



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN.-

Numero: 2/2019

Caràcter: ordinària

Data: 25 de gener 2019, dijous

Horari: de 10,30 hores a 12,45 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde

Sr. David Torres Alonso.- 1º. Tinent Alcalde

Sr. Marcos Amiell Moga .- 2 Tinent Alcalde

Sr. Casimir Vilo Arnalot.- 3º Tinent Alcalde.

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE regidors dels quatre regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 10 DE GENER DE 2019.-

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 10 de gener de 2019, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, és dona per assabentada.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

ASSUMPTES ORDINARIS

2º. LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES

Expedient: 2018/1451 (2570) **PRP2019/58**
Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REPARACIÓ DE L'ESCOMESSA DE LLUM A L'HABITATGE DEL C/MAJOR, NÚM. 1 D'UNHA.
Interessat: COLL COMPTE, Mª JESUS

Es sol·licita llicència d'obres menors PER LA REPARACIÓ DE L'ESCOMESSA DE LLUM A L'HABITATGE DEL C/MAJOR, NÚM. 1 D'UNHA, amb referència cadastral Urbana 8511001 CH2381S 0001XF, per part de la senyora Mª JESUS COLL COMPTE.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de gener de 2019, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors PER LA REPARACIÓ DE L'ESCOMESSA DE LLUM A L'HABITATGE DEL C/MAJOR, NÚM. 1 D'UNHA, amb referència cadastral Urbana 8511001 CH2381S 0001XF, a la senyora Mª JESUS COLL COMPTE.

Segon.- Amb un pressupost per import de 1.389 €.

Tercer.- Notificar-ho a la senyora Mª JESUS COLL COMPTE.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Expedient: 2018/1639 (2414) **PRP2019/59**
Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO AL C/SANT PELEGRÍ, NÚM. 14 I 25, D'ARTIES (SOL·LICITAT PER PART DE PARKING CLUB VALARTIES, S.L.)
Interessat: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

Es sol·licita llicència d'obres menors PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO AL C/SANT PELEGRÍ, NÚM. 14 i 25, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5897606 CH2259N 0001HP (PARKING), per part d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de gener de 2019, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent. Es recorda que les llicències administratives s'atorguen salt el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO AL C/SANT PELEGRÍ, NÚM. 14 i 25, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5897606 CH2259N 0001HP (PARKING), a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.

Segon.- Amb un pressupost per import de 748,68 €.

Tercer.- Notificar-ho a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Expedient: 2018/1347 (2414) **PRP2019/60**
Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REMODELACIÓ DE LA RECEPCIÓ DE L'HOSTAL AIGUAMOIG DEL C/SANT ANDREU, NÚM. 12, DE SALARDÚ.
Interessat: BRUNA DONISA, MARIA JOAQUINA

Es sol·licita llicència d'obres menors PER REMODELACIÓ DE LA RECEPCIÓ DE L'HOSTAL AIGUAMOIG DEL C/SANT ANDREU, NÚM. 12, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana 8307510 CH2380N 0001GS, per part de la senyora MARIA JOAQUINA BRUNA DONISA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de gener de 2019, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres PER REMODELACIÓ DE LA RECEPCIÓ DE L'HOSTAL AIGUAMOIG DEL C/SANT ANDREU, NÚM. 12, DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana 8307510 CH2380N 0001GS, a la senyora MARIA JOAQUINA BRUNA DONISA.

Segon.- Amb un pressupost per import de 800 €.

Tercer.- Notificar-ho a la senyora MARIA JOAQUINA BRUNA DONISA.

