



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Número: 10/2019

Caràcter: Ordinària

Data: 16 de maig de 2019.

Horari: de 11,20 hores a 13,45 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde

Sr. David Torres Alonso.- 1º Tinent Alcalde

Sr. Marcos Amiel Moga.- 2º Tinent Alcalde

Sr. Casimir Vilo Arnalot.- 3º Tinent Alcalde.

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE regidors dels QUATRE regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 30 D'ABRIL DE 2019.-

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 30 d'ABRIL de 2019, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

2.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES.-

PRP2019/316

EXPEDIENT: 2014/4224 (2413)
ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ AVAL D'URBANITZACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER ADEQUACIÓ D'UNA BORDA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AL C/SACORTIA, 6 D'ARTIES, REF. CAD.: 5898546 CH2259N 0001HP,
INTERESSAT: LEJA CADENA JOAN
IMPORT AVAL 2.502,50 €

Es dona compte de la sol·licitud del Sr. JOAN LEJA CADENA, demanant la devolució de la fiança per garantir les obres d'urbanització de la LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER ADEQUACIÓ D'UNA BORDA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AL C/SACORTIA, 6 D'ARTIES, amb REF. CAD.: 5898546 CH2259N 0001HP, fiança dipositada a l'Ajuntament en data 4 de setembre de 2015, per un import de 2.502,02 € (dos mil cinc-cents dos euros amb dos cèntims).

Atès l'informe del Arquitectes Municipal i de l'Arquitecte Tècnic de data 21 de maig de 2019 on hi consta que:

"INFORME

Amb data 22/03/19 i registre d'entrada 2019/1161, es sol·licita la tramitació per al retorn de l'aval d'urbanització per un import de 2.502,50 €.

Consultat e inspeccionat l'emplaçament de la zona de les obres cal dir que:

*Que han estat resoltes **FAVORABLEMENT** la restitució de les obres d'urbanització al vial públic.*

Es per l'exposat que caldrà tramitar el retorn de l'aval bancari sol·licitat i es dona compte a l'Ajuntament per al seu assabentament i efectes"

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança per garantir les obres d'urbanització de la LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER ADEQUACIÓ D'UNA BORDA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AL C/SACORTIA, 6 D'ARTIES, amb REF. CAD.: 5898546 CH2259N, fiança dipositada a l'Ajuntament en data 4 de setembre de 2015, per un import de 2.502,02 € (dos mil cinc-cents dos euros amb dos cèntims), al senyor JOAN LEJA CADENA.

Segon.- Notificar-ho al senyor JOAN LEJA CADENA.



Expedient: 2019/100 (2414)

PRP2019/276

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER AGRUPACIÓ DE DOS HABITATGES DE L'EDIFICI BONAIGUA, 14, PL. 03, PT. 13 i PL. 03, PT. 14 DE BAQUEIRA I REFORMA INTERIOR. REF. CAD.: 0994005 CH3209S 0355 SS I REF. CAD.: 0994005 CH3209S 0448 AA.

Interessat: SOLE MORO MARIA LUISA

Es sol·licita D'OBRES MAJORS PER AGRUPACIÓ DE DOS HABITATGES DE L'EDIFICI BONAIGUA, 14, PL. 03, PT. 13 i PL. 03, PT. 14 DE BAQUEIRA I REFORMA INTERIOR, amb referències cadastrals Urbanes 0994005 CH3209S 0355 SS i 0994005 CH3209S 0448 AA, per part de la senyora MARIA LUISA SOLE MORO.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 30 d'abril de 2019 , on hi consta que:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Es proposa l'agrupació de dos habitatges (porta 313 i 314) de l'edifici Bonaigua de Baqueira, i les obres d'equació interior per la formació del nou habitatge.

Les obres proposades no modifiquen els paràmetres edificatori existents, suposant només una reducció de la densitat d'un habitatge i les obres d'adaptació interior al nou programa.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Es recorda que l'agrupació objecte de la present llicència s'haurà de fer constar al registre de la propietat amb la modificació de la divisió horitzontal de la finca.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres D'OBRES MAJORS PER AGRUPACIÓ DE DOS HABITATGES DE L'EDIFICI BONAIGUA, 14, PL. 03, PT. 13 i PL. 03, PT. 14 DE BAQUEIRA I REFORMA INTERIOR, , amb referències cadastrals Urbanes 0994005 CH3209S 0355 SS i 0994005 CH3209S 0448 AA, a la senyora MARIA LUISA SOLE MORO.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 13.600,00 €.

Quart.- Notificar-ho a la senyora MARIA LUISA SOLE MORO.



Expedient: 2019/447 (2414) **PRP2019/274**
Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE BANY, CUINA I TERRA DE L'HABITATGE DEL C/ PLA DE BERET 2, ESC. 1, PL. 06, PT. 21 (APARTAMENT 621) DE L'EDIFICI MULTIPROPIETAT DE BAQUEIRA, REF. CAD. 0798005 CH3209N 0099 WR
Interessat: CORTAJARENA MANCHADO JOSE ANTONIO

Es sol·licita llicència d'obres menors PER REFORMA DE BANY, CUINA I TERRA DE L'HABITATGE DEL C/ PLA DE BERET 2, ESC. 1, PL. 06 PT. 21 (APARTAMENT 621) DE L'EDIFICI MULTIPROPIETAT DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0798005 CH3209N 0099 WR, per part del senyor JOSE ANTONIO CORTAJARENA MANCHADO.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 30 de Abril de 2019, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÉCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors PER REFORMA DE BANY, CUINA I TERRA DE L'HABITATGE DEL C/ PLA DE BERET 2, ESC. 1, PL. 06 PT. 21 (APARTAMENT 621) DE L'EDIFICI MULTIPROPIETAT DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0798005 CH3209N 0099 WR, al senyor JOSE ANTONIO CORTAJARENA MANCHADO.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 12.999,00 €.

Quart.- Notificar-ho al senyor JOSE ANTONIO CORTAJARENA MANCHADO.



Expedient: 2018/1282 (2414) **PRP2019/275**
Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER EMPOTRAR AMPOLLES DE GAS I-35 DE 35 K. A LA PARED DE LA VIVENDA DEL C/ DES BANYS, 1, 1-1 D'ARTIES AMB REF. CAD.: 5797302 CH2259N 0004 WD.
Interessat: BESOLI DELSENY JAVIER

Es sol·licita llicència d'obres menors PER EMPOTRAR AMPOLLES DE GAS I-35 DE 35 K. A LA PARED DE LA VIVENDA DEL C/ DES BANYS, 1, 1-1 D'ARTIES, amb referència cadastral 5797302 CH2259N 0004 WD, per part del senyor JAVIER BESOLI DELSENY.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 30 d'abril de 2019, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÉCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona Casc Antic (Clau 1), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Les obres proposades no modifiquen les condicions urbanístiques de l'edificació.

La documentació presentada en data 11 d'abril de 2019 dona compliment als requeriments del primer informe tècnic.

En relació a la gestió de residus la documentació presentada justifica que els únics residus que es generaran a l'obra seran pedres i terres que s'aprofitaran per la conservació dels murs d'un hort al carrer del Banhs d'Arties.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors PER EMPOTRAR AMPOLLES DE GAS I-35 DE 35 K. A LA PARED DE LA VIVENDA DEL C/ DES BANYS, 1, 1-1 D'ARTIES, amb referència cadastral 5797302 CH2259N 0004 WD, al senyor JAVIER BESOLI DELSENY.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 0,00 €.

Quart.- Notificar-ho al senyor a JAVIER BESOLI DELSENY.

PRP2019/327

4RT INFORME URBANÍSTIC A L'ESMENA A LA LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ PARCIAL I DIVISIÓ HORIZONTAL – REGULARITZACIÓ DE LA LEGALITAT DE LA CONSTRUCCIÓ EXECUTADA

Núm. Exp.: 2017/5185 (2409) – ref. 2011/4163
Tràmit: LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ PARCIAL I DIVISIÓ HORIZONTAL
Interessat: SANJUAN DELAMOGA, JUAN JOSE
Emplaçament: CALLE MAJOR, 21-23 25598 NAUT ARAN UNHA
Referència cadastral: 8410801CH2381S 0001 AF i 8410808CH2381S0001TF.

DESCRIPCIÓ

En data 22 de novembre de 2017 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de legalització parcial i divisió horitzontal de l'edifici al carrer Major núm. 21-23 d'Unha, finques amb referència cadastral 8410801CH2381S0001AF i 8410808CH2381S0001TF.

En data 13 d'abril de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'*Esmena al Projecte de legalització d'obra realitzada i de divisió horitzontal de l'edifici al carrer Major 21-23 d'Unha*, redactat per l'arquitecte Lluís Moreu Hostench i presentat en data 21 d'abril de 2018.

ANTECEDENTS

En data 9 d'agost de 2012 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar concedir llicència d'obres majors de reforma i ampliació d'edifici unifamiliar i local al carrer Major núm. 21-23 d'Unha.

En data 7 de febrer de 2018, i 13 de març de 2018 es van emetre un primer i un segon informe tècnic a la sol·licitud de legalització parcial i divisió horitzontal.

En data 8 de maig de 2018 es va emetre un tercer informe tècnic refós a la sol·licitud de legalització parcial i divisió horitzontal, amb les conclusions següents:

"Per tot l'exposat s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència de LEGALITZACIÓ PARCIAL i DIVISIÓ HORIZONTAL de l'edifici al carrer Major núm. 21-23 d'Unha, finques amb referència cadastral 8410801CH2381S0001AF i 8410808CH2381S0001TF.

De conformitat amb la documentació presentada la LEGALITZACIÓ correspon a una zona edificada en planta semisoterrani, de 18,98 m2 de superfície. D'acord amb les dades topogràfiques de la documentació presentada, la superfície de la finca és de 147,31 m2."

RESUM EXPEDIENT I CONDICIONANTS DE PARTIDA



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

LLICÈNCIA INICIAL AGOST 2012.

El present expedient va iniciar amb el projecte-redactat per l'arquitecte Uwe Schmidt Timmermann de reforma i ampliació d'habitatge i un local, amb data de visat el 5 de setembre del 2012. Aquest projecte es va presentar sobre dues parcel·les amb les superfícies cadastrals següents: finca A de 74 m² i finca B de 94 m², per un total de 168 m².

Per afectació vial amb caràcter previ al a concessió de llicència es va segregar una porció de terreny de 4,35m². D'aquesta forma el solar edificable tendirà una superfície de 163,65 m². Cal considerar que a la llum de la informació obrant actualment a l'Ajuntament aquesta operació es va dur a terme utilitzant la base cadastral com a base topogràfica, cosa que comporta unes anomalies respecte les superfícies reals.

Aquest primer projecte només preveia la construcció d'una part del solar, que en la planta soterrani tenia una superfície de 66,50m².

En data 9 d'agost de 2012 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar concedir llicència d'obres majors de reforma i ampliació d'edifici unifamiliar i local al carrer Major núm. 21-23 d'Unha.

LLICÈNCIA PROJECTE MODIFICAT SETEMBRE 2012

En data 26 de setembre de 2012 té entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la documentació de projecte relativa a l'ampliació del projecte inicial de reforma i ampliació d'edifici unifamiliar i local.

D'acord amb aquest projecte modificat a la planta soterrani l'edifici inicial de 66,50m² s'amplia de 46,94m², donant així un edifici amb una planta soterrani de superfície total 113,44m². Amb aquest projecte també s'amplia el projecte inicial i la planta baixa amb una terrassa de 53,26m².

En data 25 d'octubre de 2012 l'Ajuntament de Naut Aran va acordar concedir llicència d'obres majors de reforma i ampliació d'edifici unifamiliar i local per ampliació de projecte.

A nivell registral sembla ser que aquesta modificació no s'inscriu o no queda reflectida al Registre de la Propietat.

LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ 2018

En data 17 de maig de 18 s'acorda per la JGL la concessió de Llicència de legalització parcial i divisió horitzontal, al projecte redactat per l'arquitecte Luis Moreu Hostench, visat amb el número 2018500061 el 31 de gener de 2018.

D'acord amb el projecte presentat la legalització d'obres consisteix a legalitzar una zona edificada de l'edifici en planta semisoterrani d'una superfície de 18,98 m² en planta soterrani, justificant que amb aquesta legalització la planta soterrani té una superfície final 147,31m².

LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ 2019 (present informe)

La revisió del conjunt de la documentació obrant a l'arxiu municipal de l'expedient de referència va evidenciar que existeix una incoherència entre la superfície final declarada de planta soterrani de 147,31m², i la suma de les superfícies de les llicències atorgades fins ara que és de 132,42 (projecte inicial 66,50m², projecte modificat +46,94m², projecte legalització +18,98m²).

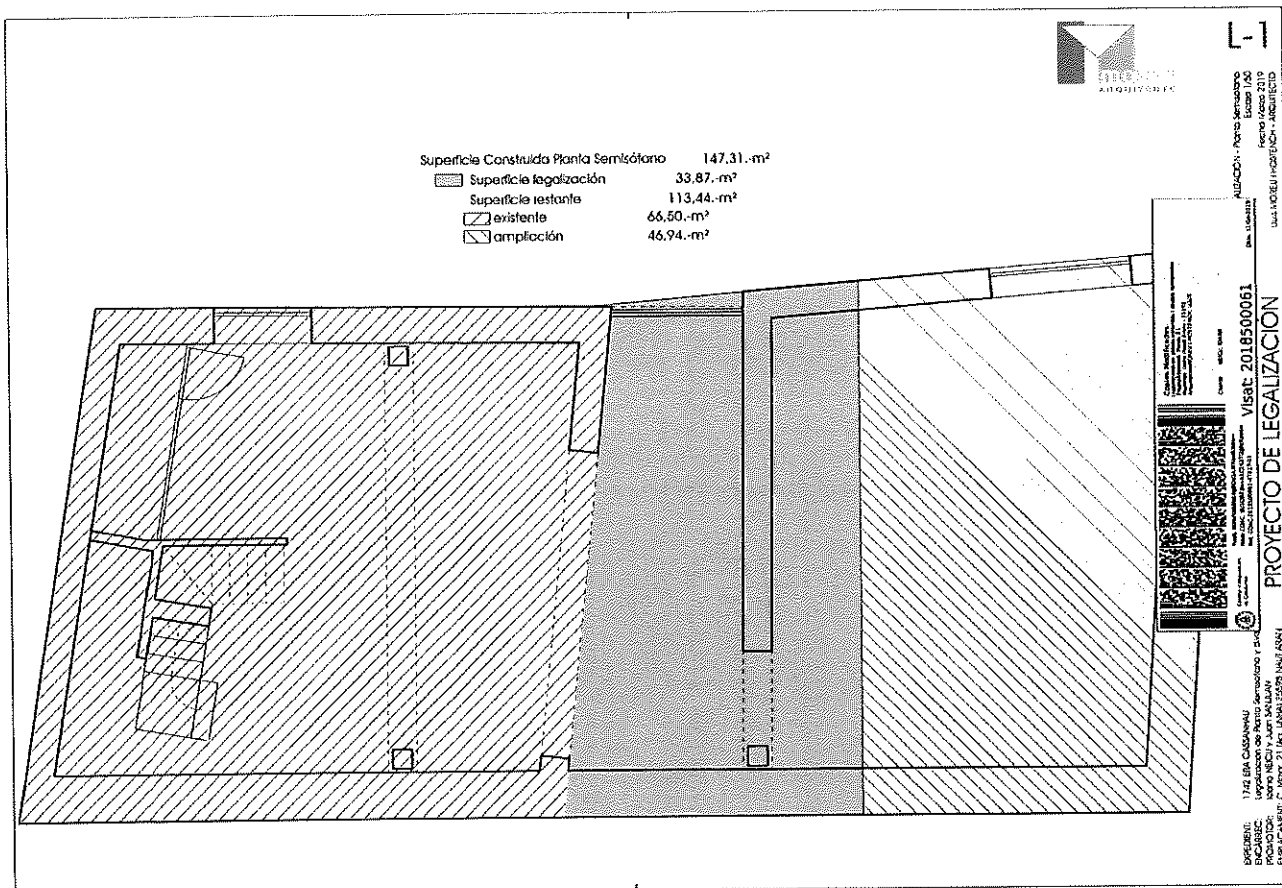


AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Per La qual cosa es presenta el present projecte amb l'objectiu d'esmenar les incoherències evidenciades i procedir a la regularització de la legalitat de la construcció executada. Això suposa legalitzar una superfície de 33,87m², en lloc dels 18,98m², i així regularitzar la superfície topogràfica de la planta soterrani definitivament edificada de 147,31 m². (veure plànol annex)



CONSIDERACIONS TÉCNIQUES

La nova documentació presentada proposa esmenar unes errades de l'anterior projecte de legalització i així procedir a la regularització de la legalitat de la construcció executada, que no es modifica i queda resumida al quadre següent:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES EDIFICI PER PLANTES	
Planta Semisoterrani	147,31
Planta Baixa	87,29
Planta Primera	87,29
Planta Fumeral	53,79
Superfície construïda Total	375,68

Aquesta proposta es coherent amb la llicència d'obres majors atorgada i no altera els paràmetres urbanístics de la finca. La correcció que s'esmenta proposa regularitzar la construcció existent i no altera la divisió horitzontal.



CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència de LEGALITZACIÓ de 33,87 m2 de superfície en planta soterrani de l'edifici al carrer Major núm. 21-23 d'Unha, finques amb referència cadastral 8410801CH2381S0001AF i 8410808CH2381S0001TF.

De conformitat amb la documentació presentada s'esmena la legalització correspon a una zona edificada en planta semisoterrani, de 33,87 m2 de superfície. D'acord amb les dades topogràfiques de la documentació presentada, la superfície de la finca queda de 147,31 m2.

De conformitat amb la documentació presentada la descripció de superfícies per planta del projecte de DIVISIÓ HORIZONTAL no es modifica i quedaria de la forma següent:

SUPERFÍCIES FINQUES	FINCA 1 (Local)	FINCA 2 (Habitatge)	TOTAL
Percentatge	52,11%	47,89%	100,00%
Planta Semisoterrani	117,91	29,40	147,31
Planta Baixa	77,85	9,44	87,29
Planta Primera	0,00	87,29	87,29
Planta Fumeral	0,00	53,79	53,79
Total	195,76	179,92	375,68

SUPERFÍCIES ÚTILS	FINCA (Local)	FINCA 2 (Habitatge)	TOTAL
Planta Semisoterrani	88,78	20,32	109,10
Planta Baixa	64,10	7,33	71,43
Planta Primera	0,00	70,90	70,90
Planta Fumeral	0,00	50,94	50,94
Total	152,88	149,49	302,37

Es recorda que un cop resolt el tràmit de referència caldrà actualitzar la informació cadastral.

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la legalització parcial i divisió horitzontal de l'edifici al carrer Major, núm. 21-23 d'Unha, finques amb referència cadastral 8410801CH2381S0001AF i 8410808CH2381S0001TF, al senyor Juan José Sanjuan Delamoga.

Segon.- Notificar-ho al senyor Juan José Sanjuan Delamoga.

Expedient: 2018/1682 (2413)

PRP2019/297

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 VIVENDES AMB GARATGE A LA PARCEL·LA 4C DE LA UA-1 DE L'AVDA. JAIME AMIELL BARO, 2 DE GESSA, REF. CAD.: 7204220 CH2370S 0001 MH

Interessat: PROMOARAN 2018, SL

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 VIVENDES AMB GARATGE A LA PARCEL·LA 4C DE LA UA-1 DE L'AVDA. JAIME AMIELL BARO, 2 DE GESSA, amb referència



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

cadastral Urbana 7204220 CH2370S 0001 MH UA1 GESSA, per part del representant de la mercantil PROMOARAN 2018, SL .

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 13 de maig de 2019 , on hi consta que:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

La documentació presentada en data 17 d'abril de 2019 dona compliment als requeriments del primer informe tècnic.

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona d'Ampliació de Casc (Clau 2), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Les obres proposades no superen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, si bé en fase d'execució d'obra caldrà corregir les obertures de coberta tipus velux, conforme les consideracions tècniques del present informe.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Es recorda que les obres haurà d'incloure la urbanització de la franja de terreny enfrontada a l'avda. Jaime Amiell Baro, ja cedida i pendent d'urbanitzar així com recull el projecte.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.

Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de coberta aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.



La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 VIVENDES AMB GARATGE A LA PARCEL·LA 4C DE LA UA-1 DE L'AVDA. JAIME AMIELL BARO, 2 DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7204220 CH2370S 0001 a la mercantil PROMOARAN 2018, SL.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 564.520,00 €.

Quart.- Notificar-ho al representant de la mercantil PROMOARAN 2018, SL .

Expedient:	2019/404 (2414)	PRP2019/268
Assumpte:	LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REPARACIONS A L'HOTEL RAFAEL HOTELES BY LA PLETA DE LA COTA 17000, SUBSEC2, PARCEL·LA H1. REF. CAD.: 0901703 CH3300S 0001 SM	
Interessat:	RAFAEL HOTELES BY LA PLETA	

Es sol·licita llicència d'obres PER REPARACIONS A L'HOTEL RAFAEL HOTELES BY LA PLETA DE LA COTA 17000, SUBSEC2, PARCEL·LA H1., amb referència cadastral Urbana 0901703 CH3300S 0001 SM, per part del representant de la mercantil RAFAEL HOTELES BY LA PLETA .

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 28 d'abril de 2019 , on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.



Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES PER REPARACIONS A L'HOTEL RAFAEL HOTELES BY LA PLETA DE LA COTA 17000, SUBSEC2, PARCEL·LA H1., amb referència cadastral Urbana 0901703CH3300S 0001 SM, a la mercantil RAFAEL HOTELES BY LA PLETA .

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 1.700,00 €.

Quart.- Notificar-ho al representant de la mercantil RAFAEL HOTELES BY LA PLETA .

Expedient:	2019/577 (2413)	PRP2019/299
	LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURAL	
Assumpte:	DEL RESTAURANT ETH BÒT DE LA PLAÇA MAJOR, 1 DE SALARDÚ, REF. CAD. 88106702 CH2380N 0002 DD.	
Interessat:	ESPAÑA BOZZANI FRANCISCO JAVIER	

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURAL DEL RESTAURANT ETH BÒT DE LA PLAÇA MAJOR, 1 DE SALARDÚ, amb referència cadastral 88106702 CH2380N 0002 DD, per part del senyor FRANCISCO JAVIER ESPAÑA BOZZANI.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 14 de maig de 2019, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte presentat proposa la reforma de la cuina del restaurant Eth Bot per ampliar la zona de treball i redistribuir el magatzem.

Les obres preveuen l'enderroc parcial del mur de carrega de l'edifici a la planta baixa per tal d'obrir aquest espai, amb la col·locació d'uns pilars metàl·lics.

També es preveuen altres obres de reforma com son la reubicació del bany de servei i la millora de la comunicació entre les plantes baixa i semisoterrani.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES



A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona Casc Antic (Clau 1), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Les obres proposades no superen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Estudi de seguretat i salut, visat.
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat (donats les característiques de l'actuació la direcció d'execució d'obra pot ser assumida al 100% pel mateix arquitecte, cas d'escollir aquesta opció caldrà fer-ho constar).
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150, d'acord amb la documentació de projecte.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres, per tal que els serveis tècnics municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURAL DEL RESTAURANT ETH BÒT DE LA PLAÇA MAJOR, 1 DE SALARDÚ. amb referència cadastral 88106702CH 2380N 0002 DD, al senyor FRANCISCO JAVIER ESPAÑA BOZZANI.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 7.900,00 €.

Quart.- Notificar-ho al senyor FRANCISCO JAVIER ESPAÑA BOZZANI.

PRP2019/314

Expedient: 2018/1550 (2570)
Assumpte: APROVACIÓ PROVISIONAL PROJECTE DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT SITUAT A LA COTA 2200 DE L'ESTACIÓ D'ESQUÍ DE BAQUEIRA BERET.
Interessat: BAQUEIRA BERET, SA.

a) Aprovació provisional projecte de Reforma del Bar- Restaurant situat a la Cota 2200 de la estació d'esquí de Baqueira Beret.

DOCUMENTACIÓ

En data 28 de novembre del 2018 va tindre entrada a l'ajuntament instància per a la sol·licitud de llicència d'obres majors de Reforma del bar-restaurant situat a la cota 2200 a l'estació d'esquí de Baqueira Beret. La documentació presentada consta de:

- Projecte Bàsic, novembre 2018, redactat pels arquitectes Jesús Filloy Miguez i Carles Lluch Breugelmans.
- Document Ambiental.
- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.
- Justificació del Decret 112/2010.
- Projecte de Prevenció d'incendis.
- Declaracions responsables de la justificació del Decret 112/2010, del Projecte de Prevenció d'Incendis, del Document Ambiental, i de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic.

INICI TRAMITACIÓ

En data 6 de març del 2019 es va emetre informe per part de l'oficina tècnica en el qual s'informa **favorablement** l'expedient així com l'inici de la tramitació amb la informació pública del projecte per termini d'una mes. En data 7 de març del 2019 la Junta de Govern Municipal de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar aprovar Inicialment la tramitació del projecte de llicència d'obres majors de reforma de bar situat al nucli de 2200 a la zona de Baqueira a l'estació de Baqueira Beret, segons les determinacions de l'art. 48 de la refosa urbanística.



EXPOSICIÓ PÚBLICA

L'acord d'inici de tramitació es va publicar al BOP núm. 57 amb nombre de registre 2058 de 21 de març de 2019, al diari La Mañana del 19 de març del 2019, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i a la pàgina web de l'Ajuntament.

AL·LEGACIONS

Sotmès l'expedient al preceptiu període d'informació pública no es va rebre cap escrit d'al·legacions o reclamacions

INFORMES DEPARTAMENTS

En data 7 de maig de 2019 es va rebre l'informe favorable dels Serveis Territorials a Lleida de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida.

Així mateix, es van rebre informes favorables de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, del Departament de Cultura i del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

En data 9 de maig de 2019 es va rebre l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. Dit informe determina que, amb caràcter previ a l'aprovació del projecte per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran es trameti la per a la seva valoració la documentació següent:

- Plànol grafiant el recorregut de la canonada d'aigua des del punt de captació fins al bar-restaurant, incloent-se la referència de la concessió d'aigües atorgada.
- Descripció del Sistema de Sanejament, incloent-se el punt d'abocament, així com fer referència a l'Autorització d'Abocament.

Paral·lelament es tindrà en compte que el sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials/residuals no podrà originar cap afectació a terrenys externs a l'àmbit de projecte.

Així mateix, queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es depositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.

No han emès informe dins termini:

- L'Àrea de Medi Natural (sol·licitat en data 28-03-2019) del Conselh Generau d'Aran.
- L'Àrea d'Agricultura (sol·licitat en data 28-03-2019) del Conselh Generau d'Aran.
- L'Àrea de Cultura (sol·licitat en data 28-03-2019) del Conselh Generau d'Aran.

L'informe de l'arquitecte municipal en data 13 de maig de 2019 diu que per tot l'exposat, s'INFORMA en el sentit de requerir a Baqueira Beret S.A. la presentació, per a la seva tramesa i valoració per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, de la documentació següent:

- Plànol grafiant el recorregut de la canonada d'aigua des del punt de captació fins al bar-restaurant, incloent-se la referència de la concessió d'aigües atorgada.
- Descripció del Sistema de Sanejament, incloent-se el punt d'abocament, així com fer referència a l'Autorització d'Abocament.

Paral·lelament es tindrà en compte que el sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials/residuals no podrà originar cap afectació a terrenys externs a l'àmbit de projecte.



Així mateix, queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es depositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.

En data 15 de maig del 2019 es va presentar instància aportant la informació requerida per l'ACA, s'aporta plànol grafiant el recorregut de la canonada d'aigua i plànol grafiant el recorregut de la canonada de sanejament.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT el projecte d'obres majors de Reforma del bar-restaurant situat a la cota 2200 a l'estació d'esquí de Baqueira Beret, i consegüentment es considera que es pot procedir a la ratificació de l'APROVACIÓ PROVISIONAL i tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran per a la seva aprovació definitiva.

Estudiada la documentació presentada per part de la empresa BAQUEIRA BERET SA, per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2019, per UNANIMITAT dels seus membres acorda:

Primer.- Aprovar PROVISIONALMENT el projecte d'obres majors de Reforma del Bar-Restaurant 2200, situat a la cota 2200 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

Segon.- Manifestar que les edificacions existents de referència relatives al Bar-Restaurant 2200 de la cota 2200 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret estan vinculades a l'explotació de l'estació d'esquí de Baqueira Beret des de la seva construcció.

Tercer.- Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran per a la seva aprovació definitiva.

Quart.- Notificar-ho al representant legal de Baqueira Beret S.A.

PRP2019/336

Expedient: 2005/3804 (2266.91)
PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL PLA ESPECIAL INFRAESTRUCTURES PEL
Assumpte: DESENVOLUPAMENT DELS PLANS ESPECIALS 1,2,3,4,5 I 6 DEL NUCLI DE BAQUEIRA,
CORRESPONENT A LA SEPARATA IMPUTADA AL PE-5 DE BAQUEIRA.
Interessat: AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SL

En data 9 d'abril de 2019, i registre d'entrada 2019/1429, va tenir entrada la documentació del Pla de Seguretat i Salut d'infraestructura per l'execució dels serveis de la urbanització del sector PE-5 de Baqueira, per part del senyor Jordi Dalmau Clua en representació de Avintia Proyectos y Construcciones, SL.

Atès que en data 24 d'abril de 2019, i registre d'entrada 2019/1613, s'ha aportat la documentació nova del Pla de Seguretat i Salut i l'informe d'aprovació d'aquest Pla.

Estudiada la documentació per tots els assistents.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** acorda:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut d'infraestructura per l'execució dels serveis de la urbanització del sector PE-5 de Baqueira, presentat pel senyor Jordi Dalmau Clua.

Segon.- Notificar-ho al senyor Jordi Dalmau Clua de l'empresa Ilert, SL i al representant legal de Avintia Proyectos y Construcciones, SL.

PRP2019/329

Expedient: 2018/1634 (2290)
SOL·LICITUD OCUPACIÓ PARCIAL TERRENY A L'EXTERIOR DE L'ENTRADA A L'APARCAMENT
Assumpte: DE BAQUEIRA DE LA COTA 1500 EN RELACIÓ AL PLA DE MILLORA URBANA PE-5 DE BAQUEIRA
Interessat: AVINTIA (DESARROLLOS LA PLETA, SLU)

Es presenta per part d'Avintia, un escrit de data 14/05/19, amb registre d'entrada 2019/1877, on és sol·licita permís provisional per l'ocupació d'una part del terreny que hi ha sense pavimentar al costat de l'aparcament exterior de l'entrada de Baqueira, a la cota 1500, al costat de la C-28, aquesta ocupació s'utilitzarà per apilar materials necessaris per l'execució com punt de descarrega, per a posteriorment i paulatinament portar-ho a l'obra, s'adjunta un plànol delimitant la zona d'ocupació.

Una vegada estudiat i debatut per la Junta de Govern Local es concedeix permís provisional per l'ocupació d'una part del terreny, fins al pròxim dia 15/11/19, data en la qual s'indica que es restituirà a l'estat actual tota la zona afectada.

La Junta de Govern Local ordinària per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Autoritzar provisionalment l'ocupació d'una part del terreny sense pavimentar de l'aparcament de la cota 1500 de Baqueira, a Avintia.

Segon.- Aquesta autorització es independent d'altres autoritzacions que s'hagin de demanar a organismes superiors que siguin competents en aquesta matèria.

Tercer.- L'ocupació d'una part del terreny serà fins el dia 15/11/19, i es restituirà a l'estat actual tota la zona afectada.

Quart.- Notificar-ho al senyor Fernando Evangelio Gamero en representació d'Avintia.

3.- EXPEDIENTS DE PROTECCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

PRP2019/333

Expediente: 2018/217 (2448)
Asunto: GESTIÓN EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO RUDA, CASA A6 D PROPIETARIO COMPLECTOR SL
Interesado: COMPLECTOR SL

EXPEDIENTE PROTECCIÓN DE LEGALIDAD URBANÍSTICA CASA A6 D COMPLECTOR SL

Asunto: Expediente de protección de la legalidad urbanística incoado contra **Complector S.L.** como propietario de la vivienda unifamiliar **casa A6, bloque D**, situada en la Urbanización Val de Ruda (Baqueira 1500), en el término municipal de Naut Arán (Lleida), por vulnerar la normativa urbanística vigente, de conformidad con lo establecido en el art. 199 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña (en adelante Ley de Urbanismo).

Que, en fecha 13 de marzo de 2019, tuvo entrada en el Ayuntamiento de Naut Arán proyecto de legalización de las actuaciones no contempladas en la licencia urbanística conforme al uso de la planta sótano.

Que visto el Informe de los Servicios Técnicos municipales del Ayuntamiento de Naut Arán, de fecha 7 de mayo de 2019, en el que se informa favorablemente por lo que respecta a los usos propuestos y en tanto no se destina la planta sótano al uso de vivienda.

SE ACUERDA:

Primero.- Otorgar la licencia de legalización de los usos propuestos en cumplimiento de las determinaciones de las NNSS del Valle de Arán, en tanto en cuanto no se destinan a un uso de vivienda la planta sótano.

Segundo.- Nortificarlo a COMPLECTOR SL

PRP2019/332

Expediente: 2018/231 (2448)
Asunto: GESTIÓN EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO RUDA, CASA A8 E PROPIETARIOS ALEJANDRO DE LA JOYA RUIZ DE VELASCO I MARIA PELETIER MAURA
Interesado: DE LA JOYA RUIZ DE VELASCO ALEJANDRO

EXPEDIENTE PROTECCIÓN LEGALIDAD URBANÍSTICA CASA A8 E ALEJANDRO DE LA JOYA RUIZ DE VELASCO

Asunto: Expediente de protección de la legalidad urbanística incoado contra **Sr. Alejandro de la Joya**, como propietario de la vivienda unifamiliar **casa A8, bloque E**, situada en la Urbanización Val de Ruda (Baqueira 1500), en el término municipal de Naut Arán (Lleida), por vulnerar la normativa urbanística vigente, de



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

conformidad con lo establecido en el art. 199 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña (en adelante Ley de Urbanismo).

Que, en fecha 5 de julio de 2018, tuvo entrada en el Ayuntamiento de Naut Arán proyecto de legalización de las actuaciones no contempladas en la licencia urbanística conforme al uso de la planta sótano.

Que visto el Informe de los Servicios Técnicos municipales del Ayuntamiento de Naut Arán, de fecha 8 de mayo de 2019, en el que se informa favorablemente el otorgamiento de la licencia de legalización de las obras, con advertencia expresa de que los espacios situados en la citada planta sótano no podrán destinarse en ningún caso al uso de vivienda,

SE ACUERDA:

Primero.- Otorgar la licencia de legalización de las obras solicitadas.

Segundo.- Nortificarlo a Alejandro de la Joya

PRP2019/330

Expediente: 2018/212 (2448)
Asunto: GESTIÓN EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO
Interesado: RUDA, CASA A5 B PROPIETARIOS HIJOS DE ANTONIO JUAN SL
HIJOS DE ANTONIO JUAN SL

EXPEDIENTE PROTECCIÓN DE LEGALIDAD URBANÍSTICA CASA A5 B HIJOS DE ANTONIO JUAN SL

Asunto: Expediente de protección de la legalidad urbanística incoado contra **Hijos de Antonio Juan, S.A.** como propietario de la vivienda unifamiliar **casa A5, bloque B**, situada en la Urbanización Val de Ruda (Baqueira 1500), en el término municipal de Naut Arán (Lleida), por vulnerar la normativa urbanística vigente, de conformidad con lo establecido en el art. 199 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña (en adelante Ley de Urbanismo).

Que, en fecha 7 de abril de 2019, tuvo entrada en el Ayuntamiento de Naut Arán proyecto de legalización de las actuaciones no contempladas en la licencia urbanística conforme al uso de la planta sótano.

Que visto el Informe de los Servicios Técnicos municipales del Ayuntamiento de Naut Arán, de fecha 7 de mayo de 2019, en el que se informa favorablemente por lo que respecta a los usos propuestos y en tanto no se destina la planta sótano al uso de vivienda.

En consecuencia,

SE ACUERDA:

Primero: Otorgar la licencia de legalización de los usos propuestos en cumplimiento de las determinaciones de las NNSS del Valle de Arán, en tanto en cuanto no se destinan a un uso de vivienda la planta sótano.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Segundo: Notificarlo a HIJOS DE ANTONIO JUAN SL

PRP2019/331

Expediente: 2017/5228 (2448)
Asunto: GESTIÓN EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO
RUDA, CASA A9 PUERTA C, PROPIETARIO ABELLO GAMAZO CRISTIAN
Interesado: ABELLO GAMAZO CRISTIAN PABLO

EXPEDIENTE DE LEGALIDAD URBANÍSTICA CASA A9 C CRISTIAN ABELLO GAMAZO

Asunto: Expediente de protección de la legalidad urbanística contra Sr. Cristian Abelló, como propietario de la vivienda unifamiliar **casa A9, bloque C**, situada en la Urbanización Val de Ruda (Baqueira 1500), en el término municipal de Naut Arán (Lleida), por vulnerar la normativa urbanística vigente, de conformidad con lo establecido en el art. 199 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña (en adelante Ley de Urbanismo).

Que, en fecha 22 de junio de 2018, tuvo entrada en el Ayuntamiento de Naut Arán proyecto de legalización de las actuaciones no contempladas en la licencia urbanística conforme al uso de la planta sótano.

Que visto el Informe de los Servicios Técnicos municipales del Ayuntamiento de Naut Arán, de fecha 8 de mayo de 2019, en el que se informa favorablemente el otorgamiento de la licencia de legalización de las obras, con advertencia expresa de que los espacios situados en la citada planta sótano no podrán destinarse en ningún caso al uso de vivienda,

SE ACUERDA:

Primero: Otorgar la licencia de legalización de las obras solicitadas.

Segundo: Notificarlo a Cristian Abello Gamazo

PRP2019/320

Expediente: 2018/226 (2448)
Asunto: GESTIÓN EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO
RUDA, CASA A7 E PROPIETARIO 3491 MA SL
Interesado: 3491 MA SL

EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO RUDA, CASA A7 E PROPIETARIO 3491 MA SL

Asunto: Expediente de protección de la legalidad urbanística contra "3491 MA, S.L.", como propietario de la vivienda unifamiliar **casa A7, bloque E**, situada en la Urbanización Val de Ruda (Baqueira 1500), en el término



municipal de Naut Arán (Lleida), por vulnerar la normativa urbanística vigente, de conformidad con lo establecido en el art. 199 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña (en adelante Ley de Urbanismo).

Atendido que en virtud del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de julio 2017 se le incoó el pertinente expediente de protección de la legalidad urbanística vulnerada, como presunto responsable de una infracción urbanística grave, por infracción del art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 212.1 y 214.b) del Decreto Ley 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo, concediéndose trámite de audiencia del expediente para que, en un plazo de 15 días, se pudieran presentar las alegaciones pertinentes en defensa de sus derechos e intereses.

Atendido que en fecha 20 de noviembre de 2017, se acordó abrir un periodo de prueba, por un plazo de 30 días, para la mejor resolución del expediente con la finalidad de que se pudieran practicar las pruebas que se estimaran convenientes en defensa de sus derechos e intereses.

Atendido que en fecha 14 de diciembre de 2017, con el fin de garantizar al máximo el derecho de defensa de los propietarios afectados, y ante las numerosas solicitudes recibidas, el órgano instructor acordó ampliar, en 3 meses más, el plazo máximo para resolver y notificar los procedimientos, de conformidad con lo establecido en el art. 32.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, el art. 115.2 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Protección de la Legalidad urbanística y el art. 202 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo.

Atendido que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento de Naut Arán, de fecha 20 de marzo de 2018, se declaró no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano de la finca de referencia por ser un uso incompatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor. En consecuencia dicho Acuerdo declaró: (1) la comisión de una infracción grave por un uso incompatible en planta sótano (2) la comisión de una infracción urbanística leve por incumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento; y (3) se requirió a la propiedad para que restituyera la planta sótano a su estado y ser anterior para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad y (4) para que se acreditara el cumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento.

Visto que contra la citada resolución se ha presentado un **recurso de reposición** en el que, en relación procedimiento tramitado, se alega la caducidad del mismo caducado por haberse recibido la notificación el día 10 de abril de 2018, cuando debía haberse notificado el 6 de abril.

Que a la vista de lo manifestado se estima el recurso de reposición y se declara la caducidad del procedimiento.

En consecuencia,

La Junta de Gobierno Local por UNANIMIDAD de todos los asistentes acuerda:

Primero.- Estimar el recurso de reposición presentado por el recurrente y se declara la caducidad del procedimiento.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Segundo.- Notificarlo al interesado del expediente, 3491 MA SL

PRP2019/323

Expediente: 2018/197 (2448)
Asunto: GESTIÓN EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO RUDA, CASA A1 E, PROPIETARIOS INVERSIONES VOLUNTARIAS SL
Interesado: INVERSIONES VOLUNTARIAS S.L

EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO RUDA, CASA A1 E, PROPIETARIOS INVERSIONES VOLUNTARIAS SL

Asunto: Expediente de protección de la legalidad urbanística contra “Inversiones voluntarias, S.L.”, como propietario de la vivienda unifamiliar casa A1, bloque E, situada en la Urbanización Val de Ruda (Baqueira 1500), en el término municipal de Naut Arán (Lleida), por vulnerar la normativa urbanística vigente, de conformidad con lo establecido en el art. 199 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña (en adelante Ley de Urbanismo).

Atendido que en virtud del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de julio 2017 se le incoó el pertinente expediente de protección de la legalidad urbanística vulnerada, como presunto responsable de una infracción urbanística grave, por infracción del art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 212.1 y 214.b) del Decreto Ley 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo, concediéndose trámite de audiencia del expediente para que, en un plazo de 15 días, se pudieran presentar las alegaciones pertinentes en defensa de sus derechos e intereses.

Atendido que en fecha 20 de noviembre de 2017, se acordó abrir un periodo de prueba, por un plazo de 30 días, para la mejor resolución del expediente con la finalidad de que se pudieran practicar las pruebas que se estimaran convenientes en defensa de sus derechos e intereses.

Atendido que en fecha 14 de diciembre de 2017, con el fin de garantizar al máximo el derecho de defensa de los propietarios afectados, y ante las numerosas solicitudes recibidas, el órgano instructor acordó ampliar, en 3 meses más, el plazo máximo para resolver y notificar los procedimientos, de conformidad con lo establecido en el art. 32.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, el art. 115.2 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Protección de la Legalidad urbanística y el art. 202 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo.

Atendido que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento de Naut Arán, de fecha 20 de marzo de 2018, se declaró no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano de la finca de referencia por ser un uso incompatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor. En consecuencia dicho Acuerdo declaró: (1) la comisión de una infracción grave por un uso incompatible en planta sótano (2) la comisión de una infracción urbanística leve por incumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento; y (3) se requirió a la propiedad para que restituyera la planta sótano a su estado y ser



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

anterior para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad y (4) para que se acreditara el cumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento.

Visto que contra la citada resolución se ha presentado un **recurso de reposición** en el que, en relación procedimiento tramitado, se alega la caducidad del mismo caducado por haberse recibido la notificación del acuerdo del prórroga del expediente el día 9 de enero de 2018 cuando ya ha habido prescrito el plazo de los 6 meses.

Que a la vista de lo manifestado se estima el recurso de reposición y se declara la caducidad del procedimiento.

En consecuencia,

La Junta de Gobierno Local por UNANIMIDAD acueda:

Primero.- Estimar el recurso de reposición presentado por el recurrente y se declara la caducidad del procedimiento.

Segundo.- Notificarlo al interesado del expediente, INVERSIONES VOLUNTARIAS SL

PRP2019/326

Expediente: 2018/207 (2448)
Assunto: GESTIÓN EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO
RUDA, CASA A3 D
Interesado: SAMATNA XXI S.L

EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO RUDA, CASA A3 D

Asunto: Expediente de protección de la legalidad urbanística contra **Samantha XXI, S.L.**, como propietario de la vivienda unifamiliar casa **A3, bloque D**, situada en la Urbanización Val de Ruda (Baqueira 1500), en el término municipal de Naut Aran (Lleida), por vulnerar la normativa urbanística vigente, de conformidad con lo establecido en el art. 199 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña (en adelante Ley de Urbanismo).

Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento de Naut Aran, de fecha 20 de marzo de 2018, se declaró no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano de la finca de referencia por ser un uso incompatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor. En consecuencia dicho Acuerdo declaró: (1) la comisión de una infracción grave por un uso incompatible en planta sótano (2) la comisión de una infracción urbanística leve por incumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento; y (3) se requirió a la propiedad para que restituyera la planta sótano a su estado y ser anterior para que ésta no



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

tenga condiciones de habitabilidad y (4) para que se acreditara el cumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento.

Que contra la citada resolución se ha presentado un recurso de reposición en el que, en relación al uso de vivienda al que se destina la planta sótano, se manifiesta que los usos a los que se destina la planta sótano son los usos complementarios admitidos por la normativa urbanística (guarda esquís, almacén, trastero, maquinaria, etc) y se acredita tal manifestación mediante la oportuna aportación de una Acta Notarial otorgada por el Notario Agustín Bustamanete en fecha 2 de agosto de 2018. Asimismo, obra en el expediente administrativo tramitado al efecto dos facturas, aportadas por la recurrente, que acreditan que las obras de tabicado realizadas en la citada planta sótano se realizaron en el año 2010, por lo que las mismas habrían prescrito.

Por último, en relación al requerimiento relativo al cumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento, obra en el expediente la aportación de dos registrales de dos plazas de aparcamiento que acreditan el cumplimiento de la citada obligación.

En consecuencia,

La Junta de Gobierno Local por UNANIMIDAD acuerda:

Primero.- Se estima el recurso de reposición presentado por la recurrente.

Segundo.- Notificarlo a SAMATNA XXI S.L

PRP2019/315

Expediente: 2018/230 (2448)
GESTIÓN EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA
Asunto: APARCAMIENTO RUDA, CASA A8 D PROPIETARIOS JOSÉ MARIA MALDONADO
TRINCHANT
Interesado: MALDONADO TRINCHANT JOSE MARIA

Asunto: Expediente de protección de la legalidad urbanística contra José María Maldonado, como propietario de la vivienda unifamiliar casa A8, bloque D, situada en la Urbanización Val de Ruda (Baqueira 1500), en el término municipal de Naut Aran (Lleida), por vulnerar la normativa urbanística vigente, de conformidad con lo establecido en el art. 199 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña (en adelante Ley de Urbanismo).

Atendido que en virtud del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de julio 2017 se le incoó el pertinente expediente de protección de la legalidad urbanística vulnerada, como presunto responsable de una infracción urbanística grave, por infracción del art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 212.1 y 214.b) del Decreto Ley 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo,



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

concediéndose trámite de audiencia del expediente para que, en un plazo de 15 días, se pudieran presentar las alegaciones pertinentes en defensa de sus derechos e intereses.

Atendido que en fecha 20 de noviembre de 2017, se acordó abrir un periodo de prueba, por un plazo de 30 días, para la mejor resolución del expediente con la finalidad de que se pudieran practicar las pruebas que se estimaran convenientes en defensa de sus derechos e intereses.

Atendido que en fecha 14 de diciembre de 2017, con el fin de garantizar al máximo el derecho de defensa de los propietarios afectados, y ante las numerosas solicitudes recibidas, el órgano instructor acordó ampliar, en 3 meses más, el plazo máximo para resolver y notificar los procedimientos, de conformidad con lo establecido en el art. 32.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, el art. 115.2 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Protección de la Legalidad urbanística y el art. 202 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo.

Atendido que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento de Naut Arán, de fecha 20 de marzo de 2018, se declaró no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano de la finca de referencia por ser un uso incompatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor. En consecuencia dicho Acuerdo declaró: (1) la comisión de una infracción grave por un uso incompatible en planta sótano (2) la comisión de una infracción urbanística leve por incumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento; y (3) se requirió a la propiedad para que restituyera la planta sótano a su estado y ser anterior para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad y (4) para que se acreditara el cumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento.

Visto que contra la citada resolución se ha presentado un **recurso de reposición** en el que, en relación procedimiento tramitado, se alega (i) la caducidad del mismo caducado por no estar previsto en la legislación aplicable la prórroga del mismo, se alega (ii) en cuanto al uso de vivienda en la planta sótano incompatible con el ordeamiento urbanístico que los usos a los que se destina la planta sótano son los usos complementarios admitidos por la normativa urbanística (guarda esquis, almacén, trastero, maquinaria, etc), y que, (iii) en relación al requerimiento relativo al cumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento, se alega que se han adquirido dos plazas de aparcamiento fuera del inmueble de referencia.

Que, en cuanto a la primera alegaciones relativa a la pretendida caducidad del procedimiento, debe manifestarse que, dicha prórroga de 3 meses se ha efectuado de conformidad con lo establecido en el art. 32.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, el art. 115.2 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Protección de la Legalidad urbanística y el art. 202 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo.

Que, en cuanto a la alegación relativa a que los usos a los que se destina la planta sótano son los previstos en la normativa urbanística, manifestar que tal afirmación se presenta huerfana o de toda prueba. Añadir que, de conformidad con lo establecido en el art. 103 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el reglamento de protección de la legalidad urbanística *"Los hechos constatados por las personas inspectoras en las actas e informes que formalicen tiene valor probatorio sin perjuicio de las pruebas que las personas interesadas puedan aportar en defensa de sus derechos o intereses."* Dado que las manifestaciones del recurrente se presentan huérfanas de toda prueba como podría ser un Acta notarial que acreditara lo



manifestado por el recurrente debe prevalecer el informe de los servicios Técnicos municipales revestido de una presunción *iuris tantum* que no ha sido desvirtuada de contrario.

Que sobre el requerimiento relativo al cumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento, se alega que se han adquirido dos plazas de aparcamiento fuera del inmueble de referencia, pero no se acredita mediante documento alguno.

En consecuencia,

SE ACUERDA:

Primero.- Desestimar el recurso de reposición presentado por el recurrente por los motivos expuestos y confirmar la Resolución municipal.

Segundo.- Notificarlo al interesado en el expediente, Don José Maria Maldonado Trinchant.

PRP2019/321

Expediente: 2018/233 (2448)
Asunto: GESTIÓN EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO RUDA, CASA A9 B PROPIETARIOS ILER 2000 INVESTMENTS SL
Interesado: ILER 2000 INVESTMENTS SL

EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA APARCAMIENTO RUDA, CASA A9 B PROPIETARIO ILER 2000 INVESTMENTS SL

Asunto: Resolución recurso de reposición en relación al expediente de protección de la legalidad urbanística, por Iler 2000 Investments S.L. como propietario de la vivienda unifamiliar **Bloque A9, Puerta B**, situada en la Urbanización Val de Ruda (Baqueira 1500), en el término municipal de Naut Arán (Lleida).

Visto que en fecha 10 de mayo de 2017, el Arquitecto municipal en cumplimiento de lo establecido en el art. 201 de la Ley de Urbanismo giró visita de inspección en la zona de las viviendas unifamiliares de la urbanización Val de Ruda.

Visto que tras la inspección ocular realizada por el Arquitecto municipal fue emitido un Informe técnico, fechado el 12 de junio de 2017, en el que se manifestó que en las plantas de aparcamiento de las viviendas unifamiliares de Ruda, entre las que se encuentra la que es objeto del presente expediente, se habían efectuado obras y actuaciones que vulneran la normativa urbanística vigente, ya que planta sótano ha sido compartimentada y se está destinado parte de ella a un uso de vivienda no permitido por la normativa urbanística vigente ni por la licencia municipal de obra otorgada.

Visto que estas actuaciones relativas al "uso de vivienda" en la planta de aparcamiento fueron calificadas como "manifiestamente ilegalizables" en el citado informe técnico municipal.



Visto que en virtud del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de julio 2017 se le incoó el pertinente expediente de protección de la legalidad urbanística vulnerada, como presunto responsable de una infracción urbanística grave, por infracción del art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 212.1 y 214.b) del Decreto Ley 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo, concediéndose trámite de audiencia del expediente para que, en un plazo de 15 días, se pudieran presentar las alegaciones pertinentes en defensa de sus derechos e intereses.

Visto que en fecha 20 de noviembre de 2017, se acordó abrir un periodo de prueba, por un plazo de 30 días, para la mejor resolución del expediente con la finalidad de que se pudieran practicar las pruebas que se estimaran convenientes en defensa de sus derechos e intereses.

Visto que en fecha 14 de diciembre de 2017, con el fin de garantizar al máximo el derecho de defensa de los propietarios afectados, y ante las numerosas solicitudes recibidas, el órgano instructor acordó ampliar, en 3 meses más, el plazo máximo para resolver y notificar los procedimientos, de conformidad con lo establecido en el art. 32.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, el art. 115.2 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Protección de la Legalidad urbanística y el art. 202 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Urbanismo. Dicha resolución fue notificada a los propietarios de forma individualizada.

Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento.

Vistas las alegaciones que se formulan en el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento de fecha 20 de marzo de 2018.

Visto que las alegaciones no desvirtúan lo manifestado por el Arquitecto municipal que manifiesta que *"la mayor parte de la planta ha sido cerrada con un tabique de yeso laminado"* ocultándose de la inspección, lo que corrobora el destino de vivienda al que se destina la parte oculta, infringiéndose los preceptos antes referenciados.

La Junta de Gobierno Local por UNANIMIDAD de los asistentes acueda:

Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición en el sentido de tener por acreditado el cumplimiento de la reserva obligatoria de aparcamiento fijada en el art. 108 de la Revisión de las Normas Subsidiarias y Complementarias del Vall de Arán, en el municipio de Naut Arán, a la vista de los documentos aportados junto con el recurso.

Se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones y se confirma la comisión de una infracción urbanística grave, por destinarse parte del sótano a un uso de vivienda no permitido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d'Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002.

Segundo.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.



Tercero.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbansimo.

Cuarto.- Notificar la presente resolución a los efectos oportunos.

4.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'ACTIVITATS

PRP2019/302

Expedient: 2017/5207 (2575)
Assumpte: CANVI DE TITULAR DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT.
Interessat: INSIDE ARAN, SL
Emplaçament C/CARRETERA A AIGUAMÒG, S/N 25598 NAUT ARAN SALARDÚ

Es sol·licita canvi de titular de la llicència municipal d'activitat per "BAR-RESTAURANT", de titular INSIDE ARAN, SL, i emplaçada a C/Carretera a Aiguamòg, s/n de la població de Salardú, del Terme Municipal del Naut Aran.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 16 de maig de 2019, on hi consta que:

"Per tot l'exposat, s'informa en el sentit que el desenvolupament de l'activitat de restaurant a l'edifici de la Casa Club de Golf va lligada a la zona de camp de golf de Salardú de que és activitat complementària."

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 16 de maig de 2019, on hi consta que:

"Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat per la que es sol·licita Llicència Municipal a d'adequar-se a la reglamentació vigent.

Que d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat està englobada en les activitats d'aquesta llei i per tant es considera una activitat sotmesa a Règim de Comunicació, classificada com Annex III.

Que l'establiment disposa de llicència d'activitat per Bar-Restaurant.

Que el nou titular serà INSIDE ARAN S.L.

Que com únicament es tracta d'un canvi de titular, i no es necessari que es torni a sotmetre l'activitat al procediment administratiu establert a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Que atès a l'informe de 16 de maig de 2019 de l'arquitecte municipal el Sr. J.A Manciñeiras Vaz-Romero, en el sentit que el desenvolupament de l'activitat de restaurant a l'edifici de la Casa Club de Golf va lligada a la zona de camp de golf de Salardú.

Que vista la documentació presentada s'informa **FAVORABLEMENT.**"



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Atès que s'ha publicat l'edicta al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 13, amb registre número 282, de data 18 de gener de 2018, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, i en el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap tipus d'al·legació o reclamació al mateix.

Atès que s'ha fet l'abonament de la taxa municipal per al canvi de titular de l'activitat de bar-restaurant, per import de 90,15 €.

Atès que s'ha fet l'abonament de la publicació al BOP núm. 13, per import de 36,40 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir canvi de titular de la llicència municipal d'activitat per "BAR-RESTAURANT", i emplaçada a C/Carretera a Aiguamòg, s/n de la població de Salardú, del Terme Municipal del Naut Aran, a INSIDE ARAN, SL.

Segon.- Condicionat l'informe de data 16 de maig de 2019, dels serveis urbanístics municipals que en la seva conclusió manifesten:

"Per tot l'exposat, s'informa en el sentit que el desenvolupament de l'activitat de restaurant a l'edifici de la Casa Club de Golf va lligada a la zona de camp de golf de Salardú de que és activitat complementària."

Tercer.- Notificar-ho al senyor INSIDE ARAN, SL.

5.-ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL.-

PRP2019/313

Expedient: 2018/853 (1611)
ADJUDICACIÓ PER CONCURS DE LA PARCEL·LA 01 DE LA UA-1 D'ARTIES, FINCA REGISTRAL

Assumpte: 3568, REF CAD. 5898551CH2259N0001AP, TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVAR L'ADJUDICACIÓ PER CONCURS DE LA PARCEL·LA NÚMERO 01 DEL SECTOR UA-1 D'ARTIES, TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN (EXP: 853/2018)

ANTECEDENTS:

-El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2018 va acordar sol·licitar autorització a la Direcció General de l'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, per efectuar l'alienació de la parcel·la 01 del Sector UA-1 d'Arties.

-En data 1 d'abril de 2019 va tenir entrada en aquest Ajuntament (registre núm. 2019/782) l'informe preceptiu no vinculant FAVORABLE, emès per la Direcció General de l'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, per l'alienació mitjançant concurs públic de la parcel·la 01 del Sector UA-1 d'Arties, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i es tinguin en compte les consideracions legals esmentades.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

-La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 d'abril de 2019 va aprovar l'expedient de l'alienació per concurs de la parcel·la 01 del Sector UA-1 d'Arties i la publicació de l'anunci d'informació pública de la licitació de la finca referenciada.

-En data 15 de maig de 2019 es va constituir la mesa de contractació per l'obertura de pliques i adjudicació de les proposicions presentades per l'alienació per concurs de parcel·la 01 del Sector UA-1 d'Arties. Atès que la proposició presentada per la mercantil MECHELEN, S.L. Unipersonal va obtenir major puntuació segons els criteris objectius i vinculants previstos al plec de clàusules administratives particulars l'òrgan de contractació va proposar l'adjudicació de la parcel·la 01 del Sector UA-1 d'Arties a la mercantil MECHELEN, S.L. Unipersonal.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

PRIMER.- Aprovar l'adjudicació de parcel·la 01 del Sector UA-1 d'Arties a la mercantil MECHELEN, S.L. Unipersonal per un import de cinc-cents cinquanta-un mil cinc-cents seixanta-set euros (551.567,00 €) més I.V.A vigent per haver obtingut la seva oferta la major puntuació (95 punts) segons els criteris objectius i vinculants previstos al plec de clàusules administratives particulars.

SEGON.- Retornar la garantia provisional per un import de vuitanta-tres mil vint-i-cinc euros (83.025,00 euros) dipositada a la Caixa de la Corporació a la Sra. Ainhoa Rodríguez Teixidó, participant en el procediment de licitació per l'adjudicació de parcel·la 01 del Sector UA-1 d'Arties.

TERCER.- Tramitar la documentació necessària per a la formalització del contracte d'alienació mitjançant l'atorgament de la corresponent escriptura pública de compravenda davant Notari en el dia i hora que assenyali l'Ajuntament, i que haurà d'efectuar-se dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació, previ requeriment municipal a tal finalitat.

QUART.- Exposició pública d'aquest acord al BOP, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament: www.nautaran.org. i al perfil del contractant per la presentació de possibles al·legacions, suggerències o reclamacions.

CINQUÈ.- Notificar el present acord Als interessats la Sra. Ainhoa Rodríguez Teixidó, y a la mercantil adjudicatària, MECHELEN, S.L. Unipersonal

PRP2019/363

Expedient: 2017/4717 (2413)

Assumpte: Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 1 de Lleida. Recurs Contenciós Administratiu, procediment ordinari 146/2019 C, interposat per la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Camin dera Ribèra, núm. 1 de Bagergue contra els acords de l'Ajuntament de Naut Aran de data 28 de juny 2018 i 26 de juliol de 2018, pels quals varen atorgar llicència d'obres majors per la construcció de dos habitatges de nova planta al c/Laguarda, núm. 25 de Bagergue, atorgada a favor del Promotor d'obra, el Sr. Darbon Stephane Cyrille Georges Andre.

Atès que s'ha rebut ofici de data 09 d'abril de 2019 del Jutjat de lo Contenciós Administratiu núm. 1 de Lleida, (Registre d'entrada núm. 2019/1410), posant en coneixement d'aquest Ajuntament la interposició del Recurs



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Contenciós Administratiu nº 146/2019 C, interposat per la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Camin dera Ribèra, núm. 1 de Bagergue.

Atès que les Corporacions Locals tenen el deure inexcusable de defensar els seus drets mitjançant l'exercici de les accions pertinents.

Vistos els art. 48 a 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa en relació a la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial.

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents, acorda:

Primer: Comparèixer i oposar-se al recurs contenciós administratiu nº 146/2019 C interposat per la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Camí dera Ribera, núm. 1 de Bagergue davant el Jutjat de lo Contenciós-administratiu de Lleida.

Segon: Nomenar com advocats d'aquest Ajuntament de Naut d'Arán, als advocats: Sra. Anabel Lliset Canelles i Sra. Marian Pascual Vega i a la procuradora Sra. Patricia Ayneto.

Tercer: Remetre al Jutjat del Contenciós-administratiu de Lleida l'expedient administratiu corresponent a les resolucions impugnades.

Quart: Notificar aquesta resolució als titulars d'un dret subjectiu o d'un interès legítim i que apareixen plenament identificats a l'expedient perquè puguin personar-se, en qualitat de codemandats, davant el Jutjat de lo Contenciós-Administratiu de Lleida, en 9 dies, als efectes del que preveu l'article 49 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

6.- SOL·LICITUD DE VEÏNS I ENTITATS.-

PRP2019/322

Expedient: 2019/590 (1604)
RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL VEHICLE NISSAN
Assumpte: QASHQAI DE MATRÍCULA 1811-JVM , EL DIA 5/02/19 A L'ARROSSEGAR UNA PART DE JARDINERA DE PEDRA QUE VA ARRENCAR LA MAQUINA LLEVA-NEUS.
Interessat: SAMPEDRO COLOMINES, ALEXIS

RECLAMACIÓ DE L'ABONAMENT DE L'IMPORT DELS DESPERFECTES OCACIONATS PER L'ARROSSEGAMENT D'UNA PART DE LA JARDINERA DE PEDRA PER LA MAQUINA LLEVA-NEUS AL CARRER CLAVEROLA OCACIONANT DANYS AL VEHICLE NISSAN QASHQAI, MATRICULA 1811-JVM.

En data 08/05/19, va tenir entrada (Núm. Registre 2019/1792) en aquest Ajuntament, la instància de reclamació presentada pel senyor Alexis Sampedro Colomines, on s'exposa que:

"metre circulava pel carrer Claveròla de Salardú, quan en depassar el punt en el qual es trobava una jardinera d'obra, que prèviament havia estat atropellada per la màquina llevaneu quedant les seves restes escampades pel sòl i camuflades sota la neu, i sense poder adonar-me de la seva existència al normal pas del cotxe, vaig arrossegar les restes per sota del vehicle, causant danys amb aquest.



Atès que l'interessat adjunta fotografies dels baixos del vehicle on es poden apreciar els danys ocasionats. Atès que també s'annexa el pressupost núm. 20197505, de la reparació per import de 420,12 € (quatre-cents vint euros amb dotze cèntims), en concepte de "Desmontar, reparar y muntar paragolpes y muntar paragolpes delantero, cambiar protecciones bajos, pintura texturado negro parte inf paragolpes".

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** de tots els assistents acorda:

Primer.- Aprovar abonar l'import del pressupost de la reparació per un import de 420,12 € (quatre-cents vint euros amb dotze cèntims), al senyor Alexis Sampedro Colomines.

Segon.- Notificar-ho al senyor Alexis Sampedro Colomines.

PRP2019/324

Expedient: 2019/591 (1362)
RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER UN IMPORT DE 574,75 € PER UNES
Assumpte: FISURES DE SEPARACIÓ I TRENCAMENT DEL REVESTIMES A LES PARETS DE LA VIVENDA DE LA PLAÇA DERA PICA, 3 DE SALARDÚ PER LES OBRES EXECUTADES PER L'AJUNTAMENT A DITA PLAÇA.
Interessat: JAMPO, SA

RECLAMACIÓ DE L'ABONAMENT DE L'IMPORT DELS DESPERFECTES OCASIONATS PER UNES FISURES DE SEPARACIÓ I TRENCAMENT DEL REVESTIMES A LES PARETS DE LA VIVENDA DE LA PLAÇA DERA PICA, 3 DE SALARDÚ, PER LES OBRES EXECUTADES PER L'AJUNTAMENT A DITA PLAÇA A L'ANY 2018.

En data 10/05/19, va tenir entrada (Núm. Registre 2019/1819) en aquest Ajuntament, la instància de reclamació presentada per JAMPO, SA, on s'exposa que:

"La mercantil Jampo, SA, és la propietària de l'edifici ubicat al nucli de Salardú, a la Plaça dera Pica, 3. Durant l'estiu de 2018 l'Ajuntament de Naut Aran va fer obres a diversos carrers de Salardú, entre ells el que arriba fins l'edifici de titular Jampo, SA.

A resultes d'aquestes obres, van aparèixer a l'habitatge unes fissures de separació, i fins i tot, es va trencar en alguna habitació el revestiment. Tots aquests danys van ser provocats per les vibracions que generava l'obra.

Els danys causats van ser valorats per la perit, la Sra. Creus Bellmunt, en un import de 574,75 €, import coincident amb el pressupost emès per l'empresa de pintura Pintura Industrial Decorativa Antonio Ruiz."

Atès que l'interessat/da adjunta informe pericial i la realitat dels danys ocasionats a l'anteriorment mencionat. Atès que també s'annexa el pressupost de Pintura Industrial Decorativa Antonio Ruiz, per import de 574,75 € (cinc-cents setanta-quatre euros i setanta-cinc cèntims).

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** de tots els assistents acorda:

Primer.- Aprovar abonar l'import del pressupost de la reparació per un import de 574,75 € (cinc-cents setanta-quatre euros i setanta-cinc cèntims), a JAMPO SA.



Segon.- Notificar-ho a la senyora Anna Betriu Montull en representació de JAMPO SA.

PRP2019/325

Expedient: 2019/568 (1604)
Assumpte: RECLAMACIÓ DANYS PROVOCATS PER LA MÀQUINA LLEVA-NEUS CAUSANT DESPERFECTES A LA TANCA QUE DELIMITA LA SEVA FINCA A L'ENTRADA DEL CAMÍ DE PUJO. POL. 10 PARC. 25 DE SALARDÚ.
Interessat: CARLOS M. ESPAÑA BARRA

RECLAMACIÓ DE L'ABONAMENT DE L'IMPORT DELS DESPERFECTES OCASIONATS LA MÀQUINA LLEVA-NEUS A LA TANCA QUE DELIMITA LA SEVA FINCA DE PUYO, POL. 10 PARC. 25, A L'ENTRADA DEL CAMÍ DE PUJO DE SALARDÚ.

En data 02/05/19, va tenir entrada (Núm. Registre 2019/1717) en aquest Ajuntament, la instància de reclamació presentada pel senyor Carlos España Barra, on s'exposa que:

"Es propietari de la finca amb Ref. Cad. 25233A010000250000IM, anomenada PUYO, i que amb la neteja de neu de la temporada 2018/19, al camí d'accés a Puyo, les màquines lleva-neus acumulen gran quantitat de neu en aquella finca a sobre de la tanca que delimita la propietat d'aquest terreny (fotos 1 i 2) amb les conseqüències que es poden observar a les fotos 3, 4 i 5."

Atès que l'interessat adjunta fotografies dels danys ocasionats a l'anteriorment mencionat.
Atès que no s'ha aportat cap pressupost o factura dels danys ocasionats, es sol·licita a l'interessat l'aportació d'aquesta documentació per a poder donar per finalitzat aquest expedient.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** de tots els assistents acorda:

Primer.- Aprovar demanar pressupost o factura dels danys ocasionats, al senyor CARLOS M. ESPAÑA BARRA.

Segon.- Una vegada aportat el pressupost o factura dels danys ocasionats, és procedirà a l'abonament d'aquests danys, al número de compte indicat.

Tercer.- Notificar-ho al senyor CARLOS M. ESPAÑA BARRA.

7.- APROVACIÓ DE PRESSUPOSTOS, CERTIFICACIONS, ALTRES DESPESES.-

PRP2019/328

Expedient: 2019/651 (2753)
Assumpte: NOU SISTEMA DE CONTROL D'ACCÉS PER ALS USUARIS DE LA PISTA DE PADEL D'ARTIES.
Interessat: IUTTER SYSTEM

En relació al control d'accés per als usuaris de la pista de pàdel d'Arties, es presenta un nou sistema d'accés amb aplicació web per al control de la pista de pàdel, tancaments i equip de control, per part de l'empresa Iutter System.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

S'aporten els següents Pressupostos:

Pressupost núm.	Data	Concepte	Import
19-1074	02/05/19	Sistema + aplicació web, cerraduras y equipo de control.	2.200 €
19-1094	02/05/19	Tarifa de datos anual para control domótico	1.080 €
19-1135	22/05/19	Montaje de unidad de control de accesosa pista de padel	750 €

Una vegada estudiat i debatut s'aprova la instal·lació d'aquest nou sistema per al control d'accés per als usuaris de la instal·lació de la pista de padel d'Arties.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la instal·lació d'aquest nou sistema per al control d'accés dels usuaris de la pista de padel d'Arties, i aprovar els diferents pressupostos presentats per Iutter System.

Pressupost núm.	Data	Concepte	Import
19-1074	02/05/19	Sistema + aplicació web, cerraduras y equipo de control.	2.200 €
19-1094	02/05/19	Tarifa de datos anual para control domótico	1.080 €
19-1135	22/05/19	Montaje de unidad de control de accesosa pista de padel	750 €

Segon.- Notificar-ho a Iutter System.

PRP2019/341

Expedient: 2019/601 (2399)
Assumpte: MEMÒRIA VALORADA PER ALS TREBALLS DE REFORMA I MILLORA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE SALARDÚ
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ INICIAL MEMÒRIA VALORADA PER ALS TREBALLS DE REFORMA I MILLORA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE SALARDÚ.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Atès que l'arquitecte municipal Juan A. Manciñeiras Vaz-Romero ha presentat la memòria valorada per a realitzar els treballs de reforma i millora del poliesportiu municipal de Salardú amb un pressupost d'execució de les obres per un import de trenta-cinc mil quatre-cents vint-i-cinc euros amb disset cèntims (35.425,17€) amb l'IVA (21,00%) inclòs.

Estudiada per tots els assistents la memòria valorada presentada per l'arquitecte municipal,

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la memòria valorada: Treballs de reforma i millora del poliesportiu municipal de Salardú, presentada per l'arquitecte municipal Juan A. Manciñeiras Vaz-Romero amb un pressupost d'execució de les obres per un import de trenta-cinc mil quatre-cents vint-i-cinc euros amb disset cèntims (35.425,17€) amb l'IVA (21,00%) inclòs.

SEGON.- Exposició pública d'aquest acord per un termini de 30 (trenta) dies, al BOP, al Tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org per la presentació de possibles al·legacions, suggerències o reclamacions.

Si transcorregut aquest termini no es presenta cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència s'entendrà la memòria definitivament aprovada, sense necessitat d'ulterior acord.

PRP2019/339

Expedient: 2009/4107 (0000)
Assumpte: GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS. LIQUIDACIÓ ASSIGNACIÓ ANY 2019.- PRIMER SEMESTRE 2019.
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS.- LIQUIDACIÓ ASSIGNACIÓ ANY 2019.- PRIMER SEMESTRE 2019.-

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26 de juny de 2015, va acordar:

-Aprovar una assignació de CENT EUROS (100,00€) per regidor i mes dels membres de la Corporació Municipal de Naut Aran, per l'exercici pressupostari de l'any 2015 i següents.

Els portaveus han presentat el número de compte bancari per fer l'ingrés, i la còpia del NIF dels dos grups municipals que són:

- Grup Municipal de Convergència Democràtica Aranesa
- Grup Municipal U.A. (Unitat d'Aran)

Atès el número de regidors de cada grup, es fa la següent liquidació:

- Convergència Democràtica Aranesa...6 regidors.....100 €/mes.....3.600 euros pel 1º semestre de 2019.
- Unitat d'Aran.....3 regidors.....100 €/mes.....1.800 euros, pel 1º semestre de 2019.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pagament de les assignacions als grups municipals en l'exercici pressupostari de l'any 2019, segons la següent relació:

- Convergència Democràtica Aranesa...6 regidors.....100 €/mes.....3.600 euros pel 1º semestre de 2019.
- Unitat d'Aran.....3 regidors.....100 €/mes.....1.800 euros, pel 1º semestre de 2019.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Segon: S'aplicarà al Programa 912. Òrgans de Govern.- Econòmica 480. Assignació Grups Municipals.

PRP2019/342

Expedient: 2019/520 (2413)
Assumpte: PLEC DE CONDICIONS I LICITACIÓ OBRA "REPARACIÓ DEL CAMÍ D'AIGUAMÒG A TREDÒS"
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS I LICITACIÓ OBRA "Reparació del camí d'Aiguamòg a Tredòs (Naut Aran)".

En data 16 de maig de 2019 la Junta de Govern Local ha aprovat el següent:

Antecedents: Al mes d'Abril de 2019 va tindre entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la memòria valorada de reparació del camí d'Aiguamòg a Tredòs elaborada per part de l'enginyer de camins, canals i ports Sr. José Enrique Pascual Bielsa, amb un pressupost de: 224.310,08 € (dos-cents vint-i-quatre mil tres cents deu euros amb vuit cèntims) IVA vigent inclòs. Aquesta memòria va ser aprovada inicialment per la Junta de Govern Local el dia 12 d'abril del 2019.

Posteriorment es va sotmetre a tràmit d'informació pública durant un mes en el qual no es va presentar ninguna al·legació mitjançant publicació al BOP del dimecres 17 d'abril del 2019 amb número de registre 2810.

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT de tots els assistents acorda:

Primer: Aprovació de la declaració d'urgència.

La pista d'Aiguamòg es tracta d'un camí forestal que amb l'arribada de l'estiu es torna molt transitada per tot tipus de vehicles i el seu estat actual no es òptim per tal d'oferir les condicions necessàries per a una circulació fluida i en les màximes condicions de seguretat. Per aquest motiu es fa necessari dur a terme una actuació de conservació de l'asfalt que actualment es troba en molt males condicions.

Segon: Aprovació del plec de condicions per a contractar.

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA-INTERVENCIO

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Reparació del camí d'Aiguamòg a Tredòs (Naut Aran)".

Tramitació: ORDINARIA URGENT

Procediment: Contracte d'obres.

4. Tipus de licitació:

Import de licitació: 224.310,08 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 38.929,85 €

Valor estimat del contracte: 185.380,23 €

5. Règim de Garanties i termini d'execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació.

Termini d'execució: 2 mesos.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos

6. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30

Fax: 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): www.nautaran.org

7. Criteri d'adjudicació:

7.1 Criteris no avaluables a través d'una fórmula matemàtica: Fins a 10 punts (memòria sobre l'execució de l'obra i el programa de treball) conforme s'estableix a l'annex IV del plec de condicions.

7.2 Criteris avaluables de forma automàtica: Fins a 90 punts l'oferta més econòmica tal i com es detalla a l'annex V del plec de condicions.

8. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació:

El termini per a la presentació d'ofertes es de 15 dies naturals des de la publicació al Perfil del Contractant el qual es troba allotjat al web www.nautaran.org ; a les 14 hores.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 9 del plec de condicions.

Lloc de presentació: Registre Entrada de l' AJUNTAMENT NAUT ARAN pels mitjans previstos a la llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ d'aquest fet, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

9. Obertura de les ofertes.

Entitat: AJUNTAMENT NAUT ARAN

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDU.- (NAUT ARAN)

Data: Tres dies hàbils un cop finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, a les 13 hores

Tercer: Publicar l'acord al BOP així com el plec de condicions al Perfil del Contractant que es troba allotjat al web de l'ajuntament.

PRP2019/343

Expedient: 2019/683 (2391)

Assumpte: APROVACIÓ DEL PRESSUPOST PER L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRES PER LA REFORMA DE L'ESCOLA SANT MARTÍ DE GESSA.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DEL PRESSUPOST PRESENTAT PER L'ARQUITECTE LLUÍS MOREU HOSTENCH PER L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRES DE LA REFORMA DE L'ESCOLA SANT MARTÍ DE GESSA.

Atès que ha tingut entrada en aquest Ajuntament la proposta de pressupost presentada per l'arquitecte Sr. Lluís Moreu Hostench per l'elaboració del projecte i direcció d'obres per la reforma de l'escola Sant Martí de Gessa pels següents imports:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

- La redacció del projecte de la reforma de l'escola Sant Martí per un import de tres mil sis-cents euros (3.600,00 €) més l'IVA legalment vigent.
- La direcció d'obres de la reforma de l'escola Sant Martí per un import de mil nou-cents euros (1.900,00 €) més l'IVA legalment vigent.

Estudiada la proposta de pressupost per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per l'arquitecte Sr. Lluís Moreu Hostench per l'elaboració del projecte per la reforma de l'escola Sant Martí de Gessa per un import de tres mil sis-cents euros (3.600,00 €) més l'IVA legalment vigent.

SEGON.- Aprovar el pressupost presentat per l'arquitecte Sr. Lluís Moreu Hostench per la direcció d'obres per la reforma de l'escola Sant Martí de Gessa per un import de mil nou-cents euros (1.900,00 €) més l'IVA legalment vigent.

TERCER.- Notificar-ho a l'arquitecte, Sr. Lluís Moreu Hostench, interessat en l'expedient.

PRP2019/337

Expedient: 2019/462 (2394)
Assumpte: APROVACIÓ INICIAL PROJECTE ADEQUACIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC MUNICIPAL DE SALARDÚ.
Interessat: METGESSA I ATS CONSULTORI SALARDÚ

En data 8 d'abril de 2019, i registre d'entrada 2019/1368, va tenir entrada la documentació del Projecte per l'adequació del consultori mèdic municipal de Salardú, redactat per part de Mancifeiras/Parés, arquitectes associats, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 50.993,27 € (cinquanta mil nou cents noranta tres euros amb vint-i-set cèntims) més IVA vigent.

El projecte de reforma i adequació de l'espai del consultori mèdic municipal de Salardú es planteja per tal de millorar l'atenció mèdica ciutadana i defineix un programa d'actuació d'acord als requeriments mèdics actuals i dins dels condicionants espacials del local preexistent.

Estudiat el projecte presentat per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte per l'adequació del consultori mèdic municipal de Salardú, redactat per part de Mancifeiras/Parés, arquitectes associats, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 50.993,27 € (cinquanta mil nou-cents noranta tres euros amb vint-i-set cèntims) més IVA vigent.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Segon.- Publicar aquest acord al BOP de Lleida i exposició pública a la pagina web i tauler d'anuncis de l'Ajuntament per un termini de 30 dies, per possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.
En cas de no presentar-se cap reclamació o al·legació al projecte es considerarà aprovat definitivament.

Tercer.- Notificar-ho als interessats de l'expedient, la metgessa i l'ATS del consultori mèdic municipal de Salardú.

PRP2019/340

Expedient: 2019/373 (2414)

Assumpte: PLEC DE CONDICIONS PER A CONTRACTAR "SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTERIA EXTERIOR A L'ESCOLA LOSERON D'ARTIES".

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER AL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTERIA EXTERIOR A L'ESCOLA LOSERON D'ARTIES.

ANTECEDENTS.-

-En data 8 d'abril de 2019 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la memòria valorada de l'arquitecte Lluís Moreu Hostench per a realitzar la substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties amb un pressupost d'execució per import de 67.497,09 € (seixanta-set mil quatre-cents noranta-set euros amb nou cèntims) IVA vigent inclòs.

-En data 12 d'abril de 2019 la Junta de Govern Local en sessió extraordinària va aprovar inicialment la memòria valorada de substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties, i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini d'un mes, al BOP, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

-Atès que durant el període d'exposició pública, un mes, no es va presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, es va considerar aprovada definitivament la memòria valorada de la substitució de les finestres i portes del col·legi Loseron d'Arties.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovació de la declaració d'urgència.

És necessària la declaració d'urgència de l'execució del contracte referenciat perquè s'aproxima el període de vacances escolars d'estiu, i el Col·legi Loseron d'Arties romandrà tancat per poder realitzar les obres sense afectar el normal funcionament de l'escola.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Segon: Aprovació del plec de clàusules administratives per al contracte d'obres de substitució de la fusteria exterior del col·legi Loseron d'Arties –Naut Aran– per procediment obert ordinari urgent.

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Substitució de la fusteria exterior del col·legi Loseron d'Arties (Naut Aran)".

Tramitació: Ordinària Urgent

Procediment: Contracte d'obres.

3. Tipus de licitació:

Import de licitació: 67.497,09 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 11.714,37 €

Valor estimat del contracte: 55.782,72 €

4. Règim de Garanties i termini d'execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació.

Termini d'execució: dos (2) mesos durant les vacances escolars de juliol i agost de l'any 2019.

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos

5. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30

Fax: 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): www.nautaran.org

6. Criteri d'adjudicació:

Únic criteri d'adjudicació avaluable a través d'una fórmula matemàtica: Fins a 100 punts l'oferta més econòmica tal com es detalla a la clàusula desena del plec de condicions.

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació:

El termini per a la presentació d'ofertes és de 15 dies naturals des de la publicació al Perfil del Contractant el qual es troba a la pàgina web www.nautaran.org, a les 14:00 hores.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Registre Entrada de l'AJUNTAMENT NAUT ARAN pels mitjans previstos a la llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ d'aquest fet, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: AJUNTAMENT NAUT ARAN

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Data: Tres dies hàbils un cop finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, a les 13:00 hores

Tercer.- Publicar l'acord al BOP així com el plec de condicions al Perfil del Contractant que es troba a la pàgina web de l'ajuntament.

PRP2019/345

Expedient: 2019/455 (2749)

ANNEX AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I

Assumpte: L'ASSOCIACIÓ ETH PÈ DETH CÈU PEL FINANÇAMENT DE LA NOVENA EDICIÓ DE LES JORNADES PYRENADES CELEBRADES DEL DIA 13 AL 20 D'ABRIL DE 2019.

Interessat: ASSOCIACIÓ ETH PÈ DETH CÈU

ANNEX AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN I L'ASSOCIACIÓ ETH PÈ DETH CÈU PEL FINANÇAMENT DE LA NOVENA EDICIÓ DE LES JORNADES PYRENADES CELEBRADES DEL DIA 13 AL 20 D'ABRIL 2019.

L'any 2011 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Naut Aran i l'Associació Eth Pè Deth Cèu per finançar les jornades de Pyrenades que es celebren anualment al municipi de Naut Aran.

En data 19 de febrer de 2019, es va presentar en aquest Ajuntament per part del representant legal de l'Associació Eth Pè Deth Cèu, l'Annex al Conveni per la celebració de la **Novena Edició de les Jornades Pyrenades** del dia 13 al 20 d'abril de 2019, en el que hi figura que *"el pressupost acordat de la participació de l'Ajuntament de Naut Aran és de 15.000€ independentment d'altres ajudes que ofereixin altres entitats o organismes conforme al següent calendari de transferències: 10.000 € el 10 de març i 5.000 € el 10 d'abril."*, el qual es va formalitzar el mateix dia.

En data 7 de març de 2019, es va transferir el primer abonament de l'ajut econòmic per l'import de deu mil (10.000,00 €) a l'Associació Eth Pè Deth Cèu, amb càrrec a la partida pressupostaria de l'Ajuntament de Naut ARAN Prog. 334 Econ. 48000 Sp.03.

En data 15 de maig de 2019, va tenir entrada en aquest Ajuntament la memòria descriptiva de les Jornades Pyrenades IX i un resum comptable de les mateixes annexant tots els justificants de les factures de les despeses suportades per l'Associació Eth Pè Deth Cèu en la celebració de les jornades referenciades.

Atès que, tal com es desprèn de l'annex de data 19 de febrer de 2019, resta pendent el segon pagament per un import de cinc mil euros (5.000,00 €) pel finançament de les Jornades Pyrenades IX per part de l'Ajuntament de Naut Aran,

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT de tots els assistents

PRIMER.- Aprovar el segon i últim abonament pel finançament de les Jornades Pyrenades IX per part de l'Ajuntament de Naut Aran, per un import de cinc mil euros (5.000,00 €) amb càrrec a la partida pressupostaria Prog. 334 Econ. 48000 Sp.03., segons annex al conveni subscrit amb l'Associació Eth Pè Deth Cèu, de data 19 de febrer de 2019.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SEGON.- Publicar el següent acord al Portal de Transparència de la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org.

TERCER.- Notificar el present acord al representant legal de l'Associació Eth Pè Deth Cèu, interessat en l'expedient.

PRP2019/344

Expedient: 2018/899 (1374)
Assumpte: CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELH GENERAU D'ARAN I L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN PER AL FINANÇAMENT DELS CAMINS, SENDERS I PISTES FORESTALS DEL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN.
Interessat: CONSELH GENERAU D'ARAN

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELH GENERAU D'ARAN I L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN PER AL FINANÇAMENT DELS CAMINS, SENDERS I PISTES FORESTALS DEL TERME MUNICIPAL DE NAUT ARAN.

En data 2 de maig de 2019 es va signar el conveni de col·laboració entre el Conselh Generau d'Aran i l'Ajuntament de Naut Aran per al finançament dels camins, senders i pistes forestals del terme municipal de Naut Aran, per l'exercici 2019.

Segons el conveni formalitzat, el Conselh Generau d'Aran es compromet a finançar la conservació i manteniment dels camins, senders i pistes forestals del terme municipal de Naut Aran de la forma següent:

- El Conselh Generau d'Aran aportarà el 50% de la quantitat justificada per l'Ajuntament de Naut Aran per la conservació i manteniment de les pistes forestals del seu terme municipal fins a un màxim de vint-i-cinc euros (25.000,00 €), per l'exercici 2019.
- El Conselh Generau d'Aran aportarà el 50% de la quantitat justificada per l'Ajuntament de Naut Aran per la conservació i manteniment dels camins i senders del seu terme municipal fins a un màxim de vint mil euros (20.000,00 €), per l'exercici 2019.

Per tant, el Conselh Generau d'Aran finançarà fins a un màxim de quaranta-cinc mil euros (45.000,00 €) la conservació i manteniment dels camins, senders i pistes forestals del terme municipal de Naut Aran, segons despeses degudament justificades.

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT de tots els assistents acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Conselh Generau d'Aran i l'Ajuntament de Naut Aran per al finançament dels camins, senders i pistes forestals del terme municipal de Naut Aran, per un import de quaranta-cinc mil euros (45.000,00 €) per l'exercici 2019.



8.- RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS.-

PRP2019/338

Expedient: 2019/39 (1619)
Assumpte: RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS

Atès la relació de pagos pendents Nº 44 per import de: 24.000,00 € (vint-i-quatre mil euros).
Atès la relació de pagos pendents Nº45 per import de: 34.142,36 € (trenta-quatre mil cent quaranta-dos euros amb trenta-sis cèntims).
Atès la relació de pagos pendents Nº46 per import de: 45.542,87 € (quaranta-cinc mil cinc-cents quaranta-dos euros amb vuitanta-set cèntims).
Atès la relació de pagos pendents Nº48 per import de: 77.930,62 € (setanta-set mil nou-cents trenta euros amb seixanta-dos cèntims).
Atès la relació de pagos pendents Nº49 per import de: 7.285,78 € (set mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb setanta-vuit cèntims).
Atès la relació de pagos pendents Nº55 per import de: 22.982,77 € (vint-i-dos mil nou-cents vuitanta-dos euros amb setanta-set cèntims).

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 44 per import de: 24.000,00 € (vint-i-quatre mil euros).

Segon.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº45 per import de: 34.142,36 € (trenta-quatre mil cent quaranta-dos euros amb trenta-sis cèntims).

Tercer.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº46 per import de: 45.542,87 € (quaranta-cinc mil cinc-cents quaranta-dos euros amb vuitanta-set cèntims).

Quart.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº48 per import de: 77.930,62 € (setanta-set mil nou-cents trenta euros amb seixanta-dos cèntims).

Cinquè.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº49 per import de: 7.285,78 € (set mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb setanta-vuit cèntims).

Sisè.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº55 per import de: 22.982,77 € (vint-i-dos mil nou-cents vuitanta-dos euros amb setanta-set cèntims).

9.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA, PRECS I PREGUNTES.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Assumpes d'urgència.-

No n'hi ha cap.

Precs i preguntes.-

No n'hi ha cap.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent tres quarts d'una de la tarda de lo que certifico.

L'ALCALDE

EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER

CÉSAR RUÍZ-CANELA NIETO

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO