



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Número: 6/2020

Caràcter: Ordinària

Data: 5 de març de 2020.

Horari: de 10:20 hores a 14:00 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Naut Aran.

Assistència i quòrum:

Hi assisteixen:

Sr. Cèsar Ruiz-Canela Nieto.- Alcalde.

Sr. David Torres Alonso.- 1º Tinent Alcalde.

Sr. Marcos Amiell Moga .- 2º Tinent Alcalde.

Sr. Andres España Consul .- 3º Tinent Alcalde.

Sr. Mariano Capdevila Noguero.- Secretari Interventor-Tresorer.

Es reuneix, per tant, el quòrum legal reglamentari per a la validesa de la sessió ja que assisteixen QUATRE regidors dels QUATRE regidors que formen aquesta Junta de Govern, acomplint-se el previst als art. 20 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 113.1.c del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:

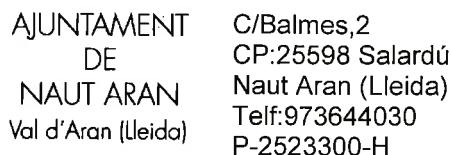
ORDRE DEL DIA.-

1.- APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACTA DE SESSIÓ ANTERIOR.- ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 27 DE FEBRER DE 2020.

S'aprova, per UNANIMITAT dels assistents, l'acta de la reunió del 27 de febrer de 2020, l'esborrany de la qual s'havia remès amb antelació als senyors regidors.

Als efectes de compliment del que disposa el ROF, i resta de legislació aplicable, respecte a la publicitat dels actes corporatius, es fa constar que ha estat exposada al Tauler d'anuncis de la Corporació l'acta de referència, i a més a més, se n'ha remès també un exemplar a la resta de Regidors, membres de la Corporació, però que no formen part de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada.



AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

PRP2020/200

Assumpte: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA RECONSTRUCCIÓ DE LA BORDA DETH PERE PER A ÚS AGROPECUARI AL PRAT DEL TUDA. POL. 10, PARC. 594 | 595.

Interessat: [REDACTED]

En data 2 de gener de 2020 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran el Pla Especial Urbanístic PER A LA RECONSTRUCCIÓ DE LA BÒRDA DETH PERE per a ús de Lleure familiar.

El projecte, a partir de les restes existents, proposa la reconstrucció de la planta baixa, de 114,41 m² d'ocupació en planta i situada al nivell inferior de la parcel·la, de la planta funeral, situada a la part alta i la formació d'una coberta a dues aigües seguint el model de l'edificació preexistent, ara enrunada. Dins el projecte s'aporten fotografies històriques de la borda existent.

Les plantes són diàfanes i a la planta baixa es disposa un WC de tres peces, un equip de cuina i una llar de foc. Les dues plantes s'uneixen per una escala, conservant l'accés preexistent superior de l'antic paller i proposant un de nou situat a la planta baixa.

Es proposa la connexió de les xarxes d'aigua potable, fecals i elèctrica amb les corresponents a la trama urbana del nucli de Baquèira 1700. Les connexions proposades travessen el riu Garona.

2



ANTECEDENTS

L'ANY 2002 es va sol·licitar la reconstrucció de la borda par ús agropecuari que va ser autoritzada per la Junta de Govern Local de 3 d'agost de 2004.

L'expedient incorporava l'Estudi d'Impacte Paisatgístic, estudi d'inundabilitat, informe arqueològic dels Serveis Territorials de Lleida del Departament de Cultura i Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'obra autoritzada no s'arriba a executar.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 24 de febrer de 2020 on hi consta que:

S'INFORMA

La proposta de reconstrucció planteja la recuperació de la volumetria preexistent a partir de l'aplicació dels criteris dels articles 121 i següents del Pla director urbanístic dera Val d'Aran, a partir de la consideració de l'edificació dins l'apartat de Bordes i cabanes Majors.

Els materials i la proposta i nombre d'obertures donen compliment a les condicions de reconstrucció fixades pel planejament vigent.

El document incorpora una fitxa de la borda on s'especifica la seva situació, posició i connexions des de la zona de Baquèira 1700 i un esquema en planta de la borda.

Tot i que l'any 2004 es va redactar l'Estudi d'Impacte Ambiental per a la reconstrucció com a borda d'ús agropecuari, caldria que el document final incorporés aquest document actualitzat.

D'acord amb l'Informe arqueològic del Departament de Cultura no es té constància de la presència de restes arqueològiques dins l'àmbit de reconstrucció de la borda.

En relació a la proposta de connexió als serveis urbans, que afecten a zona e policia del riu Garona, s'estarà a les determinacions dels informes preceptius de l'Agència Catalana de l'Aigua i de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre.

Tot i que el tràmit sol·licitat d'acord amb els serveis tècnics municipals, de Pla especial urbanística, tenint en compte la possibilitat que atorga la transitòria quinzena de la Llei d'Urbanisme, es proposa tramitar el present expedient d'acord amb l'article 48 del TRLU.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'Aprovació del projecte de reconstrucció de borda, d'acord amb el procediment establert a l'article 48, i en conseqüència la seva exposició pública,



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

tramesa als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

El document per a l'aprovació definitiva haurà d'incorporar, a banda de les determinacions dels informes sectorials que puguin derivar-se dels informes emesos, l'actualització de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per a la reconstrucció de la BÒRDA DETH PERE per a ús agropecuari al prat del Tuda. Pol. 10, Parc. 594 i 595, d'acord amb el procediment establert a l'article 48.

Segon.- Sotmetre a informació exposició pública, pel termini d'un mes, tota la documentació presentada.

Tercer.- Trametre el projecte als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la sol·licitud dels corresponents informes sectorials així com al Conselh Generau d'Aran.

Quart.- El document per a l'aprovació definitiva haurà d'incorporar, a banda de les determinacions dels informes sectorials que puguin derivar-se dels informes emesos, l'actualització de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic.

Cinquè.- Notificar el present acord al senyor ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

PRP2020/201

Expedient: 2019/1736 (2409)

Assumpte: LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL I LEGALITZACIÓ DE L'HABITATGE DE LA PLAÇA MAJOR, NÚM. 1 DE SALARDÚ. REF. CAD.: 8106702 CH2380N 0001SS

Interessat: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

És sol·licita llicència municipal de divisió horitzontal i legalització DE L'HABITATGE DE LA PLAÇA MAJOR, NÚM. 1 DE SALARDÚ, amb referència ~~XXXXXXXXXXXX~~ 8106702 CH2380N 0001SS, per part del senyor ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 5 de març de 2020, on hi consta que:

En data 19 de desembre 2019 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal i legalització d'habitatge de l'edifici a la Plaça Major, núm. 1 de Salardú, per part del senyor ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

La documentació aportada consisteix en el Projecte Bàsic i Executiu de divisió horitzontal i legalització d'habitatge, redactat per l'arquitecte Sergio Gimeno Gisbert i visat pel Col·legi



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

d'Arquitectes de Catalunya, en data 28 de juliol 2010 amb número de visat 2010501337. El pressupost (PEM) de l'obra és de 235.500,48 €.

El projecte presentat preveu la divisió horitzontal de les tres peces que actualment conformen el conjunt històric de l'edifici a la Plaça Major núm. 1 de Salardú. El restaurant, situat a la planta baixa, un local sense ús determinat, a les plantes baixa, sotacoberta i altell, i l'habitatge situat a les plantes primera, sotacoberta i altell. Amb el mateix projecte es pretén la legalització de l'habitatge. Tot i això d'acord amb la documentació gràfica que acompanya el projecte presentat.

La superfície total de la parcel·la és de 342m², la superfície edificable és de 869,30m², i la densitat és de 7 habitatges (dels quals només s'aprofita 1).

Per tot l'exposat s'informa **FAVORABLEMENT** l'expedient de llicència presentat, en els termes expressats al projecte i a la valoració aportada.

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** dels assistents acorda:

Primer.- Concedir llicència municipal de divisió horitzontal i legalització DE L'HABITATGE DE LA PLAÇA MAJOR, NÚM. 1 DE SALARDÚ, amb referència cadastral 8100701-0110001-000105, al senyor ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~.

Segon.- Amb un pressupost de 235.500,48 €.

Tercer.- Notificar-ho al senyor ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

PRP2020/203

Expedient: 2018/292 (2413)
LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 12
Assumpte: HABITATGES I 12 PLACES APARCAMENT AL C/CAMIN DERA PESSOLA, NÚM. 8-10,
PARCEL·LES 15 I 16 DE BAGERGUE. REF. CAD.: 9520227 CH2392S.
Interessat: PROMOCIONES BLANHIBAR, SL

Es sol·licita LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 12 HABITATGES I 12 PLACES APARCAMENT AL C/CAMIN DERA PESSOLA, NÚM. 8-10, PARCEL·LES 15 I 16 DE BAGERGUE, amb referència cadastral Urbana 9520227 CH2392S, per part de PROMOCIONES BLANHIBAR, SL.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 24 de juliol de 2019, on hi consta que:

"ANTECEDENTS

En data 22 de maig i 11 de juny de 2018 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la documentació següent:



- Projecte bàsic d'edifici plurifamiliar de de 12 habitatges i garatge de 12 places d'aparcament al camí de Pessola 8-10, parcel·les 16-16 del PP1 de Bagergue, maig 2018, visat amb núm. 2018500077 en data 21/5/2018.

En data 6 de juny de 2018 l'arquitecte tècnic municipal va emetre un primer informe de valoració de l'aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis pel valor de 77.500 €.

En data 13 de juny de 2018 es va emetre un primer informe tècnic per part dels arquitectes municipals a l'expedient de referencia amb les conclusions següents:

"Per tot l'exposat s'informa FAVORABLEMENT el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter PREVI a la concessió de la llicència caldrà presentar:

- *Copia del registre de la propietat de l'agrupació de finques.*
- *Copia de les escriptures de servituds mútues de vistes i llums amb les 2 parcel·les veïnes, aixecada a públic al registre de la propietat, per tal d'assegurar el compliment a les distàncies mínimes de 3m entre edificis.*

Amb caràcter PREVI a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb [...]"

Segueixen una sèrie de requeriments.

En data 6 i 8 de juny de 2018 i 26 d'octubre de 2018 ha tingut entrada a l'Ajuntament de Naut Aran de la documentació següent:

- Projecte bàsic refós i executiu d'edifici plurifamiliar de de 12 habitatges i garatge de 12 places d'aparcament al camí de Pessola 8-10, parcel·les 16-16 del PP1 de Bagergue, visat amb núm. 2018500077 en data 13/9/2018.
- Copia escriptura privada de servituds mútues entre les parcel·les 15-16 i la parcel·la 14.
- Escriptura d'agrupació de finques.
- Assumeix de direcció d'obra, visat.

En data 3 de juliol consta reclamació de devolució de la fiança dels costos previstos de gestió de residus de 12.943,62€, que es va retornar en data 5/7/2018.

Dita fiança va ser substituïda per una nova pel valor de 2.036,98€ en data 10/7/2018 d'acord amb la documentació del projecte modificat.

Amb data de firma 27 de febrer de 2019 es va emetre un segon informe tècnic per part dels arquitectes municipals amb les conclusions següents:

"Per tot l'exposat s'informa FAVORABLEMENT el projecte presentat pel que fa a les condicions urbanístiques de la proposta i el compliment a les determinacions de les NNSS de la Val d'Aran al municipi de Naut Aran.

Amb caràcter PREVI a l'inici de les obres caldrà completar l'expedient amb:

Assumeix de direcció d'execució d'obra, visat.

Designació de coordinador de Seguretat i Salut, visat.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Control de qualitat, visat.

Copia completa de la documentació visada en suport digital.

Aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis segons determinacions de l'informe de l'aparellador municipal pel valor de 77.500 €.

Fiança dels costos previstos de gestió de residus en conformitat amb l'establert al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya pel valor de 7.920 € d'acord amb la documentació de projecte.

Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya."

En data 4 de març de 2019 l'arquitecte tècnic municipal va emetre un segon informe de valoració de l'aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis, modificant la valoració inicial de 77.500 €, per una nova valoració de 41.850€.

Consta a l'expedient l'ingrés corresponent a aquest aval de 41.850€ en data 24 d'abril de 2019.

En data 11 de juliol de 2019 l'arquitecte redactor del projecte Joan Antoni Niñerola i Xuclà va presenta un certificat conforme el projecte executiu no varia les condicions del projecte bàsic.

S'INFORMA

Pel que fa a la fiança dels costos previstos de gestió de residus el primer projecte presentat preveia una valoració de 12.943,62€, mentre el segon projecte va modificar aquesta valoració en 2.036,98€, fer advertència expressa d'aquest canvi. Amb intenció d'aquest canvi els dos informes dels arquitectes municipals porten una errada de redacció ja que van posar 7.920€.

Que pel que fa a l'expedient 2018/292 de llicència d'obres majors per la construcció d'un edifici de 12 habitatges i 12 places aparcament al c/Camin dera Pessola, núm. 8-10, parcel·les 15 i 16 de Bagergue, i especialment en relació a la fiança dels costos previstos de gestió de residus i a l'aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis:

- Consta copia de la fiança dels costos previstos de gestió de residus pel valor de 2.036,98€ de data 10/7/2018, que s'ajusta a la documentació del projecte modificat.
- Consta copia de l'aval per garantir les obres d'urbanització i reposició de serveis pel valor de 41.850€, en data 24/4/2019, corresponent a la valoració del segon informe de l'arquitecte tècnic municipal.

EXECUCIÓ OBRA

Pel que fa a l'execució de l'obra, i especialment a la fase d'excavació, el constructor va envair el vial públic superior de la parcel·la amb afecció de la finca enfrontada, i el pati de jocs infantils de la parcel·la del local social de la EMD de Bagergue. Dites invasions es va dur a terme sense autorització per part dels respectius propietaris.

En data 16 d'abril de 2019 va tenir entrada a l'Ajuntament de Naut Aran d'un escrit on s'esposa que l'execució de l'excavació comportarà la retirada de l'escullera i la caiguda parcial dels jocs de nens. Juntament amb aquest escrit s'ha presentat un plànol on s'exposa la zona afectada i el possible pas alternatiu.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

A l'expedient no consta resposta d'autorització a aquest escrit.

En relació a aquesta situació en data 2 de maig de 2019 l'arquitecte tècnic municipal va redactar un informe tècnic amb una sèrie de requeriments i entre altres es requeria la constitució d'un aval complementari pel valor de 42.200€ a garantia de la reconstrucció del excés de vials afectats i la consolidació de la parcel·la de la EMD.

No consta a l'expedient copia de l'ingrés corresponent a aquest aval."

La Junta de Govern Local per **UNANIMITAT** estudiat l'expedient administratiu considera que s'han complert les condicions de l'informe dels serveis tècnics i acorda:

Primer.- Concedir LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 12 HABITATGES I 12 PLACES APARCAMENT AL C/CAMIN DERA PESSOLA, NÚM. 8-10, PARCEL·LES 15 I 16 DE BAGERGUE, amb referència cadastral Urbana 9520227 CH2392S 0001MS, a PROMOCIONES BLANHIBAR, SL.

Segon.- Amb un pressupost per import de 995.663,04 €.

Tercer.- Notificar-ho a PROMOCIONES BLANHIBAR, SL.

PRP2020/232

Expedient: 2020/237 (1314)

Assumpte: INFORMACIÓ SOBRE EL MUNTATGE DE LLARS DE FOC DEL SISTEMA CASSETTE I DEL PROCEDIMENT D'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA.

Interessat: [REDACTED]

Atès que el Senyor Alberto Ribera Lameiro sol·licita informació sobre si el muntatge de llars de foc amb el sistema cassette requereix alguna mena d'autorització o permís administratiu i alhora demana a qui correspon presentar el tràmit de sol·licitud, al particular o a l'empresa de muntatge.

Atès que l'arquitecte tècnic municipal, en data 28 de febrer de 2020, ha elaborat el següent informe on hi consta que:

01-Antecedents

El 13 de febrer de 2020 es presenta sol·licitud per a donar resposta a dos punts en concret segons instància:

L'esmentada sol·licitud va a nom de la societat PRETENSADOS RIBERA, SL i com a representant legal Sr. [REDACTED]. En l'instància no figura l'acreditació d'aquesta condició.

De l'instància presentada es sol·licita informació segons detall.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Transcripció literal segons instància:

02-CONSIDERACIONS:

APARTAT 1

-Si el muntatge i instal·lació de llars de foc del sistema "cassete" dins el terme municipal de Naut Aran requereix algun tipus d'autorització o permís administratiu previ a la seva instal·lació.

En resposta a l'instància presentada s'informa sobre l'apartat 1:

-Totes les actuacions dins del Terme Municipal de Naut Aran requereixen d'autorització.

Normativa Aplicable:

Sobre l'Apartat 1

a) Article 3

Protecció de la legalitat urbanística

Constitueix la protecció de la legalitat urbanística el conjunt d'instruments que regula aquest Reglament mitjançant els quals les administracions públiques competents exerceixen una potestat reglada que les faculta per intervenir en l'activitat dels particulars amb la finalitat de preservar la legalitat urbanística i restablir-la quan es vulnera i de sancionar les conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

b) Article 5

Actes subjectes a llicència

5.1 D'acord amb l'article 187 de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia amb les excepcions que estableix l'article 6 els actes següents:

- a) Les parcel·lacions urbanístiques.
- b) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- c) La demolició total o parcial d'edificis, construccions i instal·lacions.
- s) Totes les altres actuacions en què ho exigeixin el planejament urbanístic o les ordenances municipals.

En base a la complexitat de l'actuació es pot requerir i ordenar l'instància segons l'establert a:

c) Article 33

Obres que requereixen projecte tècnic:



33.1 Les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte tècnic d'obres quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació.

33.2 Ultra els supòsits a què fa referència la legislació sobre ordenació de l'edificació, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds de llicència urbanística que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament total o parcial de les obres existents quan afectin:

- a) Els fonaments o els elements estructurals.
- b) El volum o les superfícies construïdes.
- c) L'ús urbanístic.
- d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
- e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

33.3 Quan el projecte tècnic d'obres sigui exigible de conformitat amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, s'ha d'elaborar de conformitat amb aquesta legislació i el que disposa l'article 34.

33.4 La persona redactora del projecte ha de tenir la titulació acadèmica i professional habilitant que pertorqui segons el tipus d'obra de què es tracti.

d) Article 36

Obres que no requereixen projecte tècnic

36.1 La persona sol·licitant d'una llicència urbanística que faci referència a altres obres que les que requereixen projecte tècnic d'acord amb l'article 33, dins de l'escrit de sol·licitud o mitjançant l'aportació de documents annexos, ha de:

- a) Descriure i justificar les obres que pretén executar.
- b) Identificar amb precisió la finca afectada per les obres.
- c) Representar gràficament les obres que per les seves característiques ho requereixin.

36.2 El grau de detall dels aspectes a què fa referència l'apartat 1 ha de ser suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.

En aquest cas específic i tractant-se d'aquesta actuació en concret "llars de foc del sistema cassette"; a més cal donar compliment a la següent normativa.



Normativa consultada INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA

MESURES DE PREVENCIÓ D'INCENDIS PER A LLARS DE FOC I LES SEVES XEMENEIES

e) Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions.

f) Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, i les seves posteriors modificacions.

- UNE EN 1443. Xemeneies. Requisits generals.
- UNE EN 13216.-1 Mètodes d'assaig per a xemeneies. Mètodes d'assaig generals.
- UNE 123001. Càlcul, disseny i instal·lació de xemeneies modulars.
- UNE EN 1856-1. Xemeneies. Requisits per a les xemeneies metàl·liques. Xemeneies modulars.
- UNE EN 1856-2. Xemeneies. Requisits per a les xemeneies metàl·liques. Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics.
- UNE EN 1806. Xemeneies. Blocs per conductes de fums d'argila o ceràmics per a xemeneies de paret simple. Requisits i mètodes d'assaig.
- UNE EN 1457-1. Xemeneies. Conductes interiors d'argila o ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig per la seva utilització en condicions seques.
- UNE EN 13063-1. Xemeneies. Xemeneies amb conductes interiors d'argila o ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig per la resistència al foc de sutges.
- UNE EN 1857. Xemeneies. Components. Conductes interiors de formigó.
- UNE EN 1858. Xemeneies. Components. Blocs per a conductes de fum de formigó.
- UNE-EN_13240. Estufes que utilitzen combustible sòlid. Requisits i mètodes d'assaig.
- UNE-EN_13229. Aparells encastables, inclosos les llars de foc obertes, que utilitzen combustibles sòlids. Requisits i mètodes d'assaig.
- Ordre, d'1 de juliol de 1974, per la que s'aprova la Norma Tecnològica de l'Edificació NTEISH/ 1974, «Instal·lacions de salubritat: Fums i gasos».

Si bé la normativa específica vincula la instal·lació de l'aparell al compliment d'unes condicions constructives de seguretat mínimes de l'edifici on s'instal·larà, aquestes condicions constructives de l'edifici no són sempre executades o en alguns casos la normativa específica no és prou concreta a l'hora de definir-les.

Els incendis en xemeneies i llars de foc es segueixen produint actualment amb importants implicacions tant per a la seguretat de les persones i béns com de les pròpiament relacionades amb les tasques d'intervenció dels bombers. Aquesta tipologia d'incendi té diferents variants que cal identificar i donar a conèixer com a pas previ a la determinació de mesures preventives aplicables.

Aquesta instrucció estableix unes condicions de prevenció i seguretat en cas d'incendi generals per a les parts constructives properes a les llars de foc i als elements que les formen, per tal d'assegurar unes condicions mínimes de seguretat en cas d'incendi, en cas d'absència d'instruccions del fabricant de l'aparell o en els casos on no sigui aplicable la normativa específica.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

APARTAT 2

-En cas que sigui necessària alguna autorització o permís, si la sol·licitud de la mateixa correspon formular-la al titular de l'immoble on s'ha d'instal·lar la llar de foc, o bé ha de presentar la sol·licitud l'empresa que es farà càrrec de la instal·lació.

En resposta a l'instància presentada s'informa sobre l'apartat 2:

-La figures responsables per realitzar la sol·licitud de les llicències municipals, recau sobre la propietat, aquesta figura pot ésser legalment representada acreditant justificació de representació per part d'altres agents (promotor, constructor, tècnic competent etc).

Normativa Aplicable:

Sobre l'Apartat 2

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

CAPÍTULO I

Disposicions generals

Article 1. Objecte.

1. Aquesta Llei té per objecte regular en els seus aspectes essencials el procés de l'edificació, establint les obligacions i responsabilitats dels agents que intervenen en aquest procés, així com les garanties necessàries per a l'adequat desenvolupament d'aquest, amb la finalitat d'assegurar la qualitat mitjançant el compliment dels requisits bàsics dels edificis i l'adequada protecció dels interessos dels usuaris.

2. Les obligacions i responsabilitats relatives a la prevenció de riscos laborals en les obres d'edificació es regiran per la seva legislació específica.

3. Quan les Administracions públiques i els organismes i entitats subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com a agents del procés de l'edificació es regiran pel que es disposa en la legislació de contractes de les Administracions públiques i en el no contemplat en la mateixa per les disposicions d'aquesta Llei, a excepció del que es disposa sobre garanties de subscripció obligatòria.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

1. Aquesta Llei és aplicable al procés de l'edificació, entenent per tal l'acció i el resultat de construir un edifici de caràcter permanent, públic o privat, l'ús principal del qual estigui comprès en els següents grups:

- a) Administratiu, sanitari, religiós, residencial en totes les seves formes, docent i cultural.
- b) Aeronàutic; agropecuari; de l'energia; de la hidràulica; miner; de telecomunicacions (referit a l'enginyeria de les telecomunicacions); del transport terrestre, marítim, fluvial y aeri; forestal;



industrial; naval; de l'enginyeria de sanejament i higiene, i accessori a les obres d'enginyeria i la seva explotació.

c) Totes les altres edificacions els usos de les quals no estiguin expressament relacionats en els grups anteriors.

2. Tindran la consideració d'edificació a l'efecte del que es disposa en aquesta Llei, i requeriran un projecte segons el que s'estableix en l'article 4, les següents obres:

a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.

b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que alterin la seva configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'alguna mena de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

3. Es consideren compreses en l'edificació les seves instal·lacions fixes i l'equipament propi, així com els elements d'urbanització que romanguin adscrits a l'edifici.

CAPÍTOL II

Exigències tècniques i administratives de l'edificació

Article 3. Requisits bàsics de l'edificació.

1. Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, s'estableixen els següents requisits bàsics de l'edificació, que hauran de satisfer-se, de la forma que reglamentàriament s'estableixi, en el projecte, la construcció, el manteniment, la conservació i l'ús dels edificis i les seves instal·lacions, així com en les intervencions que es realitzin en els edificis existents:

a) Relatius a la funcionalitat:

a.1) Utilització, de tal forma que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.

a.2) Accessibilitat, de tal forma que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes prevists en la seva normativa específica.

a.3) Accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i d'informació d'acord amb el que s'estableix en la seva normativa específica.

a.4) Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons el que es disposa en la seva normativa específica.

b) Relatius a la seguretat:



b.1) Seguretat estructural, de tal forma que no es produeixin en l'edifici, o parts d'aquest, danys que tinguin el seu origen o afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

b.2) Seguretat en cas d'incendi, de tal forma que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió de l'incendi dins del propi edifici i dels confrontants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.

b.3) Seguretat d'utilització, de tal forma que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.

c) Relatius a l'habitabilitat:

c.1) Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal forma que s'aconsegueixin condicions acceptables de salubritat i estanquitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.

c.2) Protecció contra el soroll, de tal forma que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i els permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.

c.3) Estalvi d'energia i aïllament tèrmic, de tal forma que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequada utilització de l'edifici.

c.4) Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici.

2. El Codi Tècnic de l'Edificació és el marc normatiu que estableix les exigències bàsiques de qualitat dels edificis de nova construcció i de les seves instal·lacions, així com de les intervencions que es realitzin en els edificis existents, d'acord amb el que es preveu en les lletres b) i c) de l'article 2.2, de tal forma que permeti el compliment dels anteriors requisits bàsics.

Les normes bàsiques de l'edificació i les altres reglamentacions tècniques d'obligat compliment constitueixen, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, la reglamentació tècnica fins que s'aprovi el Codi Tècnic de l'Edificació conforme al que es preveu en la disposició final segona d'aquesta Llei.

El Codi podrà completar-se amb les exigències d'altres normatives dictades per les Administracions competents i s'actualitzarà periòdicament conforme a l'evolució de la tècnica i la demanda de la societat.

Article 5. Llicències i autoritzacions administratives.

La construcció d'edificis, la realització de les obres que en ells s'executin i la seva ocupació precisarà les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents, de conformitat amb la normativa aplicable.

03-BREU DESCRIPCIÓ DE LES FIGURES LEGALS

Article 9. El promotor.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

1. Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

2. Són obligacions del promotor:

- a) Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.
- b) Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra les posteriors modificacions d'aquest.
- c) Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra.
- d) Subscriure les assegurances previstes en l'article 19.
- e) Lliurar a l'adquirent, en el seu cas, la documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

No defineix ni les prestacions que interessa complir en els espais que l'obra afecta d'acord amb els requisits bàsics que l'edificació ha de complir segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), ni la justificació de que les obres projectada s'hi adapten.

04-CONCLUSIÓ

Com a conclusió s'informa que per poder realitzar qualsevol tipus d'actuació en quan a llicència d'obres es refereix; cal presentar sol·licitud a l'Ajuntament de Naut Aran; per poder informar i ordenar legalment la corresponent llicència sol·licitada:

Donant resposta així als diferents paràmetres i exigències legals segons normativa.

- Requisits bàsics de l'edificació segons la LOE, definint les prestacions que interessa complir en els espais que l'obra projectada afecta i la justificació de què les obres projectades s'hi adapten.
- Acreditar la propietat de qui realitza la instància i/o en altres casos justificar una representació legal vinculada directament a la seva representació legal (promotor, empresari, tècnic competent etc...).
- Altres supòsits exemple "sota règim de comunitat", atès l'interès col·lectiu conseqüència de que l'actuació projectada afecta espais comunitaris d'un edifici en règim de comunitat de propietaris i pot comportar alteració de les condicions de funcionament i ús de cada una de les



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

unitats de propietat que la composen; caldrà acreditar la condició del representant legal de comunitat.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Donar trasllat de l'informe elaborat per l'Arquitecte Tècnic Municipal, en resposta a les qüestions plantejades, al senyor ALBERTO RIBERA LAMEIRO.

Segon.- Notificar el present acord al senyor ALBERTO RIBERA LAMEIRO.

3.- ASSUMPTES D'INTERÈS MUNICIPAL.-

PRP2020/237

Expedient: 2020/360 (2703)

FINALITZACIÓ NOMENAMENT DE JUTGES/ESSES DE PAU TITULARS I/O

Assumpte: SUBSTITUTS/TES DE NAUT ARAN, PARTIT JUDICIAL DE VIELHA E MIJARAN, PROVÍNCIA DE LLEIDA.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

FINALITZACIÓ NOMENAMENT DE JUTGES/ESSES DE PAU TITULARS I/O SUBSTITUTS/TES DE NAUT ARAN, PARTIT JUDICIAL DE VIELHA E MIJARAN, PROVÍNCIA DE LLEIDA.

Atès que ha tingut entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2020/360) el certificat expedit pel Senyor Jaume Illa Pujals, Secretari de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, on s'exposa el següent:

“- El secretari de Govern dóna compte a la Comissió de la Sala d'expedients de jutges/esses de pau titulars i/o substituïts/tes de Catalunya que tot seguit s'indiquen que estan a punt de finalitzar el termini de quatre anys per al qual van ser nomenats, i, d'acord amb l'article 5.2 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels jutges de pau, la Sala de Govern acorda:

Requerir als ajuntaments corresponents perquè iniciïn els tràmits que estableixen els articles 4,5,6 i 7 del Reglament esmentat, en relació amb l'article 101 de la Llei orgànica del poder judicial, a fi de proposar a aquest Tribunal les persones que han d'exercir el càrrec de jutge/essa de pau titular i/o substituït/ta de:

- **Jutge/essa de pau titular de/d' Naut Aran, partit judicial de/d' Vielha E Mijaran, província de Lleida.”**

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Iniciar els tràmits que estableixen els articles 4,5,6 i 7 del Reglament 3/1995, de 7 de juny, dels jutges de pau, en relació amb l'article 101 de la Llei orgànica del poder judicial, a fi de proposar a al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya les persones que han d'exercir el càrrec de jutge/essa de pau titular i/o substituït/ta de Naut Aran, partit judicial de Vielha E Mijaran, província de Lleida.”

Segon.- Notificar el present acord al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a la Jutgessa de pau Titular la Senyora Remei Bravo Morelló i al Jutge substituït el Senyor Rafael Mombiedro Giro.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

PRP2020/238

EXPEDIENT: 2020/24 (2570)
ASSUMPTE: COMUNICACIÓ ESCRITA EN REFERÈNCIA A LES LLICÈNCIES MUNICIPALS DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS "ERA CUMA" DE SALARDÚ.
INTERESSAT: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

COMUNICACIÓ ESCRITA EN REFERÈNCIA A LES LLICÈNCIES MUNICIPALS DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS "ERA CUMA" DE SALARDÚ.

El Senyor Alcalde dóna compte de que en data 24 de febrer de 2020 va tenir entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2020/748), la comunicació escrita en referència a les llicències municipals dels habitatges d'ús turístic de la comunitat de propietaris "ERA CUMA" de Salardú, presentat pel Senyor Pere Batet García en representació del president de l'esmentada comunicat on s'exposava el següent:

"Que la Comunidad de propietarios "La Cuma" de esta población, en las últimas asambleas celebradas los días que se dirán, entre otros asuntos de la orden del día, se ha tratado, discutido y acordado sobre la problemática de las viviendas de uso turístico, llegando a las siguientes conclusiones y acuerdos que se adjuntan:

Acta de la Asamblea general ordinaria celebrada el 21-12-2019, acuerdos tomados en el punto 5 (se adjunta copia).

Acta de la Asamblea General Extraordinaria celebrada el 15-02-2020, acuerdos tomados en los puntos 2 y 3 en relación también a las viviendas de uso turístico. (se adjunta copia).

Que estos, tal como se acordó en las asambleas citadas, se notifican a este Ayuntamiento para que de conformidad a las disposiciones y preceptos de la Ley de Propiedad Horizontal, Ley de Arrendamientos Urbanos y sus Decretos que regulan y modifican las mismas, en referencia a las viviendas de uso turístico, sean tenidos en consideración y se obre de conformidad a las mismas.

SOLICITO.-

Que se tengan por presentados y tomados en consideración a los efectos oportunos, para cualquier solicitud que pudiera hacerse por parte de cualquier propietario de la Urbanización "Era Cuma", de ésta población, y se obre de conformidad a los mismos y los preceptos de la legislación mencionada y acorde."

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

PRP2020/240

Expedient: 2019/1755 (2479)
Assumpte: APROVACIÓ ADJUDICACIÓ PASTURES ANY 2020.- EMD TREDÒS - AJUNTAMENT NAUT ARAN. LOTS DE SOLANA DE RUDA. DOSAL, BANDOLERS I OBAGA DE RUDA.
Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN – EMD TREDÒS.

APROVACIÓ ADJUDICACIÓ PASTURES ANY 2020.- EMD TREDÒS - AJUNTAMENT NAUT ARAN. LOTS DE SOLANA DE RUDA. DOSAL, BANDOLERS I OBAGA DE RUDA.-



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Atès que l'EMD de Tredòs i l'Ajuntament Naut Aran, van acordar fer els mateixos aprofitaments de pastures l'any 2020 que el passat 2019, i degut a les consideracions del repartiment de la propietat que correspon a:

-EMD Tredòs.....25/68

-Ajuntament Naut Aran.....43/68

Atès que l'esmentat Monte és propietat de l'EMD de Tredòs i l'Ajuntament de Naut Aran, amb vint-i-cinc (25) parts i quaranta-tres (43) parts del total de seixanta-vuit (68) que té l'esmentat Monte.

És a dir, són proindivisos de 25 parts i 43 parts respectivament sobre el total de 68.

Això fa, que siguin necessaris uns acords previs entre els propietaris per determinar els aprofitaments de les esmentades muntanyes.

De l'experiència en aquests darrers onze (11) anys es pot deduir que l'adjudicació negociada i directa amb els interessats (ramaders i grups de ramaders) ha sigut la més beneficiosa per la propietat, en aquest cas l'EMD de Tredòs i l'Ajuntament de Naut Aran.

Atès que el Conselh Generau, ha previst el Plec de Condicions Tècniques Facultatives per l'aprofitament de pastures l'any 2020, en els montes.

Atès els preus base que s'estableixen en els aprofitaments següents:

Monte 297 (lot Auvaga de Ruda)..... 4.000,00 €

Monte 297 (lot Solana de Ruda).....4.000,00 €

Monte 297 (lot Dossau-Bandoler).....4.000,00 €

La nova Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el dia 09/03/2018 estableix que fins a quinze mil euros (15.000,00 €) estem en un contracte menor, i estableix uns documents per la seva adjudicació (presentació oferta i adjudicació).

Atès que el preus base dels lots de la muntanya 297 (Bandolers, Dossau, Beret, Ruda e Aiguamog, sou 12.000,00 € (dotze mil euros) €, i esta dins dels contractes menors.

Atès que els adjudicatariis dels anys passats, han presentat escrit ofertant els mateixos imports que l'any passat:

FOREST CUP.-	LOT APROFITAMENT.-	TAXACIÓ.-
ARALL i grup ramaders.	Solana de Ruda	4.300 Euros
ARALL i grup ramaders.	Dosal Bandoles	4.300 Euros
ARALL i grup ramaders	Obaga de Ruda	4.300 Euros

La nova Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el dia 09/03/2018 estableix que fins a quinze mil euros (15.000,00 euros) estem en un contracte menor, i estableix uns documents per la seva adjudicació (presentació oferta i adjudicació).

La Junta de Govern Local per UNANIMITAT dels membres assistents acorda:



Primer.- Degut a que hi ha aprofitaments del COLLOC pels veïns de Salardú- Tredòs en els lots que a continuació es determinen, es procedeix a adjudicar directament la resta de les Ha. de pastures no aprofitades de:

LOT APROFITAMENT.-	TAXACIO.-	
ARALL i grup ramaders.	Solana de Ruda.	4.300 Euros
ARALL i grup ramaders.	Dosal Bandoles	4.300 Euros
ARALL i grup ramaders	Obaga de Ruda	4.300 Euros

Així mateix es farà una proporció de les Ha. que s'han aprofitat pel COLLOC per determinar la taxació definitiva de l'adjudicació.

Segon.- Adjudicació de conformitat amb la regulació dels contractes menors l'art. 118 en relació a l'art. 29.8 i 63.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre i publicada al BOE 272 de 9 de novembre i atès que les societats presentades han demostrat en els darrers deu anys la seva capacitat d'obrar i que disposen de l'habilitació professional necessària per realitzar aquests aprofitaments de pastures.

Tercer.- També s'haurà d'abonar l'IVA legal establert per l'entrega de productes naturals obtinguts en explotacions agrícoles, Llei 37 /1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, si així es determina per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Naut Aran, prèvia consulta a l'Assessoria Jurídica.

Quart.- Aprovar aquestes condicions particulars per aquests aprofitaments:

- Regiran les Normes Sanitàries Vigents.
- Es liquidaran les adjudicacions abans d'entrar al monte a pastar, data màxima de liquidació fins a dia 31 de maig del 2020.
- Si es demanen certificats de pastures aquest es faran en la proporció que s'aboni la liquidació de l'adjudicació de les pastures. I segons la relació de cèdules cadastrals vigents per l'any 2020 facilitades pel Cadastre de Rústica i el nou sistema de declaració i sol·licituds d'ajuts a superfícies en base al SIGPAC, i relacionades pels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Els certificats de pastures, expedits per les EMD propietàries del Monte i Ajuntament de Naut Aran, no es responsabilitzen de que es pugui o no concedir les ajudes de la PAC per part de la Generalitat de Catalunya.

Es tracten de documents que informen d'una superfície de pastures en base a una adjudicació.

Cinquè.- Notificar-ho a ARALL SL.

PRP2020/244

Expedient: 2019/1755 (2479)

Assumpte: APROVACIÓ DEL PREU DEL COLLOC SALARDÚ-TREDÒS PER L'ANY 2020.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

APROVACIÓ DEL PREU DEL COLLOC SALARDÚ-TREDÒS PER L'ANY 2020.

El President de la Corporació Municipal, manifesta, que hi ha una proposta sobre el preu del Colloc de l'any 2020.

Debatuda la proposta presentada per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Aprovar el preu del Colloc Salardú-Tredòs per l'any 2020 de:

- Vaques..... 60 € unitat
- Eques 60 € unitat
- Ovelles fora de Naut Aran 12 € unitat
- Ovelles de Naut Aran..... 1 € unitat

Segon.- Aprovar un preu de 10€/Ha de lesa pastures del Colloc de Salardú-Tredòs i de les de BERET D'ARRE.

No es portarà cap mena de bestiar abans del dia 25 de juny de cada any. Les primeres herbes són pel bestiar dels veïns del municipi.

Serà requisit indispensable la presentació de les guies sanitàries.

4.- SOL·LICITUD DE VEÏNS I ENTITATS.-

PRP2020/233

Expedient: 2019/405 (1604)

RECLAMACIÓ DELS DANYS OCASIONATS PEL SINISTRE PRODUÏT PER L'IMPACTE

Assumpte: D'UNA MÀQUINA LLEVA-NEUS CONTRA LA PORTA DEL GARATGE D'UN HABITATGE DEL CARRER PANSAUETH DE SALARDÚ.

Interessat: FERNÁNDEZ BUXO, MIQUEL

RECLAMACIÓ DELS DANYS OCASIONATS PEL SINISTRE PRODUÏT PER L'IMPACTE D'UNA MÀQUINA LLEVA-NEUS CONTRA LA PORTA DEL GARATGE D'UN HABITATGE DEL CARRER PANSAUETH DE SALARDÚ.

Atès que en data 25 de març de 2019 va tenir entrada en aquest Ajuntament (Núm. Reg. 2019/1180), la instància de reclamació presentada pel Senyor Miquel Buxó Fernández, on s'exposava que una màquina llevaneus de l'Ajuntament de Naut Aran, mentre realitzava feines de neteja, va impactar contra la porta del garatge del seu habitatge del Carrer Pansaueth a Salardú.

Atès que amb la reclamació interposada s'adjunten fotografies de l'estat de la porta després de la col·lisió i un pressupost per import de 1.285,32 € (mil dos-cents vuitanta-cinc euros amb trenta-dos cèntims) I.V.A. inclòs.

Atès que una vegada analitzades les circumstàncies del sinistre objecte de la reclamació, l'Ajuntament de Naut Aran assumeix la responsabilitat del citat incident.

Atès que en data 3 de març de 2020 es va rebre la resolució de l'expedient per part de la corredoria BROKERS D'ÒC i en ella es conclouia que la companyia asseguradora abonaria, una vegada descomptada la franquícia de 600 € (sis-cents euros), l'import de 685,32 € (sis-cents vuitanta-cinc euros amb trenta-dos cèntims).

Estudiada la documentació per part de tots els assistents.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar l'abonament de 600 € (sis-cents euros), en concepte de la franquícia corresponent al sinistre abans esmentat, al Senyor Miquel Buxó Fernández.



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

Segon.- Notificar el present acord al Senyor Miquel Buxó Fernández.

5.- APROVACIÓ DE PRESSUPOSTOS, CERTIFICACIONS, ALTRES DESPESES.-

PRP2020/236

Expedient: 2020/176 (1340)

Assumpte: ADQUISICIÓ DE QUATRE NOUS ORDINADORS PER A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL.

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

ADQUISICIÓ DE QUATRE NOUS ORDINADORS PER A LA CORPORACIÓ MUNICIPAL.

Atès que l'Ajuntament de Naut Aran té la necessitat d'adquirir nous ordinadors per substituir quatre dels equips existents.

Atès que segons l'informe del Tècnic Informàtic de l'Ajuntament de Naut Aran els equips s'haurien de reemplaçar per uns amb les següents característiques:

a) Ordinador número 1:

1. 1 torre gdx i5-9400f 8g 480gb ssd vga 2gb fuente 80+
2. 1 llicència windows 10 64 bits profesiona l oem
3. 1 llicència microsoft office home and business 2019
4. 2 monitors 23.6 aoc led mm m2470 swd full hd negro

b) Ordinador número 2:

1. 1 torre gdx office v i79781+ i7-970 0f 8gb 480gb gt1030 2gb
2. 1 llicència windows 10 64 bits profesiona l oem
3. 1 llicència microsoft office home and business 2019

c) Ordinador número 3:

1. 1 torre gdx i5-9400f 8g 480gb ssd vga 2gb fuente 80+
2. 1 llicència windows 10 64 bits profesiona l oem
3. 1 llicència microsoft office home and business 2019
4. 2 monitors 23.6 aoc led mm m2470 swd full hd negro

d) Ordinador número 4:

1. Gdx i5-9400f 8g 480gb ssd vga 2gb fuente 80+
2. 1 llicència windows 10 64 bits profesiona l oem
3. 1 llicència microsoft office home and business 2019
4. 2 monitors 23.6 aoc led mm m2470 swd full hd negro

Atès que per part del Tècnic Informàtic de l'Ajuntament de Naut Aran s'informa de l'existència de medis materials i personals a l'Ajuntament de Naut Aran per dur a terme aquest servei i, en conseqüència, s'ha sol·licitat una oferta a la següent empresa per la seva presentació del servei:

CCV INFORMATICA

Atès que conscient amb això exposa:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

INFORMO:

Primer.- Que hi ha la necessitat de contractar aquest servei ja que:

1-. Els ordinadors esmentats són equipaments que van molt lents i necessiten canvis.

2-. Aquests ordinadors no tenen la versió professional del sistema operatiu.

Segon.- Que, vista l'oferta presentada per l'empresa **CCV INFORMATICA** per la presentació del servei d'**Adquisició d'ordinadors per canvi dels existents**, conscient amb els criteris establerts en els articles 145 i següents de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector Públic, i en compliment de la legislació aplicada, es considera que l'oferta de millora s'adapta a les necessitats i requisits per l'Ajuntament del Naut Aran.

Tercer.- Que el preu del contracte, que pujaria a la quantitat de tres mil sis-cents quaranta-tres amb seixanta-nou euros (**3.643,69 €**) de valor estimat del contracte nou-cents seixanta-vuit amb cinquanta-set euros (**968,57 €**) d'IVA, es considera ajustar el preu.

El procediment més adequat seria un contracte menor veient que l'import no supera els quinze mil euros (15.000,00 €).

Quart.- Que no s'ha alterat l'objecte del contracte per aplicar les regles generals de contractació especialment pel que fa al funcionament dels contractes.

Cinquè.- Que en cap cas es fa servir aquest contracte de serveis per instrumentar una contractació de personal.

La Junta de Govern local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:

Primer.- Aprovar, segons l'informe del Tècnic Informàtic de l'Ajuntament de Naut Aran, el pressupost per a l'adquisició de 4 nous ordinadors per a la Corporació municipal, per import de **3.643,69 €** (tres mil sis-cents quaranta-tres amb seixanta-nou euros), més I.V.A. a la mercantil **CCV INFORMATICA**.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil **CCV INFORMATICA**.

6.- RELACIÓ DE PAGOS PENDENTS.-

PRP2020/239

Expedient: 2020/9 (1677)

Assumpte: RELACIÓ DE PAGAMENTS PENDENTS

Interessat: AJUNTAMENT DE NAUT ARAN

RELACIÓ DE PAGAMENTS PENDENTS.

Atès la relació de pagaments pendents Nº 25 per import de: 3.243,53 € (tres mil dos-cents quaranta-tres euros amb cinquanta-tres cèntims).

Atès la relació de pagaments pendents Nº 26 per import de: 16.537,39 € (setze mil cinc-cents trenta-set euros amb trenta-nou cèntims).

Atès la relació de pagaments pendents Nº 27 per import de: 1.736.040,67 € (un milió set-cents trenta-sis mil quaranta euros amb seixanta-set cèntims).

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels assistents acorda:



AJUNTAMENT
DE
NAUT ARAN
Val d'Aran (Lleida)

C/Balmes,2
CP:25598 Salardú
Naut Aran (Lleida)
Telf:973644030
P-2523300-H

info@nautaran.org - www.nautaran.org

Primer.- Aprovar la relació de pagaments pendents N° 25 per import de: 3.243,53 € (tres mil dos-cents quaranta-tres euros amb cinquanta-tres cèntims).

Segon.- Aprovar la relació de pagaments pendents N° 26 per import de: 16.537,39 € (setze mil cinc-cents trenta-set euros amb trenta-nou cèntims).

Tercer.- Aprovar la relació de pagaments pendents N° 27 per import de: 1.736.040,67 € (un milió set-cents trenta-sis mil quaranta euros amb seixanta-set cèntims).

7.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA, PRECS I PREGUNTES.-

Assumpes d'urgència.-

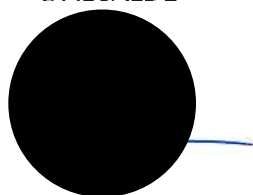
No n'hi ha cap.

Precs i preguntes.-

No n'hi ha cap.

I no havent-hi més assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió essent les dues del migdia de lo que certifico.

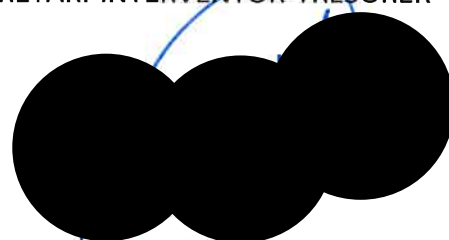
L'ALCALDE



CÉSAR RUIZ-CANELA NIETO



EL SECRETARI-INTERVENTOR-TRESORER



MARIANO CAPDEVILA NOGUERO