



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Número: 9/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 16 d'abril de 2020.

Horari: de 10:00 hores a 11:00 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

De conformitat amb la Disposició addicional Tercera del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents, la Junta de Govern Local, es celebra de forma telemàtica, mitjançant la plataforma ZOOM, que s'ha implementat a tots els regidors.

Hi assisteixen:

Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde.

Sr. David Torres Alonso.- 1º Tinent Alcalde.

Sr. Marcos Amiell Moga .- 2º Tinent Alcalde.

Sr. Andres España Consul .- 3º Tinent Alcalde.

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE regidors dels QUATRE regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA.-

1.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 2 D'ABRIL DE 2020.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió del 2 d'abril de 2020, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

2.- LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES.-

PRP2020/241

Expedient: 2018/1682 (2413)
Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES PER UNIFICAR ELS HABITATGES A I B DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES AMB GARATGE A LA PARCEL·LA 4C DE LA UA-1 DE L'AVDA. JAIME AMIELL BARÓ, NÚM. 2 DE GESSA. REF. CAD.: 7204220 CH2370S 0001MH
Interessat: PROMOARAN 2018, S.L.

Es sol·licita llicència d'obres PER UNIFICAR ELS HABITATGES A I B DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES AMB GARATGE A LA PARCEL·LA 4C DE LA UA-1 DE L'AVDA. JAIME AMIELL BARÓ, NÚM. 2 DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7204220 CH2370S 0001MH, per part de la mercantil PROMOARAN 2018, S.L.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 7 d'abril de 2020, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

En data 29 de gener de 2020 es va emetre informe favorable en relació a les obres proposades en l'actual sol·licitud ja que la modificació en la distribució prevista no modifica el sostre urbanístic ni la volumetria de l'edificació. Així mateix, no té una incidència important sobre l'estructura prevista, ja que només es proposa els tancament d'un dels dos forats d'escala previstos i el tirant d'estructura de coberta.

Les obres previstes no modifiquen el pressupost d'obra ni la previsió de residus de la construcció. Es tracta, doncs, d'una modificació de les previsions de la llicència atorgada a executar durant la realització de l'obra, ja en marxa.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència presentada, en els termes expressats en el projecte modificat visat que incorpora.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres PER UNIFICAR ELS HABITATGES A I B DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES AMB GARATGE A LA PARCEL·LA 4C DE LA UA-1 DE L'AVDA. JAIME AMIELL BARÓ, NÚM. 2 DE GESSA, amb referència cadastral Urbana 7204220 CH2370S 0001MH, a la mercantil PROMOARAN 2018, SL.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un PEM obra llicència total per import de 564.520,00 €.

Quart.- Notificar-ho a la mercantil PROMOARAN 2018, SL.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

PRP2020/242

Expedient: 2020/274 (2414)
LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT EXISTENT A
Assumpte: L'ESGLÈSIA DE GARÒS, C/SANT JULIÀ NÚM 13. REF. CAD.: 3500801 CH2330S
0001KM
Interessat: BISBAT D'URGELL

Es sol·licita llicència d'obres MENORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT EXISTENT A L'ESGLÈSIA DE GARÒS, C/SANT JULIÀ NÚM 13, amb referència cadastral Urbana 3500801 CH2330S 0001KM, per part del BISBAT D'URGELL.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 7 d'abril de 2020, on hi consta que:

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Es presenta projecte de substitució de paviment i es proposa la formació de nova solera de formigó, base ventilada i pas de noves instal·lacions d'electricitat i megafonia i col·locació de parquet flotant vinílic.

En data 20 de març de 2020 s'ha rebut informe favorable de la Comission Aseessora der Auviatge del Conselh Generau d'Aran

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats a la valoració aportada, amb el benentès que durant la realització de l'obra es donarà compliment als requeriments de tractament i volum dels residus de la construcció conforme la legislació vigent.

En conformitat amb l'establert al RD 210/2018, un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar copia del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Abans de l'inici de les obres i a la seva finalització s'haurà de donar comunicació a aquest Ajuntament per tal que l'inspector municipal pugui efectuar una visita de reconeixement de l'estat inicial i final de les obres.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres MENORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT EXISTENT A L'ESGLÈSIA DE GARÒS, C/SANT JULIÀ NÚM 13, amb referència cadastral Urbana 3500801 CH2330S 0001KM, al BISBAT D'URGELL.

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Saldú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Tercer.- Amb un pressupost per import de 29.376,80 €.

Quart.- Notificar-ho al BISBAT D'URGELL.

PRP2020/243

Expedient: 2018/583 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA D'OBRES DEL PROJECTE MODIFICAT PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA UA-1, PARCEL·LA 6-1, D'ARTIES. REF. CAD.:

Interessat:

Es sol·licita llicència d'obres DEL PROJECTE MODIFICAT PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA UA-1, PARCEL·LA 6-1, D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana [REDACTED], propietat de la senyora [REDACTED]

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 7 d'abril de 2020, on hi consta que:

ANTECEDENTS

L'obra en execució compta amb llicència concedida i el projecte presentat recull modificacions en la distribució i mida de l'edificació executades durant la realització de les obres.

En relació a les condicions de llicència atorgada cal significar que queda pendent d'incorporar a l'expedient la documentació següent:

- Designació de coordinador de Seguretat i Salut visat
- Control de qualitat visat

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El projecte presentat comporta un increment en el pressupost d'obra de 7.452,85 € i comporta l'ampliació de la superfície construïda en 12, 63 m². L'ocupació de l'edificació passa de 110, 89 m² a 143,57 m², esgotant l'ocupació màxima de parcel·la.

Les superfícies construïdes finals, després de l'ampliació proposada, són les següents:

Superfície Planta Soterrani:	90,92.-m2
Superfície Planta Baixa:	110,89.-m2
Superfície Planta Primera:	83,92.-m2
Superfície Planta Fumal:	19,45.-m2
Superfície construïda total:	305,18.-m2

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Tenint en compte que encara falta documentació administrativa en relació a l'efectivitat de la llicència d'obres atorgada, i que s'han modificat les superfícies inicials del projecte, es proposa **SUPEDITAR L'EFFECTIVIAT** de la llicència d'obres a la presentació de la documentació següent:

- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya modificat amb les superfícies finals de l'edificació.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres DEL PROJECTE MODIFICAT PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA UA-1, PARCEL·LA 6-1, D'ARTIES, amb referència cadastral [REDACTED] a la senyora [REDACTED]

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal i **SUPEDITAR L'EFFECTIVIAT** de la llicència d'obres a la presentació de la documentació següent:

- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya modificat amb les superfícies finals de l'edificació.
- Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.
- Control de qualitat, visat.

Tercer.- Amb un increment en el pressupost d'obra de 7.452,85 €.

Quart.- Notificar-ho a la senyora [REDACTED]

PRP2020/245

Expedient: 2017/4505 (2413)
Assumpte: LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'ENDERROC I NOVA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE DOS HABITATGES I GARATGE AL C/SANT ANDREU, 8-A DE SALARDÚ.
Interessat: [REDACTED]

Es sol·licita la llicència de primera ocupació de la llicència d'obres majors d'enderroc i nova construcció d'un edifici de dos habitatges i garatge al c/Sant Andreu, núm. 8-A de Salardú, per part de la senyora [REDACTED].

