



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes, 2
CP: 25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ.- AJUNTAMENT NAUT ARAN.-

Número: 1/2020

Caràcter: Extraordinari

Data: 13 de febrer de 2020, dijous

Horari: de 9.15 h a 9.50h

Lloc.- Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran, Salardú.

Hi assisteixen:

Sr. César Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde

Sr. David Torres Alonso.- Regidor CDA

Sr. Marcos Amiell Moga.- Regidor CDA

Sr. Andrés España Cónsul.- Regidor CDA

Sr. Juan Manuel Paba Serena.- Regidor CDA

Sr. Marc Tarrau Leja.- Regidor UA-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Sr. Neus Canals Casellas.- Regidora ARAN AMASSA

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari-Interventor-Tresorer

NO ASSISTEIXEN I EXCUSEN LA SEVA NO ASSISTENCIA.-

Sr. Francisco Bruna Capel.- Regidor UA-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Sr. José Paba Jordana.- Regidor UA-CANDIDATURA DE PROGRÉS

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió, ja que hi assisteixen SET regidors dels NOU, que de fet i dret, componen la Corporació Municipal, complint-se el previst en els arts. 46.2 c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 98 c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; i 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions.

Acte seguit s'examina, l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels següents punts:

1º.-Aprovació inicial Pla Especial Urbanístic d'un PUMP TRACK a Arties, municipi de Naut Aran.

DESCRIPCIÓ

En data 8 de novembre de 2019, la Comissió d'Urbanisme d'Aran va acordar emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada del Pla especial urbanístic per a la implantació d'un circuit "PumpTrack" en sòl no urbanitzable al nucli d'Arties, de Naut Aran, amb les consideracions següents:

- Aspectes de supramunicipalitat

- Es considera que la proposta és compatible amb el Pla territorial parcial de l'Alt Pirineu i Aran, tot i que el document haurà d'incorporar un apartat justificatiu en relació amb els següents aspectes:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- *Pel que fa a l sistema d'espais oberts, la proposta és coherent amb la qualificació de sòl de protecció preventiva, en tant que no s'afecta cap sòl amb un règim especial de protecció.*
- *En relació amb el sistema d'assentaments, es valora positivament la ubicació d'aquesta activitat esportiva en el límit urbà amb una vinculació directa al nucli, la qual respecta el perímetre de creixement urbà assenyalat pel Pla al límit nord del nucli urbà.*
- *Referent al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, es mantenen a la proposta l'articulació i connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal.*
- *La proposta haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística, ateses les característiques de la instal·lació de proximitat a la trama urbana quan a la seva integració formal, i els forts desnivells de la topografia de l'entorn que donen lloc a visions aèries de l'àmbit; d'acord amb l'art. 6.4.1 de la normativa de l Pla territorial, i l'art. 48.1.b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*
- *El document haurà de tenir en compte la normativa sobre tanques de la Disposició transitòria segona del Pla territorial.*

El document per a l'aprovació inicial incorpora, dins l'apartat 1.7 Justificació de la Proposta, dins un apartat justificatiu del compliment del Pla Territorial amb el contingut següent:

Sistema d'espais oberts

L'àmbit del Pla especial es troba en sòl de protecció preventiva La proposta és coherent amb aquesta qualificació en tant que no afecta cap sòl amb règim de protecció especial.

Sistema d'assentaments

L'activitat esportiva proposada es troba situada el límit urbà amb una vinculació directa amb el nucli i respecte el perímetre de creixement assenyalat pel Pla Territorial al límit nord del nucli urbà d'Arties.

El pla especial incorpora els accessos i comunicacions necessaris amb el nucli consolidat, amb els sòls d'equipaments i reserva d'aparcament confrontants.

Infraestructures de mobilitat i transport

La proposta, atès el seu abast i naturalesa, no té cap incidència en les infraestructures supramunicipals de mobilitat i transport, per la qual cosa es mantenen l'articulació i connexió entre els element vertebradors del territori d'abast supramunicipal previstos al Pla territorial.

El document per a l'aprovació inicial incorpora com a Annex l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit.



En relació a la necessitat de tenir en compte la normativa sobre tanques de la Disposició transitòria segona del Pla territorial cal aclarir que l'ordenació del sòl per al "PumpTrack" no contempla l'activitat com a tancada dins un recinte sinó, tot el contrari, com a una activitat oberta de fàcil accés.

Val a dir, però, que per tal donar seguretat a les persones que utilitzin la instal·lació, el Pla preveu la col·locació de proteccions, de baixa alçada i adaptades a l'entorn, en relació al carrer dera Centrau.

- *La proposta és coherent amb el Pla director urbanístic de la Val d'Aran, però s'haurà de tenir en compte el següent:*

- *En relació amb la inclusió de l'àmbit dins del sector d'activitat econòmica SAE sistema de Vielha, l'art. 66.1 de la normativa del Pla director reconeix que la delimitació té un caràcter indicatiu. Per una altra banda, l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal que es va valorar a la Comissió d'Urbanisme d'Aran el 27.4.2018 preveu excloure l'àmbit d'aquest futur sector d'activitat econòmica, i la seva classificació de sòl urbà amb la qualificació de sistema d'espais lliures.*

Per tant, podria haver-hi la voluntat municipal de desvincular l'àmbit d'aquest futur sector d'activitat econòmica, i d'integrar-lo a la trama urbana del nucli com un sistema urbanístic.

L'Ajuntament tindrà en compte l'anterior reflexió tot i que caldrà que sigui estudiada en el marc d'un planejament general. Cal significar que, tal i com es preveia el document d'Avanç, la voluntat municipal és la de desvincular aquest àmbit d'un possible sector d'activitat econòmica i integrar-lo dins un sistema públic al servei del nucli consolidat. La proposta del Pla especial resulta coherent amb la classificació actual del sòl i és compatible amb la seva adscripció futura a un sistema públic i més, si es té en compte la titularitat pública actual dels sòls.

- *L'ordenació respecta el paper estructurador del camí rural d'accés a la subestació hidroelèctrica, però s'hauran de justificar les prescripcions dels apartats 9 i 10 de l'art. 26 de la normativa del Pla director sobre distàncies mínimes de tanques (5,00 m a eix de camí) i totes les construccions (10,00 m a límit de camí).*

Tal i com s'ha explicat anteriorment, la voluntat municipal per a l'ordenació de l'àmbit és no col·locar tanques perimetrals, ni tancar el recinte. Tot això sense perjudici de la col·locació de proteccions per a la seguretat de les persones respecte el carrer dera Centrau.

- *Respecte de la pauta de localització preferent de zones verdes clau 4.4 es considera que té un caràcter indicatiu, tot i així la instal·lació de les pistes només representa el 18,15 % (845 m²) del total de l'àmbit (4.656 m²). Per tant, la proposta haurà d'ordenar la resta de la superfície (3.811 m²) segons aquest criteri.*

La proposta incorpora l'ordenació de la resta de superfície no ocupada pel PumpTrack.

- *Aspectes de legalitat urbanística*



- *El document s'adequa amb caràcter general a la legislació sectorial i urbanística, tot i que s'haurà de tenir en compte el següent:*

- *L'article 47.4.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, possibilita l'emplaçament de les instal·lacions esportives en sòl no urbanitzable amb determinades condicions, així com les obres i instal·lacions mínimes per a desenvolupar aquest ús, entenent que es tracta d'una activitat d'interès públic de tipus col·lectiu d'esbarjo, que es desenvolupa a l'aire lliure.*
- *La proposta haurà de justificar el compliment de l'art. 47.5 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer ; en tant que l'actuació no ha de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl, ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.*

L'actuació proposada s'insereix en uns sòls antropitzats, fruit de la construcció de la central hidroelèctrica d'Arties i es troben travessats de diversos serveis, el més important dels quals és el canal de desguàs de la pròpia central elèctrica. En conseqüència, la construcció del PumpTrack, tant per la seva superfície com per l'actual ocupació en subsòl no disminueix de manera significativa la permeabilitat del sòl. Així mateix, per la seva posició confrontant al nucli urbà no afecta de manera negativa la connectivitat territorial.

- *En relació amb el planejament general, la proposta és compatible amb les determinacions urbanístiques de la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran, en tant que no implica cap canvi de classificació ni qualificació urbanístiques, ni tampoc dels elements fonamentals de l'estructura general. S'assenyalen a continuació alguns punts a tenir presents en fases posteriors:*

- *En primer lloc, la qualificació vigent de l'àmbit de sòl no urbanitzable ordinari clau 7 admet l'ús recreatiu (art.120), és a dir d'esbarjo en tant que no hi ha competicions esportives, i es contempla l'actuació com a instal·lació d'utilitat pública (art. 122).*
- *Es valora positivament la localització escollida de l'alternativa 1 en relació amb les determinacions del planejament general, en tant que es tracta d'una actuació situada en el límit amb el sòl urbà en una posició perifèrica, amb un caràcter d'equipament d'esbarjo col·lectiu al servei de tota la població.*
- *No obstant l'anterior, aquest àmbit presenta unes condicions topogràfiques especials perquè únicament es pot accedir des del camí de la banda est, i en canvi es troba en una posició segregada respecte de la zona esportiva i d'equipaments existent al costat del riu Garona.*

Per tant, es recomana estudiar la possibilitat de connectar l'àmbit amb la peça d'equipaments comunitaris de la banda nord-oest, a partir de la implantació d'un sistema d'escaleres o de rampes a la franja del talús sense vegetació. La creació



d'aquest segon accés per a vianants permetria gaudir en el futur de l'aparcament previst al carrer de la Mola, davant del futur centre d'interpretació de l'aigua.

El document per a l'aprovació inicial recull la recomanació i contempla el reconeixement i condicionament del recorregut de vianants que connecta la peça d'equipaments comunitaris i aparcaments situats al nord-oest de l'àmbit, amb les noves instal·lacions esportives, incorporant-hi, a més, una rampa-escala des del carrer dera Mola per facilitar la comunicació.

- *En relació amb el disseny del circuit de bicicletes, es recomana reconsiderar els següents aspectes d'integració paisatgística:*
 - *En primer lloc, estudiar la possibilitat de rebaixar les cotes de manera que es compensi l'excavació amb el terraplenat.*
 - *L'aportació de material extern a l'àmbit seria mínim, i es podria reduir l'alçada màxima d'1,50 m proposada.*
 - *En segon terme, el pendent màxim proposat pels talussos de 66,67% (<3H:2V), tant per raons d'integració paisatgística respecte del pla del terreny natural, com pel propi manteniment futur d'aquestes franges verdes. En aquest sentit es considera més adient establir un pendent màxim pels talussos del 50% (<2H:1V). Com a referència normativa, l'art. 116.3 sobre vies rurals estableix un pendent màxim dels talussos del 50%, i l'art. 125.7 sobre condicions de les edificacions de dimensió major en sòl no urbanitzable ordinari clau 7 fixa un pendent màxim dels talussos del 30%.*

Dins les actuacions previstes al document ambiental es planteja el rebaix de 20 cm i recol·locació dins l'àmbit d'actuació, mitjançant petites bermes, per tal de garantir la reposició futura a l'estat inicial, si és el cas, amb bona terra vegetal.

Aquesta solució pretén pal·liar la impossibilitat d'un major rebaix del nivell actual com a conseqüència de les servituds soterrades –canal i telefonia– que travessen l'àmbit.

En relació a la recomanació de proposar talussos <2H:1V, la proposat d'aprovació inicial contempla l'execució amb aquest pendent màxim.

- *El document del Pla especial urbanístic haurà d'incorporar un plànol d'ordenació on es concretin de manera més detallada entre d'altres, els següents aspectes:*
 - *Instal·lació del circuit de bicicletes (845 m², 18,15 %).*
 - *Ordenació de l'entorn de la pista corresponent a la resta de l'espai de l'àmbit (3.811 m², 81,85 %) que contempli el disseny de la tanca (planta i seccions), el tractament de l'accés amb una possible zona d'aparcament, l'ordenació de la vegetació particularment de planta arbustiva com a element d'integració de les preexistències, possibles àrees per a usos complementaris.*



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- *La zona de policia de 100 m respecte del riu Garona.*

El document incorpora un plànol d'ordenació que inclou tots els aspectes relatius a la proposta final d'ordenació, amb la concreció gràfica de la zona de policia del riu Garona.

No es considera, per part de l'Ajuntament, incorporar una zona d'aparcament a la zona de les instal·lacions atès que aquestes queden correctament comunicades amb l'aparcament inferior del carrer dera Mola.

- *La normativa haurà de concretar els usos complementaris d'aquesta instal·lació, les mesures ambientals, i les conclusions de l'estudi d'impacte i integració paisatgística que s'haurà d'aportar en fases posteriors. També haurà de recollir de manera explícita que no s'admet la implantació de sostre dins de l'àmbit, en tant que la proposta només concreta aquest aspecte en relació amb les activitats complementàries.*

La normativa del document per a l'aprovació inicial recull aquest aspectes en el seu articulat.

- *Finalment, el document haurà d'esmenar les següents errades materials de la Memòria:*
 - *Apartat 1.4 Àmbit i situació, característiques i estat actual: al darrer paràgraf on diu "dins l'àmbit del PAU hi ha instal·lada una estació meteorològica", ha de dir "dins l'àmbit del PEU hi ha instal·lada una estació meteorològica".*
 - *Apartat 1.6 Determinacions del planejament vigent: el planejament general d'aplicació al municipi de Naut Aran és la Revisió de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran, aprovades definitivament pel conseller el 20.6.2002 i publicades al DOGC núm. 3680 de 18.7.2002 (exp. 2001/196N).*
 - *Apartat 3 Avaluació econòmica i pla d'etapes: es determina una etapa d'execució però manca establir un termini màxim.*

El document per a l'aprovació inicial esmena les errades materials detectades.

Atès l'informe del Arquitecte Municipal de data 6 de febrer de 2020, que diu:

S'INFORMA

Tenint en compte les anteriors consideracions, s'ha redactat un document per a la seva Aprovació inicial, que a més incorpora la corresponent documentació ambiental i el projecte bàsic per a la construcció de la pista de PumpTrack.

L'objecte d'aquest Pla especial urbanístic és determinar la regulació urbanística que ha de regir la implantació d'un circuit per a la pràctica de la disciplina ciclista denominada "PUMPTRACK" a l'àrea de la Subestació elèctrica d'Arties.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La proposta no modifica la classificació del sòl prevista a les Normes subsidiàries de planejament urbanístic, ni tampoc els elements fonamentals de l'estructura general del territori. Ni tampoc no es contempla cap augment del sostre edificable ni variació substancial dels usos permesos.

Les úniques instal·lacions o construccions que es preveuen són les mínimes necessàries per possibilitar la pràctica del PumpTrack, així com l'adequació dels entorns de la pista pròpiament dita per a la seva correcta integració i accessibilitat, així com per a la realització d'activitats complementàries que no comportin edificació.

Per consegüent, aquest document no planteja un canvi substancial, extens o generalitzat, si no una actuació restringida a l'entorn d'una zona actualment ocupada per la Subestació hidroelèctrica d'Arties, en consonància amb els planejaments territorial i urbanístic de referència.

El present PEU és una operació d'iniciativa pública i a tal efecte el promotor és l'Ajuntament de Naut Aran.

L'àmbit d'aquest Pla especial abasta exclusivament terrenys propietat de l'EMD d'Arties Garós que corresponen, tal com s'ha exposat en el punt anterior, amb la parcel·la cadastral núm. 25233A007013150000IM.

El Pla especial estableix les condicions per a la implantació de la pista necessària per a la pràctica del Pump Track, així com de les petites operacions d'adequació i accés a l'entorn immediat d'aquesta pista o per a la realització d'activitats complementàries.

L'ocupació total de les pistes i talussos és de 950 m², el que representa una ocupació del 20,40% del total de 4.655,58 m² de la superfície de finca en què s'actua.

La pista suposa una obra mínima on, mitjançant petits moviments-acopis de terra es formalitza un circuit de bicicletes. Es pavimentarà amb micró aglomerat bituminós dens, en calent, mentre que la part corresponent a les superfícies de vianants rebran un tractament mixt de coberta vegetal –prat- i superfície pavimentada formigó o asfalt amb Slurry de color.

La gestió i l'execució de les obres descrites serà pública i les durà a terme l'Ajuntament de Naut Aran, promotor d'aquest Pla especial urbanístic. El cost de l'actuació és de 86.799,58€.

Donat l'àmbit localitzat del Pla especial urbanístic i que es tracta de la implantació d'un circuit per a la pràctica de la disciplina ciclista denominada "PUMPTRACK, no es considera oportú subdividir-ne l'execució en diverses etapes, essent consegüent determinar una única etapa per a la realització de les obres.

El termini màxim d'execució i finalització de les obres es fixa 1 any des de l'executivitat del present Pla especial urbanístic.

Per tot l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT l'aprovació inicial del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'UN PUMP TRACK A ARTIES, la seva exposició pública per termini d'un més i la seva tramesa al Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels informes preceptius.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIO MUNICIPAL, DELS QUALS CINC (5) DEL GRUP DE CDA (CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA) Sr. CESAR RUIZ-CANELA NIETO, SR. DAVID TORRES ALONSO, SR. ANDRES ESPAÑA CONSUL, SR. MARCOS AMIELL MOGA, SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, I UN (1) REGIDOR, DEL GRUP UA-PSC,(UNITAT D'ARAN-PARTIT DEL SOCIALISTES DE CATALUNYA) SR. MARC TARRAU LEJA, I UN (1) DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ES LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS s'ACORDA

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial URBANÍSTIC D'UN PUMP TRACK A ARTIES.

Segon.- La seva exposició pública per termini d'un més en el BOP, pagina web municipal: www.nautarn.org , portal eBando , Periódico LA MAÑANA i tauler d'anuncis municipal.

Tercer.- La seva tramesa al Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels informes preceptius.

Les intervencions en aquest punt estan registrades en la video acta

2º.-Modificació puntual de les NNSS de planejament a la façana nord de l'aparcament públic de Salardú.-Avanç de planejament i documenta ambiental estratègic a la OTAA.

ANTECEDENTS .-

S'ha redactat el document urbanístic d'Avanç de MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT A LA FAÇANA NORD DE SALARDÚ , A L'ÀMBIT DE L'APARCAMENT PÚBLIC, així com la documentació ambiental corresponent al Document Ambiental Estratègic de la Modificació puntual.

L'objectiu de la modificació és la concreció del front urbà de la façana nord de Salardú mitjançant una gran peça de sistemes públics que compleixi amb els següents requeriments:

- Dotació d'un parc de places d'aparcament públic superior a l'existent per a donar resposta tan a les necessitats internes (la gran dotació d'equipaments públics i privats confrontants) com a les externes (turisme).
- Reconeixement i ordenació dels elements i usos existents a mantenir.
- Implantació d'un gran paquet d'equipament amb capacitat d'acollir diferents usos (equipaments socioculturals, assistencials, esportius, allotjament dotacional, comerç de proximitat, etc) que conformin un pol d'atracció i serveis d'escala municipal així com un espai de mixtura i sinergia urbana fortament relacionat amb la dotació d'equipaments públics i privats confrontants amb l'actual aparcament (ajuntament, escola, església de Sant Andreu i el seu cementiri, el complex



esportius de les piscines i poliesportiu, sala social de Salardú, centre excursionista i alberg de joventut).

- Permeabilitat visual i peatonal entre el nucli existent i el paisatge forestal de l'Unhola.

D'acord amb l'exposat, els usos previstos dins d'aquesta gran peça de sòls de sistemes són:

Aparcament públic

A partir de diverses alternatives d'aparcament analitzades al llarg de anys i de la seva valoració econòmica, l'alternativa que es pretén dur a terme es concreta en un aparcament sota rasant, aprofitant la caiguda natural de la plataforma actual per facilitar el seu accés, de gran capacitat i amb un rati òptim plaça/m² construït.

La línia elèctrica de mitja tensió, paral·lela a la carretera de Bagergue, que abasteix a una estació transformadora existent, invalida part de l'actual reserva d'aparcament ja que dificulta (econòmicament i tècnica) la construcció soterrada. El seu trasllat així com de l'estació transformadora no resulta viable i, en conseqüència, es proposa qualificar com a sistema viari local els sòls per on transcorre la línia soterrada.

Equipaments

En coherència amb l'article 11.2 del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que modifica l'article 34.5 del TRLU.

Article 34. Sistemes urbanístics generals i locals

(...)

5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:

- a) Dificultat d'emancipació.
- b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.
- c) Feina o estudi.
- d) Afectació per una actuació urbanística

Per tant, i en virtut de garantir una adequada mixtura d'usos d'interès tant per l'operació com pel seu entorn, s'admeten els següents usos regulats a la normativa de les NNSS vigents:

- Sanitari-assistencial (Clau SA)
- Sòcio-cultural (Clau SC)
- Administratiu (Clau AD)
- Esportiu (Clau EE)



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Així com l'ús d'allotjament dotacional que caldrà introduir a la normativa bàsica.

Serveis tècnics

Reconeixement dels serveis tècnics preexistents tals com la ET o la caseta de Telefònica, regulats per les NNSS. Es procurarà aglutinar aquests usos, en la mida del possible.

Recorreguts peatonals i espais lliures

La plataforma accessible des de la rasant de carrer que no estigui ocupada sobre rasant, es destinarà a espai de lliure circulació de vianants amb un tractament de vegetació allà on l'absència de soterrani ho permeti. Es definirà un viari de caràcter cívic, sense increment d'aprofitament dels sòls confrontants, que ajudi a endreçar els usos de serveis corresponents al quiosc i terrassa d'ús en temporada d'estiu, la situació definitiva de la font pública i limití amb els sòls del nucli històric.

En qualsevol cas, la volumetria resultant de la consolidació dels usos admesos restarà subjecta a les condicions normatives previstes per a la clau de casc antic (clau 1).

Tots els terrenys integrats són propietat de l'Ajuntament de Naut Aran a excepció de la petita finca intersticial de 271,21m² (perímetre negre a l'esquema anterior) que està consolidada com a jardí privat del teixit residencial del PERI La Cuma, tot i que no estava integrada en el sector que el va desenvolupar.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 6 de febrer de 2020, S'INFORMA

En el sentit de donar trasllat de tota la documentació, Avanç de planejament i Document Ambiental Estratègic, a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal d'iniciar la tramitació urbanística i ambiental legalment establerta.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per MAJORIA ABSOLUTA , AMB EL VOT A FAVOR DE SIS (6) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIO MUNICIPAL, DELS QUALS CINQ (5) DEL GRUP DE CDA (CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA) Sr. CESAR RUIZ-CANELA NIETO, SR. DAVID TORRES ALONSO, SR. ANDRES ESPAÑA CONSUL, SR. MARCOS AMIELL MOGA, SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, I UN (1) REGIDOR, DEL GRUP UA-PSC,(UNITAT D'ARAN-PARTIT DEL SOCIALISTES DE CATALUNYA) SR. MARC TARRAU LEJA, I UNA ABSTENCIO (1) DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ES LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar de donar trasllat de tota la documentació, Avanç de planejament i Document Ambiental Estratègic, a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal d'iniciar la tramitació urbanística i ambiental legalment establerta.

Les intervencions en aquest punt estan registrades en la video acta



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

3º.Ratificació documentació PLA PARCIAL SAU 2 de BAGERGUE

DESCRIPCIÓ

En data 29 de gener de 2020 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran del document de PLA PARCIAL SAU-2 DE BAGERGUE corregit en compliment de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran d 8 de novembre de 2019.

L'esmentat acord, aprovava definitivament el Pla parcial urbanístic SAU 2 de Bagergue, supeditant la publicació al DOGC i conseqüent executivitat a la presentació d'un tex refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporés les prescripcions següents:

- Incorporar el sistema d'infraestructures de serveis tècnics a l'article 12 de la normativa.
- Determinar el plànol P-09 com a normatiu.
- Cal que les superfícies i sostre màxims edificables continguts a la normativa i plànols d'ordenació s'ajustin d'acord amb la proposat final del document, pel que a les diferents qualificacions urbanístiques:
 - o Zona hotelera clau H: articles 28 i 34 de la normativa i plànols de zonificació P-07 i parcel·lació P-10.
 - o Zona residencial privada clau RP: article 28 de la normativa i plànols de zonificació P-07 i de parcel·lació P-10.
 - o Zona residencial municipal clau RM: article 28 de la normativa i plànols de zonificació P-07 i de parcel·lació P-10.

S'INFORMA

La documentació presentada dona compliment a les prescripcions de l'acord d Comissió, i en concret:

- S'ha inclòs al plànol P-07, identificat en el document refós com a P-07b, normatiu, la prohibició de situar aprofitament sobre la zona de verd privat de les parcel·les hoteleres.
- S'ha inclòs a l'article 12 el Sistema de Infraestructures de Serveis Tècnics.
- S'ha modificat al plànol P9-07, identificat en el document refós com a P-07b, les superfícies totals de sòl i sostre de les parcel·les hoteleres i residencials, coincidents amb les de la memòria i normativa.
- S'han traslladat al plànol P-09, identificat en el document refós com a P-09b les superfícies rectificades del plànol P-07b.

Ates l'informe de l'Arquitecte municipal de data 29 de gener de 2020

Per tot l'exposat s'informa FAVORABLEMENT la documentació presentada i en conseqüència la seva ratificació pel Ple Municipal i posterior tramesa a la Comissió de la Val d'Aran per a la seva verificació i publicació, si és el cas.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per MAJORIA ABSOLUTA , AMB EL VOT A FAVOR DE SIS (6) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIO MUNICIPAL, DELS QUALS CINQ (5) DEL GRUP DE CDA (CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA) Sr. CESAR RUIZ-CANELA NIETO, SR. DAVID TORRES ALONSO, SR. ANDRES ESPAÑA CONSUL, SR. MARCOS AMIELL MOGA, SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, I UN (1) REGIDOR, DEL GRUP UA-PSC,(UNITAT D'ARAN-PARTIT DEL SOCIALISTES DE CATALUNYA) SR. MARC TARRAU LEJA, I UNA ABSTENCIO (1) DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ES LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS, s'ACORDA:

Primer.- Aprovar la documentació presentada i en conseqüència la seva ratificació pel Ple Municipal

Segon.- Aprovar la tramesa a la Comissió de la Val d'Aran per a la seva verificació i publicació, si és el cas.

Les intervencions en aquest punt estan registrades en la video acta

4º.-Aprovació provisional del document refós de la modificació NNSS a Bagergue, entre Sr. Marti Cos i EMD Bagergue.

DESCRIPCIÓ

En data 21 de juny de 2018, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, va aprovar provisionalment la Modificació puntual de la Revisió de les NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran, per a la delimitació del PAU-2 de Bagergue.

Tramès el document a la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran, en data 20 de juliol de 2018 es va rebre un escrit de la Secretaria de la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran on, entre d'altres aspectes, es requeria l'aportació d'informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

En data 19 de novembre de 2019, l'Ajuntament de Naut Aran va trametre a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya l'Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics de l'àmbit del PAU-2 de Bagergue.

En data 22 de gener de 2020, s'ha rebut informe favorable de l'Institut, on es conclou que l'IGCC considera que la documentació aportada analitza suficientment la perillositat dels riscos geològics, pel que compleix amb les prescripcions requerides a la figura d'estudi d'identificació de riscos i el marc legal de referència.

Tot i això, en relació al allaus, malgrat que el Mapa de Zones d'Allaus de Catalunya escala 1:25000 i en el visor d'Informació Nivològica i Allaus de l'IGCC no mostra perillositat en front de risc d'allaus, a partir de modelitzacions de què disposa l'Institut, l'informe recomana que durant els períodes que es doni perillositat elevada d'allaus, grau de perill 4 o 5 segons els butlletins de perill d'allaus de la zona, l'aparcament romanguí tancat, advertint amb la senyalització adequada d'aquesta restricció a les persones usuàries.

Atès l'informe de l'Arquitecte municipal de data 6 de febrer de 2020, que diu:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

S'INFORMA

Tenint en compte les recomanacions de l'informe de l'IGCC, s'ha incorporat en el nou document urbanístic, de data Gener 2020, que ha de rebre l'aprovació provisional, en la normativa de Modificació de l'article 158 amb la introducció d'un punt 2bis de delimitació del PAU-2 de Bagergue, un nou apartat 2bis 8 – *Condicions de seguretat*, amb el redactat següent:

- Durant els períodes que es doni perillositat elevada d'allaus, grau de perill 4 o 5 segons els butlletins de perill d'allaus de la zona, l'aparcament romandrà tancat, advertint amb la senyalització adequada d'aquesta restricció a les persones usuàries.

Per tot l'exposat s'informa FAVORABLEMENT el document refós de data Gener 2020 i la seva aprovació provisional i tramesa a la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran per a la seva aprovació definitiva. En conseqüència, en el mateix acord de nova aprovació provisional caldrà deixar sense efecte l'acord d'aprovació provisional de data 21 de juny de 2018.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIO MUNICIPAL, DELS QUALS CINC (5) DEL GRUP DE CDA (CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA) Sr. CESAR RUIZ-CANELA NIETO, SR. DAVID TORRES ALONSO, SR. ANDRES ESPAÑA CONSUL, SR. MARCOS AMIELL MOGA, SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, I UN (1) REGIDOR, DEL GRUP UA-PSC,(UNITAT D'ARAN-PARTIT DEL SOCIALISTES DE CATALUNYA) SR. MARC TARRAU LEJA, I UN (1) DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ES LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS S'ACORDA

Primer.- Aprovar el document refós de data Gener 2020 de la modificació NNSS a Bagergue, entre Sr. Marti Cos i EMD Bagergue.

Segon.- Aprovar provisionalment aquesta modificació i en conseqüència, en aquest acord es deixar sense efecte l'acord d'aprovació provisional de data 21 de juny de 2018.

Tercer.- Tramesa de tots els acord i documentació a la Comissió d'Urbanisme de la Val d'Aran per a la seva aprovació definitiva.

Les intervencions en aquest punt estan registrades en la video acta

5º.- Acord de renuncia a la concessió de TDT publica local i renuncia a la prestació del servei públic de TDT.

ANTECEDENTS.-

En data 20 de gener de 2020, es va rebre Mail que demanava una actuació del Ple municipal

Bon dia,



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Us escrivim des de la Direcció General de Mitjans de Comunicació atès que des de la Sub-direcció de Planificació y Gestió de l'Espectre Radioelèctric del Ministeri d'Economia i Empresa ens van comunicar que l'Ajuntament de Vielha va sol·licitar la baixa de la concessió de TDT pública local a nom del Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública d'Aran.

Per donar de baixa aquesta concessió, cal que el Ple de cada un dels Ajuntaments que formen el Consorci per a la Gestió de la Televisió Digital Local Pública d'Aran, que són els Ajuntaments de Vielha e Mijaran, Naut Aran i Bossòst, acordin renunciar a la concessió de TDT pública local i també a la prestació del servei públic de TDT. I un cop tingueu l'acord, cada Ajuntament heu d'enviar-nos el vostre certificat de l'acord del Ple mitjançant el tràmit genèric de l'EACAT al Departament de la Presidència.

Amb aquesta documentació, des d'aquesta Direcció General sol·licitarem a la Sub-direcció de Planificació y Gestió de l'Espectre Radioelèctric la renúncia de la concessió i de la prestació del servei mencionat.

Atès que es demana:

-la renúncia de la concessió i de la prestació del servei públic de TDT.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, per UNANIMITAT, AMB EL VOT A FAVOR DE SET (7) REGIDORS ASSISTENTS DELS NOU (9) QUE FORMEN LA CORPORACIO MUNICIPAL, DELS QUALS CINC (5) DEL GRUP DE CDA (CONVERGENCIA DEMOCRATICA ARANESA) Sr. CESAR RUIZ-CANELA NIETO, SR. DAVID TORRES ALONSO, SR. ANDRES ESPAÑA CONSUL, SR. MARCOS AMIELL MOGA, SR. JUAN MANUEL PABA SERENA, I UN (1) REGIDOR, DEL GRUP UA-PSC,(UNITAT D'ARAN-PARTIT DEL SOCIALISTES DE CATALUNYA) SR. MARC TARRAU LEJA, I UN (1) DEL GRUP ARAN AMASSA QUE ES LA SRA. NEUS CANALS CASELLAS s'ACORDA:

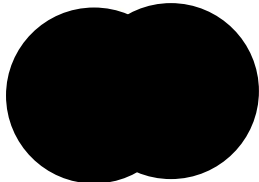
Primer.- Renunciar a la concessió de TDT pública local i també a la prestació del servei públic de TDT.

Segon.- Enviar el nostre certificat de l'acord del Ple mitjançant el tràmit genèric de l'EACAT al Departament de la Presidència.

Les intervencions en aquest punt estan registrades en la video acta

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les nou del mati i cinquanta minuts de lo que certifico.

L'ALCALDE



CESAR RUIZ- CANELA NIETO



EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER



MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN