



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Saldú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Número: 29/2019

Caràcter: Ordinària

Data: 19 de desembre de 2019.

Horari: de 12:00 hores a 13:00 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde.

Sr. David Torres Alonso.- 1º Tinent Alcalde.

Sr. Marcos Amiell Moga .- 2º Tinent Alcalde.

Sr. Andres España Consul .- 3º Tinent Alcalde.

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE regidors dels QUATRE regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 12 DE DESEMBRE DE 2019.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió del 12 de desembre de 2019, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada.



2.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES.-

PRP2020/67

Expedient: 2018/219 (2448)
Assumpte: LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A6 PT.E DE RUDA, BAQUEIRA.
Interessat: FERNANDEZ-ORDAS ABARCA, MARIA DEL CARMEN

Es sol·licita llicència de LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A6 PT.E DE RUDA, BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0037AF, per part de la senyora MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ-ORDAS ABARCA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 18 de desembre de 2019, on hi consta que:

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.

Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.

Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo".

En data 14 de maig de 2018 la senyora Maria Dolores Juan Fernández en representació de Hijos de Antonio Juan, SL, va presentar recurs de reposició a l'Ajuntament de Naut Aran requerint la nul·litat de acord impugnat. En data 26 de juliol de 2018 es presenta documentació gràfica com a complement del recurs de reposició presentat.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:



Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.

Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

El projecte presentat en data 29 de juliol de 2019 contempla el usos de garatge, sala de calderes, rentador, escala, trasters (5) i bany, trasters i bany a la planta soterrani altell, donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.

El quadre de superfícies de la proposta de legalització és el següent:

SOTANO -3	Sup. Útils	Sup. Construida
Garaje	30,70 m²	
Trastero	24,10 m²	
Lavadero	6,70 m²	
Sala caldera	13,00 m²	
Escalera	2,00 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO -3	76,50 m²	86,45 m²
SÓTANO -2		
Trastero 1	12,22 m²	
Trastero 2	14,35 m²	
Trastero 3	14,17 m²	
Trastero 4	4,85 m²	
Trastero 5	4,89 m²	
Baño	5,88 m²	
Escalera	12,35 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO -2	88,71 m²	88,45 m²
TOTAL PLTAS SÓTANO	145,21 m²	172,90 m²

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa als usos proposats i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tant en quant no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:



Primer.- Concedir llicència de LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A6 PT.E DE RUDA, BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0037AF, a la senyora MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ-ORDAS ABARCA.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 19.558,58 €.

Quart.- Notificar-ho a la senyora MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ-ORDAS ABARCA.

PRP2020/68

Expedient: 2018/167 (2448)

Assumpte: LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A1 PL.00 PT. D, DE RUDA A BAQUEIRA.

Interessat: ZARDOYA ARANA, MARIA LUISA

Es sol·licita LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A1 PL.00 PT. D, DE RUDA A BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0013HL, per part de la senyora MARIA LUISA ZARDOYA ARANA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 18 de desembre de 2019, on hi consta que:

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,-

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b) y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.

Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.



Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo".

En data 14 de maig de 2018 la senyora Maria Dolores Juan Fernández en representació de Hijos de Antonio Juan, SL, va presentar recurs de reposició a l'Ajuntament de Naut Aran requerint la nul·litat de acord impugnat. En data 26 de juliol de 2018 es presenta documentació gràfica com a complement del recurs de reposició presentat.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:
Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.

Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

El projecte presentat en data 29 de novembre de 2019 contempla el usos de trasters (2), escala-replà, bany i instal·lacions a la planta soterrani, donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.

El quadre de superfícies de la proposta de legalització és el següent:

SOTANO -3	Sup. Útiles	Sup. Construida
Escalera rellano	7,55 m²	
Trastero 1	36,60 m²	
Baño	8,80 m²	
Trastero 2	12,00 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO	64.95 m²	77,49 m²

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa als usos proposats i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tant en quant no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.

Cal recordar que en cap cas i en cap moment es podrà destinar cap dels espais situats en planta soterrani a l'ús d'habitatge.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:



Primer.- Concedir LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A1 PL.00 PT. D, DE RUDA A BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0013HL, a la senyora MARIA LUISA ZARDOYA ARANA.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 15.565'89 €.

Quart.- Notificar-ho a la senyora MARIA LUISA ZARDOYA ARANA.

PRP2020/69

Expedient: 2019/934 (2414)

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMA DE CUINA I BANYS I TANCAMENT

Assumpte: PARCIAL DEL PORXO DE L'HABITATGE DEL C/SOLEIL, NÚM. 13, ES. A, P.L 00, PT. 20 DE LA PLETA SULIÀ DE GARÒS. REF. CAD.: 3701015 CH2330S 0182LF

Interessat: MONTROVE GESTION Y SERVICIOS S.L.

Es sol·licita llicència MENORS PER REFORMA DE CUINA I BANYS I TANCAMENT PARCIAL DEL PORXO DE L'HABITATGE DEL C/SOLEIL, NÚM. 13, ES. A, P.L 00, PT. 20 DE LA PLETA SULIÀ DE GARÒS, amb referència cadastral Urbana 3701015 CH2330S 0182LF, per part de la mercantil MONTROVE GESTION Y SERVICIOS S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 13 de desembre de 2019, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

D'acord amb la memòria presentada, les obres consisteixen en la reforma de la cuina, els tres banys i el tancament parcial del porxo de l'habitatge.

El tècnic redactor és el senyor Jesus Filloy, redactor així mateix del projecte de la fase 6 de la Pleta Sulià, on es troba ubicat l'habitatge 20A, i que va rebre llicència d'edificació l'any 1997.

El tancament consisteix en un tancament de fusta, amb dos balconeres i un mur de pedra central, de igual tipologia que la resta de l'edificació, recuperant el la solució del projecte presentat el seu dia i que va obtenir llicència d'edificació.

Tenint en compte que l'actual porxo es troba cobert amb un balcó de fusta, calat, es planteja el tancament superior amb una teuladeta de fusta i pissarra de igual mida que el balcó superior.

La proposta no representa cap increment de sostre, ja que la llicència atorgada preveia un volum tancat en planta baixa i primera, si bé, per la tipologia de tancament proposat, seria convenient recuperar en la planta segona la mateixa solució de tancament de llicència amb l'objectiu de dotar d'uniformitat al volum existent, en coherència amb la llicència atorgada.

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6



d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MENORS PER REFORMA DE CUINA I BANYS I TANCAMENT PARCIAL DEL PORXO DE L'HABITATGE DEL C/SOLEIL, NÚM. 13, ES. A, P.L 00, PT. 20 DE LA PLETA SULIÀ DE GARÒS, amb referència cadastral Urbana 3701015 CH2330S 0182LF, a la MERCANTIL MONTROVE GESTION Y SERVICIOS S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 35.670,00 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil MONTROVE GESTION Y SERVICIOS S.L.

PRP2020/70

Expedient: 2017/4299 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER L'AMPLIACIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A TALLER A LA COTA 1800 DE BAQUEIRA.

Interessat: BAQUEIRA BERET, SA.

Es sol·licita llicència d'obres MAJORS PER L'AMPLIACIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A TALLER A LA COTA 1800 DE BAQUEIRA, amb referència cadastral 109090100 CH32G 0001YW, per part de la mercantil BAQUEIRA BERET, SA.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 27 de novembre de 2019, on hi consta que:



ANTECEDENTS

La Comissió d'Urbanisme d'Aran, en sessió de 10 de juny de 2019, va acordar aprovar definitivament el Projecte d'ampliació d'un edifici destinat a taller, situat a la cota 1800 de l'estació d'esquí de Baqueira Beret, de Naut Aran, amb el benentès que l'Ajuntament de Naut Aran haurà de vetllar pel compliment de les condicions del mateix estudi d'impacte i integració paisatgística en el tràmit de llicència urbanística municipal.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El projecte tècnic que s'informa per a la llicència urbanística és el que es troba inclòs dins el tràmit aprovat per la Comissió d'Urbanisme d'Aran. Aquest projecte inclou també l'Estudi de Seguretat i Salut.

La documentació aportada incorpora l'assumeix de direcció d'obra visat.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat amb el benentès que durant l'execució de les obres es donarà estricte compliment a les condicions establertes a l'estudi d'impacte i integració paisatgística que acompanya al projecte d'obres.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150€, d'acord amb la documentació de projecte.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnic municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MAJORS PER L'AMPLIACIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A TALLER A LA COTA 1800 DE BAQUEIRA, amb referència cadastral 109090100 CH32G 0001YW, a la mercantil BAQUEIRA BERET, SA.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal i amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.

