



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ.- AJUNTAMENT NAUT ARAN.-

Número: 3/2019

Caràcter: Extraordinari

Data: 30 d'abril de 2019, dimarts

Horari: de 9.15 h a 10.15 h

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran, Salardú.

Hi assisteixen:

Sr. César Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde
Sr. David Torres Alonso.- 1º Tinent Alcalde
Sr. Marcos Amiell Moga.- 2º Tinent Alcalde
Sr. Casimir Viló Arnalot.- 3º Tinent Alcalde
Sr. Juan Manuel Paba Serena.- Regidor
Sr. Alfonso Subirà Gracia.- Regidor
Sr. Francisco Bruna Capel.- Regidor
Sr. Jose Paba Jordana.- Regidor
Sr. Rafael Hinojosa Molina.- Regidor

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor-Tresorer

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió, ja que hi assisteixen NOU regidors dels NOU, que de fet i dret, componen la Corporació Municipal, complint-se el previst en els arts. 46.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 98 c) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions.

Acte seguit s'examina, l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels següents punts:

1º.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIO ANTERIOR:

El Sr. Alcalde, molt bon dia a tots, si us sembla bé, comencem el darrer Ple d'aquesta legislatura, d'aquests quatre anys.

El primer punt de l'ordre del dia és l'aprovació de l'acta extraordinària del dia 2 d'abril, no sé si teniu alguna cosa a dir sobre aquesta acta? Si no teniu res a dir, passariem a votació

. Acta sessió ordinària de data 2 d'abril de 2019.

Per UNANIMITAT de NOU regidors de tots els membres del plenari assistents s'aprova l'acta del Ple ordinari de data 2 d'abril de 2019, l'esborrany de la qual s'havia tramès amb antelació als senyors regidors.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

A efectes del que disposa el ROF i la resta de normativa vigent respecte de la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que un exemplar d'aquesta acta ha estat exposat al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

2º-SORTEIG PUBLIC entara designacion des membres des Meses Electoraus entas pròplèus Eleccions Municipaus, Conselh Generau, EMD e Europees deth dia 26 de mai de 2019.-

Cossent damb er article 26.4 dera Lei Organica deth Regimen Electorau Generau.

El Sr. Alcalde, el segon punt és el sorteig públic per a la designació de les meses electorals per a les properes eleccions municipals, al Conselh Generau d'Aran, per a les EMDS i per les Europees el dia 26 de maig 2019.

Li passo la paraula al Secretari que ens explicarà a veure la màquina aquella que tenen per a fer el sorteig a veure a qui li ha tocat.

De conformitat amb l'article 26.4 de la Llei Orgànica del Règim Electoral General.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per UNANIMITAT, dels NOU regidors assistents dels NOU assistents i dels NOU que formen la Corporació municipal que són: Sr. César Ruiz-Canela Nieto, Sr. David Torres Alonso, Sr. Marcos Amiell Moga, Sr. Casimir Vilo Arnalot, Sr. Juan Manuel Paba Serena, Sr. Alfonso Subirà Gracia, Sr. Francisco Bruna Capel, Sr. Jose Paba Jordana i Sr. Rafael Hinojosa Molina, acorda:

La següent relació dels membres de les Meses Electorals per les properes Eleccions Locals, Conselh Generau i Europees el dia 26 de maig de 2019, de conformitat amb l'article 26.4 de la Llei Orgànica del Règim Electoral General:

La mesa A, Salardú:

Presidenta: Mercedes Carbonell Tarrés.

Primera Vocal: Maria Pilar Fuentes Álvarez.

Segona Vocal: Maria Paba Escuer.

Suplents de la Presidenta: Francisco Javier Sastrada Miró, José Antonio España Ubeira.

Suplents de la primera Vocal: José Antonio Alaminos Zarraluqui, Jordi Jaquet Barba.

Suplents de la segona Vocal: Diolanda Maria Araujo Picado, Irene Montserrat Mateu.

La mesa B, Arties:

Presidenta: Mónica Rodríguez Sampedro.

Primer Vocal: Alfonso Robles Moga.

Segona Vocal: Ivette Amiell Delupe.

Suplents de la Presidenta: Maria Quintero Saurina, Judit Jaquet Estrada.

Suplents del primer Vocal: David Suárez Cabau, Maria José Cordara Carey.

Suplents de la segona Vocal: Aleix Moga Ros, Dunia Hila Manrique.

La mesa C, Tredòs.

President: Joel Javier Badia Domínguez.

Primera Vocal: Elena García Vara.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Segona Vocal: Asunción Abadía Juclà.

Suplents del President: José Maria Jové Mallol, Elena Zarraluqui López.

Suplents de la primera Vocal: Marc Gironella Feliu, Teresa Viló Arnalot.

Suplents de la segona Vocal: Berta Cimadevilla Franco, Ana Garriga Roca.

La Mesa D, Bagergue.

Presidenta: Silvia Solà Santa Olalla.

Primer Vocal: Víctor Puche Fita.

Segona Vocal: Maria José Mola Abadía.

Suplents de la Presidenta: Alicia Carrillo López, M^a Carmen Estrada Coll.

Suplents del primer Vocal: Silvia Díaz Alonso, José Antonio Tarrau García.

Suplents de la segona Vocal: Martina Arraubarrena Mazorriaga, Ricardo García Caballero.

La Mesa E, Gessa.

Presidenta: Sandra López Pont.

Primer Vocal: David Pérez Lasheras.

Segona Vocal: Patricia Sala Casas.

Suplents de la Presidenta: Lidia Garcia Arrufat, Marta Caseny Cerrato.

Suplents del primer Vocal: Núria Pericàs Company, Carolina Juanes Giner.

Suplents de la segona Vocal: Eduardo Melero Cabau, Jorge Caseny Rodríguez.

La Mesa F, Unha.

Presidenta: Patricia Sánchez-Breña Cardenas.

Primer Vocal: Valentín Moga Rella.

Segona Vocal: M^a dels Angels Escur Pujol.

Suplents de la Presidenta: Eduardo Ignacio Carrera Mariscal, Oscar Puigdemasa Cuadrat.

Suplents del primer Vocal: Lucía Gloria Ramírez Cortés, César Llerins Ramírez.

Suplents de la segona Vocal: Susana Manrique Prieto, Jose Francisco Caballero Gómez.

El Sr. Alcalde, doncs ja tenim les meses electorals. No t'ha tocat? Això és com la loteria que vas allà a esperar i no et toca.

Tots: Riure.

3º.- APROVACION INICIAU CONVENI URBANISTIC DE PERMUTA D'AMAYA ECHAZARRA EN ARTIES.-

El Sr. Alcalde, bé, si us sembla, passem al punt número 3 que és l'aprovació inicial del conveni urbanístic de permuta de la senyora Amaya Echazarra a la població d'Arties.

A Arties després de fer la unitat d'actuació número 1, que és la que toca a Plaus i el barri de Sacortia, allí ja hi ha una finca de 69 metres quadrats que és Clau 1, que és urbà directe, amb un aprofitament de l'edificació...aquí ho posa, ara no ho sé de cap, sé que el terreny són 69 i l'edificació total crec que són 193,82 metres quadrats, metre de sostre per metre de terreny. La idea de l'Ajuntament és, degut al mal accés d'aquella zona del poble d'Arties, que hi ha un carrer molt estret on està el Thalay, i de l'altra



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

banda on viu Maria José dels de Toni, hi ha un pont que és impossible accedir-hi amb un vehicle. Nosaltres com Ajuntament creiem que és d'interès públic, que aquell solar que queda, que és propietat d'Amaya Echazarra, es faci una modificació el dia de demà de normes, i canviar aquells 69 metres que té ella. Els canviaríem al terreny que esta a tocar d'una finca que hi ha...al mes de desembre crec, ja vam fer l'alienació de sistemes tècnics del que és els sistemes tècnics del sistema general, perdó, a patrimonial.

En aquella finca li volem donar els mateixos metres, la mateixa edificació, edificabilitat, i la mateixa densitat. Amb això el que fem és aprovar l'inici d'aquest conveni i sí que hem posat al conveni que si després de tres anys l'Ajuntament no fa la modificació de normes, perquè això s'ha de fer amb una modificació de normes i no depèn de l'Ajuntament, sinó que depèn de la Comissió d'urbanisme de la Val d'Aran. Doncs si en un termini de tres anys no s'aprova doncs revertiria i aquest conveni no seria efectiu i l'Amaya tindria la mateixa finca que té ara, a tocar de la casa...bé la gent d'Arties no sé si sabeu on ens situem?.

Murmuri.

El Sr. Alcalde, és a tocar a la casa de Domingo, no, com no tenim el plànol doncs...Ja vam parlar d'aquest afer, ja vam parlar-hi, eh?.

El Sr. Francisco Bruna, si però jo la ubicació exacta no...

El Sr. Alcalde, és l'únic lloc que queda entre dues cases doncs allí és on es pretén deixar vial i aquell aprofitament moure'l quaranta metres més amunt i deixar-li allí la mateixa edificació. Aquest és en principi el conveni. Teníem l'aprovació inicial, l'exposició pública, si no hi ha cap al·legació, s'aprovaria i es posaria un termini de tres anys per poder fer la modificació de normes i crec que seria un gran què per aquella zona. Si voleu dir alguna cosa?

El Sr. Francisco Bruna, bé, bon dia, nosaltres com que és per un bé públic, un vial, ens sembla que és una gestió que és correcta, nosaltres votarem a favor.

El Sr. Alcalde, molt bé.

A continuació la proposta d'acord:

I. Antecedentes

En fecha 10 de octubre de 2018 tuvo entrada en este Ayuntamiento de Naut Arán (Registro de entrada nº 2018/3660) un escrito suscrito por Doña AMAYA ECHAZARRA ARAMBURU en el que solicitaba que, por parte de este Ayuntamiento, se tramitara y aprobara un expediente de Convenio urbanístico de permuta entre una porción de terreno urbano propiedad de la Sra. Echazarra de 69 m2 y la porción de terreno urbano de titularidad municipal de la misma extensión.

El Ayuntamiento de Naut Arán necesitaría disponer, con carácter inmediato, de la porción de terreno de 69 m2 propiedad de la Sra. Echazarra, para poder destinarla a la apertura de la salida de la calle Sacortia, y solucionar los problemas de movilidad y seguridad frente incendios de esa parte del municipio. La citada parcela de propiedad privada está clasificada actualmente como suelo urbano consolidado y calificada con uso de aprovechamiento residencial, según consta en el planeamiento general de aplicación. En el Avance del nuevo POUM de Naut Arán, esa porción de terreno se recalificaría a vialidad pública precisamente con el objetivo de conectar la calle Sacortia (actualmente sin salida) al nuevo vial resultante de la reparcelación de la UA-1.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Para adquirir este terreno urbano consolidado y calificado de uso residencial, de forma inmediata para solucionar los problemas antes descritos, se considera idóneo permutar ese terreno por otro terreno municipal, de idéntica superficie, donde la permutante podría materializar la edificabilidad y el aprovechamiento urbanístico de su terreno.

Por otra parte, el terreno municipal de 69 m2 objeto de la permuta, situado en la calle Estupé del núcleo de Arties, procede del Proyecto de Reparcelación de la UA-1 de Arties en el que se asignó al Ayuntamiento una superficie de 156,65 m2 calificado de sistemas técnicos.

Por Resolución del Pleno del Ayuntamiento de Naut Arán, de fecha 20 de diciembre de 2018, se acordó la desafectación de 69 m2 del citado bien de dominio público para pasar a la condición de bien patrimonial. Si bien, será necesario proceder a una modificación de las NNSS de Naut Arán para cambiar la calificación actualmente vigente de la finca de "servicios técnicos" por la calificación de residencial para que la permutante pueda materializar su edificabilidad.

II. Justificación de la necesidad de acudir a la enajenación directa por permuta, como excepción al sistema general de subasta:

La permuta viene justificada por la necesidad de adquirir el terreno de la Sra. Echazarra para destinarlo a vial y que sea la prolongación de la calle Sacortia y evitar el actual "*cul de sac*". La apertura de esta calle en el terreno de la Sra. Echazarra se considera primordial para mejorar la movilidad y la seguridad frente incendios de esta parte del núcleo de Arties que cuenta, actualmente, con una red viaria insuficiente.

Por otro lado, se considera necesario acudir a la enajenación directa, como excepción al sistema general de subasta, que permitirá conseguir ese terreno de forma anticipada a la aprobación del nuevo POUM de Naut Arán, entregando como contraprestación un terreno de propiedad municipal donde se pueda materializar la edificabilidad.

Se adjunta Informe técnico acreditativo de la idoneidad y conveniencia de la permuta.

Se adjunta Informe del Secretario de la corporación sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir en el expediente de permuta.

III. Condiciones de la permuta:

CONVENIO URBANÍSTICO DE PERMUTA

1º Identificación de los bienes inmuebles a permutar:

-Bien inmueble de titularidad municipal:

El Ayuntamiento de Naut Arán es titular en pleno dominio de la porción de terreno de superficie 69 m2, situado en la calle Estupé del núcleo de Arties, con referencia catastral 5898539CH2259N0001EP, inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Este terreno procede del Proyecto de Reparcelación de la UA-1 de Arties en el que se asignó al Ayuntamiento una superficie de 156,65 m² calificado de sistemas técnicos.

Por Resolución del Pleno del Ayuntamiento de Naut Aran, de fecha 20 de diciembre de 2018, se acordó la desafectación del citado viene de dominio público de **69 m²** para pasar a la condición de bien patrimonial.

Sin cargas ni gravámenes.

-Bien inmuebles de titularidad privada:

La Sra. Amaya Echazarra es propietaria en pleno dominio de la porción de terreno urbano consolidado sito entre el final de la calle Sacortia y el nuevo vial resultante de la reparcelación de la UA-1, de superficie según medición topográfica de **69 m²**. Este terreno colinda:

- Frente: vial resultante de la reparcelación ámbito de la UA-1 de Arties.
- Derecha entrando: inmueble del número 5 de la calle Sacortia, con referencia catastral 5898529CH2259N.
- Izquierda entrando: inmueble del número 7 de la calle Sacortia, con referencia catastral 5898528CH2259N.
- Fondo: inmueble del número 5 de la calle Sacortia, con referencia catastral 5898529CH2259N.

Sin cargas ni gravámenes.

La porción de terreno de 69 m² propiedad de la Sra. Echazarra forma parte del resto de finca matriz inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha como finca registral nº 1601 de Arties e Garós, de 345,43 m² resultantes después de la segregación de porción aportada a la reparcelación del ámbito de la UA-1 de Arties.

Según medición topográfica, los vértices de la porción de terreno cuenta con las siguientes coordenadas georreferenciadas, según sistema UTM:

X	Y
325746,832	4729542,001
325742,569	4729534,784



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

325751,062 4729531,266

325755,022 4729536,256

La Sra. Echazarra se compromete, en el mismo acto de elevar a escritura pública el presente convenio de permuta, a otorgar la correspondiente segregación de la porción de 69 m2 del resto de finca matriz, registral 1601 de Arties e Garós, según la descripción indicada, con el objeto de que sea esa porción segregada la que se ceda en permuta al Ayuntamiento de Naut Aran.

2º Clasificación y calificación urbanística de las parcelas a permutar:

La parcela privada propiedad de la Sra. Echazarra tiene actualmente la clasificación de suelo urbano y la calificación de Zona Casc Antic, clau 1, sin embargo en el Avance del POUM se prevé destinar esta parcela a la apertura y salida de la calle Sacortia para mejorar tanto la movilidad como la seguridad en caso de incendios.

La parcela municipal tiene la clasificación de suelo urbano y la calificación de sistemas técnicos por lo que será necesario tramitar una Modificación de las NNSS de Planeamiento de Naut Arán para modificar su calificación actual de servicios técnicos a residencial y permitir materializar el aprovechamiento de la permutante que será **de 193,89. m2s/m2t (1 vivienda)**.

3º Justificación de la necesidad de efectuar la permuta:

La permuta viene justificada por la necesidad de adquirir el terreno de la Sra. Echazarra para destinarlo a vial y que sea la prolongación de la calle Sacortia y evitar el actual "*cul de sac*".

La apertura de esta calle en el terreno de la Sra. Echazarra se considera primordial para mejorar la movilidad y la seguridad frente incendios de esta parte del núcleo de Arties que cuenta, actualmente, con una red viaria insuficiente.

El Informe técnico y jurídico que obran en el expediente administrativo avalan la necesidad de acudir a la enajenación directa, como excepción al sistema general de subasta, que permitirá conseguir ese terreno de forma anticipada a la aprobación del nuevo POUM de Naut Arán, entregando como contraprestación un terreno de propiedad municipal donde se pueda materializar la edificabilidad.

4º Valoración de las parcelas a permutar:

Parcela propiedad del Ayuntamiento de 69 m2: 36.779,07 euros.

Parcela propiedad particular de 69 m2: 36.779,07 euros.

5º La eficacia del Convenio de permuta quedará demorada a la aprobación definitiva de la Modificación de las NNSS de Planeamiento de Naut Arán



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Saldardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La eficacia de la presente permuta quedará demorada a la aprobación definitiva de la Modificación de las NNSS de Planeamiento de Naut Arán para modificar su calificación actual de servicios técnicos a la calificación urbanística de residencial con el fin de permitir materializar el aprovechamiento urbanístico de la permutante que será de 193,89. m2s/m2t (1 vivienda).

En el caso de que no se llegara a aprobar definitivamente la Modificación puntual de las NNSS, en un plazo de tres (3) años la permuta quedará sin efecto devolviéndose las parcelas a su titularidad inicial.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per UNANIMITAT, amb el VOT A FAVOR DE NOU REGIDORS dels NOU regidors assistents dels NOU que formen la Corporació municipal que són: Sr. César Ruiz-Canela Nieto, Sr. David Torres Alonso, Sr. Marcos Amiell Moga, Sr. Casimir Viló Arnalot, Sr. Juan Manuel Paba Serena, Sr. Alfonso Subirà Gracia, Sr. Francisco Bruna Capel, Sr. Jose Paba Jordana i Sr. Rafael Hinojosa Molina ; adopta el següent acord:

ACUERDA

Primero: Aprobar inicialmente el expediente de permuta de las fincas indicadas.

Segundo: Justificar la conveniencia y necesidad de la permuta en la necesidad de obtener el terreno propiedad de la Sra. Echazarra para poder abrir la calle Sacortia (sin salida actualmente), con el fin de mejorar la movilidad y la seguridad frente incendios de esta parte del núcleo de Arties que cuenta, actualmente, con una red viaria insuficiente.

Tercero: Aprobar la siguiente valoración:

Parcela propiedad del Ayuntamiento de 69 m2: 36.779,07 €

Parcela propiedad particular de 69 m2: 36.779,07 €

Cuarto: El destino urbanístico del bien de propiedad municipal que se permuta y el uso que se le dé será el que resulte de la Modificación de las NNSS de Naut Arán en un plazo máximo de tres años que se tramitará para cambiar la calificación urbanística actual de "serveis tècnics" por la calificación de "residencial" y que permita el aprovechamiento urbanístico de m2t/m2s (1 vivienda).

Quinto: El destino urbanístico del bien que adquiere el Ayuntamiento y el uso que se dé será el de vial de acuerdo con la previsión contenida en el avance del POUM.

Sexto: Exponer al público el expediente por un plazo de 20 días en el tablón de edictos del ayuntamiento y en el BOP, a efectos de alegaciones.

Séptimo: Si no se presentan reclamaciones, se entenderá elevado el acuerdo de permuta a definitivo y ello sin perjuicio de lo que se indica en el apartado siguiente de este acuerdo.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Octavo: Remitir el expediente completo al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, a efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la legislación vigente, sobre autorización o dación de cuenta de las enajenaciones de bienes inmuebles patrimoniales.

Noveno: Autorizar al Alcalde para que proceda a la formalización del contrato de permuta y su elevación a escritura pública, una vez se haya cumplido el trámite de autorización, previsto en el punto anterior.

Décimo: Notificar este acuerdo a los interesados.

4º.- APROVACION DEFINITIVA COMPTES AN 2018.-AJUNTAMENT NAUT ARAN.

El Sr. Alcalde, el quart punt és l'aprovació definitiva de les comptes de l'any 2018, al mes de març vam fer una reunió de la comissió especial dels comptes de l'Ajuntament de Naut Aran per unanimitat, ara estan publicades les comptes, no hi ha hagut cap al·legació i llavors el que faríem avui és aprovar definitivament les comptes de l'any 2018 d'acord amb l'informe que tenim de la comissió especial de comptes del mes de Març. Després d'aprovar-ho això s'envia a la sindicatura de comptes, al tribunal de comptes, departament de governació de la Generalitat i la delegació provincial d'hisenda de Lleida. Si teniu alguna cosa a dir? Si no passaríem a votació aquest punt.

El Sr. Francisco Bruna, bé, el nostre vot serà d'abstenció, evidentment perquè no hi hem participat en aquests pressupostos ni en aquests comptes, pel qual serà abstenció.

El Sr. Alcalde, dona compte de que en data 7 de març de 2019 es va reunir la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament de Naut Aran, i es van aprovar per UNANIMITAT amb quatre vots a favor dels representants de Convergència Democràtica Aranesa .

No hi va assistir cap representant del grup de Unitat d'Aran - PSC.

Que les Comptes de l'any 2018 i el dictamen de la Comissió Especial de Comptes, van estar en exposició pública en el BOP núm. 50 de data 12 de març de 2019, i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran. I en el termini d'exposició pública no es van presentar cap tipus d'al·legació, reclamació o suggeriments.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per MAJORIA ABSOLUTA, amb el VOT A FAVOR DE SIS REGIDORS dels NOU regidors assistents dels NOU que formen la Corporació municipal que són: Sr. César Ruiz-Canela Nieto, Sr. David Torres Alonso, Sr. Marcos Amiell Moga, Sr. Casimir Viló Arnalot, Sr. Juan Manuel Paba Serena, Sr. Alfonso Subirà Gracia, i l'ABSTENCIO DE TRES REGIDORS que son: Sr. Francisco Bruna Capel, Sr. Jose Paba Jordana i Sr. Rafael Hinojosa Molina adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar les comptes de l'Ajuntament de Naut Aran, de l'exercici de 2018, d'acord amb l'informe de la Comissió Especial de Comptes de data 7 de març de 2019.

Segon.- Aprovar la seva tramesa a la Sindicatura de Comptes, Tribunal de Cuentas, Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i Delegació Provincial de Hisenda de Lleida.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

5º.- APROVACION PROVISIONAU DETH PROJÈCTE DE SUBSTITUCION DETH TELECASHIRA DE PINÇA FIXA "TESO DERA MINA" PER UN TELECASHIRA DESACOBLABLE TSD ENA ZÒNA D'ARGULHS, PRESENTAT PERA EMPRESA BAQUEIRA BERET S.A.

El Sr. Alcalde, el cinquè punt és l'aprovació provisional del projecte de substitució del telecadira de pinça fixa del Tesso de la Mina, a la zona d'Argulls per un telecadira desocupable a la zona d'Argulls. Bé, és el mateix, per la mateixa línia presentat per Baqueira Beret. Volen canviar una cadira vella de 3 per un desembragable de 6 persones. Ja vam fer l'aprovació inicial per part de la Junta de Govern, s'han demanat tots els informes i són favorables, per això tenim també l'informe dels serveis tècnics, la idea és aprovar avui inicialment aquest punt de l'ordre del dia, enviar-lo a la comissió d'urbanisme de la Vall d'Aran, perquè siguin ells els que aprovin definitivament aquest telecadira. Vosaltres sabeu on és el territori oi? No sé si tu Rafa també ho coneixes...bé jo crec que aquí, no hi ha cap de problema, aquí hi ha uns plànols, si teniu alguna cosa a dir sobre l'afer, si no passàriem a votació.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA:

Amb l'objectiu de millorar la connexió entre els sectors de Baqueira i Peüllà, de Naut Aran i el Pallars, es planteja la substitució del telecadira del Teso dera Mina, de tres places i de pinça fixa, per una instal·lació embragable, de sis places, amb més capacitat i més ràpida, i per una exposició més favorable que Argulls, fent d'aquest itinerari el principal de connexió entre Baqueira i Bonaigua.

Així, a part de retirar el telecadira existent de Teso, també es planteja retirar, a curt termini, el telecadira d'Argulls, deixant lliure la vall per on transcorre, passant de dos telecadires a un, tot i que l'eliminació del telecadira d'Argulls no es objecte del present projecte.

La substitució del remuntador, s'ajusta sensiblement a l'existent, canviant únicament, l'ample de via, donades les majors dimensions de la nova instal·lació i la configuració de pilones, en principi en menor nombre i lleugerament més altes. També es substitueixen les estacions de sortida i arribada que seran de major dimensions que les existents donat les característiques de la nova instal·lació.

ANTECEDENTS:

En data 29 de novembre de 2018 va tindre entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució del Telecadira de pinça TS Teso dera Mina per un telecadira desacoblable TSD de la zona d'Argulls. La documentació presentada constava de:

- Document Ambiental de substitució del telecadira de pinça fixa TS Teso dera Mina per un telecadira desacoblable TSD de la zona d'Argulls, desembre 2018, redactat i signat per l'enginyer Ignasi Grau Roca.
- Projecte Bàsic de substitució del telecadira de pinça fixa TS Teso dera Mina per un telecadira desacoblable TSD de la zona d'Argulls, novembre 2018, redactat i signat per l'enginyer Alex Bares Leon.

En data 9 de gener del 2019 es va emetre **informe urbanístic favorable** per part dels arquitectes on hi consta que els terrenys objecte de la present sol·licitud estan classificats de SOL NO URBANITZABLE i



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

qualificats com a Protecció Especial, clau 8, d'acord amb el planejament vigent, les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran. Els terrenys objecte de la present actuació estan inclosos a l'àmbit del domini esquiable actual de l'estació d'esquí de Baqueira Beret.

El Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran (PTPAPiA) i el Pla Director Urbanístic de la Val d'Aran qualifiquen la finca objecte d'aquesta sol·licitud en el Sistema d'Espais Oberts amb la categoria de SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL, Sòl de potencial valor estratègic. La seva regulació està definida a l'article 2.8 del PTPAPiA.

D'acord amb les determinacions de l'article 126 de les Normes Subsidiàries de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, que regula els usos i condicions de l'edificació en el Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, i més concretament el seu punt c, que estableix, entre d'altres aspectes, que les obres de reforma, millora o ampliació de les instal·lacions existents de l'estació d'esquí es tramitaran d'acord amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística, tret que prèviament es formuli un pla especial d'ordenació de l'actual domini esquiable.

Les obres estan admeses pel planejament vigent prèvia tramitació de la llicència en sòl no urbanitzable, per la qual cosa queda garantida la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic vigent.

D'acord amb la documentació presentada, les noves instal·lacions proposades no es troben incloses dins de cap espai contemplat al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), ni de la Xarxa Natura 2000 (LIC + ZEPA). Tot i això serà necessari que l'Òrgan Ambiental competent avalui la necessitat, o no, de sotmetre l'actuació proposada a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

En relació a la delimitació o existència de restes arqueològiques dins l'àmbit de la sol·licitud de llicència, el tècnic municipal que subscriu informa en el sentit de que no existeix cap delimitació de restes arqueològiques dins la documentació de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

La Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, regula la possibilitat de dur a terme actuacions específiques d'interès públic dins el medi rural.

L'activitat sol·licitada estaria inclosa dins de les establertes a l'article 47.4 del Decret 1/2010, per la qual cosa seria d'aplicació l'article 48.1 de la mateixa Llei.

Segons les determinacions de l'article 48 text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte ha d'ésser sotmès a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes. L'aprovació prèvia del projecte correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, un cop l'expedient quedi complet amb tots els informes dels organismes competents.

En data 10 de gener del 2019 es va dur a terme l'**aprovació inicial** per part de la Junta de Govern Local per a l'obtenció del permís d'obres y posteriorment es va realitzar el tràmit d'informació pública d'un mes amb la seva publicació al BOP, diari la Mañana, pàgina web y tauler d'anuncis. La publicació al BOP es va realitzar el dia 17/01/2019 y la publicació al diari la Mañana es va realitzar el dia 15 /01/2019.

Posteriorment es van sol·licitar els informes sectorials corresponents.

En data 7 de març de 2019 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe emès pel Departament de Cultura. Les conclusions de l'informe son que les actuacions no afecten a cap jaciment



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

arqueològic i paleontològic ni cap element arquitectònic inventariat. Tot i això es recorden les mesures a aplicar en cas de trobar restes o objectes amb valor arqueològic en fase d'execució d'obres.

En data 7 de març de 2019 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe favorable emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

En data 7 de març de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Les conclusions de l'informe són que:

- L'àmbit no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic inventariat;
- En relació als riscos geològics, tot i que la documentació presentada no inclou informació sobre els riscos geològics, no es considera necessària l'elaboració d'un estudi específic.
- En relació al risc d'allaus, la zona no es troba afectada.

Tot i això s'inclouen una sèrie de recomanacions a tenir en compte en fase d'execució d'obres.

En data 7 de març de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe del Departament d'Interior, Direcció General de Protecció Civil conforme el projecte no té afectacions envers els riscos i la protecció civil.

En data 9 de març de 2019 ha tingut entrada l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua. Les conclusions de l'informe són que les instal·lacions es troben fora de les àrees d'aqüífers classificats, fora de les zones declarades vulnerables, fora de zones sensibles declarades i fora de zones inundables de lleres públiques. Finalment es recorda que l'informe no es una autorització i s'exposen una sèrie de consideracions a tenir en compte en fase d'obra i d'explotació de l'activitat.

En data 11 de març de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe favorable de la Comissió d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran amb uns recordatoris a tenir en compte en fase d'execució d'obres.

En data 11 de març de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de l'informe favorable de Miei Naturau, Departament d'Agricultura, Ramaderia e Miei Ambient del Conselh Generau d'Aran.

En data 4 d'abril de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la resolució de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. La resolució determina que el projecte no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària, atès que l'actuació prevista no té efectes significatius en el medi ambient. També resol que caldrà incloure unes condicions addicionals en fase d'execució d'obres i en relació a l'activitat per la visualització de les línies durant l'estiu.

En data 8 d'abril del 2019 es va emetre el **segon informe urbanístic favorable** per part dels arquitectes municipals on s'exposa que l'acord d'inici de tramitació es va trametre als Serveis Territorials a Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat a Lleida, així com als departaments i als organismes afectats per tal que s'emetessin els informes sectorials pertinents els quals van ser rebuts en les dates anteriorment esmentades.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT el projecte de llicència d'obres majors per la substitució del telecadira de pinça fixa TS Teso dera Mina per un telecadira desacoblable TSD de la zona d'Argulls a l'estació de Baqueira Beret, i conseqüentment es considera que es pot procedir a l'APROVACIÓ PROVISIONAL i tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran per a la seva aprovació definitiva.

En el cas d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, en fase d'obra i d'explotació de l'activitat caldrà complir amb les consideracions dels informes del Departament de Cultura, de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua, de la Comissió d'Auviatge del Conselh Generau d'Aran, així com la resolució de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per UNANIMITAT, amb el VOT A FAVOR DE NOU REGIDORS dels NOU regidors assistents dels NOU que formen la Corporació municipal que són: Sr. César Ruiz-Canela Nieto, Sr. David Torres Alonso, Sr. Marcos Amiell Moga, Sr. Casimir Viló Arnalot, Sr. Juan Manuel Paba Serena, Sr. Alfonso Subirà Gracia, Sr. Francisco Bruna Capel, Sr. Jose Paba Jordana i Sr. Rafael Hinojosa Molina adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar PROVISIONALMENT el projecte de *SUBSTITUCIÓ DEL TELECADIRA DE PINÇA FIXA "TESO DERA MINA" PER UN TELECADIRA DESACOBABLE TSD DE LA ZONA D'ARGULLS* per part de Baqueira Beret S.A.

Segon.- Tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Val d'Aran per a la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Notificar-ho al representant legal de Baqueira Beret S.A.

6º.- APROVACION ALIENACION PER CONCURS DERA PARCÈLLA E DETH PLAN DE MILHORA URBANA PE-5 DE BAQUEIRA, TITULARITAT DER AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

El Sr. Alcalde, el sisè punt és l'aprovació de l'alienació per concurs d'una parcel·la del Pla Especial número 5 de Baqueira Beret, de Baqueira, perdó. La titularitat és de l'Ajuntament i és una parcel·la que ve donada a l'Ajuntament pel 10% d'aprofitament mig d'aquell sector. En principi era un sector amb 49 habitatges màxim de densitat, nosaltres en teníem 4,9, vam comprar un 10% a un preu molt més econòmic que no pas el que traïem avui. Crec que vam pagar 17.000 € per un 10%, és a dir que llavors la parcel·la valia 170.000 € i tenim una parcel·la per fer 5 habitatges adossats, en grups de dos o de tres, no poden ser individuals.

Aquesta parcel·la no té cap despesa d'urbanització ni de pla especial d'infraestructures de tot el que és el sector de Baqueira 1500 i 1700.

Com és més del 20% del pressupost de l'Ajuntament, que surt més o menys al voltant dels dos milions d'euros, 1.977.785 €, com és més del 20% s'ha d'aprovar pel Ple aquesta venda, aquesta alienació.

Val a dir que tenim l'informe favorable de la direcció general de l'administració local, que diu que podem vendre aquesta finca, sempre i quan la dediquem al que nosaltres hem posat.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La finalitat de les vendes d'aquestes finques és el bastiment d'una residència 24 hores per a la gent gran i residència de dia.

És a dir tots aquests diners que traurem, obrirem un compte i posarem tots aquells diners que seran per bastir el que és la residència que en principi s'ha de ubicar aquí a Salardú.

Hem tret ara també a la venda una altra parcel·la aquí a Arties, després una altra parcel·la a Gessa i aquesta.

També val a dir que hem demanat un informe de viabilitat econòmic al Consorci Català de la Salut, del que és el bastiment de la nova residència aquí al Naut Aran. L'hem encarregat i l'estem fent. Per la meua part, no sé si voleu...si teniu algun dubte, d'on és la parcel·la, però en principi és treure-la a concurs subhasta ara mateix.

Sí que els que són propietaris del sector per àmbit tenen un 5% i el 95% serien el que és el major preu.

Cal dir també que d'aquests 49 habitatges, si en traiem 5 són 44, els promotors en compten de fer 44 habitatges en faran 38. Han decidit perdre 6 habitatges de densitat i volen fer els habitatges més grans amb més luxe.

Us passo la paraula per si teniu alguna cosa a dir.

El Sr. Francisco Bruna, bé, gràcies, en primer lloc felicitar per haver pres aquesta decisió, que el nostre grup porta molts anys demanant, que hi hagi uns diners que reverteixin en una futura residència que és una de les mancances que nosaltres entenem que és més urgent a portar a terme aquí al Naut Aran, i si la formula és amb la venda doncs benvinguda sigui, perquè són diners sempre bé invertits.

També pensem que després de tants anys de tenir unes quantes persones fora d'aquí, no és per parlar ara de la residència, perquè l'has posat tu dins de la quantia de diners, és un afer que podríem parlar d'una altra manera, no?

El Sr. Alcalde, perquè el que són els diners ho pots destinar a inversions o a unes altres coses i nosaltres els hem posat per això.

El Sr. Francisco Bruna, bé, doncs torno a dir, felicitats per tenir la idea de fer una residència, cosa que nosaltres sempre hem defensat, i que hi hagi encara més diners que els que hi ha en aquests moments, perquè per una residència són molts els diners que es necessiten, però com a mínim ja hem començat.

El Sr. Alcalde, molt bé.

El Sr. Rafael Hinojosa, jo una mica en la línia del Chicho, ja estem d'acord que aquests diners no es poden dedicar per a les despeses corrents de l'Ajuntament, per tant s'ha de dedicar una altra partida de tipus d'inversió.

Em sembla que portem vuit anys, sis anys, parlant d'aquest tema, començant a parlar quan l'escola d'aquí ja s'havia de fer, una plaça en uns terrenys que hi havia anant al golf, que si es podia fer aquí baix, que si algú buscava alguna cosa entre Gessa i Salardú...totes aquestes coses.

Jo estic content de que després de tot el que t'hem dit al final es faci això.

No estic d'acord amb el temps en que es fa, perquè sembla que està preparat, que suposo que no eh?, però sembla que està preparat per just davant de les eleccions, dir que l'equip de govern farà una residència. Em sembla que no és el correcte.

I segona cosa, em sembla que l'Ajuntament té, o tenia, prou diners per fer...i a més, avui a la ràdio, n'hi havia un del PP de Vielha que a sobre anava dient que l'Ajuntament de Naut Aran tenia molts diners i estava jugant en una altra lliga diferent de la que jugava Vielha e Mijaran. Amb tost aquests diners César, t'ho dic a tu, perquè bàsicament tu ets la cara visible de l'Ajuntament, s'hagués pogut una petita



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

part, 5%, un 10%, del pressupost anual des de fa deu anys que portem parlant d'aquest tema i la residència estaria feta.

Ja estaria feta, ja estaria funcionant, ja tindria la gent gran del nostre país...ja tindrien un lloc.

Que ara tens la necessitat, la necessitat perquè no es pas una realitat que tu vulguis fer en aquest moment, sinó que tens la necessitat de que aquells diners o te'ls guardes per una altra inversió o en aquests moments la inversió més rendible per a tots és la residència. I torno a dir, content de que al final es faci la residència però la fórmula en que s'ha tractat de fer no hi estic d'acord.

El Sr. Alcalde, jo t'explico perquè s'ha buscat aquesta fórmula, i crec que és el moment de vendre les parcel·les. Fins ara, jo porto 12 anys d'alcalde, i l'any passat vam donar més llicències que en deu anys. Una de les llicències es que s'està movent tot el de Baqueira. Al moure's tot el de Baqueira i vendre les cases aquestes el preu de les parcel·les...talment com està passant a Arties, a la Unitat d'actuació número 1, aquells terrenys, hi havien estat tota la vida. Ara quan s'ha urbanitzat i han començat a fer les cases aquells terrenys han pujat de preu. Llavors crec, o pensem nosaltres, l'equip de Govern, que ara és el moment de vendre aquelles parcel·les, perquè tal com està el mercat, marca que d'aquí tres o quatre anys vindrà una altra vegada una baixada. Llavors si podem aprofitar aquest moment bo, perquè la perspectiva és que han començat 38 cases, és el moment pensem de vendre els terrenys. És quan més podem tenir, compta que una residència de 60 places són 5 milions d'euros. Tens que contar, més o menys, 1.700 euros el metre quadrat, acabada, eh?, sense IVA. Això és el que val una residència. Fins ara tenim la residència de Vielha, ara se n'està bastint una altra a Les, això és un projecte per futur. L'any vinent s'obra la de Les, seixanta places, però si en tenim 45 en llista d'espera només en quedaran 15. Això vol dir que en dos o tres anys no hi haurà places. El que deia el Chicho que no pot ser que els nostres veïns hagin d'anar, doncs a Esterri o a Pont de Suert. Això és avançar-se una mica, no és perquè ara siguin les eleccions sinó perquè ara és el moment de vendre les parcel·les. Si podem treure molts diners d'aquella venda, doncs escolta menys diners que haurà de posar l'Ajuntament.

Fins ara ja et dic que l'any passat va ser l'únic que es van donar moltes llicències, per això tenim un romanent de 3.400.000 €, perquè hem donat moltíssimes llicències i hi ha hagut moltíssimes plusvàlues, hi ha hagut moltíssima venda, només és aquest el fi de perquè surten ara a la venda.

El Sr. Rafael Hinojosa, César tu ho plantejges així i evidentment és el teu plantejament i és tan bo o dolent com qualsevol altre. Si el Marino ens digués el benefici o el romanent de tresoreria que hi ha hagut cada any a l'ajuntament i que al final ens hem gastat en coses que no eren tan importants, si cada d'un romanent d'un milió i pico...bé l'any passat Baqueira va ingressar 1.500.000 €...

El Sr. Alcalde, però aquí es queden 700.000 € eh?

El Sr. Rafael Hinojosa, si, si, però va ingressar aquella quantitat. Del romanent que ha tingut cada any, als darrers anys, n'hi haguessin potser dos o tres milions d'euros que teníem de romanent per poder bastir aquesta residència i s'hagués pogut començar. La venda d'això, legalment eh?, jo no ho sé, m'he llegit el plec que hi havia de venda però en cap moment he vist que s'hagués de fer la venda avui, la venda la podia haver fet el nou equip de govern que no sé si seràs tu o serà una altra persona, jo no hi seré aquí dintre i això ho tinc claríssim.

El Sr. Alcalde, això no sé si us en recordeu, al mes de desembre ja ho vam aprovar. El que passa és que mentre feien els informes, la Generalitat, et diuen que si, després et deien que havia d'estar aprovat per un Ple, doncs...El que no deixarem és que ho faci un altre...Potser no ho fa, a l'equip de govern que vingui després potser no li sembla bé gastar-se els diners en fer una residència. Crec que és millor vendre les parcel·les i que aquests diners, sigui jo o sigui un altre que arribi aquí, s'hagin que destinar sí o sí a



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

aquella residència que no deixar uns diners allí que poden ser per la residència o poden ser per fer una altra cosa. Són opinions Rafa.

El Sr. Rafael Hinojosa, per això et dic, com som opinions jo no estic d'acord...sí que estic d'acord en la finalitat, no estic d'acord en les formes. Només això, perquè crec que l'Ajuntament no ha tingut ni la idea ni la previsió de...que portem amb Chicho i amb José i amb tots vosaltres, sabeu que portem amb això portem anys parlant d'aquest tema i mai s'havia fet res. Anirem a no sé on, anirem a no sé què, farem venir a no sé qui, farem...i tot allò s'ha quedat en no res. T'ho torno a dir, la finalitat em sembla estupenda, en això estem d'acord, en les formes no hi estic d'acord.

El Sr. Alcalde, bé, gràcies, de totes maneres.

El Sr. Francisco Bruna, bé, jo per rematar-ho, penso que més enllà del debat que tenim ara, el que denota és que aquí hi ha hagut dos projectes el nostre projecte que porta 12 anys batallant pel mateix, que eren diners guardats per des dels pressupostos anuals un percentatge, per poder bastir aquesta residència.

El Sr. Alcalde, això és des de fa tres anys o quatre no dotze anys.

El Sr. Francisco Bruna, no, dic la nostra idea de bastir una residència.

El Sr. Alcalde, aquí no s'ha parlat des de fa tres anys, eh? tres anys que no es parla de fer una residència.

El Sr. Francisco Bruna, tres anys que no es parla de la residència?. Per nosaltres està marcat, si vols es treuen totes les vegades que hem demanat la residència. Això és així perquè forma part del nostre ideari, no per res més. Més enllà d'això són projectes diferents, vosaltres heu pensat que això s'havia d'incloure en aquest moment. Rafa, té raó, és un moment electoral, va molt bé fer-ho, has argumentat perquè ho has fet, també entra dins...però suposo que qualsevol persona se'n dona compte de qui ha pensat amb una idea en força anys i uns altres que la idea la porten ara per la circumstància que tu argumentes, i punt. Nosaltres només tenim una cosa claríssima. Si nosaltres haguéssim pogut governar, aquesta residència portaria temps bastida, d'una manera o d'una altra, no ho sabem. Això és simplement la situació.

El Sr. Francisco Bruna, escolta una cosa, tu vas estar aquí, vas estar de regidor i vas estar de conseller al Conselh Generau d'Aran quatre anys, perquè no vas fer la residència? Del 2007 al 2011.

El Sr. Francisco Bruna, però Cèsar com a conseller a mi em sembla que poca cosa puc fer, igual com tu has estat aquests anys allí...i poca cosa has aportat també per aquí dalt...

El Sr. Alcalde, l'Ajuntament no té la competència de benestar. La competència de benestar i salut és competència del Conselh Generau d'Aran.

Si nosaltres com Ajuntament, volem també tenir una residència, és perquè nosaltres ho podem pagar, però no és la nostra obligació. L'obligació de tenir el benestar per tots els aranesos és del Conselh Generau d'Aran, no pas dels ajuntaments. La residència de Les qui la fa? L'Ajuntament de Les o el Conselh Generau d'Aran? Qui ho fa?

El Sr. Francisco Bruna, torno a dir que són uns projectes molt diferenciats, el projecte que nosaltres defensem que és un projecte per a les persones, a on la base principal són les persones i el projecte que vosaltres defeneu, que no hi ha cap projecte perquè aneu fent les coses com us venen.

El Sr. Alcalde, això és el que dius tu.

El Sr. Francisco Bruna, bé, és l'evidència, jo no les he vist, jo no he vist reflectit cap projecte.

El Sr. Alcalde, doncs ja te'ls ensenyaré els projectes.

El Sr. Francisco Bruna, anualment, vull dir pel que heu anat fent aquests anys enrere. Que hi hagi un ideari on la gent sàpiguen, aquest any farem això, l'any que ve toca una altra cosa, allò és un projecte. Llavors no l'he vist, porto molts anys aquí. S'han anat fent coses, un camí, vinga va anem a fer això anem



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

a fer lo altre...en canvi per unes altres coses que van sortint ho gestioneu amb la vostra forma, jo no la critico ni la defenso, simplement dic que per nosaltres la base és la gent. Per això una residència és una de les coses que pensem que hauríem d'haver fet molt abans. S'ha fet ara, perfecte, he començat felicitant-te per haver agafat uns diners i posar-los en un lloc on nosaltres hem batallat tots aquests anys per poder tenir, i amb això acabo. Gràcies.

El Sr. Alcalde, d'acord. Gràcies. Si us sembla bé passem a votació aquest punt de l'ordre del dia?

ANTECEDENTS:

-El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2018 va acordar sol·licitar autorització a la Direcció General de l'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, per efectuar l'alienació de la parcel·la E del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira.

-El dia 9 d'abril de 2019 va tenir entrada en aquest Ajuntament (registre núm. 2019/1414) l'informe preceptiu no vinculant FAVORABLE, emès per la Direcció General de l'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, per l'alienació mitjançant concurs públic de la parcel·la E del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i es tinguin en compte les consideracions legals esmentades.

-Atès que l'import d'alienació de la parcel·la esmentada supera el 20,00% dels recursos ordinaris del Pressupost d'aquest Ajuntament l'òrgan competent per adoptar l'acord d'alienació correspon al ple per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons preveu l'Article 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per UNANIMITAT, amb el VOT A FAVOR DE NOU REGIDORS dels NOU regidors assistents dels NOU que formen la Corporació municipal que són: Sr. César Ruiz-Canela Nieto, Sr. David Torres Alonso, Sr. Marcos Amiell Moga, Sr. Casimir Viló Arnalot, Sr. Juan Manuel Paba Serena, Sr. Alfonso Subirà Gracia, Sr. Francisco Bruna Capel, Sr. Jose Paba Jordana i Sr. Rafael Hinojosa Molina adopta el següent acord:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de l'alienació del següent bé immoble:

Parcel·la E del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira, inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al Tom 798, Llibre 119, foli 161, finca registral 9173, amb una extensió superficial de 2.094 m2 i un sostre edificable de 919,90 m2 i amb un ús principal residencial de cinc habitatges unifamiliars.

-La valoració total de la parcel·la E del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira és d' 1.977.785,00 euros (un milió nou-cents setanta-set mil set-cents vuitanta-cinc euros), més el I.V.A que legalment correspongui al moment de l'adjudicació.

-Titularitat: propietat 100,00% en ple domini de l'Ajuntament de Naut Aran.

-L'alienació es farà per concurs segons les següents clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques i valoració de l'arquitecte municipal ratificada per l'arquitecte del Conselh Generau d'Aran.

-S'haurà de complir l'informe del Departament de la Generalitat de Catalunya de data 9 d'abril de 2019, expedient 041/19.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

1. Òrgan de contractació

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Naut Aran

- Organisme: Ajuntament Naut Aran

- Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.

- Número d'expedient: 394/2019

2.- Objecte del contracte: alienació de la finca registral 9173 titularitat en ple domini de l'Ajuntament de Naut Aran.

3.- Forma d'adjudicació: concurs públic.

Tràmit ordinari, per procediment obert, mitjançant la forma de concurs públic.

4.- Dependència i adreça per a la presentació de les proposicions

Ajuntament de Naut Aran.

Carrer Balmes, 2

25598 Salardú

Telf: 973)644030, Fax: 973) 645726

Pàgina web: www.nautaran.org

5.- Data límit de presentació de proposicions: el dia en el qual es compleixin 26 dies naturals, comptats des del següent al de la data de publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província. Hora 14:00 hores.

6.- Obertura d'ofertes: tindrà lloc al saló d'actes de l'Ajuntament de Naut Aran, a les 13:00 hores del cinquè dia hàbil a comptar de la finalització del termini de presentació de les proposicions, en acte públic. Si coincidís amb dissabte, es traslladarà al següent dia hàbil.

7.- Garantia Provisional: els licitadors acreditaran la constitució a la Caixa de la Corporació, a disposició de l'Ajuntament, d'una garantia provisional de:

La garantia provisional serà del 20,00% del preu base de licitació, és a dir: 395.557,00 euros (tres-cents noranta-cinc mil cinc-cents cinquanta-set euros).

I es constituirà en qualsevol de les formes previstes a l'art. 106 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de de Contractes del Sector.

La garantia provisional es convertirà en definitiva al ofertant adjudicatari fins a la formalització davant de Notari de la escriptura publica de compravenda.

8. Els criteris objectius i vinculants a fi del contracte per valorar les proposicions són:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- Fins a 5 punts: Posseir una parcel·la en l'àmbit del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira.
- Fins a 95 punts: segons l'import ofertat.

FORMULA PUNTUACIÓ OFERTES ECONÒMIQUES

Pts MAX* (oferta tipus - oferta que es puntua)
(oferta tipus - oferta més alta)

9.Model de Proposicions

"En / Na ____, amb domicili a ____, Municipi ____, CP ____, i DNI nº ____, expedit a ____, amb data ____ [en nom propi] / [o en representació de ____], com acreditat per ____, assabentat de la convocatòria de concurs per procediment obert per a l'alienació del bé immoble ____, anunciada al Butlletí Oficial de la Província nº ____ de data ____, prenc part a la mateixa comproment-me a abonar pel bé immoble objecte de l'alienació la quantitat de ____ (lletra i número), segons el Plec de Clàusules Administratives que accepto incondicionada i íntegrament, sense cap objecció, fent constar que no estic incurs en cap de les circumstàncies establertes a l'art.72 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

A més a més faig constar que **no /si** tinc la propietat de la parcel·la ____ o la finca registral núm. ____ dels Sector UA-1 d'Arties, a efectes de valoració en el concurs.

A ____, a ____ de ____ de ____."

SEGON.- Exposició pública de l'acord de l'anunci de licitació pública de l'alienació per concurs de la parcel·la E del Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira **durant el termini de 26 dies naturals** al BOP, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la pàgina web de l'Ajuntament: www.nautaran.org i al portal eBando.

TERCER.- Notificar-ho als propietaris de les restants parcel·les dins l'àmbit Pla de Millora Urbana PE-5 de Baqueira.

7º.- APROVACION INICIAU: BASES TECNIC TORISME E BASES TECNIC INFORMATIC

El Sr. Alcalde, l'últim punt d'aquest Ple és l'aprovació inicial de les bases del tècnic de turisme i les bases del tècnic informàtic. Volem crear dues places, una de tècnic de turisme i una altra de tècnic informàtic, aquí estan totes les bases. El que farem ara és aprovar les bases, i ja un temps per...si us ho heu llegit més tranquil·lament, si veieu alguna cosa, és millor canviar-la ara, només és l'aprovació inicial de les bases i tenim un temps perquè si hi ha alguna errada doncs que es digui.

No sé que us sembla.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

El Sr. Francisco Bruna, bé, torno a felicitar un altre cop a l'Ajuntament, perquè al igual que l'altre afer que hem parlat de la residència, aquest també va ser una de les coses que a més l'Ajuntament i tu mateix ens vas donar les gràcies per aquesta aportació, perquè crec que com a oposició no només estem per a dir allò que està malament sinó també per aportar idees i coses que poden anar millor pels nostres veïns. Aquesta plaça, al nostre parer, feia temps que s'havia de formar, crec, modestament, eh?, que arriba una mica tard, perquè les destinacions turístiques estan fent unes batalles terribles perquè tota aquella gent que vol anar a un lloc o a un altre en siguin coneixedors, i això només es fa a través de persones coneixedores d'aquest àmbit com a la plaça que s'està creant. Llegit tot el formulari, crec que s'ajusta al que hauria de ser, però sí que m'agradaria remarcar que després de llegir-ho penso que una de les coses que ens caldria valorar més en aquesta persona es contractarà és que tingui una experiència contrastada. És a dir, ja es valora, es valora als punts però crec que una persona que hagi estat en una destinació turística com la nostra, d'alta muntanya, i que tingui experiència en dinamitzar el sector tot el que és a l'estiu. El punts no sé si es poden corregir o no, si es poguessin corregir Mariano, amb la meua opinió eh?, jo mels hi donaria molt de valor, perquè segurament hi haurà persones que es presentaran a aquesta plaça amb uns nivells molt alts en uns altres àmbits però en aquest l'experiència i que hagin tingut bons resultats en dinamitzar espais com els nostres, allò li donaria un afegit a poder-la contractar. Gràcies.

El Sr. Alcalde, moltes gràcies.

El Sr. Rafael Hinojosa, César jo també, ja em sembla bé, perquè al Conselh crec que no hi ha ni un tècnic en turisme. Nosaltres en tindrem un i al Conselh crec que no n'hi ha cap. Per aquesta part, com a tots, "estupendo", arriba tard però molt bé.

Segona cosa, el nivell que es demana d'idiomes em sembla que és excessivament baix. És a dir, un noi que té un nivell B1 d'anglès o de francès és d'anar a "xapurrejar" com un nen que té deu anys, és intermedi. Si hem de vendre la nostra destinació com un destí potent...

El Sr. Alcalde, nosaltres pensàvem que haviem posat massa alt...

El Sr. Secretari, no hi ha ningú que tingui anglès B1 i Francès B1.

El Sr. Rafael Hinojosa, si posem un nivell tan baix...no és qüestió de què ho tinguin o no ho tinguin.

El Sr. Secretari, home si hem de crear la plaça i l'hem de deixar deserta...

El Sr. Rafael Hinojosa, no és deserta, tu em diràs que al país no hi ha ningú...

El Sr. Alcalde, es valoren, es valoren els idiomes.

El Sr. Secretari, és un requisit previ, eh?

El Sr. Alcalde, si, si, es valoren els idiomes i has de tenir aranès...mínim eh?.

El Sr. Secretari, mínim, si no tens; català C, aranès C, francès B, anglès B...

El Sr. Rafael Hinojosa, B1, que és nivell intermedi baix Mariano. Si tu creus que jo m'he d'anar a vendre al país, a Normandia, amb un nivell de francès que és d'anar a Tarbes, o que tenim un accent quan parlem amb la gent de Tarbes, amb accent de paisans d'aquí, penso que ens equivoquem. Hem d'anar a buscar...

El Sr. Secretari, mira aquí tinc els nivells, l'Alcalde va dir, posem el B1 perquè si fiquem el B2 exclosos tots.

El Sr. Alcalde, escolta Rafa, vam posar això perquè almenys tinguin això, els que tinguin el B o el C, mira com es valora, es valora molt, molt.

El Sr. Secretari, molt més.

El Sr. Rafael Hinojosa, no, no, si jo ja ho se que es valora molt més, estic partint de la base de sortida.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

El Sr. Alcalde, però la base és perquè no quedi desert.

El Sr. Rafel Hinojosa, si la qüestió és anar a buscar-ne un de dolent perquè no quedi deserta la plaça, fins aquí hem arribat. Has d'anar a buscar el millor dins de totes les possibilitats. Jo t'ho torno a dir, la meua opinió és que un noi que hagi d'anar a Londres i només sàpiga dir com l'Ana Botella, un cafè amb llet a la plaça dels...

El Sr. Alcalde, bé però amb un B1 parlen més.

El Sr. Rafael Hinojosa, no gaire més que això, l'accent ja el voldria veure.

El Sr. Alcalde, escolta no hi ha cap de problema, ho posem, que penses tu? Un C1, C2?

El Sr. Rafel Hinojosa, jo no sóc el tècnic...

El Sr. Alcalde, B2?, no, no, escolta'm.

El Sr. Rafael Hinojosa, jo et dono l'opinió del que vosaltres heu fet.

El Sr. Alcalde, escolta que ho posem ja avui, posem un B2 i ja està.

El Sr. Rafael Hinojosa, més coses...però que no et dic el que has de ficar o no has de ficar, jo et dic el meu parer de lo que tu vols presentar...

El Sr. Alcalde, bé, però tu et dediques a això, no jo.

El Sr. Rafael Hinojosa, jo et dic que un nivell...a més no és que ho parlis amb mi...és que has d'anar a un noi que es dediqui a anglès o francès i dir, escolta que significa tenir un bon nivell d'anglès?

El Sr. Alcalde, doncs posarem el B2.

EL Sr. Rafael Hinojosa, escolta'm Cèsar, jo vaig anar a una conferència que donava el senyor de Cuatrecasas, els advocats de Barcelona, i parlaven de la comunitat, no sé què...i deien busquem advocats, bons advocats, i busquem advocats pels quals l'anglès no sigui una cosa que han après i que saben demanar un cafè amb llet o com anar a Times Square. No, no, busquem un advocat que tingui el nivell per a poder defensar les coses dins del nivell d'advocacia, doncs nosaltres que aquí hauríem d'anar a buscar un tècnic en turisme que...

Depèn de com surts de turisme, amb el diplomat de tècnic en turisme, ja tens aquell nivell, si no cal anar gaire més enllac amb això...

Una altra cosa, li donem molta importància als idiomes d'aquí i sabeu que això és obligatori per llei tenir els tres idiomes, Mariano fins aquí estem d'acord. D'acord li donem molta importància a això i estem buscant nous mercats, que és el que deia el Chicho, cal desestacionalitzar el tema de la Vall d'Aran, l'estiu sens mor, a la primavera no hi ha ni "Cristo"...un mercat que hi ha potent en aquest aspecte és l'alemany. En cap moment parlem de l'alemany, o d'una altra llengua, només aneu a les dues. El francès és un mercat que és madur ja per nosaltres, ja s'han fet moltes coses, del francès poca cosa més farem venir dels francesos. Podem fer venir els francesos de Bretanya, Normandia i d'allí dalt però la resta ja ens venen.

No dic que els hàgem de descuidar, però si que hem de tenir un noi que vagi a buscar futur. Dintre d'això no he vist que es valorin molt les noves tecnologies, no es valoren.

Un noi avui per avui, com se'n va amb el fullet, a vendre el país amb el fullet a les fires, no, allò és "demodé", completament. Un noi es mou avui en dia en tots els camps tecnològics que estan al capdavant i això no es contempla.

I torno a una altra cosa, el que diu el Chicho, això és un territori que com a destí hi ha certes parts del país o d'Europa que nosaltres ja hem aconseguit però unes altres parts que no, i crec que s'hauria de posar com a condició que un noi que es vulgui presentar a això, presenti mínimament un projecte del que vol fer perquè a mi que poseu aquí, coordinar equips, te'n rius, perquè si l'equip és un noi sol, no sé que



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

s'ha de coordinar, ell sòl?. Justificar pressupostos? Quin pressupost? En cap lloc posa la partida que se li destinarà al tema de turisme. No, el que acordi l'entitat serà el que aquest senyor haurà de...

Però si a mi em sembla, Mariano que no...

El Sr. Secretari, hi haurà un pressupost, unes partides...

El Sr. Rafel Hinojosa, Mariano que jo no hi entro, jo et dic el que he vist aquí, que és tan genèric que és un copia i pega d'una altra cosa. Que entenc com es fan les coses, que no et discutiré ni molt menys que estigui ben feta o estigui mal feta, et dic el que jo veig d'aquí.

L'altre dia parlava amb un que em deia, no, és que la Vall d'Aran demanarà les federacions d'esports. Collonut, molt bé, ja podem sortir a les olimpíades amb la nostra bandera, d'acord?

El Sr. Alcalde, no per les olimpíades...

El Sr. Rafel Hinojosa, bé, és un dir, Cèsar ja m'entens. Tenim un pressupost per aquella persona? O el que farem és agafar una persona, que depèn com i jo que sóc un mal pensat de tres parells de nassos, és que ja tenim algú que volem col·locar, donar-li una cadira i donar-li un jornal?

Parlo de les federacions, aquí a l'Ajuntament de Naut Aran, ja dono per fet que no ho farem, però dic, mirant aquestes bases, dona la sensació de que no estem buscant el millor que hi ha al mercat, estem buscant una persona que si bé, bé, i si malament, malament. Punt, res més d'aquest tema.

El Sr. Francisco Bruna, si em permetes, al fil del que diu el Rafa, segons la manera, la presentació que heu fet d'aquest afer, que com no, és felicitar perquè arrenca. Crec que no heu profunditzat gaire amb algun expert, és la impressió que ens dona després de veure-ho, eh?. Hi ha d'haver gent de turisme, en dos minuts que ha intervingut Rafa com a tècnic en turisme que és, ens ha deixat en evidència quines són les mancances d'aquesta proposta. En dos minuts.

El Sr. Alcalde, això és que no s'ha llegit bé les bases.

El Sr. Francisco Bruna, que no s'ha llegit les bases?

El Sr. Rafael Hinojosa, me les he mirat per sobre, no he anat punt per punt.

El Sr. Francisco Bruna, jo me les he llegit, no amb profunditat però me les he llegit, i he vist que tot és correlatiu. És un formulari per un tècnic però, primera cosa; tan de bo hi hagi alguna persona de la Vall d'Aran que compleixi aquests requisits, perquè el que jo voldria és que el tècnic sigues d'aquí però tampoc m'agradaria excloure a qualsevol persona que vingui de fora i que sigui bona. Perquè bàsicament, nosaltres el que volem fer, és un treball ben fet.

Perquè tenir una persona aquí, com atècnic en turisme, per escalfar una cadira, que hi sigui simplement perquè és d'aquí, ho sento, no va amb les meves...de la mateixa manera que quan busco un bon treballador per la meua empresa, si és d'aquí perfecte però si no ho és...el que busco és una bona persona per fer aquella feina.

Per tant, el Rafa ha deixat, en poc temps, en evidència dues coses importants d'aquest projecte, els idiomes...potser algú hagués hagut de dir, avui dia el mercat important és l'alemany. Perquè no es posa allí que la persona parli alemany? I no només anglès? Jo també ho desconec perquè no tinc la formació que té el Rafa en aquest camp.

Jo crec que per presentar això potser seria bo...que nosaltres hi estem d'acord i donarem el vot favorable, però els suggeriments serien que una persona que conegués el mercat com és el Rafa, digués ara cal anar cap al mercat alemany. Les noves tecnologies, si s'estan utilitzant d'una manera molt clara, aquella persona ha de fer un projecte amb aquest sistema diferent, que no és anar a vendre amb la bosseta i les quatre coses.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Si volem fer una oficina de turisme potent, ha de començar per portar una persona al capdavant amb la màxima formació que es pugui conèixer. I en funció d'allò el pressupost que s'hi posi també ha d'anar en consonància amb allò. No hem d'anar a estalviar uns diners quan la repercussió que tindrà serà important per a tot el sector. Gràcies.

El Sr. Alcalde, no que em sembla bé, però tot el tema d'informàtiques sí que està, l'ACTIC nivell bàsic 2 punts, l'ACTIC nivell mitjà 3 punts, l'ACTIC nivell superior 5 punts. Sí que està el tema de noves tecnologies.

El Sr. Rafael Hinojosa, (sense micròfon), jo no dic que no, dic que el punt de sortida mínim és molt baix. Res més eh?

El Sr. Alcalde, es que és un A2 eh?, és un tècnic eh? no...

El Sr. Rafael Hinojosa, estic més que content de que es faci la plaça, d'això estic més que content, el que no entenc és que d'entrada, i que Mariano digui la condició és anar a buscar la persona, també s'hauria de parlar en aquest aspecte, anem a buscar una persona, però el 5, el 3, el 10, el 25% del pressupost es destinarà a això. En el fons, nosaltres al Naut Aran, estem vivint del turisme, no tenim cap més d'indústria, ni una, per desgràcia nostra. Bé, tenim la hidràulica i ens va com ens va. No en tenim ni una més, bastir cases i anar a esquiar i anar a buscar bolets. Tot està relacionat amb el turisme i no hi ha ni una partida potent aquí que digui...

Una simple qüestió, les oficines de turisme depèn de l'Ajuntament o dependran del Conselh?, el personal de les oficines, de l'ajuntament o del Conselh? Quina promoció es farà d'aquí? Perquè parlem de les festes, no sé què...quin projecte volem per la Vall d'Aran? jo partiria de la base, de què volem que sigui la Vall d'Aran d'aquí 25 anys? Crec que hauria de ser per allí i buscar una persona que qui la pagarà evidentment serà el consistori...som nosaltres al final els que li hem de dir...

Inicialment volem que el país sigui conegut per això, per això i per això. Ho hem de dir nosaltres i buscar a la persona que s'acomodi al que volem nosaltres.

Que torno a dir que estic content de que es busqui una persona, però crec que les bases són molt limitades, res més.

El Sr. Alcalde, bé, bon dia José.

El Sr. José Paba, si, jo si m'expliques una mica el del pressupost que tenim, quina destinació es destina al que és patrocinar el turisme. Suposo que hi ha d'haver un percentatge, un equivalent a un tant per cent, que es destini dels 6 milions i mig...quina és la part, el percentatge que s'està destinant al turisme?

I després, com ha parlat Hinojosa, o ha dit Mariano, em sembla molt bé, que si després això amb el tècnic, amb aquesta persona hi haurà una partida econòmica per aquest servei, no?

En aquest moment, amb el pressupost que nosaltres tenim, quina partida concreta es destina al que és promoció de turisme.

El Sr. Alcalde, avui és Ple extraordinari, no hi ha precís i demandes, llavors si tens alguna cosa a dir, ho demanes per escrit.

Nosaltres el punt de l'ordre del dia és, l'aprovació inicial de les bases del tècnic de turisme i les bases per al tècnic informàtic. Aquest és l'ordre del dia, l'ordre del dia l'hem de seguir, totes les propostes que siguin...ara s'aproven el que són les bases...totes les propostes que dieu tant tu, Chicho, com a Rafa...José tot el que vulguis que sigui referent a les bases del tècnic de turisme, no tenim cap problema en afegir-les.

El Sr. Francisco Bruna, bé, si et sembla...nosaltres votarem a favor, perquè només faltaria! Una cosa que hem defensat sempre.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

El Sr. Alcalde, ho heu aportat vosaltres.

El Sr. Francisco Bruna, però potser ens agradaria, ja que tu ens dones la possibilitat de poder-hi participar, si es pot millorar, i jo crec que la persona que ho pot millorar molt és Rafa. Si et sembla Rafa, si ell ho creu convenient, juntament amb el Mariano o amb...

El Sr. Alcalde, amb Mariano mateix, si jo tinc plena confiança en ell.

El Sr. Francisco Bruna, poder posar totes aquelles coses que donaran més valor a aquesta plaça, nosaltres cap de problema, perquè no és una altra cosa que donar-li encara més importància a això que nosaltres creiem que és la plaça d'un tècnic. Gràcies.

El Sr. Alcalde, moltes gràcies a vosaltres. Vots a favor d'aprovar aquest punt? Molt bé. .

a) Aprovació de les bases per a convocar el procés de selecció per proveir en contracte laboral per interinitat una plaça vacant de tècnic/a en turisme, A2-18.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA:

La planificació dels recurs humans i la racionalització de les plantilles, així com l'increment d'exigències normatives en el món local i els nombrosos canvis legislatius en l'àmbit de l'administració pública, la constant digitalització dels processos i de les comunicacions interadministratives i ciutadanes, la reducció dels terminis en la transferència de la informació requerida per les diverses administracions i les lleis de transparència i bon govern; així com la previsió de nombroses jubilacions en els propers 5 anys en aquesta categoria i la necessitat de disposar de personal amb capacitats i autonomia suficient per realitzar les tasques encomanades, són, entre d'altres, els motius que justifiquen la necessitat de crear i dotar una nova plaça de personal laboral en la categoria auxiliar administratiu.

Altrament, i per tal de donar cobertura a les noves necessitats del municipi atès que es troba situat en un paratge de muntanya on la principal activitat econòmica és el turisme i especialment el turisme vinculat a l'esquí i els esports de muntanya; es justifica i es proposa la necessitat de crear i dotar una plaça de personal laboral en la categoria de tècnic en turisme.

Per últim, i per tal de poder atendre degudament les exigències de transparència i la total implementació de l'administració electrònica, és del tot necessari de disposar d'una persona amb coneixements informàtics tant de programació, com de gestió d'eines TIC –tecnologies de la informació i la comunicació-, en aquest es justifica i es proposa la necessitat de crear i dotar una plaça de personal laboral en la categoria de tècnic en TIC.

Cal indicar que l'Ajuntament de Naut Aran, ha complert sobradament els objectius d'estabilitat pressupostaria, de deute públic i de regla de la despesa en totes les seves anualitats i l'increment d'aquestes tres places suposa en la plantilla actual l'equivalent al 6% i es destinen a sectors estratègics (el turisme o la informàtica) o a àmbits que requereixen un reforç addicional d'efectius per l'alt volum de jubilacions previstes (serveis generals – secretaria).

També cal mencionar que es troba vacant la plaça de tècnic/a en turisme, incorporada en el catàleg de llocs de treball de l'Ajuntament com a lloc reservat per a personal laboral, i que també es troba incorporada en la plantilla de personal de laboral vinculada al pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

2019. A més a més resulta pertinent i urgent cobrir aquesta plaça vacant amb caràcter interí mentrestant no s'acordi la seva provisió amb caràcter definitiu

Per últim fer referencia a la competència del Ple per delegació de l'Alcaldia de convocar processos selectius de tot tipus i aprovar-ne les seves bases reguladores de les proves selectives, d'acord amb l'article 21.1-g) de la Llei de Bases de Règim Local i de l'article 53.1-h) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per UNANIMITAT, amb el VOT A FAVOR DE NOU REGIDORS dels NOU regidors assistents dels NOU que formen la Corporació municipal que són: Sr. César Ruiz-Canela Nieto, Sr. David Torres Alonso, Sr. Marcos Amiell Moga, Sr. Casimir Viló Arnalot, Sr. Juan Manuel Paba Serena, Sr. Alfonso Subirà Gracia, Sr. Francisco Bruna Capel, Sr. Jose Paba Jordana i Sr. Rafael Hinojosa Molina adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar el procés de selecció per proveir en contracte laboral per interinitat una plaça vacant de tècnic/a en turisme, A2-18 de la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Naut Aran.

Segon.- Aprovar les bases específiques que han de regir el procés selectiu objecte de convocatòria el text del qual segueix a continuació.

Tercer.- Publicar les bases específiques al BOP de Lleida, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal www.nautaran.org, així com també a l'eBando, per al·legacions reclamacions o suggerències, pel termini d'UN MES.

b) Aprovació de les bases per a convocar el procés de selecció per proveir en contracte laboral per interinitat una plaça vacant de tècnic/a en TIC, tecnologies de la informació i la comunicació, C1-16 de la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Naut Aran.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA:

La planificació dels recurs humans i la racionalització de les plantilles, així com l'increment d'exigències normatives en el món local i els nombrosos canvis legislatius en l'àmbit de l'administració pública, la constant digitalització dels processos i de les comunicacions interadministratives i ciutadanes, la reducció dels terminis en la transferència de la informació requerida per les diverses administracions i les lleis de transparència i bon govern; així com la previsió de nombroses jubilacions en els propers 5 anys en aquesta categoria i la necessitat de disposar de personal amb capacitats i autonomia suficient per realitzar les tasques encomanades, són, entre d'altres, els motius que justifiquen la necessitat de crear i dotar una nova plaça de personal laboral en la categoria auxiliar administratiu.

Altrament, i per tal de donar cobertura a les noves necessitats del municipi atès que es troba situat en un paratge de muntanya on la principal activitat econòmica és el turisme i especialment el turisme vinculat a l'esquí i els esports de muntanya; es justifica i es proposa la necessitat de crear i dotar una plaça de personal laboral en la categoria de tècnic en turisme.

Per últim, i per tal de poder atendre degudament les exigències de transparència i la total implementació de l'administració electrònica, és del tot necessari de disposar d'una persona amb coneixements informàtics tant de programació, com de gestió d'eines TIC –tecnologies de la informació i



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

la comunicació-, en aquest es justifica i es proposa la necessitat de crear i dotar una plaça de personal laboral en la categoria de tècnic en TIC.

Cal indicar que l'Ajuntament de Naut Aran, ha complert sobradament els objectius d'estabilitat pressupostaria, de deute públic i de regla de la despesa en totes les seves anualitats i l'increment d'aquestes tres places suposa en la plantilla actual l'equivalent al 6% i es destinen a sectors estratègics (el turisme o la informàtica) o a àmbits que requereixen un reforç addicional d'efectius per l'alt volum de jubilacions previstes (serveis generals – secretaria).

També cal mencionar que es troba vacant la plaça de tècnic/a en TIC, tecnologies de la informació i la comunicació, incorporada en el catàleg de llocs de treball de l'Ajuntament com a lloc reservat per a personal laboral, i que també es troba incorporada en la plantilla de personal de laboral vinculada al pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2019. A més a més resulta pertinent i urgent cobrir aquesta plaça vacant amb caràcter interí mentrestant no s'acordi la seva provisió amb caràcter definitiu.

Per últim fer referència a la competència del Ple per delegació de l'Alcaldia de convocar processos selectius de tot tipus i aprovar-ne les seves bases reguladores de les proves selectives, d'acord amb l'article 21.1-g) de la Llei de Bases de Règim Local i de l'article 53.1-h) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per UNANIMITAT, amb el VOT A FAVOR DE NOU REGIDORS dels NOU regidors assistents dels NOU que formen la Corporació municipal que són: Sr. César Ruiz-Canela Nieto, Sr. David Torres Alonso, Sr. Marcos Amiell Moga, Sr. Casimir Viló Arnalot, Sr. Juan Manuel Paba Serena, Sr. Alfonso Subirà Gracia, Sr. Francisco Bruna Capel, Sr. Jose Paba Jordana i Sr. Rafael Hinojosa Molina adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar el procés de selecció per proveir en contracte laboral per interinitat una plaça vacant de tècnic/a en TIC, tecnologies de la informació i la comunicació, C1-16 de la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament de Naut Aran.

Segon.- Aprovar inicialment les bases específiques que han de regir el procés selectiu objecte de convocatòria el text del qual segueix a continuació.

Tercer.- Publicar les bases específiques al BOP de Lleida, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal www.nautaran.org, així com també a l'eBando per al·legacions, reclamacions o suggerències, pel termini d'UN MES.

El Sr. Alcalde, moltes gràcies a vosaltres. Doncs bé, ja s'ha acabat el Ple.

El que sí que m'agradaria és, abans d'acabar, donar-vos les gràcies a tots personalment, a tots els regidors. Que sapigueu que esteu tots convidats el dia 3 a dinar, crec que pràcticament hi sereu tots. També agrair al nostre amic Miro, que ha estat 30 anys, no sé quants anys ha estat aquí a l'Ajuntament i no hi serà més. Al nostre amic Alfonso també, moltíssimes gràcies per tot. Al nostre amic Rafa, també moltíssimes gràcies per tot.

La veritat que ha estat un plaer fer política amb vosaltres i portar l'Ajuntament. Donar-vos les gràcies per les vostres aportacions, perquè heu aportat molt i heu tingut un tarannà força bo. Es a dir, que una cosa és el Ple i després una altra cosa és la relació personal que tenim. Espero estar molts anys amb vosaltres. Us passo la paraula si hi ha algú que vulgui parlar. Si hi ha algú de vosaltres que vol dir alguna cosa, us passo la paraula.

El Sr. Francisco bruna, bé, jo també agrair a tots la manera en com hem portat normalment els Plens en aquesta legislatura i en l'altra. Pels que hem patit, dic patit perquè va ser així, uns altres moments difícils



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

amb unes altres persones que estaven aquí i hem vist la diferència, la veritat és que en aquests moments com diu Cèsar, hi ha un to de debat, de treball i més enllà d'això. Jo si en algun moment les meves intervencions han molestat a algú, li demano perdó. Miro, Alfonso, que no hi sereu, si ens trobem doncs perfecte, espero que sigui així. Penso que des de la institució sempre cal agrair aquest esforç que fan les persones per participar en els afers de l'Ajuntament. Per la meua part ho deixo aquí.

El Sr. Rafel Hinojosa, veient que el Miro i l'Alfonso no diran res, jajaja, suposo que és l'habitual. Suposo que es el l'habitual, jajaja que és la nostra part la que parla i l'altra part escolta. Bé, penso que hem millorat, hem millorat des de el primer dia fins ara. S'han fet aquelles prèviues als plens, que allò és una cosa important que ens permet el tracte més cordial, o dir-nos les coses quan no hi ha ningú al davant, que crec que és el mateix que fem després però bé, et dona temps de poder reflexionar i parlar de les coses. Agrair-vos la dedicació que feu i per mi ha estat un honor el poder compartir aquests anys amb vosaltres. Però com que això no només són paraules boniques, jo continuo amb la meua reivindicació, el tema informàtic està on està, no hem millorat gens, entenc que l'Ajuntament té un superàvit molt important...i ja fora d'aquí, eh? però són coses que he anat reflexionat aquests dies, i suposo que tu decidiràs el que vulguis...

Tenim una persona que s'encarrega de les escombraries, sé que a nivell del Conselh s'agafa un camió més per a segons quines èpoques, penso que l'Ajuntament que té tants diners, tants diners en romanent, podria dedicar-n'hi una part per les escombraries als Nadals, Cap d'Any, Carnaval...aquests tipus de coses, independentment del Conselh, que ja no entro ni en el Conselh. Simplement a nivell de l'Ajuntament, tot parlant del que parlàvem abans, en el fons som una destinació turística i penso que no ens cuidem.

I per últim, jo em vaig comprometre a portar-te la legislació que s'està fent al País Vasc referent als apartaments turístics, no me n'he oblidat, no estaré dintre del consistori, però tu saps que això "erre que erre", saps que nosaltres som així, és com un corcó...ho tinc demanat i quan m'arribi algun dels companys ho portarà. Gràcies.

El Sr. Franciscà Bruna, bé, he fet un agraïment als membres de l'oposició però m'he deixat a Rafa que per a nosaltres ha estat molt important. A nivell personal, perquè ens hem entès molt bé i de ben segur que hi hagués gent de la formació de Rafa que poguessin aportar també coses importants als ajuntaments. Gràcies Rafa per tots aquests anys.

El Sr. Casimir Viló, bé, com bé sabeu sóc el més vell d'aquesta corporació en actiu, per l'edat igual també, bé el José em guanya, però porto molts anys i jo considero que massa anys. Considero que els càrrecs que tenim aquí, no entraré en si han d'estar 4, 8 o 12, però les circumstàncies m'han portat a portar massa temps en aquesta casa. Recordeu que jo vaig entrar en una comissió gestora, eren temps molt difícils, en època de Maroto, vaig entrar amb el Cristof en una comissió gestora proposat per un partit, Convergència, aleatòriament era aquell partit perquè hi havia un amic que ens va dir que com que érem amics podríem entrar els dos, després vaig estar 4 anys d'alcalde pedani de Tredòs, i després totes les legislatures amb Victor com aquests 3 anys amb Cèsar. La feina que tenim no és molt agraït, quan surts d'aquí el reconeixement de quan fas les coses bé, tots molt bé però quan a la gent li has de començar a dir que això no es pot fer, i no miro a ningú, que aquella obra no compleix o no la pot fer, doncs això et va desgastant anímicament, no?

El fet de que jo hagi estat tant temps aquí, és perquè jo considero que el poble de Tredòs, coma propietari del 50% de Baqueira ha de tenir un representant i en aquests moments no hi havia ningú que em volgués suplir. És a dir, jo fa com a quatre anys que ja no m'hagués volgut presentar, però no va



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

haver-hi ningú que hagués volgut donar el pas. Ara finalment n'hi ha hagut un que ha volgut donar el pas i per això aquesta retirada meva. Les relacions personals, doncs són les que són, jo sóc més amic d'uns que d'uns altres, però això per mi no ha d'implicar que aquesta labor que fem en aquesta taula sinó que hem de pensar en el conjunt de tots els veïns del poble. Vull fer una recordatori especial a tota la gent que ens ha abandonat, el primer que ens va abandonar va ser el Miret de Garòs, després el nostre Jaimin, que nosaltres el recordem sempre en aquella pissarra que aleatòriament puja i baixa i sempre diem que és el Jaimin que la puja i baixa per fer-nos recordar que és aquí. Força gràcies a tots i que tingueu molta sort en la pròxima legislatura.

Aplaudiments.

El Sr. Alcalde, molt bé doncs escolteu, moltíssimes gràcies a tots, ens veiem el dia 3 a la festa. Gràcies.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió essent un quart d' onze del matí de lo que certifico.

L'ALCALDE.-

CESAR RUIZ- CANELA NIETO.-



EL SECRETARI.-

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO.-