



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- . SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN .-

Número: 3/2019

Caràcter: ordinària

Data: 7 de febrer 2019, dijous

Horari: de 9,30 hores a 10,30 hores.

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde

Sr. David Torres Alonso.- 1º Tinent Alcalde

Sr. Marcos Amiell Moga .- 2º Tinent Alcalde

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

NO ASSISTEIX I EXCUSA LA SEVA NO ASSISTÈNCIA.-

Sr. Casimir Vilo Arnalot.- 3º Tinent Alcalde.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen TRES regidors dels quatre regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta del punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1º.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25 DE GENER DE 2019.-

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió de 25 de gener 2019, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

ASSUMPTES ORDINARIS

2º. LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES

Expedient: 2019/102 (2409) **PRP2019/92**
Assumpte: LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL DE LA FINCA DEL C/POLADERES, NÚM. 8 DE GARÒS, AMB REF. CAD.: 3500311 CH2330S 0001GM.
Interessat: CARVAJAL RODRIGUEZ, RITA

És sol·licita llicència municipal de divisió horitzontal DE LA FINCA DEL C/POLADERES, NÚM. 8 DE GARÒS, amb referència cadastral Urbana 3500311 CH2330S 0001GM, per part de la senyora RITA CARVAJAL RODRIGUEZ representada pel senyor ANGEL BUERBA MUR.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de gener de 2019, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ

En data 22 de gener i 1 de febrer de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la documentació per la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca de Ref Cad. 3500311 CH2330S 0001GM del C/ Poladeres, 8 de Garòs.

La documentació presentada consisteix en la sol·licitud i dos plànols de projecte de divisió horitzontal, redactats per l'arquitecte Jesús Filloy Miguez, gener 2018, i els escrits de sol·licitud on es descriuen les finques resultants.

ANTECEDENTS

En data 25 d'octubre de 2017 es va emetre un informe tècnic a la primera sol·licitud de divisió horitzontal (exp. 20174969) de la finca de referència amb les consideracions i conclusions següents:

"D'acord amb la documentació obrant a l'arxiu municipal l'edificació de referència consta de dos cossos annexos, casa i borda, que es desenvolupen en tres nivells cadascun. La borda es desenvolupa en planta baixa/semisoterrani, planta primera i planta sotacoberta; la casa es desenvolupa en planta baixa, planta primera i planta sotacoberta.

La descripció de les entitats de la proposta de divisió horitzontal presentada no coincideix amb la documentació obrant a l'arxiu municipal i al cadastre.

La parcel·la objecte del present informe està parcialment afectada per alineació a vial, per la qual cosa li son d'aplicació les determinacions de l'article 119 del Reglament de la Llei d'urbanisme i per extensió les de l'article 187 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 119 - Efectes del planejament urbanístic sobre les construccions i els usos preexistents

[...] 119.1 d) Si la construcció està fora d'ordenació per raó de resultar afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim que estableix l'apartat següent.

119.2 Les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent:

a) Es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el què estableix la lletra c) d'aquest apartat.

b) Es poden autoritzar els usos i activitats que siguin conformes amb el nou planejament.

c) En tot cas, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.

d) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 179.2.r) [187 NDR] de la Llei d'urbanisme, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments.

La finca objecte del present informe supera lleugerament la profunditat edificable de 15m. que estableixen les NNSS vigents per la clau 1. El planejament vigent no defineix en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació. Els tècnics que subscriuen considerem que el lleuger incompliment de la profunditat edificable d'aquest edifici no vulnera les condicions bàsiques de l'ordenació.

Conclusions:

Per tot l'exposat s'informa en el sentit que la finca amb referència cadastral 3500311 CH2330S 0001GM al carrer Poladeres núm. 8 de Garòs és susceptible de llicència de divisió horitzontal i, com a conseqüència, de rebre al seu moment la corresponent llicència urbanística. Caldrà però esmenar, amb caràcter previ, la proposta de divisió horitzontal presentada per tal d'ajustar la descripció de les finques a la realitat física existent d'acord amb les consideracions tècniques dalt esmentades."

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

D'acord amb la documentació presentada es tracta d'una parcel·la de 476 m² amb 144 m² d'ocupació d'edifici construït en planta i 332 m² lliures d'edificació.

Es proposa la divisió horitzontal en dos finques de la mateixa mida que es configuren com a dos habitatges amb una mitgera compartida dintre del mateix volum construït.

Entitat	Percentatge	Superfície total	Planta	Superfície
Entitat 1	50%	191 m2	0	72 m2
			1	72 m2
			2	47 m2
Entitat 2	50%	191 m2	0	72 m2
			1	72 m2
			2	47 m2

D'acord amb la documentació presentada la zona lliure d'edificació de 332 m² s'atribuirà a la Entitat 2 com a annex en tota la seva extensió amb l'excepció d'una franja de 1,65 m d'ample adjacent a la façana sud de l'edifici en tota la longitud de 16,5 metres (27,23 m²) que serà comunitària.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca de Ref. Cad. 3500311 CH2330S 0001GM del C/ Poladeres, 8 de Garòs en dos entitats al 50%, conforme la documentació presentada.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Concedir llicència municipal de divisió horitzontal DE LA FINCA DE REF CAD. 3500311CH2330S0001GM DEL C/POLADERES, 8 DE GARÒS, amb referència cadastral Urbana 3500311CH2330S 0001 GM, a la senyora RITA CARVAJAL RODRIGUEZ representada pel senyor ANGEL BUERBA MUR.