- Control de qualitat, visat.

- Copia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 150€, d'acord amb la documentació de projecte.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 142.340,00 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil BAQUEIRA BERET, SA.

PRP2020/71

Expedient: 2018/216 (2448)

Assumpte: LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU S/N, BL. A6 PL.00 PT. C DE RUDA, A BAQUEIRA.

Interessat: COMPLECTOR S.L.

Es sol·licita LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU S/N, BL. A6 PL.00 PT. C DE RUDA, A BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0035OS, per part de la mercantil COMPLECTOR S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 18 de desembre de 2019, on hi consta que:

ANTECEDENTS

En data 20 de març de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:

"Vistos los informes del Arquitecto municipal de 24 de enero de 2018 y el informe jurídico de 2 de marzo de 2018 y la propuesta del Instructor del presente procedimiento,

La Junta de Gobierno local por UNANIMIDAD de los asistentes acuerda:

Primero.- Declarar no legalizable el uso de vivienda al que se destina la planta sótano ya que éste uso no es compatible con la licencia de obras y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Segundo.- Declarar acreditada la comisión de una infracción urbanística grave, de conformidad con lo establecido en el art. 109 bis de las Normas urbanísticas de la revisión de las normas subsidiarias y complementarias de la Val d' Arán, para el municipio de Naut Aran, de junio de 2002, y art. 187.2.b)



y e), en relación con el art. 214.b), del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de Urbanismo.

Tercero.- Requerir al propietario para que, en el plazo de 2 meses, restituya a su estado anterior la planta sótano para que ésta no tenga condiciones de habitabilidad, ya que el uso de vivienda es un uso absolutamente incompatible con la licencia urbanística otorgada en su día y con el planeamiento urbanístico en vigor.

Cuarto.- Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad en relación con el expediente de protección de la legalidad urbanística, de acuerdo con el Informe técnico y jurídico que se adjuntan.

Quinto.- Todo ello sin perjuicio de incoar el correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el art. 199.2.b) y siguientes de la Ley de Urbanismo".

En data 14 de maig de 2018 la senyora Maria Dolores Juan Fernández en representació de Hijos de Antonio Juan, SL, va presentar recurs de reposició a l'Ajuntament de Naut Aran requerint la nul·litat de acord impugnat. En data 26 de juliol de 2018 es presenta documentació gràfica com a complement del recurs de reposició presentat.

En data 27 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Naut Aran va acordar:
Primero.- Se estima en parte el recurso de reposición presentado en relación al requerimiento relativo a la reserva obligatoria de aparcamiento y se desestima el recurso en cuanto al resto de alegaciones.

Segundo.- Requerir al recurrente para que solicite licencia de legalización con el fin de adaptar la planta sótano a la distribución que aparece en el plano que se aporta con el recurso de reposición adaptado a los usos permitidos por el planeamiento urbanístico.

Tercero.-Una vez realizadas las obras de adaptación de la planta sótano a los usos permitidos será necesaria la aportación de un Acta Notarial o la comprobación por parte de los servicios Técnicos municipales.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES I CONCLUSIONS

El projecte presentat en data 29 juliol de 2019 contempla el usos de garatge, sala de calderes, rentador, escala, trasters (4) i bany, trasters i bany a la planta soterrani altell, donant compliment als requeriments de l'acord municipal de data 20/3/2018 i 27/12/2018.

El quadre de superfícies de la proposta de legalització és el següent:



SOTANO -3	Sup. Útils	Sup. Construida
Garaje	25,60 m²	
Lavadero	31,35 m²	
Sala calderas	8,75 m²	
Escalera	9,15 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO -3	74,85 m²	86,45 m²
SÓTANO -2		
Trastero 1	32,25 m²	
Trastero 2	11,10 m²	
Trastero 3	13,90 m²	
Trastero 4	3,40 m²	
Baño	3,25 m²	
Escalera	9,45 m²	
TOTAL PLTA SÓTANO -2	73,35 m²	86,45 m²
TOTAL PLTAS SÓTANO	148,20 m²	172,90 m²

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa als usos proposats i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, en tant en quant no es destina a us d'habitatge la planta soterrani.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE LA PLANTA SOTERRANI DE L'HABITATGE AL C/PERIMETRAU S/N, BL. A6 PL.00 PT. C DE RUDA, A BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0035OS, a la mercantil COMPLECTOR S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 12.560,86 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil COMPLECTOR S.L.

PRP2020/72

Expedient: 2019/841 (2414)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES PER L'OBERTURA DE 44 M. DE RASA I ESTESA DE NOU CABLE SUBTERRANI DE BT PER A UN NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL CAMÍ BELIERA, 32 DE SALARDÚ A PETICIÓ DEL SENYOR ANTONIO VILÓ JUCLÀ. REF. CAD.: 8706202 CH2380N 0001DS.

Interessat: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.



Es sol·licita llicència d'obres PER L'OBERTURA DE 44 M. DE RASA I ESTESA DE NOU CABLE SUBTERRANI DE BT PER A UN NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL CAMÍ BELIERA, 32 DE SALARDÚ A PETICIÓ DEL SENYOR ANTONIO VILÓ JUCLÀ, amb referència cadastral Urbana 8706202 CH2380N 0001DS, per part de la mercantil ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 19 de desembre de 2019, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ

En data 10 de juliol de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'OBRES PER L'OBERTURA DE 44 M. DE RASA I ESTESA DE NOU CABLE SUBTERRANI DE BT PER A UN NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL CAMÍ BELIERA, 32 DE SALARDÚ A PETICIÓ DE ANTONIO VILÓ JUCLÀ. REF. CAD.: 8706202 CH2380N 0001DS.

S'adjunta un esquema de localització de l'obra i de la secció de la rasa.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

No s'aporta còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, ni l'avaluació del volum de residus de la construcció ni es concreta el seu tractament, no donant compliment al RD 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, ni al RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres PER L'OBERTURA DE 44 M. DE RASA I ESTESA DE NOU CABLE SUBTERRANI DE BT PER A UN NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL CAMÍ BELIERA, 32 DE SALARDÚ



A PETICIÓ DEL SENYOR ANTONIO VILÓ JUCLÀ, amb referència cadastral Urbana 8706202 CH2380N 0001DS, a la mercantil ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 3.739,78 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.

PRP2020/73

Núm. Exp.: 2019/962 (2413)

Assumpte: SOL·LICITUD LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ PER A CESSIÓ DE VIALITAT AL C/ SANT MARTÍ, 26 DE GESSA. REF. CAD.: 7206203 CH2370N 0001EI.

Interessat: SOINFA CAPITAL, S.L.

Es sol·licita llicència de segregació per a la cessió de vialitat al C/Sant Martí, núm. 26 de Gessa, amb referència cadastral 7206203 CH2370N 0001EI, per part de la mercantil SOINFA CAPITAL, S.L.

Atès l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 17 de desembre de 2019, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ

En data 7 de novembre de 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ PER A CESSIÓ DE VIALITAT AL C/ SANT MARTÍ, 26 DE GESSA, de la part afectada de la parcel·la amb referència cadastral 7206203 CH2370N 0001EI de GESSA.

Aquesta sol·licitud de segregació viària es realitza amb paral·lel amb la llicència d'edificació de la part de parcel·la classificada com a sòl urbà consolidat.

S'INFORMA

D'acord amb la documentació aportada, la parcel·la amb referència cadastral 7206203 CH2370N 0001EI es correspon amb la finca registral 373 de Gessa, tom 230, llibre 6, foli 146, del Registre de la Propietat de Vielha.

La superfície topogràfica de la finca matriu és de 1.667,08 m². Es troba classificada part com a sòl no urbanitzable i part com a sòl urbà.

D'acord amb el planejament vigent, la relació de les finques i superfícies resultants és la següent:

- Finca inicial: 1.667,08 m²
- Finca cessió a vial: 82,85 m²
- Finca urbana, clau 2: 901,67 m²
- Finca rústica, clau 7, clau 8: 682,56 m²

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** la segregació de la finca urbana com a sistema viari de 82,85 m² i la seva acceptació per part de l'EMD de Gessa.



Així mateix, s'informa **FAVORABLEMENT** segregació de la finca urbana, clau 2, de 901,67 m² que és objecte de l'expedient de llicència urbanística per a la construcció de 7 habitatges, 7 aparcaments i 7 traster.