Atès l'informe de l'arquitecte i arquitecte tècnic municipal de data 2 d'abril de 2020, es constata que:

"Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran/l'Arquitecte J.A. Manciñeiras i l'Arquitecte Tècnic Alejo Puértolas Solé, una vegada vist l'expedient de referència i d'acord amb la Normativa vigent, emet el següent:

INFORME



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Naturalesa de l'expedient:

Expedient de llicència urbanística de primera ocupació.

Documentació aportada:

- Sol·licitud instància amb número de registre d'entrada 2020/1240.
- Certificat final d'obra i d'habitabilitat de data 19 de març de 2020 signat per l'Arquitecte Sr. Lluís Garcia-Oteyza Ballester col·legiat nº 11828, Sr. Lluís Garcia Oteyza-Ballester i l'Arquitecte Tècnic Sr. Lluís Domingo i Vincent col 7661.
- Projecte obres realitzades.
- Annex al certificat final de la direcció de l'obra Modificacions durant l'obra (annex a) del CTE
- Assumeix de direcció d'obres visat.
- Relació dels controls d'obra i resultats signat per l'Arquitecte Tècnic Sr. Lluís Domingo i Vincent col. 7661
- **Comunicació Final de Coordinació de Seguretat Visat nº AYJ206 per l'Arquitecte Tècnic Sr Lluís Domingo i Vincent col. 7661**

Documentació consultada:

- 1) Projecte bàsic i/o executiu redactat per l'arquitecte Sr Lluís Garcia Oteyza-Ballester visat pel Col·legi d'Arquitectes 2016500234 nº de col·legiat 11828.
- 2) Projecte d'urbanització redactat per l'arquitecte Sr Lluís Garcia Oteyza-Ballester.
- 3) Llicència d'obres de data 19 d'abril nº 2018.

Visita d'inspecció realitzada:

En el dia 2 d'abril de 2020 s'ha realitzat visita de comprovació sense accedir a l'interior de la vivenda.

Classificació i qualificació del sòl:

Classificació : urbà

Tipologia: residencial

Incidències observades:

Que la documentació aportada SI es la adient per poder informar.

Que l'obra esta emparada amb la llicència atorgada per la Comissió de Govern el 19 d'abril de 2018.

Respecte a la documentació administrativa

- Entregar en format digital els plànols del projecte executat.
- Sol·licitud devolució aval d'obres d'urbanització (si procedeix)



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- Sol·licitud devolució aval de la gestió de residus per justificar el compliment al REIAL DECRET 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.
- Relació de propietaris de les entitats registrals generades, amb el seu domicili fiscal.

Respecte a les obres d'urbanització.

Salvo vicis ocults no s'observen anomalies en la seva execució.

Respecte a les obres d'edificació

Urbanísticament s'adapten a la concessió de llicència d'obres majors atorgada.

Deficiències a esmentar

Les descrites en l'apartat d'incidències observades.

Pendent d'aportar un projecte refós de les obres realment executades d'obres.

CONCLUSIÓ:

Que s'informa **FAVORABLEMENT** la solitud de llicència urbanística de primera ocupació:

Per un edifici de dos habitatges i garatge al carrer Sant Andreu, nº 8-A (ara l'habitatge núm. 1 correspon cadastralment al c/Sant Andreu, núm. 6 i l'habitatge núm. 2 correspon al c/Sant Andreu, núm. 10) de Salardú.

Aquest informe s'entén emès d'acord amb la veracitat de les dades de la documentació aportada i sense perjudici a tercers i amb independència del que resolguin altres administracions que siguin competents en la matèria.

El que informo a efectes de la petició de l'Ajuntament de Naut Aran i pel coneixement de l'ajuntament."

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència de primera ocupació de la llicència d'obres majors d'enderroc i nova construcció d'un edifici de dos habitatges i garatge al C/Sant Andreu, núm. 8-A de Salardú, a la senyora Monica Garrido Estrada i al senyor Gabriel Garrido Estrada.

Segon.- Notificar-ho a la senyora [REDACTED]

PRP2020/246

EXPEDIENT: 2017/4505 (2413)

ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ AVAL DEFINITIU DE L'OBRA: EXP. 2017/4505 DEVOLUCIÓ



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AVAL URBANISTIC LLICÈNCIA OBRES MAJORS CONSTRUCCIÓ EDIFICI DOS HABITATGES

INTERESSAT:

IMPORT AVAL

2.203,20 €

Es dona compte de la sol·licitud del senyor Gabriel Garrido Estrada, demanant la devolució de la fiança de la LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'ENDERROC I NOVA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE DOS HABITATGES I GARATGE AL C/ SANT ANDREU, 8-A DE SALARDÚ, fiança depositada al compte corrent de l'Ajuntament de Naut Aran en data 30/06/2017, per un import de 2.203,20 € (IMPORT DOS MIL DOSCENTS TRES EUROS I VINT CÈNTIMS).

Atès l'informe de l'Arquitecte Tècnic de data 2 d'abril de 2020, on hi consta que:

"Amb data 25/03/2020 i registre d'entrada 2020/1240, és sol·licita la tramitació per al retorn de l'aval bancari per un import de 2.203,20 €.

Consultat e inspeccionat l'emplaçament de la zona de les obres cal dir que:

Que en data 2 d'abril de 2020 s'ha realitzat visita de comprovació dels vials afectats, sense accedir a l'interior de la vivenda.

Que han estat resoltes **FAVORABLEMENT** la restitució de les obres d'urbanització al vial públic i localitzades les escomeses de les diferents xarxes i referenciades amb plànol adjunt.

Es per l'exposat que caldrà tramitar el retorn de l'aval bancari sol·licitat i es dona compte a l'Ajuntament per al seu assabentament i efectes."

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de la LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'ENDERROC I NOVA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE DOS HABITATGES I GARATGE AL C/ SANT ANDREU, 8-A DE SALARDÚ, fiança depositada al compte corrent de l'Ajuntament de Naut Aran en data 30/06/2017, per un import de 2.203,20 € (IMPORT DOS MIL DOSCENTS TRES EUROS I VINT CÈNTIMS), a la senyora Monica i el se

Segon.- Notificar-ho al sen

PRP2020/252

Expedient: 2020/217 (2413)

Assumpte:

MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA RECONSTRUCCIÓ DE L'INCENDI I DISTRIBUCIÓ DE NOVA VIVENDA A LA PLANTA FUMERAL I FUMERALET DE LA VIVENDA DEL C/GARONA, 24 D'ARTIES. REF. CAD.: 5998206 CH2259N 0001BP

Interessat:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardù
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Es sol·licita MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA RECONSTRUCCIÓ DE L'INCENDI I DISTRIBUCIÓ DE NOVA VIVENDA A LA PLANTA FUMERAL I FUMERALET DE LA VIVENDA DEL C/GARONA, 24 D'ARTIES, amb referència cadastral [REDACTED], per part del senyor [REDACTED]

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 16 d'abril de 2020, on hi consta que:

- Una actuación más extensiva sobre la cubierta ya que se ha constatado que su estado no era tan bueno como se había previsto en las capas de esta encima de la estructura, como es las tablas de madera y la capa de aislamiento.
- Reposición de algunos elementos interiores que inicialmente no se había previsto sustituir como mobiliario y reparaciones en la planta baja que inicialmente no se había determinado como afectadas pero debido a la lluvia se han deteriorado rápidamente.

En conseqüència, el pressupost final de la reparació és de 190.990,00 €.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA RECONSTRUCCIÓ DE L'INCENDI I DISTRIBUCIÓ DE NOVA VIVENDA A LA PLANTA FUMERAL I FUMERALET DE LA VIVENDA DEL C/GARONA, 24 D'ARTIES, al senyor OSCAR MEDINA [REDACTED]

Segon.- Que s'hauran de tenir en compte les condicions generals i particulars d'execució d'obra segons l'informe de l'arquitecte municipal.

Tercer.- Amb un pressupost per import de 190.990,00 €.

Quart.- Notificar-ho al senyor [REDACTED]

PRP2020/253

Expedient: 2020/217 (2413)

Assumpte: LLICÈNCIA MUNICIPAL DE DIVISIÓ HORITZONTAL DE L'EDIFICI DEL C/GARONA, NÚM. 24 D'ARTIES. REF. GAR [REDACTED]

Interessat: MEDINA, OSCAR [REDACTED]

És sol·licita llicència municipal de divisió horitzontal DE L'EDIFICI DEL C/GARONA, NÚM. 24 D'ARTIES, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 16 d'abril de 2020 , on hi consta que:

DESCRIPCIÓ



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

En data 16 d'abril de 2020 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran del Projecte de divisió horitzontal i sol·licitud de LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL DE L'EDIFICI DEL C/ GARONA, 24 D'ARTIES. REF. CAD. [REDACTED]

En data 12 de febrer de 2020 fa ser informada favorablement la sol·licitud de llicència per a la Reconstrucció d'edifici per incendi i distribució de nou habitatge a la parcel·la de referència.

La finca està inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, volum 371, llibre 24 d'Arties i Garós, Foli 92, Finca número 2.081.

S'INFORMA

D'acord amb la documentació de projecte de divisió horitzontal, el quadre de superfícies i percentatges és el següent:

FINCA 1

Vivienda 1.

Con una superficie total en Planta Baja de: 99,45.-m².

Ocupa sobre el solar una superficie de: 99,45.-m².

Coefficiente de propiedad: 43,21%

Descripción: Vivienda en planta baja.

Frente: Linde Norte con Calle Garona y zonas comunes.

Fondo: Lindes Sur con Calle San Jaime.

Izquierda: Linde Oeste con Calle B, vial.

Derecha: Linde Este con Finca núm. 43 y zonas comunes.

Por su parte superior con la vivienda 2.

FINCA 2

Vivienda 2.

Con una superficie total de: 130,69.-m².

- En Planta Fumaral de: 87,57.-m².

- En Planta Fumaralet de: 43,12.-m².

Coefficiente de propiedad: 56,79%

Descripción: Vivienda en planta fumaral y fumaralet.

Frente: Linde Norte sobre Calle Garona y zonas comunes.

Fondo: Lindes Sur sobre Calle San Jaime.

Izquierda: Linde Oeste sobre Calle B, vial.

Derecha: Linde Este con Finca núm. 43 y zonas comunes.

Por su parte inferior con la vivienda 1

Por su parte superior con la cubierta.

ZONAS COMUNES

Zonas comunes de la finca consisten en un espacio de acceso a las dos viviendas formado por distribuidor y escalera.

Con una superficie total de: 14,40.-m².



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- En Planta Baja de: 10,31.-m².
- En Planta Primera de: 4,09.-m².
- Ocupa sobre el solar una superficie construida de: 10,31.-m².
- Frente: Linde Norte con Calle Garona.
- Fondo: Lindes Sur con Vivienda 1.
- Izquierda: Linde Oeste con Calle Garona i vivienda 1.

Per tot l'exposat, s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de divisió horitzontal plantejada.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal de divisió horitzontal DE L'EDIFICI DEL C/GARONA, NÚM. 24 D'ARTIES, amb referència cadastral Urbana [REDACTED]

Segon.- Notificar-ho al [REDACTED]

3.-ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL.-

PRP2020/271

Expedient: 2019/373 (2414)
Assumpte: ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTERIA EXTERIOR DE L'ESCOLA LOSERON D'ARTIES (NAUT ARAN)".
Interessats: TANCAMENTS DEL PIRINEU, S.C.P., SERRALLERIA MANSER, S.L., CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L. I SR. EDUARDO PERAILES ESCUDERO.

ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "SUBSTITUCIÓ DE LA FUSTERIA EXTERIOR DE L'ESCOLA LOSERON D'ARTIES (NAUT ARAN)".

ANTECEDENTS.-

-En data 8 d'abril de 2019 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la memòria valorada de l'arquitecte Lluís Moreu Hostench per a realitzar les obres de "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties" amb un pressupost d'execució per import de 67.497,09 € (seixanta-set mil quatre-cents noranta-set euros amb nou cèntims) IVA vigent inclòs.

-En data 12 d'abril de 2019 la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària, va aprovar inicialment la memòria valorada de "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties", i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini d'un mes, al BOP, al Tauler d'anuncis municipal, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran: www.nautaran.org, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències. Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovada definitivament la Memòria referenciada.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Saldardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

-En data 16 de maig de 2019, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i la licitació per l'adjudicació del contracte d'obres per la substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties (Naut Aran).

-En data 28 de juny de 2019, es va constituir la Mesa de Contractació per l'obertura de les ofertes presentades per l'adjudicació del contracte d'obres "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties". L'òrgan de contractació va proposar suspendre la licitació per considerar el projecte no adient per una escola pública infantil, i seguidament, va donar trasllat de tota la documentació presentada pels licitadors a l'arquitecte redactor del projecte per a la seva valoració i conclusió.

- En data 18 de juliol de 2019 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran (Núm. Reg. 2019/2817) la rectificació de la memòria valorada de l'arquitecte Lluís Moreu Hostench, per a realitzar la substitució de les finestres de l'escola Loseron d'Arties amb un pressupost d'execució per import de 75.981,18 € (setanta-cinc mil nou-cents vuitanta-un euros amb divuit cèntims), IVA vigent inclòs.

-En data 25 de juliol de 2019 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar inicialment la rectificació de la memòria valorada de substitució de finestres i portes del col·legi Loseron d'Arties per part de l'arquitecte Sr. Lluís Moreu Hostench amb un pressupost de: 75.981,18 € (setanta-cinc mil nou-cents vuitanta-un euros amb divuit cèntims) IVA vigent inclòs, i va sotmetre l'acord a informació pública pel termini de vint dies hàbils, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggerències Finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagués presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o suggerència respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es va considerar aprovada definitivament la Memòria referenciada.

-En data 5 de setembre de 2019, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar donar trasllat al Departament d'Ensenyament de Lleida, la memòria "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties", per al seu coneixement i efectes oportuns.

-La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 21 de novembre de 2019, va prendre entre d'altres, l'acord d'aprovació definitiva de la memòria valorada per a les obres de "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties", redactada per l'arquitecte Sr. Lluís Moreu Hostench, i l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació pel contracte d'obres, que es va publicar al BOP i a la plataforma del Perfil del Contractant el dia 16 de gener de 2020.

- En data 14 de febrer de 2020 a les tretze hores del migdia es va constituir la Mesa de Contractació per l'obertura de les ofertes presentades de tots els licitadors que van presentar ofertes per la contractació de "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties". Una vegada analitzades totes les ofertes la Mesa de contractació va concloure que l'oferta presentada per la mercantil TANCAMENTS DEL PIRINEU, S.C.P estàba incursa en presumpció d'anormalitat, i d'acord amb la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars se li va concedir un termini màxim de dos dies hàbils comptats des de el dia següent al què es cursi el requeriment, per justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica segons el previst en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per presentar valors anormals.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

-En data 19 de febrer de 2020 l'arquitecte Lluís Moreu Hostench va elaborar l'informe sobre les ofertes presentades i en data 5 de març de 2020 el representant de la mercantil TANCAMENTS DEL PIRINEU, S.C.P va presentar escrit de justificació de la baixa temerària de la oferta presentada, al qual va deixar constància de la viabilitat de la seva oferta de conformitat als paràmetres establerts al Projecte Executiu de l'obra de referència.

-En data 16 d'abril de 2020 a dos quarts de dues del migdia es va reunir la Mesa de Contractació per analitzar detalladament les justificacions presentades de l'oferta de la mercantil TANCAMENTS DEL PIRINEU, S.C.P per la contractació de l'obra "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties" i l'informe tècnic elaborat per l'arquitecte Lluís Moreu Hostench. Una vegada avaluada tota la documentació la Mesa de Contractació va admetre motivadament l'oferta referenciada i va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties" a la mercantil TANCAMENTS DEL PIRINEU, S.C.P. per haver obtingut major puntuació, tenint en compte els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives que regien la licitació.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar l'adjudicació del contracte per l'execució de l'obra "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties" a la mercantil TANCAMENTS DEL PIRINEU, S.C.P per un import total de **seixanta mil cinc-cents euros (60.500,00 €)**, dels quals **cinquanta mil euros (50.000,00 €)** corresponen a l'execució de l'obra i **deu mil cinc-cents euros (10.500,00 €)** corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació per haver obtingut la seva oferta una major puntuació (95 punts) segons els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars que van regir la licitació.

Segon: Requerir a la mercantil TANCAMENTS DEL PIRINEU, S.C.P per a la formalització del contracte d'obres "Substitució de la fusteria exterior de l'escola Loseron d'Arties", que haurà d'efectuar-se dins del termini de quinze dies hàbils següents a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació del mateix.

Tercer: Notificar el present acord als licitadors que no han resultat adjudicatari, la mercantil SERRALLERIA MANSER, S.L., la mercantil CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001, S.L. i al Sr. EDUARDO PERALES ESCUDERO, i a l'empresa adjudicatària del contracte, la mercantil TANCAMENTS DEL PIRINEU, S.C.P, de conformitat amb el que disposa l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart: Publicar la formalització de la present contractació a la plataforma del Perfil del Contractant, d'acord amb l'article 155 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè: Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

PRP2020/272

Expedient: 2020/253 (2127)
Assumpte: AMPLIACIÓ TERMINI PAGAMENT TRIBUTS.
Interessat: AJUNTAMENT NAUT ARAN



AMPLIACIÓ TERMINI PAGAMENT TRIBUTS.

El Sr. Alcalde dóna compte de que en data 15 d'abril de 2020 va tenir entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2020/1394) la següent comunicació emesa per l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida, en referència al calendari de cobrança dels tributs de la Diputació de Lleida:

“La declaració de l'estat d'alarma, a causa de la COVID 1-9, ha comportat la modificació del calendari de cobrança dels tributs que du a terme l'Organisme Autònom de la Diputació de Lleida, els quals queden fixats tal i com s'estableix tot seguit:

PRIMERA COBRANÇA: Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM) i taxes que els ajuntaments ja havien posat al cobrament per mitjà de la delegació que tenen efectuada a l'Organisme Autònom de tributs Locals de la Diputació:

- **Pels contribuents que hagin optat per la domiciliació dels seus rebuts**, la càrrega de les domiciliacions es realitzarà el dia 21 de maig de 2020.
- **Pels contribuents que hagin optat per no domiciliar el seu rebut**, el termini de pagament en període voluntari finalitza el dia 25 de maig de 2020.

SEGONA COBRANÇA: Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana i de característiques especials (IBI urbana i BICES) i les taxes, els fitxers dels padrons de les quals els ajuntaments hagin tramès a l'organisme de Recaptació abans del dia 09 d'abril de 2020.

Inici de cobrança, en data 15 de juny de 2020.

- **Pels contribuents que hagin optat per la domiciliació dels seus rebuts**, la càrrega de les domiciliacions es realitzarà en les següents dates:

- o Càrrega dels rebuts de taxes en data 01 de juliol de 2020.
- o Càrrega d'1/3 del rebut (IBI i BICES) en data 01 de juliol de 2020.
- o Càrrega del 2/3 del rebut (IBI i BICES) en data 03 de setembre de 2020.
- o Càrrega del 3/3 del rebut (IBI i BICES) en data 04 de novembre de 2020.

- **Pels contribuents que hagin optat per no domiciliar el seu rebut**, el termini de pagament en període voluntari finalitza el dia 17 d'agost de 2020.

TERCERA COBRANÇA: Inclou l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústega (IBI rústega), l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) i les taxes els fitxers dels padrons de les quals els ajuntaments hagin tramès a l'organisme de Recaptació abans del 15 de juliol de 2020.

- Inici de cobrança, en data 14 d'octubre de 2020.

- **Pels contribuents que hagin optat per la domiciliació dels seus rebuts**, la càrrega de les domiciliacions es realitzarà el dia 04 de novembre de 2020.

- **Pels contribuents que hagin optat per no domiciliar el seu rebut**, el termini de pagament en període voluntari finalitza el dia 15 de desembre de 2020”.

El Sr. Alcalde dóna compte de que en data 15 d'abril de 2020 va tenir entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2020/1368) la següent comunicació emesa per l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida, en referència a l'ampliació del termini de pagament de la primera cobrança dels **Rebuts 2020 de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica i Taxes municipals incloses a la 1a cobrança**.

“S'amplia el termini de pagament en voluntària fins el 25 de maig de 2020



- **Rebuts no domiciliats:** Es podran pagar fins el 25 de maig de 2020. Si el document de pagament que teniu té un termini fins el 29 d'abril, podeu demanar-ne un de nou a l'OAGRTL amb ampliació de termini fins el 25 de maig.

Com fer-ho?

Si disposeu d'identificació electrònica (certificat digital, IdCat Mbil, Cl@ve), ho podeu fer per internet: <https://ov.oagrtl.cat/701.aspx>

Si no disposeu d'identificació electrònica, podeu enviar un mail a: oagrtl@diputaciolleida.cat i us facilitarem un nou document de pagament amb el termini ampliat.

- **Podeu pagar els rebuts no domiciliats:** En qualsevol oficina d'una entitat col·laboradora de l'OAGRTL (.)

* Amb targeta de crèdit o de dèbit a través de l'Oficina Virtual de l'OAGRTL (<https://tramits.oagrtl.cat/PagamentTributs.aspx>)

* Amb targeta de crèdit o de dèbit, en qualsevol caixer de La Caixa (Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona).

* Mitjançant el servei Línia Oberta de La Caixa.

* Mitjançant el servei de Banca Electrónica del Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria.

(.) Entitats col·laboradores: Abanca, Ibercaja, Unicaja Banco, CaixaBank, Deutsche Bank, Banco Santander, Barclays Bank, Banco Popular Banc de Sabadell, Bankinter, BBVA Bankia, Caja Viva Burgos, Caixa de Guissona, Bantierra.

- **Rebuts domiciliats:**

Si ja teniu el rebut domiciliat, el càrrec al número de compte es farà el dia 21 de maig de 2020".

El Sr. Alcalde dóna compte de que la cobrança de l'impost corresponent al cànon de l'aigua de l'any 2020 s'efectuarà durant els mesos d'octubre i novembre.

El Sr. Alcalde dóna compte de que la gestió i recaptació del tribut corresponent a les escombraries és competència del Conselh Generau d'Aran.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

PRP2020/289

Expedient: 2020/436 (1617)

Assumpte: ADHESIÓ AL DECÀLEG PER A LA RECUPERACIÓ SOCIOECONÒMICA DELS MUNICIPIS DE CATALUNYA DAVANT LA CRISIS DEL COVID-19.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

ADHESIÓ AL DECÀLEG PER A LA RECUPERACIÓ SOCIOECONÒMICA DELS MUNICIPIS DE CATALUNYA DAVANT LA CRISIS DEL COVID-19.

Atès que ha tingut entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2020/1537), el Decàleg per a la Recuperació Socioeconòmica dels municipis de Catalunya davant l'actual situació de crisis provocada pel COVID-19, presentat conjuntament per l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

Atès que l'esmentat decàleg proposa, en línies generals, les següents mesures per pal·liar les afeccions i conseqüències produïdes per l'epidèmia del nou coronavirus:



1.- La prevenció, la via més curta per sortir de la pandèmia:

- Procurar tallar la multiplicació de les cadenes de transmissió mitjançant un confinament estricte i efectiu.
- Testar gradualment a tota la població, per assegurar que no hi hagi una revifada de la pandèmia a Catalunya.
- Dotar de l'equipament adequat de prevenció i emergència a totes les persones vinculades amb serveis essencials.

2.- Reforcem el sistema sanitari:

- Incorporar les residències de gent gran de manera permanent en el sistema preventiu de salut, millorant els mecanismes d'informació, protocols i recursos.
- Construir un sistema més fort allà on tenim a les persones més vulnerables.
- Donat que la transparència i l'accés a la informació és un dret per a la ciutadania i una obligació per les institucions públiques cal fomentar el coneixement, rigor i flux regular d'informació sobre les dades d'aquesta pandèmia.

3.- Foment de la justícia social per garantir que ningú quedi enrere:

- Impulsar un pla de contingència social que garanteixi, en primer terme, que les persones més vulnerables d'abans de la crisi tinguin garantida l'empresament de les administracions públiques.
- Facilitar que els ens locals puguem disposar de recursos i reforçar la plantilla del personal qualificat necessari de l'àmbit social i de la dinamització econòmica per fer front a aquesta nova situació, i poder garantir la transició de la manera més àgil possible cap al mercat de treball i evitar el risc de cronificació de la precarietat econòmica i social.

4.- Administracions locals, primera porta d'accés de la ciutadania:

- Proporcionar proximitat, coneixement i sensibilitat des dels ens locals per estar al costat de la ciutadania.
- Motivar el diàleg, la cooperació i la concertació com a principis que regeixin, des de la lleialtat institucional i el respecte, les actuacions que per principi se sustentin en la subsidiarietat i proximitat.

5.- Adaptem els plans de mandat per abordar la crisi social i econòmica:

- Comprometre'ns a adaptar les nostres prioritats en aquesta nova realitat.
- Prendre mesures de reactivació i promoció econòmica a nivell local sempre amb la base de la cohesió social.

6.- Un nou pressupost adequat a les necessitats actuals:

- Demanar que la Generalitat de Catalunya adapti els seus instruments tributaris (tram IRPF, impostos, taxes i cànon) per ajudar les persones que més ho necessitin, garantint una fiscalitat justa i progressiva.
- Evitar que la crisi sanitària s'emporti per davant el teixit productiu de Catalunya.
- Elaborar un pla de reactivació transversal que redefineixi les inversions previstes i impulsi actuacions normatives, econòmiques i de tot tipus per emparar sectors vitals a la nostra societat com ho són el primari, el comerç, el turisme i les petites i mitjanes empreses.



7.- Enfortiment de les eines de les administracions locals:

- Procurar que el Govern de l'Estat adopti mesures per preservar l'Estat del Benestar tant en l'àmbit social com en l'econòmic i que els Ajuntaments puguin mobilitzar la totalitat del superàvit que generin per destinar-lo a polítiques socials i mesures econòmiques.
- Flexibilitzar la regla de despesa i derogar aquells aspectes de la LRSAL que encara ara limiten l'autonomia local.

8.- Garantim l'accés als serveis essencials:

- Garantir que no es produeixi cap desnonament per l'efecte d'aquesta emergència de salut pública.
- Habilitar mecanismes de mediació entre llogaters i propietaris per facilitar el pagament durant els mesos posteriors al confinament.

9.- Pla de Reactivació Socioeconòmica, evitem que la crisi destrueixi el teixit productiu:

- Evitar que cap autònom, petita i mitjana empresa o empresa que estigués treballant abans de la crisi, no reiniciï la seva activitat.
- Facilitar la suspensió per a autònoms i pimes dels terminis de pagament de les retencions d'IRPF, IVA i societats i els terminis de pagament de deutes tributaris liquidats per L'administració.
- Impulsar les polítiques actives d'ocupació com a instrument fonamental per a combatre l'atur.

10.- Fem de l'adversitat, una oportunitat:

- Aprofitar les noves prioritats a nivell local i global per a la lluita contra l'emergència climàtica des de l'inici de qualsevol actuació. El compromís del nostre país amb els objectius de desenvolupament sostenible, té més sentit que mai en aquesta nova etapa.
- Donar resposta a la nova situació i aconseguir l'anhel d'una societat més justa, inclusiva, diversa i solidària.

Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Naut Aran al Decàleg per a la Recuperació Socioeconòmica dels municipis de Catalunya davant l'actual situació de crisi provocada pel COVID-19, presentat conjuntament per l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

Segon.- Notificar el present acord a l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i a la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

PRP2020/291

Expedient: 2019/1440 (2388)

Assumpte: APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA DE LA NOVA URBANITZACIÓ DEL CARRER SOLEI DE GARÒS.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MEMÒRIA VALORADA DE LA NOVA URBANITZACIÓ DEL CARRER SOLEI DE GARÒS.



Atès que va tenir entrada en aquest Ajuntament la memòria valorada de la nova urbanització del carrer Solei de Garòs, redactada per part de l'arquitecte Lluís Moreu Hostench, amb un pressupost total d'execució per contracte de 68.939,28 € (seixanta-vuit mil nou-cents trenta-nou euros amb vint-i-vuit cèntims), dels quals l'import de 56.974,61 € (cinquanta-sis mil nou-cents setanta-quatre euros amb seixanta-un cèntims) corresponen a l'execució de l'obra i l'import d'11.964,67 euros (onze mil nou-cents seixanta-quatre euros amb seixanta-set cèntims) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que en data 31 d'octubre de 2019, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va prendre, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la memòria valorada per a la "Nova urbanització del carrer Solei de Garòs", redactada per l'Arquitecte Lluís Moreu Hostench, i va sotmetre l'acord a informació pública per termini de 30 dies hàbils, al Butlletí Oficial de la Província, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran www.nautaran.org i al Tauler d'anuncis de la Corporació Municipal, a efectes de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments.

Atès que finalitzat el termini d'informació pública, sense que s'hagi presentat cap mena d'al·legació, reclamació o suggeriment respecte a l'acord esmentant, i de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, es considera aprovada definitivament la Memòria de referència.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer: Aprovar definitivament la memòria valorada de la nova urbanització del carrer Solei de Garòs, redactada per part de l'arquitecte Lluís Moreu Hostench, amb un pressupost total d'execució per contracte de 68.939,28 € (seixanta-vuit mil nou-cents trenta-nou euros amb vint-i-vuit cèntims), dels quals l'import de 56.974,61 € (cinquanta-sis mil nou-cents setanta-quatre euros amb seixanta-un cèntims) corresponen a l'execució de l'obra i l'import d'11.964,67 euros (onze mil nou-cents seixanta-quatre euros amb seixanta-set cèntims) a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, a la pàgina web de l'Ajuntament de Naut Aran www.nautaran.org, al porta e-Bando i al Tauler d'anuncis de la Corporació Municipal.

PRP2020/296

Expedient: 2020/209 (1504)

Assumpte: FONS SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN, ANUALITAT 2019.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DEL FONS SOCIAL AJUNTAMENT NAUT ARAN, ANY 2019

ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió de data 4 de novembre de 1998, va acordar la concessió d'ajuts del fons social pels treballadors de l'Ajuntament de Naut Aran.

El Ple de l'Ajuntament de Naut Aran, en sessió de data 16 de març de 2006, va acordar la inclusió de tots els regidors de l'Ajuntament de Naut Aran en la concessió d'ajuts del Fons Social de l'Ajuntament de Naut Aran per l'any 2006 i següents.



La Junta de Govern Local, en sessió de data 30 de gener de 2020 va aprovar la convocatòria dels ajuts del fons social del personal i regidors de l'Ajuntament de Naut Aran per l'exercici 2019.

Passada la data límit de presentació de sol·licituds d'ajuts del fons social, 28 de febrer de 2020, es va crear la Comissió Paritària de seguiment pel control i desenvolupament del fons d'acció social de l'Ajuntament de Naut Aran constituïda, en la Junta de Govern Local de data 12 de març de 2020, per quatre regidors (César Ruiz-Canela Nieto, Andrés España Cónsul, Marcos Amiell Moga (CDA) i Francisco Bruna Capel (UA), no va assistir a la mateixa la Sra. Neus Canals Casellas), un funcionari (Pablo Caseny Espí) i dos laborals (Bernat de Castellarnau Massa i Sergio Ferrero Pont).

L'esmentada Comissió va comprovar la relació de despeses presentada pels treballadors i regidors de l'Ajuntament i va presentar la següent proposta del fons social per l'any 2019, que ascendeixen a la quantitat de 8.017,40 € (vuit mil disset euros amb quaranta cèntims), distribuïts de següent manera:

- REGIDORS de l'Ajuntament Naut Aran. Ajuts per un total de: 1.653,11 € (mil sis-cents cinquanta-tres euros amb onze cèntims).
- PERSONAL FUNCIONARI de l'Ajuntament Naut Aran. Ajuts per un total de: 679,53 € (sis-cents setanta-nou euros amb cinquanta-tres cèntims).
- PERSONAL LABORAL de l'Ajuntament Naut Aran. Ajuts per un total de: 5.684,76 € (cinc mil sis-cents vuitanta-quatre euros amb setanta-sis cèntims).

Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la relació d'ajuts del fons d'acció social de l'Ajuntament de Naut Aran per l'exercici 2019, concedida als regidors i treballadors de l'Ajuntament, acordada per la Comissió Paritària de seguiment constituïda pel control i desenvolupament del mateix i que ascendeix a la quantitat de 8.017,40 € (vuit mil disset euros amb quaranta cèntims) distribuïts de següent manera:

- REGIDORS de l'Ajuntament Naut Aran. Ajuts per un total de: 1.653,11 € (mil sis-cents cinquanta-tres euros amb onze cèntims).
- PERSONAL FUNCIONARI de l'Ajuntament Naut Aran. Ajuts per un total de: 679,53 € (sis-cents setanta-nou euros amb cinquanta-tres cèntims).
- PERSONAL LABORAL de l'Ajuntament Naut Aran. Ajuts per un total de: 5.684,76 € (cinc mil sis-cents vuitanta-quatre euros amb setanta-sis cèntims).

Segon.- Donar compte al Ple Municipal de la relació d'ajuts concedits del fons d'acció social de l'Ajuntament de Naut Aran, segons l'acord del Ple en sessió de data 4 de novembre de 1998.

4-. SOL·LICITUD VEÏNS I ENTITATS.-

PRP2020/273

Expedient: 2019/466 (1597)



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

INFORME JURÍDIC SOBRE LA PROPOSTA FORMULADA PELS

Assumpte: L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN DELS DRETS ARRENDATARIS SOBRE L'EDIFICI ROSTA DE SALARDÚ I LA VENDA DEL CONJUNT DE BÉNS I COL·LECCIÓ MUSEÍSTICA QUE S'EXHIBEIX AL MUSEU QUE ALBERGA AQUEST EDIFICI.

Interessat: MANEL ROCHER GONZÁLEZ I MARIA ÀNGELS ROS PRAT

INFORME JURÍDIC SOBRE LA PROPOSTA FORMULADA PELS SRS. ~~MANEL ROCHER GONZÁLEZ I MARIA ÀNGELS ROS PRAT~~ RELATIU A LA CESSIÓ GRATUÏTA A L'AJUNTAMENT DE NAUT ARAN DELS DRETS ARRENDATARIS SOBRE L'EDIFICI ROSTA DE SALARDÚ I LA VENDA DEL CONJUNT DE BÉNS I COL·LECCIÓ MUSEÍSTICA QUE S'EXHIBEIX AL MUSEU QUE ALBERGA AQUEST EDIFICI.

Atès que en data 5 d'abril de 2019 va tenir entrada en aquest Ajuntament la instància signada pels Srs. ~~Manel Rocher González i Maria Àngels Ros Prat~~, en virtut de la qual es proposava a l'Ajuntament de Naut Aran, iniciar negociacions per a la cessió gratuïta dels drets que posseeixen sobre l'edifici Rosta de Salardú, on es desenvolupen actualment diferents activitats de caràcter i interès públic i la venda a l'Ajuntament del conjunt de béns i col·lecció museística que s'exhibeix al Museu.

Atès l'Informe Jurídic de data 15 de gener de 2020 elaborat pel Bufet de Dret Administratiu i Urbanístic LLISSET ADVOCATS ASSOCIATS, S.C.P. on es conclou el següent:

"Tenint en compte el marc competencial en matèria de cultura, reiterem que la sol·licitud formulada en aquest Ajuntament de Naut Aran pels senyors ~~Manel Rocher González i Maria Àngels Ros Prat~~ haurà de dirigir a l'Administració competent en matèria de Cultura que és el Conselh Generau d'Aran, i no pas l'Ajuntament de Naut Aran que té una competència purament residual en aquesta matèria. El Conselh Generau d'Aran és l'Administració competent per avaluar la procedència de l'adquisició de la col·lecció del Pyrenmuseum i determinar-ne, en el seu cas, el seu preu de forma definitiva."

Estudiada la documentació per part de tost els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar donar trasllat al Conselh Generau d'Aran, com administració competent, de tota la documentació referent a la proposta formulada pels Srs. ~~Manel Rocher González i Maria Àngels Ros Prat~~ relatiu a la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Naut Aran dels drets arrendataris sobre l'edifici Rosta de Salardú i la venda del conjunt de béns i col·lecció museística que s'exhibeix al museu que alberga aquest edifici.

Segon.- Aprovar donar trasllat al Conselh Generau d'Aran i als Srs. ~~Manel Rocher González i Maria Àngels Ros Prat~~ l'informe jurídic sobre l'afer abans esmentat, elaborat pel Bufet de Dret Administratiu i Urbanístic LLISSET ADVOCATS ASSOCIATS S.C.P.

Tercer.- Notificar el present acord als Srs. ~~Manel Rocher González i Maria Àngels Ros Prat~~ al Conselh Generau d'Aran.

PRP2020/275



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Expedient: 2020/390 (2576)
Assumpte: AMPLIACIÓ LLICÈNCIA D'ACTIVITAT PER A PREPARACIÓ DE PLATS PRECUINATS I MENJARS PREPARATS PER RECOLLIR AL RESTAURANT LA ESTRELLITA UBICAT AL C/MAJOR, NÚM. 16 DE SALARDÚ.
Interessat: LA ESTRELLITA, SCP

En data 14/04/2020, amb registre d'entrada 2020-163, el Sr. Alejandro Dacal Gomar, amb N.I.F 44855517C, en representació de la societat LA ESTRILLITA, SCP, amb CIF J2573813, sol·licita Llicència d'activitat per "Preparación de platos precocinados", al local situat al C/ Major nº 16 de la població de Salardú.

Aporta la documentació justificativa, consistent en justificant de presentació a l'Agència Tributària del model 037, declaració censal de modificació de l'activitat econòmica, ampliant-se a l'activitat de l'epígraf 4239.1 de l'IAE, de

Verificats els antecedents administratius, es constata que el local situat al C/ Major nº 16 de la població de Salardú, la societat La Estrellita SCP disposa de Llicència d'activitat de restaurant, concedida per acord de Junta de Govern Local de data 04/07/2013, constant a l'expedient el certificat tècnic visat en data 22/03/2013 pel CETOPC amb número 62130138VR/1

Vist l'informe favorable del tècnic municipal.

L'activitat de restaurant autoritzada a través de llicència al local situat al C/ Major nº 16 de la població de Salardú, actualment es troba regulada sota el règim de comunicació prèvia, d'acord amb l'article 13.1 de de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per estar inclosa en l'epígraf 562 "provisió de menjars preparats", en aquest cas s'indica l'alternativa que "Si es disposa de cuina o obrador, o es disposa d'espai per a la consumició, s'han d'aplicar les condicions establertes per a l'epígraf 561, dedicat a restaurants i establiments de menjar.", epígraf per al qual el local ja disposa de llicència d'activitat en vigor, que avui seria en règim de comunicació prèvia.

En aquest sentit, estem en presència d'una nova activitat que és concurrent amb la de restaurant, per la qual cosa resulta d'aplicació el previst en la lletra b) del referit article 13.1 de la Llei 16/2015: "En el cas que el titular d'un establiment vulgui dur-hi a terme diverses activitats econòmiques incloses en diferents annexos d'aquesta llei, la presentació d'una sola comunicació prèvia habilita per a iniciar totes les activitats concurrents".

D'acord amb l'article 13.3 de la Llei 16/2015 la comunicació prèvia habilita de manera immediata per a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del seu titular, i alhora faculta l'Administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents,

ACORDA:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Primer.- Tenir per formulada la comunicació per part de l'entitat l'ESTRELLITA, SCP, CIF J2573813, formulada en escrit presentat en data 14/04/2020, registre d'entrada 2020-163, de l'inici de la nova activitat de de "PREPARACIÓ DE PLATS PRECUINATS I MENJARS PREPARATS PER RECOLLIR" a realitzar-se en el local ubicat al C/ Major, 16, de Salardú, que es concurrent amb l'activitat de restaurant amb llicència d'activitat vigent.

Segon.- La comunicació habilita de manera immediata per a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del seu titular, i alhora faculta l'Administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

Tercer.- Advertir expressament a l'interessat que el règim de comunicació prèvia no eximeix al titular de l'activitat de donar compliment a la normativa vigent que resulti d'aplicació en aquesta activitat, ni de l'obligació d'obtenir, cas de ser necessari, d'altres autoritzacions o llicències per part de les administracions competents.

Quart.- Notificar aquest acord a l'entitat interessada.

5.- APROVACIÓ DE PRESSUPOSTOS, CERTIFICACIONS, ALTRES DESPESES.-

PRP2020/274

Expedient: 2020/435 (1641)
Assumpte: PRESSUPOSTOS EN CONCEPTE DE SANEJAMENT I PINTURA DELS PARCS INFANTILS DE BAQUEIRA I DE SALARDÚ.
Interessat: [REDACTED]

PRESSUPOSTOS EN CONCEPTE DE SANEJAMENT I PINTURA DELS PARCS INFANTILS DE BAQUEIRA I DE SALARDÚ.

Atès que han tingut entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2020/435), els següents pressupostos en concepte de sanejament i pintura dels parcs infantils de Baqueira i de Salardú, presentats pel Senyor Víctor Hernandez Amores:

- Pressupost per al sanejament, destapat, neteja d'òxid, aplicació d'antioxidant i esmaltat fantasia de la part de la superfície metàl·lica del parc infantil de Baqueira, per import de 1.000 € (mil euros).
- Pressupost per al sanejament, destapat, neteja d'òxid, aplicació d'antioxidant i esmaltat fantasia de la part de la superfície metàl·lica del parc infantil de Salardú, per import de 1.480 € (mil quatre-cents vuitanta euros).

Estudiada la proposta per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar els següents pressupostos en concepte de sanejament i pintura dels parcs infantils de Baqueira i de Salardú, presentats pel Senyor Víctor Hernandez Amores:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- Pressupost per al sanejament, destapat, neteja d'òxid, aplicació d'antioxidant i esmaltat fantasia de la part de la superfície metàl·lica del parc infantil de Baqueira, per import de 1.000 € (mil euros).
- Pressupost per al sanejament, destapat, neteja d'òxid, aplicació d'antioxidant i esmaltat fantasia de la part de la superfície metàl·lica del parc infantil de Salardú, per import de 1.480 € (mil quatre-cents vuitanta euros).

Segon.- Notificar el present acord al ~~Síndic de la Corporació Local~~

6.- AJUTS I SUBVENCIONS.-

PRP2020/270

Expedient: 2019/1478 (2240)

Assumpte: SUBVENCIÓ ZONA D'INFLUÈNCIA SOCIOECONÒMICA DEL PARC NACIONAL: SUBVENCIÓ ESPAIS NATURALS DE CATALUNYA, ALS HÀBITATS I ESPÈCIES, DESENVOLUPAMENT RURAL 2014-2020. RUTA CIRCULAR DEL RIU DES DE BERET A MONTGARRI.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

SUBVENCIÓ ZONA D'INFLUÈNCIA SOCIOECONÒMICA DEL PARC NACIONAL: SUBVENCIÓ ESPAIS NATURALS DE CATALUNYA, ALS HÀBITATS I ESPÈCIES, DESENVOLUPAMENT RURAL 2014-2020. RUTA CIRCULAR DEL RIU DES DE BERET A MONTGARRI.

Atès que ha tingut entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2020/1512), la comunicació presentada per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en referència a la *Resolució provisional d'atorgament de subvencions al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, a l'empara de la Resolució TES/2920/2019, de 8 de novembre, de convocatòria de subvencions destinades als espais naturals de Catalunya, als hàbitats i espècies, en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020 (operacions 04.04.01 i 07.01.01) per a l'any 2020.*

Atès que a l'esmentada resolució provisional l'Ajuntament de Naut Aran ha resultat beneficiari de la subvenció atorgada en base al capítol VII del pressupost disponible i operació PDR 04.04.01 (BOSSA 2), en els següents termes:

Núm. Expedient SAG	Núm. Expedient TAIS	Beneficiari	Pressupost elegible	Puntuació	% d'ajut	Import atorgat	PDR (43%)	DTES (57%)
10 01 021 2019 05	TES088/1 9/00252	Ajuntament de Naut Aran	40.820,79	20	90	36.738.71	15.797,65	20.941,07

Atès que en data 29 d'agost de 2019 des de l'Ajuntament de Naut Aran es va remetre al Conselh Generau d'Aran l'acord de la Junta de Govern Local de data 22 d'agost de 2020, al que s'aprovava el següent:

Primer.- Aprovar la proposta de construcció d'una ruta circular del riu des de Beret a Montgarri.

Segon.- Donar trasllat de la proposta al Conselh Generau d'Aran.

Tercer.- Requerir al Conselh Generau d'Aran un informe ambiental i la corresponent autorització per a dur a terme la proposta.

Quart.- Deixar constància de la voluntat de col·laboració de l'Ajuntament de Naut Aran pel que fa a la senyalització i a les aportacions econòmiques per a dur a terme el projecte.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Acceptar la subvenció d'espais naturals, dins el Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020, per import de 36.738,71 € (trenta-sis mil set-cents trenta-vuit euros amb setanta-un cèntims).

Segon.- Donar trasllat al Conselh Generau d'Aran de la *Resolució provisional d'atorgament de subvencions al Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici, a l'empara de la Resolució TES/2920/2019, de 8 de novembre, de convocatòria de subvencions destinades als espais naturals de Catalunya, als hàbitats i espècies, en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020 (operacions 04.04.01 i 07.01.01) per a l'any 2020.*

Tercer.- Reiterar el requeriment al Conselh Generau d'Aran de l'informe ambiental i la corresponent autorització per dur a terme la construcció d'una ruta circular del riu des de Beret a Montgarri.

7.- RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS.-

PRP2020/295

Expedient: 2020/9 (1677)

Assumpte: RELACIÓ DE PAGAMENTS PENDENTS

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

RELACIÓ DE PAGAMENTS PENDENTS.

Atès la relació de pagaments pendents Nº 35 per import de: 19.228,66 € (dinou mil dos-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-sis cèntims).

Atès la relació de pagaments pendents Nº 36 per import de: 94.741,28 € (noranta-quatre mil set-cents quaranta-un euros amb vint-i-vuit cèntims).

Atès la relació de modificacions de crèdit (MC) número 1 i 2.

Atès la relació de pagaments pendents Nº 38 per import de: 52.005,76 € (cinquanta-dos mil cinc euros amb setanta-sis cèntims).

Atès la relació de pagaments pendents Nº 39 per import de: 522.367,82 € (cinc-cents vint-i-dos mil tres-cents seixanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims).

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar la relació de pagaments pendents Nº 35 per import de: 19.228,66 € (dinou mil dos-cents vint-i-vuit euros amb seixanta-sis cèntims).

Segon.- Aprovar la relació de pagaments pendents Nº 36 per import de: 94.741,28 € (noranta-quatre mil set-cents quaranta-un euros amb vint-i-vuit cèntims).

Tercer.- Aprovar la relació de modificacions de crèdit (MC) número 1 i 2.

Quart.- Aprovar la relació de pagaments pendents Nº 38 per import de: 52.005,76 € (cinquanta-dos mil cinc euros amb setanta-sis cèntims).

Cinquè.- Aprovar la relació de pagaments pendents Nº 39 per import de: 522.367,82 € (cinc-cents vint-i-dos mil tres-cents seixanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims).



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

8.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA, PRECS I PREGUNTES.

Assumpes d'urgència.-

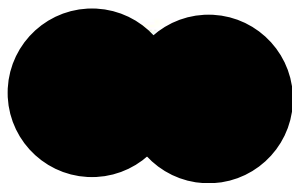
No n'hi ha cap.

Precs i preguntes.-

No n'hi ha cap.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les onze del matí de lo que certifico.

L'ALCALDE



CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO



EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER



MARIANO CAPDEVILA NOGUERO