



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Saldú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Número: 26/2019

Caràcter: Ordinària

Data: 21 de novembre de 2019.

Horari: de 9:30 hores a 14:00 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde.

Sr. Marcos Amiell Moga.- 2º Tinent Alcalde.

Sr. Andres España Consul.- 3º Tinent Alcalde.

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

NO ASSISTEIX I EXCUSA LA SEVA NO ASSISTENCIA.-

Sr. David Torres Alonso.- 1º Tinent Alcalde.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen TRES regidors dels QUATRE regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 7 DE NOVEMBRE DE 2019.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió del 7 de novembre de 2019, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

2.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES.-

PRP2019/415

Expedient: 2019/829 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER REFORMA DE LA PLANTA BAIXA DE TRES CASES ADOSSADES DEL C/RESIDENCIAL III, BL. C3 ES. A B. I C, PL. 00 PT 01 DE BAQUEIRA.

Interessat: ALSI 02 S.L.

Es sol·licita llicència d'obres MAJORS PER REFORMA PLANTA BAIXA DE TRES CASES ADOSSADES DEL C/RESIDENCIAL III, BL C3, ESC A, B I C, PL 00, PT 01 DE BAQUEIRA, amb referències cadastrals Urbanes 0798026 CH3209N 0079ID, 0080YA I 0081US per part de la mercantil ALSI 02 S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 17 de juliol de 2019, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte presentat proposa la reforma puntual de tres habitatges adossats, a la zona de la planta baixa i planta soterrani. A la planta baixa s'unifiquen els tres salons i es substitueixen les tres cuines existents per una de nova. A la planta soterrani s'obren unes portes per la comunicació dels garatges.

Les superfícies construïdes afectades per la reforma son de 179,69 m2 en planta soterrani i de 228,76 m2 en planta baixa.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona d'Ordenació Específica, clau 3.e del Baqueira 1700, de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Les obres proposades no modifiquen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Pel que fa a la substitució del conducte de sortida de fums de la xemeneia, aquesta no es pot deixar d'acer inoxidable vist, s'haurà d'acabar amb pedra o amb funda metàl·lica color gris fosc.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte de llicència, recollint la condició sobre l'acabat de la



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

sortida de fums de la xemeneia, que s'haurà d'acabar amb pedra o amb funda metàl·lica color gris fosc.

- Assumeix de direcció d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat (donat les característiques de l'obra els mateix tècnic pot assumir el total de la direcció facultativa).
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150 €, d'acord amb la documentació de projecte.
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

Atès que en data 1 d'agost de 2019 es va aportar la següent documentació:

- Projecte visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte de llicència, recollint la condició sobre l'acabat de la sortida de fums de la xemeneia, que s'haurà d'acabar amb pedra o amb funda metàl·lica color gris fosc.
- Assumeix de direcció d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat (donat les característiques de l'obra els mateix tècnic pot assumir el total de la direcció facultativa).
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150 €, d'acord amb la documentació de projecte.
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MAJORS PER REFORMA PLANTA BAIXA DE TRES CASES ADOSSADES DEL C/RESIDENCIAL III, BL C3, ESC A, B I C, PL 00, PT 01 DE BAQUEIRA. REF. CAD. 0798026C H3209N 0079ID, 0080YA I 0081US, amb referència cadastral Urbana 0798026CH3209N 0079 ID, a la mercantil ALSI 02 S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 58.738,50 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil ALSI 02 S.L.

PRP2019/703

Expedient: 2018/220 (2448)

Assumpte: LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU,S/N BL. A7 PL. 00 PT. A DE LA UA-2 DE RUDA, BAQUEIRA.

Interessat: DE LA HOZ CABANAS, BLANCA MARIA

Es sol·licita llicència de legalització d'obres DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU,S/N BL. A7 PL. 00 PT. A DE LA UA-2 DE RUDA, BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0038SG, per part de la senyora BLANCA MARIA DE LA HOZ CABANAS.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 20 de novembre de 2019, on hi consta que:

En data 9 d'octubre de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència de legalització d'obres de la planta soterrani de l'habitatge al c/ Perimetrau, bl A7, pl 00, pt A de la UA-2 de Baqueira. Ref. Cad.: 0893303CH3209S 0038 SG.

La documentació presentada consta de:

- Projecte de legalització d'obres realitzades planta soterrani habitatge A7-A, agost 2019, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Luis Domingo Vicent.

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,-

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.



Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.

Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.

Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo”.

En data 16 de maig de 2018 la senyora Blanca María de la Hoz Cabañas, va presentar recurs de reposició a l'Ajuntament de Naut Aran requerint la nul·litat de acord impugnat. En data 15 d'octubre de 2018 es presenta documentació gràfica com a complement del recurs de reposició presentat.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.

Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte presentat en data 9 d'octubre de 2019 contempla el usos de trasters (3), escala/distribuïdor, bany a la planta soterrani i caldera , donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.

El quadre de superfícies de la proposta de legalització és el següent:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

	Sup. Útils	Sup. Construïda
Trastero 1	8,15 m²	
Pasillo / Escalera	5,75 m²	
Trastero 2	43,95 m²	
Aseo	3,00 m²	
Trastero 3	19,15 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO	80,00 m²	82,43 m²

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa als usos proposats i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tant en quant no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.

Cal recordar que en cap cas i en cap moment es podrà destinar cap dels espais situats en planta soterrani a l'ús d'habitatge.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència de legalització d'obres DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N BL. A7 PL. 00 PT. A DE LA UA-2 DE RUDA, BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0038SG, a la senyora BLANCA MARIA DE LA HOZ CABANAS.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 14.333,62 €.

Quart.- Notificar-ho a la senyora BLANCA MARIA DE LA HOZ CABANAS.

PRP2019/704

Expedient: 2019/964 (2413)

Assumpte: SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA DE BORDA EXISTENT PER A VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA AL CAMI POLADERES, NÚM. 8 DE GARÒS.

REF.CAD.: 3500311 CH2330S 0001GM

Interessat: MUNTANE TERME, MIQUEL

Es sol·licita llicència d'obres MAJORS DE REFORMA DE BORDA EXISTENT PER A VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA AL CAMI POLADERES, NÚM. 8 DE GARÒS, amb referència cadastral Urbana 3500311 CH2330S 0001GM, per part del senyor MIQUEL MUNTANE TERME.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de novembre de 2019, on hi consta que:



DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El projecte presentat proposa la reforma de la borda existent, sense modificació del volum existent, per a la seva transformació a habitatge unifamiliar. Es mantenen els murs exteriors de les seves tres façanes i la coberta.

Es substitueixen el forjats actuals per una estructura formigó sobre pilars i bigues d'acer.

D'acord amb la documentació presentada la superfície construïda que es reforma és de 191,00 m². La superfície útil de nou habitatge és de 168,89m²

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona Casc Antic (Clau 1), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Les obres proposades no superen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran. si bé, i d'acord amb els criteris municipals de presentació de documentació tècnica per l'obtenció de llicència, amb caràcter **PREVI** a l'obtenció de la llicència caldrà completar l'expedient amb la presentació de la documentació següent:

- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis segons determinacions de l'informe de l'aparellador municipal.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 958,21€, d'acord amb la documentació de projecte.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.

Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de coberta aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MAJORS DE REFORMA DE BORDA EXISTENT PER A VIVENDA UNIFAMILIAR SITUADA AL CAMI POLADERES, NÚM. 8 DE GARÒS, amb referència cadastral Urbana 3500311 CH2330S 0001GM, al senyor MIQUEL MUNTANE TERME.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal i amb caràcter **PREVI** a l'obtenció de la llicència caldrà completar l'expedient amb la presentació de la documentació següent:

- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- També amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:
- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
 - Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
 - Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
 - Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
 - Control de qualitat, visat.
 - Copia completa de la documentació visada en suport digital.
 - Aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis segons determinacions de l'informe de l'aparellador municipal.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 958,21€, d'acord amb la documentació de projecte.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 190.578,50 €.

Quart.- Notificar-ho al senyor MIQUEL MUNTANE TERME.

PRP2019/705

Expedient: 2018/204 (2448)

Assumpte: LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A3 PL. 00 PT. A DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA.

Interessat: GRAIN INVESTMENTS S.L.

Es sol·licita llicència de legalització d'obres DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A3 PL. 00 PT. A DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0020BM, per part de GRAIN INVESTMENTS S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 20 de novembre de 2019, on hi consta que:

En data 2 d'octubre de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència de legalització d'obres de la planta soterrani de l'habitatge al c/ Perimetrau, bl A3, pl 00, pt a de la UA-2 de Baqueira. Ref. Cad.: 0893303CH3209S 0020 BM.

La documentació presentada consta de:

- Projecte de legalització d'obres realitzades planta soterrani habitatge A3-A, setembre 2019, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Luis Domingo Vicent.

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.

Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un



uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.

Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo".

En data 10 de maig de 2018 la senyora Jacqueline Said Dabdoub en representació Grain Investments S.L, va presentar recurs de reposició a l'Ajuntament de Naut Aran requerint la nul·litat de acord impugnat.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.

Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

El projecte presentat en data 2 d'octubre de 2019 contempla els usos de trasters (2), vestíbul, bany a la planta soterrani i rentador donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.

El quadre de superfícies de la proposta de legalització és el següent:

SOTANO -3	Sup. Útils	Sup. Construida
Escalera rellano	16,60 m²	
Lavadero	3,05 m²	•
Trastero 1	5,05 m²	
Baño	4,37 m²	
Trastero 2	44,98 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO	73,15 m²	81,45 m²

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa als usos proposats i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tant en quant no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Cal recordar que en cap cas i en cap moment es podrà destinar cap dels espais situats en planta soterrani a l'ús d'habitatge.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència de legalització d'obres DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A3 PL. 00 PT. A DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0020BM, a la mercantil GRAIN INVESTMENTS S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 19.201,38 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil GRAIN INVESTMENTS S.L.

PRP2019/706

Expedient: 2018/163 (2448)

Assumpte: LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A1 PL. 00 PT. B DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA.

Interessat: RODRIGUEZ DEL VALLE IBORRA, JOSE ANTONIO

Es sol·licita llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A1 PL. 00 PT. B DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0011FJ, per part del senyor JOSE ANTONIO RODRIGUEZ DEL VALLE IBORRA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 19 de novembre de 2019, on hi consta que:

En data 9 d'octubre de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència de legalització d'obres de la planta soterrani de l'habitatge al c/ Perimetrau, bl A1, pl 00, pt B de la UA-2 de Baqueira. Ref. Cad.: 0893303CH3209S 0011 FJ.

La documentació presentada consta de:

- Projecte de legalització d'obres realitzades planta soterrani habitatge A7-B, octubre 2019, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Luis Domingo Vicent.

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,"

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:



Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.

Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.

Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo".

En data 14 de maig de 2018 el senyor José Antonio Rodríguez Iborra va presentar recurs de reposició a l'Ajuntament de Naut Aran requerint la nul·litat de acord impugnat. En data 20 de juny de 2018 es presenta documentació gràfica com a complement del recurs de reposició presentat.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.

Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

El projecte presentat en data 9 d'octubre de 2019 contempla el usos de trasters (3), escala, bany a la planta soterrani i armari d'instal·lacions, donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.

El quadre de superfícies de la proposta de legalització és el següent:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SOTANO -3	Sup. Útils	Sup. Construïda
Escalera relleno	11.05 m²	
Trastero 1	10.40 m²	
Trastero 2	39.15 m²	
Baño	4.25 m²	
Trastero 3	3.50 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO	70.10 m²	77.49 m²

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa als usos proposats i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tant en quant no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.

Cal recordar que en cap cas i en cap moment es podrà destinar cap dels espais situats en planta soterrani a l'ús d'habitatge.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A1 PL. 00 PT. B DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0011FJ, al senyor JOSE ANTONIO RODRIGUEZ DEL VALLE IBORRA.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 13.728,85 €.

Quart.- Notificar-ho al senyor JOSE ANTONIO RODRIGUEZ DEL VALLE IBORRA.

PRP2019/707

Expedient: 2018/211 (2448)

Assumpte: LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. A DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA.

Interessat: HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.

Es sol·licita llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. A DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0028TI, per part de la mercantil HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 18 de novembre de 2019, on hi consta que:



En data 3 d'agost de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència de legalització d'obres de la planta soterrani de l'habitatge al c/ Perimetrau, bl A5, pl 00, pt A de la UA-2 de Baqueira. Ref. Cad.: 0893303CH3209S 0028 TI.

La documentació presentada consta de:

- Projecte de legalització d'obres realitzades planta soterrani habitatge A5-A, agost 2019, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Luis Domingo Vicent.

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.

Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.

Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo".

En data 14 de maig de 2018 la senyora Maria Dolores Juan Fernández en representació de Hijos de Antonio Juan, SL, va presentar recurs de reposició a l'Ajuntament de Naut Aran requerint la nul·litat de acord impugnat. En data 14 de juny de 2018 es presenta documentació gràfica com a complement del recurs de reposició presentat.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.



Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

El projecte presentat en data 5 d'agost de 2019 contempla els usos de garatge, traster, distribuïdor, taller magatzematge d'esquís, bany a la planta soterrani, armari d'instal·lacions i altell de baixa alçada, donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.

El quadre de superfícies de la proposta de legalització és el següent:

SOTANO -3	Sup. Útils	Sup. Construïda
Garaje	19,25 m²	
Baño	4,25 m²	0
Trastero	2,20 m²	
Distribuidor	9,75 m²	
Taller almacenaje esquís	25,00 m²	
Escalera	8,40 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO -3	68,85 m²	80,45 m²
SÓTANO -2		
Altillio almacenaje poca altura	17,50 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO -2	17,50 m²	19,40 m²
TOTAL PLTAS SÓTANO	86,35 m²	99,85 m²

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa als usos proposats i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tant en quant no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.

Cal recordar que en cap cas i en cap moment es podrà destinar cap dels espais situats en planta soterrani a l'ús d'habitatge.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. A DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0028TI, a la mercantil HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 14.272,29 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.

PRP2019/708

Expedient: 2018/213 (2448)

Assumpte: LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. C DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA.

Interessat: TECNORANGO SLU.

Es sol·licita llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. C DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0030RU, per part de la mercantil TECNORANGO SLU.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 19 de novembre de 2019, on hi consta que:

En data 3 d'agost de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència de legalització d'obres de la planta soterrani de l'habitatge al c/ Perimetrau, bl A5, pl 00, pt C de la UA-2 de Baqueira. Ref. Cad.: 0893303CH3209S 0030 RU.

La documentació presentada consta de:

- Projecte de legalització d'obres realitzades planta soterrani habitatge A5-V, agost 2019, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Luis Domingo Vicent.

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.

Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un



uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.

Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo”.

En data 14 de maig de 2018 la senyora Maria Dolores Juan Fernández en representació de Hijos de Antonio Juan, SL, va presentar recurs de reposició a l'Ajuntament de Naut Aran requerint la nul·litat de acord impugnat. En data 15 de juny de 2018 es presenta documentació gràfica com a complement del recurs de reposició presentat.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.

Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

El projecte presentat en data 5 d'agost de 2019 contempla els usos de garatge, traster, distribuïdor, taller magatzematge d'esquís, banys a la planta soterrani, armari d'instal·lacions i altell de baixa alçada, donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.

El quadre de superfícies de la proposta de legalització és el següent:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SOTANO -3	Sup. Útils	Sup. Construida
Garaje	20,25 m²	
Baño	4,25 m²	°
Trastero	2,20 m²	
Distribuidor	9,75 m²	
Taller almacenaje esquis	25,00 m²	
Escalera	8,40 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO -3	69,85 m²	81,45 m²
SÓTANO -2		
Altillo almacenaje peueña altura	17,50 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO -2	17,50 m²	19,40 m²
TOTAL PLTAS SÓTANO	87,35 m²	100,85 m²

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa als usos proposats i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tant en quant no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.

Cal recordar que en cap cas i en cap moment es podrà destinar cap dels espais situats en planta soterrani a l'ús d'habitatge.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. C DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0030RU, a la mercantil TECNORANGO SLU.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 14.272,29 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil TECNORANGO SLU.

PRP2019/709

Expedient: 2018/214 (2448)

Assumpte: LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. E DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA.

Interessat: HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Es sol·licita llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. E DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0032YO, per part de la mercantil HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 19 de novembre de 2019, on hi consta que:

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

En data 5 d'agost de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència de legalització d'obres de la planta soterrani de l'habitatge al c/ Perimetrau, bl A5, pl 00, pt E de la UA-2 de Baqueira. Ref. Cad.: 0893303CH3209S 0032 YO.

La documentació presentada consta de:

Projecte de legalització d'obres realitzades planta soterrani habitatge A7-B, agost 2019, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Luis Domingo Vicent

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.

Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.

Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo".

En data 14 de juny de 2018 la senyora Maria Dolores Juan Fernández en representació de Hijos de Antonio Juan, SL, va presentar recurs de reposició a l'Ajuntament de Naut Aran requerint la nul·litat de acord impugnat.



En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.

Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

El projecte presentat en data 5 d'agost de 2019 contempla el usos de garatge, traster, distribuïdor, taller magatzematge d'esquís, bany a la planta soterrani, armari d'instal·lacions i altell de baixa alçada, donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.

El quadre de superfícies de la proposta de legalització és el següent:

SOTANO -3	Sup. Útils	Sup. Construida
Garaje	20,25 m²	
Baño	4,25 m²	o
Trastero	2,20 m²	
Distribuidor	9,75 m²	
Taller almacenaje esquís	25,00 m²	
Escalera	8,40 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO -3	69,85 m²	81,45 m²
SÓTANO -2		
Alttillo almacenaje peueña altura	17,50 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO -2	17,50 m²	19,40 m²
TOTAL PLTAS SÓTANO	87,35 m²	100,85 m²

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa als usos proposats i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tant en quant no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.

Cal recordar que en cap cas i en cap moment es podrà destinar cap dels espais situats en planta soterrani a l'ús d'habitatge.



La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. E DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0032YO, a la mercantil HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 14.272,29 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.