Expedient: 1987/1913 (2414) **PRP2019/85**
Assumpte: LLICÈNCIA OBRES MENORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN BALCÓ I L'AMPLIACIÓ D'UNA FINESTRA A L'HABITATGE DEL C/MAJOR, NÚM. 2, ES. 1 PL.00 PT.1



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Interessat: D'UNHA.
MARTIN LOPEZ, DAVID

Es sol·licita llicència d'obres menors PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN BALCÓ I L'AMPLIACIÓ D'UNA FINESTRA A L'HABITATGE DEL C/MAJOR, NÚM. 2, ES. 1 PL.00 PT.1 D'UNHA, amb referència cadastral Urbana 8310001 CH2381S 0001PF, per part del senyor DAVID LOPEZ MARTIN.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 22 de gener de 2019, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

Consta a l'expedient municipal la documentació següent:

- Còpia de l'escrit signat per l'administrar de la comunitat, Tot Servei Urgell, SL, d'autorització per part de la Comunitat de Propietaris a l'execució de les obres de referència, sobre plànol actualitzat.
- Còpia de l'aval en concepte de gestió de residus de la construcció pel valor de 313 €.

La documentació obrant a l'arxiu municipal dona compliment als requeriments de l'informe tècnic de data 13 d'abril de 2016, per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent i amb el benentès que en relació a la construcció del balcó aquest s'haurà d'adequar a les condicions de la normativa vigent, val a dir sense ultrapassar el pla de les façanes mes de 60 cm, en coherència amb l'article 70.2 de les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN BALCÓ I L'AMPLIACIÓ D'UNA FINESTRA A L'HABITATGE DEL C/MAJOR NÚM. 2, ES. 1 PL.00 PT.1 D'UNHA, amb referència cadastral Urbana 8310001 CH2381S 0001PF, al senyor DAVID MARTIN LOPEZ.

Segon.- Amb un pressupost per import de 3.130 €.

Tercer.- Notificar-ho al senyor DAVID MARTIN LOPEZ.

Expedient: 2018/1354 (2414)

PRP2019/86

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES I LEGALITZACIÓ PER ADEQUAR EL SOTERRANI A L'HABITATGE DEL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A4 PL. 00 PT. D DE BAQUEIRA.

Interessat: PROBOSCH, S.L.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Es sol·licita llicència D'OBRES I LEGALITZACIÓ PER ADEQUAR EL SOTERRANI A L'HABITATGE DEL C/PERIMETRAU S/N, BL. A4 PL. 00 PT. D DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0027RU, per part de PROBOSCH, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de gener de 2019, on hi consta que:

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Se estiman en parte las alegaciones presentadas durante el periodo de audiencia en el sentido de que el uso al que se destina la planta de aparcamiento es acorde con la normativa urbanística vigente sin perjuicio de que se deberá presentar un documento "as built" que recoja el estado final de obra realmente ejecutada en la planta sótano, asignando el espacio a la distribución ejecutada y tramitar la correspondiente licencia de legalización de las obras en esta planta de la vivienda y justificar la reserva de aparcamiento. Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor."

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

El projecte presentat en data 29 d'octubre de 2018 justifica la reserva d'aparcament i contempla els usos de garatge, magatzem, escala/passadís, i bany petit a la planta soterrani, donant compliment al requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018.

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tan i quan no es destina a ús d'habitatge la planta soterrani.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència D'OBRES I LEGALITZACIÓ PER ADEQUAR EL SOTERRANI A L'HABITATGE DEL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A4 PL. 00 PT. D DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0027RU, a PROBOSCH, S.L.

Segon.- Amb un pressupost per import de 11.626,46 €.

Tercer.- Notificar-ho a PROBOSCH, S.L.

Expedient: 2018/1189 (2414)

PRP2019/87

Assumpte:

LLICÈNCIA D'OBRES I LEGALITZACIÓ DE REFORMA DE PLANTA SEMI-SOTERRANI DE L'HABITATGE DEL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A9 PT. A DE LA URB. VAL DE



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

RUDA A BAQUEIRA.

Interessat: GESTIÓN RESIDENCIAL BARCELONA, S.L.

Es sol·licita D'OBRES I LEGALITZACIÓ DE REFORMA DE PLANTA SEMI-SOTERRANI DE L'HABITATGE DEL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A9 PT. A DE LA URB. VAL DE RUDA A BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0048LX, per part de GESTIÓN RESIDENCIAL BARCELONA, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de gener de 2019, on hi consta que:

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,"

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Se estiman en parte las alegaciones presentadas durante el periodo de audiencia en el sentido de que el uso al que se destina la planta de aparcamiento es acorde con la normativa urbanística vigente sin perjuicio de que se deberá presentar un documento "as built" que recoja el estado final de obra realmente ejecutada en la planta sótano, asignando el espacio a la distribución ejecutada y tramitar la correspondiente licencia de legalización de las obras en esta planta de la vivienda y justificar la reserva de aparcamiento. Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor."

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

La documentació presentada en data 2 de maig de 2018 justifica la reserva d'aparcament en el mateix complex residencial de la UA-2 Ruda.

El projecte presentat en data 5 d'octubre de 2018 contempla el usos de vestíbul, passadís, safareig, trasters i bany a la planta soterrani, donant compliment al requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018.

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tan i quan no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'OBRES I LEGALITZACIÓ DE REFORMA DE PLANTA SEMI-SOTERRANI DE L'HABITATGE DEL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A9 PT. A DE LA URB. VAL DE RUDA A BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0048LX, a GESTIÓN RESIDENCIAL BARCELONA, S.L.

Segon.- Amb un pressupost per import de 22.990,39 €.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Tercer.- Notificar-ho a GESTION RESIDENCIAL BARCELONA, S.L.

Expedient: 2018/970 (2414) **PRP2019/88**
Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER TANCAMENT DE L'ENTRADA DE L'HABITATGE DEL C/PLAUS, NÚM. 28, D'ARTIES.
Interessat: DELSENY VILANOVA, MARIA JESUS

Es sol·licita llicència d'obres MENORS PER TANCAMENT DE L'ENTRADA DE L'HABITATGE DEL C/PLAUS, NÚM. 28, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5998304 CH2259N 0001YP, per part de la senyora MARIA JESUS DELSENY VILANOVA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de gener de 2019, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MENORS PER TANCAMENT DE L'ENTRADA DE L'HABITATGE DEL C/PLAUS, NÚM. 28, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5998304 CH2259N 0001YP, a la senyora MARIA JESUS DELSENY VILANOVA.

Segon.- Amb un pressupost per import de 2.150 €.

Tercer.- Notificar-ho a la senyora MARIA JESUS DELSENY VILANOVA.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

PRP2019/89

Expedient: 2015/4264 (2413)
Assumpte: CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT SUBTERRANI AL CARRER SANT PELEGRÍ, NÚM. 25 D'ARTIES. REF. CAD.: 5897606 CH2259N 0001HP.
Interessat: PARKING CLUB VALARTIES, SL

CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT SUBTERRANI AL CARRER SANT PELEGRÍ, NÚM. 25 D'ARTIES. REF. CAD.: 5897606 CH2259N 0001HP.

Salardú, 15 de gener de 2019

DESCRIPCIÓ

En data 28 de desembre de 2015 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de construcció d'un aparcament subterrani al carrer Sant Pelegrí, núm. 25 d'Arties.

En data 20 de desembre de 2018, ha tingut entrada la documentació del certificat final d'obra, de la construcció d'un aparcament subterrani a la parcel·la municipal, al c/Sant Pelegrí, núm. 25 d'Arties. Amb visat núm. 201801444, de data 19/12/18, de l'Arquitecte Tècnic el Sr. Jaime Lapedra Solé, amb núm. de col·legiat 153, i amb el visat núm. 2018500498, de data 12/12/18, de l'Arquitecte el Sr. Jesús Filloy Miguez, amb núm. de col·legiat 11932-6.

S'INFORMA

Que en data 9 de gener de 2019, els serveis tècnics municipals (Arquitecte el Sr. Juan A. Manciñeiras, Arquitecte Tècnic el Sr. Pere Planelles i l'Arquitecte Paolo Morri), van inspeccionar les obres de la construcció de l'aparcament subterrani al carrer Sant Pelegrí, núm. 25 d'Arties, juntament amb el regidor d'obres de l'Ajuntament i president de l'EMD d'Arties i Garòs, el Sr. David Torres Alonso i del Secretari-Interventor Municipal el Sr. Mariano Capdevila Noguero.

De la inspecció visual realitzada es pot informar en el sentit que les obres consten com a acabades, amb excepció de la col·locació de la terra vegetal a la jardineria de l'aparcament en superfície, així com es pot visualitzar amb les fotografies realitzades durant la visita d'inspecció.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

PRP2019/91

Expedient: 2017/4717 (2413)
Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES DE NOVA PLANTA AL C/LAGUARTO, NÚM. 25 DE BAGERGUE. REF. CAD.: 9419802 CH2391N 0001OP.
Interessat: DARBON, STEPHANE CYRILLE GEORGES ANDRE

Assumpte: Interposició d'un recurs de reposició pel Sr. Alfonso Valle Rojas, Sra. M^{re} José Barrio Martín, Sr. Luis Cordero Fernández Peña, Sra. Angeles Barrio Martín i la Comunitat de Propietaris c/



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Dera Ribera nº 1, contra els acords de la Junta de Govern Local de data 28 de juny i 26 de juliol de 2018 que varen atorgar llicència d'obres majors per la construcció de dos habitatges de nova planta al c/Laguarto, núm. 25 de Bagergue, atorgada a favor de Promotor obra DARBON STEPHANE CYRILLE GEORGES ANDRE.

ANTECEDENTS

En data 23 d'agost de 2018 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la interposició de recurs de reposició presentat per Sra. Isabel Coll i Mirabet, Sra. Maria José Barrio Martín, Sr. Alfonso Valle Rojas, Sra. Maria Angeles del Barrio Martín, Sr. Luis Cordero Fernández Peña i Comunitat de Propietaris c/ Dera Ribera nº 1, representada per la Sra. Beatriz Brenes Vicente.

Aquest recurs de reposició es va interposar contra els acords de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, de data 28 de juny i 26 de juliol de 2018, que varen atorgar llicència d'obres majors per la construcció de dos habitatges de nova planta al c/Laguarto, núm. 25 de Bagergue.

Les al·legacions plantegen la disconformitat a dret de la llicència pels següents motius:

1. Alçada, desnivell del terreny i modificació del sòl
2. Condicions d'habitabilitat
3. Volumetria i coberta
4. Edificabilitat i superfície construïda

Aquest recurs de reposició es va resoldre en sentit desestimatori per acord de la Junta de Govern Local de 04/10/2018 només en relació a la Sra. Isabel Coll i Mirabet, donat que les restants persones que encapçalaven el mateix recurs no l'havien signat, ni constava tampoc l'acreditació del representant de la Comunitat de Propietaris, per la qual cosa es va donar un termini de 10 dies per esmenar aquesta deficiència.

Consta acreditat a l'expedient que, el Sr. Alfonso Valle Rojas, Sra. M^{re} José Barrio Martín, Sr. Luis Cordero Fernández Peña, Sra. Angeles Barrio Martín i la Comunitat de Propietaris c/ Dera Ribera nº 1, han esmenat la comentada deficiència.

L'advocat Sr. Joaquim Betriu Monclus, en representació del titular de la llicència d'obres Sr. STEPHANE CYRILLE GEORGES ANDRE DARBON, ha presentat en data 02/10/2018, escrit d'oposició al recurs de reposició, demanant la desestimació de les al·legacions presentades pels recurrents, i la ratificació de la llicència donada al seu representant.

Per la seva banda, els arquitectes municipals han elaborat un informe tècnic, en data 17 de setembre de 2018, analitzant els motius d'impugnació plantejats al recurs i acaben proposant la desestimació del mateix donat que consideren que la composició volumètrica, l'estètica, les dimensions i els acabats de l'edifici projectat responen estrictament a l'aplicació de la normativa vigent i els seus paràmetres reguladors.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

L'assessora jurídica municipal, Sra. Anabel Lliset Canelles, en informe jurídic de data 1 d'octubre de 2018, proposa la desestimació del recurs de reposició, en base a l'Informe tècnic del serveis municipals.

Per tot l'exposat, es proposa:

-Tenir per esmenada la deficiència observada en el recurs de reposició interposat per part del Sr. Alfonso Valle Rojas, Sra. M^o José Barrio Martín, Sr. Luis Cordero Fernández Peña, Sra. Angeles Barrio Martín i la Comunitat de Propietaris c/ Dera Ribera n^o 1.

-Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Alfonso Valle Rojas, Sra. M^o José Barrio Martín, Sr. Luis Cordero Fernández Peña, Sra. Angeles Barrio Martín i la Comunitat de Propietaris c/ Dera Ribera n^o 1, contra les resolucions administratives en relació a la l'expedient de llicència d'obres majors per la construcció de dos habitatges de nova planta al c/ Laguarto, núm. 25 de Bagergue.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Tenir per esmenada la deficiència observada per part del Sr. Alfonso Valle Rojas, Sra. M^o José Barrio Martín, Sr. Luis Cordero Fernández Peña, Sra. Angeles Barrio Martín i la Comunitat de Propietaris c/ Dera Ribera n^o 1.

Segon.- Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Alfonso Valle Rojas, Sra. M^o José Barrio Martín, Sr. Luis Cordero Fernández Peña, Sra. Angeles Barrio Martín i la Comunitat de Propietaris c/ Dera Ribera n^o 1, contra les resolucions administratives en relació a la l'expedient de llicència d'obres majors per la construcció de dos habitatges de nova planta al c/Laguarto, núm. 25 de Bagergue.

Tercer.- Notificar-ho a tots els interessats.

3^a.-ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL.-

a) CONVOCATORIA AJUTS FONTS SOCIALS PERSONAL AJUNTAMENT NAUT ARAN .-

Es dóna compte de que es necessària la convocatòria dels ajuts fons socials del personal i regidors de l'Ajuntament de Naut Aran, de l'exercici 2018, que ja hem passat.

D'acord amb la normativa aprovada en :

- Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, va acordar en el Ple de novembre de 1998, la concessió de fons ajuts socials pels treballadors de l'Ajuntament de Naut Aran.-

- Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, va acordar en el Ple de 16 de març de 2.006, la inclusió de tots els regidors de l'Ajuntament de Naut Aran, en la concessió d'Ajuts de Fons socials de l'Ajuntament de Naut Aran, per l'any 2.006 i següents.

Estudiada la normativa vigent per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT de tots els assistents acorda:

Primer.- Aprovar les convocatòries de:

-Fons ajuts socials pels treballadors Ajuntament Naut Aran, any 2018



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

-Fons ajuts socials dels regidors Ajuntament Naut Aran, any 2018

Segon.- Termini de presentació sol·licituds el dia 27 de febrer de 2019

Tercer.- Notificar-ho als treballadors i regidors de l'Ajuntament Naut Aran.

b) APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS I LICITACIÓ OBRA "Pintar la façana del Col·legi Públic Loseron d'Arties".

Primer: Aprovació del plec de condicions per a contractar.

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA-INTERVENCIO

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Pintar la façana del Col·legi Públic Loseron d'Arties".

Tramitació: ORDINARIA

Procediment: Contracte menor d'obres.

4. Tipus de licitació:

Import de licitació: 18.150 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 3.150 €

Valor estimat del contracte: 15.000 €

5. Règim de Garanties i termini d'execució:

No es demana la constitució de cap garantia.

Termini d'execució: 20 dies

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos

6. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30

Fax: 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): www.nautaran.org

7. Criteri d'adjudicació:

- L'oferta més econòmica.

8. Presentació de les ofertes.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Data límit de presentació:

El dia 10 d'abril del 2019 a les 14:30 hores y es presentarà a les oficines de l'Ajuntament de Naut Aran, a Salardú.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 7

Lloc de presentació: Registre Entrada de l'AJUNTAMENT NAUT ARAN

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ d'aquest fet, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

9. Obertura de les ofertes.

Entitat: AJUNTAMENT NAUT ARAN

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDU.- (NAUT ARAN)

Data: 11 d'abril del 2019

A les 12,00 hores

Segon: Realitzar la notificació a les següents empreses convidades a participar.

-Ventaja Fernandez

- MATEDPA

- Pinturas Nasarre

c) PROJECTE COMPLEMENTARI PER LA RECUPERACIÓ D'UNA FONT AL C/POLADERES DE GARÒS.

El Sr. Alcalde, dona compte que per encàrrec de l'Ajuntament, l'arquitecte Lluís Moreu Hostench ha redactat el projecte complementari per la recuperació d'una font al C/Poladeres de Garòs.

Es presenta la seva tramitació i aprovació per demanda dels veïns del poble de Garòs, que volen recuperar la font.

La documentació presentada consta de:

- Projecte complementari Recuperació de Font, redactat i signat per l'arquitecte Lluís Moreu Hostench, octubre 2018.

El projecte presentat proposa la instal·lació d'una font pública a la plaça Carrera de Garòs, seguint el criteri de recuperar una font on ja havia existit anteriorment.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 18 de desembre de 2018, on hi consta que:

Les obres per la instal·lació d'una font a la via pública a la zona de la plaça Carrera de Garòs són



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Saldú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

compatibles amb les condicions urbanístiques vigents i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

La Junta de Govern Local La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el projecte complementari per a la recuperació d'una font al C/Poladeres de Garòs, redactat per l'arquitecte Lluís Moreu Hostench.

Segon.- Publicar aquest acord per termini de trenta dies hàbils, al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i a la pàgina web: www.nautaran.org.

Tercer.- En cas de no presentar-se al·legacions, suggeriments o objeccions, quedarà definitivament aprovat sense necessitat de posterior acord.

Quart.- Notificar-ho als veïns confrontants i interessats.

4º.- SOL·LICITUDS DE VEÏNS E ENTITATS .-

a) LOUIS CAPELLOT ASTRE.- SALÓ ANTIGUITATS 28-29-30 DESEMBRE 2019.- POLIESPORTIU MUNICIPAL.-

Es demana l'autorització i l'ús del Poliesportiu municipal els dies 28-29-30 de desembre de 2019, per fer una fira d'ANTIGUITATS per part del Sr. LOUIS CAPELLOT ASTRE.

Estudiada la sol·licitud, la Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar l'autorització i l'ús del Poliesportiu municipal els dies 28-29-30 de desembre de 2019, per fer una fira d'ANTIGUITATS per part del Sr. LOUIS CAPELLOT ASTRE.

Segon.- Notificar-ho al Sr. LOUIS CAPELLOT ASTRE.

b) BAQUEIRA BERET, S.A.- CANVI DE NOM DEL TELEESQUÍ ORRI PER TELEESQUÍ BACIVER.-

Es demana per part del Sr. JONATAN LOPEZ LOPEZ en representació de l'empresa BAQUEIRA BERET, S.A. el canvi de nom del Teleesquí Orri per Teleesquí Baciver.

Estudiada la proposta i la documentació aportada per part del sol·licitant.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el canvi de nom del Teleesquí Orri per Teleesquí Baciver d'acord amb la sol·licitud presentada pel Sr. JONATAN LOPEZ LOPEZ en representació de l'empresa BAQUEIRA BERET, S.A.

Segon.- Notificar-ho al Sr. JONATAN LOPEZ LOPEZ en representació de l'empresa BAQUEIRA BERET, S.A.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

5º.- RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS .-

Atès la relació de pagos pendents per import de: 69.818,04 € (seixanta-nou mil vuit-cents divuit euros amb quatre cèntims)

Atès la relació de pagos pendents per import de: 25.700 € (vint-i-cinc mil set-cents euros).

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 69.818,04 € (seixanta-nou mil vuit-cents divuit euros amb quatre cèntims)

Segon.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 25.700 € (vint-i-cinc mil set-cents euros).

6º.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA, PRECS I PREGUNTES.

Assumpes d'urgència.-

No hi ha cap.

Precs i preguntes.-

No hi ha cap.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent la una menys quart del mati de lo que certifico .-

L'ALCALDE

EL SECRETARI.-

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

CESAR RUIZ-CANELA NIETO
ALCALDIA


MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-