Segon.- Segons l'informe de l'arquitecte municipal es constata que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

D'acord amb la documentació presentada es tracta d'una parcel·la de 476 m² amb 144 m² d'ocupació d'edifici construït en planta i 332 m² lliures d'edificació.

Es proposa la divisió horitzontal en dos finques de la mateixa mida que es configuren com a dos habitatges amb una mitgera compartida dintre del mateix volum construït.

Entitat	Percentatge	Superfície total	Planta	Superfície
Entitat 1	50%	191 m2	0	72 m2
			1	72 m2
			2	47 m2
Entitat 2	50%	191 m2	0	72 m2
			1	72 m2
			2	47 m2

D'acord amb la documentació presentada la zona lliure d'edificació de 332 m² s'atribuirà a la Entitat 2 com a annex en tota la seva extensió amb l'excepció d'una franja de 1,65 m d'ample adjacent a la façana sud de l'edifici en tota la longitud de 16,5 metres (27,23 m²) que serà comunitària.

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca de Ref. Cad. 3500311 CH2330S 0001GM del C/Poladeres, 8 de Garòs en dos entitats al 50%, conforme la documentació presentada.

Tercer.- Notificar-ho al senyor ANGEL BUERBA MUR que representa a la senyora Rita Carvajal Rodríguez.

Expedient: 2018/333 (2414)

PRP2019/93

Assumpte: L·LICÈNCIA D' OBRES MENORS PER REPARAR ELS DANYS CAUSATS PER UN INCENDI EL DIA 12/03/17 A LES 17:00 H. A LA PART SUPERIOR DE LA VIVENDA DEL C/CUARTEL OESTE, NÚM. 4 DE GESSA.

Interessat: TENLLADO TEJERO, ELADIO

Es sol·licita llicència d'obres menors PER REPARAR ELS DANYS CAUSATS PER UN INCENDI EL DIA 12/03/17 A LES 17:00 H. A LA PART SUPERIOR DE LA VIVENDA DEL C/CUARTEL OESTE, NÚM. 4 DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7205205 CH2370N 0001HI, per part del senyor ELADIO TENLLADO TEJERO.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de febrer de 2019, on hi consta que:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors PER REPARAR ELS DANYS CAUSATS PER UN INCENDI EL DIA 12/03/17 A LES 17:00 H. A LA PART SUPERIOR DE LA VIVENDA DEL C/CUARTEL OESTE, NÚM. 4 DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7205205 CH2370N 0001HI, al senyor ELADIO TENLLADO TEJERO.

Segon.- Amb un pressupost per import de 19.390,26 €.

Tercer.- Notificar-ho al senyor ELADIO TENLLADO TEJERO.

Expedient: 2008/4073 (2413)

PRP2019/94

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ DE 12 HABITATGES I APARCAMENTS, AL C/ACCÉS A TREDÒS, DE TREDÒS.

Interessat: INVER CATRAN SIGLO XXI S.L.

Es sol·licita llicència d'obres MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ DE 12 HABITATGES I APARCAMENTS, AL C/ACCÉS A TREDÒS, DE TREDÒS, amb referència cadastral Urbana 9302603 CH2390S 0001JQ, per part de INVER CATRAN SIGLO XXI S.L. .

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de febrer de 2019, on hi consta que:

ANTECEDENTS

En data 19 d'agost de 2010 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar concedir llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 12 habitatges, locals i aparcament a la parcel·la residencial de la UA-3b de Tredòs, al carrer Accés a Tredòs núm. 3 de Tredòs a Inver Catran Siglo XXI SL.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

En data 12 de desembre de 2013, 19 de novembre de 2015 i 6 d'abril de 2017, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar concedir les prorrogues sol·licitades de la llicència municipal d'obres majors de referència.

En data 8 de gener de 2019 es va emetre un primer informe tècnic amb les conclusions següents:

*"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran. si bé, i d'acord amb els criteris municipals de presentació de documentació tècnica per l'obtenció de llicència, amb caràcter **PREVI** a l'obtenció de la llicència caldrà completar l'expedient amb la presentació de la documentació següent:*

- Projecte Bàsic, visat.

*Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:*

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic. (cas de presentar un únic document de projecte bàsic i executiu no procedeix la presentació d'aquest certificat)

- Còpia completa de la documentació visada en suport digital."

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona d'Ampliació de Casc (Clau 2), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Les obres proposades no superen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

La documentació presentada en data 24 de gener de 2019 dona compliment als requeriments del primer informe tècnic.