PRP2019/710

Expedient: 2018/221 (2448)

Assumpte: LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A7 PL. 00 PT. B DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA.

Interessat: HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.

Es sol·licita llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A7 PL. 00 PT. B DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0039DH, per part de la mercantil HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 19 de novembre de 2019, on hi consta que:

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

En data 3 d'agost de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència de legalització d'obres de la planta soterrani de l'habitatge al c/ Perimetrau, bl A7, pl 00, pt B de la UA-2 de Baqueira. Ref. Cad.: 0893303CH3209S 0039 DH.

La documentació presentada consta de:

- Projecte de legalització d'obres realitzades planta soterrani habitatge A7-B, agost 2019, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Luis Domingo Vicent.

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.



Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.

Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.

Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo".

En data 14 de maig de 2018 la senyora Maria Dolores Juan Fernández en representació de Hijos de Antonio Juan, SL, va presentar recurs de reposició a l'Ajuntament de Naut Aran requerint la nul·litat de acord impugnat. En data 26 de juliol de 2018 es presenta documentació gràfica com a complement del recurs de reposició presentat.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.

Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

El projecte presentat en data 5 d'agost de 2019 contempla el usos de trasters (3), escala/passadís, bany a la planta soterrani, rentador i armari d'instal·lacions, donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A7 PL. 00 PT. B DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0039DH, a HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.



Tercer.- Amb un pressupost per import de 14.834,00 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil HIJOS DE ANTONIO JUAN S.L.

PRP2019/711

Expedient: 2018/198 (2448)

LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DELS

Assumpte: HABITATGES AL C/PERIMETRAU, S/N A2-B I A2-A, DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA.

Interessat: MAGNUM CAPITAL S.L.

Es sol·licita llicència DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DELS HABITATGES AL C/ PERIMETRAU, S/N A2-B I A2-A, DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referències cadastrals Urbanes 0893303 CH3209S 0015KZ i 0893303 CH3209S 0016LX, per part de la mercantil MAGNUM CAPITAL S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 19 de novembre de 2019, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ

En data 7 de juny de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència de legalització d'obres de la planta soterrani dels habitatges al c/ Perimetrau, A2-B i A2-A, de la UA-2 de Baqueira amb Ref. Cad.: 0893303 CH3209S 0015KZ i 0893303 CH3209S 0016LX.

La documentació presentada consta de:

- Projecte bàsic de legalització d'obres soterrani habitatge A2-B i A2-A, abril 2019, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Luis Domingo Vicent.

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran, i en relació als dos expedients oberts dels habitatges A2-A i A2-B, va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,-

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.



Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.

Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo”.

En data 7 de maig de 2018 es va interposar, per correu administratiu, recurs sengles de reposició contra l'acord de data 20 de març de la Junta de Govern Local, complementant-se el mateix mitjançant l'aportació de documentació gràfica en data 5 de juliol de 2018, en relació als expedients dels habitatges A2-B i A2-A.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.

Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

S'INFORMA

El projecte presentat en data 7 de juny de 2019 contempla el usos de garatge, quatre trasters, escala/passadís, dos banys a la planta soterrani i armari caldera de gas donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.



SÓTANO A2-A	Sup. Útils	Sup. Construïda
Garaje	27,50 m²	
Distribuidor	9,85 m²	
Baño	6,40 m²	
Sala calderas	1,30 m²	
Escalera	7,80 m²	
Trastero 1	10,70 m²	
Trastero 2	8,30 m²	
TOTAL SÓTANO A2-A	71,85 m²	78,22 m²
SÓTANO A2-B		
Hall entrada	8,05 m²	
Guardaesquies	22,15 m²	
Trastero 3	22,50 m²	
Trastero 4	4,30 m²	
Baño	7,75 m²	
Ascensor	1,50 m²	
TOTAL SÓTANO A2-B	66,25 m²	74,62 m²
TOTAL PLTA SÓTANO	138,10 m²	152,84 m²

El quadre de superfícies de cadascuna de les plantes soterrani segons projecte de legalització és el següent:

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa als usos proposats i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tant en quant no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.

Cal recordar que en cap cas i en cap moment es podrà destinar cap dels espais situats en planta soterrani a l'ús d'habitatge.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir L·LICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DELS HABITATGES AL C/PERIMETRAU, S/N A2-B I A2-A, DE LA UA-2 RUDA, DE BAQUEIRA, amb referències cadastrals Urbanes 0893303 CH3209S 0015KZ i 0893303 CH3209S 0016LX, a la mercantil MAGNUM CAPITAL S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 29.164,48 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil MAGNUM CAPITAL S.L.



PRP2019/724

Expedient: 1988/2091 (0000)
Assumpte: RETORN D'AVALS D'URBANITZACIÓ DE L'HOTEL VILAGARÒS SITUAT AL C/CARRETERA, NÚM. 5 DE GARÒS.
Interessat: FELDESPAT SL

RETORN D'AVALS D'URBANITZACIÓ DE L'HOTEL VILAGARÒS SITUAT AL C/ CARRETERA, NÚM. 5 DE GARÒS.

Atès que en data 31 de desembre de 2010, amb registre d'entrada número 2010/2955, el Senyor Emilio Gamir Casares, en representació de la societat FELDESPAT S.L. va sol·licitar a l'Ajuntament de Naut Aran la devolució de l'aval del vial públic en zona B per haver realitzat les obres corresponents del sistema viari i urbanització per un import de 26.276,19 € inscrit al registre d'aval amb núm. 0182000419789.

Atès que en data 25 de juliol de 2006, amb registre d'entrada número 2006/1478, la societat FELDESPAT S.L. va presentar a l'Ajuntament de Naut Aran l'aval per les obres d'urbanització pendents en el vials o carrers del complex situat a Garòs, corresponent a la parcel·la "El Verge" inscrita al Registre de la Propietat de Vielha foli 85 tomo306 llibre 26 d'Arties finca 537 per un import de 11.261,22 € inscrit al registre d'aval amb núm. 0182000419802.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 11 de juliol de 2011, on s'aprova la devolució dels 2 avals relacionats amb anterioritat.

Es dóna trasllat al BBVA per donar de baixa els esmentats avals en la data d'aquest acord.

Estudiada la sol·licitud per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: aprovar la devolució dels dos avals :

- Aval del vial públic en zona B per haver realitzat les obres corresponents del sistema viari i urbanització per un import de 26.276,19 € inscrit al registre d'aval amb núm. 0182000419789.

- Aval per les obres d'urbanització pendents en el vials o carrers del complex situat a Garòs, corresponent a la parcel·la "El Verge" inscrita al Registre de la Propietat de Vielha foli 85 tomo306 llibre 26 d'Arties finca 537 per un import de 11.261,22 € inscrit al registre d'aval amb núm. 0182000419802.

Segon: Donar trasllat al BBVA per donar de baixa els esmentats avals en la data d'aquest acord.

Tercer: Comunicar aquest acord a Feldespat SL.



3.- HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC.-

PRP2019/657

Expedient: 2018/1441 (2570)
Assumpte: HUT 1007 LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC A LA PLAÇA SAPUJO, NÚM. 14 D'ARTIES.
Interessat: BESOLI DELSENY, CARMEN

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic A LA PLAÇA SAPUJO, NÚM. 14 D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5697506 CH2259N 0001TP, per part de la senyora CARMEN BESOLI DELSENY.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 d'octubre de 2019, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, de l'habitatge A LA PLAÇA SAPUJO, NÚM. 14 D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5697506 CH2259N 0001TP, amb el planejament urbanístic vigent."

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 15 de novembre de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00012219001, és de 17 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic A LA PLAÇA SAPUJO, NÚM. 14 D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana 5697506 CH2259N 0001TP, a la senyora CARMEN BESOLI DELSENY.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00012219001, és de 17 persones.

Tercer.- Notificar-ho a la senyora CARMEN BESOLI DELSENY.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

PRP2019/658

Expedient: 2019/1141 (2570)
Assumpte: HUT 1094 LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/
PERIMETRAU, S/N, BL. C4 ES. 1 PL. 00 PT. B DE BAQUEIRA.
Interessat: RUIZ BARCELO, SILVIA

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU, S/N, BL. C4 ES. 1 PL. 00 PT. B DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0305BM, per part de la senyora SILVIA RUIZ BARCELO SILVIA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de febrer de 2017, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau s/n de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303 CH3209S.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 15 de novembre de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El lindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0213707002, és de 8 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU, S/N, BL. C4 ES. 1 PL. 00 PT. B DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0305BM, a la senyora SILVIA RUIZ BARCELO.

Segon.- El lindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0213707002, és de 8 persones.

Tercer.- Notificar-ho a la senyora SILVIA RUIZ BARCELO.



PRP2019/659

Expedient: 2018/1264 (2570)
HUT 678/2018 CANVI D'EMPRESA GESTORA DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL
Assumpte: D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER PERIMETRAU S/N BL. B1 ESC. 2 PL. 04 PT. E DE BAQUEIRA.
Interessat: LAROGUEFI S.L.

Es sol·licita un canvi d'empresa gestora de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU S/N BL. B1 ESC. 2 PL. 04 PT. E DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0088QR, per part de la mercantil LAROGUEFI S.L.

Atès la sol·licitud presentada en data 23 de setembre de 2019 per la mercantil LAROGUEFI S.L., demanant el canvi de l'empresa gestora de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic HUT núm. 678/2018.

Atès que a la llicència concedida en data 15 de novembre de 2018 constava com empresa gestora la mercantil TOTIARAN S.L.

Atès que es sol·licita, per part de LAROGUEFI S.L., que la nova empresa gestora sigui la mercantil APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 15 de novembre de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El lindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0248207024, és de 8 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir el canvi d'empresa gestora de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU S/N BL. B1 ESC. 2 PL. 04 PT. E DE BAQUEIRA, amb referència



cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0088QR, de l'antiga gestora TOTIARANT S.L. a la nova APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L., sol·licitat per la mercantil LAROGUEFI S.L.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0248207024, és de 8 persones.

Tercer.- Notificar-ho a APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L. que representa a la mercantil LAROGUEFI S.L.

PRP2019/660

Expedient: 2019/1213 (2570)
HUT 102 CANVI DE TITULARITAT DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT
Assumpte: D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/PERIMETRAU, BL. C5 ES. 1 PL. 4 PT. B DE BAQUEIRA.
Interessat: SALDAMOMI S.L.

Es sol·licita canvi de titularitat de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al carrer C/PERIMETRAU, BL. C5 ES. 1 PL. 4 PT. B DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0340BM, per part de la mercantil SALDAMOMI S.L. representada per APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 8 de gener de 2014, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303 CH3209S.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 15 de novembre de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL 0021208013, és de 11 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Primer.- Concedir canvi de titularitat de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al carrer C/PERIMETRAU, BL. C5 ES. 1 PL. 4 PT. B DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0340BM, a la mercantil SALDAMOVI S.L.

Segon.- El lindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL 0021208013, és de 11 persones.

Tercer.- Notificar-ho a APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L. que representa a la mercantil SALDAMOVI S.L.

PRP2019/661

Expedient: 2019/1212 (2570)

Assumpte: HUT 101 CANVI DE TITULARITAT DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/PERIMETRAU S/N, BL. C5 ES. 1 PL. 2 PT. C DE BAQUEIRA.

Interessat: SALDAMOVI S.L.

Es sol·licita canvi de titularitat de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU S/N, BL. C5 ES. 1 PL. 2 PT. C DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0336LX, per part de la mercantil SALDAMOVI S.L. representada per APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 8 de gener de 2014, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau s/n de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303 CH3209S.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 15 de novembre de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El lindar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL0021208009, és de 6 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:



Primer.- Concedir canvi de titularitat de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al C/PERIMETRAU S/N, BL. C5 ES. 1 PL. 2 PT. C DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0336LX, a la mercantil SALDAMOMI S.L.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habilitat núm. CHL0021208009, és de 6 persones.

Tercer.- Notificar-ho a APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L. que representa a la mercantil SALDAMOMI S.L.

PRP2019/662

Expedient: 2017/4588 (2570)
HUT 720/19 CANVI D'EMPRESA GESTORA DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL
Assumpte: D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC A LA URBANITZACIÓ TANAU 1700,
C/RESIDENCIAL BL. F ES. 1 PL. 1 PT. 2 DE BAQUEIRA
Interessat: SALINAS MILA, FERNANDO

Es sol·licita un canvi d'empresa gestora de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic a LA URBANITZACIÓ TANAU 1700, C/RESIDENCIAL BL. F ES. 1 PL. 1 PT. 2 DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 1101002 CH3310S 0027EQ, per part del senyor FERNANDO SALINAS MILA representat per APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET, S.L.

Atès la sol·licitud presentada en data 21 d'octubre de 2019 pel senyor FERNANDO SALINAS MILA, demanant el canvi de l'empresa gestora de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic HUT núm. 720/2019.

Atès que a la llicència concedida en data 16 de novembre de 2017 constava com empresa gestora la mercantil APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L.

Atès que es sol·licita, per part del senyor FERNANDO SALINAS MILA, que la nova empresa gestora sigui la mercantil SIEMPRE FREE S.L.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 15 de novembre de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habilitat núm. CHL00393516001, és de 6 persones."



Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir el canvi d'empresa gestora de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic a LA URBANITZACIÓ TANAU 1700, C/RESIDENCIAL BL. F ES. 1 PL. 1 PT. 2 DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 1101002 CH3310S 0027EQ, de l'antiga gestora APARTAMENTOS BAQUIERA BERET S.L. a la nova SIEMPRE FREE S.L. al senyor FERNANDO SALINAS MILA.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. CHL00393516001, és de 6 persones.

Tercer.- Notificar-ho a SIEMPRE FREE S.L., que representa al senyor FERNANDO SALINAS MILA.

PRP2019/663

Expedient: 2018/650 (2570)
HUT 949/2019 CANVI DE GESTORA DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D' ACTIVITAT

Assumpte: D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC A LA CARRETERA BAGERGUE NÚM. 5 PTA 18
URB.OVAGO, DE SALARDU.

Interessat: EXCLUSIVE RENTALS SPAIN S.L

Es sol·licita canvi de gestora de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic a la CARRETERA BAGERGUE NÚM. 5 PTA 18 URB.OVAGO, DE SALARDU, amb referència cadastral Urbana 8508107 CH2380N 0001AS, per part de la mercantil EXCLUSIVE RENTALS SPAIN S.L.

Atès la sol·licitud presentada en data 23 de setembre de 2019 per la mercantil EXCLUSIVE RENTALS SPAIN S.L., demanant el canvi de gestora de la llicència municipal HUT núm. 949/2019.

Atès que a la llicència concedida en data 8 de novembre de 2018 constava com gestora la Sra. Maria Lara Rabasa Roig.

Atès que es sol·licita per part de la mercantil EXCLUSIVE RENTALS SPAIN S.L. que la nova empresa gestora sigui APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 15 de novembre de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. 00076218001, és de 7 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir el canvi d'empresa gestora de la llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic a la CARRETERA BAGERGUE NÚM. 5 PTA 18 URB.OVAGO, DE SALARDU, amb referència cadastral Urbana 8508107 CH2380N 0001AS, de l'antiga gestora Maria Lara Rabasa Roig a la nova APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L., sol·licitat per la mercantil EXCLUSIVE RENTALS SPAIN S.L.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. 00076218001, és de 7 persones.

Tercer.- Notificar-ho a la mercantil APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET S.L., que representa a EXCLUSIVE RENTALS SPAIN S.L.

PRP2019/664

Expedient: 2017/5274 (2570)
Assumpte: HUT 883/2017 LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT PER HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. D DE BAQUEIRA.
Interessat: NUENO PLANA, CHRISTINA

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al carrer PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. D DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0031TI, per part de la senyora CHRISTINA NUENO PLANA representada per la mercantil APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET, SL.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data , on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau s/n de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303 CH3209S.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 15 de novembre de 2019, on hi consta que:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

“Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llistar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. 0023409004, és de 14 persones.”

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al carrer PERIMETRAU, S/N, BL. A5 PL. 00 PT. D DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0031TI, a la senyora CHRISTINA NUENO PLANA.

Segon.- El llistar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. 0023409004, és de 14 persones.

Tercer.- Notificar-ho a la mercantil APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET, S.L. que representa a la senyora CHRISTINA NUENO PLANA.

3.-ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL.-

PRP2019/715

Expedient: 2019/683 (2391)

Assumpte: APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE L'ESCOLA SANT MARTÍ DE GESSA (NAUT ARAN).

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE L'ESCOLA SANT MARTÍ DE GESSA (NAUT ARAN).

ANTECEDENTS.-

-En data 9 d'agost de 2019 amb el registre d'entrada núm. 2019/3131 l'Arquitecte Tècnic, el Sr. Lluís Moreu Hostench, va presentar la memòria valorada per a realitzar les obres de “Reforma de l'escola Sant Martí de Gessa” amb un pressupost total de vuitanta-cinc mil tres-cents noranta euros amb quinze cèntims (85.390,15 €), dels quals l'import de setanta mil cinc-cents setanta euros amb trenta-set cèntims (70.570,37 €) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

catorze mil vuit-cents dinou euros amb setanta-vuit cèntims (14.819,78 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

-En data 22 d'agost de 2019 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la memòria valorada per a realitzar les obres de "Reforma de l'escola Sant Martí de Gessa" redactada per l'Arquitecte Tècnic, el Sr. Lluís Moreu Hostench, i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, al BOP, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

-Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovada definitivament la Memòria de referencia.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovació definitiva de la Memòria valorada per a realitzar les obres de "Reforma de l'escola Sant Martí de Gessa" amb un pressupost total de vuitanta-cinc mil tres-cents noranta euros amb quinze cèntims (85.390,15 €), dels quals l'import de setanta mil cinc-cents setenta euros amb trenta-set cèntims (70.570,37 €) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de catorze mil vuit-cents dinou euros amb setanta-vuit cèntims (14.819,78 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Segon: Aprovació del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació pel contracte d'obres de "Reforma de l'escola Sant Martí de Gessa" per procediment obert i tramitació ordinària.

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA

Número d'expedient: 2019/683

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Reforma de l'escola Sant Martí de Gessa".

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

3. Tipus de licitació:

Import de licitació: 70.570,37 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 14.819,78 €

Valor estimat del contracte: 70.570,37 €



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

4. Règim de Garanties i termini d'execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació.

Termini d'execució: dos (2) mesos (juliol i agost de l'any 2020).

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos.

5. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30

Fax: 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): www.nautaran.org

6. Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris d'adjudicació:

-Criteris avaluables a través de l'aplicació directa de fórmules matemàtiques.

-Percentatge de treballadors amb discapacitat fins a **cinc (5) punts**, a raó d'un **(1) punt** per cada treballador minusvàlid que justifiqui l'empresa en la plantilla de treballadors any 2018-2019.

-Oferta Econòmica fins a **95 punts**, segons la següent fórmula matemàtica.

$$\text{Punts Oferta} = 95 - 100 \times \frac{(\text{Preu Oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació:

El termini per a la presentació d'ofertes és de **26 dies naturals** des de la publicació al Perfil del Contractant el qual es troba a la pàgina web www.nautaran.org, a les **14:30 hores**.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Registre Entrada de l'**AJUNTAMENT NAUT ARAN** pels mitjans previstos a la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ d'aquest fet, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: AJUNTAMENT NAUT ARAN

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)

Data: Tres dies hàbils un cop finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, a les **13:00 hores**



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Tercer.- Publicar el present acord al BOP, així com l'anunci de licitació de l'obra amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives al Perfil del Contractant, que es troba a la pàgina web de l'Ajuntament.

PRP2019/727

Expedient: 2003/3652 (2413)
Assumpte: REQUERIMENT JUTJAT PRIMERA INSTÀNCIA 1 DE VIELHA, EN EL PROCEDIMENT ORDINARI 44/2019 SOBRE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS 3652/03.
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

REQUERIMENT JUTJAT PRIMERA INSTÀNCIA 1 DE VIELHA, EN EL PROCEDIMENT ORDINARI 44/2019 SOBRE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS 3652/03.

Atès que en data 14 de novembre de 2019, el Jutjat de Primera Instància 1 de Vielha, va emetre un ofici dirigit a l'Ajuntament de Naut Aran a fi de procedir al compliment remès en data 31 de juliol de 2019, requerint l'aportació de la següent documentació:

1.- L'informe del tècnic municipal de data 31/01/2018 informant favorablement per a la devolució de l'aval a CHANDON.

2.- Certificat en el que es faci constar:

- Si a data d'avui hi ha obres realitzades pels propietaris pendents de legalitzar i a ui correspon l'esmentada legalització.
- Si s'ha requerit als propietaris dels habitatges dels blocs B7 i C7 per a la legalització de les modificacions i si s'ha iniciat algun expedient administratiu per aquesta causa.
- Si la legalització de les anteriors obres depèn de documentació que s'hagi de presentar a l'empresa Roca Borra Inmobiliària S.L. davant l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar donar trasllat de la documentació requerida pel Jutjat de Primera Instància 1 de Vielha, referent al el procediment ordinari 44/2019 sobre l'expedient de llicència d'obres majors 3652/03.

Segon.- Remetre l'esmentada documentació sol·licitada al Jutjat de Primera Instància 1 de Vielha.

PRP2020/50

Expedient: 2019/373 (2414)
Assumpte: APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTERIA EXTERIOR DE L'ESCOLA LOSERON D'ARTIES (NAUT ARAN).
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTERIA EXTERIOR DE L'ESCOLA LOSERON D'ARTIES (NAUT ARAN).



ANTECEDENTS.-

-En data 8 d'abril de 2019 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la memòria valorada de l'arquitecte Lluís Moreu Hostench per a realitzar les obres de "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties" amb un pressupost d'execució per import de 67.497,09 € (seixanta-set mil quatre-cents noranta-set euros amb nou cèntims) IVA vigent inclòs.

-En data 12 d'abril de 2019 la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, va aprovar inicialment la memòria valorada de "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties", i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini d'un mes, al BOP, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències. Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovada definitivament la Memòria referenciada.

-En data 16 de maig de 2019, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i la licitació per l'adjudicació del contracte d'obres per la substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties (Naut Aran).

-En data 28 de juny de 2019, es va constituir la Mesa de Contractació per l'obertura de les ofertes presentades per l'adjudicació del contracte d'obres "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties". L'òrgan de contractació va proposar suspendre la licitació per considerar el projecte no adient per una escola pública infantil, i seguidament, va donar trasllat de tota la documentació presentada pels licitadors a l'arquitecte redactor del projecte per a la seva valoració i conclusió.

- En data 18 de juliol de 2019 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran (Núm. Reg. 2019/2817) la rectificació de la memòria valorada de l'arquitecte Lluís Moreu Hostench, per a realitzar la substitució de les finestres de l'escola Loseron d'Arties amb un pressupost d'execució per import de 75.981,18 € (setanta-cinc mil nou-cents vuitanta-un euros amb divuit cèntims), IVA vigent inclòs.

-En data 25 de juliol de 2019 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar inicialment la rectificació de la memòria valorada de substitució de finestres i portes del col·legi Loseron d'Arties per part de l'arquitecte Sr. Lluís Moreu Hostench amb un pressupost de: 75.981,18 € (setanta-cinc mil nou-cents vuitanta-un euros amb divuit cèntims) IVA vigent inclòs, i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de vint dies hàbils, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovada definitivament la Memòria referenciada.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

-En data 5 de setembre de 2019, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar donar trasllat al Departament d'Ensenyament de Lleida, la memòria "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties", per al seu coneixement i efectes oportuns.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovació definitiva de la Memòria valorada per a realitzar les obres de "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties" amb un pressupost total de setanta-cinc mil nou-cents vuitanta-un euros amb divuit cèntims (75.981,18 €), dels quals l'import de seixanta-dos mil set-cents noranta-quatre euros amb trenta-set cèntims (62.794,37 €) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de tretze mil cent vuitanta-sis euros amb vuitanta-dos cèntims (13.186,82 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Segon: Aprovació del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació pel contracte d'obres de "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties" per procediment obert i tramitació ordinària.

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA

Número d'expedient: 2019/373

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties".

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

3. Tipus de licitació:

Import de licitació: 62.794,37 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 13.186,82 €

Valor estimat del contracte: 62.794,37 €

4. Règim de Garanties i termini d'execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació.

Termini d'execució: dos (2) mesos (juliol i agost de l'any 2020).

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos.

5. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30

Fax: 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): www.nautaran.org



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

6. Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris d'adjudicació:

-Criteris avaluables a través de l'aplicació directa de fórmules matemàtiques.

-Percentatge de treballadors amb discapacitat fins a **cinc (5) punts**, a raó d'un **(1) punt** per cada treballador minusvàlid que justifiqui l'empresa en la plantilla de treballadors any 2019-2020.

-Oferta Econòmica fins a **95 punts**, segons la següent fórmula matemàtica.

$$\text{Punts Oferta} = 95 - 100 \times \frac{(\text{Preu Oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació:

El termini per a la presentació d'ofertes és de **26 dies naturals** des de la publicació al Perfil del Contractant el qual es troba a la pàgina web www.nautaran.org, a les **14:30 hores**.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Registre Entrada de l'**AJUNTAMENT NAUT ARAN** pels mitjans previstos a la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ d'aquest fet, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: AJUNTAMENT NAUT ARAN

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)

Data: Tres dies hàbils un cop finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, a les **13:00 hores**

Tercer.- Publicar el present acord al BOP, així com l'anunci de licitació de l'obra amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives al Perfil del Contractant, que es troba a la pàgina web de l'Ajuntament.

PRP2020/55

Expedient: 2019/462 (2394)

Assumpte: APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ (NAUT ARAN).

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN



APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'ADEQUACIÓ DE LA CONSULTA MÈDICA MUNICIPAL DE SALARDÚ (NAUT ARAN).

ANTECEDENTS.-

-En data 8 d'abril de 2019, i registre d'entrada 2019/1368, es va presentar la Memòria valorada del Projecte per l'Adequació del Consultori Mèdic Municipal de Salardú, redactada per part de Mancíñeiras/Parés, arquitectes associats, S.L.P., amb un pressupost d'execució per contracte de 50.993,27 € (cinquanta mil nou-cents noranta-tres euros amb vint-i-set cèntims) més IVA vigent.

-L'Ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2019, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la memòria valorada "Adequació de la Consulta Mèdica Municipal de Salardú (Naut Aran)" redactada per Mancíñeiras/Parés, arquitectes associats, S.L.P., i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de 30 (trenta) dies hàbils, al BOP, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

Finalitzat el termini d'informació pública, el dia 22 de juliol de 2019, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovada definitivament la Memòria de referència.

-La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, de data 31 de juliol de 2019, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovació definitiva de la memòria i del plec de clàusules administratives particulars per a la licitació del contracte d'obres de "Adequació del Consultori Mèdic Municipal de Salardú", que es va publicar al BOP i a la plataforma del Perfil del Contractant el dia 20 d'agost de 2019.

-En data 9 de setembre de 2019 a dos quarts de dues del migdia es va constituir la Mesa de Contractació per l'obertura de les proposicions presentades, per valorar la documentació presentada i proposar l'adjudicació de l'obra "Adequació del Consultori Mèdic Municipal de Salardú". Les proposicions presentades per ambdós licitadors participants, la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2.001, S.L., i EDUARDO PERAILES ESCUDERO van ser rebutjades per l'òrgan de contractació, tenint en compte els criteris objectius i vinculants previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'informe tècnic elaborat per l'arquitecte municipal, qui va proposar declarar deserta la licitació. La licitadora CONSTRUCCIONS PIRINEU 2.001, S.L. no va presentar el sobre B, i per tant la seva proposició va ser rebutjada quedant exclosa del procés d'adjudicació de l'obra.

El licitador EDUARDO PERAILES ESCUDERO va obtenir una puntuació per sota de la puntuació mínima exigida en la memòria presentada al sobre B, segons l'informe tècnic elaborat per l'arquitecte municipal, i per tant la seva proposició va ser rebutjada quedant exclosa del procés d'adjudicació de l'obra.

- La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, de data 17 de setembre de 2019, va prendre entre d'altres, l'acord de declarar deserta la licitació per les obres "Adequació del consultori mèdic municipal de Salardú", de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, segons els criteris objectius i vinculants previstos al plec de clàusules administratives particulars i segons l'informe elaborat per l'arquitecte municipal, Juan A. Mancíñeiras Vaz-Romero.

Atès que es interès de l'Ajuntament de Naut Aran l'execució de la reforma i adequació de l'espai del consultori mèdic municipal de Salardú per tal de millorar l'atenció mèdica ciutadana d'acord amb el



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Projecte per l'Adequació del Consultori Mèdic Municipal de Salardú, redactat per part de Mancieñiras/Parés, arquitectes associats, S.L.P., presentat en aquest Ajuntament amb data 8 d'abril de 2019, i registre d'entrada 2019/1368.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovació del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per l'adjudicació del contracte d'obres de "Adequació del Consultori Mèdic Municipal de Salardú" per procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb la memòria valorada redactada per Mancieñiras/Parés, arquitectes associats, S.L.P amb un pressupost total de seixanta i un mil set-cents un euros amb vuitanta-cinc cèntims (61.701,85 €), dels quals l'import de cinquanta mil nou-cents noranta-tres euros amb vint-i-set cèntims (50.993,27€) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de deu mil set-cents vuit euros amb cinquanta-nou cèntims (10.708,59 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA

Número d'expedient: 2019/462

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Adequació del Consultori Mèdic Municipal de Salardú".

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

3. Tipus de licitació:

Import de licitació: 50.993,27 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 10.708,59 €

Valor estimat del contracte: 50.993,27 €

4. Règim de Garanties i termini d'execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació.

Termini d'execució: dos (2) mesos (maig i juny de l'any 2020).

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos.

5. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30

Fax: 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): www.nautaran.org

6. Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris d'adjudicació:

-Criteris la ponderació dels quals depenguin d'un judici de valor.

-Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball fins a **vint (20) punts**.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 12 punts.

-Criteris avaluable a través de l'aplicació directa de fórmules matemàtiques.

-Percentatge de treballadors amb discapacitat fins a **cinc (5) punts**, a raó d'un **(1) punt** per cada treballador minusvàlid que justifiqui l'empresa en la plantilla de treballadors any 2019-2020.

-Oferta Econòmica fins a **setanta-cinc (75) punts**, segons la següent fórmula matemàtica.

$$\text{Punts Oferta} = 75 - 100 \times \frac{(\text{Preu Oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació:

El termini per a la presentació d'ofertes és de **15 dies naturals** des de la publicació al Perfil del Contractant el qual es troba a la pàgina web www.nautaran.org, a les **14:30 hores**.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Registre Entrada de l'**AJUNTAMENT NAUT ARAN** pels mitjans previstos a la llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ d'aquest fet, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: AJUNTAMENT NAUT ARAN

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)

Data: Tres dies hàbils un cop finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, a les **13:00 hores**

Segon.- Publicar el present acord al BOP, així com l'anunci de licitació de l'obra amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives al Perfil del Contractant, que es troba a la pàgina web de l'Ajuntament.

PRP2020/62

Expedient: 2018/763 (2414)

Assumpte: APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA PORTA D'ACCÉS A SALARDÚ.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA PORTA D'ACCÉS A SALARDÚ (NAUT ARAN).



ANTECEDENTS.-

-En juny de 2018 es va presentar en aquest Ajuntament, l'avantprojecte per a la "Construcció de la Nova Porta d'Accés a Salardú (Naut Aran)" redactada per Mancíñeiras/Parés, arquitectes associats, S.L.P. amb un pressupost total de noranta-nou mil sis-cents setanta euros amb quaranta-cinc cèntims (99.670,45€).

-En data 13 de setembre de 2018, la Junta de Govern Local va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment l'avantprojecte per a la "Construcció de la Nova Porta d'Accés a Salardú (Naut Aran)", redactat per Mancíñeiras & Pares arquitectes associats SLP, i es va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de 30 (trenta) dies hàbils, al BOP, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovat definitivament l'avantprojecte de referència.

-En data 29 de juny de 2018, amb el registre de sortida núm. 2018/1269, aquest Ajuntament va sol·licitar autorització al Departament de Territori i Sostenibilitat, Servei de Territorial de Carreteres a Lleida, per a la realització de l'obra per a la "Construcció de la Nova Porta d'Accés a Salardú (Naut Aran) al tram afectat per la mateixa.

-En data 7 de setembre de 2018 amb el registre d'entrada núm. 2018/3170 es va rebre la resolució d'autorització per l'actuació consistent en la Construcció de la Nova Porta d'Accés a Salardú al tram afectat d'acord amb les condicions que consten en la resolució.

-En data 2 d'agost de 2019 es va presentar en aquest Ajuntament el Projecte Bàsic i d'Execució per a la "Construcció de la Nova Porta d'Accés a Salardú (Naut Aran)", redactat per Mancíñeiras & Pares arquitectes associats S.L.P., amb un pressupost total de cent cinquanta mil tres-cents quaranta-un euros amb noranta-tres cèntims (150.341,93 €) dels quals l'import de cent vint-i-quatre mil dos-cents quaranta-nou euros amb cinquanta-tres cèntims (124.249,53 €) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de vint-i-sis mil noranta-dos euros amb quaranta cèntims (26.092,40 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

-En data 8 d'agost de 2019, la Junta de Govern Local va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el Projecte Bàsic i d'Execució per a la "Construcció de la Nova Porta d'Accés a Salardú (Naut Aran)", redactat per Mancíñeiras & Pares arquitectes associats S.L.P., amb un pressupost total de cent cinquanta mil tres-cents quaranta-un euros amb noranta-tres cèntims (150.341,93 €), i es va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de 30 (trenta) dies hàbils, al BOP, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovat definitivament el Projecte de referència.

Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovació definitiva del Projecte Bàsic i d'Execució per a la "Construcció de la Nova Porta d'Accés a Salardú (Naut Aran)", redactat per Mancíñeiras & Pares arquitectes associats S.L.P., amb un pressupost total de cent cinquanta mil tres-cents quaranta-un euros amb noranta-tres cèntims (150.341,93 €) dels quals l'import de cent vint-i-quatre mil dos-cents quaranta-nou euros amb cinquanta-tres cèntims (124.249,53 €) corresponen a l'execució de l'obra i l'import de vint-i-sis mil noranta-dos euros amb quaranta cèntims (26.092,40 €) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Segon: Aprovació del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació pel contracte d'obres per a la "Construcció de la Nova Porta d'Accés a Salardú (Naut Aran)" per procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Dependència que tramita l'expedient: SECRETARIA

Número d'expedient: 2018/763

2. Objecte del contracte, tramitació i procediment:

Descripció de l'objecte: "Construcció de la Nova Porta d'Accés a Salardú (Naut Aran)"

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

3. Tipus de licitació:

Import de licitació: 124.249,53 €

Impost sobre valor afegit (IVA): 26.092,40 €

Valor estimat del contracte: 124.249,53 €

4. Règim de Garanties i termini d'execució:

Garantia Definitiva: 5% del pressupost d'adjudicació.

Termini d'execució: quatre mesos i mig (4,5).

Termini de garantia: vint-i-quatre (24) mesos.

5. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 973 64 40 30

Fax: 973 64 57 26

Correu electrònic: secretaria@nautaran.org



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Web municipal (perfil del contractant): www.nautaran.org

6. Criteris d'adjudicació: Pluralitat de criteris d'adjudicació:

-Criteris avaluables a través de l'aplicació directa de fórmules matemàtiques.

-Percentatge de treballadors amb discapacitat fins a **cinc (5) punts**, a raó d'un **(1) punt** per cada treballador minusvàlid que justifiqui l'empresa en la plantilla de treballadors any 2019-2020.

-Oferta Econòmica fins a **95 punts**, segons la següent fórmula matemàtica.

$$\text{Punts Oferta} = 95 - 100 \times \frac{(\text{Preu Oferta a puntuar} - \text{Preu més barat})}{(\text{Preu més barat})}$$

7. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació:

El termini per a la presentació d'ofertes és de **26 dies naturals** des de la publicació al Perfil del Contractant el qual es troba a la pàgina web www.nautaran.org, a les **14:30 hores**.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula novena del plec de condicions.

Lloc de presentació: Registre Entrada de l'**AJUNTAMENT NAUT ARAN** pels mitjans previstos a la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ d'aquest fet, mitjançant fax, al número 973 64 57 26 o al correu electrònic: secretaria@nautaran.org

8. Obertura de les ofertes.

Entitat: AJUNTAMENT NAUT ARAN

Sala de Plens de l'Ajuntament de Naut Aran.

Domicili: Carrer Balmes, 2

Localitat: SALARDÚ- (NAUT ARAN)

Data: Tres dies hàbils un cop finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, a les **13:00 hores**

Tercer.- Publicar el present acord al BOP, així com l'anunci de licitació de l'obra amb tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives al Perfil del Contractant, que es troba a la pàgina web de l'Ajuntament.

4.- SOL·LICITUD DE VEÏNS I ENTITATS.-

PRP2019/725

Expedient: 2019/1512 (1178)

Assumpte: SOL·LICITUD DE L'USDEFUIT DE LA PARCEL·LA COLINDANT AMB L'HOTEL VILAGARÒS DURANT UN PERIODE 20 ANYS A CANVI DE L'ACONDICIONAMENT I



MANTENIMENT DE LA MATEIXA.

Interessat: FELDESPAT S.L.

SOL·LICITUD DE L'USDEFUIT DE LA PARCEL·LA COLINDANT AMB L'HOTEL VILAGARÒS DURANT UN PERIODE 20 ANYS A CANVI DE L'ACONDICIONAMENT I MANTENIMENT DE LA MATEIXA.

Atès que en data 19 de novembre va tenir entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2019/4587), la instància presentada pel senyor Hector Baixas Jimeno en representació de la mercantil FELDESPAT S.L.

Atès que la mercantil FELDESPAT S.L. es propietària de l'Hotel Vilagaròs.

Atès que a la sol·licitud es demana a l'Ajuntament l'usdefruit de la finca confrontant amb l'Hotel Vilagaròs, de 17 metres de llarg i 3 metres d'ample i propietat de l'Ajuntament de Naut Aran.

Atès que es requereix l'usdefruit de l'esmentada finca per un període de 20 anys a canvi del condicionament i manteniment de la mateixa.

Estudiada la sol·licitud per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar concedir l'usdefruit de la finca confrontant amb l'Hotel Vilagaròs, de 17 metres de llarg i 3 metres d'ample i propietat de l'Ajuntament de Naut Aran per un període de 20 anys a canvi del condicionament i manteniment de la mateixa, a la mercantil FELDESPAT S.L.

Segon.- Notificar-ho al senyor Hector Baixas Jimeno que representa a la mercantil FELDESPAT S.L.

PRP2019/728

Expedient: 2018/41 (1178)

Assumpte: SOL·LICITUD D'INSTAL·LACIÓ DE PIVOTS QUE IMPEDEIXIN L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES A LA ZONA DE CONFLUÈNCIA DEL C/TRAVESSERA CARRETERA AMB EL C/DETH CASTETH DE GARÒS.

Interessat: COMUNITAT DE PROPIETARIS "PLETA DE BRAETS"

SOL·LICITUD D'INSTAL·LACIÓ DE PIVOTS QUE IMPEDEIXIN L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES A LA ZONA DE CONFLUÈNCIA DEL C/TRAVESSERA CARRETERA AMB EL C/DETH CASTETH DE GARÒS.

Atès que en data 9 de gener de 2018 va tenir entrada en aquest Ajuntament, (Núm. Reg. 2018/81) la sol·licitud presentada pel Senyor Joan Pi Brianso en nom i representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS "PLETA DE BRAETS", de Garòs.

Atès que a l'esmentada sol·licitud s'exposa i sol·licita el següent:

"Que siendo competencia municipal la señalización de las vías públicas urbanas, y padeciendo mi representada los problemas que ocasiona el estacionamiento de vehículos en la zona de confluencia de la calle Travessa Carretera con calle Deth Casteth de Garòs, frente a la fachada de la vivienda 37 de "Pleta de Braets", según figura coloreada en el plano que acompaño, interesa a mi representada la instalación de pivotes o maceteros que impidan dicho estacionamiento de vehículos.

Por todo ello,



SOLICITO: Que habiendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, tenga por formulada comunicación respecto a los hechos narrados y, previa práctica de las diligencias oportunas, se sirva ordenar la instalación de pivotes o maceteros que impidan el estacionamiento de vehículos en la zona de confluencia de la calle Travessera Carretera con la calle Deth Casteth de Garòs, frente a la fachada de la vivienda 37 de "Pleta de Braets", de tal forma que el vial y los accesos permanezcan siempre expeditos y transitables".

Estudiada i debatuda la sol·licitud per tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar l'autorització d'instal·lació de pivots i jardineres per impedir l'estacionament de vehicles a la zona de confluència dels carrers Travessera Carretera amb el carrer Deth Casteth de Garòs, en front de la façana de l'habitatge 37 de "Pleta de Braets" a la COMUNITAT DE PROPIETARIS "PLETA DE BRAETS", de Garòs, posant de manifest que tant la instal·lació com el manteniment dels mateixos haurà de córrer a càrrec de la Comunitat de Propietaris.

Segon.- Notificar el present acord al Senyor Joan Pi Brianso en nom i representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS "PLETA DE BRAETS", de Garòs.

PRP2019/729

Expedient: 2014/4222 (2413)

RESPOSTA A LES QÜESTIONS PLANTEJADES PER LA SENYORA MARIA CONSUELO

Assumpte: ROS FERNANDEZ EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ PER L'EXPLOTACIÓ DE LES PISCINES DESCOBERTES PÚBLIQUES D'AIGÜES TERMALS A LA ZONA DELS BANYS D'ARTIES.

Interessat: MARIA CONSUELO ROS FERNANDEZ

RESPOSTA A LES QÜESTIONS PLANTEJADES PER LA SENYORA MARIA CONSUELO ROS FERNANDEZ EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ PER L'EXPLOTACIÓ DE LES PISCINES DESCOBERTES PÚBLIQUES D'AIGÜES TERMALS A LA ZONA DELS BANYS D'ARTIES.

Atès que la senyora Maria Consuelo Ros Fernandez, com adjudicatària de la concessió per l'explotació de les piscines descobertes públiques d'aigües termals a la zona dels banys d'Arties, durant el període gener 2017-gener 2020, ha plantejat les següents qüestions:

- Donat que pròximament finalitza la concessió esmentada, ofereix a l'Ajuntament convenir l'adquisició de diferents utensilis i materials de la seva propietat, aportant les corresponents factures.

- Recorda que la fiança dipositada per a la concessió va ser de 2.000 €.

- Exposava que es va fer càrrec d'un impost de la Generalitat de Catalunya per la concessió i de la seva corresponent multa.

- Exposava que la concessió es va atorgar pel període gener 2017-gener 2020, ambdós inclosos.

Estudiades i debatudes les qüestions anteriors per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local acorda.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Primer.- Donar trasllat de les següents respostes a la senyora Maria Consuelo Ros Fernandez, adjudicatària de la concessió per l'explotació de les piscines descobertes públiques d'aigües termals a la zona dels banys d'Arties:

- L'Ajuntament no pot convenir l'adquisició dels diferents utensilis i materials oferts i es demana a l'adjudicatària, la senyora Maria Consuelo Ros Fernandez, que els retiri de les instal·lacions.

- Que efectivament li serà retornada la fiança per valor de 2.000 €.

- En quant a l'abonament de l'impost de la Generalitat de Catalunya per la concessió i de la seva corresponent multa, ha de ser la mateixa adjudicatària la que se'n faci càrrec.

- Es confirma que la concessió es va atorgar pel període gener 2017-gener 2020, ambdós inclosos i es demana a la senyora Maria Consuelo Ros Fernandez que durant el pròxim mes de Gener de 2020 desallotgi el recinte i retorni les claus a les oficines municipals de l'ajuntament de Naut Aran.

Segon.- Notificar el present acord a la senyora Maria Consuelo Ros Fernandez, adjudicatària de la concessió per l'explotació de les piscines descobertes públiques d'aigües termals a la zona dels banys d'Arties.

PRP2019/731

Expedient: 2019/1491 (2338)

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ PER A L'EMPLAÇAMENT D' UNA TERRASSA

Assumpte: D'HIVERN COMPOSTA PER 12 TAULES I 48 CADIRES AL DAVANT DEL BAR-RESTAURANT COTA 1700 DE TANAU.

Interessat: GILLES PATRICK GONZALEZ

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ PER A L'EMPLAÇAMENT D' UNA TERRASSA D'HIVERN COMPOSTA PER 12 TAULES I 48 CADIRES AL DAVANT DEL BAR-RESTAURANT COTA 1700 DE TANAU.

Atès que en data 19 de novembre de 2019 va tenir entrada en aquest Ajuntament, (Núm. Reg. 2019/1491), la sol·licitud demanant autorització per a l'emplaçament d'una terrassa d'hivern composta per 12 taules i 48 cadires al davant del bar-restaurant cota 1700 de Tanau.

Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar l'autorització per a l'emplaçament d'una terrassa d'hivern composta per 12 taules i 48 cadires al davant del bar-restaurant cota 1700 de Tanau, al senyor Gilles Patrick Gonzalez.

Segon.- Notificar el present acord al senyor Gilles Patrick Gonzalez.

5.- AJUTS I SUBVENCIONS.-

PRP2019/682

Expedient: 2019/391 (2244)

Assumpte: PROGRAMA DE SUBVENCIONS NOMINATIVES I LLIURE CONCURRÈNCIA ANY 2019

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS LLIURE CONCURRÈNCIA 2019/391

RESOLUCIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS LLIURE CONCURRÈNCIA AJUNTAMENT DE NAUT ARAN ANY 2019.-

El Sr. Alcalde dóna compte de que la Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2019 va aprovar la convocatòria de subvencions de l'Ajuntament de Naut Aran per l'any 2019, i l'esmentada convocatòria es va publicar al BOP núm.184 amb número de registre 6595 i de data 24 de setembre de 2019, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i a la pagina web www.nautaran.org.

En el termini de presentació de sol·licituds s'han presentat per part d'entitats del municipi de Naut Aran.

Estudiades les sol·licituds presentades amb la documentació que s'ha adjuntat a les mateixes. Atès la proposta efectuada per la Comissió de Valoració convocada pel Sr. Alcalde.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

ACORD

Primer: Concedir a les següents entitats dins la convocatòria de subvencions de l'Ajuntament de Naut Aran de l'any 2019, els següents imports:

SUBVENCIONS LLIURE CONCURRÈNCIA NAUT ARAN 2019

SOL-LICITANT	Sol·licitat 2019	Concedit 2019
AEC ASOCIACIÓ ESPANOLA CONTRA EL CANCER	1.000,00	500,00
ASSOCIACION DISCAPACITATS D'ARAN	1.361,99	1.361,99
ASSOCIACION DONANTS DE SANG VAL D'ARAN	300,00	300,00
CAEI	5.000,00	2.500,00
CARMELA OLMO		500,00
CASAS GUTIÉRREZ LUCAS		500,00
CENTRE D'ESPORT D'HIVERN ADAPTAT - CDIA	3.500,00	3.500,00
CLUB ESPORTS DE GEU VAL D'ARAN Internac-Nacional_Test Nacionau	2.000,00	1.800,00
CLUB HOCKEY GEU ARANES	3.060,00	1.000,00



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

DAVID VICENTE	5.000,00	500,00
ESCOLA GARONA	1.000,00	500,00
FEDERACIO CATALANA ESPORT D'HIVERN Campionat Espanya Trineus amb Gossos	2.000,00	500,00
FEDERACIO CATALANA ESPORT D'HIVERN Tecnificació	10.000,00	500,00
LENGUA VIUA	300,00	300,00
MOGA ROS MARC	500,00	500,00
PYRENMUSEU		500,00
TOTAL		15.261,99

Segon.- Publicar la esmentada relació de entitats e imports en el BOP i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran i en la pagina web: www.nautaran.org de conformitat amb l'article 7 de la Convocatòria de subvencions publicada en el BOP núm. 184 de 24 de setembre de 2019.

Tercer.- Donar termini de 10 dies per a presentar la documentació justificativa, pel cobrament de la subvenció atorgada han de presentar la documentació a que fa referència l'article 20 i 21 de l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Naut Aran, publicada íntegrament en el BOP núm.184 de data 29 de desembre de 2.007.

Quart.- Notificar aquest acord a totes les entitats beneficiaries.

PRP2019/714

Expedient: 2019/1506 (2244)

Assumpte: ABONAMENT SUBVENCIÓ ACADÈMIA ARANESA DERA LENGUA OCCITANA, 2019

Interessat: ACADEMIA ARANESA DERA LENGUA OCCITANA

ABONAMENT SUBVENCIÓ ACADÈMIA ARANESA DERA LENGUA OCCITANA, 2019

Atès que al pressupost de l'exercici de 2019, hi figura aprovada la partida pressupostària Org. 01, Prog. 334, Econ. 42110, Sp. 01, per executar una aportació a l'Acadèmia Aranesa dera llengua occitana, per import de 1.100,00 € (mil cent euros).

Atès que s'ha presentat per part del Sr. President de l'Acadèmia Aranesa dera llengua occitana, el Sr. Jusep Lois Sans Socasau, la documentació justificativa dels comptes anuals.

Revisada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:



Primer.- Aprovar l'abonament de la subvenció inclosa en la partida pressupostària Org. 01, Prog. 334, Econ. 42110, Sp. 01, per import de 1.100,00 € (mil cent euros), a l'Acadèmia Aranesa dera llengua occitana.

Segon.- Notificar aquest acord al Sr. President de l'Acadèmia Aranesa dera llengua occitana, el Sr. Josep Lois Sans Socasau.

PRP2019/730

Expedient: 2019/1507 (2244)

Assumpte: SOL·LICITUD DE SUBVENCÍO ECONÒMICA PER SUFRAGAR PART DE LES DESPESES DE LES ACTIVITATS D'ESTIU REALITZADES A LA PISCINA DE SALARDÚ, ANY 2019.

Interessat: RODRIGUEZ ALVAREZ, FRANCISCO JAVIER

SOL·LICITUD DE SUBVENCÍO ECONÒMICA PER SUFRAGAR PART DE LES DESPESES DE LES ACTIVITATS D'ESTIU REALITZADES A LA PISCINA DE SALARDÚ, ANY 2019.

Atès que en data 19 de novembre de 2019 va tenir entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2019/4584), la sol·licitud de subvenció econòmica per sufragar part de les despeses de les activitats d'estiu realitzades a la piscina de Salardú durant la temporada 2019, presentada pel senyor Francisco Javier Rodríguez Alvarez.

Atès que l'import de la subvenció que es sol·licita ascendeix a 2.000 € (dos mil euros).

Atès que amb la sol·licitud s'adjunta el programa de les activitats d'estiu realitzades a la piscina de Salardú durant la temporada 2019.

Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents, acorda:

Primer.- Concedir una subvenció econòmica per sufragar part de les despeses de les activitats d'estiu realitzades a la piscina de Salardú durant la temporada 2019, per un import de 2.000 € (dos mil euros), al senyor Francisco Javier Rodríguez Alvarez.

Segon.- Notificar el present acord al senyor Francisco Javier Rodríguez Alvarez.

8.- RELACIÓ DE PAGAMENTS PENDENTS

PRP2019/723

Expedient: 2019/39 (1619)

Assumpte: RELACIÓ DE PAGAMENTS PENDENTS

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

RELACIÓ DE PAGAMENTS PENDENTS

Atès la relació de pagos pendents N° 109 per import de: 762,71 € (set-cents seixanta-dos euros amb setanta-un cèntims)

Atès la relació de pagos pendents N° 110 per import de: 36.542,56 € (trenta-sis mil cinc-cents quaranta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims).

Atès la relació de pagos pendents N° 111 per import de: 50.294,07 € (cinquanta mil dos-cents noranta-quatre euros amb set cèntims).



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Atès la relació de pagos pendents Nº 112 per import de: 89.155,91 € (vuitanta-nou mil cent cinquanta-cinc euros amb noranta-un cèntims).

Atès la relació de pagos pendents Nº 113 per import de: 57.271,18 € (cinquanta-set mil dos-cents setanta-un euros amb divuit cèntims)

Atès la relació de pagos pendents Nº 114 per import de: 7.210,00 € (set-mil dos cents euros).

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 109 per import de: 762,71 € (set-cents seixanta-dos euros amb setanta-un cèntims)

Segon.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 110 per import de: 36.542,56 € (trenta-sis mil cinc-cents quaranta-dos euros amb cinquanta-sis cèntims).

Tercer.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 111 per import de: 50.294,07 € (cinquanta mil dos-cents noranta-quatre euros amb set cèntims).

Quart.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 112 per import de: 89.155,91 € (vuitanta-nou mil cent cinquanta-cinc euros amb noranta-un cèntims).

Cinquè.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 113 per import de: 57.271,18 € (cinquanta-set mil dos-cents setanta-un euros amb divuit cèntims)

Sisè.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 114 per import de: 7.210,00 € (set-mil dos cents euros).

9.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA, PRECS I PREGUNTES.

Assumptes d'urgència.-

No n'hi ha cap.

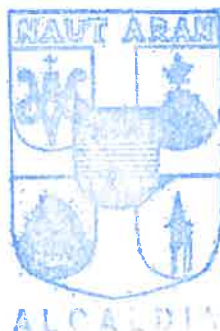
Precs i preguntes.-

No n'hi ha cap.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les dues del migdia de lo que certifico.

L'ALCALDE

CÉSAR RUÍZ-CANELA NIETO



EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO