A.

3º. LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'ACTIVITATS PRP2019/4

Expedient: 2009/4094 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'ACTIVITAT PER APARCAMENT D'ÚS PRIVAT A L'EDIFICI DEL C/DETH
RESSÈC, Nº 1 DE BAGERGUE. REF. CAD.: 9519506 CH2391N 0001WP

Interessat: PROYECTOS Y OBRAS FC, SL.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Saldú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Es sol·licita llicència municipal d'activitat PER APARCAMENT d'ús privat a l'edifici del c/DETH RESSÈC Nº 1 DE BAGERGUE, amb Referència Cadastral 9519506 CH2391N 0001WP per part de PROYECTOS Y OBRAS FC, SL.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 3 de gener de 2019 on hi consta que:

"En relació a la sol·licitud de llicència municipal d'activitat per "APARCAMIENTO" situat a la C/ Deth Ressèc nº 1, de la població de Bagergue (Naut Aran), i de titular PROYECTOS Y OBRAS, F.C., S.L.

Exposo:

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que d'acord a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Que en base al "Proyecto de legalización de la actividad de aparcamiento en edificio sito en Bagergue", de l'Enginyer Industrial el Sr. Daniel Clemente Casado visat L-42181, col·legiat número 6.980 al Col·legi d'Enginyers Industrial de Catalunya.

Que en base al Certificat de l'Enginyer Industrial el Sr. Daniel Clemente Casado visat L-50609, col·legiat número 6.980 al Col·legi d'Enginyers Industrial de Catalunya.

Que vista la documentació presentada s'informa **FAVORABLEMENT**.

De la qual cosa es dona compte a l'Ajuntament per al seu coneixement i efectes."

Atès que s'ha publicat al BOP núm. 225 de data 25 de novembre de 2017, i publicat al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i no s'ha presentat cap al·legació del mateix.

Atès que s'ha fet efectiu l'import de la taxa municipal de llicència d'activitat d'aparcament per import de 135,23 €.

Atès que s'ha fet efectiu l'import per la publicació al BOP núm. 225 per import de 39,60 €.

La Junta de Govern Local aprova per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat PER APARCAMENT d'ús privat a l'edifici del c/DETH RESSÈC Nº 1 DE BAGERGUE, amb Referència Cadastral 9519506 CH2391N 0001WP, a PROYECTOS Y OBRAS FC, SL.

Segon.- Notificar-ho a PROYECTOS Y OBRAS FC, SL.

4º. HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

Expedient: 2018/1440 (2570)

PRP2019/1

Assumpte: HUT 1016/18 LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/PERIMETRAU S/N BL. H1 ES. 1 PL. 00 PT. A DE BAQUEIRA.

Interessat: PORTA BLANCA, NURIA



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU S/N BL. H1 ES. 1 PL. 00 PT. A DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0468XW, per part de la senyora NURIA PORTA BLANCA representada per TOTIARAN S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de febrer de 2017, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer PERIMETRAU s/n de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303 CH3209S."

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 3 de gener de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El lindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0270808001, és de 7 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU S/N BL. H1 ES. 1 PL. 00 PT. A DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0468XW, a la senyora NURIA PORTA BLANCA.

Segon.- El lindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0270808001, és de 7 persones.

Tercer.- Notificar-ho a TOTIARAN S.L. que representa a la senyora NURIA PORTA BLANCA.

Expedient: 2017/4963 (2570)

PRP2019/2

Assumpte: HUT 758 CANVI DE TITULAR DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/SANT ESTEVE NÚM. 12 DE TREDÒS.

Interessat: ROMEU FERNANDEZ-TEJADA, BARBARA

Es sol·licita canvi de titular de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/SANT ESTEVE NÚM. 12 DE TREDÒS, amb referència cadastral Urbana 9200306 CH2390S 0001UQ, per part de la senyora BARBARA ROMEU FERNANDEZ-TEJADA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 16 de gener de 2018, on hi consta que:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge al carrer C/SANT ESTEVE NÚM. 12 DE TREDÒS, amb referència cadastral Urbana 9200306 CH2390S 0001UQ, amb el planejament urbanístic vigent.”

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 3 de gener de 2019, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habilitat núm. 00116315001, és de 3 persones.”

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir el canvi de titular de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/SANT ESTEVE NÚM. 12 DE TREDÒS, amb referència cadastral Urbana 9200306 CH2390S 0001UQ, a la senyora BARBARA ROMEU FERNANDEZ-TEJADA.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habilitat núm. 00116315001, és de 3 persones.

Tercer.- Notificar-ho a la senyora BARBARA ROMEU FERNANDEZ-TEJADA.

Expedient: 2018/1486 (2570)

PRP2019/3

Assumpte: HUT 51/2018 CANVI DE TITULAR DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT PER HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC A L'EDIFICI BONAIGUA Nº 14 PL. 05 PT. 12 BAQUEIRA.

Interessat: AYESTARAN OLABEAGA, USUE

Es sol·licita canvi de titular de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic a L'EDIFICI BONAIGUA Nº 14 PL. 05 PT. 12 BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0994005 CH3209S 035200, per part de la senyora USUE AYESTARAN OLABEAGA representada per FINQUES MAR SALADA S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 9 d'abril de 2014, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge a L'EDIFICI BONAIGUA Nº 14 PL. 05 PT. 12 BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0994005 CH3209S 035200, amb el planejament urbanístic vigent.”



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 3 de gener de 2018, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habilitat núm. CHL 00344914001, és de 2 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir el canvi de titular de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic a L'EDIFICI BONAIGUA Nº 14 PL. 05 PT. 12 BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0994005 CH3209S 035200, a la senyora USUE AYESTARAN OLABEAGA.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habilitat núm. CHL 00344914001, és de 2 persones.

Tercer.- Notificar-ho a FINQUES MAR SALADA S.L. que representa a la senyora USUE AYESTARAN OLABEAGA.

5º.-ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL.-

Expedient: 2019/57 (2380)

ASSIGNACIÓ ECONÒMICA A LES EMD DEL MUNICIPI PER FER LES OBRES DE REPARACIÓ, PINTURA, MANTENIMENT, DE LES VIES PÚBLIQUES I EDIFICIS DE

Assumpte: PROPIETAT PÚBLICA A CAUSA DE LES NEVADES, RIUADES I DE LES BAIXES TEMPERATURES DE L'HIVERN I FORTES PLUGES A LA RESTA DE L'ANY.- ANUALITAT DE 2019.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

A) ASSIGNACIÓ ECONÒMICA A LES EMD (ENTITATS MUNICIPALS DESCENTRALITZADES) DEL MUNICIPI.- PER FER LES OBRES DE REPARACIÓ, PINTURA, MANTENIMENT, DE LES VIES PÚBLIQUES I EDIFICIS DE PROPIETAT PÚBLICA A CAUSA DE LES NEVADES, RIUADES I DE LES BAIXES TEMPERATURES DE L'HIVERN I FORTES PLUGES A LA RESTA DE L'ANY.- ANUALITAT DE 2019.-

El Sr. Alcalde, manifesta, que igual que la temporada passada, esta previst en el Pressupost de l'Ajuntament de Naut Aran, una assignació per cada EMD per les despeses de reparació, pintura, manteniment de les vies públiques i dels edificis de propietat pública en les localitats del municipi de Naut Aran, degut a les nevades, riuaes i a les baixes temperatures del hivern i fortes pluges a la resta



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

del any, i que es fa necessari per un millor control de les despeses, més propera i més eficaça en la gestió i control dels recursos públics, la assignació d'una quantitat per cada EMD (Entitat Municipal Descentralitzada) per que es facin càrrec de les esmentades despeses.

La proposta del Sr. Alcalde, igual que l'any passat es de la mateixa quantitat de 150€ per habitant empadronat a data 01-01-2018.

Atès que en data actual, ordenats alfabèticament, la població empadronada a cada localitat es pot considerar un referent, i que és:

-Arties.....506 habitants
-Bagergue.....105 habitants
-Garòs.....134 habitants
-Gessa.....174 habitants
-Tredòs.....161 habitants
-Unha.....132 habitants

I que estarà agrupada per les següents EMD :

-EMD Arties Garòs.....640 habitants.
-EMD Bagergue.....105 habitants
-EMD Gessa.....174 habitants
-EMD Tredos.....161 habitants
-EMD Unha.....132 habitants

Estudiada la proposta per EMD es creu convenient assignar una quantitat per habitant, cent-cinquanta euros (150€) per determinar les assignacions a abonar a cada EMD i quedaran establertes:

-EMD Arties Garòs.....96.000,00 €
-EMD Bagergue.....15.750,00 €
-EMD Gessa.....26.100,00 €
-EMD Tredòs.....24.150,00 €
-EMD Unha.....19.800,00 €

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar les següents assignacions per fer les obres de reparació, pintura, subministraments i manteniment de les vies públiques i dels edificis de propietat pública en les localitats del municipi de Naut Aran, degut a les nevades, riuades, i a les baixes temperatures de l'hivern i fortes pluges a la resta de l'any, i que es fa necessari per un millor control de les despeses, més propera i més eficaça en la gestió i control dels recursos públics.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Segon.- Les assignacions màximes anuals de 2018 per cada EMD (Entitat Municipal Descentralitzada) per que es facin càrrec de les esmentades despeses seran:

-EMD Arties Garòs	96.000,00 €
-EMD Bagergue	15.750,00 €
-EMD Gessa	26.100,00 €
-EMD Tredòs	24.150,00 €
-EMD Unha	19.800,00 €

Tercer.- Les assignacions econòmiques seran abonades, mitjançant la presentació de les factures de despeses corresponents, degudament pagades i podran ser supervisades i conformades per part dels tècnics urbanístics municipals.

Quart.- El termini de fer la reparació dels danys, manteniment, pintura, subministraments, s'estableix en dos períodes a l'any de:

Abril a setembre.

Octubre a març.

El termini màxim per presentar les factures justificatives de pagament seran el 30 de setembre de cada any o el 30 de març de cada any.

No obstant es podran presentar despeses parcials, mitjançant factura, fins arribar a la assignació màxima. Que es podrà fraccionar en dos vegades a l'any, és a dir: d'abril a setembre i d'octubre a març.

Cinquè: Notificar-ho als Presidents de les EMD Arties-Garòs, EMD Bagergue, EMD Gessa, EMD Tredòs, EMD Unha.

6º.- SOL·LICITUDS DE VEÏNS, ENTITATS.

A) LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS

EL Sr. MIGUEL ANGEL RICO VERA amb DNI: 44765184P va sol·licitar en aquest Ajuntament la inscripció al Registre Oficial d'Animals.

Examinada la documentació presentada:

- Registre Central de Penals
- Assegurança animals de companyia
- Cartilla Vacunació
- Identificació amb Microxip
- Certificat d'aptitud psicològica

I en compliment de les obligacions establertes en la Llei 10/1999 del 30 de juliol, sobre tinença d'animals considerats potencialment perillosos, en la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Tinença d'Animals Potencialment Perillosos i del seu Reglament, regulat per Reial decret 287/2002, de 22 de març, s'estableixen com a obligacions del titular de la Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Perillosos, les expressades a continuació:

- Els propietaris, criadors o els que tenen animals potencialment perillosos tindran l'obligació d'identificar als animals amb un microxip.
- El titular de la Llicència té l'obligació de sol·licitar la inscripció en el Registre d'Animals Potencialment Perillosos dins dels quinze dies següents a la data en què hagi obtingut la corresponent Llicència.
- La presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti amb si la Llicència administrativa, i la certificació acreditativa de la inscripció de l'animal en el Registre Municipal d'Animals Potencialment Perillosos.
- Els gossos potencialment perillosos hauran de portar obligatòriament un morrió apropiat per a la tipologia racial de cada animal, en llocs i espais públics.
- Hauran de ser conduïts i controlats amb cadena o corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que pugui portar-se més d'un d'aquests gossos per persona. En cap cas podrà ser conduït per un menor de 18 anys.
- Si l'animal es troba en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc determinat, hauran d'estar lligats, tret que disposi d'habitable amb la superfície, altura i adequat tancament, per a protegir a les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
- La sostracció o pèrdua de l'animal haurà de ser comunicada pel seu titular al responsable del Registre Municipal d'Animals Potencialment Perillosos, en el termini de 48 hores des que tingui coneixement d'aquests fets.
- La venda, traspàs, donació, robatori, mort o pèrdua de l'animal haurà de comunicar-se al Registre Municipal.
- Pel trasllat d'un animal potencialment perillós d'una Comunitat Autònoma a una altra, si és per un període superior a tres mesos o de manera permanent, haurà d'efectuar les inscripcions oportunes en els Registres Municipals.
- En les fulles registrals de cada animal es farà constar igualment el certificat de sanitat animal, expedit per l'Autoritat competent, que acrediti, anualment, la inexistència de malalties o trastorns que ho facin especialment perillós.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Estudiada tota la documentació presentada pel sol·licitant.

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir Llicència per a la Tinença i Conducció de Gossos Potencialment Perillosos al senyor MIGUEL ANGEL RICO VERA amb DNI: 44765184P com a propietari de l'animal de companyia de nom ANIBUS núm. de XIP: 977200008506007 Raça American Bully, domiciliat en la PLAÇA ORTAU Núm. 27, P. 2º B d' Arties, inscrit en el Registre Oficial d'Animals.

Segon.- Notificar-ho al senyor MIGUEL ANGEL RICO VERA.

7º.- APROVACIÓ DE PRESSUPOSTOS, CERTIFICACIONS, ALTRES DESPESES.-

a) PRESSUPOST DIGITALITZACIÓ: ZONA ESCALADA DE BAGERGUE, VIA FERRADA D'UNHA I VIA FERRADA ARTIES.- GES-EMER .-

El President dóna compte del pressupost presentat per l'empresa GES-EMER per la millora de les condicions de seguretat als usuaris d'activitats d'aventura en el municipi de Naut Aran, i en referència a:

- Zona Escalada de Bagergue 1.710 € més IVA vigent i quota anual de manteniment: 216,66 €
- Via Ferrada de Unha 1.820 € més IVA vigent i quota anual de manteniment: 216,66 €
- Via Ferrada de Arties 1.820 € més IVA vigent i quota anual de manteniment: 216,66 €

Estudiada la proposta per part dels assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost presentat per l'empresa GES-EMER per la millora de les condicions de seguretat als usuaris d'activitats d'aventura en el municipi de Naut Aran, i en referència a:

- Zona Escalada de Bagergue 1.710 € més IVA vigent i quota anual de manteniment: 216,66 €
- Via Ferrada de Unha 1.820 € més IVA vigent i quota anual de manteniment: 216,66 €
- Via Ferrada de Arties 1.820 € més IVA vigent i quota anual de manteniment: 216,66 €

Segon: Notificar-ho al representant legal de l'empresa GES-EMER.

8º.- RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS .-

Atès la relació de pagos pendents per import de: 50.242,38 € (cinquanta mil dos-cents quaranta-dos euros amb trenta-vuit cèntims).

Atès la relació de pagos pendents per import de: 512,00 € (cinc-cents dotze euros).

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 50.242,38 € (cinquanta mil dos-cents quaranta-dos euros amb trenta-vuit cèntims).

Segon.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 512,00 € (cinc-cents dotze euros).



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

9º.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA, PRECS I PREGUNTES.

Assumptes d'urgència.-

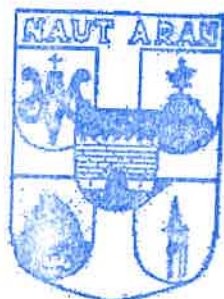
No hi ha cap.

Precs i preguntes.-

No hi ha cap.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les dos de la tarda de lo que certifico.-

L'ALCALDE



CESAR RUIZ-CANELA NIETO

EL SECRETARI.-

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-