En conseqüència, la resta de finca matriu queda amb una superfície final de 682,56 m².

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la llicència de segregació per a la cessió de vialitat al C/Sant Martí, núm. 26 de Gessa, amb referència cadastral 7206203 CH2370N 0001EI, a la mercantil SOINFA CAPITAL, S.L.

Segon.- Notificar-ho a la mercantil SOINFA CAPITAL, S.L.

PRP2020/74

Expedient: 2019/962 (2413)
LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 7 HABITATGES,
Assumpte: APARCAMENT I TRASTERS AL C/SANT MARTÍ, NÚM. 26 DE GESSA. REF. CAD.:
7206203 CH2370N 0001EI.
Interessat: SOINFA CAPITAL, S.L.

Es sol·licita llicència d'obres MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 7 HABITATGES, APARCAMENT I TRASTERS AL C/SANT MARTÍ, NÚM. 26 DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7206203 CH2370N 0001EI, per part de la mercantil SOINFA CAPITAL, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 18 de desembre de 2019, on hi consta que:

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

EDIFICACIÓ

El projecte presentat proposa la construcció d'un nou edifici plurifamiliar de 7 habitatges situats en planta baixa (1) planta primera (3) i planta fumeral (3, amb fumeralet), 7 aparcaments i 7 trasters, situats en planta soterrani.

Com a conseqüència del pendent del terreny i del carrer, l'edificació adapta generant dos nivells, amb una diferència de cota de 75 cm. Totes les parts de l'edificació que tenen consideració de planta baixa es situen a una cota inferior a ± 1 m. de la rasant del carrer.

D'acord amb la documentació presentada el sostre màxim edificable segons el planejament vigent és de 866,33 m² i la densitat màxima admesa es de 7 habitatges. La proposta d'edificació té un sostre computable de 861,60 m², entre planta baixa, baixa-primera i fumeral, ja que es proposa habitatges independents en la planta fumeral la qual cosa fa que computi la seva superfície com a sostre urbanístic.



La superfície construïda total de la és de 1.279,20 m², la computable és de 861,60 m². La proposta esgota la densitat i pràcticament l'edificabilitat del solar, de la que resta un remanent 4,73 m²

Volumètricament es proposa un edifici format per tres volums principals, paral·lels al carrer Sant Martí, que s'adapten al pendent del carrer i de la parcel·la. Sobre aquests volums es situen tres d'ortogonals a la part inferior, complementaris i clarament subordinats en alçada.

URBANITZACIÓ

L'annex d'urbanització presentat compren els treballs d'urbanització del tram de vial per dotar-lo de les infraestructures necessàries. La superfície d'urbanització del carrer és de 191,78 m².

En concret es preveu:

- Pavimentació amb el mateix acabat de pedra que la resta del carrer, amb una base de 15 cm. de formigó en massa i una subbase de 20 cm. de tot-ú artificial
- Prolongació xarxa de sanejament
- Prolongació xarxa d'abastament d'aigua
- Prolongació xarxa elèctrica
- Dotació de xarxa de telecomunicacions

El pressupost d'execució material de la urbanització és de 29.087,19 €. Amb el 19% corresponent al benefici industrial i costos general, el pressupost és de 34.613,75 i amb el 21% d'IVA corresponent és de 41.882,64 €.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

A l'edificació proposada li són d'aplicació les condicions d'edificació i els usos d'acord amb la Zona d'Ampliació de Casc (Clau 2), de la vigent Revisió de NNSS de la Val d'Aran, al municipi de Naut Aran.

Les obres proposades no superen ni el sostre màxim admès ni la densitat prevista per les vigents NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, i la seva volumetria dóna compliment a les condicions d'edificació vigents.

Quant a les obres d'urbanització dels 191,78 m² de viari, superfície que inclou la part de 82,85 m² de cessió com la resta del camí actual existent, caldrà tenir en compte, durant la seva execució, que pel camí transcorre una canonada de Ø 150 de fundació, de portada d'aigua cap el dipòsit d'aigua superior, una canonada de Ø 110 de polietilè de servei d'aigua des del dipòsit cap a la població, una línia de Ø 75 d'alimentació elèctrica del dipòsit.

Així mateix, al final del vial pavimentat actual, existeix una canonada de gas de Ø 25-30 que travessa perpendicularment el carrer.



CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat, d'edificació i urbanització, pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran, amb el benentès que durant l'execució de les obres d'urbanització es tindrà en compte que pel camí transcorre una canonada de Ø 150 de fundació, de portada d'aigua cap el dipòsit d'aigua superior, una canonada de Ø 110 de polietilè de servei d'aigua des del dipòsit cap a la població, una línia de Ø 75 d'alimentació elèctrica del dipòsit. Així mateix, al final del vial pavimentat actual, existeix una canonada de gas de Ø 25-30 que travessa perpendicularment el carrer.

Caldrà, així mateix, que hagi estat acceptada la cessió viària per l'EMD de Gessa.

Amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.
- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.
- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.
- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.
- Aval per garantir les obres d'urbanització segons determinacions del projecte d'urbanització annex per import de 41.882,64 €.
- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 33.000,00, d'acord amb la documentació de projecte.

Condicions generals i particulars d'execució d'obra:

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar còpia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. En cas que al pla de gestió de residus s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres reculli aquesta proposta i determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

D'acord amb els criteris municipals de control d'execució de les obres, s'hauran de notificar a l'Ajuntament de Naut Aran les fases de l'execució corresponents amb l'inici de les obres i el replanteig dels arranques de les cobertes per tal que els serveis tècnics municipals puguin efectuar una visita d'inspecció i comprovació del replanteig, si així ho creien convenient.

Les llicències administratives s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers.

Es recomana l'ús de penells i paraneus a les cobertes per tal de minimitzar el perill de caiguda de neu dels teulats.



Les instal·lacions de sanejament s'hauran d'executar amb les xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals.

En el cas d'instal·lar baixants pluvials dels canals de coberta aquests no podran envair l'espai públic fins a una alçada inferior als 3 m.

Es recorda que segons el Codi Tècnic de l'Edificació seran responsables de la aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, d'acord amb allò establert en el Capítol III de la LOE.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 7 HABITATGES, APARCAMENT I TRASTERS AL C/SANT MARTÍ, NÚM. 26 DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7206203 CH2370N 0001EI, a la mercantil SOINFA CAPITAL, S.L.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal i amb caràcter **PREVI** a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

- Projecte Executiu, visat amb certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu no varia les condicions de llicència del projecte bàsic.

- Assumeix de direcció facultativa d'obra, visat.

- Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.

- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.

- Control de qualitat, visat.

- Còpia completa de la documentació visada en suport digital.

- Aval per garantir les obres d'urbanització segons determinacions del projecte d'urbanització annex per import de 41.882,64 €.

- Còpia del document d'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, per justificar el compliment del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), pel valor de 33.000,00, d'acord amb la documentació de projecte.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 760.724,33 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil SOINFA CAPITAL, S.L.

3.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'ACTIVITATS.-

PRP2020/77

Expedient: 2019/904 (2544)

Assumpte: LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT PER "ACTIVITAT RECREATIVA DE CARÀCTER EXTRAORDINARI – EVENT ALTERNATIU D'OCI MUSICAL"

Interessat: CBVSI - SAFETY & WORK



Es sol·licita llicència municipal d'activitat per "ACTIVITAT RECREATIVA DE CARÀCTER EXTRAORDINARI – EVENT ALTERNATIU D'OCI MUSICAL" situada al carrer Perimetrau, Núm. 3 Pàrquing, Coordenades UTM. X: 330324 Y: 4729558, de la població de Baqueira, i de titular EVENTOS SINGULARES FLANDRE S.L., amb CIF B88181714.

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 18 de desembre de 2019, on hi consta que:

Exposo:

Que d'acord amb el "Proyecto de Actividad Extraordinaria Polard Sound 2019 Baqueira Beret", de l'Enginyer Industrial, el Sr. Pau Blaya Gil, Col·legiat Núm. 23545, visat 2019916420 de 15/11/2019, del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona.

Que d'acord amb el Pla d'Autoprotecció (PAU), del Sr. Carles Botia Villarreal, Graduat en Prevenció i Seguretat Integral, Graduat Núm. 42/2008 Associació Professional inscrita en el Departament de Justícia amb Núm. 25548, amb Registre de presentació al HERMES Núm. de registre 9017E/74308/2019 de 18/11/2019, Núm. de document M/V0259/AED201006/120044.