En relació als residus l'Ajuntament disposa dels avals corresponent a la primera llicència d'obres, per la qual cosa es considera que no procedeix formalitzar una nova garantia per aquest concepte.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de coberta aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ DE 12 HABITATGES I APARCAMENTS, AL C/ACCÉS A TREDÒS, DE TREDÒS, amb referència cadastral Urbana 9302603 CH2390S 0001JQ, a INVER CATRAN SIGLO XXI S.L.

Segon.- Amb un pressupost per import de 523.703,34 €.

Tercer.- Notificar-ho a INVER CATRAN SIGLO XXI S.L.

Expedient: 2019/7 (2414) **PRP2019/95**
Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMES A LA VIVENDA DEL CAMÍ BELIERA, NÚM. 21, ESC. 1 PL. 00 PT. 17 DE SALARDÚ.
Interessat: CAVERO MATOS, RAFAEL

Es sol·licita llicència d'obres MENORS PER REFORMES A LA VIVENDA DEL CAMÍ BELIERA, NÚM. 21, ESC. 1 PL. 00 PT. 17 DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana 8608004CH2380N 0010QK, per part del senyor RAFAEL CAVERO MATOS.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de febrer de 2019, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MENORS PER REFORMES A LA VIVENDA DEL CAMÍ BELIERA, NÚM. 21, ESC. 1 PL. 00 PT. 17 DE SALARDÚ, amb referència cadastral Urbana 8608004 CH2380N 0010QK, al senyor CAVERO MATOS RAFAEL.

Segon.- Amb un pressupost per import de 6.375,11 €.

Tercer.- Notificar-ho al senyor RAFAEL CAVERO MATOS.

Expedient: 2019/54 (2414) **PRP2019/106**
Assumpte: L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER TREBALLS DE MANTENIMENT AL CANAL VALARTIES INFERIOR (CH VIELHA).
Interessat: ENDESA GENERACION S.A.

Es sol·licita llicència d'obres menors PER TREBALLS DE MANTENIMENT AL CANAL VALARTIES INFERIOR (CH VIELHA), per part d'ENDESA GENERACION S.A.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de febrer de 2019, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El sòl per on és situa la instal·lació proposada està classificat com a Sòl No Urbanitzable qualificat pel planejament vigent com a Rústic ordinari, clau 7.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, regulen la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural. L'actuació sol·licitada estaria inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent com a activitats d'interès públic, instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, en aquest cas, la xarxa de subministrament d'energia elèctrica (article 47.4 del DL 1/2010).

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010 i als articles 53 i 56.4 del Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb les determinacions de l'article 56.4 del Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'Urbanisme, per la seva tramitació és requereix la llicència municipal i no es precisa la seva tramitació d'acord amb el procediment previst a l'article 48 de la mateixa Llei, atès que es tracta d'obres de manteniment i conservació d'infraestructures existents.

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Les obres es plantegen en Sòl No Urbanitzable i atenent a la seva localització serà necessari que durant la realització de les mateixes es prenguin totes les mesures adients per minimitzar el impacte sobre el medi.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, sense perjudici de les autoritzacions d'altres organismes pertinents, i amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent i atenent a la seva localització serà necessari que durant la realització de les mateixes es prenguin totes les mesures adients per minimitzar el impacte sobre el medi.

Es recorda que les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Abans de l'inici de les obres, **CALDRÀ COMPLETAR** l'expedient amb la següent documentació:

- Assumeix de Direcció d'Obra, visat.
- Assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut, visat.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors PER TREBALLS DE MANTENIMENT AL CANAL VALARTIES INFERIOR (CH VIELHA), a ENDESA GENERACION S.A.

Segon.- Amb un pressupost per import de 3.264,94 €.

Tercer.- Notificar-ho a ENDESA GENERACION S.A.

Expedient: 2005/3804 PRP2019/114
PROJECTE EXECUTIU PLA ESPECIAL INFRAESTRUCTURES PEL
Assumpte: DESENVOLUPAMENT DEL PLANS ESPECIALS 1,2,3,4,5 I 6 DEL NUCLI DE
BAQUEIRA
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Aprovació inicial del projecte executiu del Pla Especial d'Infraestructures pel desenvolupament dels Plans especials 1,2,3,4,5 i 6 del nucli de Baqueira.

ANTECEDENTS

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 4 de febrer de 2019, on hi consta que:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

El present projecte constructiu concreta l'execució de les xarxes de serveis i obres associades definides i determinades al vigent Pla especial d'Infraestructures pel desenvolupament del Plans de millora urbana 1, 2, 3, 4, 5 i 6 de Baqueira.

Les obres d'urbanització, per capítols, que es contemplen dins el projecte executiu són:

CAPÍTOL	RESUM
1	Obra civil
2	Xarxa abastament
3	Xarxa sanejament
4	Xarxa pluvials
5	Xarxa elèctrica
6	Xarxa telecomunicacions
7	Xarxa PCI
8	Xarxa gas
9	Ampliació dipòsit
10	Sistema bombeig
11	Estudi Gestió de Residus

El pressupost d'execució material del projecte és de 2.356.060,78€. Afegint-hi el benefici industrial i les despeses generals el pressupost és de 2.803.712,33€ (IVA no inclòs).

A més també es contempla la repercussió econòmica dels conceptes següents:

- Redacció del Pla Especial d'Infraestructures
- Repercussions per intervencions d'enginyeria en redacció del projecte executiu i DO d'infraestructures
- Repercussió per les infraestructures de bombeig de cota 1600 a 1700
- Repercussió construcció subestació transformadora del nucli de Baqueira
- Reordenació serveis existents Mt/AT (110kv)

El pressupost final de la urbanització de les obres contemplades al Pla especial d'infraestructures de Baqueira és de 3.719.213,03€, que amb el corresponent 21% d'IVA, és de 4.500.247,76€.

El repartiment d'aquest import d'execució de les obres entre el diferents àmbits de desenvolupament, d'acord amb els criteris i percentatges definits al vigent Pla especial d'infraestructures, són els següents:

PLANS DE MILLORA (PE)	APROFITAMENT (m2s t)	% PARTICIPACIÓ	REPARTIMENT COSTOS
PE-1	1.876,42	7,91%	294.069,57 €
PE-2 PAU 1	4.551,82	19,18%	713.528,03€
PE-2 PAU 2	529,23	2,23%	82.765,73 €



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

PE-3	1.205,40	5,08%	188.908,36 €
PE-4	1.339,53	5,64%	209.929,30 €
PE-5	9.015,02	37,99%	1.412.830,08 €
PE-6	5.214,33	21,97%	817.181,96 €
TOTAL	23.731,81	100,00%	3.719.213,03

D'acord amb l'àmbit on s'executen les obres segons les determinacions del projecte executiu, el projecte distribueix el costos a repercutir entre obra a executar físicament dins el propi polígon urbanístic i a executar mitjançant pagament monetari, d'acord amb la taula següent:

RESUM IMPUTACIÓ COSTOS			
PE	Pagament monetari	Pagament en obra executada	TOTAL
PE-1	197.856,43 €	96.213,25 €	294.069,68 €
PE-2 PAU 1	49.172,80€	664.181,48€	713.354,28 €
PE-2 PAU 2	82.940,12 €	- €	82.940,12 €
PE-3	188.908,45 €	- €	188.908,45 €
PE-4	209.929,10 €	- €	209.929,10 €
PE-5	124.725,16 €	1.288.104,41 €	1.412.829,57 €
PE-6	61.968,65 €	755.123,19 €	817.181,84 €
TOTAL	915.500,70 €	2.803.712,33 €	3.719.213,03 €
		IVA 21%	781.034,74 €
		TOTAL	4.500.247,77 €

D'acord amb l'article 72 del TRLU, el present projecte constructiu té consideració de Projecte d'urbanització d'obres bàsiques per la definició constructiva de tots els serveis pel desenvolupament dels Plans de millora PE 1 a 6 de Baqueira. Aquest projecte té en consideració tots els projectes d'urbanització aprovats d'aquest plans i, en aquest sentit, refon les seves determinacions i garanteix l'execució coordinada de totes les obres.

L'Ajuntament a d'aprovar inicialment i definitivament el present projecte d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2 del TRLU, i un cop aprovat inicialment el projecte s'ha establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

El present projecte d'urbanització no varia les determinacions contemplades en el Pla especial d'infraestructures, que definia les obres a executar i per on executar-les, per la qual cosa no es requereixen nous informes sectorials, tot això sens perjudici de les autoritzacions que calgui demanar per a la seva execució.

Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Tot i això es considera oportú donar audiència a les persones interessades.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement el projecte constructiu d'urbanització i es proposa:

- Aprovar-lo inicialment i sotmetre l'expedient a informació pública.
- Donar trasllat a les empreses subministradores de serveis afectats per tal que en el termini d'un més es pronunciïn sobre el projecte.
- Concedir audiència a les persones interessades.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial d'Infraestructures pel desenvolupament dels Plans especials 1,2,3,4,5 i 6 del nucli de Baqueira i sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes al BOP, al Diari la Mafiana, a la pàgina web municipal www.nautaran.org i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran.

Segon.- Donar trasllat a les empreses subministradores de serveis afectats per tal que en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte, (ENDESA, TELEFONICA, les Junes de Compensació dels Plans Especials de Baqueira i a les Comunitats de propietaris).

Tercer.- Concedir audiència a les persones interessades.

3º.-ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL.-

a) SERVICI ARANÉS DERA SALUT.- DESPENES DE FUNCIONAMENT DES CONSULTÒRIS MÈDICS DE SALARDÚ E ARTIES AN 2018 (EXP:2019/200)

Cosset damb eth Conveni entre el Servici Aranés dera Salut e er Ajuntament de Naut Aran sus es despenes de funcionament des Consultòris Mèdics Municipaus de Salardú e Arties en data 31 de juriòl de 2003.

Cosset qu'auem es despenes der an 2018 pendets d'abonament per part deth Servici Aranés dera Salut.

Era Junta de Govèrn Locau per UNANIMITAT des assistents acòrde:

Prumèr: Presentar ath Conselh Generau d'Aran, Servici Aranés dera Salut es despenes de funcionament e manteniment des Consultòris Mèdics de Salardú e Arties der an 2018

Dusau: Aprovar era relacion de despenes de funcionament e manteniment des Consultòris Mèdics Municipaus de Salardú e Arties der an 2018 que son:

Consultòri de Salardú:..... 5.500,00€

Consultòri d'Arties :..... 4.550,00€

Tresau: Demanar ath Servici Aranés dera Salut, er abonament des ajuts corresponenti ar an 2018 de conformitat damb era clausula tresaua deth Conveni de 31 de juriòl de 2003.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Quatau: Delegar en Alcalde era signatura dera documentacion que sigue de besonh entath compliment d'aguest acòrd.

b) APROBACIÓN DEL CONVENIO ENTRE EL AJUNTAMENT DE NAUT ARAN Y LA MERCANTIL DESARROLLOS LA PLETA, S.L. PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA SERVIDUMBRE DE PASO Y DERECHO DE ACCESO A LAS PARCELAS R 3.1 y R 3.2 DEL PLAN DE MEJORA URBANA (PE-5) DE BAQUEIRA 1500 EN EL MUNICIPIO DE NAUT ARAN.

I.- Que el Plan de Mejora (PE-5) de Baqueira 1500 fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de la Vall d'Aran en fecha 21/02/2018, y su posterior modificación en fecha 23/06/2016. El proyecto de Urbanización del PE-5 de Baqueira fue aprobado definitivamente por el Ajuntament de Naut Aran en fecha 28/11/2008 y la modificación del Proyecto de Reparcelación Voluntaria en fecha 12/01/2017.

II.- Que la mercantil DESARROLLOS LA PLETA, S.L es propietaria de las parcelas R1, R2, R3.1, R4, R5, R6, R7 y R8 pertenecientes del ámbito de actuación del Plan Especial 5 de Baqueira 1500 sobre las cuales tiene previsto llevar a cabo una promoción residencial de 38 viviendas, según solicitud de licencia de obras y Proyecto de Urbanización presentados.

III.- Que el Ajuntament de Naut Aran es propietario de la parcela R 3.2 proveniente de la cesión del 10,00% del aprovechamiento urbanístico medio del ámbito de actuación del Plan Especial 5 de Baqueira 1500. Dicha parcela cuenta con una superficie de terreno de 2.094 m², calificada "CLAU 3e 1-R" (R3.2), con un techo edificable de 920 m², y un número máximo de viviendas asignadas de 5.

IV.- Que es interés del Ajuntament de Naut Aran y la mercantil Desarrollos La Pleta, S.L constituir la servidumbre de paso permanente sobre la parcela R 3.1, titularidad de Desarrollos la Pleta, S.L, para acceder a la parcela R 3.2, titularidad municipal, que se describe a continuación:

"... una comunicación con la vialidad pública que deberá transcurrir a través de un acceso en túnel (bajo la superficie de una zona verde) el cual se hará cubierto y ajardinado minimizando el posible impacto visual, respetando el contacto con la naturaleza y sin desvirtuar la finalidad propia de esparcimiento, recreo al aire libre y ornato de la zona por la que transcurre, manteniendo su servicio directo y uso para el área del PE-5, y en todo caso evitando todo tipo de riesgos por la circulación rodada. La superficie que ocupará la cesión de paso a las parcelas es de 118,36 m². El acceso servirá para facilitar, mediante servidumbre de paso permanente constituida sobre la parcela R 3.1, el acceso a la parcela R3.2 de titularidad municipal. La superficie que ocupará dicha servidumbre es de 393, 77 m²."

La Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

PRIMERO.- Aprobar el convenio entre el Ajuntament de Naut Aran y la mercantil Desarrollos La Pleta, S.L para la constitución permanente de la servidumbre de paso y derecho de acceso a las parcelas R 3.1 y R 3.2 del Plan de Mejora Urbana (PE-5) de Baqueira 1500 en el municipio de Naut Aran, con las condiciones ejecutorias y obligaciones que se desprenden del mismo.

SEGUNDO.- Notificar el convenio aprobado a la compañía mercantil DESARROLLOS LA PLETA, S.L, como parte interesada en la constitución de la servidumbre de paso y acceso.

TERCERO.- Elevar a público el convenio aprobado mediante escritura pública autorizada ante Notario, y practicar la inscripción de la servidumbre en la parcela R 3.1, titularidad del Ajuntament de Naut Aran, inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha, en el Tomo 798, Libro 119, Folio 16, Finca registral número 9173 de Tredós.

c) APROVACIÓ LIQUIDACIÓ COMPTES ANY 2018.- AJUNTAMENT NAUT ARAN.-

Atès que s'ha realitzat pels serveis administratius i de Intervenció la liquidació del Pressupost de l'Ajuntament de Naut Aran, de l'exercici de 2018, segons la documentació que s'adjunta a l'expedient.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la liquidació del Pressupost de l'Ajuntament de Naut Aran, de l'exercici de 2018 segons la documentació que s'adjunta a l'expedient.

Segon.- Comunicar-ho als membres de la Comissió de Comptes de l'Ajuntament de Naut Aran, que tenen a la seva disposició els comptes de Naut Aran de l'any 2018.

d) CONVENIO ENTRE EL AJUNTAMENT DE NAUT ARAN Y LA EMD DE GESSA PARA LA SUBSANACIÓN URBANÍSTICA DE LA TITULARIDAD DE LA FINCA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIELHA AL TOMO 666, LIBRO 15 DE GESSA, FOLIO 28, FINCA NÚMERO 1104.

I.- Que en virtud de escritura de Reparcelación Voluntaria autorizada en Igualada ante el Notario, Don Sebastián Gutiérrez Gañán, el día 15 de Julio de 2005, bajo número 175 de su protocolo la ENTIDAD MENOR DESCENTRALIZADA DE GESSA se adjudicó en pleno dominio y en concepto de terreno de cesión obligatoria la finca registral número 1104 de Gessa que se describe a continuación:

URBANA.- PARCELA NÚMERO CUATRO de terreno sita en el término de Gessa, dentro de la Unidad de Actuación UA 4, con una superficie total de doscientos treinta y siete metros diez decímetros cuadrados. Es Edificable en cuatrocientos veinticinco metros cuadrados de techo. Calificación



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Urbanística: Residencial Clave dos, ampliación del casco. LINDA: Norte, finca segregada y cedida al Ayuntamiento; Sur, parcela uno de la reparcelación; Este, parcela tres de la reparcelación; Oeste, parcela uno de la reparcelación.

Le corresponden tres unidades de viviendas. Esta parcela está libre del pago del coste de los gastos de urbanización. CUOTA: DIEZ POR CIENTO.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha, al Tomo 666, Libro 15 de Gessa, Folio 28, Finca registral número 1.104.

REFERENCIA CATASTRAL.- 7104508CH2370S0001SH.

II.- Que según catastro el titular catastral del pleno dominio de la finca registral 1104 es el Ajuntament de Naut Aran, según certificación catastral descriptiva y gráfica que se acompañará al presente escrito.

La Junta de Gobierno Local, por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

PRIMERO.- Aprobar el Convenio entre el Ajuntament de Naut Aran y la EMD de Gessa, para la subsanación urbanística de la titularidad de la PARCELA NÚMERO CUATRO de terreno sita en el término de Gessa, finca registral 1104 pertenece al Ajuntament de Naut Aran por provenir dicha parcela de la cesión obligatoria del 10% del aprovechamiento urbanístico medio de la Unidad de Actuación UA-4 de Gessa.

SEGUNDO.- Solicitar a la Sra. Registradora de la Propiedad la inscripción del cambio de titularidad de la finca registral número 1104 al Ajuntament de Naut Aran.

e) EXPEDIENT SANCIONADOR DONANT COMPLIMENT DE LA INTERLOCUTÒRIA DE 12 DE SETEMBRE DE 2018 DICTADA PEL JUTJAT DE LO CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU DE LLEIDA (RCA N° 563/13), CONTRA LA MERCANTIL BIRRERIA PUSSE, S.C.P, TITULAR DE L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR ETH REFUGI, SITUAT ALS BAIXOS DEL EDIFICI SAUMET, PER PRESUMPTA INCOMPLIMENT DE LA LLEI 16/2002, DE 28 DE JUNY, DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA.

ANTECEDENTS .-

Primer.- La Sentència n° 22/2015, de 17 de juny de 2015, del Jutjat de lo Contenciós-administratiu de Lleida va estimar el RCA n° 563/2013 interposat per la Comunitat de Propietarios Edificio Saumet de Baqueira contra aquest Ajuntament que havia decidit no incoar cap expedient sancionador per sollors al Bar Eth Refugi. La seva part dispositiva deia el següent:

"... por lo que procede la estimación del presente recurso, con retroacción de las actuaciones al momento anterior al dictado de la Resolución combatida por la que se acuerda no incoar el expediente



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

sancionador y archivar la denuncia, para que tras las actuaciones instructoras oportunas y, a la vista de las actuaciones practicadas en las presentes actuaciones judiciales, se acuerde, en su caso, sobre la incoacción del expediente sancionador, y se prosiga con las actuaciones sin perjuicio de lo que resulte de las mismas;...”

Posteriorment, l'Ajuntament de Naut Arán va incoar un expedient sancionador contra el Bar Eth Refugi que va finalitzar amb la imposició d'una sanció de 1.200 euros.

Aquesta Resolució municipal va ser impugnada per la Comunitat Edifici Saumet i va provocar el dictat d'una nova Interlocutòria de 12 de setembre de 2018 per part del Jutjat de lo Contenciós-administratiu de Lleida, en el procediment d'execució de títols judicials 22/2015 que, en la seva part dispositiva, diu el següent:

“Se acuerda ESTIMAR EL PRESENTE INCIDENTE DE EJECUCION y se requiere al Ayuntamiento de Naut Arán para que en el plazo de un mes incoe expediente sancionador en el que se incluya toda la documentación existente en el recurso contencioso-administrativo 563/2013, es decir, la sonometria de 25 de marzo de 2011, incluida en el dictamen de la ingeniería DECIBEL, la sonometria de 7 de enero de 2012, la sonometria de 6 de enero de 2013 y el resto de sonometrías obrantes en el expediente”.

Segon.- D'acord amb l'establert a la meritada Interlocutòria, per acord de la Junta de Govern de 15 de novembre de 2018 es va donar compte de la recepció de l'esmentada Interlocutòria de 12 de setembre de 2018 i es va acordar, en compliment de la mateixa, deixar sense efecte l'expedient sancionador que va concloure amb la imposició d'una sanció de 1.200 euros i procedir a incoar un altre expedient sancionador que recollís la documentació a la que es fa menció a la citada Interlocutòria.

Tercer.- Que dels fets exposats que es declaren provats per la Sentència 22/2015, prenen en consideració totes les actes incorporades a l'expedient, en resulta que els fets denunciats constitueixen una infracció tipificada a l'Ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Naut Arán (BOP nº 184 de 29 de desembre de 2007), concretament per l'art. 20.1.1) “Superar en més de 10 unitats els valors guia d'immissions que estableix l'art. 9”, qualificada com a molt greu.

L'art. 23 de l'Ordenança estableix que les sancions que es poden imposar són les següents:

- a) Multa
- b) Suspensió de l'activitat, total o parcial.
- c) Retirada temporal o definitiva de la llicència.

I, l'art. 24 estableix la quantia de les sancions, quan es tracta d'infraccions molt greus:

« 24.1. Les infraccions molt greus serán sancionades de 25.000 a 1.000.000 pésenes (150 euros a 6.000 euros) ».

També, s'haurà tenir en compte a l'hora imposar la multa corresponent, l'establert a l'art. 26 “Graduació de les sancions”, ja que l'infractor ha sigut reincident tenint en compte el què es desprèn de la prova practicada al plet de referència. Per la qual cosa, es tindrà en compte la reincidència de l'infractor a l'hora d'imposar-li la multa corresponent.

Quart.- En compliment de la Interlocutòria de 12 de setembre de 2018 del Jutjat Contenciós-administratiu de Lleida i d'acord amb l'establert a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

contaminació acústica (en endavant LLei del Soroll) i l'Ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Naut Aran (BOP nº 184 de 29 de desembre de 2007),

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

PRIMER.- Incoar expedient sancionador que inclogui tota la documentació a la que fa esment la Interlocutòria de 12 de setembre de 2018 del Jutjat Contenciós-administratiu de Lleida, per a depurar les possibles responsabilitats en què hagi pogut incórrer l'entitat mercantil BIRRERIA PUSE, S.C.P., amb domicili a efectes de notificacions al local Eth Refugi situat als baixos de l'edifici Saumet, com a conseqüència dels següents fets: *immissions acústiques a l'interior de l'apartament 1C amb uns valors superiors als establerts a la Llei a las habitacions quan el màxim permès és de 25 dBA, situant-se el focus emissor al local Eth Refugi.*

SEGON.- Designar Instructor de l'expedient a Don David Torres Alonso.

TERCER.- Posar en coneixement del presumpte responsable de la infracció, que l'òrgan competent per la resolució del present expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcalde-President de la Corporació, de conformitat amb la competència que li atribueix l'art. 10.2 del Real Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel que s'aprova el Reglament per a l'exercici de la Potestat Sancionadora i l'art. 21 de la Ley 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

QUART.- Indicar a l'interessat que aquesta Resolució té el caràcter d'acord d'inici d'expedient sancionador i formulació de plec de càrrecs, tenint un termini de 15 dies per a formular les al·legacions que tinguin per convenients, consultar l'expedient a les dependències municipals, i aportar documents, justificacions i practicar la prova que cregui convenient, per la millor defensa del seu dret.

CINQUÈ.- Posar en coneixement de l'interessat que la sanció corresponent, serà en forma de sanció per un import que pot anar de 25.000 a 1.000.000 pèsetes (150 euros a 6.000 euros) d'acord amb l'establert a l'Ordenança municipal reguladora dels sorolls i les vibracions en el municipi de Naut Aran (BOP nº 184 de 29 de desembre de 2007), concretament per l'art. 20.1.1) "Superar en més de 10 unitats els valors guia d'immissions que estableix l'art. 9", qualificada com a molt greu, en absència de situacions de reincidència o altres agreujants o atenuants de la seva responsabilitat que es posin de manifest durant la tramitació de l'expedient.

SISÈ.- Comunicar aquesta resolució a la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Saumet i al presumpte infractor Sr. David Serrano Molina, com a representant de la mercantil BIRRERIA PUSE, S.C.P., titular de l'autorització administrativa.

4º.- SOL·LICITUDS DE VEINS E ENTITATS .-

a) SALA DEL GIMNÀS DEL POLIESPORTIU DE SALARDÚ.-

La Sra. Carme Vicens Nuñez, en representació d'un grup d'homes i dones que practiquen ioga, i que viuen en diferents pobles del municipi de Naut Aran, i que es reuneixen dues vegades a la setmana d'octubre a maig per fer la pràctica de ioga, acompanyats per una professora titulada (escollida pel grup) que els hi fa de guia en les sessions.

Sol·liciten la sala del gimnàs del poliesportiu de Salardú per desenvolupar l'activitat del ioga, els dimarts i dijous de 9 a 10 hores del matí i de 20 a 21 hores de la nit.

Estudiada la sol·licitud per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents s'acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Concedir la sala del gimnàs del poliesportiu de Salardú per desenvolupar l'activitat del ioga, els dimarts i dijous de 9 a 10 hores del matí i de 20 a 21 hores de la nit a la Sra. Carme Vicens Nuñez, en representació d'un grup de homes i dones que practiquen ioga, i que viuen en diferents pobles del municipi de Naut Aran, i que es reuneixen dues vegades a la setmana d'octubre a maig per fer la pràctica de ioga, acompanyats per una professora titulada (escollida pel grup) que els hi fa de guia en les sessions.

Segon.- Notificar-ho a la Sra. Carme Vicens Nuñez

5º.- APROVACIÓ DE PRESSUPOSTOS, CERTIFICACIONS, ALTRES DESPESES.-

a) AMPLIACIÓ CARRETERA DE BAGERGUE.- JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU.- CERTIFICACIÓ NUM.3 DESEMBRE 2018.- LIQUIDACIÓ DESEMBRE 2018.- COMPLEMENTARIA DE DESEMBRE 2017 A DESEMBRE DE 2018.-

El Sr. Alcalde, dóna compte de la presentació de les següents certificacions i liquidacions de l'obra: AMPLIACIÓ DE LA CARRETERA DE BAGERGUE, per part de la direcció de l'obra: INGENIERIA Y GESTION ARAGON S.L., i amb la conformitat de l'empresa adjudicatària JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU, i que son:

-Certificació núm. 3 desembre de 2018, import de: 255.336,38 €

-Liquidació desembre 2018 i certificació, import de: 41.163,91 €

-Complementaria desembre 2017 a desembre 2018 i certificació, import de: 126.459,57 €

Estudiada la documentació presentada per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar les següents certificacions i liquidacions de l'obra: AMPLIACIÓ DE LA CARRETERA DE BAGERGUE, per part de la direcció de l'obra: INGENIERIA Y GESTION ARAGON S.L., i amb la conformitat de l'empresa adjudicatària JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU, i que son:

-Certificació núm. 3 desembre de 2018, import de: 255.336,38 €

-Liquidació desembre 2018 i certificació, import de: 41.163,91 €

-Complementaria desembre 2017 a desembre 2018 i certificació, import de: 126.459,57 €

Segon.- Notificar-ho a la Direcció de l'obra INGENIERIA Y GESTION ARAGON S.L., i a l'empresa adjudicatària JOSE ANTONIO ROMERO POLO SAU.

Tercer.- Aprovar el pagament de les certificacions i liquidacions esmentades.

6º.- RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS .-

Atès la relació de pagos pendents per import de: 39.450,38 € (trenta-nou mil quatre-cents cinquanta euros amb trenta-vuit cèntims).

Atès la relació de pagos pendents per import de: 110.835,37 € (cent deu mil vuit-cents trenta-cinc euros amb trenta-set cèntims).

Atès la relació de pagos pendents per import de: 312.124,49 € (tres-cents dotze mil cent vint-i-quatre euros amb quaranta-nou cèntims).

Atès la relació de pagos pendents per import de: 21.413,46 € (vint-i-un mil quatre-cents tretze euros amb



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

quaranta-sis cèntims).

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 39.450,38 € (trenta-nou mil quatre-cents cinquanta euros amb trenta- vuit cèntims).

Segon.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 110.835,37 € (cent deu mil vuit-cents trenta-cinc euros amb trenta-set cèntims).

Tercer.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 312.124,49 € (tres-cents dotze mil cent vint-i-quatre euros amb quaranta-nou cèntims).

Quart.- Aprovar la relació de pagos pendents per import de: 21.413,46 € (vint-i-un mil quatre-cents tretze euros amb quaranta-sis cèntims).

7º.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA, PRECS I PREGUNTES.

Assumptes d'urgència.-

No hi ha cap.

Precs i preguntes.-

No hi ha cap.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió essent dos quarts d'onze de lo que certifico.

L'ALCALDE

EL SECRETARI



CESAR RUIZ-CANELA NIETO

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

ALCALDIA