Que d'acord amb la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, de HISCOX S.A, pòlissa Núm. HD IP6 3502299, amb període de cobertura del 08/08/2019 fins 07/08/2020, i capital límit en responsabilitat civil de 3.000.000 €.

Que d'acord amb la contractació del servei preventiu sanitari amb POMPIÈRS EMERGÈNCIES S.L, Núm. de pressupost 019/004 de 25/10/2019.

Que d'acord amb la contractació del servei de seguretat i control, amb SAFETY MANAGEMENT EVENTS S.L.

Que vista la documentació s'informa FAVORABLEMENT.

S'aprova per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per "ACTIVITAT RECREATIVA DE CARÀCTER EXTRAORDINARI – EVENT ALTERNATIU D'OCI MUSICAL" situada al carrer Perimetrau, Núm. 3 Pàrquing, Coordenades UTM. X: 330324 Y: 4729558, de la població de Baqueira, a CBVSI - SAFETY & WORK.

Segon.- Notificar-ho a la mercantil CBVSI - SAFETY & WORK.



4.- HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC.-

PRP2019/720

Expedient: 2017/5275 (2570)
Assumpte: HUT 882/2017 LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/PERIMETRAU, S/N, BL. A2 PL. 00 PT. B, DE BAQUEIRA.
Interessat: MAGNUM CAPITAL S.L.

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al carrer PERIMETRAU, S/N, BL. A2 PL. 00 PT. B, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0016LX, per part de la mercantil MAGNUM CAPITAL S.L. representada per APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de febrer de 2017, on hi consta que:

“Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau s/n de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303 CH3209S.”

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 18 de desembre de 2019, on hi consta que:

“Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. 0168208007, és de 14 persones.”

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al carrer PERIMETRAU, S/N, BL. A2 PL. 00 PT. B, DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0016LX, a la mercantil MAGNUM CAPITAL S.L.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. 0168208007, és de 14 persones.

Tercer.- Notificar-ho a APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET, S.L. que representa a la mercantil MAGNUM CAPITAL S.L.



PRP2019/721

Expedient: 2017/5268 (2570)
Assumpte: HUT 875/2017 LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'US TURÍSTIC AL CARRER PERIMETRAU, S/N, BL. A4 PL. 00 PT. D DE BAQUEIRA.
Interessat: PROBOSCH S.L.

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU, S/N, BL. A4 PL. 00 PT. D DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0027RU, per part de la mercantil PROBOSCH S.L. representada per APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de febrer de 2017, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau s/n de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303 CH3209S."

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 18 de desembre de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habilitat núm. 0270908004, és de 14 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al CARRER PERIMETRAU, S/N, BL. A4 PL. 00 PT. D DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0027RU, a la mercantil PROBOSCH S.L.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habilitat núm. 0270908004, és de 14 persones.

Tercer.- Notificar-ho a APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET, S.L. que representa a la mercantil PROBOSCH S.L.



PRP2019/722

Expedient: 2017/5281 (2570)
Assumpte: HUT 841/2017 LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'US TURÍSTIC AL CARRER PERIMETRAU, S/N, BL. A2 PL. 00 PT. A DE BAQUEIRA.
Interessat: MAGNUM CAPITAL S.L.

Es sol·licita llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al carrer PERIMETRAU, S/N, BL. A2 PL. 00 PT. A DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0015KZ, per part de la mercantil MAGNUM CAPITAL S.L. representada per APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de febrer de 2017, on hi consta que:

"Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la compatibilitat de la llicència d'activitat d'Habitatge d'Ús Turístic, dels habitatges de la urbanització UA-2 Ruda al carrer Perimetrau s/n de Baqueira, amb les referències cadastrals 0893303 CH3209S."

Atès l'informe de l'Enginyer Municipal de data 18 de desembre de 2019, on hi consta que:

"Que vista la documentació presentada, compleix els requeriments establerts al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic, per la qual cosa s'informa **FAVORABLEMENT**, i a reserva de la potestat de comprovació que té l'Ajuntament, pot iniciar-se l'exercici de l'activitat.

El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. 0168208006, és de 14 persones."

Atès que s'ha fet efectiva la taxa municipal de llicència d'activitat d'habitatge d'ús turístic per import de 100 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal d'activitat per habitatge d'ús turístic al carrer PERIMETRAU, S/N, BL. A2 PL. 00 PT. A DE BAQUEIRA, amb referència cadastral Urbana 0893303 CH3209S 0015KZ, a la mercantil MAGNUM CAPITAL S.L.

Segon.- El llinar màxim d'ocupació per aquest habitatge segons la cèdula d'habitabilitat núm. 0168208006, és de 14 persones.

Tercer.- Notificar-ho a APARTAMENTOS BAQUEIRA BERET, S.L. que representa a la mercantil MAGNUM CAPITAL S.L.



5.-ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL.-

PRP2020/40

Expedient: 2019/1281 (1599)
Assumpte: REGULACIÓ DE LES ZONES DE TITULARITAT PÚBLICA DE L'URBANITZACIÓ PLAUS D'ARTIES
Interessat: EMD ARTIES-GAROS

URBANITZACIÓ PLAUS EN ARTIES. PROPOSTA DE REORGANITZACIÓ ZONES VERDES, ZONES PÚBLIQUES I SUBMINISTRAMENT DE SERVEIS.

El Sr. Alcalde, dóna compte de que la Junta de Veïns de l'EMD d'Arties-Garòs, en sessió ordinària de data 17 de desembre de 2019, entre altres assumptes va acordar:

Donar compte de les enquestes rebudes.- Acord inicial de reorganització zones verdes, zones públiques i subministrament de serveis.-

La Sra. Presidenta, dóna compte del Ban, que es va publicar el passat 4 de novembre de 2019, que diu:

"Se comunica a todos los propietarios de las viviendas en la Urbanización Plaus de Arties, que después de la reunión del pasado día 29 octubre de 2019, sobre:

ASUNTO: Estudios-propuestas criterios organización de los espacios verdes de la Urbanización Plaus en Arties.

Pueden presentar sus propuestas durante el mes de NOVIEMBRE DE 2019, en las oficinas municipales sitas en Salardu, en la Calle Balmes, 2.

Así mismo, allí pueden pedir los que no los tienen, los documentos que fueron distribuidos en la citada reunión.

Por la importancia del asunto se ruega que cada propietario presente su propuesta."

I que finalitzat el termini, el resultat és el següent:

No han contestat: 6 propietaris d'habitatges.

La relació de l'opció: 1 i 2

Elecció opció: 1 són: 6 propietaris d'habitatges

Elecció opció: 2 són: 38 propietaris d'habitatges

La relació d'opcions A i B.

Opció A: 37 propietaris d'habitatges

Opció B: 7 propietaris d'habitatges

Les opcions que han guanyat són: opció 2 i opció A.-

És a dir:

OPCIÓN 2: ACERAS DE 80 CM.POR LA ZONA PEGADA A LA CALZADA

OPCIÓN A: SI ESTOY INTERESADO EN QUE LA EMD DE ARTIES-GARÒS ME CEDA EL USO DEL JARDIN/TERRENO DE DELANTE DE MI VIVIENDA POR 50 AÑOS. ME COMPROMETO A MANTENER DICHO TERRENO EN PERFECTAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y LIMPIEZA. (EN CASO DE NO CUMPLIR DICHAS CONDICIONES, EL USO DEL JARDIN/TERRENO REVERTIRÀ A LA EMD, PARA EL USO QUE CONVenga)



Estudiats els resultats de l'enquesta per part de tots els assistents.

La Junta de Veïns per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.-Aprovar els resultats de l'enquesta que són:

OPCIÓN 2: ACERAS DE 80 CM.POR LA ZONA PEGADA A LA CALZADA

OPCIÓN A: SI ESTOY INTERESADO EN QUE LA EMD DE ARTIES-GARÒS ME CEDA EL USO DEL JARDIN/TERRENO DE DELANTE DE MI VIVIENDA POR 50 AÑOS. ME COMPROMETO A MANTENER DICHO TERRENO EN PERFECTAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y LIMPIEZA. (EN CASO DE NO CUMPLIR DICHAS CONDICIONES, EL USO DEL JARDIN/TERRENO REVERTIRÀ A LA EMD, PARA EL USO QUE CONVENGA)

Segon.- Donar compte d'aquest resultat als propietaris dels habitatges i publicar-ho a eBando i a la pàgina web.

Tercer.- Delegar en la Sra. Presidenta i en el Sr. Secretari-Interventor perquè preparin la documentació necessària per donar compliment a aquest acord.

La Junta de Govern Local és dóna per assabentada.

PRP2020/66

Expedient: 2017/5192 (1609)

Assumpte: APROVACIÓ DE LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VIELHA DEL PLE DOMINI DE LA FINCA INSCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VIELHA, AL VOLUM 607, LLIBRE 13 DE GESSA, FOLI 88, FINCA REGISTRAL 610 DE GESSA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DE LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VIELHA DEL PLE DOMINI DE LA FINCA INSCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VIELHA, AL VOLUM 607, LLIBRE 13 DE GESSA, FOLI 88, FINCA REGISTRAL 610 DE GESSA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.

ANTECEDENTS

-En data 13 de desembre de 2019, va tenir entrada en aquest Ajuntament (amb Registre d'entrada núm. 2019/5034) la Certificació d'Adjudicació de Béns Immobles, de data 27 de novembre de 2019, expedida pel Secretari General de la Diputació de Lleida, el Sr. Ramon Bernaus Abellana, amb la conformitat del Sr. Tresorer, el Sr. Emili Torán Monserrat, per ordre i amb el vist-i-plau de l'Ilm. Sr. President de la Diputació de Lleida, el Sr. Joan Tarn i Gilabert. A la mateixa es fa constar l'adjudicació a l'Ajuntament de Naut Aran de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al volum 607, llibre 13 de Gessa, foli 88, finca registral 610 de Gessa, per acord de la Mesa de Subhastes de data 4 de juny de 2019 de l'expedient de constrenyiment nº 09/2018.

En virtut de "l'Acta d'Adjudicació de Béns Immobles a l'Ajuntament titular del deute" de data 4 de juny de 2019 es va acordar adjudicar a l'Ajuntament de Naut Aran per l'import de 3.116,78 € la finca inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al volum 607, llibre 13 de Gessa, foli 88, finca registral



610 de Gessa, donat que va quedar desert el tràmit de venda per gestió directa i que l'Alcalde va manifestar que el bé referenciat era d'utilitat per l'Ajuntament. En data 15 d'octubre de 2019 l'Ajuntament de Naut Aran va ingressar l'import de 3.356,68 euros, deute amb l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals (OAGRTL) de l'anterior titular, la mercantil PRIFINVER, S.L., i posteriorment, en data 28 d'octubre de 2019 es va emetre l'informe de l'Assessoria Jurídica de la Diputació de conformitat amb el procediment de constrenyiment en qüestió.

-En data 17 de desembre de 2019, va tenir entrada en aquest Ajuntament (Registre d'entrada núm. 2019/5075) el Manament de Cancel·lació d'Embargament de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al volum 607, llibre 13 de Gessa, foli 88, finca registral 610 de Gessa expedit pel Cap de l'Oficina de Vielha, de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de Lleida. Al mateix s'acorda l'aixecament de l'anotació C preventiva d'embargament a favor de l'Ajuntament de Naut Aran per import total de 2.661,91 euros de principal, recàrrec, interessos de demora i costes pressupostades, segons diligència de 22 de juny de 2010.

-Atès que es interès de l'Ajuntament de Naut Aran inscriure la titularitat de la finca que li va ser adjudicada en virtut de la Certificació referenciada, i estudiada la documentació per part de tots els assistents;

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar la inscripció del ple domini de la finca inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al volum 607, llibre 13 de Gessa, foli 88, finca registral 610 de Gessa a favor de l'Ajuntament de Naut Aran en virtut de la Certificació d'Adjudicació de Béns Immobles de data 27 de novembre de 2019 expedida pel Secretari General de la Diputació de Lleida, el Sr. Ramon Bernaus Abellana, amb la conformitat del Sr. Tresorer, el Sr. Emili Torán Monserrat, per ordre i amb el vist-i-plau de l'Illm. Sr. President de la Diputació de Lleida, el Sr. Joan Talarn i Gilabert.

Segon.- Aprovar l'aixecament de l'anotació C preventiva d'embargament a favor de l'Ajuntament de Naut Aran per import total de 2.661,91 euros de principal, recàrrec, interessos de demora i costes pressupostades, i la cancel·lació de càrregues posteriors a l'anotació preventiva d'embargament abans esmentada, inclús les que s'hagin verificat amb posterioritat a l'expedició del certificat de càrregues, expedit per la Sra. Registradora del Registre de la Propietat de Vielha, de data 15 de desembre de 2011, de la finca registral 610 de Gessa en virtut del Manament de Cancel·lació d'Embargament expedit pel Cap de l'Oficina de Vielha, de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de Lleida.

PRP2020/79

Expedient: 2019/1102 (2501)
DEVOLUCIÓ GARANTIA PROVISIONAL CONSTITUÏDA EN LA LICITACIÓ DE NETEJA DE
Assumpte: NEU TEMPORADA 2019-2020 DE LA LOCALITAT DE BAQUEIRA 1500 I DE LA ZONA
PEATONAL.
Interessat: CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L.



DEVOLUCIÓ GARANTIA PROVISIONAL CONSTITUÏDA EN LA LICITACIÓ DE NETEJA DE NEU TEMPORADA 2019-2020 DE LA LOCALITAT DE BAQUEIRA 1500 I DE LA ZONA PEATONAL.

Atès que en data 16 d'octubre de 2019, amb registre d'entrada número 2019/3961, la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L, per mitjà del seu representant, va presentar a l'Ajuntament de Naut Aran la garantia provisional mitjançant Certificat d'Assegurança de Caució nº 4.223.869 amb Atradius Crédito y Caución, S.A de Seguros y Reaseguros, per un import de **mil cinc-cents euros (1.500,00 euros)** per licitar en l'adjudicació del contracte de serveis "Neteja de neu i gel, i escampat de sal dels vials peatonals i altres, al nucli de Baqueira 1500".

Atès que la licitació esmentada ha estat adjudicada i s'ha perfeccionat el contracte de la mateixa.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar la devolució de la garantia provisional constituïda per la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L. mitjançant Certificat d'Assegurança de Caució nº 4.223.869 amb Atradius Crédito y Caución, S.A de Seguros y Reaseguros, per un import de **mil cinc-cents euros (1.500,00 euros)** per licitar en l'adjudicació del contracte de serveis "Neteja de neu i gel, i escampat de sal dels vials peatonals i altres, al nucli de Baqueira 1500".

Segon: Notificar el present acord la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L.

PRP2020/80

Expedient: 2019/908 (2368)

DEVOLUCIÓ GARANTIES PROVISIONALS CONSTITUÏDES EN LA LICITACIÓ PER A LA

Assumpte: CONCESSIÓ DEMANIAL D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ D'ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS AL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

Interessat: ENDESA ENERGÍA, S.A.U., I IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.

DEVOLUCIÓ GARANTIES PROVISIONALS CONSTITUÏDES EN LA LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ D'ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS AL MUNICIPI DE NAUT ARAN.

- Atès que en data 28 d'octubre de 2019, amb registre d'entrada número 2019/4103, la mercantil ENDESA ENERGÍA, S.A.U per mitjà del seu representant, va presentar a l'Ajuntament de Naut Aran la garantia provisional mitjançant Aval amb l'entitat Banco de Sabadell, S.A inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 10001169740, per un import de **mil euros (1.000,00 euros)** per licitar en la Concessió demanial per la "Instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de Naut Aran".

-Atès que en data 28 d'octubre de 2019, amb registre d'entrada número 2019/4114, la mercantil IBERDROLA CLIENTES, S.A.U, per mitjà del seu representant, va presentar a l'Ajuntament de Naut Aran la garantia provisional mitjançant Aval amb l'entitat Caixabank, S.A inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 9340.03.2085568-65, per un import de **mil euros (1.000,00 euros)** per licitar en la Concessió demanial per la "Instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de Naut Aran".



Atès que la licitació esmentada ha estat adjudicada i s'ha perfeccionat el contracte de la mateixa.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar la devolució de les garanties provisionals constituïdes, i que es relacionen seguidament:

-Garantia provisional constituïda per la mercantil ENDESA ENERGÍA, S.A.U. mitjançant Aval amb l'entitat Banco de Sabadell, S.A inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 10001169740, per un import de **mil euros (1.000,00 euros)** per licitar en la Concessió demanial per la "Instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de Naut Aran".

-Garantia provisional constituïda per la mercantil IBERDROLA CLIENTES, S.A.U, mitjançant Aval amb l'entitat Caixabank, S.A inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 9340.03.2085568-65, per un import de **mil euros (1.000,00 euros)** per licitar en la Concessió demanial per la "Instal·lació, manteniment i explotació d'estacions de recàrrega de vehicles elèctrics al municipi de Naut Aran".

Segon: Notificar el present acord a les empreses interessades, S.L la mercantil IBERDROLA CLIENTES, S.A.U i la mercantil ENDESA ENERGÍA, S.A.U.

PRP2020/81

Expedient: 2019/1085 (2413)

Assumpte: DEVOLUCIÓ GARANTIES PROVISIONALS CONSTITUÏDES EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL MUR DE CONTENCIÓ DE LA ROTONDA DE GESSA, REPOSICIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR DE GESSA I REPOSICIÓ DEL CARRER CUARTEL OEST DE GESSA.

Interessat: CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L. I CERVÒS, S.A.

DEVOLUCIÓ GARANTIES PROVISIONALS CONSTITUÏDES EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL MUR DE CONTENCIÓ DE LA ROTONDA DE GESSA, REPOSICIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR DE GESSA I REPOSICIÓ DEL CARRER CUARTEL OEST DE GESSA.

-Atès que en data 16 d'octubre de 2019, amb registre d'entrada número 2019/3953, la mercantil CERVÒS, S.A., per mitjà del seu representant, va presentar a l'Ajuntament de Naut Aran la garantia provisional mitjançant Aval amb l'entitat Banco de Sabadell, S.A inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 10001168495, per un import de **tres mil vint-i-vuit euros amb vuitanta-tres cèntims (3.028,83 euros)** per licitar en l'adjudicació del contracte de les obres "Construcció del mur de contenció de la rotonda de Gessa, reposició de la urbanització del carrer Major de Gessa i reposició del carrer Cuartel Oest de Gessa".

-Atès que en data 16 d'octubre de 2019, amb registre d'entrada número 2019/38, la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L, per mitjà del seu representant, va presentar a l'Ajuntament de Naut Aran la garantia provisional mitjançant Certificat d'Assegurança de Caució nº 4.223.789 amb Atradius Crédito y Caucción, S.A de Seguros y Reaseguros, per un import de **tres mil vint-i-vuit euros**



amb vuitanta-tres cèntims (3.028,83 euros) per licitar en l'adjudicació del contracte de les obres "Construcció del mur de contenció de la rotonda de Gessa, reposició de la urbanització del carrer Major de Gessa i reposició del carrer Cuartel Oest de Gessa".

Atès que la licitació esmentada ha estat adjudicada i s'ha perfeccionat el contracte de la mateixa.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar la devolució de les garanties provisionals constituïdes, i que es relacionen seguidament:

- Garantia provisional constituïda per la mercantil CERVÒS, S.A., mitjançant Aval amb l'entitat Banco de Sabadell, S.A inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 10001168495, per un import de **tres mil vint-i-vuit euros amb vuitanta-tres cèntims (3.028,83 euros)** per licitar en l'adjudicació del contracte de les obres "Construcció del mur de contenció de la rotonda de Gessa, reposició de la urbanització del carrer Major de Gessa i reposició del carrer Cuartel Oest de Gessa".

- Garantia provisional constituïda per la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L, mitjançant Certificat d'Assegurança de Caució nº 4.223.789 amb Atradius Crédito y Caución, S.A de Seguros y Reaseguros, per un import de **tres mil vint-i-vuit euros amb vuitanta-tres cèntims (3.028,83 euros)** per licitar en l'adjudicació del contracte de les obres "Construcció del mur de contenció de la rotonda de Gessa, reposició de la urbanització del carrer Major de Gessa i reposició del carrer Cuartel Oest de Gessa".

Segon: Notificar el present acord a les empreses interessades, la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L. i la mercantil CERVÒS, S.A.

PRP2020/101

Expedient: 2019/1102 (2501)

DEVOLUCIÓ GARANTIA PROVISIONAL CONSTITUÏDA EN LA LICITACIÓ PER

Assumpte: L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS "NETEJA DE NEU I GEL, I ESCAMPAT DE SAL AL NUCLI DE BAQUEIRA 1500 I ALTRES EQUIPAMENTS MUNICIPALS".

Interessat: CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L.

DEVOLUCIÓ GARANTIA PROVISIONAL CONSTITUÏDA EN LA LICITACIÓ PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS "NETEJA DE NEU I GEL, I ESCAMPAT DE SAL AL NUCLI DE BAQUEIRA 1500 I ALTRES EQUIPAMENTS MUNICIPALS".

Atès que en data 16 d'octubre de 2019, amb registre d'entrada número 2019/3962, la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L, per mitjà del seu representant, va presentar a l'Ajuntament de Naut Aran la garantia provisional mitjançant Certificat d'Assegurança de Caució nº 4.223.872 amb Atradius Crédito y Caución, S.A de Seguros y Reaseguros, per un import de **mil cinc-cents euros (1.500,00 euros)** per licitar en l'adjudicació del contracte de serveis "Neteja de neu i gel, i escampat de sal al nucli de Baqueira 1500 i altres equipaments municipals".

Atès que la licitació esmentada ha estat adjudicada i s'ha perfeccionat el contracte de la mateixa,



La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar la devolució de la garantia provisional constituïda, i que es relaciona seguidament:

-Garantia provisional constituïda per la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L mitjançant Certificat d'Assegurança de Caució nº 4.223.872 amb Atradius Crédito y Caución, S.A de Seguros y Reaseguros, per un import de **mil cinc-cents euros (1.500,00 euros)** per licitar en l'adjudicació del contracte de serveis "Neteja de neu i gel, i escampat de sal al nucli de Baqueira 1500 i altres equipaments municipals".

Segon: Notificar el present acord a la empresa interessada, la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L.

PRP2020/83

Expedient: 2019/1755 (2479)
Assumpte: COLLOC ANUALITAT 2020
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

COLLOC ANUALITAT 2020.

El Sr. Alcalde dóna compte de que a la reunió de Pedanis i Alcalde de Naut Aran, de data 7 de novembre de 2019, es va aprovar inicialment i per part de tots els assistents, la següent proposta de preu del Colloc 2020:

- Vaques..... 60 € unitat.
- Egües..... 60 € unitat.
- Ovelles fora Naut Aran..... 12 € unitat.
- Ovelles de Naut Aran..... 1 € unitat.

No es portarà cap tipus de bestiar abans del dia 25 de juny de cada any i les primeres herbes seràn pel bestiar propietat dels veïns del municipi.

Serà requisit indispensable la presentació de les guies sanitàries.

Estudiada la proposta per tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Demanar una reunió de tots els Pedanis i l'Alcalde de Naut Aran, per debatre i aprovar l'acord de la proposta de preus de Colloc i el full de ruta per aplicar al bestiar dels diversos Collocs de; Gessa, Bagergue-Unha i Tredòs-Salardu.

Segon.- Notificar-ho als Pedanis de Naut Aran.

6.- APROVACIÓ DE PRESSUPOSTOS, CERTIFICACIONS, ALTRES DESPESES.-

PRP2020/76

Expedient: 2020/61 (2349)
Assumpte: RELACIONAT AMB LA BARRERA D'ARTIES ANY 2020
Interessat: EMD ARTIES-GARÒS



APROVACIÓ PAGAMENT A L'EMD ARTIES-GARÒS. DESPESES VIGILANT DE LA BARRERA DE NIT D'ARTIES DE LA TEMPORADA 2018-2019 I 2019-2020.

El Sr. President dóna compte de que a la modificació núm. 3/2019 del Pressupost Municipal de 2019, es va aprovar una partida de 16.000,00 € (setze mil euros), per sufragar les despeses del vigilant de la barrera de nit d'Arties, que abonarà l'EMD ARTIES-GARÒS en la temporada 2018-2019 i 2019-2020.

Estudiat l'assumpte per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar l'abonament a l'EMD ARTIES-GARÒS de la quantitat de: 16.000,00 € (setze mil euros), per sufragar les despeses del vigilant de la barrera de nit d'Arties de la temporada 2018-2019 i 2019-2020.

Segon.- Notificar-ho a l'EMD ARTIES-GARÒS.

PRP2020/78

Expedient: 2020/72 (1619)

Assumpte: PRESSUPOST EN CONCEPTE D'INSTRUMENTS DE SENYALITZACIÓ.

Interessat: SERVEIS VIALS DEL VALLES, S.L.

PRESSUPOST EN CONCEPTE D'INSTRUMENTS DE SENYALITZACIÓ.

Atès que va tenir entrada en aquest Ajuntament el següent pressupost, presentat per la mercantil SERVEIS VIALS DEL VALLES, S.L.:

- Pressupost núm. 196470 en concepte de 15 senyals d'alumini, circular 600 mm., reflectant nivell-1 E.G. color natural (plata), Mod. R307, per import de 418,50 € (quatre-cents divuit euros amb cinquanta cèntims) I.V.A. exclòs.

Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar el pressupost en concepte de 15 senyals, per import de 418,50 € (quatre-cents divuit euros amb cinquanta cèntims) I.V.A. exclòs, a la mercantil SERVEIS VIALS DEL VALLES, S.L.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil SERVEIS VIALS DEL VALLES, S.L.

7 .- ASSUMPTES DE PERSONAL.-

PRP2020/42

Expedient: 2019/600 (1460)

CONTRACTACIÓ LABORAL DEL SENYOR ADRIA CUEVAS NOGUER COM A TÈCNIC EN TIC, TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I LA COMUNICACIÓ DEL GRUP DE CLASSIFICACIÓ C1-16 DE LA PLANTILLA DE PERSONAL LABORAL INTERÍ DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN



CONTRACTACIÓ LABORAL DEL SENYOR ADRIÀ CUEVAS NOGUER COM A TÈCNIC EN TIC, TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ I LA COMUNICACIÓ DEL GRUP DE CLASSIFICACIÓ C1-16 DE LA PLANTILLA DE PERSONAL LABORAL INTERÍ DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.

Convocatòria del procés de selecció 4/2019 d'una plaça de personal laboral interí vacant de Tècnic en TIC, Tecnologies de la Informació i la Comunicació, grup de classificació C1-16, de l'Ajuntament de Naut Aran.

ANTECEDENTS

- 1.- El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió extraordinària, de data 30 d'abril de 2019, va aprovar inicialment les bases específiques que han de regir el procés de selecció per proveir una plaça de tècnic/a en TIC, tecnologies de la informació i comunicació (C1-16) de la plantilla de personal laboral interí de l'Ajuntament de Naut Aran i es van publicar al BOP nº 97, número de registre 3564 el dia 21 de maig de 2019.
- 2.- El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, de data 19 de setembre de 2019, va aprovar la convocatòria i les bases definitives reguladores que han de regir el procés de selecció per proveir una plaça de tècnic/a en TIC, tecnologies de la informació i comunicació (C1-16) de la plantilla de personal laboral interí de l'Ajuntament de Naut Aran.
- 3.- Atès que es va publicar la convocatòria i les bases definitives reguladores del procés de selecció referenciades al BOP nº 207, número de registre 7352 el dia 25 d'octubre de 2019, i que l'últim dia per a la presentació de sol·licituds quedava determinat pel dia 14 de novembre de 2019.
- 4.- Atès que en data 18 de novembre es va fer pública la llista provisional d'admesos i exclosos, i que en el termini de 10 dies hàbils segons les bases de la convocatòria, no es van formular al·legacions.
- 5.- Atès que en data 3 de desembre de 2019 es va fer pública la llista definitiva d'admesos i exclosos i es va constituir el Tribunal Qualificador en el procés de selecció.
- 6.-Atès que l'aspirant senyor Adrià Cuevas Noguer va superar el procés selectiu, d'acord amb l'acta de seguiment del Tribunal Qualificador en el procés selectiu, de data 9 de desembre de 2019.
- 7.- Atès que la base novena de la convocatòria estableix que una vegada fets públics els resultats i en el termini de 5 dies els aspirants aportaran la documentació justificativa complementaria i en cas de ser tota correcta, l'Alcalde realitzarà el corresponent de contractació. La documentació ha estat aportada en el termini indicat i revisada és tota correcta i correspon efectuar la contractació en els termes previstos en la convocatòria.
- 8.- Atès que en el procés selectiu s'han observat tots els tràmits legals i reglamentaris i que les persones candidates proposades pel Tribunal Qualificador reuneixen totes les condicions establertes a les bases de la convocatòria.



FONAMENTS DE DRET

L'article 7 del Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (Reial Decret Legislatiu 5/2015), que regula el personal laboral del sector públic.

Les bases que han regit el procés de selecció.

En ús de les atribucions dels articles 21.1-h) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1-i) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003) correspon a l'Alcaldia com a cap del personal efectuar els nomenaments pertinents; en aquest cas aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents adopta el següent **ACORD**:

PRIMER.- Contractar laboralment, en un contracte laboral per interinatge a l'aspirant senyor Adrià Cuevas Noguer, amb DNI: 53.088.241-D com a tècnic en TIC, Tecnologies de la Informació i la Comunicació del grup de classificació C1-16, adscrit a la plantilla de personal laboral interí d'aquest Ajuntament d'acord amb la proposta del tribunal de selecció i d'acord amb les condicions estipulades a les bases i convocatòria del procés de selecció 4/2019.

SEGON.- Comunicar la present resolució a la persona interessada, a fi i efecte que s'incorpori al seu lloc de treball, el dia 2 de gener de 2020, amb exprés advertiment que la manca d'incorporació, llevat casos de força major degudament acreditada, comportarà la pèrdua de tots els drets derivats del procés de selecció i del contracte de personal laboral interí vigent.

TERCER.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de garantir la màxima transparència administrativa en el procés de selecció.

QUART.- Donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri.

PRP2020/43

Expedient: 2019/1143 (1461)
Assumpte: NOMENAMENT DEL SENYOR FRANCISCO JOSÉ RODRÍGUEZ BERART COM A TÈCNIC D'ACTIVITATS, DEL GRUP DE CLASSIFICACIÓ A2-20 DE LA PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARI INTERÍ DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

NOMENAMENT DEL SENYOR FRANCISCO JOSÉ RODRÍGUEZ BERART COM A TÈCNIC D'ACTIVITATS, DEL GRUP DE CLASSIFICACIÓ A2-20 DE LA PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARI INTERÍ DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN.

Convocatòria del procés de selecció 5/2019 d'una plaça de personal funcionari interí vacant de Tècnic en Activitats, grup de classificació A2-20, de l'Ajuntament de Naut Aran.

ANTECEDENTS



1.- El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió ordinària, de data 19 de setembre de 2019, va aprovar la convocatòria i les bases específiques reguladores que han de regir el procés de selecció per proveir una plaça de tècnic/a en activitats (A2-20) de la plantilla de personal funcionari interí de l'Ajuntament de Naut Aran.

2.- Atès que es va publicar la convocatòria i les bases definitives reguladores del procés de selecció referenciades al BOP nº 207, número de registre 7353 el dia 25 d'octubre de 2019, i que l'últim dia per a la presentació de sol·licituds quedava determinat pel dia 14 de novembre de 2019.

3.- Atès que ha transcorregut el termini de presentació de sol·licituds.

4.- Atès que en data 18 de novembre de dos mil dinou es va fer pública la llista provisional d'admesos i exclosos, i que en el termini de 10 dies hàbils segons les bases de la convocatòria, no es van formular al·legacions.

5.- Atès que en data 3 de desembre de 2019 es va fer pública la llista definitiva d'admesos i exclosos i es va constituir el Tribunal Qualificador en el procés de selecció.

6.- Atès que l'aspirant senyor Francisco José Rodríguez Berart va superar el procés selectiu, d'acord amb l'acta de seguiment del Tribunal Qualificador en el procés selectiu, de data 17 de desembre de 2019.

7.- Atès que la base novena de la convocatòria estableix que una vegada fets públics els resultats i en el termini de 5 dies els aspirants aportaran la documentació justificativa complementaria i en cas de ser tota correcta, l'Alcalde realitzarà el corresponent de contractació. La documentació ha estat aportada en el termini indicat i revisada és tota correcta i correspon efectuar la contractació en els termes previstos en la convocatòria.

8.- Atès que en el procés selectiu s'han observat tots els tràmits legals i reglamentaris i que les persones candidates proposades pel Tribunal Qualificador reuneixen totes les condicions establertes a les bases de la convocatòria.

Fonaments de dret

L'article 10 del Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (Reial Decret Legislatiu 5/2015), que regula el personal funcionari interí del sector públic.

Les bases que han regit el procés de selecció.

En ús de les atribucions dels articles 21.1-h) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1-i) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003) correspon a l'Alcaldia com a cap del personal efectuar els nomenaments pertinents; en aquest cas aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local.



Per tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Nomenar interinament fins a cobrir la plaça per concurs –oposició o amortització del lloc a l'aspirant Francisco José Rodríguez Berart, amb DNI: 41.096.040-P com a Tècnic en Activitats, del grup de classificació A2-20, adscrit a la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament d'acord amb la proposta del tribunal de selecció i d'acord amb les condicions estipulades a les bases i convocatòria del procés de selecció 5/2019.

SEGON.- Comunicar la present resolució a la persona interessada, a fi i efecte que prengui possessió del lloc de treball, el dia 2 de gener de 2020, amb exprés advertiment que la manca de presa de possessió, llevat casos de força major degudament acreditada, comportarà la pèrdua de tots els drets.

TERCER.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de garantir la màxima transparència administrativa en el procés de selecció.

QUART.- Donar compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri.

8.- AJUTS I SUBVENCIONS.-

PRP2020/53

Expedient: 2019/1201 (2244)

Assumpte: PROGRAMA D'AJUDES ECONÒMIQUES ESTUDIANTS RESIDENTS MUNICIPI NAUT ARAN CURS 2019-2020

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

RESOLUCIÓ CONVOCATÒRIA PROGRAMA AJUTS ESTUDIANTS RESIDENTS MUNICIPI NAUT ARAN CURS 2019-2020.-

La Junta de Govern Local de data 17 d'octubre de 2019, va aprovar la Convocatòria del Programa d'ajuts econòmics als estudiants residents en el municipi de Naut Aran, en el curs 2019-2020 publicat a la Base de dades Nacional de Subvencions amb la següent identificació: BDNS (Identif. 478192)

ACORD

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents acorda la següent resolució d'ajudes:

Primer.- Aprovar les relacions següents:

Ajudes a alumnes estudis universitaris o cicles formatius de grau mig o superior que es cursen fora de la Vall d'Aran



Beneficiari	Ajut concedit
Cicles formatius de grau mig o superior que es cursen fora de la Vall d'Aran	
PRADES MARCHAL MARIA	700
MOSTEIRO BARREIRO SANTIAGO	700
LLARDEN DE CASTELLARNAU NIL	700
GIL LOZADA CAROLINA	700
MONTSERRAT MATEU IRENE	700
MONTSERRAT MATEU SARA	700
SABUGAL ZARO JOEL	700
SASTRADA CAPEL XAVI	700

Segon.- Publicar-ho en el BOP, en la pàgina web municipal i en tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Naut Aran, i en la Base de Dades Nacional de Subvencions

Tercer.- Notificar-ho individualment a tots els interessats.

PRP2020/82

Expedient: 2020/82 (2244)

Assumpte: RELACIÓ D'AJUTS PER L'ABONAMENT DE LA PÒLISSA DE LES ASSEGURANCES DELS RAMADERS DEL MUNICIPI DE NAUT ARAN, ANY 2019.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

RELACIÓ D'AJUTS PER L'ABONAMENT DE LA PÒLISSA DE LES ASSEGURANCES DELS RAMADERS DEL MUNICIPI DE NAUT ARAN, ANY 2019.

Atès que durant el mes de desembre de 2019 s'han presentat a l'Ajuntament de Naut Aran les despeses ocasionades per part dels ramaders del municipi, respecte a la pòlissa d'assegurances de l'any 2019, segons la relació adjunta.

Atès que la corporació municipal estableix un ajut econòmic màxim de 601,10 euros per ramader i anualitat.

NOM ASSEGURAT	IMPORT JUSTIFICAT	AJUT AJUNTAMENT
M ^a ANGELES PONT PIEDRAS	1.049,01 €	601,10 €
IVAN GEROTINA MORA	899,79 €	601,10 €
JOSÉ MARIA MOGA CORTINAT	2.690,75 €	601,10 €
FRANCISCO BRUNA CAPEL	1.348,76 €	601,10 €
JOSÉ ANTONIO SUBIRÀ GRACIA	1.036,68 €	601,10 €
ERIC ESPAÑA BOZZANI	1.947,08 €	601,10 €
GANADOS GARTA SCP	1.232,90 €	601,10 €
BERNARDO DE CASTELLARNAU MASA	1.651,66 €	601,10 €
EDUARDO MELERO CABAU I JOAN CABAU	1.140,95 €	601,10 €



SERGIO NART RODRÍGUEZ	811,27 €	601,10 €
JOAN ABADIA JUCLÀ	1.155,53 €	601,10 €
JOSÉ DE CASTRELLARNAU	449,15 €	449,15 €
JOSÉ ANTONIO LLONCH PONS	646,33 €	601,10 €
MARIO RUFASTE MARTÍNEZ	570,78 €	570,78 €
JAIME ESPAÑA RUFASTE	1.450,26 €	601,10 €
JOAN ESPAÑA SALESA	1.276,69 €	601,10 €
JOSÉ TARRAU CASENY	562,88 €	562,88 €
TOTAL		9998,21 €

La Junta de Govern Local, per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la següent relació d'ajuts econòmics que es detallen de conformitat amb els rebuts presentats pels ramaders:

NOM ASSEGURAT	IMPORT JUSTIFICAT	AJUT AJUNTAMENT
M ^a ANGELES PONT PIEDRAS	1.049,01 €	601,10 €
IVAN GEROTINA MORA	899,79 €	601,10 €
JOSÉ MARIA MOGA CORTINAT	2.690,75 €	601,10 €
FRANCISCO BRUNA CAPEL	1.348,76 €	601,10 €
JOSÉ ANTONIO SUBIRÀ GRACIA	1.036,68 €	601,10 €
ERIC ESPAÑA BOZZANI	1.947,08 €	601,10 €
GANADOS GARTA SCP	1.232,90 €	601,10 €
BERNARDO DE CASTELLARNAU MASA	1.651,66 €	601,10 €
EDUARDO MELERO CABAU I JOAN CABAU	1.140,95 €	601,10 €
SERGIO NART RODRÍGUEZ	811,27 €	601,10 €
JOAN ABADIA JUCLÀ	1.155,53 €	601,10 €
JOSÉ DE CASTRELLARNAU	449,15 €	449,15 €
JOSÉ ANTONIO LLONCH PONS	646,33 €	601,10 €
MARIO RUFASTE MARTÍNEZ	570,78 €	570,78 €
JAIME ESPAÑA RUFASTE	1.450,26 €	601,10 €
JOAN ESPAÑA SALESA	1.276,69 €	601,10 €
JOSÉ TARRAU CASENY	562,88 €	562,88 €
TOTAL		9998,21 €

Segon.- Publicar aquest acord al BOP, a la pàgina web: www.nautaran.org i al portal de Transparència de Naut Aran.

Tercer.- Notificar aquest acord a cada ramader i efectuar l'ingrés als respectius comptes bancaris.



9.- RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS.-

PRP2020/84

Expedient: 2019/39 (1619)
Assumpte: RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS.

Atès la relació de pagos pendents Nº 128 per import de: 95.843,40 € (noranta-cinc mil vuit-cents quaranta-tres euros amb quaranta cèntims).

Atès la relació de pagos pendents Nº 129 per import de: 5.600,00 € (cinc mil sis-cents euros).

Atès la relació de pagos pendents Nº 130 per import de: 500 € (cinc-cents euros).

Atès la relació de pagos pendents Nº 131 per import de: 78.584,62 € (setanta-vuit mil cinc-cents vuitanta-quatre euros amb seixanta-dos cèntims).

Atès la relació de pagos pendents Nº 132 per import de: 9.861,15 € (nou mil vuit-cents seixanta-un euros amb quinze cèntims).

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 128 per import de: 95.843,40 € (noranta-cinc mil vuit-cents quaranta-tres euros amb quaranta cèntims).

Segon.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 129 per import de: 5.600,00 € (cinc mil sis-cents euros).

Tercer.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 130 per import de: 500 € (cinc-cents euros).

Quart.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 131 per import de: 78.584,62 € (setanta-vuit mil cinc-cents vuitanta-quatre euros amb seixanta-dos cèntims).

Cinquè.- Aprovar la relació de pagos pendents Nº 132 per import de: 9.861,15 € (nou mil vuit-cents seixanta-un euros amb quinze cèntims).

10.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA, PRECS I PREGUNTES.

Assumptes d'urgència.-

No n'hi ha cap.

Precs i preguntes.-

No n'hi ha cap.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent la una del migdia de lo que certifico.

L'ALCALDE



CÉSAR RUÍZ-CANELA NIETO

ALCALDIA

EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER

MARIANO CAPDEVILA NOGUERO

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN